

STUDIO MLV



IDEJNO RJEŠENJE OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

INVESTITOR

PREDRAG RAŠOVIĆ

LOKACIJA

DUP "Masline", dio UP 82 - Blok 9, kat. par. 2932/52 i 2927/2, KO Podgorica
II, Glavni Grad Podgorica

KONTAKT

/

/

DATUM

April 2024.god

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Miloš Mijović	Digitally signed by Miloš Mijović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Studio MLV doo, 2.5.4.97=VATME-03123758, serialNumber=46453, givenName=Miloš, sn=Mijović, cn=Miloš Mijović Date: 2024.04.24 08:45:56 +02'00'

INVESTITOR¹ PREDRAG RAŠOVIĆ

OBJEKAT² OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

LOKACIJA³ DUP "Masline", dio UP 82 - Blok 9, kat par 2932/52 i 2927/2, KO
Podgorica II, Glavni Grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵ STUDIO MLV DOO

ODGOVORNO LICE⁶ Miloš Mijović, spec. sci. el.

ODGOVORNI INŽENJER⁷ Msc. Katarina Popović, spec.sci.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna s tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime odgovornog inženjera.

OBRAZAC 2

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	“Studio MLV” d.o.o Br.lic: UPI 107/7 -437/1 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića bb Tel:+38269470075 e-mail: info@studiomlv.me	MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
IDEJNO RJEŠENJE	“Studio MLV” d.o.o Br.lic: UPI 107/7 -437/1 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića bb Tel:+38269470075 e-mail: info@studiomlv.me	MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime glavnog inženjera,

³ Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije

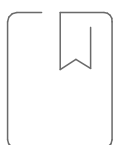


OBJEKAT
OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA



LOKACIJA

DUP "Masline", dio UP 82 - Blok 9, kat. par. 2932/52 i 2927/2, KO
Podgorica II, Glavni Grad Podgorica



VRSTA PROJEKTA
IDEJNO RJEŠENJE



INVESTITOR
PREDRAG RAŠOVIĆ

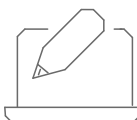


PROJEKTANT
STUDIO MLV DOO

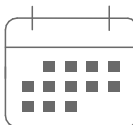


GLAVNI INŽENJER
MSc Katarina Popović, spec.sci.arh.

SARADNIK:
Aleksandar Antić, spec. sci. arh.
Branislav Šćepanović, spec. sci. arh.
MSc Marija Nišavić



BROJ PROJEKTA
/



DATUM PROJEKTA
April 2024.god

br. priloga	naslov priloga	br. strane
	Naslovna	
	Obrazac 1	
	Obrazac 2	
	Podaci o projektu	
	Sadržaj	
	Ugovor izmedju investitora i projektanta	
	Izvod iz CRPS-a	
	Obrazac 3	
	Licenca projektanta	
	Polisa Osiguranja Projektanta	
	Licenca odgovornog inženjera	
	Potvrda Inženjerske Komore	
	Urbanističko tehnički uslovi	
	Uslovi VIK	
	List nepokretnosti	
	Projektni zadatak	
	TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	
	Tehnički opis	
	Fotografije lokacije	
	Orto Foto Lokacije	
	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA	
	Urbanistički parametri i bilans površina	
	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
1	Geodetska podloga	
2	Šira situacija ORTOFOTO	
3	Uža situacija	
4	Osnova prizemlja	
5	Osnova prvog sprata	
6	Osnova krovnih ravni	
7	Presjek "A-A"	
8	Presjek "B-B"	
9	Sjeverna fasada	
10	Južna fasada	
11	Istočna fasada	
12	Zapadna fasada	
13	Vizualizacija	

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” br. 64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore” br. 044/18 od 06.07.2018), zaključuje se:

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

- PREDRAG RAŠOVIĆ** (dalje: **Naručilac**)
- STUDIO MLV DOO**, koga zastupa Izvršni direktor **Miloš Mijović** (dalje: **Projektant**)

I Predmet ugovora

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:

Izrada tehničke dokumentacije Idejno rješenje i Glavni projekat **"OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA"** na DUP **"Masline"**, dio UP 82 - Blok 9, kat. par. 2932/52 i 2927/2, KO Podgorica II, Glavni Grad Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 912m², Podgorica. Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje, a zatim i dozvola za građenje na osnovu Glavnog Projekta.

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

II Cijena

Član 3

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom. Cijena projektantske usluge računa se za 1m² bruto građevinske površine objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG" br. 47/2013) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Član 4

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade projekta, naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksima ovog ugovora.

Član 5

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu. Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

III Ugovorni rokovi

Član 6

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora.

Član 7

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada Idejnog rješenja ili Glavnog projekta neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije.

IV Način plaćanja

Član 8

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan ponudom.

V Obaveze naručioca

Član 9

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu Idejnog rješenja, kao što su ažurirana geodetska podloga, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja.

VI Obaveze projektanta

Član 10

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

VII Autorska i imovinska prava projektanta

Član 11

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora. Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

VIII Kvalitet dokumentacije

Član 12

Tehnička dokumentacije mora biti izrađena na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke, odnosno svim Zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na ovu vrstu objekata. Projektant je odgovoran za tehnička rješenja koja se predviđaju u izradi tehničke dokumentacije

IX Odgovornost za nedostatke

Član 13

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju nakon predaje, i o nedostacima da bez odlaganja obavijesti Projektanta. Poslije pregleda ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti, sem za skrivene nedostatke.

Član 14

Naručilac, kada uredno obavijesti Projektanta da urađena tehnička dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtijevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odredi primjereni rok.

Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učiniti na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

X Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 15

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

XI Završne odredbe

Član 16

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, April 2024.god

PREDRAG RAŠOVIĆ





m.p.

STUDIO MLV DOO

Izvršni direktor Miloš Mijović spec. sci. el.





**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0785815 / 005
PIB: 03123758

Datum registracije: 22.02.2017.
Datum promjene podataka: 19.08.2021.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I
USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA**

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: STUDIO MLV
Telefon: +38269470075
eMail: info@studiomlv.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 22.02.2017.
Datum donošenja Statuta: 22.02.2017. Datum promjene Statuta: 06.08.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Adresa sjedišta: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA

Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA

Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.09.2021 godine u 12:10h



Načelnica

Dušanka Vujisić

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

LOKACIJA² DUP "Masline", dio UP 82 - Blok 9, kat. par. 2932/52 i 2927/2, KO
Podgorica II, Glavni Grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE - Arhitektonski projekat

ODGOVORNI INŽENJER⁴ MSc Katarina Popović spec. sci. arh.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Katarina Popović

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, April 2024.god

(mjesto i datum)



[Signature]

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime odgovornog inženjera.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1270/2

Podgorica, 19.09.2023.godine

DOO "STUDIO MLV"

PODGORICA
Bulevar Veljka Vlahovića 54c

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučević



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1270/2
Podgorica, 19.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1270/1 od 15.09.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "STUDIO MLV" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1270/1 od 15.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, pretežna djelatnost – 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-437/4 od 11.07.2023. godine, kojim je **Katarini Popović, master inženjer arhitekture** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Katarinom Popović broj 8/21, od 02.03.2021. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 12-332/22-278/2 od 11.04.2022. godine, kojim je **Milošu Mijoviću, specijalista strukovni inženjer elektrotehnike i računarstva – studijski program energetika** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;

- 4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0785815 / 007, izvršni direktor Miloš Mijović.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



Broj polise: 6-45399
Zamjena polise: 42612
Vrsta osiguranja: Ostala odg.
Šifra osiguranja: 1300
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 27.04.2023

POLISA
za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
PIB:03123758

Početak osiguranja: 5.5.2023 Prestanak osiguranja: 5.5.2024 Dospijeće: 05.05
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 449,41

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine.
Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Ostala osiguranja od odgovornosti				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta". Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	112,35
Ukupno:				449,41
		PREMIJA OSIGURANJA		449,41
		Porez:		40,45
		UKUPNO ZA UPLATU:		489,86

NAPOMENA:
- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.
-Teritorijalno porkice: Republika Crna Gora .
-Ovo osiguranje pokriva rizik odgovornosti za stetu prouzrokovanu licima, za stetu na objektima i za finansijski gubitak (cisto finansijske stete).
- Polisa je izdata u skladu sa clanom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br.068/17).
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine od završene primo-predaje radova i nakon isteka važece polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
- Covid klauzula:
„Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije I/III od strane nadležnog državnog organa."

Broj polise: 6-45399
Zamjena polise: 42612
Vrsta osiguranja: Ostala odg.
Šifra osiguranja: 1300
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 27.04.2023

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
PIB:03123758
Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
PIB:03123758

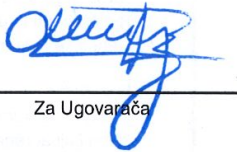
Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Broj zaposlenih: 7 zaposlenih lica, 2 licencirani inž.
Osiguravajuće pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Premija osiguranja 489,86 € obračunata za period od 05.05.2023 do 05.05.2024 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@studiomlv.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeća premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koja pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokriće u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokriće ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača




Za Ugovarača



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-437/4

Podgorica, 11.07.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Katarine Popović, broj UPI 107/7-437/3 od 05.07.2023. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Katarini Popović , master inženjer arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na **neodređeni** period.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje **UPI 107/7-437/2** od 29.07.2019. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-437/3 od 05.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratila se Katarina Popović, zahtjevom za izmjenu licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, broj UPI 107/7-437/2 od 29.07.2019. godine. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; izvod iz Matičnog registra vjenčanih broj 192, kojim se utvđuje promjena prezimena Katarina Čarapić u Katarina Popović; ovjerena kopija diplome osnovnih akademskih studija, stepen Bachelor (BSc), arhitektura, broj B-230 od 21.11.2014. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; ovjerena kopija diplome specijalističkih akademskih studija, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, broj 219 od 26.08.2015. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; ovjerena kopija diplome o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu master inženjer arhitekture, izdata od strane Fakulteta tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu;

rješenje broj UPI br. 636-1037/2018-2 od 23.11.2018. godine, kojim se priznaje diploma o stečenom visokom obrazovanju, donijeto od strane Ministarstva prosvjete Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-3800 od 04.11.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 0079 320 od 31.05.2023. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "PS GRADNJA" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "MEGRAP" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "ING-INVEST" DANILOVGRAD.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekata, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**
Petar Vučinić



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4013

Podgorica, 22.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

KATARINA G. POPOVIĆ, master inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4450

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vulić, dipl.pravnica



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/22-910
Podgorica, 06.06.2022.godine



Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021.), Detaljnog urbanističkog plana „Masline“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 035/18), na zahtjev **Rašović Predraga**, izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 82 – BLOK 9, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MASLINE" U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTEVA	RAŠOVIĆ PREDRAG
2	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u list nepokretnosti broj 5533, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 2927/2 KO Podgorica II, iznosi 83,00m². Površina katastarske parcele broj 2932/52 KO Podgorica II, iznosi 788,00m². - Podaci o teretima i ograničenjima: Dati su u listu nepokretnosti. Nosilac prava - Rašović Zoran Predrag, svojina 1/1. List nepokretnosti broj 5533 i kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele / objekta Planirana namjena urbanističke parcele je STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG) Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.	
3.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela <i>Površina urbanističke parcele 82 u bloku 9 iznosi 912,00m².</i> <i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i>	

	<i>Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.</i> <i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elabortom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elabort neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i>
3.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije. Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele. Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

4	USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64). Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara. Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti: ▪ Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve,okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ,br. 8/95). ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ,br.7/84), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87),
---	---

	▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71), ▪ Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92). Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.
--	---

5	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Zaštita životne sredine pre svega podrazumeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primenjivati propozicije sledećih zakonskih i podzakonskih akata: ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11); ▪ Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13); ▪ Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10); ▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11); ▪ Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06); ▪ Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00); ▪ Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07); ▪ Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07); ▪ Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08); ▪ Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).
6	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) - Stanovanje male gustine predstavlja pretežnu namjenu u zahvatu plana. Pejzažno uređenje stambenih objekata treba da čini sponu inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Zelene površine oko stambenih objekata takođe imaju značajnu funkciju u formiranju "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu . Predviđena je rekonstrukcija postojećih i urbana dogradnja novih zelenih površina.

	Uslovi za uređenje: ▪ kod novih objekata min. 30% površina parcele mora biti pod zelenilom ▪ prostor organizovani u dvije funkcionalne cjeline (predbašta i zadnja bašta) ▪ predbašte organizovati sa izrazito dekorativnom i zaštitnom funkcijom, dok zadnje bašte treba da služe za miran odmor (rekreativne površine, zasadi voćnih vrsta) ▪ planiranom drvorednom sadnjom unutar UP može se postići jedinstvena slika naselja ▪ ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste ▪ fasada i terasa objekata ozelenjeti puzavicama ▪ od vrtne arhitektonskih elemenata moguća je izgradnja nadstrijeha, pergola i sl., ▪ zastirte površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima ili u skladu sa fasadom objekata, ▪ maksimalno sačuvati postojeće drveće na parceli, posebno stara, reprezentativna stabla. Radi funkcionalnog uređenja prostora, oko novih stambenih jedinica višeporodničkog stanovanja predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati tj. udružiti urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks, pri čemu bi se izbjegla usitnjenost parcela i omogućilo formiranja <i>Blokovsko zelenilo</i>. Blokovsko zelenilo sa pratećim sadržajima predstavljai prijatno mjesto kako za igru djece tako i za miran odmor odraslih.
7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List Crne Gore, br. 49/10;40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
8	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).
9	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Smatra se da je, kad su u pitanju urbanističke parcele u namjeni površine za stanovanje male gustine i površine za mješovite namjene, pitanje faznosti suvišno jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana.
10	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema: ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96);

	- Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG): - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a. Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana “Masline” – Izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije.
10.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane “Vodovod i kanalizacija” doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.
10.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<i>Prikazano na grafičkom prilogu 6 ovih UTU-a.</i>
10.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	- Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; - Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; - Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

11	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima “Sl. list RCG”, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

12	URBANISTIČKI PARAMETRI												
	<table> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>UP 82 – blok 9</td></tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td><td>912,00m²</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>0,40</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td>0,55</td></tr> <tr> <td>Max površina pod objektom</td><td>365,00m²</td></tr> <tr> <td>Max bruto građevinska površina</td><td>500,00m² BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.</td></tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 82 – blok 9	Površina urbanističke parcele	912,00m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,55	Max površina pod objektom	365,00m ²	Max bruto građevinska površina	500,00m ² BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.
Oznaka urbanističke parcele	UP 82 – blok 9												
Površina urbanističke parcele	912,00m ²												
Maksimalni indeks zauzetosti	0,40												
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,55												
Max površina pod objektom	365,00m ²												
Max bruto građevinska površina	500,00m ² BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.												

	Broj stambenih jedinica	2
	Maksimalna spratnost objekta	P+2
	Pri izgradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza je Investitora da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje. Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici: ▪ Stanovanje (na 1000 m²) 15 parking mjesta; ▪ Poslovanje (na 1000 m² BRGP) 30 parking mjesta;	
13	<u>Planirani objekti</u> Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima: ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. ▪ Minimalna urbanistička parcela na kojoj se dozvoljava gradnja je 300m². ▪ Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno. ▪ Spratnost je data u grafičkim prilogima i tabelarno. ▪ Daje se mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže. Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori..), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 . ▪ Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „Parcelacija „. ▪ Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele. ▪ Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m. ▪ Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda s tim što se na fasadi prema susjedu ne mogu postavljati otvori. Na parcelama čija je širina fronta prema ulici manja od 12m objekti se moraju postavljati kao dvojni ili u nizu, ali bez otvora na fasadi koja leži na granici parcele. ▪ Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu. ▪ Kota poda prizemlja dozvoljena je do 1, 00m od iznad kote konačnog uređenog nivelisanog terena oko objekata, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 102. ▪ Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. ▪ Parkiranje obezbediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Ako se suterenska ili podrumска etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele. ▪ Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m.Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. ▪ Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. ▪ Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat,	

	površine do 30 m², u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3). ▪ U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²). Porodično stanovanje je planirano u objektima do 500 m², sa najviše četiri stambene jedinice.
14	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti <u>Mjere energetske efikasnosti</u> Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina: 1. pasivno-za grijanje i osvjjetljenje prostora 2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode 3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). U ukupnom energetsom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim suncanim zastorima od materijala koji sprecavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. “daylight” sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije. Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god. Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

15	OSTALI USLOVI
Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.). Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.). Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati. <i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Masline" u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, https://www.gov.me/cyr/mepg.</i>	
16	PRILOZI
▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Masline" u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 5533 KO Podgorica II; ▪ Kopija katastarskog plana za katastarske parcele broj 2927/2 i 2932/52 KO Podgorica II.	



POMOĆNIK SEKRETARA

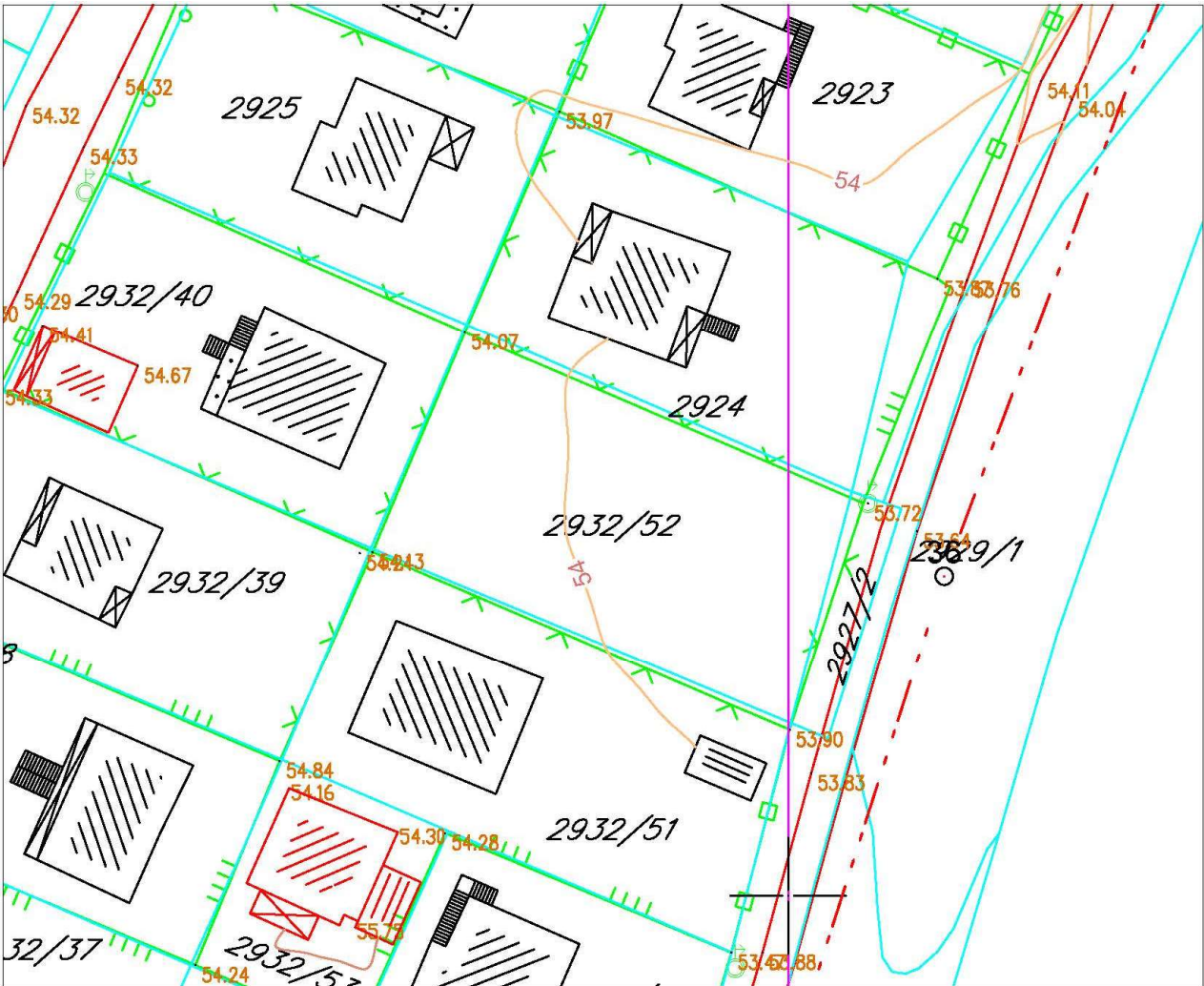
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/22-910
Podgorica, 06.04.2022.godine

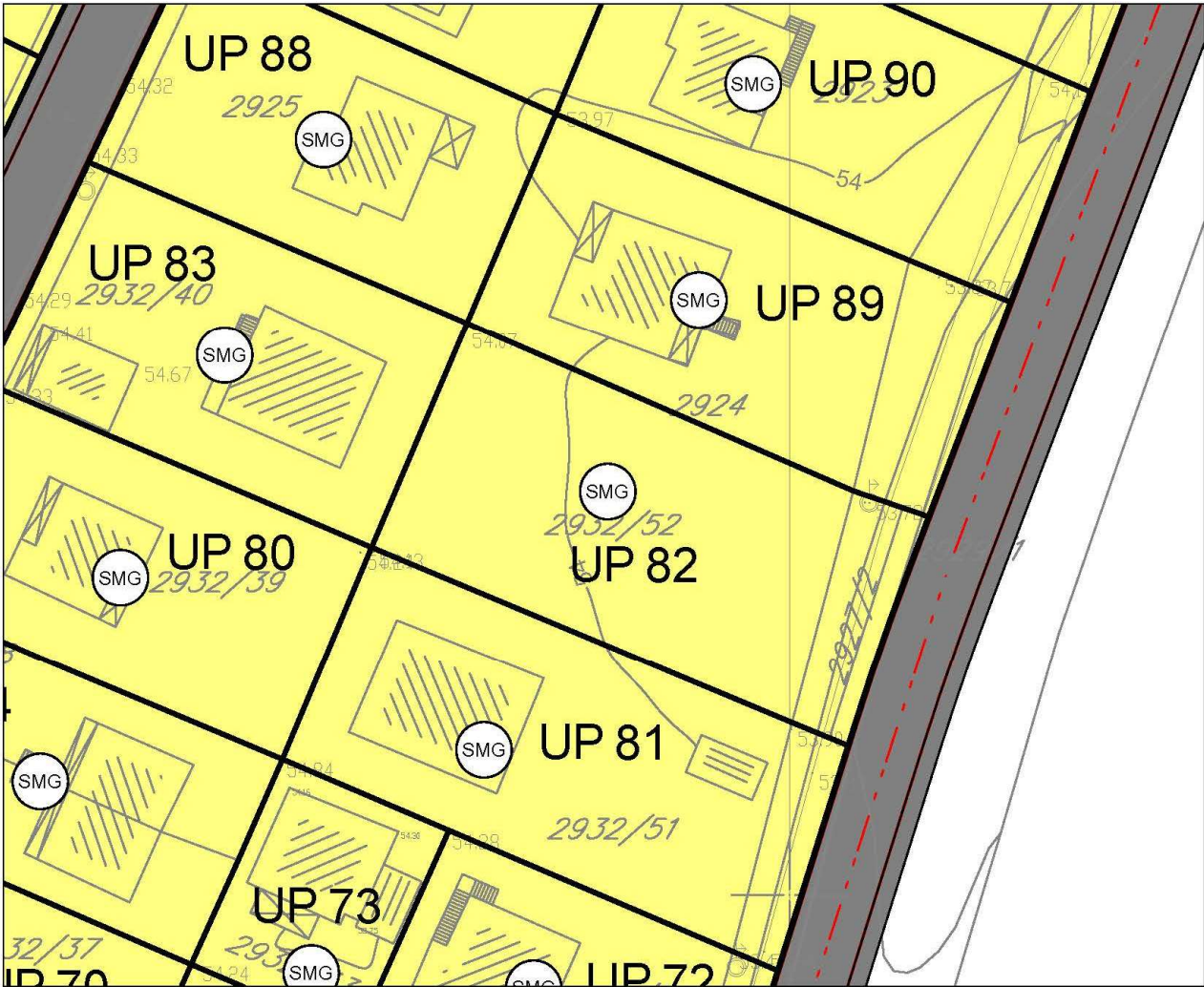


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana “Masline”

1	01 - Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata plana	UP 82 – blok 9
---	--	----------------

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/22-910
Podgorica, 06.04.2022.godine



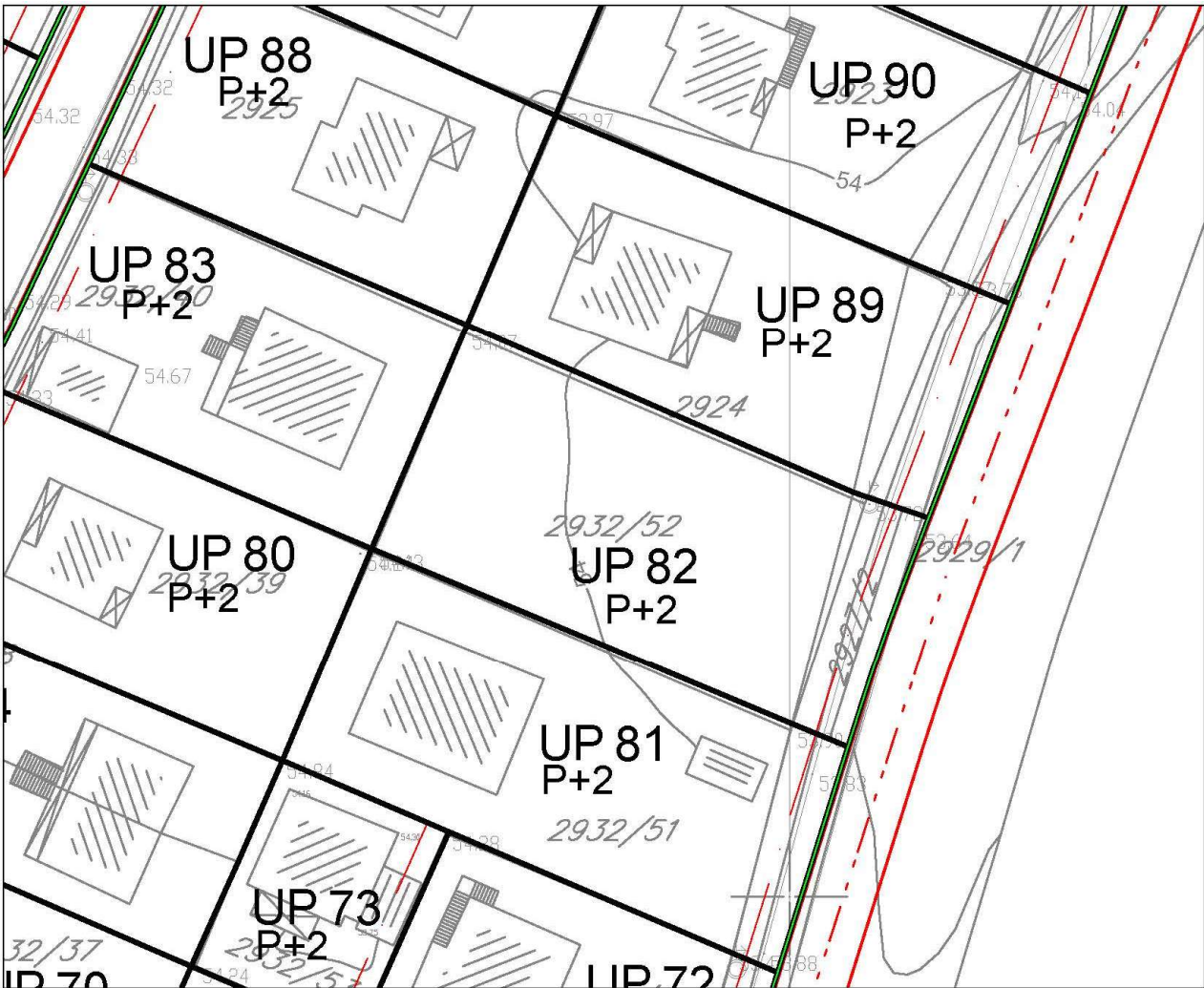
POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana “Masline”

2	06 - Detaljna namjena površina	UP 82 – blok 9
---	--------------------------------	----------------

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/22-910
Podgorica, 06.04.2022.godine



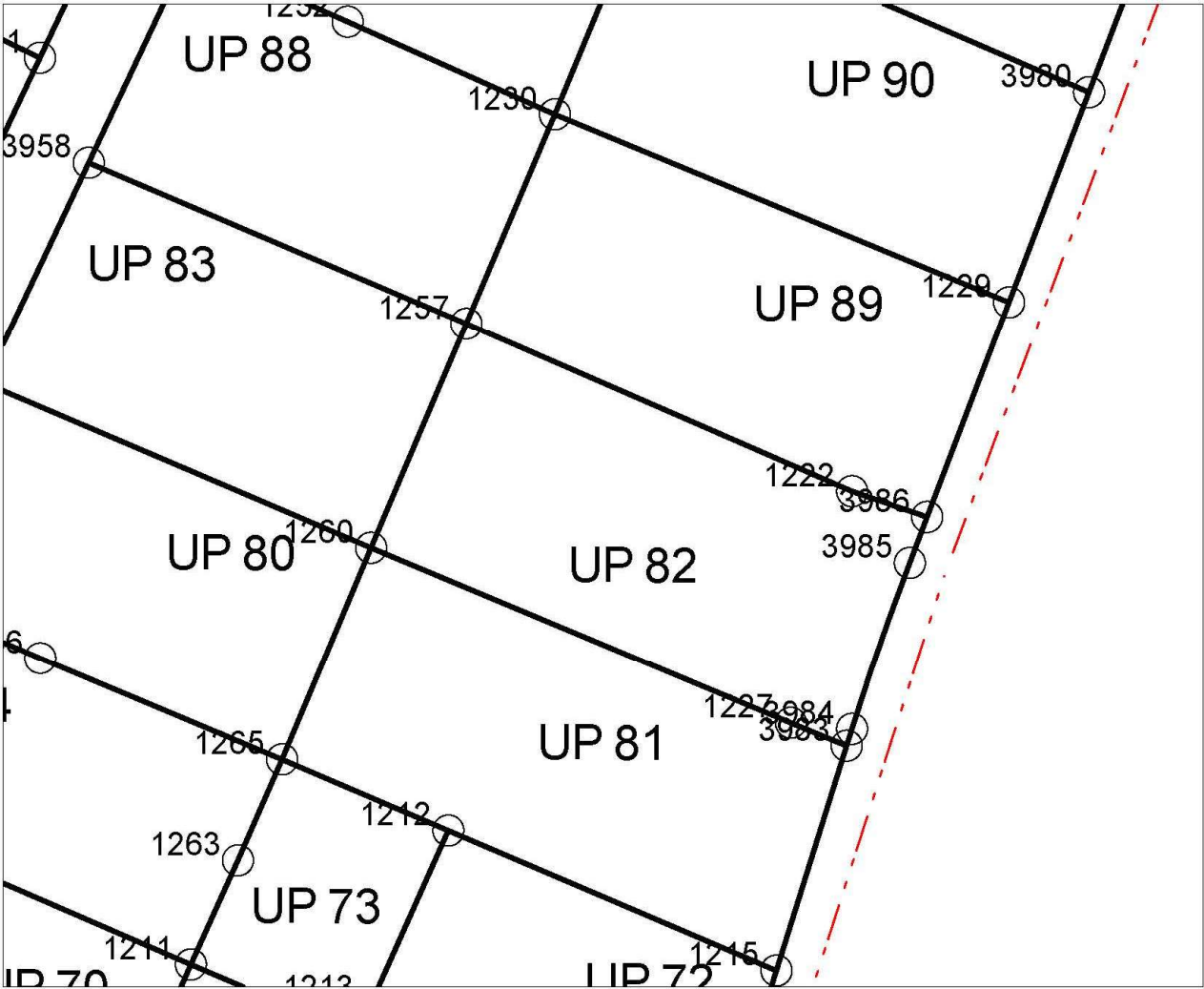
- GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- P+2 PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA
- REGULACIONA LINIJA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana “Masline”

3	07 - Parcelacija, nivelacija i regulacija	UP 82 – blok 9
---	---	----------------

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/22-910
Podgorica, 06.04.2022.godine



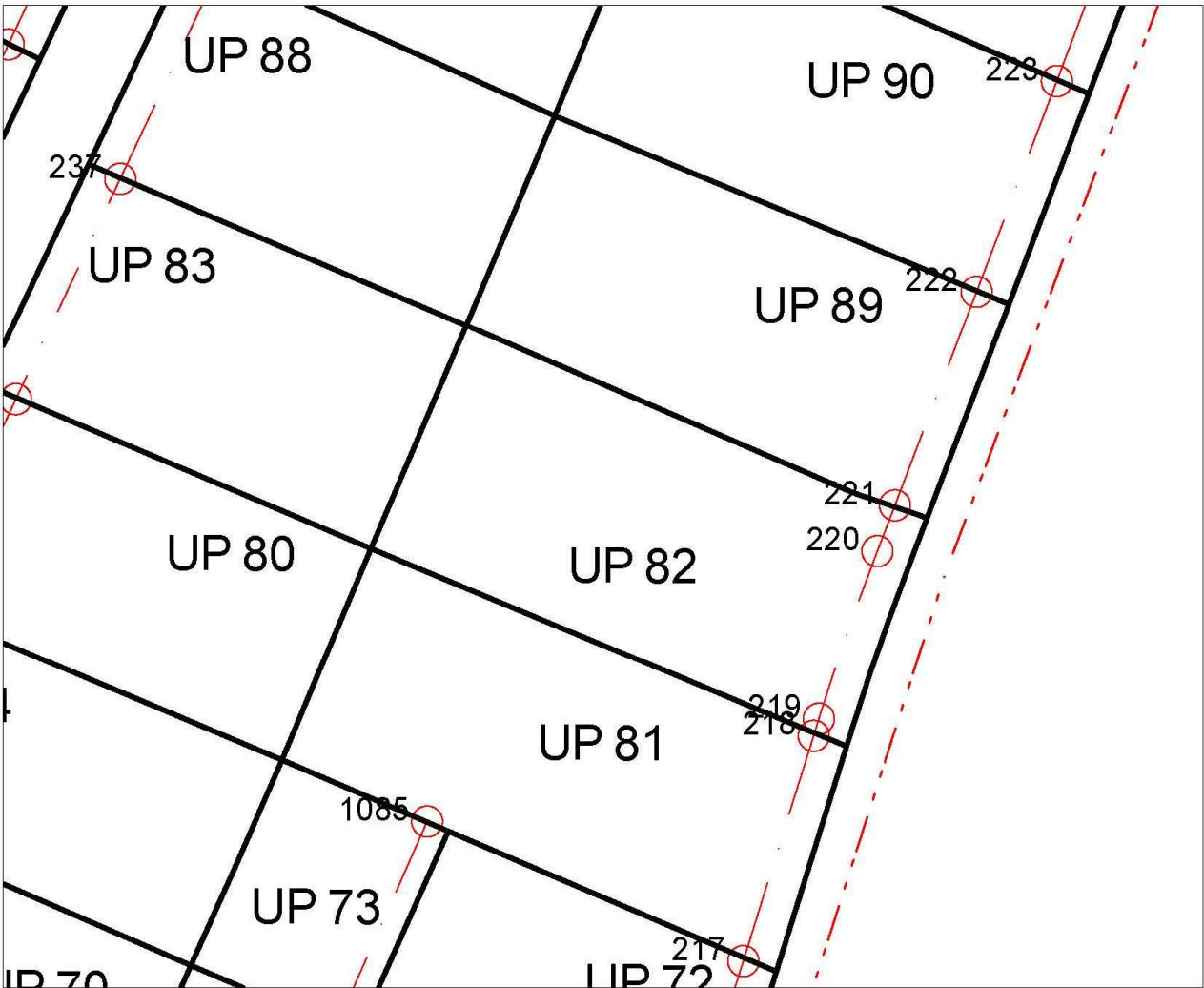
1222	6606505.54	4700834.93	3983	6606505.08	4700812.88
1227	6606500.23	4700814.88	3984	6606505.53	4700814.35
1257	6606472.13	4700849.43	3985	6606510.53	4700828.75
1260	6606463.88	4700830.06	3986	6606512.05	4700832.72

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana “Masline”

4	07a - Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela	UP 82 – blok 9
---	---	----------------

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/22-910
Podgorica, 06.04.2022.godine



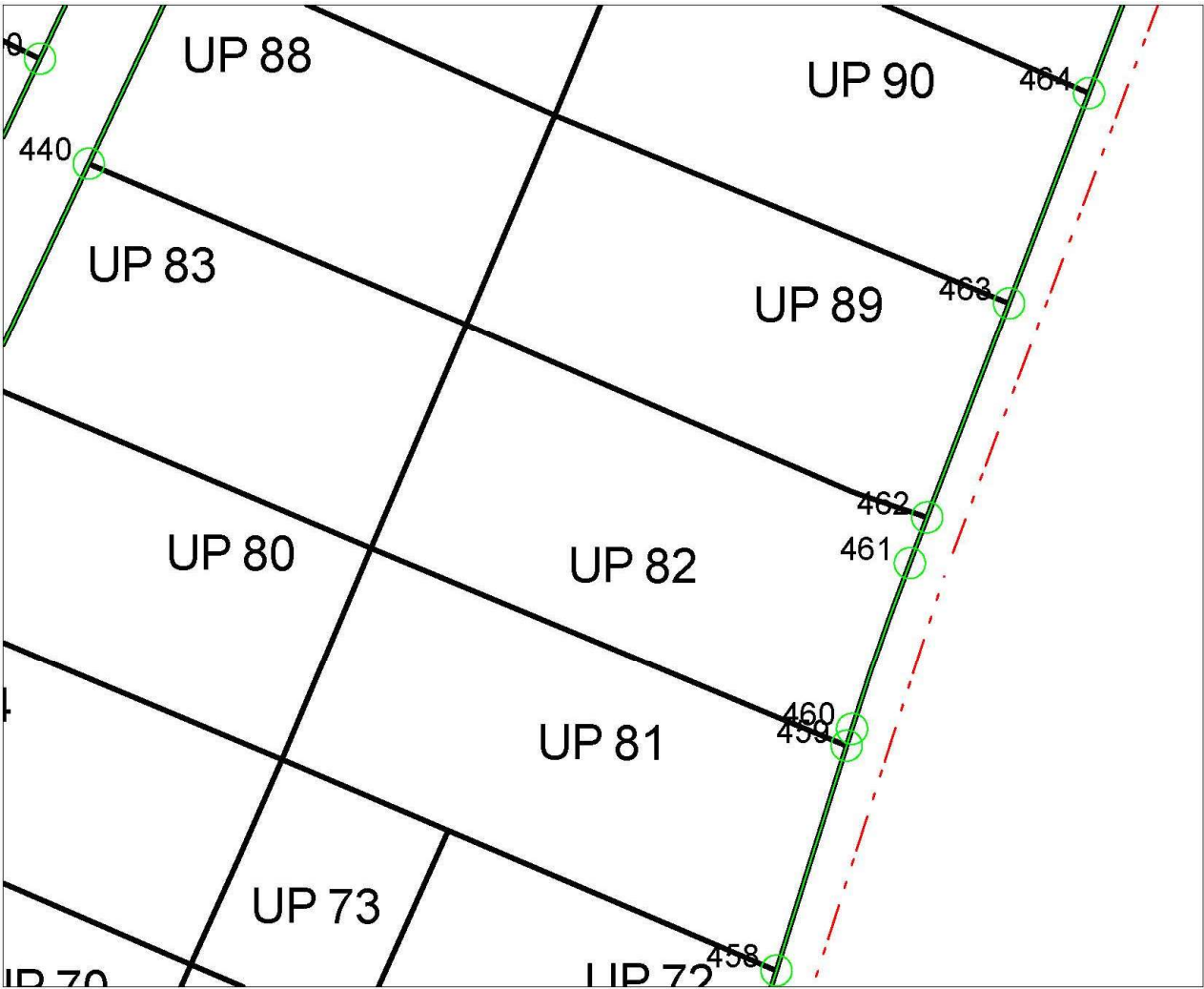
218	6606502.21	4700813.78
219	6606502.67	4700815.25
220	6606507.73	4700829.82
221	6606509.24	4700833.79

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana “Masline”

5	07b - Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija (GL1)	UP 82 – blok 9
---	---	----------------

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/22-910
Podgorica, 06.04.2022.godine

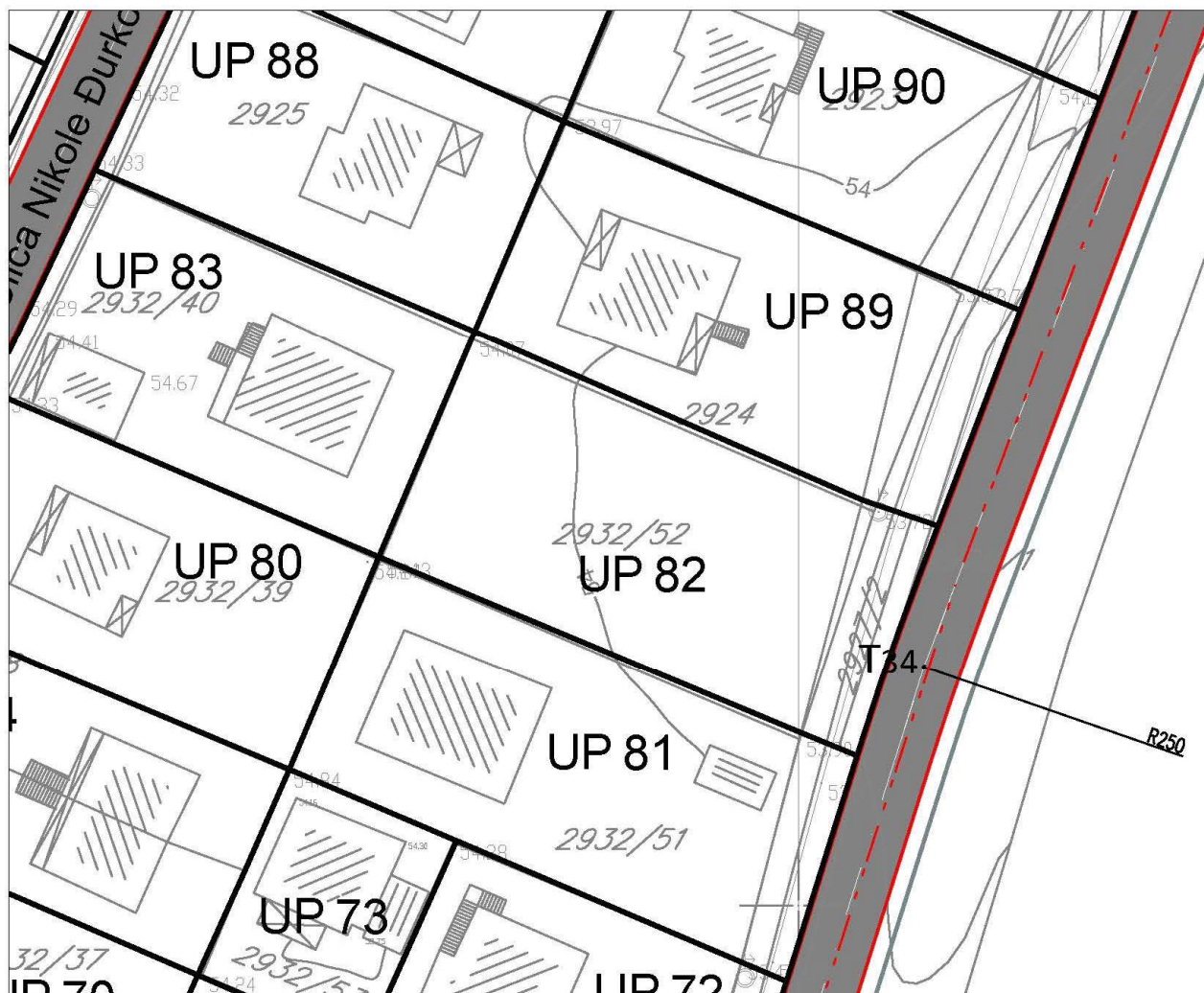


459	6606505.08	4700812.88
460	6606505.53	4700814.35
461	6606510.53	4700828.75
462	6606512.05	4700832.72

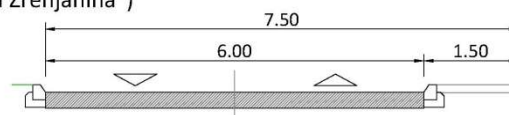
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana “Masline”

6	07c - Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija	UP 82 – blok 9
---	---	----------------

broj: 08-332/22-910
Podgorica, 06.04.2022.godine



PRESJEK 4-4 (Ulica "X Crnogorske Brigade", Ulica "Valtazara Bogišića", Ulica "Žarka Zrenjanina")

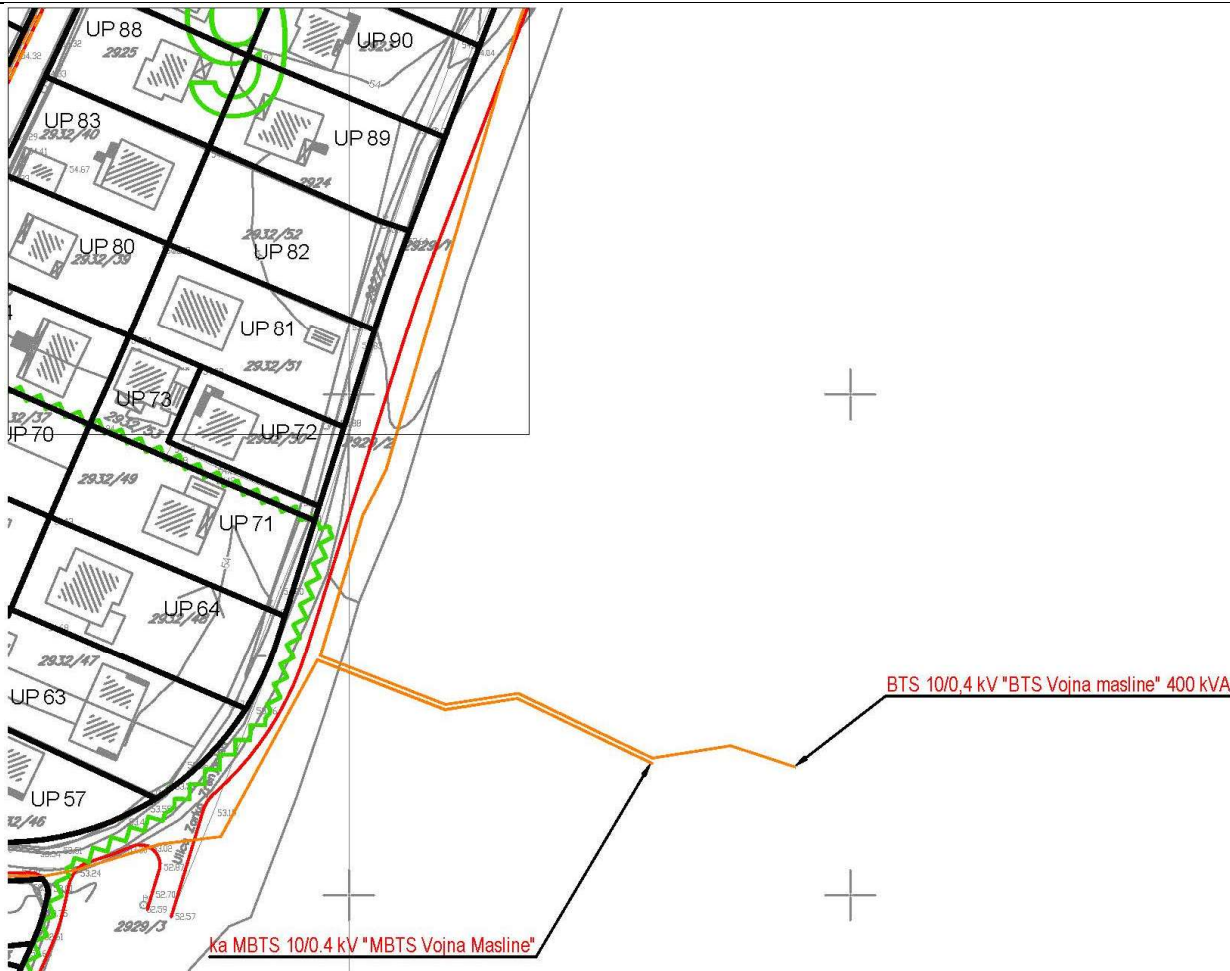


7	08 - Saobraćajna infrastruktura
---	---------------------------------

UP 82 – blok 9

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/22-910
Podgorica, 06.04.2022.godine



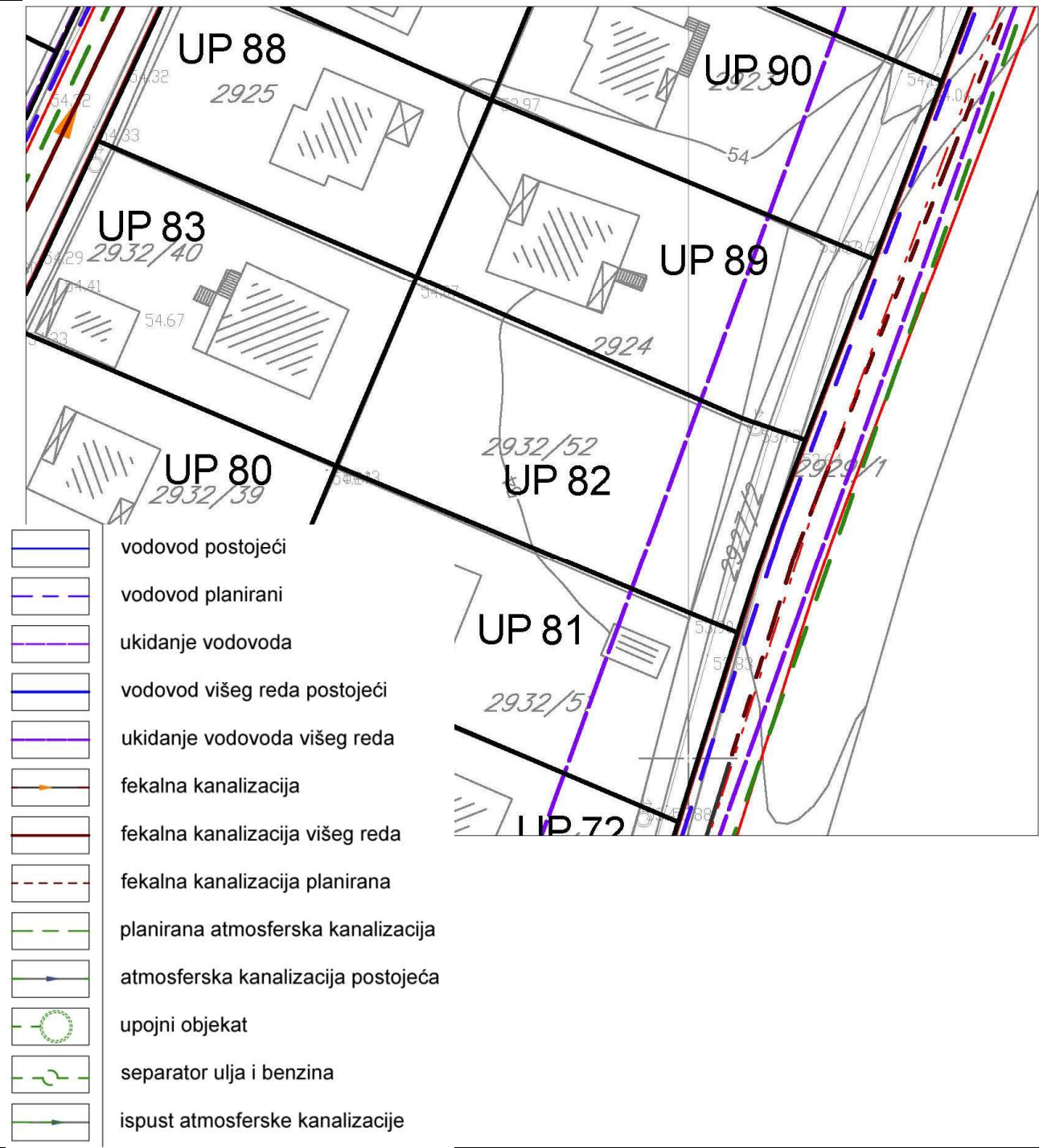
- Zona trafo reona
- Oznaka trafo reona
- Postojeća transformatorska stanica
- Planirana transformatorska stanica
- Postojeći elektrovod 10 kV
- Planirani elektrovod 10 kV

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana “Masline”

8	09 - Elektroenergetska infrastruktura	UP 82 – blok 9
---	---------------------------------------	----------------

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/22-910
Podgorica, 06.04.2022.godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Masline"

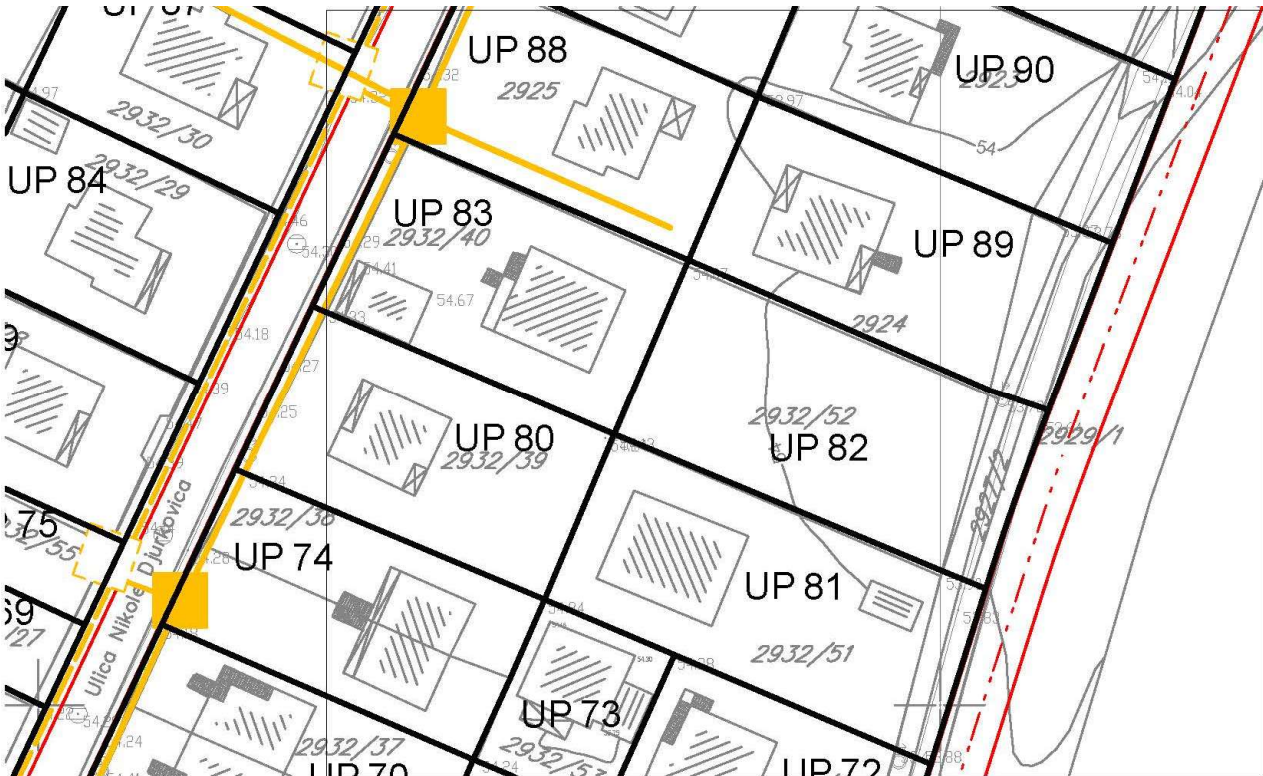
9

10 - Hidrotehnička infrastruktura

UP 82 – blok 9

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/22-910
Podgorica, 06.04.2022.godine



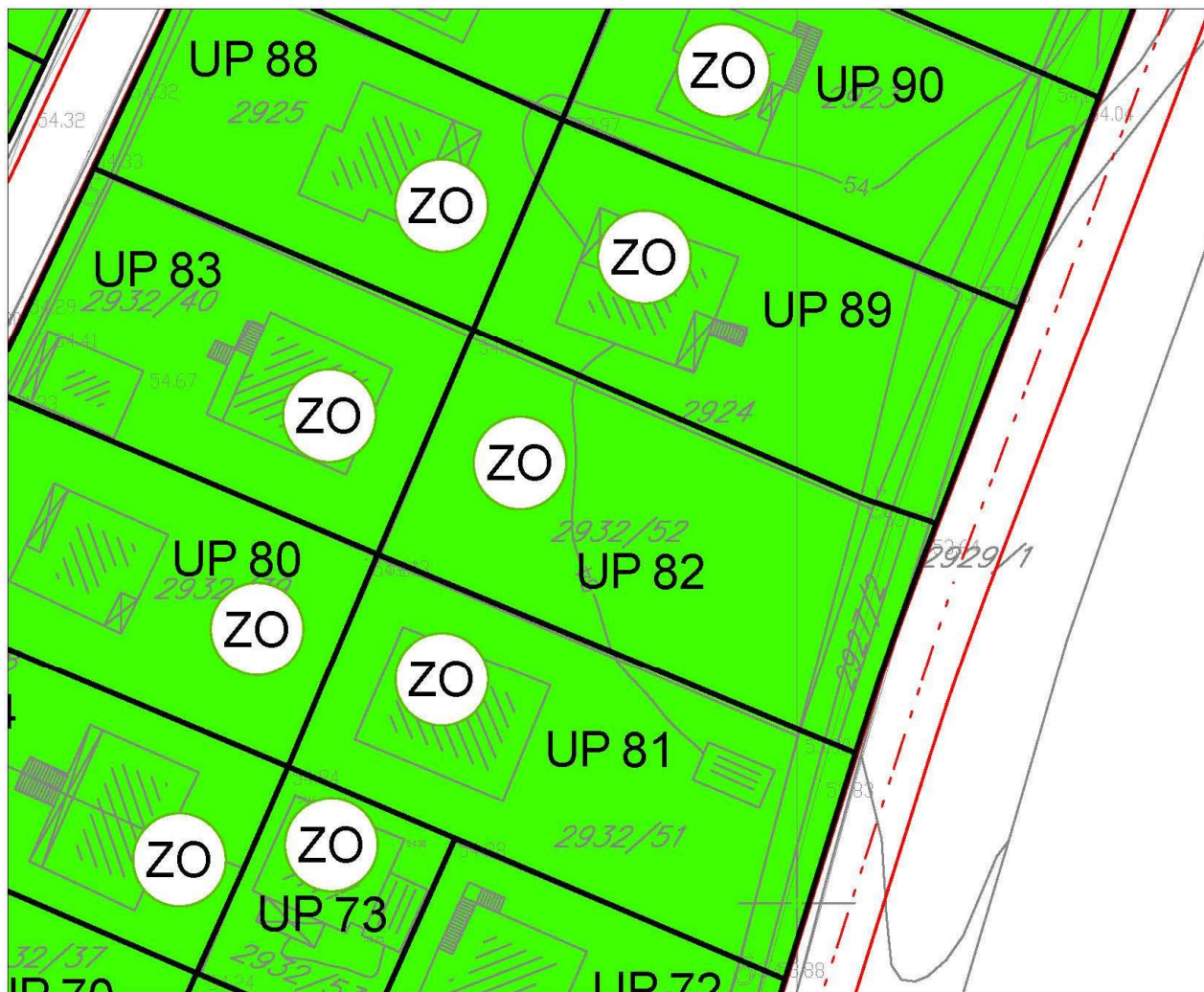
- TK okno - Postojeće kablovsko okno
- TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
- Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 135
- Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana “Masline”

10	11- Elektronska komunikaciona (telekomunikaciona) infrastruktura	UP 82 – blok 9
----	--	----------------

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/22-910
Podgorica, 06.04.2022.godine



zelenilo individualnih stambenih objekata

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Masline"

11 12- Pejzažna arhitektura

UP 82 – blok 9



Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

UPI-02-041/22-4740/2

CRNA GORA

Broj:

GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, 16. 06. 2022

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

141255, 3000-389/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/22-910 od 06.06.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-4740/1 od 07.06.2022.godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 82, u zahvatu DUP-a "Masline" (katastarske parcele 2927/2 i 2932/52 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Rašović Predraga** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/22-910 od 06.06.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Postojeći cjevovod DN50mm prema našem katastru instalacija prolazi preko predmetne parcele. U slučaju da će biti ugrožen izgradnjom objekta, isti se mora izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Isto se odnosi na ostale priključne cijevi, ukoliko se nađu na predmetnoj lokaciji. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalatere radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP82 planiran objekat maksimalne površine pod objektom 365m², maksimalne bruto razvijene površine 500m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa dvije stambene jedinice i sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice istočno od UP82 (Ulica Žarka Zrenjanina), u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije. Planirano stanje hidrotehničkih instalacija je sastavni dio grafičkih priloga UTU-a. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP82 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u saobraćajnici istočno od predmetne parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, priključenje objekta se može obaviti na postojećem cjevovodu DN50mm, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu. U tom slučaju, nakon realizacije planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,0bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije na koju bi se mogao priključiti predmetni objekat. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, kada se steknu uslovi za priključenje. U slučaju da investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
16.06.2022. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-22482/2022

Datum: 13.05.2022.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5533 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2927	2		23 38	26/04/2022	MASLINE	Gradjevinska parcela KUPOVINA		83	0.00
2932	52		27 107/88	26/04/2022	UL.ŽARKA ZRENJANINA	Livada 3. klase KUPOVINA		788	4.49
								871	4.49

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	RAŠOVIĆ ZORAN PREDRAG	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2927	2			1	Gradjevinska parcela	15/04/2015 13:1	Pravo službenosti ZABILJEŽBA - SLUŽBENOSTI PROLAZA U SKLADU SA DUP-om MASLINE
2927	2			2	Gradjevinska parcela	18/02/2019 14:19	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 104/2019 OD 12.02.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK SINDIĆ LAZAR ZLATKO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA U IZNOSU OD 50.000.00 EURA SA ROKOM OTPLATE 164 MJESECA A NAJKASNIJE DO 13.10.2032. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2932	52			1	Livada 3. klase	18/02/2019 14:19	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 104/2019 OD 12.02.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK SINDIĆ LAZAR ZLATKO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA U IZNOSU OD 50.000.00 EURA SA ROKOM OTPLATE 164 MJESECA A NAJKASNIJE DO 13.10.2032. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA



Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU



Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić

Slavica Bobičić, dipl. prav



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2927/2		101-2-919-5041/1-2022	05.04.2022 08:29	ERSTE BANK	ZA BRISANJE HIPOTEKE LN 5533 TG 2 PARC 2927/2 2932/52
2932/52		101-2-919-5041/1-2022	05.04.2022 08:29	ERSTE BANK	ZA BRISANJE HIPOTEKE LN 5533 TG 2 PARC 2927/2 2932/52



UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:

Datum: 27.05.2022.

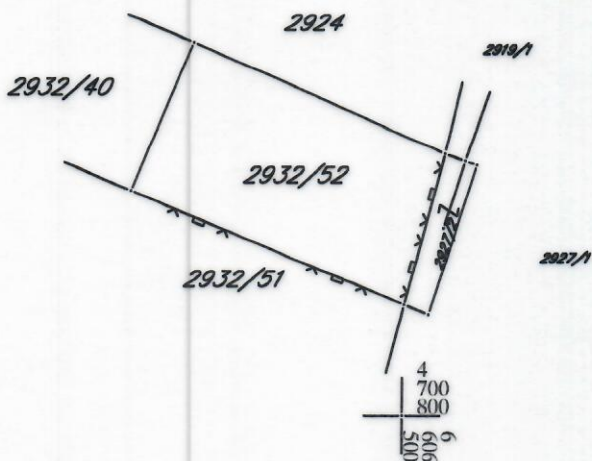
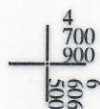
5533

Broj plana: 30,31

Parcele: 2932/52, 2927/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

PROJETNI ZADATAK

Za potrebe Investitora Predraga Rašovića, uraditi Idejno rješenje i Glavni projekat Objekta porodičnog stanovanja, a sve u skladu sa UT uslovima broj:08-332/22-910 od 06.06.2022.godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni Grad Podgorica.

Predvidjeti objekat spratnosti P+1, prizemlje i sprat. Novoprojektovani objekat uraditi u skladu sa parametrima koji su zadati UT uslovima.

U prizemlju projektom predvidjeti ulazni hodnik sa gostinskim toaletom, stepenište za sprat, dnevni boravak, trpezariju, kuhinju sa ostavom, spavaću sobu sa kupatilom i terasu. U drugoj zoni prizemlja planirati kotlarnicu i garažu predviđenu za dva automobila sa toplom vezom sa ulaznim hodnikom.

Na spratu objekta planirati degažman, kupatilo, garderober i dvije spavaće sobe sa zasebnim terasama. Predvidjeti kosi krov.

Koristiti savremene materijale. Posebnu pažnju posvetiti zelenim površinama, energetske efikasnošću objekta upotrebom odgovarajuće fasade i fasadne bravarije sa termo prekidima i odgovarajućim višeslojnim staklima.

Investitor:


Predrag Rašović



STUDIO MLV

IDEJNO RJEŠENJE

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

za izradu Idejnog rješenja za Objekat porodičnog stanovanja u Podgorici

OBJEKAT: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

INVESTITOR: PREDRAG RAŠOVIĆ

PROJEKTANT: STUDIO MLV DOO

U skladu sa Projektnim zadatkom investitora, Urbanističko-tehničkim uslovima urađeno je Idejno rješenje za Objekat porodičnog stanovanja u Podgorici.

Objekat je projektovan u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Investitora;
- Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Opštine Danilovgrad;
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20);
- Geodetskom podlogom urađenom od strane ovlašćenog privrednog društva;
- Važećim propisima i standardima za slične objekte.

LOKACIJA

Lokacija se nalazi na parcelama kat.par.br. 2932/52 i 2927/2 KO Podgorica II, Glavni Grad Podgorica. Predmetne parcele, kat.par.br. 2932/52 i 2927/2 KO Podgorica II, su ukupne površine 871,00m², i na njima nema izgrađenih objekata. Glavni pristup parceli omogućen je sa istočne strane gdje je ograničena asfaltnim putem. Arhitektonsko rješenje planiranog objekta i slobodnih površina urbanističke parcele su u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

NAMJENA

Predmetna lokacija se nalazi u okviru DUP-a „Masline” i pripada površinama čija je opšta namjena – Stanovanje male gustine (SMG). **Namjene date ovim planom nisu striktno. Pretežna namjena za predmetnu lokaciju je Stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. Planirani objekat spada u stanovanje (objekat porodičnog stanovanja).** Objekat je spratnosti P+1 (prizemlje+sprat).

REGULACIJA

Visinska regulacija objekta je definisana spratnošću P+1 (prizemlje + sprat). Horizontalni gabariti objekta poštuju Planom zadate građevinske linije. Građevinske linije su udaljene 3,0m od regulacije ulice (prema grafičkom prilogu *Plan parcelacije regulacije i nivelacije*), 2,0m od zadnje granice parcele i 2,0m od bočnih granica susjednih parcela.

TABELA 1- Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

Urbanistički parametri	Ostvareno projektom	Zadato UT uslovima
Korisna površina parcele	dio UP: 801,57 m ²	912,00 m ²
Kat.parcela br.	2932/52 i 2927/2	2932/52 i 2927/2
Max indeks izgrađenosti	0,41	0,55
Max indeks zauzetosti	0,31	0,40
Max BRGP	327,08 m ²	500,00 m ²
Max P pod objektom	245,52 m ²	365,00 m ²
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	2m bočno, >3m prema ulici	2m bočno, 3m prema ulici
Spratnost	P+1	P+2
Zelenilo	46,00%	30,00%
Parking mjesta	5 PM	na 1000m ² - 15pm

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina¹

Etaža	NETO [m ²]	BRUTO [m ²]
PRIZEMLJE	132,59	163,07
PRVI SPRAT	118,66	164,01
UKUPNO	251,25	327,08

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina

Etaža	NETO [m ²]	BRUTO [m ²]
UKUPNO	251,25	327,08

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Shodno konceptualnim analizama vezano za urbanističku postavku, projektnim zadatkom Investitora i odnosu prema okruženju definisan je funkcionalni sklop objekta.

Planirani objekat je spratnosti P+1 (prizemlje+sprat). U prizemlju su projektom predviđeni: ulazni hodnik sa gostinskim toaletom i stepeništem za sprat, dnevni boravak, trpezarija, kuhinja sa ostavom, spavaća soba sa kupatilom, terasa, garaža za dva automobila i kotlarnica.

Na spratu objekta su planirani: degažman, kupatilo, garderober, dvije spavaće sobe sa zasebnim terasama.

OBLIKOVANJE

Fasada je predviđena kao kombinacija materijala.

Objekat je adekvatno termoizolovan sa stirodurom (XPS) debljine 5 i 10 cm preko kojeg će se naći bavalit i kamena obloga.

Boje fasade su:

RAL 9016 – bijela boja

RAL 9004 – crna boja

RAL 7016 – antrscit siva – boja aluminijumske fasadne bravarije.

Krov je kosi, viševodni sa nagibom od 20° prekriven crnim mat crijepom.

Uređenje terena je dopunjeno trotoarima oko objekta.

GRAĐEVINSKO – ZANATSKI RADOVI

ZIDARSKI RADOVI

U ovu vrstu radova spadaju slijedeći elementi: spoljni, parapetni i unutrašnji zidovi.

Fasadni zidovi

Zidani dio fasadnih zidova je od giter blok opeke debljine d=20cm. Zidovi su izolovani termoizolacijom d=5cm i 10cm. Završna fasadna obrada su bavalit i kamena obloga.

Unutrašnji zidovi

Unutrašnji pregradni zidovi su predviđeni od pregradnog bloka d=20cm i 10cm, obostrano omalterisani malterom debljine d=2cm preko koga se nanosi disperzivna boja. U detaljima, koji su dati u sklopu grafičke dokumentacije, su priloženi slojevi unutrašnjih zidova.

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija u podu prizemlja je zaštita od kapilarne vlage. Hidroizolaciju izvesti po sledećem opisu: premaz bitulitom, premaz vrućim fimizolom i polifimbitolom d=0,4cm. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija. Hidroizolacija u mokrim čvorovima od: podloga fimzola, 3 sloja polifimbitola u međusloju stakleno pletivo.

LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE						
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
tanovanje						
01	Hodnik	9.51	15.39	keramika	produžni malter	disperzivna boja
02	Toalet	1.77	5.80	keramika	keramika	disperzivna boja
03	Dnevna, trpezarija, kuhinja	38.79	28.93	parket/keramika	produžni malter	disperzivna boja
04	Ostava	2.24	6.20	keramika	produžni malter	disperzivna boja
05	Spavaća soba	12.84	18.00	parket	produžni malter	disperzivna boja
06	Kupatilo	3.22	7.20	keramika	keramika	disperzivna boja
07	Garaža	40.31	25.40	ferobeton	produžni malter	disperzivna boja
08	Kotlarnica	6.25	10.20	ferobeton	produžni malter	disperzivna boja
09	Terasa	17.66	19.36	keramika	/	/
		132.59 m ²				
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA						132.59 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA						163.07 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA						251.25 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA						327.08 m ²

Tabela 1. Pregled planiranih površina – prizemlje

LEGENDA POVRŠINA - PRVI SPRAT						
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
tanovanje						
01	Degažman, stepenice	14.24	19.04	parket	produžni malter	disperzivna boja
02	Kupatilo	7.38	11.30	keramika	keramika	disperzivna boja
03	Garderober	15.35	15.97	parket	produžni malter	disperzivna boja
04	Spavaća soba 1	15.14	17.17	parket	produžni malter	disperzivna boja
05	Spavaća soba 2	16.92	16.80	parket	produžni malter	disperzivna boja
06	Terasa 1	12.21	14.01	keramika	/	/
07	Terasa 2	37.42	42.00	keramika	/	/
		118.66 m ²				
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA						118.66 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA						164.01 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA						251.25 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA						327.08 m ²

Tabela 1. Pregled planiranih površina – sprat

Podgorica, April 2024.god

(mjesto i datum)



Katarina Popović

(potpis odgovornog inženjera)







STUDIO MLV

IDEJNO RJEŠENJE

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELA 1- Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

Urbanistički parametri	Ostvareno projektom	Zadato UT uslovima
Korisna površina parcele	dio UP: 801,57 m ²	912,00 m ²
Kat.parcela br.	2932/52 i 2927/2	2932/52 i 2927/2
Max indeks izgrađenosti	0,41	0,55
Max indeks zauzetosti	0,31	0,40
Max BRGP	327,08 m ²	500,00 m ²
Max P pod objektom	245,52 m ²	365,00 m ²
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	2m bočno, >3m prema ulici	2m bočno, 3m prema ulici
Spratnost	P+1	P+2
Zelenilo	46,00%	30,00%
Parking mjesta	5 PM	na 1000m ² - 15pm

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina

Etaža	NETO [m ²]	BRUTO [m ²]
PRIZEMLJE	132,59	163,07
PRVI SPRAT	118,66	164,01
UKUPNO	251,25	327,08

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina

Etaža	NETO [m ²]	BRUTO [m ²]
UKUPNO	251,25	327,08

Podgorica, April 2024.god

(mjesto i datum)



Katarina Popović

(potpis odgovornog inženjera)



STUDIO MLV

IDEJNO RJEŠENJE

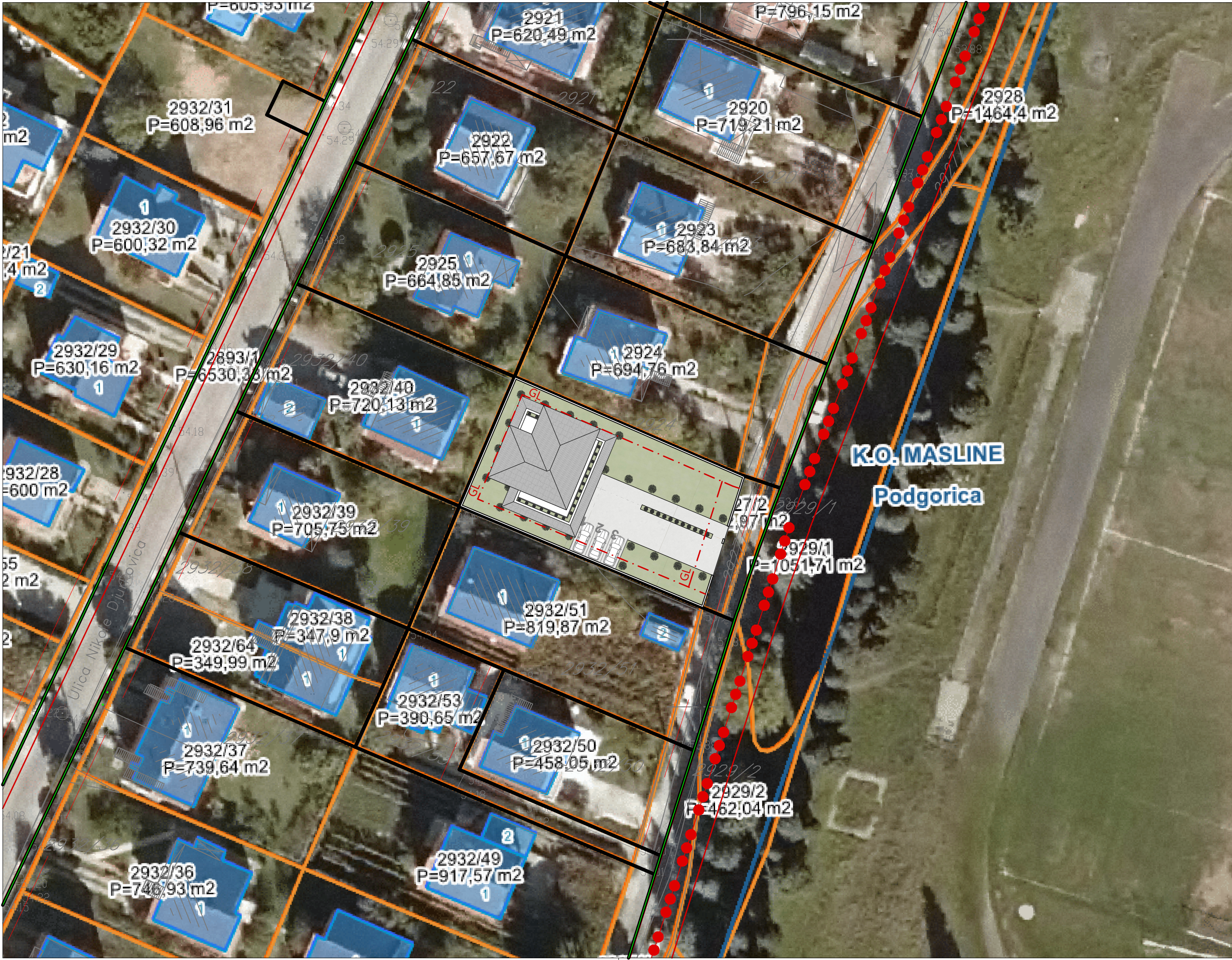
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



OBJEKT PORODIČNOG STANOVANJA

GEODETSKA PODLOGA

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me		INVESTITOR PREDRAG RAŠOVIĆ	
OBJEKAT OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA		LOKACIJA DUP "Masline", dio UP 82 - Blok 9, kat. par. 2932/52 i 2927/2 KO Podgorica II, Glavni Grad Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:200
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		PRILOG GEODETSKA PODLOGA	BR STRANE 59 BR PRILOGA 1
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	
April 2024.god			



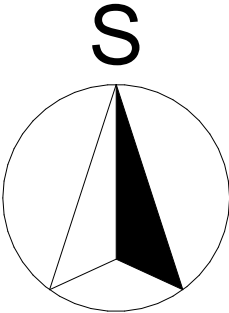
IDEJNO RJEŠENJE

DUP "Masline", dio UP 82 - Blok 9, kat. par. 2932/52 i 2927/2, KO Podgorica II
Glavni Grad Podgorica

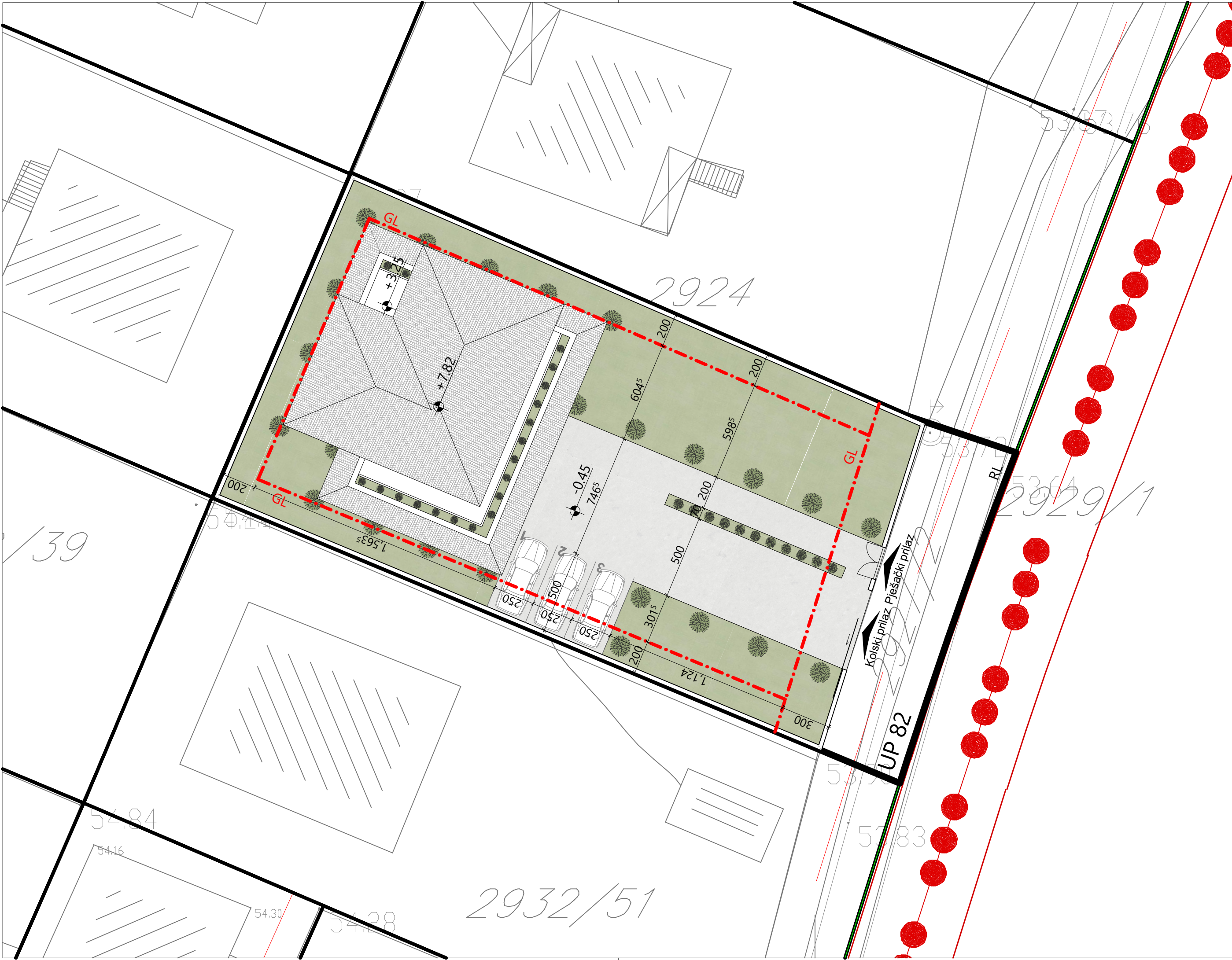
OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

ŠIRA SITUACIJA

GL - - - - - Građevinska linija
RL ————— Granica UP parcele, Regulaciona linija



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me		INVESTITOR PREDRAG RAŠOVIĆ	
OBJEKAT OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA		LOKACIJA DUP "Masline", dio UP 82 - Blok 9, kat. par. 2932/52 i 2927/2 KO Podgorica II, Glavni Grad Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:500
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		PRILOG ŠIRA SITUACIJA	BR STRANE 60
DATUM IZRADA I M.P. April 2024.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



IDEJNO RJEŠENJE

DUP "Masline", dio UP 82 - Blok 9, kat. par. 2932/52 i 2927/2, KO Podgorica II
Glavni Grad Podgorica

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

UŽA SITUACIJA

Zelene površine

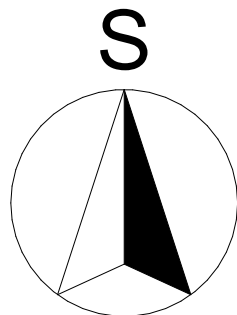
Popločanje

Krovni pokrivač

Rastinje

GL - Građevinska linija

RL - Granica UP parcele, Regulatorna linija



PROJEKTANT

STUDIO MLV

+382 69 470 075

studiomlv.me

Bulevar Veljka Vlahovića bb

info@studiomlv.me

OBJEKAT

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNICI

Aleksandar Antić spec.sci.arh.

Branislav Šćepanović spec.sci.arh.

MSc Marija Nišavić

DATUM IZRADE I M.P.

April 2024.god

INVESTITOR

PREDRAG RAŠOVIĆ

LOKACIJA

DUP "Masline", dio UP 82 - Blok 9, kat. par. 2932/52 i 2927/2
KO Podgorica II, Glavni Grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

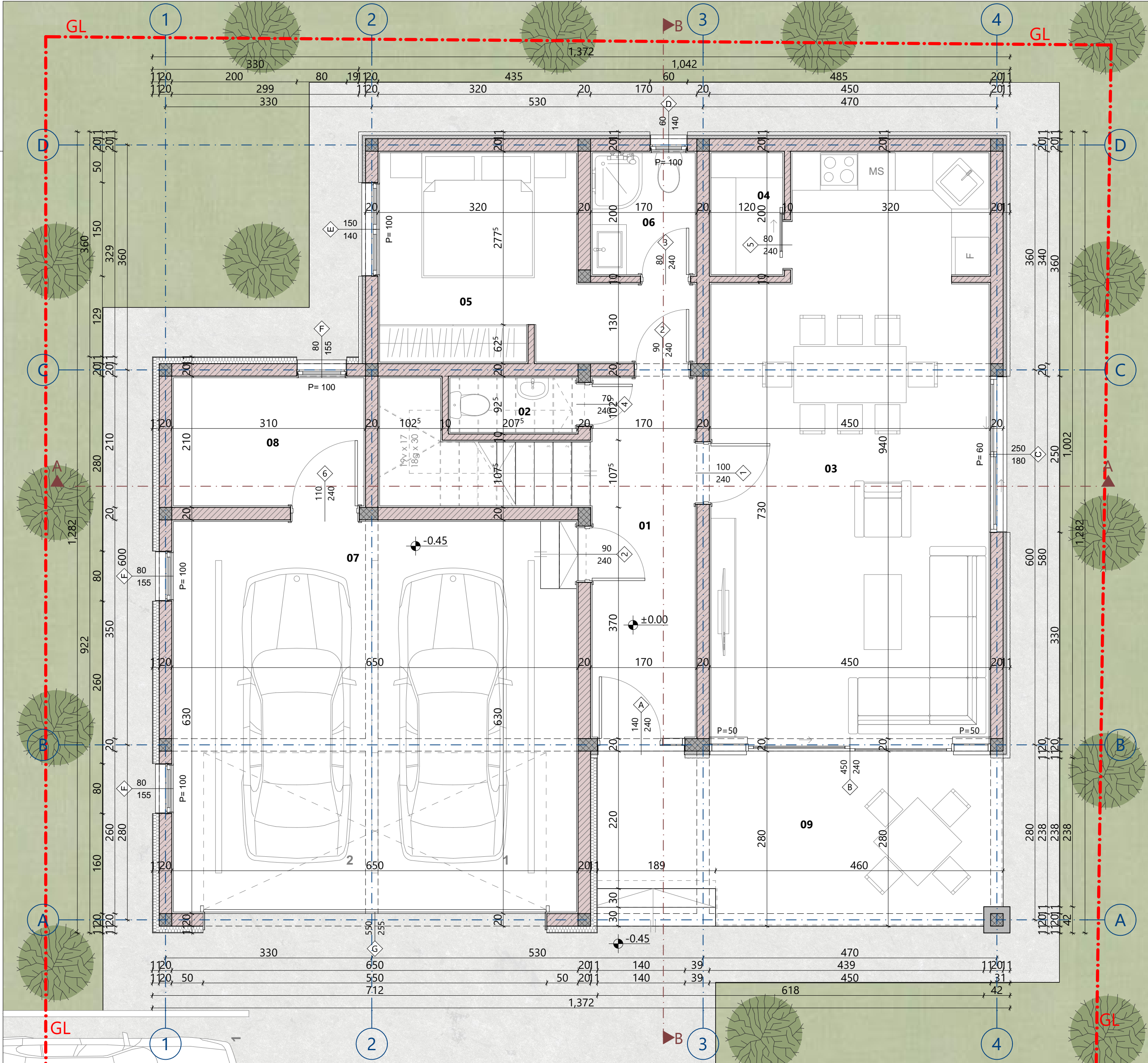
ARHITEKTURA

PRILOG

UŽA SITUACIJA

DATUM REVIZIJE I M.P.





IDEJNO RJEŠENJE

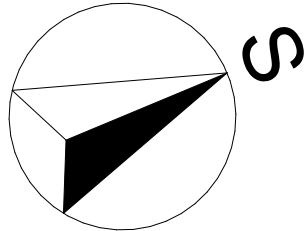
DUP "Masline", dio UP 82 - Blok 9, kat. par. 2932/52 i 2927/2, KO Podgorica II
Glavni Grad Podgorica

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

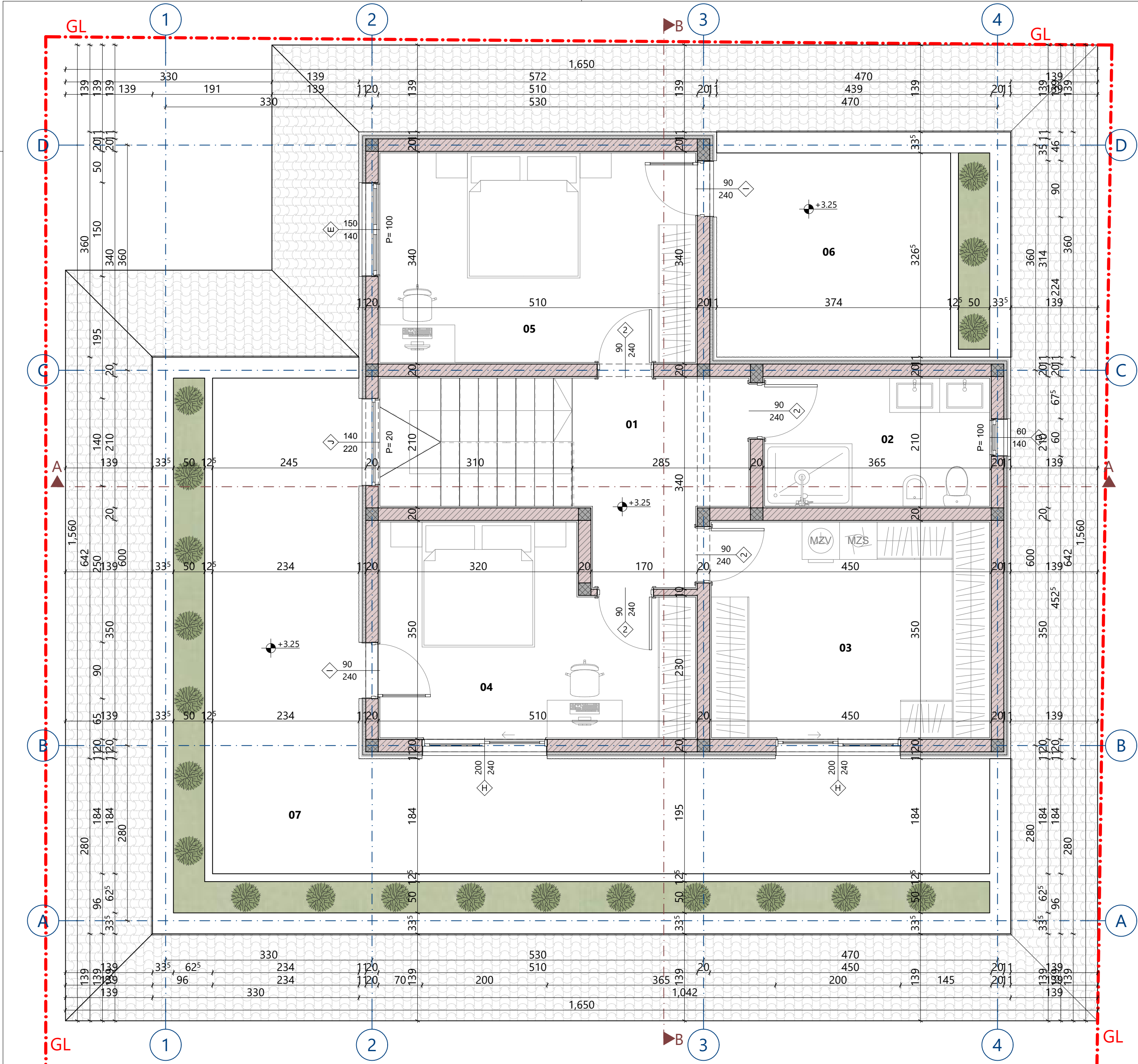
OSNOVA PRIZEMLJA

LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE						
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
anovanje						
01	Hodnik	9.51	15.39	keramika	produžni malter	disperzivna boja
02	Toalet	1.77	5.80	keramika	keramika	disperzivna boja
03	Dnevna, trpezarija, kuhinja	38.79	28.93	parket/keramika	produžni malter	disperzivna boja
04	Ostava	2.24	6.20	keramika	produžni malter	disperzivna boja
05	Spavaća soba	12.84	18.00	parket	produžni malter	disperzivna boja
06	Kupatilo	3.22	7.20	keramika	keramika	disperzivna boja
07	Garaža	40.31	25.40	ferobeton	produžni malter	disperzivna boja
08	Kotlarnica	6.25	10.20	ferobeton	produžni malter	disperzivna boja
09	Terasa	17.66	19.36	keramika	/	/
		132.59 m²				
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA						132.59 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA						163.07 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA						251.25 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA						327.08 m²

- Armirani beton
- Giter blok
- Termoizolacija XPS (stirodur)
- Malter i kamen



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR PREDRAG RAŠOVIĆ	
OBJEKAT OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA		LOKACIJA DUP "Masline", dio UP 82 - Blok 9, kat. par. 2932/52 i 2927/2 KO Podgorica II, Glavni Grad Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		PRILOG OSNOVA PRIZEMLJA	
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	
April 2024.god			



IDEJNO RJEŠENJE

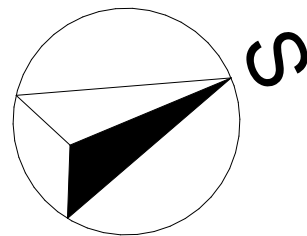
DUP "Masline", dio UP 82 - Blok 9, kat. par. 2932/52 i 2927/2, KO Podgorica II
Glavni Grad Podgorica

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

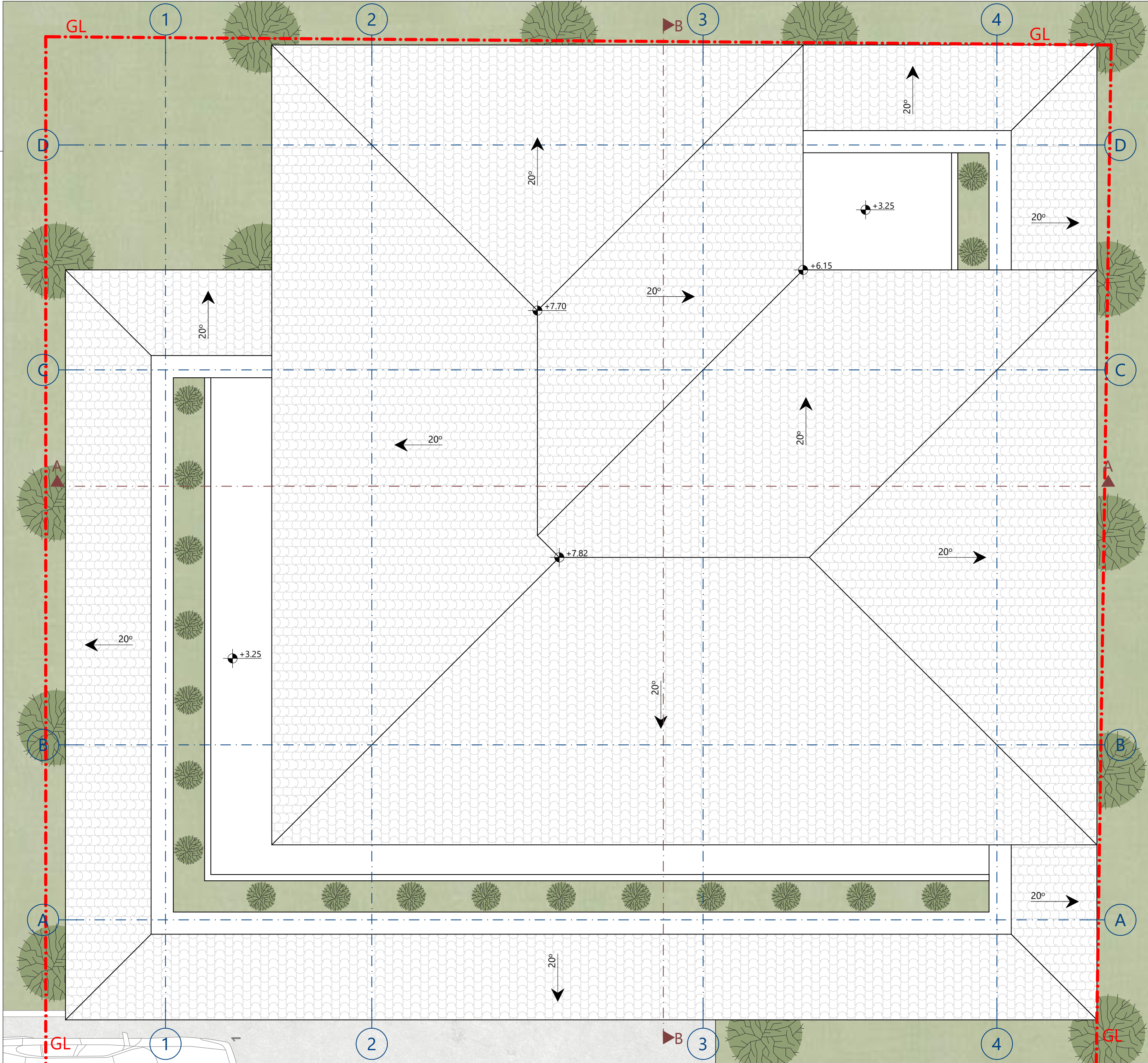
OSNOVA SPRATA

LEGENDA POVRŠINA - PRVI SPRAT						
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
anovanje						
01	Degažman, stepenice	14.24	19.04	parket	produžni malter	disperzivna boja
02	Kupatilo	7.38	11.30	keramika	keramika	disperzivna boja
03	Garderober	15.35	15.97	parket	produžni malter	disperzivna boja
04	Spavaća soba 1	15.14	17.17	parket	produžni malter	disperzivna boja
05	Spavaća soba 2	16.92	16.80	parket	produžni malter	disperzivna boja
06	Terasa 1	12.21	14.01	keramika	/	/
07	Terasa 2	37.42	42.00	keramika	/	/
		118.66 m²				
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA						118.66 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA						164.01 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA						251.25 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA						327.08 m²

- Armirani beton
- Giter blok
- Termoizolacija XPS (stirodur)
- Malter i kamen
- Krovni pokrivač



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me		INVESTITOR PREDRAG RAŠOVIĆ	
OBJEKAT OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA		LOKACIJA DUP "Masline", dio UP 82 - Blok 9, kat. par. 2932/52 i 2927/2 KO Podgorica II, Glavni Grad Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		PRILOG OSNOVA SPRATA	
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	
April 2024.god			



IDEJNO RJEŠENJE

DUP "Masline", dio UP 82 - Blok 9, kat. par. 2932/52 i 2927/2, KO Podgorica II
Glavni Grad Podgorica

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

OSNOVA KROVNIH RAVNI

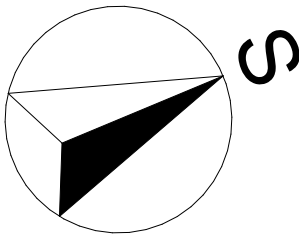
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	251.25 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	327.08 m²

Zelene površine

Popločanje

Krovni pokrivač

Rastinje



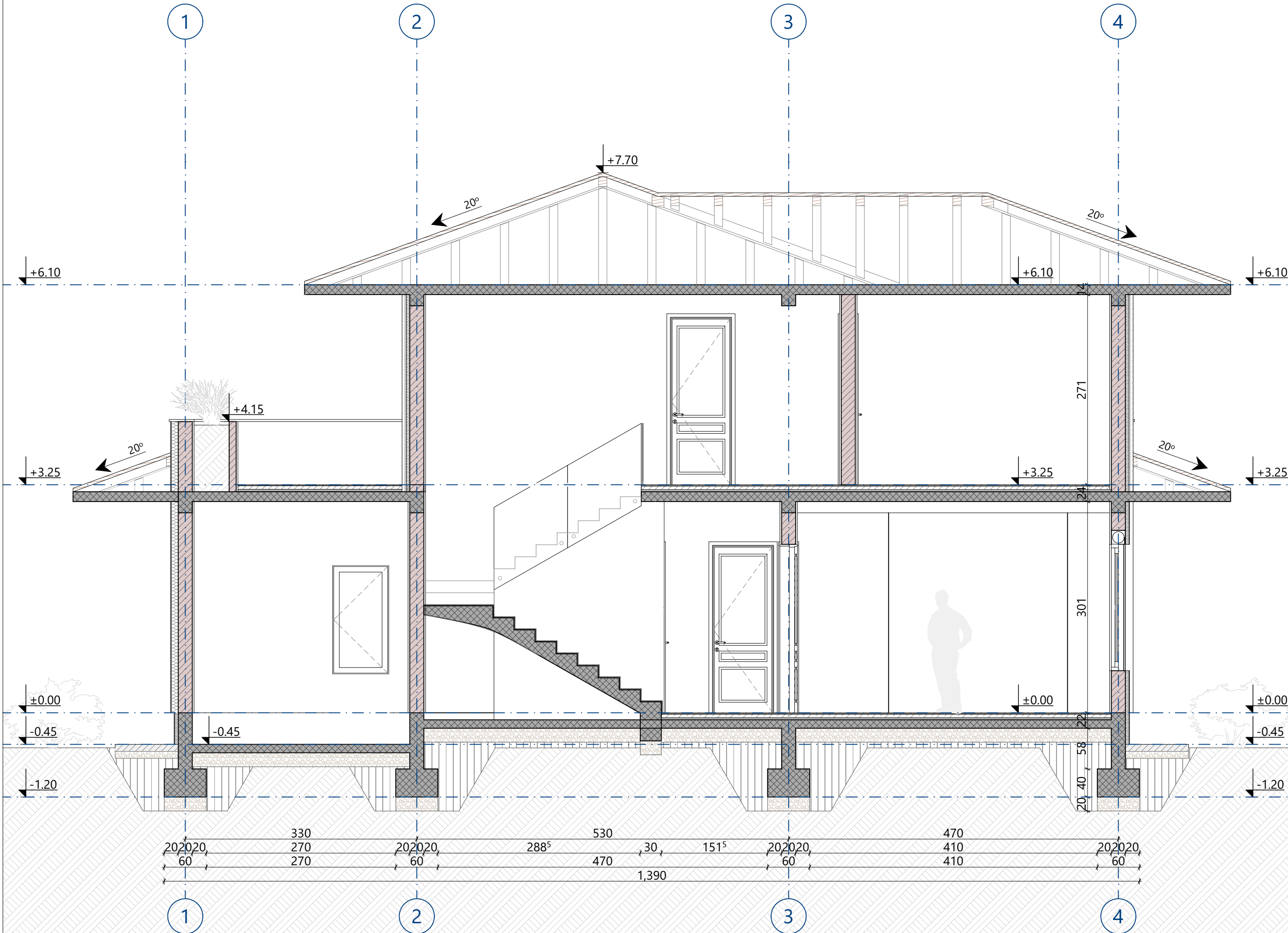
PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me		INVESTITOR PREDRAG RAŠOVIĆ	
OBJEKAT OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA		LOKACIJA DUP "Masline", dio UP 82 - Blok 9, kat. par. 2932/52 i 2927/2 KO Podgorica II, Glavni Grad Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		PRILOG OSNOVA KROVNIH RAVNI	BR STRANE 64
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	
April 2024.god			

IDEJNO RJEŠENJE

DUP "Masline", dio UP 82 - Blok 9, kat. par. 2932/52 i 2927/2, KO Podgorica II
Glavni Grad Podgorica

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

PRESJEK "A-A"



Armirani beton	Malter i kamen	Tlo - šljunak
Giter blok	Cementni estrih	Tlo - zemlja
Termoizolacija XPS (stirodur)	Nermirani beton	Nasip

PROJEKTANT

STUDIO MLV

+382 69 470 075

Bulevar Veljka Vlahovića bb

studiomlv.me

info@studiomlv.me

OBJEKAT

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNICI

Aleksandar Antić spec.sci.arh.

Branislav Šćepanović spec.sci.arh.

MSc Marija Nišavić

DATUM IZRADE I M.P.

April 2024.god

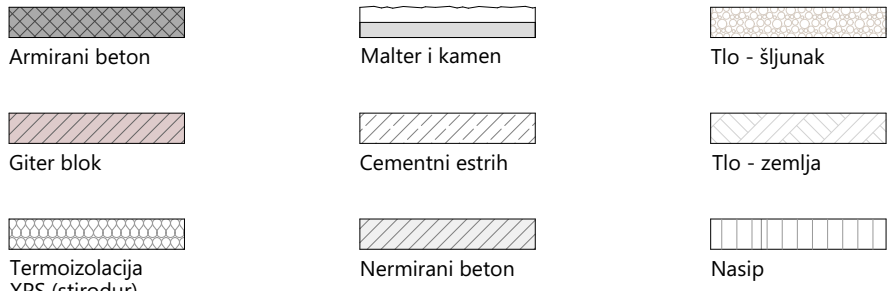
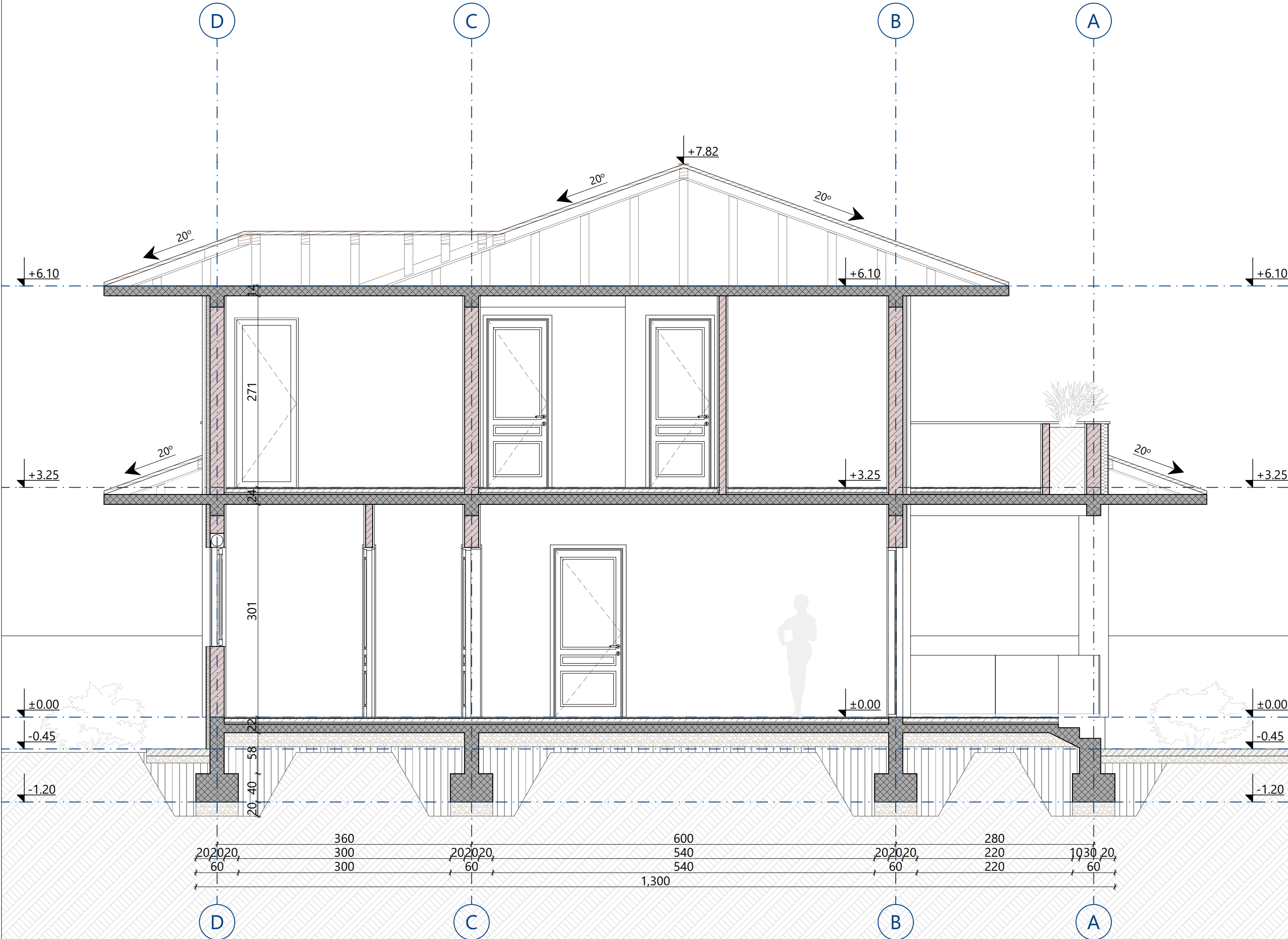
INVESTITOR		
PREDRAG RAŠOVIĆ		
LOKACIJA		
DUP "Masline", dio UP 82 - Blok 9, kat. par. 2932/52 i 2927/2 KO Podgorica II, Glavni Grad Podgorica		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
IDEJNO RJEŠENJE		
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		RAZMJERA
ARHITEKTURA		1:50
PRILOG		BR STRANE
PRESJEK "A-A"		65
		BR PRILOGA
		7
DATUM REVIZIJE I M.P.		

IDEJNO RJEŠENJE

DUP "Masline", dio UP 82 - Blok 9, kat. par. 2932/52 i 2927/2, KO Podgorica II
Glavni Grad Podgorica

OBJEKT PORODIČNOG STANOVANJA

PRESJEK "B-B"



PROJEKTANT

STUDIO MLV

+382 69 470 075
Bulevar Veljka Vlahovića bb

studiomlv.me
info@studiomlv.me

OBJEKT

OBJEKT PORODIČNOG STANOVANJA

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNICI

Aleksandar Antić spec.sci.arh.
Branislav Šćepanović spec.sci.arh.
MSc Marija Nišavić

DATUM IZRADE I M.P.

April 2024.god

INVESTITOR

PREDRAG RAŠOVIĆ

LOKACIJA

DUP "Masline", dio UP 82 - Blok 9, kat. par. 2932/52 i 2927/2
KO Podgorica II, Glavni Grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

PRILOG

PRESJEK "B-B"

DATUM REVIZIJE I M.P.

RAZMJERA

1:50

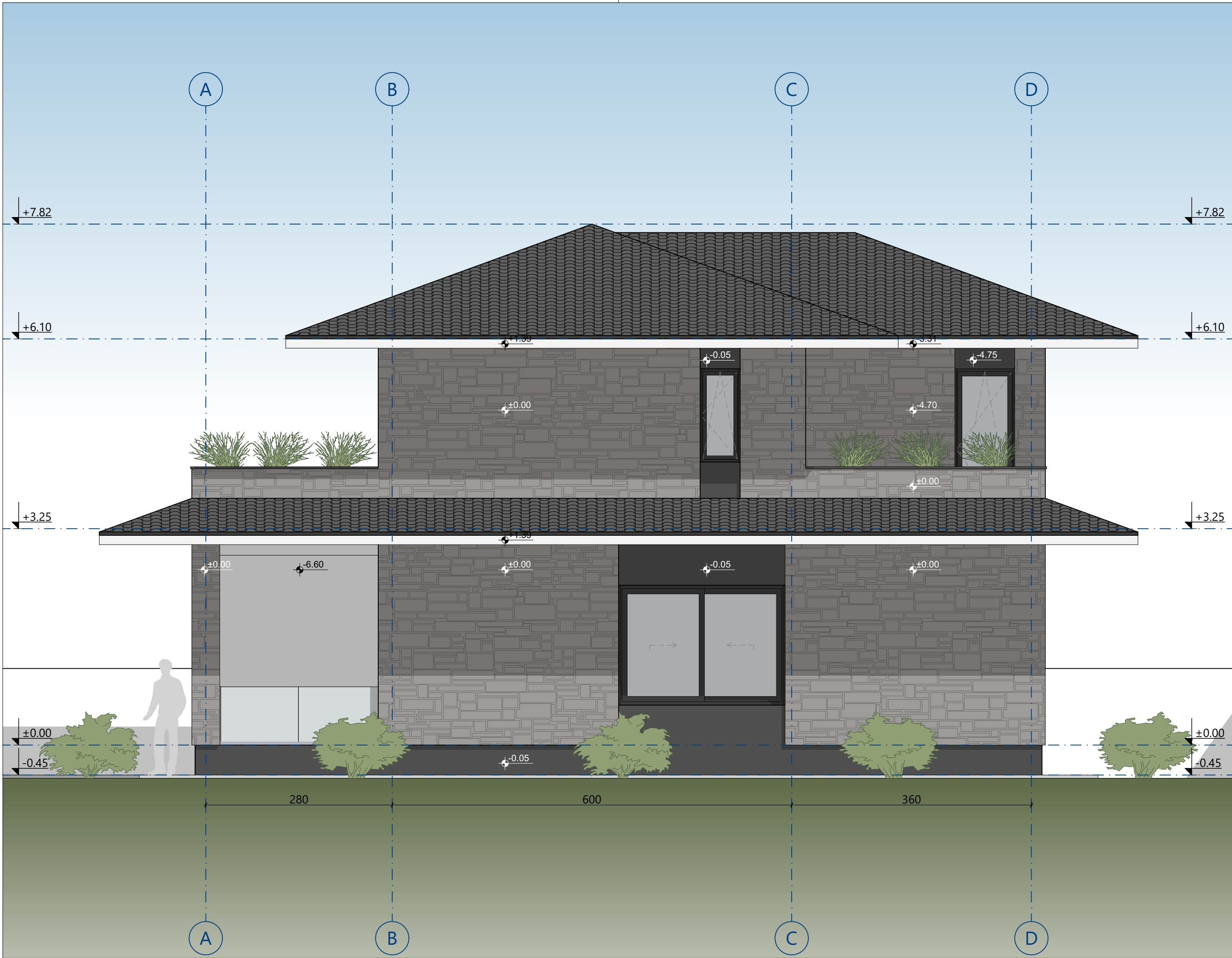
BR STRANE

66

BR PRILOGA

8





IDEJNO RJEŠENJE

DUP "Masline", dio UP 82 - Blok 9, kat. par. 2932/52 i 2927/2, KO Podgorica II
Glavni Grad Podgorica

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

SJEVERNA FASADA



Crni mat crijep



Staklo



Bavalit-RAL 9004



Bavalit-RAL 9016



Kamen

PROJEKTANT

STUDIO MLV

+382 69 470 075

Bulevar Veljka Vlahovića bb

studiomlv.me

info@studiomlv.me



INVESTITOR

PREDRAG RAŠOVIĆ

OBJEKAT

**OBJEKAT PORODIČNOG
STANOVANJA**

LOKACIJA

DUP "Masline", dio UP 82 - Blok 9, kat. par. 2932/52 i 2927/2
KO Podgorica II, Glavni Grad Podgorica

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNICI

Aleksandar Antić spec.sci.arh.

Branislav Šćepanović spec.sci.arh.

MSc Marija Nišavić

DATUM IZRADE I M.P.

April 2024.god



VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

PRILOG

SJEVERNA FASADA

DATUM REVIZIJE I M.P.

RAZMJERA

1:50

BR STRANE

67

BR PRILOGA

9

OBJEKT PORODIČNOG STANOVANJA

JUŽNA FASADA



- Crni mat crijep
- Staklo
- Bavalit-RAL 9004
- Bavalit-RAL 9016
- Kamen

PROJEKTANT		INVESTITOR	
STUDIO MLV		PREDRAG RAŠOVIĆ	
+382 69 470 075			
Bulevar Veljka Vlahovića bb			
OBJEKT		LOKACIJA	
OBJEKT PORODIČNOG STANOVANJA		DUP "Masline", dio UP 82 - Blok 9, kat. par. 2932/52 i 2927/2 KO Podgorica II, Glavni Grad Podgorica	
GLAVNI INŽENJER		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		ARHITEKTURA	
SARADNICI		PRILOG	
Aleksandar Antić spec.sci.arh.		JUŽNA FASADA	
Branislav Šćepanović spec.sci.arh.			
MSc Marija Nišavić			
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	
April 2024.god			



IDEJNO RJEŠENJE

DUP "Masline", dio UP 82 - Blok 9, kat. par. 2932/52 i 2927/2, KO Podgorica II
Glavni Grad Podgorica

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

ISTOČNA FASADA



Crni mat crijep



Staklo



Bavalit-RAL 9004



Bavalit-RAL 9016



Kamen

PROJEKTANT

STUDIO MLV

+382 69 470 075

Bulevar Veljka Vlahovića bb

studiomlv.me

info@studiomlv.me



INVESTITOR

PREDRAG RAŠOVIĆ

OBJEKAT

**OBJEKAT PORODIČNOG
STANOVANJA**

LOKACIJA

DUP "Masline", dio UP 82 - Blok 9, kat. par. 2932/52 i 2927/2
KO Podgorica II, Glavni Grad Podgorica

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNICI

Aleksandar Antić spec.sci.arh.

Branislav Šćepanović spec.sci.arh.

MSc Marija Nišavić

DATUM IZRADE I M.P.

April 2024.god

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

PRILOG

ISTOČNA FASADA

DATUM REVIZIJE I M.P.

RAZMJERA

1:50

BR STRANE

69

BR PRILOGA

11





IDEJNO RJEŠENJE

DUP "Masline", dio UP 82 - Blok 9, kat. par. 2932/52 i 2927/2, KO Podgorica II
Glavni Grad Podgorica

OBJEKT PORODIČNOG STANOVANJA

ZAPADNA FASADA



Crni mat crijep



Staklo



Bavalit-RAL 9004



Bavalit-RAL 9016



Kamen

PROJEKTANT

STUDIO MLV

+382 69 470 075

studiomlv.me

Bulevar Veljka Vlahovića bb

info@studiomlv.me



INVESTITOR

PREDRAG RAŠOVIĆ

OBJEKT

**OBJEKT PORODIČNOG
STANOVANJA**

LOKACIJA

DUP "Masline", dio UP 82 - Blok 9, kat. par. 2932/52 i 2927/2
KO Podgorica II, Glavni Grad Podgorica

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

JP

ODGOVORNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNICI

Aleksandar Antić spec.sci.arh.

Branislav Šćepanović spec.sci.arh.

MSc Marija Nišavić

DATUM IZRADE I M.P.

April 2024.god



VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

PRILOG

ZAPADNA FASADA

DATUM REVIZIJE I M.P.

RAZMJERA

1:50

BR STRANE

70

BR PRILOGA

12









