



D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, GRADJEVINARSTVO,
KONSALTING, INZENJERING, TRGOVINU, TURIZAM,
MARKETING, SPEDICIJU I USLUGA SA P.O.

Žiro račun: 530-51237-47
NLB Banka

85310 Budva, Trg žrtava fašizma bb, tel: +382 68 318 018

PIB: 02756790; PDV: 81/31-02692-8

e-mail: staxbu2@gmail.com, vesnaj633@gmail.com

Elektronski potpis projektanta

Digitally signed by Stanko Lovrić
Date: 2024.04.16 15:24:59 CEST 01-004/2024

Elektronski potpis revidenta

INVESTITOR¹

ČOBELJIĆ VLADIMIR IZ PODGORICE

(Naziv/ime investitora)

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI P

(Naziv objekta koji se gradi)

LOKACIJA³

Doljani, Podgorica, na UP C368/1, zona C, u zahvatu DUP-a „Muratovina 2“
u Podgorici, na k.p. 3859/23 i 3860/1 KO Doljani, Podgorica

(Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RIJEŠENJE

(Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja)

PROJEKTANT⁵

SAU D.O.O. BUDVA – UPI 14-332/23-1230/2

(Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa ime odgovornog lica)

ODGOVORNO LICE:

DIREKTOR

STANKO LOVRIĆ dipl.ing.arh.

(Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika)

GLAVNI INŽINJER:

STANKO LOVRIĆ dipl.ing.arh. broj: UPI 107/7 – 1504/2

(Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis)



**D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, GRADJEVINARSTVO,
KONSALTING, INZENJERING, TRGOVINU, TURIZAM,
MARKETING, SPEDICIJU I USLUGA SA P.O.**

Žiro račun: 530-51237-47
NLB Banka

85310 Budva, Trg žrtava fašizma bb, tel: +382 68 318 018

PIB: 02756790; PDV: 81/31-02692-8

e-mail: staxbu2@gmail.com, vesnaj633@gmail.com

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
01-004/2023	

INVESTITOR¹

ČOBELJIĆ VLADIMIR IZ PODGORICE

(Naziv/ime investitora)

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI P

(Naziv objekta koji se gradi)

LOKACIJA³

**Doljani, Podgorica, na UP C368/1, zona C, u zahvatu DUP-a „Muratovina 2“
u Podgorici, na k.p. 3859/23 i 3860/1 KO Doljani, Podgorica**

(Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**

ARHITEKTURA

(Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja)

PROJEKTANT⁵

SAU D.O.O. BUDVA – UPI 14-332/23-1230/2

(Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa ime odgovornog lica)

ODGOVORNO LICE:

DIREKTOR

STANKO LOVRIĆ dipl.ing.arh.

(Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika)

GLAVNI INŽINJER:

STANKO LOVRIĆ dipl.ing.arh. broj: UPI 107/7 – 1504/2

(Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis)

SARADNICI NA PROJEKTU:

ALEKSANDRA ČOBELJIĆ abs. arh, PETAR RAKOČEVIĆ abs. arh

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- A01. Ugovor o projektovanju
- A02. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
- A03. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti
- A04. Licenca privrednog društva
- A05. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
- A06. Licenca ovlašćenog inženjera
- A07. Izjava odgovornosti inženjera – Obrazac 3
- A08. Potvrda o članstvu u IKCG ovlašćenog inženjera

B. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- B01. Urbanističko-tehnički uslovi
- B02. Kopija plana i list nepokretnosti
- B03. Saglasnost susjeda za preseganje građevinske linije
- B04. Projektni zadatak
- B05. Tehnički opis
- B06. Elaborat originalnih terenskih mjerenja i geodetska podloga

C. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- C01. Neto površine
- C02. Rekapitulacija NETO površina, BRUTO površina i urbanistički parametri

D. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- D01. Geodetska podloga (1:200)
- D02. Situacioni plan (1:200)
- D03. Situacioni plan sa kontekstom (1:200)
- D04. Situaciono uređenje (1:200)
- D05. Tlocrt prizemlja (1:200)
- D06. Tlocrt krovne ravne (1:200)
- D07. Presjek A-A (1:75)
- D08. Presjek B-B (1:75)
- D09. Fasade JZ (1:75)
- D10. Fasade SI (1:75)
- D11. Fasade JI (1:75)
- D12. Fasade SZ (1:75)
- D13. Vizualizacija jug
- D14. Vizualizacija jugozapad
- D15. Vizualizacija sjever
- D16. Vizualizacija sjeveroistok

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

A01. UGOVOR O PROJEKTOVANJU

„SAU“ D.O.O. BUDVA
Broj 01-006/24
Budva 05.04.2024 god.

Projektovanje - Inženjering - Izvodjenje - Konsalting - Gradjevinski nadzor - Hortikultura	
 studio za arhitekturu i urbanizam	D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, GRADJEVINARSTVO, KONSALTING, INZENJERING, TRGOVINU, TURIZAM, MARKETING, SPEDICIJU I USLUGA SA P.O. Žiro račun: 525-3582-65 Komercijalna banka AD Budva 85310 Budva, Trg žrtava fašizma bb, tel: +382 33 465 965, fax: +382 33 465 302, e-mail: stax@t-com.me PIB: 02756790; PDV: 81/31-02692-8 www.saubudva.com Skype: sau.budva

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Čobeljčić Vladimir, iz Podgorice, JMB: 0207992210269, ul. Mosorska bb, Podgorica (u daljem tekstu *Naručilac*) i
2. „SAU“ D.O.O BUDVA, ul. Žrtava Fašizma bb, PIB: 02756790, koga zastupa izvršni direktor Stanko Lovrić (u daljem tekstu *izvršilac*)

Ugovorene odredbe

Naručilac je fizičko lice koji je usvojio usmenu ponudu Projektanta koja se odnosi na usluge izrade projektne dokumentacije – idejnog rješenja i glavnog projekta za izgradnju novog stambenog objekta na kat. parc. 3859/23 I 3860/1 KO Doljani, Opština Podgorica, na UP C368/1, Zona C, u zahvatu DUP-a „Muratovina 2“ u Podgorici.

Projektant je privredno društvo registrovano u skladu sa propisima Crne Gore i u okviru svoje djelatnosti pruža i specifične usluge navedene u ovom Ugovoru za čije pružanje posjeduje odgovarajuće dozvole i licence i licence nadležnih organa Crne Gore.

Ugovorene strane žele da urede svoje međusobne odnose kako je definisano u ovom Ugovoru.

UGOVORENE STRANE SU SE DOGOVORILE KAKO SLEDI:

Član 1.

Predmet ugovora

Zaključenjem Ugovora **Naručilac** povjerava Projektantu, a projektant prihvata da izradi projektну dokumentaciju za Idejno rješenje i Glavni projekat za izgradnju novog stambenog objekta na kat. parc. 3859/23 i 3860/1 KO Doljani, Opština Podgorica, na UP C368/1, Zona C, u zahvatu DUP-a „Muratovina 2“ u Podgorici

A prema dobijenim UTU –uslovima broj:08-332/22-1785 od 19.12.2022 godine, koje je izdao Glavni Grad Podgorice, Sekretarijat za planiranje i održivi razvoj.



Sadržina predmeta ugovora:

Posebne obaveze projektanta:

1. IDEJNO RIJEŠENJE

Dizajn objekta na nivou koji odgovara traženoj vrsti projektne dokumentacije u skladu sa zakonom i pravilnikom o bližoj sadržini projektne dokumentacije.

2. GLAVNI PROJEKAT

Komplet dizajn objekta okoline, prikazani projektom dokumentacijom glavnog projekta (situacija, osnove objekta, presjeci, fasade.....)

Glavni projekat objekata (za izvođenje radova) koji obuhvata izradu sledećih faza projekata:

- *.Arhitektonski projekat uključujući Elaborat energetske efikasnosti
- *.Projekat konstrukcije
- *.Projekat instalacija vodovoda i kanalizacije
- *.Projekat elektroinstalacije jake i slabe struje

Član 2.

Ugovorena cijena i način plaćanja

Ugovorene strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje poslova iz člana 2 Ugovora bude regulisana aneksom ovog Ugovora , tj. zasebnim Ugovorom

Član 3.

Rokovi izvršenja Usluga

Projektant je u obavezi da usluge iz ovog Ugovora završi u sledećim rokovima

1.IDEJNO RIJEŠENJE

U roku od 25 radnih dana i teče od trenutka:

Pribavljanja sve potrebne dokumentacije od strane Naručioca, dokaze o pravu svojine odnosno korišćenje zemljišta (kopija plana i vlasnički list ne stariji od šest meseci), dostavljanja geodetskog snimka terena u DWG formatu i ovjerenu situaciju terena od geodetske organizacije

2- GLAVNI PROJEKAT

U roku od 45 radnih dana i teče od trenutka:

Dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i uplate avansa u procentu definisanom aneksom.

U navedene rokove ne ulazi vrijeme utrošeno na pribavljanje neophodnih informacija i podloga, od strane **Naručioca**, kao i vrijeme utrošeno na razmatranja i usaglašavanja sa



Naručiocem i nadležnim institucijama, već samo efektivno vrijeme tokom kog **Projektant** nesmetano radi na izradi ugovorene dokumentacije

Član 4.

Obaveze Naručioca

Naručilac je dužan da blagovremeno i jasno daje Projektantu uputstva u pisanom obliku, kao i svu raspoloživu dokumentaciju potrebnu za izvršenje Usluga iz člana

Naručilac je dužan da dostavi Projektantu sledeću dokumentaciju:

1. Projektni zadatak potpisan od strane **Naručioca**
2. Urbanističko tehničke uslove,
3. Ovjerenu Geodetsku podlogu,
4. Podloge za projekat obezbeđuje **Naručilac**.

Naručilac ustupa a izvršilac- projektant preuzima obavezu da izvede u potpunosti sve radove iz člana 1 ovog Ugovora na osnovu zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List RCG br.64/17, 44/18, 63/18, 11/1, 82/20, 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i Urbanizma jedinicama lokalne samouprave (Službeni list Crne Gore, br: 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 86/22), DUP-a „Muratovina 2” u Podgorici

Član 5.

Ugovor stupa na snagu danom:

- Obostranog potpisivanja
- Dostavljanja urbanističko tehničkih uslova
- Dostavljanja potpisanog projektnog zadatka
- Geodetski snimak

Član 6.

OBIM RADOVA PO UGOVORU:

- a. Dokumentacija mora biti izrađena korektno i racionalno u skladu sa svim važećim propisima i standardima koji važe za ovu oblast u Crnoj Gori
- b. Oblikovani funkcionalni i građevinsko – tehnički zahtjevi su definisani projektnim zadatkom.

Član 6.

ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA

Dizajn, konceptualno rješenje, idejno rješenje, Glavni projekat i rješenje detalja u istom



smatraju se isključivom intelektualnom svojinom Projektanta, pa se Naručilac posla potpisom na ovaj ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno Glavnim projektom. Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovornih strana. Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi i/ili dijeli izvorne projekte trećim licima bez odobrenja Projektanta. Naručiocu se odobrava, u svrsi marketinga, da koristi osnove iz Idejnog rješenja, kao i 3d modele eksterijera i enterijera (website, brošure...) Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašten da jednom završenu dokumentaciju prodaje, proslijeđuje i/ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekta, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru. Obje Ugovorne strane zadržavaju u cjelosti pravo da Projektu dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, ali isključivo za vlastite aktivnosti.

Član 7

PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Projektantu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru. Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune Ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

Član 8.

Ugovorene strane su se sporazumjele i da su iste pročitale i protumačile Ugovor i da ga u znak razumjevanja potpisuju bez ovjere suda.

Član 9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak a ostali služe za službene potrebe.

Budva: 15.03.2024.. godine.

IZVRŠILAC PROJEKTA :

Izvršni direktor
Stanko Lovrić dia
"SAU"
BUDVA

NARUČILAC PROJEKTA :

Čobeljić Vladimir

Vladimir Čobeljić

A02. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA CRNE GORE



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 27.05.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **"SAU" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM BUDVA** broj 199944 od 27.05.2013.god. podnosioca

Ime i prezime: Miomir Radifković
JMBG ili br.pasoša:0303958210011
Adresa:Ul. Marksa I Engelsa Br.14 - Podgorica

dana 27.05.2013.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti **"SAU" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM BUDVA** - registarski broj **5-0533952/ 003**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu **"SAU" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM BUDVA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Ovlašćeno lice

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0533952/ 003
02756790

Datum promjene podataka: 27.05.2013

"SAU" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM BUDVA

Izvršene su sledeće promjene: statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključivanja ugovora: 01.06.2009

Datum donošenja Statuta: 01.06.2009

Datum izmjene Statuta: 23.05.2013

Adresa obavljanja djelatnosti: TRG ŽRTAVA FAŠIZMA B.B.

Mjesto: BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: TRG ŽRTAVA FAŠIZMA B.B.

Sjedište: BUDVA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine

društvena

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala

domaći

strani

mješoviti

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

STANKO LOVRIĆ-1805960710152

Adresa:

MAINSKI PUT BB. BUDVA

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Stanko Lovrić - 1805960710152

Adresa:

MAINSKI PUT BB. BUDVA

Izvršni direktor - ()

- ()

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Izdato 27.05.2013.god.



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

Strana

1 od 1

A03. POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI



ODNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00163443	
Tip obnove:	Glavna
Broj ponuda:	PON-0015/024

POLISA - RAČUN POL-00241271

Zastupnik:	Začević Mirko 81 182		
Ugovarač			
Naziv	SAU DOO	MB	02756790
Adresa	TRG ŽRTAVA FAŠIZMA BB 85310 BUDVA GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	27.01.2024 (24.00) - 27.01.2025 (24.00)	Period obračuna	27.01.2024 - 27.01.2025
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta Osiguranje pokriva odštetna zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 14-332/23-1230/1 od 08.09.2023. godine, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: arhitektonska Planirani godišnji prihod: 15.000,00			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	SAU DOO	MB	02756790
Adresa	TRG ŽRTAVA FAŠIZMA BB 85310 BUDVA GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedninstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00	
Franchise			
Franchise	Odbitna franchise iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Komercijalni popust			-21,87
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00
Popust za posljednje tri godine osiguranja bez šteta			-24,30
Ukupna premija bez poreza			195,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Osiguravajuće pokriveno važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvođaču (KI DOG PROJ 01/24). Ugovarač osiguranje u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokument). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirane je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00241271

Opšti štamp: 11.01.2024 13:43

Strana 1 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje d.o.o. (Sava osiguranje d.o.o. "Sava osiguranje d.o.o.")
Sjedište: Budva, Crna Gora
Odobrenje: +382 (0)20 40 30 20 - Zastupnik: +382 (0)20 40 30 20, +382 (0)20 40 30 20, +382 (0)20 40 30 20, +382 (0)20 40 30 20
POS: 3013-04-077-8 - M.B. 02303888 - CHES reg. br. 10161677

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Budva, BUDVA_GRAD, 23.01.2023

POLISA: POL-00202140

Datum štampe: 23.01.2023 11:37

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

A04. LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1230/2

Podgorica, 14.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "SAU" BUDVA, broj UPI 14-332/23-1230/1 od 08.09.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "SAU" BUDVA, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1230/1 od 08.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "SAU" BUDVA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1504/2 od 26.03.2018. godine, kojim je **Stanku Lovriću, dipl.inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0533952 / 005, **izvršni direktor Stanko Lovrić**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odborom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



A05. RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA

"SAU" D.O.O. BUDVA

Broj 04-005/24
Budva, Mart, 2024 god.

Projektovanje - Inženjering - Izvodjenje - Konsalting - Gradjevinski nadzor - Hortikultura

sau

studio za arhitekturu i urbanizam

D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, GRADJEVINARSTVO,
KONSALTING, INZENJERING, TRGOVINU, TURIZAM,
MARKETING, SPEDICIJU I USLUGA SA P.O.

Žiro račun: 530-51237-47
NLB Banka

85310 Budva, Trg žrtava fašizma bb, tel: +382 68 318 018

PIB: 02756790; PDV: 81/31-02692-8

e-mail: staxbu2@gmail.com, vesnaj633@gmail.com

Na osnovu statuta društva i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List
CG br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22 donosim

Riješenje

O imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

Za odgovornog inženjera na izradi idejnog rješenja za izgradnju novog stambenog objekta
spratnosti P, na UP C368/1, Zona C, u zahvatu DUP-a „Muratovina 2” u Podgorici, na kat. parc.
3859/23 i 3860/1 KO Doljani, Opština Podgorica

Odgovorni projektant: Lovrić Stanko dipl.ing.arh. broj: UPI 107-1504/2

Imenovani ovim rješenjem ispunjava sve uslove definisane Zakonom.

Budva, mart, 2024.



"SAU" d.o.o. Budva

Stanko Lovrić dipl.ing.arh.

A06. LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1504/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Lovrić Stanka, dipl. inženjera arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LOVRIĆ U. STANKU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Budve, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-1504/1 od 21.03.2018.godine, Lovrić Stanko, dipl. inženjer arhitekture, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o visokoj školskoj spremi, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Beogradu, broj 3080 od 15.09.1986.godine;
- Rješenje br. 03-3017/3 od 29.04.2009.godine, izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, kojim se izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Rješenje br. 03-3017/4 od 29.04.2009.godine, izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, kojim se izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera u zgradama;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog, od 26.03.2018.godine;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



A07. IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA - OBRAZAC 3

OBRAZAC 3

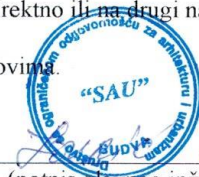
IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI P
LOKACIJA ²	Doljani, Podgorica, na UP C368/1, zona C, u zahvatu DUP-a „Muratovina 2“ u Podgorici, na k.p. 3859/23 i 3860/1 KO Doljani, Podgorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RIJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER ⁴	STANKO LOVRIĆ dipl.ing.arh. broj: UPI 107/7 – 1504/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)

(mjesto i datum)
Budva, April, 2024



(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

A08. POTVRDA O ČLANSTVU U IKCG OVLAŠĆENOG INŽENJERA



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-598

Podgorica, 23.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

STANKO U. LOVRIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište BUDVA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 613



B. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

B01. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/22- 1785

28. decembar 2022. godine

Čobeljčić Vladimir

Poštovani,

Na vaš zahtjev broj D08-332/22-1785, dostavljamo vam dva primjerka urbanističko-tehničkih uslova broj D 08-332/22-1785 od 19. decembra 2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP C368/1, u zahvatu DUP-a „Murtočina 2" u Podgorici sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatih od strane „Vodovoda i kanalizaciju" d.o.o. iz Podgorice pod brojem organa pod br.UPI-02-041/22-8312/1 od 28.12.2022. godine.

Prilog: kao u tekstu

S poštovanjem,





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1785
Podgorica, 19. decembar 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/1,82/20, 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 86/22), Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina 2“(Sl.list CG-opštinski propisi br. /18), i podnijetog zahtjeva.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP C368/1, zona C, u zahvatu DUP-a „Murtovina 2" u Podgorici

Podnosilac zahtjeva:

Čobeljić Vladimir iz Podgorice

Postojeće stanje:

Katastarska parcela br. 3860/1 KO: Doljani u Podgorici, prema listu nepokretnosti izvod broj 679 izdat dana 09.12.2022. godine od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, površine je 390m², neizgrađena je i bez tereta i ograničenja.

Katastarska parcela br. 3859/23 KO: Doljani u Podgorici, prema listu nepokretnosti izvod broj 480, takođe izdat dana 09.12.2022. godine od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, površine je 153m², neizgrađena je i bez tereta i ograničenja.

U prilogu ovih UTU su i listovi nepokretnosti i kopija plana.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se gore navedene katastarske parcele broj 3860/1 i 3859/23 KO: Doljani u Podgorici, nalaze u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina 2" u daljem tekstu DUP „Murtovina 2".

Prema grafičkim prilogima planskog dokumenta „Postojeće stanje" radi se o neizgrađenom prostoru.

Planirano stanje lokacije :

Urbanistička parcela i građevinska linija:

DUP-om „Murtovina 2" od katastarskih parcela broj 3860/1 i 3859/23 KO: Doljani formirana je urbanistička parcela UP C368/1, zona C, koja je definisana koordinatama tačaka na grafičkom prilogu „Parcelacija i UTU", koji čini sastavni dio ovih uslova.

Ista je prema tabeli plana, površine 539m².

Ovim prilogom definisana je i građevinska linija.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

DUP-om "Murtovina 2" planirana namjena površina na urbanističkoj parceli UP C368/1, zona C je SMG - površina za stanovanje male gustine.

Stanovanje male gustine:

Opšte smjernice:

- maksimalna indeks zauzetosti je 0.3 ,
- maksimalni indeks izgradjenosti je 0.9 ,
- maksimalna BRGP objekata za stanovanje je **500 m²** sa najviše 4 stambene jedinice,
- maksimalna spratnost objekata je P+2.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne ,a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

Planirani objekti:

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BRGP objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu , označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2 i data je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka .
- Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele .
- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kota prizemlja ,ukoliko se koristi za poslovanje dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta .
- Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:
Za garaže i tehničke prostorije do 3,00m;
Za stambene etaže do 3,50m;
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno ,što treba podržati adekvatnom tehničom dokumentacijom. Svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0 m**. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim urbanističkim parcelama najveće visine do 1.5 m, s time da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti visočije od 0.60m.

Ogradu je moguće izvesti od kamenih i betonskih podzida i /ili kao zeleni - visoki drvoređi uz ulično i šetalište uz potoke.

Nije dozvoljeno postavljati betonske ogradne „barokne“ stubiće – „balustrade“ i montažne ograde od armiranog (*prefabrikovanog*) betona.

Nije dozvoljena izgradnja baraka, brvnara, drvenih planinskih kuća i sličnih objekata koji tipološki ne pripadaju ambijentu .

Zelenilo uz saobraćajnicu i uz šetalište potoka postaviti na min. 1m od regulacione linije (*mjereno sa unutrašnje strane regulacione linije*)

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Tabelarni prikaz planiranog stanja:

Max površina prizemlja (m ²)	Max BRGP površina (m ²)	Max indeks zauz.	Max indeks i. građ.	Max spratnost	NAMJENA
162	485	0,30	0,90	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

Za UP C 368/1,

- max.površina prizemlja P=162m²
- max.BRGP 485m² i
- površina UP=539m².

Oblikovanje prostora i materijalizacija:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Zelenilo:

Stepen ozelenjenosti je minimum 40% u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.

- Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana stepen ozelenjenosti je 30% na nivou urbanističke parcele osim kada se planira rušenje objekta, preuzima se procenat od 40% za novoplanirane objekte

- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.

- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.

- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.

- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.

- Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.

- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.

- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.

- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.

- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.

- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata

Gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog

Uređenje terena:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Etapnost realizacije:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Ostali uslovi:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
 2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
 3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
 4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
 5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
 6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- 7.Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije:**
- U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Infrastruktura:

8. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice.

Saobraćaj u mirovanju:

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje	(na 1000 m ²)	 12 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m ²)	 14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m ²)	 22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	 20 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m ²)	 40 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m ²)	 7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m ²)	 76 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni	(na 100 posetilaca)	 25 parking mjesta.

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je riješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele.

Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeeetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objединiti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vazu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

9. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

10. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

11. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILA :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

B. Radović

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

V. Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

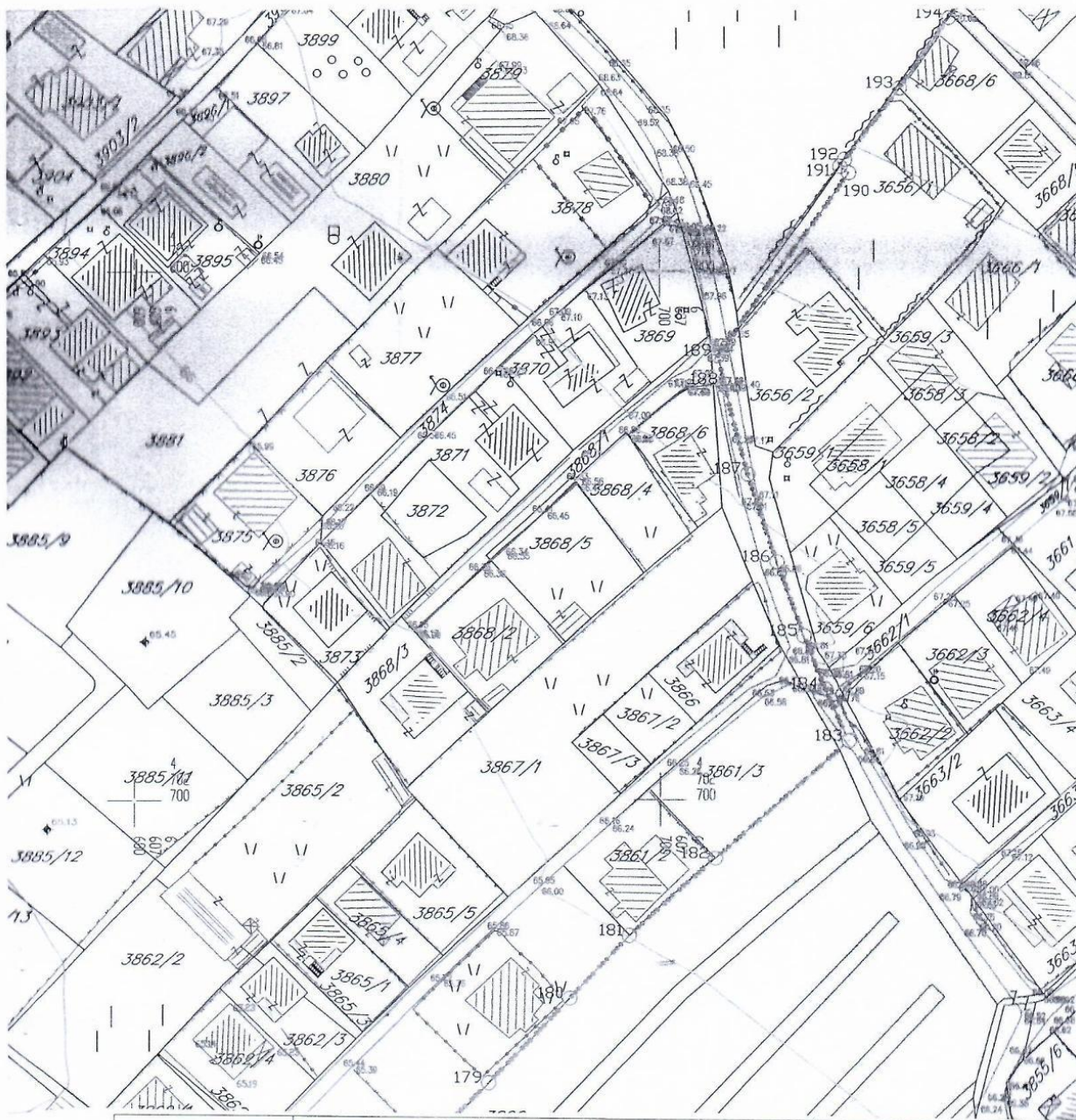
B. Radović



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1785
Podgorica, 19. decembar 2022. godine



Naziv grafičkog priloga:

Grafički prilog

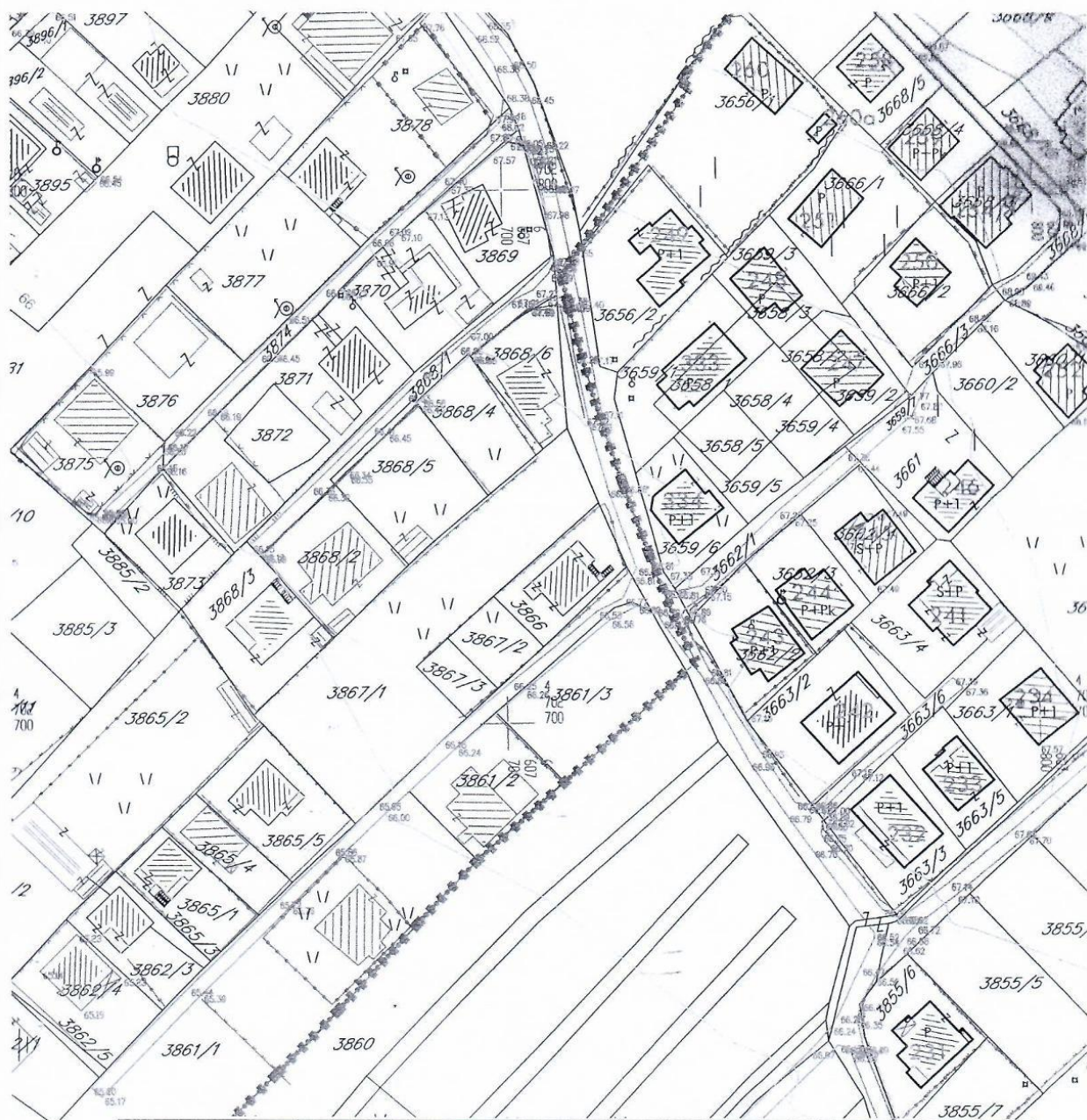
Geodetska podloga



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1785
Podgorica, 19. decembar 2022. godine



Naziv grafičkog priloga:

Grafički prilog

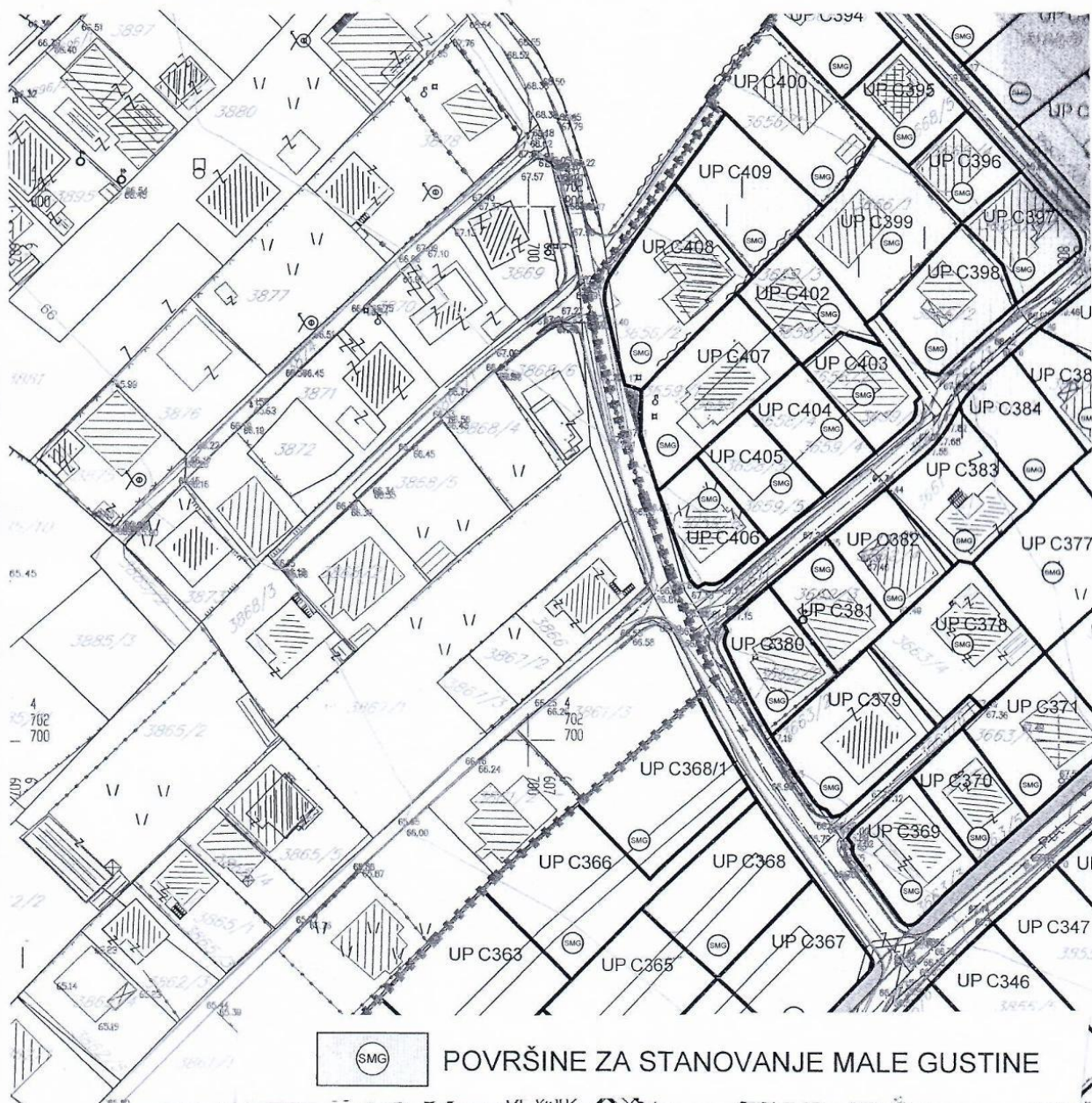
Analiza postojećeg stanja



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1785
Podgorica, 19. decembar 2022. godine



Naziv grafičkog priloga:

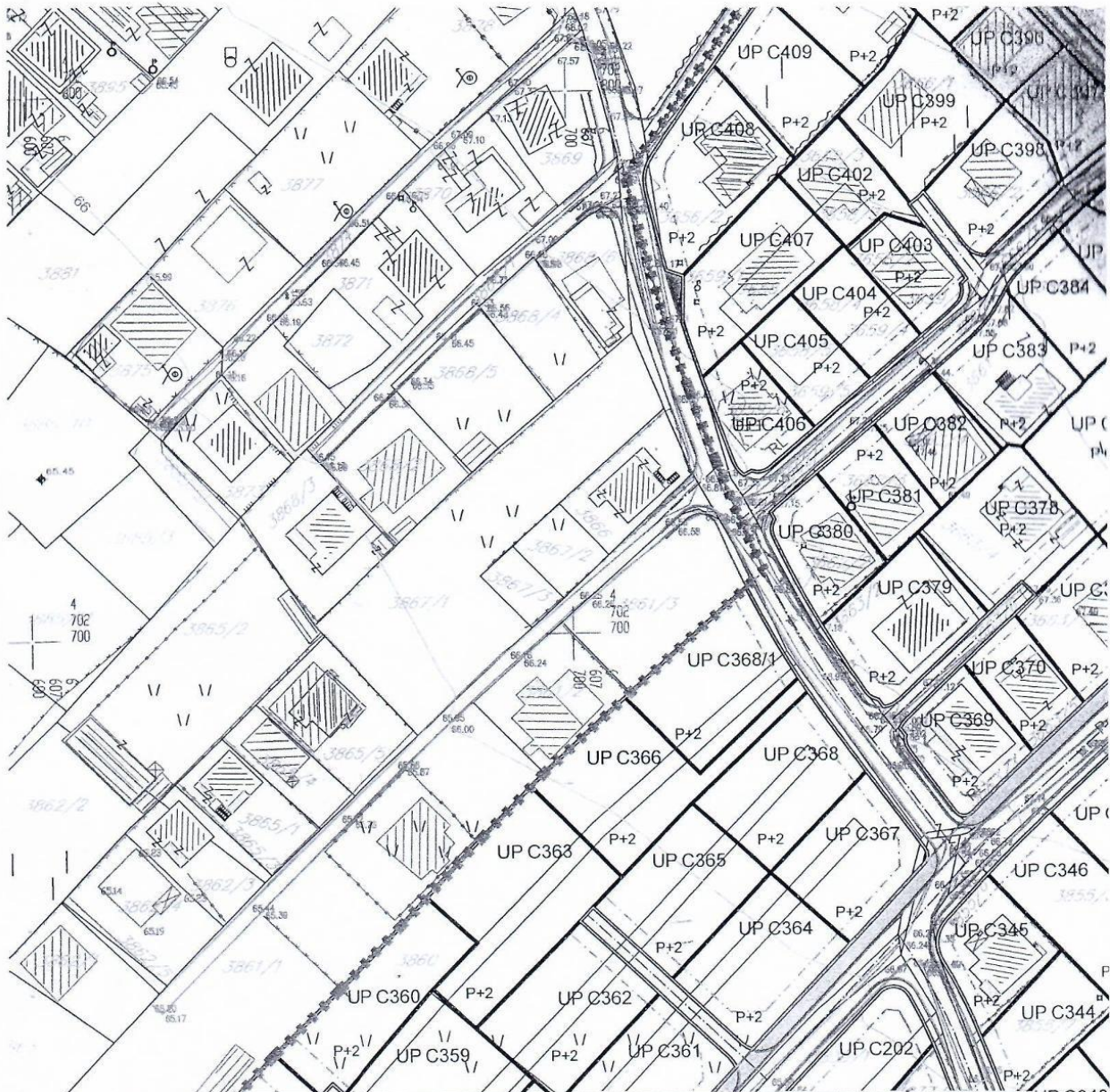
Grafički prilog



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretariat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1785
Podgorica, 19. decembar 2022. godine



Naziv grafičkog priloga:

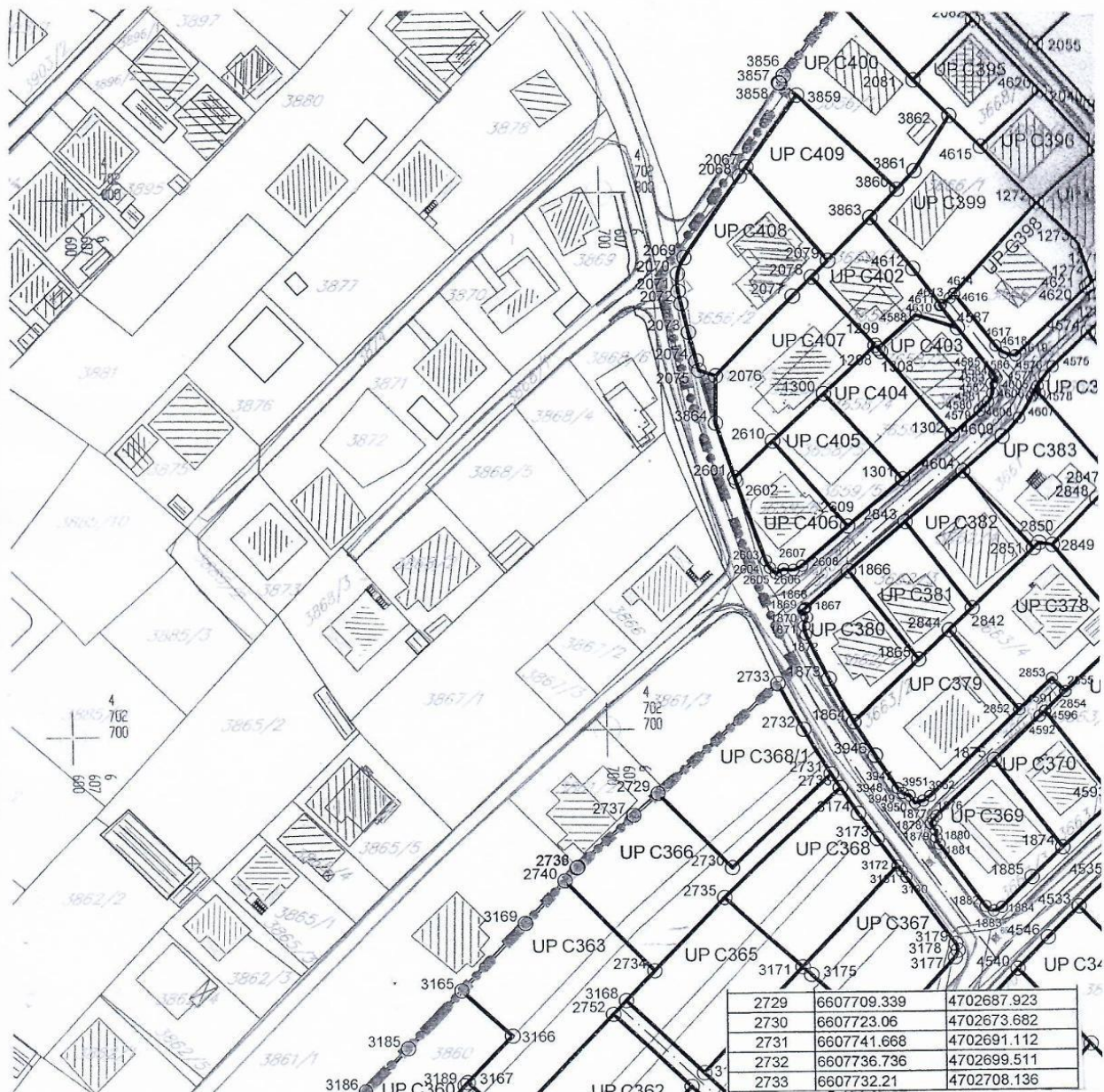
Grafički prilog

Parcelacija i preparcelacija



Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1785
Podgorica, 19. decembar 2022. godine



Naziv grafičkog priloga:

Grafčki prilog

Parcelaciia i preparcelaciia- sa



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1785
Podgorica, 19. decembar 2022. godine



Naziv grafičkog priloga:

Grafički prilog

Parcelacija i preparcelacija- sa
koordinatama prelomnih tačaka građevinskih linija

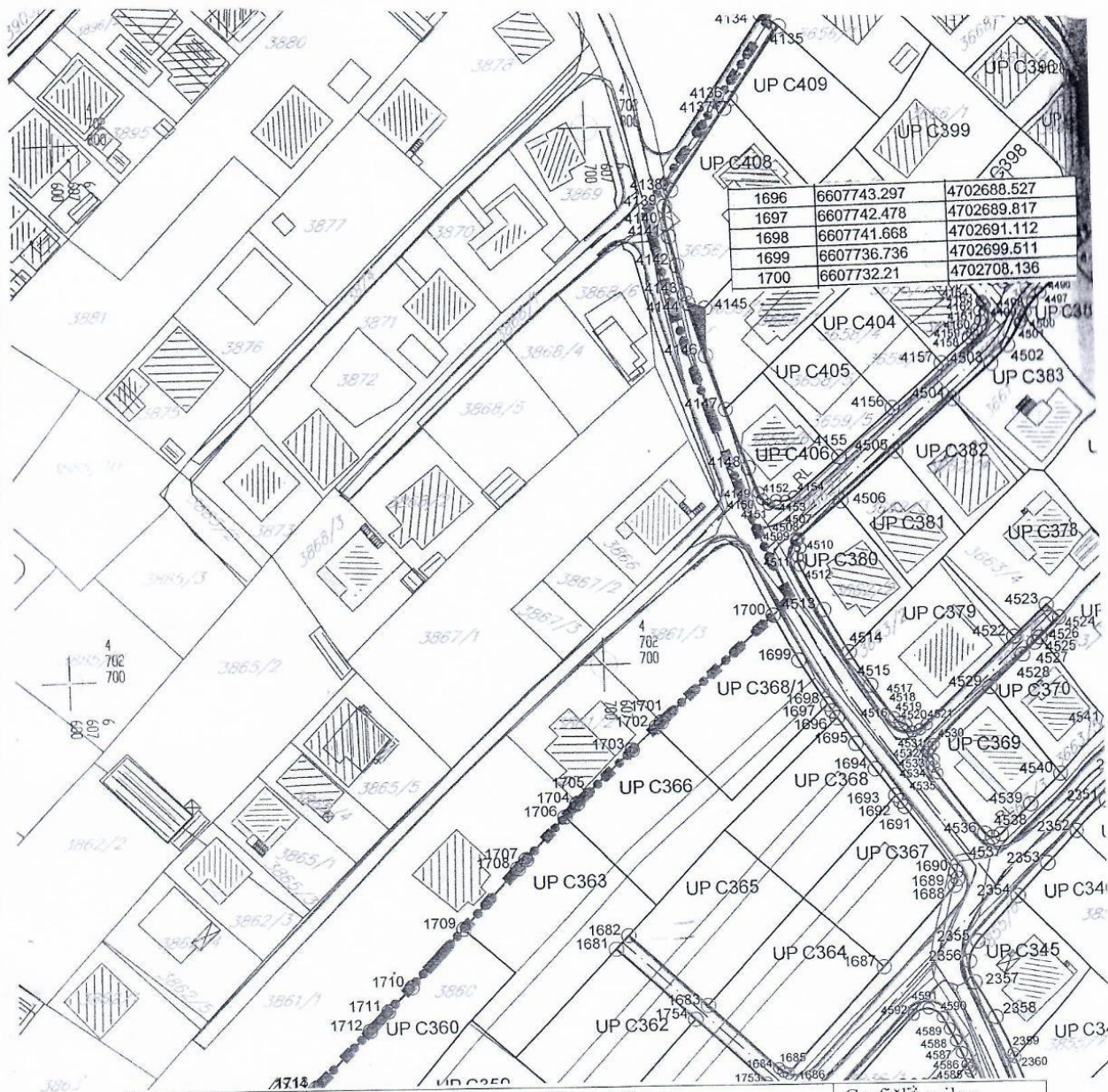
6



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1785
Podgorica, 19. decembar 2022. godine



Naziv grafičkog priloga:

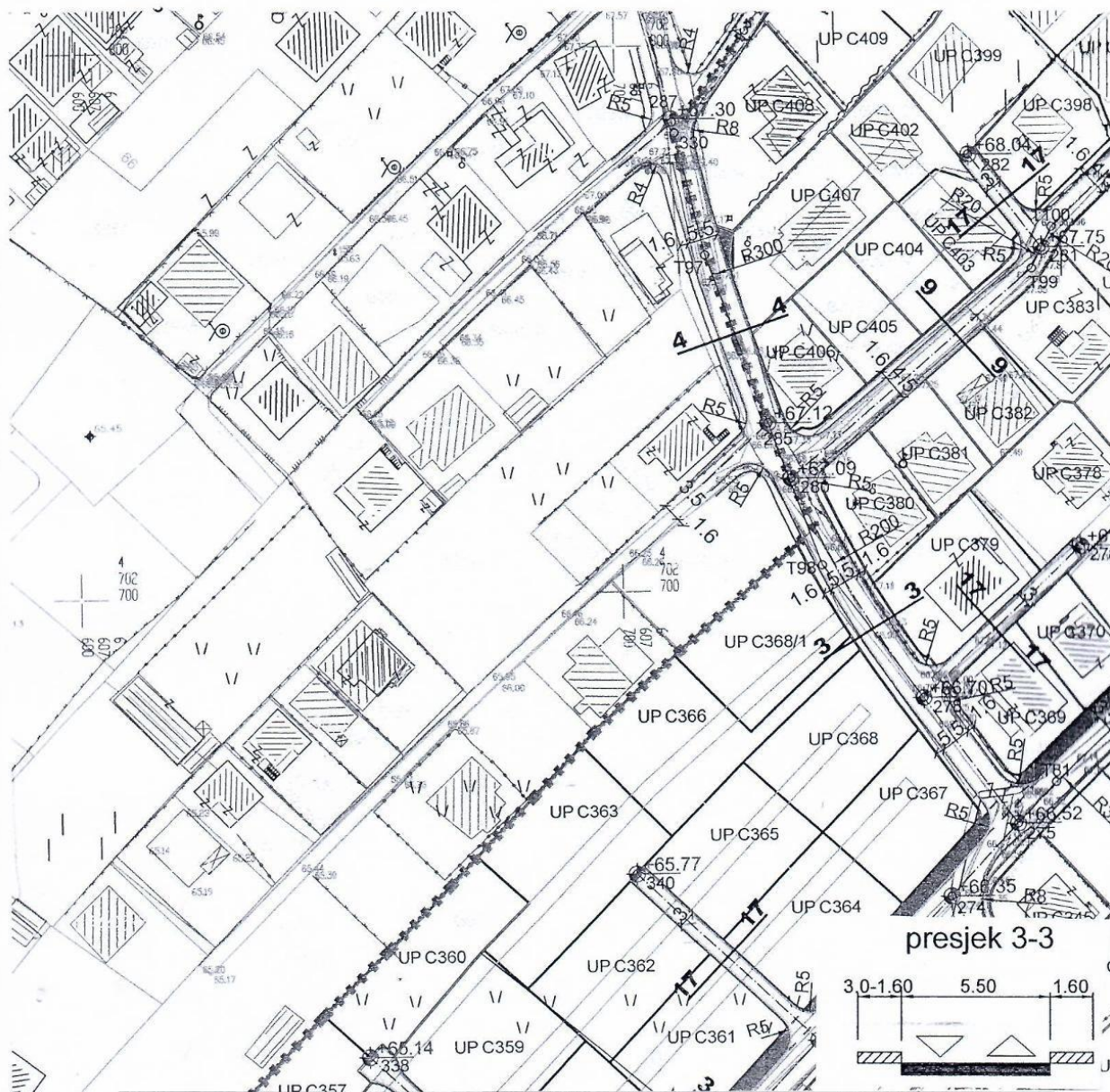
Grafički prilog

Parcelacija i nreparcelacija- sa



Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1785
Podgorica, 19. decembar 2022. godine



Naziv grafičkog priloga:

Grafički prilog

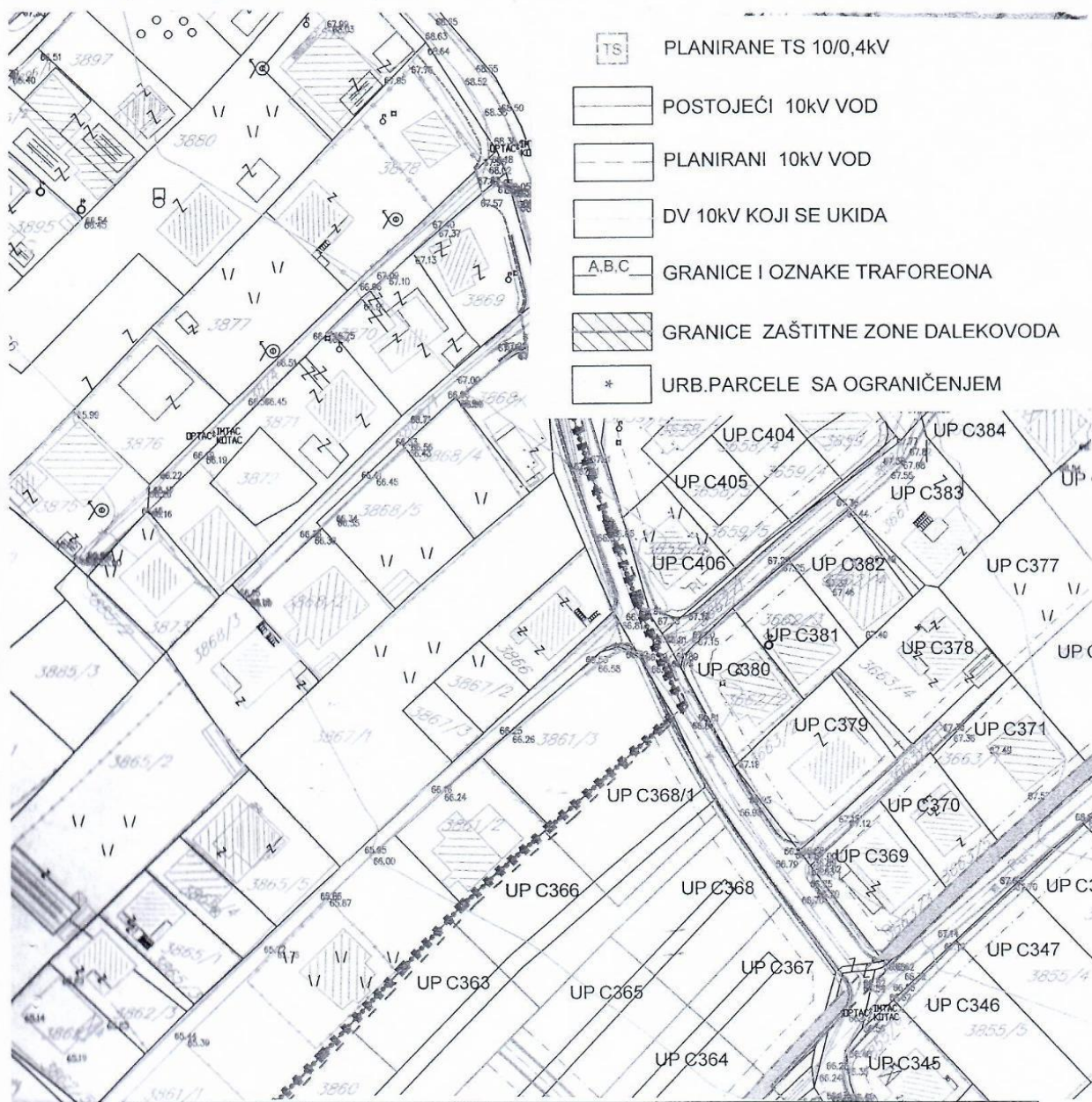
Plan saobraćaja



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1785
Podgorica, 19. decembar 2022. godine



Naziv grafičkog priloga:

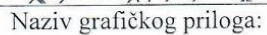
Grafički prilog

Plan elektroenergetske infrastrukture



Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1785
Podgorica, 19. decembar 2022. godine



Grafički prilog

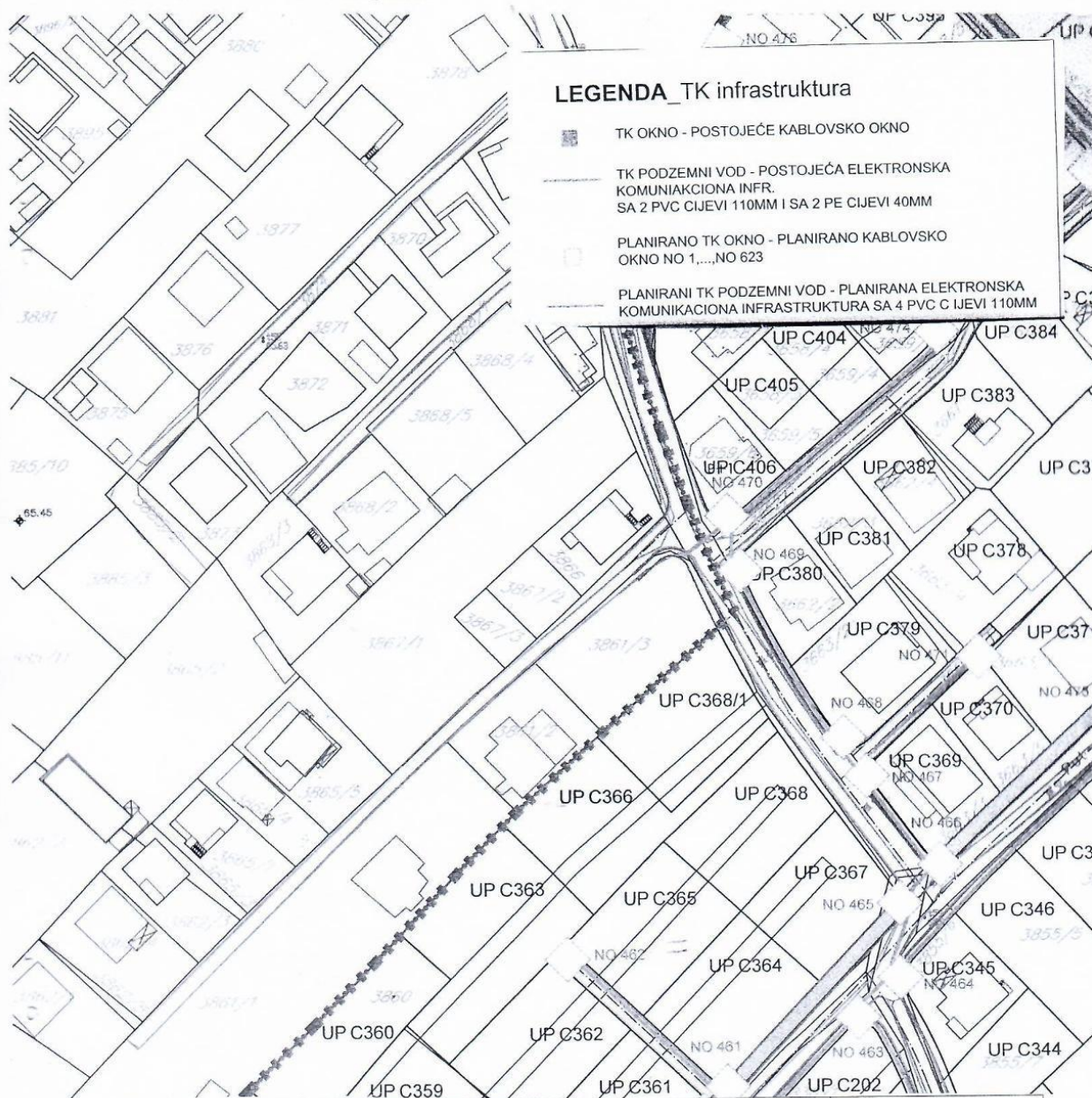
Plan hidrotehničke infrastrukture



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1785
Podgorica, 19. decembar 2022. godine



Naziv grafičkog priloga:

Grafički prilog

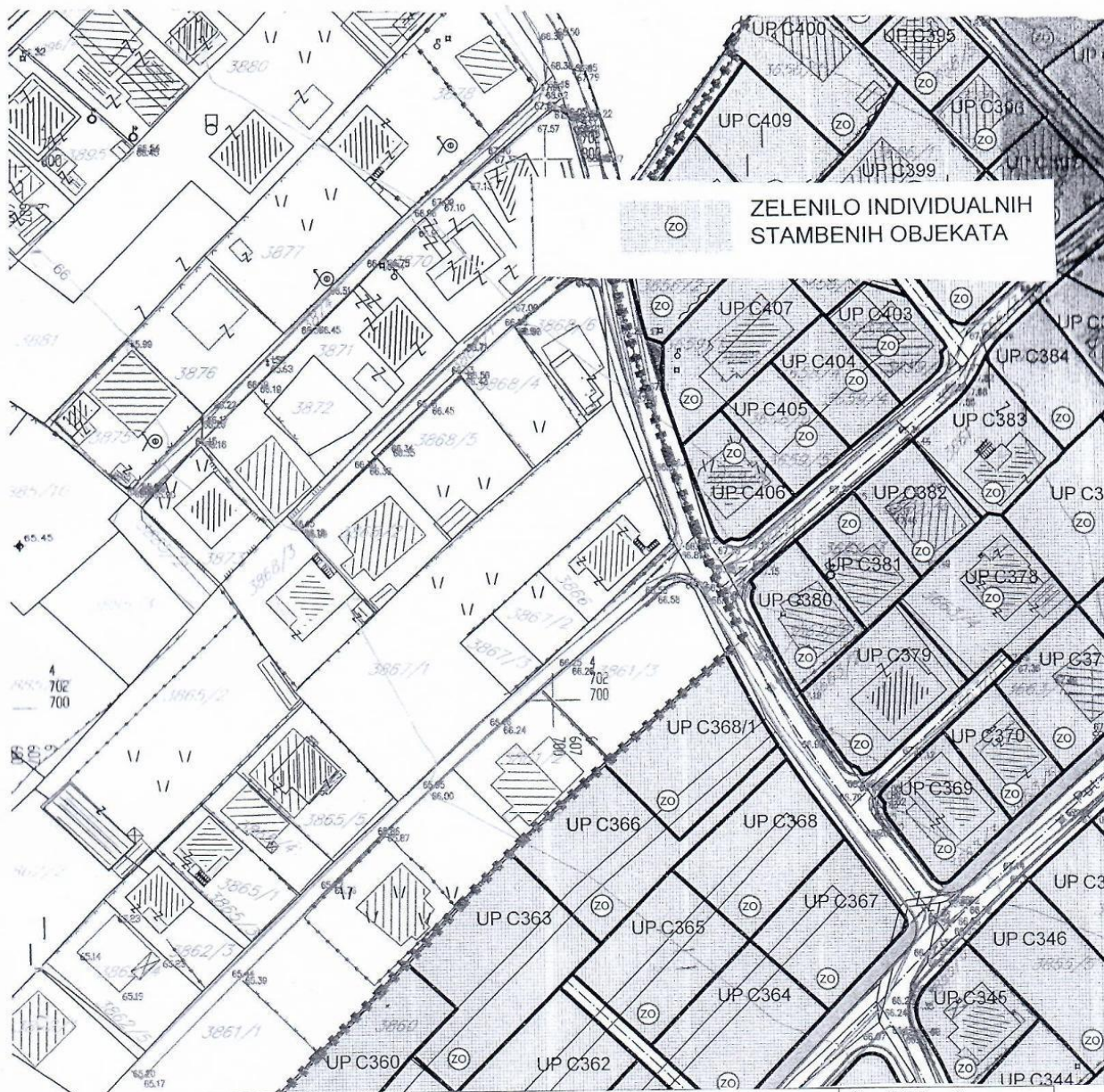
Plan telekomunikacione infrastrukture



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1785
Podgorica, 19. decembar 2022. godine



Naziv grafičkog priloga:

Grafički prilog

Plan pejzažne arhitekture

12

B02. KOPIJA PLANA I LIST NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101--917/22-4570

Datum: 19.12.2022.



Katastarska opština: DOLJANI

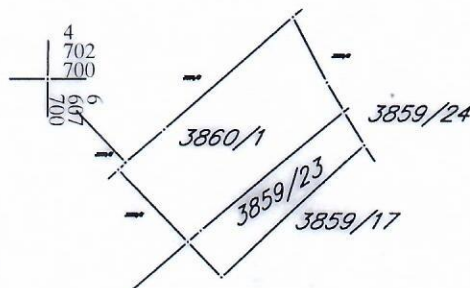
Broj lista nepokretnosti: 679.480

Broj plana: 10

Parcele: 3860/1, 3859/23

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-55600/2022

Datum: 09.12.2022.

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANI 101-917/22-4570, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 480 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3859	23		28 23	30/11/2020	VELIKI STUP	Livada 1. klase NASLJEDE		153	1.15
								153	1.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1006978211308	IVANOVIĆ VESELIN PREDRAG ORJENSKA BR.11 Podgorica	Susvojina	1/2
0410954230019	IVANOVIĆ VELJKO ZORAN SVETA VRAČA KOTOR Podgorica	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:
Slavica Bobić, dipl. prav

SPIŠAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3859/23		101-2-919-14751/1- 2022	06.10.2022 09:35	NOTAR LEKIĆ ŠUĆO	O DIJELI LN 480 KO DOLJANI PARC 3859/1 3859/2 3859/3 3859/4 3859/5 ...



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-55559/2022
Datum: 09.12.2022.
KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/22-4570, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 679 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3860	1		32 23	30/11/2020	DOLJANI	Livada 1. klase NASLJEDE		390	2.92
3860	2		32 23	30/11/2020	DOLJANI	Livada 1. klase NASLJEDE		318	2.38
3860	3		32 23	30/11/2020	DOLJANI	Livada 1. klase NASLJEDE		357	2.68
3860	4		32 23	30/11/2020	DOLJANI	Livada 1. klase NASLJEDE		536	4.02
3860	5		32 23	30/11/2020	DOLJANI	Livada 1. klase NASLJEDE		20	0.15
3860	6		32 23	30/11/2020	DOLJANI	Livada 1. klase NASLJEDE		429	3.22
3860	7		32 23	30/11/2020	DOLJANI	Livada 1. klase NASLJEDE		414	3.10
3860	8		32 23	30/11/2020	DOLJANI	Livada 1. klase NASLJEDE		28	0.21
3860	9		32 23	30/11/2020	DOLJANI	Livada 1. klase NASLJEDE		20	0.15
								2512	18.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0204953215017 0	IVANOVIC ANTON MIRJANA DOLJANI BB Doljani 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3860/1		101-2-919-14746/1-2022	06.10.2022 09:25	NOTAR LEKIĆ ŠUĆO	O KUPOPRODAJI LN 679 KO DOLJANI PARC 3860/1 2 3 9
3860/2		101-2-919-14746/1-2022	06.10.2022 09:25	NOTAR LEKIĆ ŠUĆO	O KUPOPRODAJI LN 679 KO DOLJANI PARC 3860/1 2 3 9
3860/3		101-2-919-14746/1-2022	06.10.2022 09:25	NOTAR LEKIĆ ŠUĆO	O KUPOPRODAJI LN 679 KO DOLJANI PARC 3860/1 2 3 9
3860/4		101-2-919-14748/1-2022	06.10.2022 09:29	NOTAR LEKIĆ ŠUĆO	O KUPOPRODAJI LN 679 KO DOLJANI PARC 3860/4 3860/5 3860/6 3860/7 3860/8
3860/5		101-2-919-14748/1-2022	06.10.2022 09:29	NOTAR LEKIĆ ŠUĆO	O KUPOPRODAJI LN 679 KO DOLJANI PARC 3860/4 3860/5 3860/6 3860/7 3860/8
3860/6		101-2-919-14748/1-2022	06.10.2022 09:29	NOTAR LEKIĆ ŠUĆO	O KUPOPRODAJI LN 679 KO DOLJANI PARC 3860/4 3860/5 3860/6 3860/7 3860/8
3860/7		101-2-919-14748/1-2022	06.10.2022 09:29	NOTAR LEKIĆ ŠUĆO	O KUPOPRODAJI LN 679 KO DOLJANI PARC 3860/4 3860/5 3860/6 3860/7 3860/8
3860/8		101-2-919-14748/1-2022	06.10.2022 09:29	NOTAR LEKIĆ ŠUĆO	O KUPOPRODAJI LN 679 KO DOLJANI PARC 3860/4 3860/5 3860/6 3860/7 3860/8
3860/9		101-2-919-14746/1-2022	06.10.2022 09:25	NOTAR LEKIĆ ŠUĆO	O KUPOPRODAJI LN 679 KO DOLJANI PARC 3860/1 2 3 9



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-19703/2024
Datum: 16.04.2024
KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3529 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3859	23		28 23	15/04/2024	VELIKI STUP	Livada 1. klase KUPOVINA		153	1.15
3860	1		32 23	14/12/2022	DOLJANI	Livada 1. klase KUPOVINA		390	2.92
								543	4.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0207992210269 0		ČOBELJIĆ PREDRAG VLADIMIR MOSKOVSKA BB Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:



B03. SAGLASNOST SUSJEDA ZA PRESEGANJE GRAĐEVINSKE LINIJE

Ja, **Ivanović Zoran**, kao vlasnik katastarske parcele broj 3859/18, upisana u Listu nepokretnosti br.3463, KO Doljani

IZJAVLJUJEM

da sam saglasan da Čobeljić Vladimir, JMB:0207992210269, kao vlasnik susjedne parcele br.3859/23 i 3860/1, koju čine i UP, da može izgraditi objekat koji će osnove gabarita biti izgrađen na jedan metar od moje navedene parcele a sve u skladu sa smjernicama UTU dokumentacije.

Takoše sam saglasan da se dozvoli otvaranje fasade u zoni prestupanja građevniske linije na udaljenosti od jednog metra.

U Podgorici, 11.12.2023. godine

DAVALAC IZJAVE

Ivanović Zoran



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Adžić Jadranka, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Karađorđeva br. 3,

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da mi je **Ivanović Zoran, rođen/a 04.10.1954.godine, sa adresom prebivališta u Kotoru, Sveta Vrača 5/1.**

(datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br.153695012, izdata dana 11.09.2019.godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka _____/_____

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu _____/_____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____/_____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____/_____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava _____/_____

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____/_____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani/a je ovlašćen/a za zastupanje na osnovu- _____/_____

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

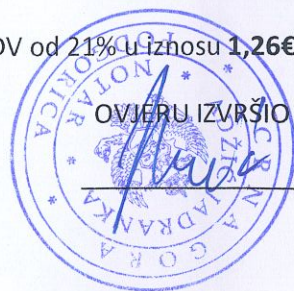
Broj: **OV 2645/2023/** ovjeren i izdat u 2.primjerka.

Ovjera izvršena **11.12.2023.godine** u 10,42 časova _____/_____

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od **7,26€**

(Tarifni broj 9. NT u iznosu od **5,00€** Tarifni broj 21.i 22.NT u iznosu **1,00€**, PDV od 21% u iznosu **1,26€**)



B04. PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta porodične kuće na urbanističkoj parceli UP C368/1, sastavljenih iz katastarskih parcela br.3860/1 i 3859/23 KO Doljani u sklopu DUP-a „Murotovina 2“ (Sl. List CG-opštinski propisi br./18)

1. UVODNI PODACI

Predmet projekta je slobodostojeći stambeni objekt za potrebe porodičnog boravka sa okućnicom.

Objekat će biti izgrađen na na urbanističkoj parceli UP C368/1 sastavljenih iz katastarskih parcela br.3860/1 i 3859/23 KO Doljani u sklopu DUP-a „Murotovina 2“. (Sl. List CG-opštinski propisi br./18)

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj i svrha izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta su ljeđeci:

- 2.1 Pridobivanje odobrenja za građenje objekta u skladu sa zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 64/17), pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 044/18 od 06.07.2018. godine), kao i Urbanističko-tehničkim uslovima za predmetnu urbanističku parcelu.
- 2.2 Dobijanje podataka o vrijednosti planirane investicije.
- 2.3 Dobijanje tehničke dokumentacije, kao osnove ugovaranje i izvođenje radova i drugih aktivnosti na izgradnji objekta.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Investitor: **Vladimir Čobeljić**

Lokacija: UP C368/1 sastavljena iz katastarskih parcela br.3860/1 i 3859/23 KO Doljani u sklopu DUP-a „Murotovina 2“. (Sl. List CG-opštinski propisi br./18)

Namjena: Stambeni objekat / Porodična kuća

Kapacitet: **cca 135.0 m²** BRUTO tlocrtne kvadrature

Faznost: **Jedna faza**

Zahtijevanje instalacije: Elektro-instalacije jake struje, elektro-instalacije slabe struje, termo-tehničke instalacije, vodovodne i kanalizacijone instalacije

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

4.1 Urbanističko-tehnički uslovi

4.2 Geodetska situacija terena

Potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju za Glavni projekat arhitektonskih radova objekta spatnosti P (prizemlje) sa dvovodnim krovom u podužnoj orijentaciji zaradi što efektivnije upotrebe raspoloživih prostornih resursa kuće.

Kuću je potrebno pozicionirati na postojećoj parceli tako da bi se stablo na istoku parcele sačuvalo, te da bi se budućim sadržajem kuće na optimalan način iskoristilo njegovo prisustvo. Istovremeno, prilikom definisanja pozicije kuće, treba uzeti u obzir činjenicu da je u neposrednoj blizini ulice neophodno predvidjeti dva parking mjesta (2PM) sa pristupom glavnom ulazu. Stazu za posredni pristup intimnom dvorištu predvidjeti sa sjeverne strane objekta.

Između uređene parking površine i ulaznog partera dopuniti zeleni pojas sa niskim rastinjem. Postojeći zeleni font visokih sadnica na istoku parcele sačuvati u potpunosti, i projektovati adekvatne zasade na jugu parcele u ulozi sjenila u ljetnjim periodima godine.

Kuću projektovati kao dominantno dvostrano orijentisan objekat, koji bi svojim položajem i unutrašnjom organizacijom soba iskoristio benefite prednjeg / ulaznog i unutrašnjeg /intimnog dvorišta. Uz svako od dvorišta treba predvidjeti terasnu površinu sa natkrivenim dijelom / strehom.

Prostorije unutar kuće dimenzionisati u skladu sa raspoloživom BRUTO površinom, optimalnom orijentacijom soba, te činjenicom da je naglasak potrebno dati dnevnim prostorima i aktivnostima.

Sobe za odmor, spavanje, rad i održavanje tjelesne higijene potrebno je veličinom i pozicijom podrediti prostorijama za dnevni boravak, objed i pripremu hrane.

Popis prostorija:

- Pretprostor / Ulazni hodnik
- Glavna dnevna soba
- Salon / Dječija dnevna soba
- Kuhinja sa ostavom
- Trpezarija
- Roditeljska soba
- Dječija soba 1 (jednokrevetna)
- Dječija soba 2 (Dvokrevetna)
- Kupatilo
- Toalet
- Dvije vanjske ostave / niše

5. POSEBNI ZAHTJEVI INVESTITORA

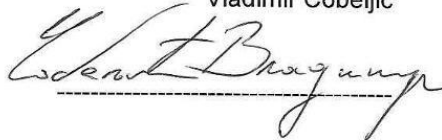
Nagibe krovnih ravni i orijentaciju krova projektovati na taj način da je u budućnosti moguća nesmetana ugradnja sistema solarnih panela na južnoj strani kuće.

Kao integralni dio objekta potrebno je predvidjeti dvije vanjske niše sa zaštitnim vratima sa ključaonicom u ulozi ostava alata te opreme za održavanje dvorišta. Niše će dijelom takođe biti korištena za intalaciju vanjskih jedinica klima uređaja i elektro-ormarića.

April, 2024. godine

Investitor:

Vladimir Čobeljić



B05. TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta porodične kuće na urbanističkoj parceli UP C368/1, sastavljenih iz katastarskih parcela br.3860/1 i 3859/23 KO Doljani u sklopu DUP-a „Murotovina 2“ (Sl. List CG-opštinski propisi br./18)

Tip objekta: Stambeni objekat

Faza projekta: Arhitektura – Idejno rješenje

Investitor: Vladimir Čobeljić

UT Uslovi: Broj D 08-332/22-1785 od 19. decembra 2022. godine izdanim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj u Podgorici

Lokacija gradnje: UP C368/1, sastavljenih iz katastarskih parcela br.3860/1 i 3859/23 KO Doljani, u sklopu DUP-a „Murotovina 2“ (Sl. List CG-opštinski propisi br./18)

1. UVODNI PODACI

Predmet projekta je stambeni objekat porodične kuće, koji će biti izgrađen na urbanističkoj parceli UP C368/1, sastavljenih iz katastarskih parcela br.3860/1 i 3859/23 KO Doljani u sklopu DUP-a „Murotovina 2“ (Sl. List CG-opštinski propisi br./18).

Skladno sa važećim Urbanističko-tehničkim uslovima, investitor je projektnim zadatkom definisao gradnju objekta P (prizemni objekat).

2. DISPOZICIJA OBJEKTA

Objekat se nalazi na nadmorskoj visini 0.00 = 67.00 m.n.v. u predgrađu Podgorice, kao dio DUP-a „Murtovina 2“, odnosno dio Katastarske opštine Doljani.

Sa sjeverne strane parcele sastavljene iz KP br.3860/1 i 3859/23 KO Doljani (zajedno UP C368/1) nalazi se lokalna ulica (KP 3860/9), putem koje se vrši aktivan kolski i pješački saobraćaj.

Skladno sa zahtjevima izdatim od strane investitora u Projektom zadatku, projektom je predviđeno priključenje na postojeću saobraćajnicu sa dva parking mjesta (2PM) u skladu sa smjernicama definisanim UT uslovima.

Pješački prilaz kući omogućen je posrednom stazom, sa odvojenim ulazom od strane ulice. Veza sa dijelom dvorišta na jugozapadnom dijelu parcele omogućena je mjestimičnim popločanjem u travi od brušenih betonskih elemenata na sjevernoj strani parcele.

Nove intervencije u prostoru zadržavaju funkcionalnost postojeće saobraćajnice, i omogućavaju nesmetano parkiranje vlasnika novog objekta.

Po rubu urbanističke parcele UP C368/1 ucrтана je ograda visine 45.0 cm, sa mjestimičnim mehanizmima manuelnog i automatskog / senzornog parkiranja u dijelu kolskog pristupa i glavne dvorišne kapije.

Na sjeveroistočnom dijelu parcele, u neposrednoj blizini saobraćajnice, nalaze se postojeći visoki zasadi procijenjene starosti od 7 do 45 godina. Projektom je predviđeno potpuno očuvanje zasada, i dopuna istog u skladu sa smjernicama UTU.

Novoprojektovani dio visokog i niskog zasada na jugu parcele formiraće intimnu zonu dvorišta, sa dodatnom ulogu sjenila u ljetnjim periodima godine.

Popločanje vanjskih površina određeno je upotrebom betonskih pragova dubine 10.0 cm, sa mjestimičnim umetanjem u postojeće travnate površine.

Uz prethodnu saglasnost vlasnika susjedne parcele – koja se prilaže kao dio tekstualne dokumentacije – građevinska linija prema KP 3859/17 (jug) pomjerena je na 1.m od regulacione linije.

Sva preostala rastojanja skladna su sa zahtjevima izdatim u okviru Urbanističko-tehničkih uslova.

3. FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Stambeni objekat spratnosti P (prizemlje), projektovan u skladu sa zahtjevima izdatih od strane investitora u Projektom zadatku.

Porodična kuća je dvostrano orijentisana sa naglaskom na dnevnim aktivnostima i prostorijama. Veličina i srazmjernost pojedinačnih prostora uslovljena je dominantno dvostranom orijentacijom kuće (sjeveroistok – jugozapad).

Funkcionalni sadržaj kuće skladan je sa zahtjevima investitora.

4. KONSTRUKCIJA

Objekat je određen mješovitim konstruktivnim sistemom, sačinjenog od armirano-betonskih vertikalnih i horizontalnih elemenata.

Uzimajući u obzir seizmičke datosti podgoričkog podneblja, na uglovima objekta predviđena je ugradnja armirano-betonskih platana dim 120x25 cm. Ugaona platna preuzimaju reakcione sile po kraćoj stani objekta, i čine sučeoone pozicije glavnih fasanih zidova krutim.

U središtu objekta, uz vertikalni kanal dimnjeka nalazi se centralna armirana zona, koja preuzima reakcione sile nastale u središnjem dijelu sistema.

Tlocrt objekta je kompaktan, u osnovi pravougaon, sa nišama u ulaznom dijelu kuće i u dijelu dvorišne terase. Obodni horizontalni noseći elementi – grede dim 40x25 cm – povezuju kuću u jedinstvenu statičku cjelinu. Objekat je još na četiri pozicije poprečno vezan koljenastim gradama koje se prelamaju u zoni sljemenata.

Na spoju svih zidova predviđena je ugradnja armirano-betonskih serklaža.

Krovna konstrukcija je drvena, u nagibima 13 i 20 stepeni, sa adekvatnim odabirom grednih profila vjenčanica, rožnjača i sljemenjače (14 x 14 cm). Krovni rogovi (14x7 cm) međusobno su povezani / ukruženi korsim talpama. Konstrukcija ima pet dominantnih pozicija linearnog oslanjanja definisane koljnastim armirano-betonskim elementima. Krovni pokrivač je crijep.

Spoljni zidovi, krovni pokrivač i podna ploča obloženi su termoizolacijom adekvatnu trećoj klimatskoj zoni.

Temelji su trakasti sa adekvatnim promjerima i dubinom ukopa temeljne stope 0.7 m.

5. OBLIKOVANJE I ODABIR MATERIJALA

Polazište za artikulaciju kuće je anonimna arhitektura podgoričkog predgrađa.

Lišena bilo koje projektantske dogme, ali u svojoj biti iskrena i pragmatična – ova arhitektura poslužila je kao inspiracija za nastajanje organske bivalne cjeline u sijenci postojećih zasada.

Skladno sa zahtjevima investitora ispotavljenim u Projektnom zadatku, kuća je poprimila posve atipičan izgled zbog dominantno dvostrane orijentacije svojih sadržaja. Prilikom projektovanja, naglasak je dat prostorijama dnevne namjene, što je posljedično uslovalo nastajanje niša prema pristupnom i intimnom dvorištu.

Prepusti krovni ravni i pažljiv odabir veličine prozora omogućile su zaštitu od surovih klimatskih uslova; pogoto od ljetnjih udara sunca.

U skladu sa konceptom artikulisanja arhitektnke forme i njenih sadržaja, odabir materijala je podređen paleti zastupljenoj u lokalnom kontekstu.

Fasadni omotač definisan je sistemom kontaktne obloge, krupnije granulacije, RAL 9002. Fasadna bravarija, vertikalni i horizontalni oluci, limeni pokrovi, drugi pomoćni metalni elementi na objektu i crijep predviđeni su u boji RAL 8019.

Staklo na prozorima je prozirno, bez mliječnih ili pak pjeskarenih segmenata na unutrašnjem ili vanjskom sloju obrade.

Kutije za roletne i komarnici riješeni su integralno sa elementima bravarije, i nalaze se sa vanske strane, prekriveni tankim slojem fasadne obloge.

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina urbanističke parcele UP C368/1

539,00 m²

OSTVARENI INDEKSI

Numerički podaci	dozvoljeno	ostvareno
Indeks zauzetosti	0.3	0.297
Indeks izgrađenosti	0.9	0,243
BRGP	500 m ²	131.3 m²
Spartnost	P+2	P

VANJSKE POVRŠINE

Ostvarene površine	m ²	%
Popločanje	60,50	0,112
Zelenilo	294,00	0,545
Mirujući saobraćaj	52,60	0,097

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna BRUTO površina	131.3 m²
Ukupna NETO površina	106.4 m²

Stanko Lovrić, dia

B06. ELABORAT ORIGINALNIH TERENSKIH MJERENJA I GEODETSKA PODLOGA



GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: **Dr Vukašina Markovića 148**
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

ELABORAT ORIGINALNIH TERENSKIH MJERENJA
GEODETSKA PODLOGA
KAT.PARCELA 3860/1 I 3859/23
KO DOLJANI – OPŠTINA PODGORICA

Februar 2023.



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

”GEOPROMET ” d.o.o.PODGORICA

Ul.4 jula bb, zgrada Zetogradnje L-50, Podgorica, dana 19.07.2018. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI,
PREMJER I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-3881/1

Podgorica, 19.07.2018.godine





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je Društvo sa ograničenom odgovornošću

"GEOPROMET" d.o.o. Podgorica

Ul.4 jula bb zgrada Zetogradnje L-50, Podgorica , dana 28.03.2017. godine, ispunila uslove za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I
IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-3580/2-16

Podgorica, 28.03.2017.godine





C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je **PEJAKOVIĆ Dragana MILOŠ**

*Dipl.ing.geodezije, rođena dana 10.11.1984.godine u Cetinju-Crna Gora ,
dana 06.07.2011.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI,
PREMJER I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-3036/3

Podgorica, 07.07.2011.godine



**DIREKTOR
MILO ORLANDIĆ**



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je **PEJAKOVIĆ Dragana MILOŠ**

*Dipl.ing.geodezije, rođena dana 10.11.1984.godine u Cetinju-Crna Gora ,
dana 06.07.2011.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI,
PREMJER I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-3036/2

Podgorica, 07.07.2011.godine



**DIREKTOR
MILO ORLANDIĆ**



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 03.10.2022

Broj uverenja: 057/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: South

Tip: G1

Identifikacioni broj: S82589117265284WHN

Datum etaloniranja: 03.10.2022

Korisnik merila: GEOPROMET D.O.O.
PODGORICA, Dr Vukašina Markovića 148

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Tadora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Datum: 03.10.2022

Broj uverenja: 057/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $4,9 \times 10^{-11}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,15 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,25 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,7 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,8 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(6+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(10+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 10.08.2022

Broj uverenja: 046/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Totalna Stanica

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: TS11 1" R500

Identifikacioni broj: 1668983

Datum etaloniranja: 10.08.2022

Korisnik merila: GEOPROMET D.O.O.
PODGORICA, Dr Vukašina Markovića 148

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Datum: 10.08.2022

Broj uverenja: 046/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = -0,00075 \text{ m}$
multiplikaciona konstanta: $M = -2,64 \text{ E-07}$
Ugao:
 $i = -7,91''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadine osovine)
 $c = 0,20''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (1,0 + 1,5 \cdot 10^{-6}) \cdot L \text{ mm}$, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 0,95''$ $U = 1,89''$
u vertikalnoj ravni: $u = 0,99''$ $U = 1,98''$
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).

Metrološka sledivost:

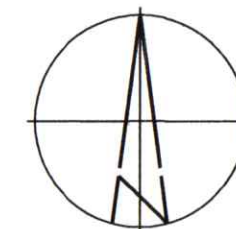
Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/398-21 od 29.06.2021 godine;
Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-11032020 od 11.03.2020. godine;
Do međunarodnih i nacionalnih etalona frekvencije u skladu sa SI, broj uverenja etalona UPI-02-041/21-2535 od 17.09.2021. godine.

Kraj uverenja o etaloniranju.

4702 |
720 |

4702 |
700 |

4702
680 |
700 |
6607



LEGENDA:

Granica kat. parcele

Asfalt

Zid

Objekat

P1 67.04 Tačka geodetske mreže

Rasvjeta

Okrugli šaht

Drvo

Maslina

TAČKE OPERATIVNOG POLIGONA

P1 6607733.867 4702716.446 66.920

P2 6607748.661 4702691.785 67.044

6607
760

KO Doljani
KP 3859/23, 3860/1
SITUACIONI PLAN
R = 1 : 200
Februar 2023. godine
"GEOPROMET" d.o.o. Podgorica
Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.



C. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

C01. NETO POVRŠINE

C01. NETO POVRŠINE

NETO POVRŠINE

šifra prostora	naziv prostora	m ²
A01	pretprostor	5.2
A02	dnevna soba	20.9
A03	kuhinja	12.3
A04	trpezarija	10.6
A05	toalet	2.4
A06	salon	15.1
A07	soba 1	9.0
A08	soba 2	9.9
A09	soba 3	11.2
A10	kupatilo	7.7
A11	niša	1.1
A12	niša	1.0
Ukupna NETO površina		106.4 m ²

C02. REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA, BRUTO POVRŠINA I URBANISTIČKI PARAMETRI

C02. REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA, BRUTO POVRŠINA I URBANISTIČKI PARAMETRI

URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina urbanističke parcele UP 3860/1 i 3859/23 **539,00 m²**

OSTVARENI INDEKSI

Numerički podaci	dozvoljeno	ostvareno
Indeks zauzetosti	0.3	0.297
Indeks izgrađenosti	0.9	0.243
BRGP	500 m ²	131.3 m²
Spartnost	P+2	P

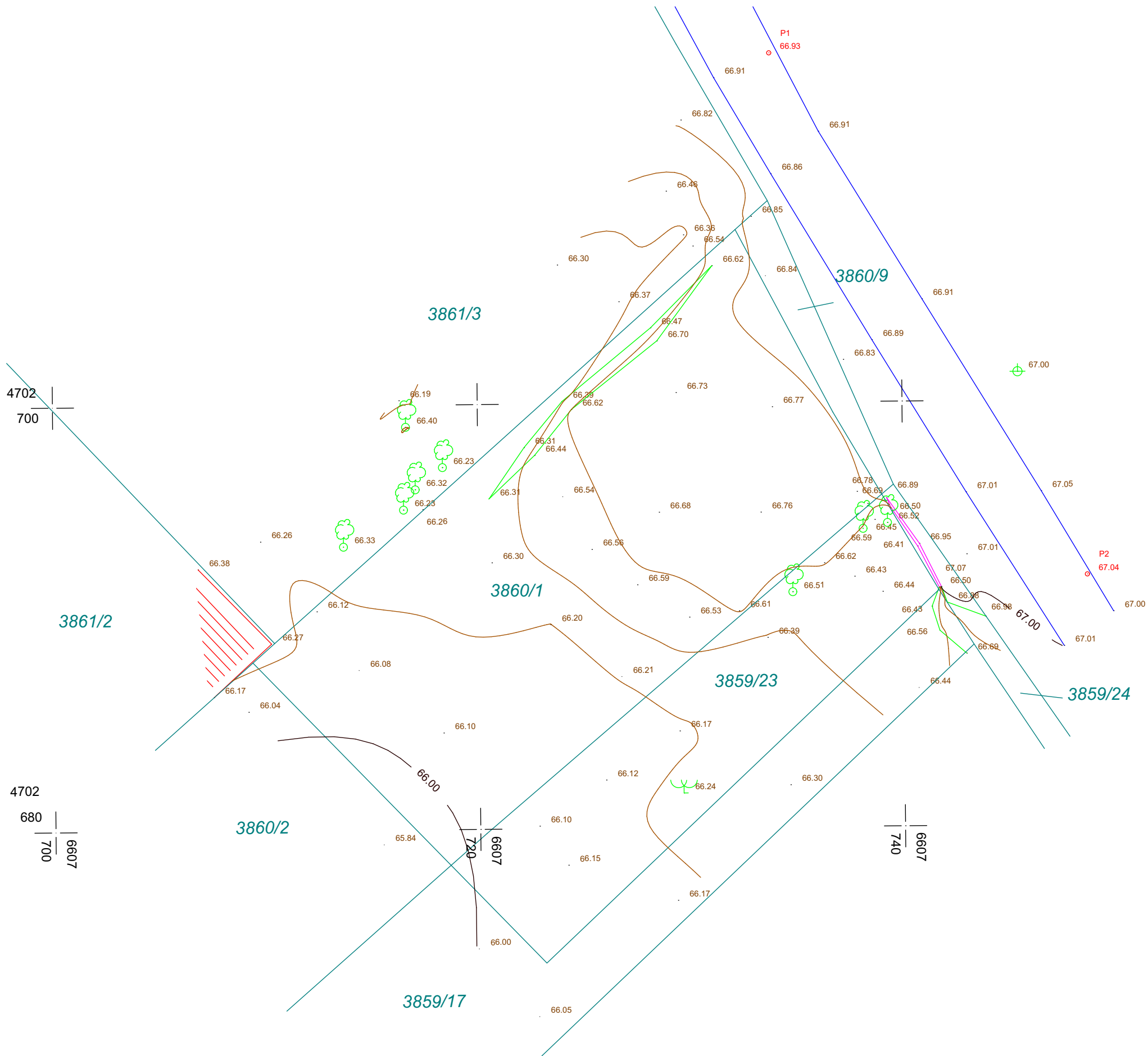
VANJSKE POVRŠINE

Ostvarene površine	m ²	%
Popločanje	60,50	11.2
Zelenilo	294,00	54.5
Mirujući saobraćaj	52,60	9.7

REKAPITULACIJA POVRŠINA

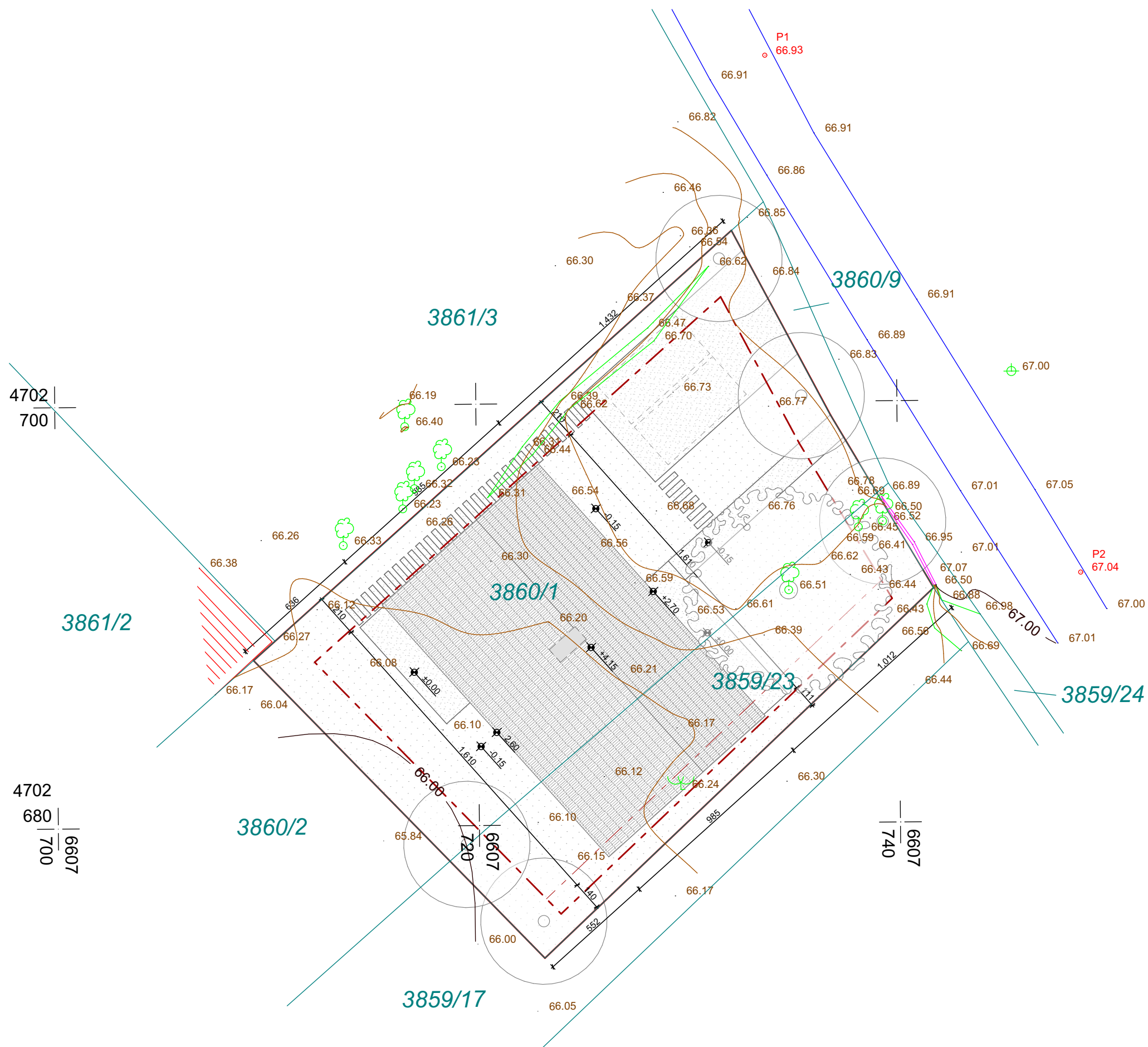
Ukupna BRUTO površina	131.3 m²
Ukupna NETO površina	106.4 m²

D. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:	
	Granica kat. parcele
	Asfalt
	Zid
	Objekat
	Tačka geodetske mreže
	Rasvjeta
	Okrugli šaht
	Drvo
	Maslina

TAČKE OPERATIVNOG POLIGONA		
P1	6607733.867	4702716.446 66.920
P2	6607748.661	4702691.785 67.044



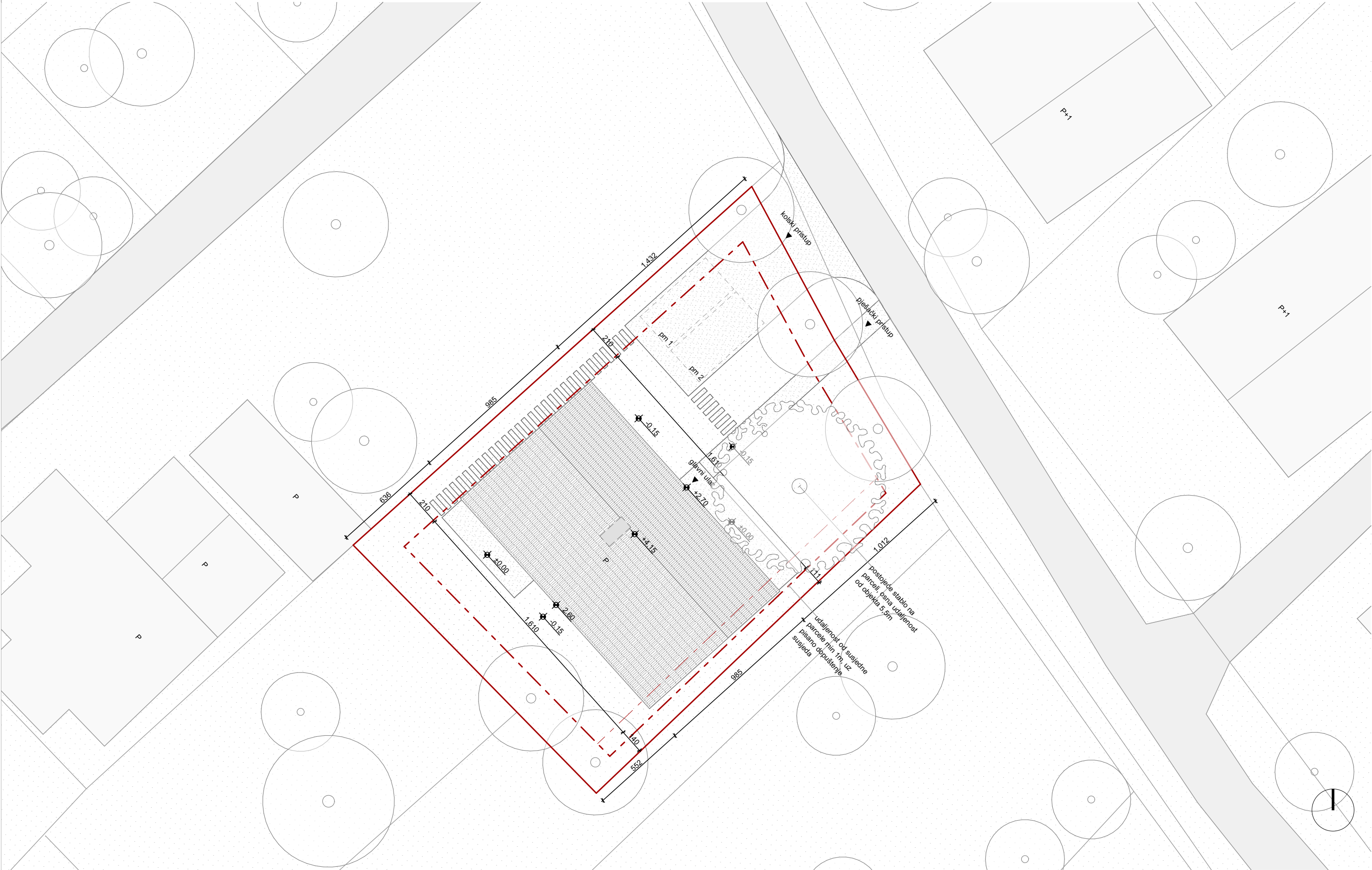
LEGENDA:

- | | |
|---|-----------------------|
|  | Granica kat. parcele |
|  | Asfalt |
|  | Zid |
|  | Objekat |
|  | Tačka geodetske mreže |
|  | Rasvjeta |
|  | Okrugli šaht |
|  | Drvo |
|  | Maslina |

TAČKE OPERATIVNOG POLIGONA

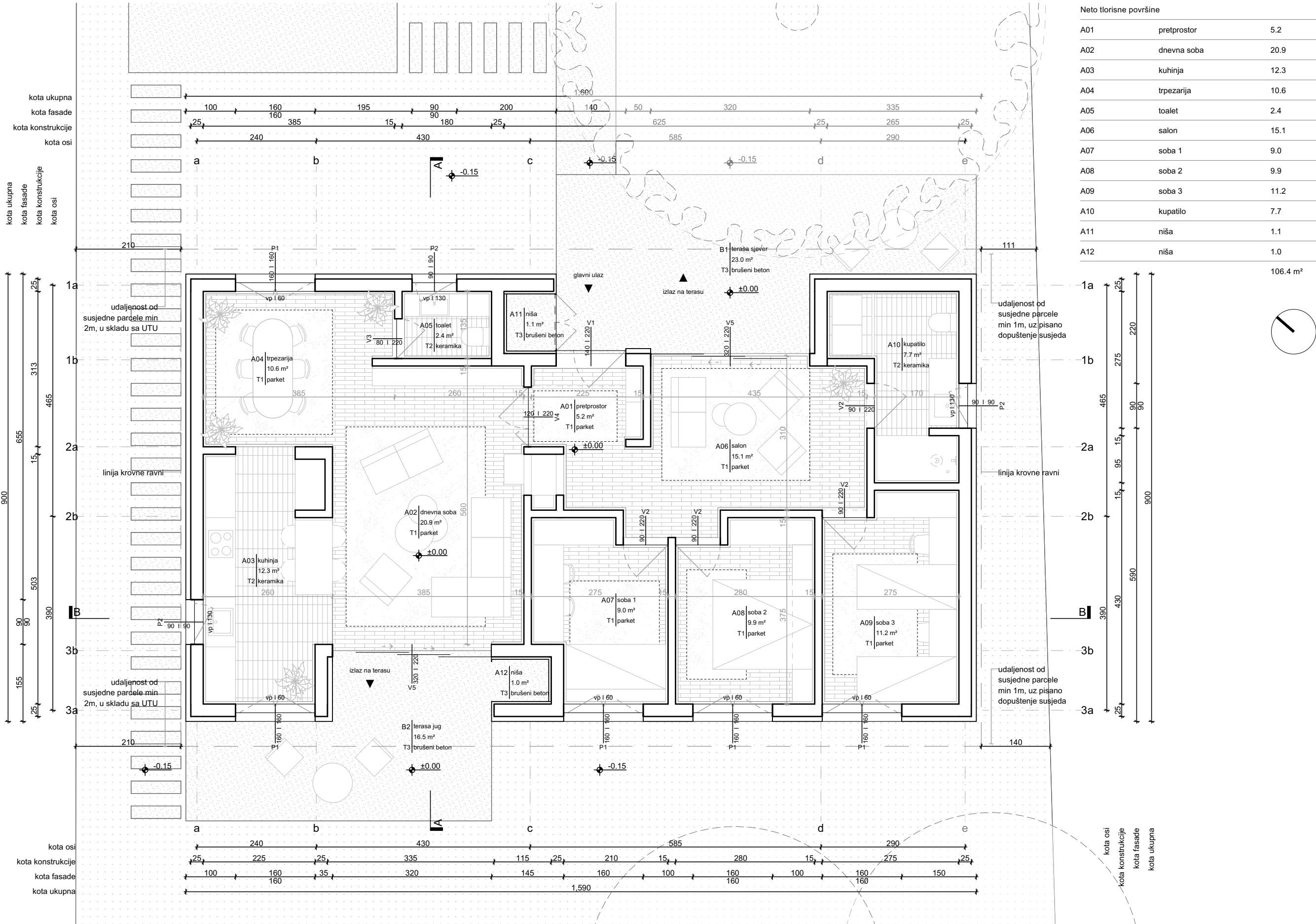
P1	6607733.867	4702716.446	66.920
P2	6607748.661	4702691.785	67.044





TLOCRT PRIZEMLJA

Neto tlorisne površine		
A01	pretprostor	5.2
A02	dnevna soba	20.9
A03	kuhinja	12.3
A04	trpezarija	10.6
A05	toalet	2.4
A06	salon	15.1
A07	soba 1	9.0
A08	soba 2	9.9
A09	soba 3	11.2
A10	kupatilo	7.7
A11	niša	1.1
A12	niša	1.0
		106.4 m²



TLOCRT KROVNE RAVNI

Površina pod objektom (krovom)		
C	površina krova	161.0
		161.0 m²

