Broj projekta : IR 07/23 OBRAZAC 1

Datum izrade: Mart, 2024 godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
Marko Bešović Digitally signed by Marko Bešović Date: 2024.04.11 12:29:32 +02'00'	

INVESTITOR: **FRIGOELEKTRO D.O.O.**

OBJEKAT: VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA

LOKACIJA: K.P. br. 1684/2 K.O. Tološi, Opština Podgorica
UP6, blok 20, u okviru DUP-a '' Stambena zajednica VI Kruševac – Dio''

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: SMART STUDIO doo Podgorica.

ODGOVORNO LICE Marko Bešović, spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER: **Marko Bešović, spec.sci.arh.**

SADRŽAJ

1. **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Podaci o projektantima
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

2. **URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**

3. **LIST NEPOKRETNOSTI**

4. **PROJEKTNI ZADATAK**

5. **TEHNIČKI OPIS**

6. **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

1. GEODETSKA PODLOGA R 1:200
2. ŠIRA SITUACIJA R 1:400
3. SITUACIONO RJEŠENJE R 1:50
4. OSNOVA PODRUMA R 1:50
5. OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50
6. OSNOVA PRVOG SPRATA R 1:50
7. OSNOVA DRUGOG SPRATA R 1:50
8. OSNOVA TREČEG SPRATA R 1:50
9. OSNOVA ČETVRTOG SPRATA R 1:50
10. OSNOVA KROVA R 1:50
11. PRESJEK 1-1 R 1:50
12. PRESJEK A-A R 1:50
13. SJEVEROISTOČNA FASADA R 1:50
14. SJEVEROZAPADNA FASADA R 1:50
15. JUGOZAPADNA FASADA R 1:50
16. JUGOISTOČNA FASADA R 1:50

7. **3D PRIKAZ**

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA

za izradu idejnog i glavnog projekta

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

FRIGOELEKTRO D.O.O., (u daljem tekstu Naručilac), sa jedne strane

i

„SMART STUDIO" DOO Podgorica, kojeg zastupa Direktor Arh. Marko Bešović (u daljem tekstu Izvršilac) sa druge strane.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada idejnog rješenja, na K.P. br. 1684/2 K.O. Tološi, Opština Podgorica UP6, blok 20, u okviru DUP-a '' Stambena zajednica VI Kruševac – Dio''

Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Član 3.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:
- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima i preda Naručiocu 1 (jedan) digitalni primjerak.

Član 5.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, uprotivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja orginal i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Naručilac	Izvršilac
FRIGOELEKTRO D.O.O.	**SMART STUDIO doo Podgorica**
	Direktor Marko Bešović
_____	_____

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0919441 / 002
PIB: 03299481

Datum registracije: 06.02.2020.
Datum promjene podataka: 05.11.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE INŽENJERING I KONSALTING "SMART STUDIO" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: SMART STUDIO
Telefon: +38268874934
eMail: info@smartstudio.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 06.02.2020.
Datum donošenja Statuta: 06.02.2020. Datum promjene Statuta: 27.10.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SRĐAN PAVIĆEVIĆ 2709986210276 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 50% Adresa: BULE CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA CRNA GORA

MARKO BEŠOVIĆ 1406986210016 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: MURTEZIRA KARAĐUZOVIĆA BR,28 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MARKO BEŠOVIĆ 1406986210016 CRNA GORA

Adresa: MURTEZIRA KARAĐUZOVIĆA BR,28 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 22.03.2022 godine u 09:06h

MP

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA Podgorica 32

Načelnica

Sanja Bojanić

POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI

lovćen

Filijala/O.J.:	1092		
Šifra zastupnika:	50754	Broj Polise:	ODG004928
Kanal Prodaje:	BROKER	Novo/Obnova:	ODG003815
		Veza sa Polisom:	

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG004928

Ugovarač: **SMART STUDIO DOO, BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR. 51, PODGORICA**, JMBG/PIB: 03299481

Osiguranik: **SMART STUDIO DOO, BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR. 51, PODGORICA**, JMBG/PIB: 03299481

TRAJANJE OSIGURANJA:Polisa važi od **10.12.2023 u 00:00** do **09.12.2024. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg): Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. **Opasnost: Projektantska odgovornost**		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim I statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji I tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška za vrijeme pokrića osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/ montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 40,000.00 €. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugrdnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600.00 €. Godišnji agregat: 200,000.00 €. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odogovrnost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg)..	200.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		*140,00€*
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		*210,00€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*70,00€*
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		*14,00€*

BRUTO PREMIJA	266€
POREZ NA PREMIJU	23.94€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	289.94€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0

1	06.12.2023	289.94

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB, 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R/ODG004928**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada p

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica i u [illegible] inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja [illegible] ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, u slučaju da je obrada takvih podatka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovorač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju

KALUDJEROVIC MARIJA

Osiguravač

U Podgorica,06.12.2023

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postu

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-106/2
Podgorica, 24.02.2020. godine

» SMART STUDIO » D.O.O.

Bulevar Crnogorskih serdara br. 51
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 072/7-106/2
Podgorica, 24.02.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122.st.1. i čl.135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 072/7-106/1 od 19.02.2020.godine, » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-937/2 od 27.03.2018.godine, u kojem je Bešović Marku, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, br. 02/20 od 06.06.2020.godine, zaključen između poslodavca » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice i Bešović Marka, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom od 40 časova nedeljno počev od 06.02.2020.godine, na radno mjesto: direktor - čl. 1. 2, 3. i 4. Ugovora; Rješenje o registraciji za imenovano privredno društvo, izdato od strane Poreske Uprave, br. 30-01-30525-4 od 07.02.2020.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

SMART STUDIO d.o.o
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me
PIB: 03299481
BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Na osnovu pravilnika Smart Studio doo Podgorica, a u skladu sa Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE

O imenovanju glavnog iinženjera

OBJEKAT	VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA
LOKACIJA	K.P. br. 1684/2 K.O. Tološi, Opština Podgorica UP6, blok 20, u okviru DUP-a '' Stambena zajednica VI Kruševac – Dio''
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR	FRIGOELEKTRO D.O.O.
GLAVNI INŽENJER INŽENJER	Marko Bešović, spec.sci.arh.

Imenovani je stalno zapošljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podogrica, Mart, 2024 godine

Direktor:

Marko Bešović, spec.sci.arh.

Marko Bešović

LICENCA GLAVNOG INŽENJERA

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-937/2
Podgorica, 27.03.2018. godine

MARKO BEŠOVIĆ

Ilije Plamenca bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA 34 PODGORICA

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-937/2
Podgorica, 27.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARKA BEŠOVIĆA, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE MARKU BEŠOVIĆU, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-937/1 od 01.03.2018.godine, MARKO BEŠOVIĆ, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija br.59 od 16.09.2010.godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »Studija GRAD« doo Podgorica; unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br.01-343/2 od 19.03.2014.godine;
- Rješenje Inženjerske komore kojim se Marku V. Bešoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br.01-343/2 od 19.03.2014. godine;
- Radna knižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 26.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3670

Podgorica, 07.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MARKO V. BEŠOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2024.** godine.

Reg.br. 3529

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

SMART STUDIO d.o.o
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me
PIB: 03299481
BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA
LOKACIJA	K.P. br. 1684/2 K.O. Tološi, Opština Podgorica UP6, blok 20, u okviru DUP-a '' Stambena zajednica VI Kruševac – Dio''
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT
ODGOVORNI INŽENJER	Marko Bešović, spec.sci.arh.br.licence: UPI 107/7-937/2

I Z J A V LJ U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Marko Bešović
(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica Mart, 2024 godine
(mjesto i datum)

SMART STUDIO DOO PODGORICA

Marko Bešović
(potpis odgovornog lica)

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje
@podgorica.me

Broj: 08-332/23-1098

Podgorica, 03. jul 2023. godine

FRIGOELEKTRO DOO
Dalmatinska, br. 174, Podgorica

Na osnovu Vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/23-1098 od 12.06.2023. godine) za izgradnju objekta na prostoru **katastarske parcele broj 1684/2 iz LN broj 3319,** a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12. 2020, 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021.) i **DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio" u Podgorici** („Službeni list Crne Gore - OP", broj 009/18), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije **za izgradnju objekta na kat. parceli broj 1684/2 KO Tološi**, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br: UPI-02-041/23-4445/2 od 27.06.2023. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540000000302677781

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijskom organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.

S poštovanjem,

Obradio:
Dušan Savićević

RUKOVODILAC SEKTORA
Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

PRILOG:
- Urbanističko – tehnički uslovi

DOSTAVLJENO:
- Imenovanom
- a/a
- Nadležnom inspekcijskom organu

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj **08-332/23-1098** **03. 07. 2023. godine**	**Glavni grad Podgorica**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021) **DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"** ("Sl. list CG – OP", br. 009/18) u Podgorici, podnijetog zahtjeva od strane **"FRIGOELEKTRO" DOO** iz Podgorice, br. 08-332/23-1098 od 12.06.2023. godine, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za urbanističku parcelu **UP 6** čijoj površini pripada površina katastarske parcele broj **1684/2 KO Tološi**, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu **DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio".**

Detaljne podatke preuzeti iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio" u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

PODNOSILAC ZAHTJEVA:	**FRIGOELEKTRO DOO, Podgorica**

POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA

U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. **3319**, na prostoru katastarske parcele br. **1684/2 KO Tološi**, *ne postoji izgrađen objekat.*
Nakon uvida u list nepokretnosti i **DUP "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"**, konstatovano je da se površine katastarske parcele br. **1684/2** nalaze u zahvatu urbanističke parcele **UP 6**.

Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

U listu nepokretnosti br. **3319** za katastarsku parcelu br. **1684/2 KO Tološi,** *ne postoji zabilježba tereta.*
List nepokretnosti br. **3319 i kopija katastarskog plana** za prostor katastarske parcele br. **1684/2 KO Tološi** iz navedenog lista, sastavni je dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE

USLOVI ZA PARCELACIJU

Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa .

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.
Prilikom izrade plana parcelacije vođeno je računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu

usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.
Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.
Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg će se sprovoditi planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Kroz posebne grafičke priloge date su koordinate urbanističkih parcela, građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.

Uslovi za objekte za stanovanja većih gustina (PUP → 250-~~300~~ st/ha)

a. **Planirani objekti**

U okviru ove namjene planirana je izgradnja objekata **višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima**.

U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji. Daje se mogućnost projektovanja poslovanja i na spratnim etažama uz uslov da maksimalna površina poslovnog prostora u odnosu na stambeni ne bude veći od 30 % ukupne površine objekta. Objekat može biti projektovan u cjelini kao stambeni ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja.

- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20m** od kote terena.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno,a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ako se podrumska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele, ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda
- Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstruikciji krova i nagibu.
- Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma za garažni prostor, gdje konfiguracija terena to dozvoljava.
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja definisana je na grafičkom prilogu „Parcelacija i regulacija".
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m. Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, predvidjeti spajanje objekata odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu.
- Građevinska linija podrumske etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Ukoliko podrumske i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionicanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom. Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim zardinjerama.

- U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja
- U blokovima 7, 10 i 16, preporuka je da se prilikom projektovanja u okviru objekata formiraju pasaži kako bi se ostvarile bolja pješačke komunikacije.

- Nije dozvoljeno ograđivanje urbanističkih parcela u namjeni stanovanja veće gustine.
- min. 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- obezbijediti povoljnu orijentaciju i rastojanje između objekata – maksimalnu i pogodnu insolaciju,*
- obezbijediti provjetravanje svih slobodnih prostora*,
- obezbijediti zaštitu od buke, prašine, gasova*,
- upotrijebiti dovoljno, pravilno odabranog zelenila*,
- obezbijediti zadovoljavajući stepen privatnosti i bezbjednosti stanovanja*,
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,5.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 2,00**

* Priručnik za arhitektonsko i urbanisticko planiranje stambenih naselja u Crnoj Gori, poglavlje 3.1.6.

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja veće gustine:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele u garaži u sklopu ili van objekta do ivice urbanističke parcele.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
  stanovanje 1.1 PM na 1 stan
  poslovanje 1 PM na 45 m^2 BGP

				Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Kruševac- Dio"										
				POSTOJEĆE STANJE				PLANIRANO STANJE						
		površina bloka (m^2)	površina UP (m^2)	Površina pod objektom (m^2)	BRGP (m^2) ukupno	Postojeća spratnost	Postojeći sadržaj	Površina pod objektom (m^2)	Indeks zauzetosti	BGP (m^2)	Indeks izgrađenosti	Broj stambenih jedinica	Maksimalna planirana spratnost	Namjena površina
I	6		561					242	0.43	1.089	1,94	6	P+4	SV

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i

kretanje operativnih jedinica;

- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore" br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljve tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).

SMJERNICE ZA ASEIZMIČKO PROJEKTOVANJE

Polazeći od osobina seizmičnosti područja (IX), predloženih urbanističkih rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelokupnijoj zaštiti prostora.
Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu
preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sanjima u procesu projektovanja:
- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja,
- zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva I minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.
Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstinu,
žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese. Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.
Od posebnog značaja je i ravnomjerna distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini.
Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine, što obično prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije.
Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za
sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
Armirano-betonske i čelične konstrukcije, dobro projektovane, raspolažu dovoljnom čvrstinom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i s obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.
Od posebnog značaja za stabilnost konstrukcija jeste kvalitet realizacije i izvođenja uopšte. Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprječavajuklizanje u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja.
Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije zastvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizuje se krutost, čvrstoća i žilavostkonstrukcije, čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.
Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sljedeće:
- Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata.
- Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.
- Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa.
- Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.

- Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije.
- Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama.
- Moguća je primjena najrazlicitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema.

Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispuna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.

Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati nasljedećim načelima:
- Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.
- Temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu.
- Temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu koje se po karakteristikama značajno razlikuje od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.
- Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki načintemeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.
- Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini.
- Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnihgreda sa stubovima konstrukcije.
- Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbestcementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih rejona.
- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.

U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitor je obavezan da shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", broj 28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa I pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Službeni list SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju oklimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Mjere zaštite životne sredine

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja.

Zaštita životne sredine pre svega podrazumeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primenjivati propozicije sledećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG", broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG", br. 80/05);

- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG", br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama(„Službeni list CG", br 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG", br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG", br. 28/11);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG", br. 64/11);
- Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG", br. 75/06);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG", br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG«, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda ("Službeni list RCG", br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda ("Službeni list RCG", br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG", br. 25/01).

Prilikom sprovođenja DUP-a, potrebno je sprovoditi sledeće smjernice/mjere zaštite životne sredine:

Opšte mjere zaštite

- obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;
- prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;
- izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine;

Mjere za zaštitu voda

- sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/praženjenje od strane nadležne institucije;
- nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama;
- potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem;
- zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju;
- za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe;
- vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci;

Mjere za zaštitu vazduha

- unapređenjem saobraćajne mreže (proširivanje i asfaltiranje ulica, preusmjeravanje saobraćajnih tokova i iznalaženje i realizacija arhitektonskih, građevinskih i hortikulturnih rješenja između saobraćajnica i objekata) smanjiće se zaprašenost ulica i zagađenost vazduha uz glavnu i druge ulice;
- obezbjeđivanjem redovnog pranja ulica obstvariće se smanjenje zaprašenosti prašinom sa kolovoza;

- sa aspekta zaštite vazduha od zagađivanja potrebno je uspostaviti sistem za kontrolu kvaliteta vazduha i izvršiti popis izvora zagađenja. Projekcije budućeg stanja iziskuju potrebu monitoringa integralnog zagađenja vazduha;

Mjere za zaštitu zemljišta

- posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija;
- predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, reagovanja i postupke sanacije za slučaj havarijskog izlivanja opasnih materija u zemljište;

Mjere za zaštitu od buke

- Legilsativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju:
- sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu;
- utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda;
- prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti;
- postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini.

Zaštita od buke postiže se:

- uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke;
- planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke;
- podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);
- izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini;
- izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini.

Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Mjere zaštite od buke vezane su za izbor i upotrebu niskobučnih mašina prilikom izgradnje objekata, uređaja, sredstava za rad i transport, a sprovode se primjenom najbolje dostupnih tehnika koje su tehnički i ekonomski isplative.

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim
uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO) - Uz stanovanje veće gustine planirano je zelenilo stambenih objekata i blokova. Pejzažno uređenje treba da bude spona inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Ova kategorija zelenila predstavlja osnov dogradnje sistema zelenih površina. Izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Oblikovanje zelenih površina u stambenoj zoni mora biti u funkciji stanovanja kao osnovne namjene prostora.

Njihova osnovna namjena je poboljšanje kvaliteta vazduha i mikroklime stambene teritorije, kao i stvaranje adekvatnih uslova za cjelodnevni odmor stanovnika u sredini bliskoj prirodnoj.

Zelene površine rješavati na principu parkovskog uređivanja sa kvalitetnim travnjacima, dekorativnim drvenasto-žbunastim grupacijama, sjenovitim mjestima sa klupama za odmor, dječijim igralištima, sportskim terenima i šetnim stazama. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i karakterom predjela.

U cilju povećanja nivoa ozelenjenosti, predvidjeti vertikalno ozelenjavanje fasada i terasa objekata kao i ozelenjavanje ravnih krovnih površina (podzemne garaže, krovovi objekata). Vertikalno zelenilo, kao dio estetskog podsistema, takođe obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje ga sa zelenilom slobodnih površina.

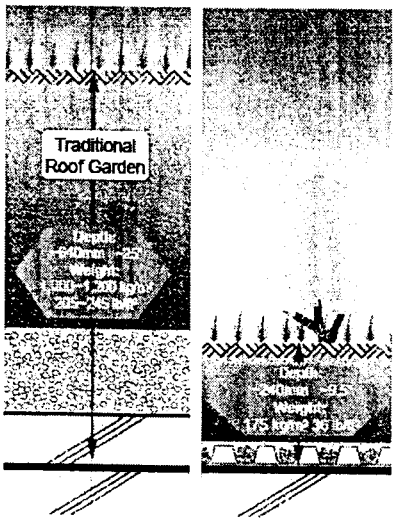
Krovno ozelenjavanje je obavezno na parcelama gdje se ne može realizovati minimalni procenat ozelenjenosti od 20% na tlu.

Površine iznad podzemnih garaža intenzivno ozeleniti prema smjernicama datim za krovno zelenilo.

Uslovi za uređenje:
- min. 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima (travnjaci, pokrivači tla, perene, jednogodišnje cvijeće, žbunasti zasadi, bordure, žive ograde)
- zasade pažljivo planirati tako da imaju visoku biološku, funkcionalnu i estetsku vrijednost
- dio zelene površine oko objekta treba da bude pokriven travnjakom sa pojedinačnim primjercima i manjim grupama drveća, dekorativno cvijetnog žbunja i perena
- visoko drveće ne saditi u blizini zgrada jer zagušuje prostor i otežava provjetravanje (rastojanje između zgrada i ose stabala drveća treba da je veće od 5 m)
- slobodni prostor između blokova zgrada rješavati u vidu pejzažnog parka vodeći računa o njihovom vizuelnom sagledavanju kako iz stanova tako i sa šetnih staza i prostora za odmor. Odnos listopadnog i četinarskog drveća je 3:1. Koristiti vrste koje ne zahtijevaju specijalne uslove održavanja
- radi provjetravanja bloka obezbijediti slobodne međuprostore u zelenilu u vidu travnih površina
- duž glavnih pješačkih staza projektovati drvoredne zasade (jednoredne, dvoredne, višeredne)
- za široke aleje mogu se koristiti stabla sa širokim krošnjama, a za kratke i uske podesna su stabla sa užim krošnjama. Pri stvaranju aleja primjenjivati i forme drveća sa geometrijski šišanim krunama čime se postiže utisak monumentalnosti
- linearno zelenilo planirati uz saobraćajnice i na parkinzima (uslovi iz ZUS-a)
- predvidjeti ozelenjavanje prostora oko "niša" za kontejnere
- na krovovima podzemnih garaž projektovati parterne travne površine sa grupacijama drveća, žbunja, puzavica i perena (intenzivno ozelenjavanje), dopunjene elementima za sjedenje
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu kao i o vizurama prema fasadama
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- izbjegavati šarenilo vrsta, formi i kolorita
- pejzažno uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i sl.)
- platoe za odmor projektovati: kao proširenja pješačkih staza i prilaza objektima, na sjenovitim mjestima uz dječija igrališta, na ozelenjenim krovovima podzemnih garaža
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost, koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala i opremiti ih atraktivnim spravama (ljuljaške, tobogani, klackalice, penjalice, njihalice) koje su atestirane
- normativ za određivanje potrebne površine dječjeg igrališta za djecu od 3 do 7 g. je 5 m^2 po djetetu (P = 300 do 500 m^2)
- za rekreaciju starije djece i odraslih predviđen je manji sportski tereni
- za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama
- koristiti visokodekorativne biljne vrste
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- projektovati sadnice drveća min. visine 2,5 - 3 m
- predvidjeti fontane, česme, skulpture i funkcionalan mobilijar savremenog dizajna
- projektovati sistem za zalivanje.

▪ *Krovno zelenilo*

Stvaranje vrtova na krovovima i njihova eksploatacija vezani su za niz tehničkih zahtijeva (postvljanje biootpornih krovnih materijala) i nosivost krovne konstrukcije pod opterećenjem supstrata i vegetacije.



Krovno ozelenjavanje

Iznad izolacionog sloja krova postavlja se: nepropusna membrana (zaštitna folija protiv korijena), tvrdi toplotni izolator, drenažni sloj (od plastičnih elemenata ili čisto mineralnih supstrata), filterski sloj (sprječava plavljenje drenaže sa osjetljivim djelovima iz sloja vegetacije), supstrat (specijalna mješavina za krovne bašte) i vegetacija.

Ekstenzivno ozelenjavanje podrazumijeva tanji supstrat (10 - 30 cm) i sadnju nižih biljaka (trave, sukulente, niske žbunaste vrste), dok intenzivno ozelenjavanje uključuje krupnije biljke (žbunje i drveće) što zahtijeva solidnu krovnu konstrukciju, debljі sloj supstrata (min. 1 m) i odlično odvodnjavanje.

Kod ekstenzivnog ozelenjavanja mora se računati sa površinskim opterećenjem od 40 – 160 kg/m^2, a kod intenzivnog na opterećenje od 1000 do 1200 kg.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Mjere zaštite kulturnih dobara

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10 , 49/11 i 44/17) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

- Kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom **„Službeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15.**

- Potrebno je omogućiti pristup lica sa smanjenom pokretljivošću u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

- Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).
- Predvidjeti angažovanje lica sa smanjenom pokretljivošću u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela **DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"** koji je dostupan na internet stranici **Registra planske dokumentacije *koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.***
Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe **CEDIS-a**

Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela **DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"**, koji je dostupan na internet stranici ***Registra planske dokumentacij koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.***

Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je stastavni dio ovih uslova.
Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela **DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"**, koji je dostupan na internet stranici ***Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.***

Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Urbanističkoj parceli **UP 6** u okviru **DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"**, pristupa se sa saobraćajnice kako je prikazano na prilogu Saobraćaj (presjek).
Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela **DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"** koji je dostupan na internet stranici ***Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.***

OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE

Topografija prostora
Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42 ^{0}26^{I} sjeverne geografske širine i 19^{0} 16^{I} istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.
Inženjersko geološke karakteristike
Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena

vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m^2 za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C_2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska iiznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnostiima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godšnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godšnje količine. Period javljanja snježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Priizgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

OSTALI USLOVI

Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).
Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.
Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru **DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"** *u Podgorici koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019 i 082/20 od 06.08.2020) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,* Index eRegistri (lamp.gov.me)

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE	
Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	**(SV) Površine za stanovanje veće gustine**
Oznaka urbanističke parcele	**UP 6**
Površina urbanističke parcele (m^2)	**561**
Maksimalni planirani indeks zauzetosti	**0,43**
Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	**1,94**
Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom (m^2)	**242**
Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina (m^2)	**1.089**
Maksimalna planirana spratnost objekata	**P+4**
Broj stambenih jedinica	**6**

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi

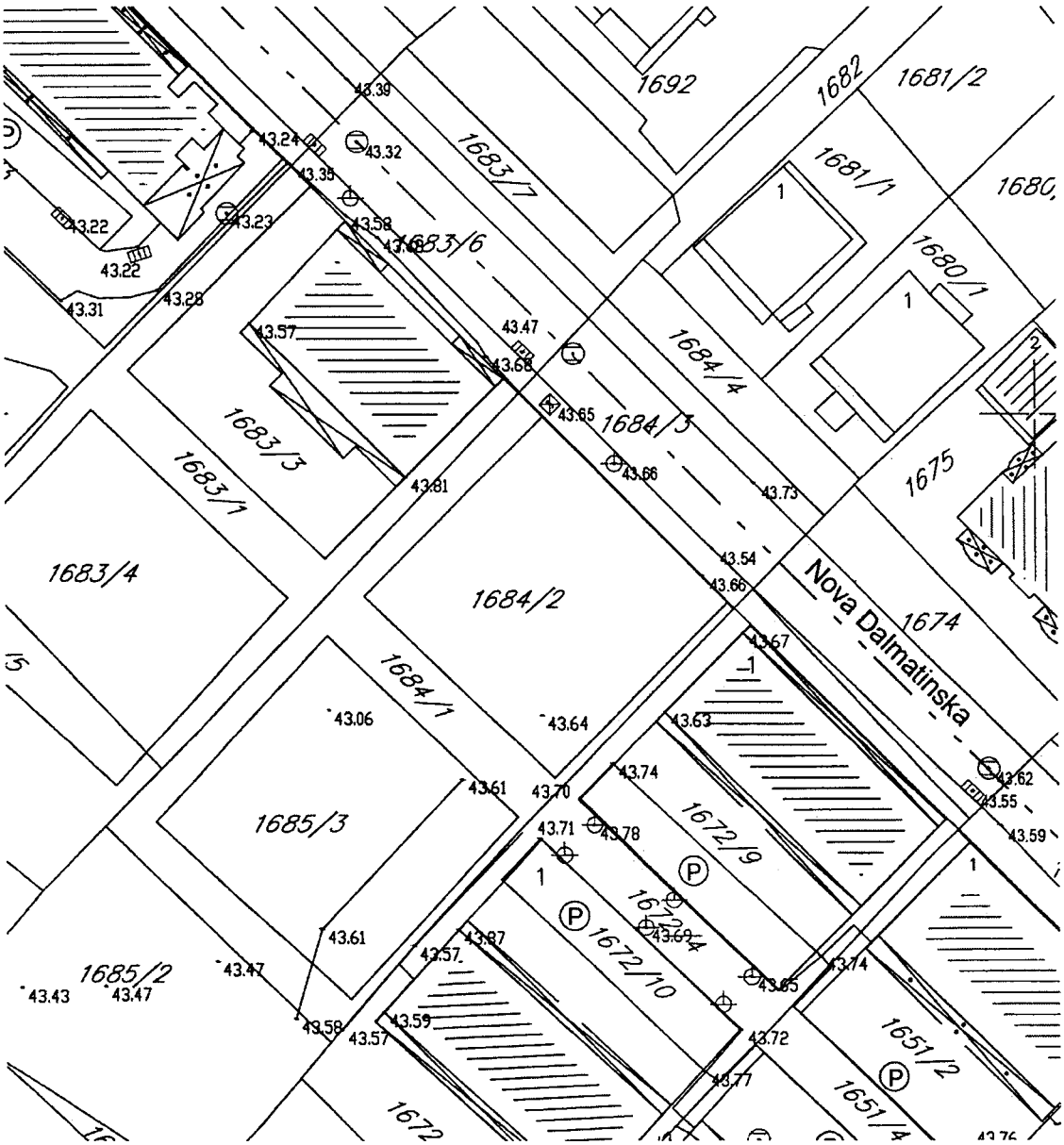
Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjerenju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouporave ("Sl. list CG", br. 087/18 od 31.12. 2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12. 2020 i 141/21 od 30.12.2021) a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijskom organu.

OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	RUKOVODILAC SEKTORA:
Dušan Savićević Dušan Savićević	**Arh. Rakčević Zorica, dipl. ing.** Crna Gora-Glavni grad Podgorica MP

PRILOZI:

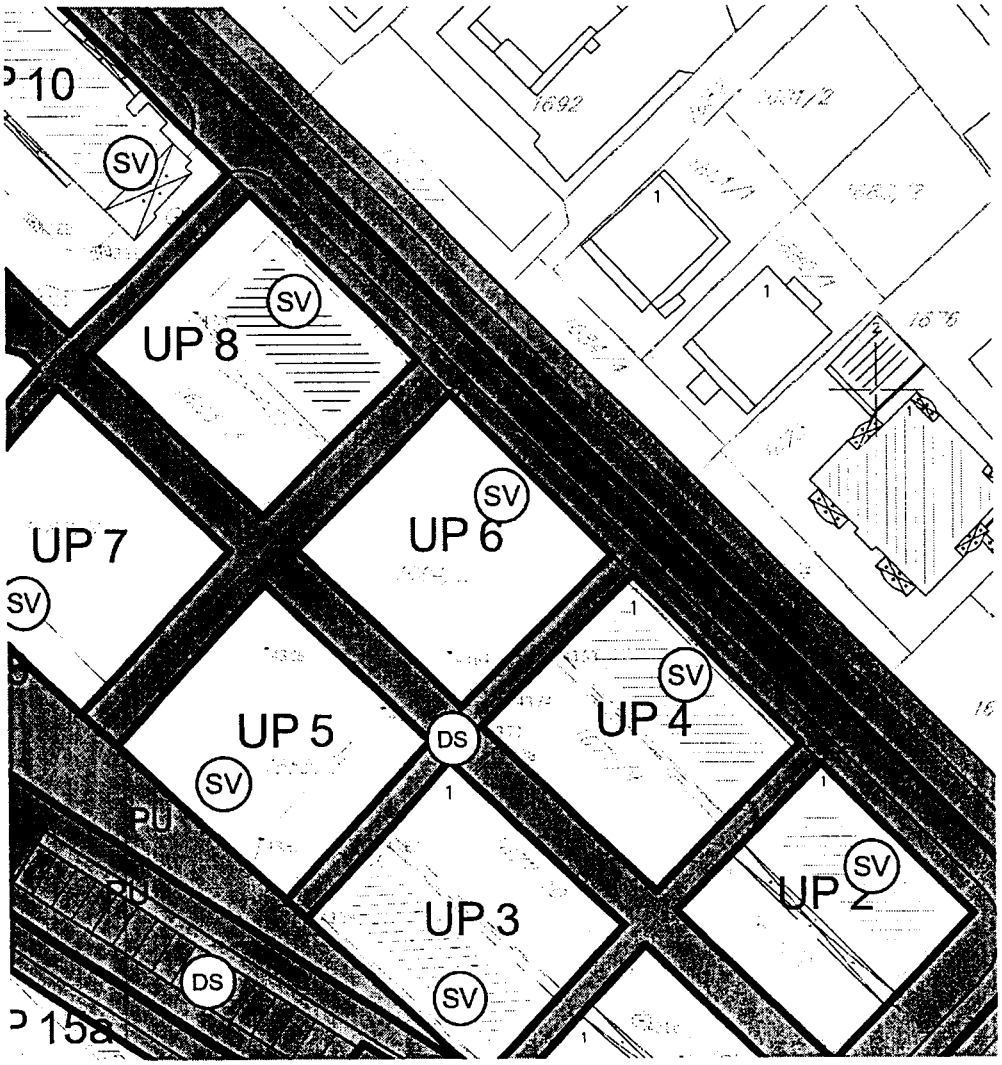
- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta
- Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana za predmetnu katastarsku parcelu

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/23-1098 Podgorica, 03.07.2023. godine	Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – 01 Katastarsko geodetska podloga **Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio" za urbanističku parcelu UP 6**	**br. priloga** **1**

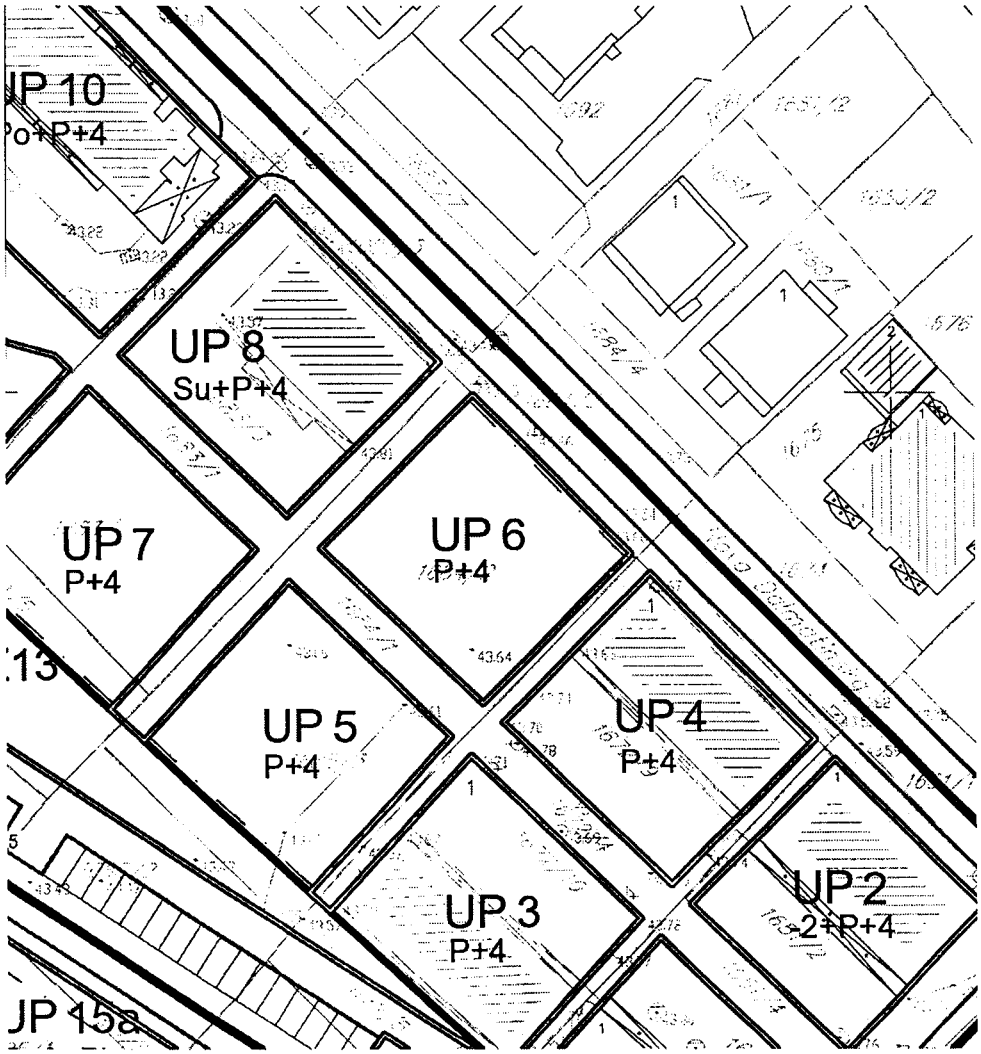
Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/23-1098 Podgorica, 03.07.2023. godine	Glavni grad Podgorica



SV | površine za stanovanje veće gustine (26,69%)

GRAFIČKI PRILOG – 06 Detaljna namjena površina **Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"** **za urbanističku parcelu UP 6**	**br. priloga** **2**

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/23-1098 Podgorica, 03.07.2023. godine	Glavni grad Podgorica



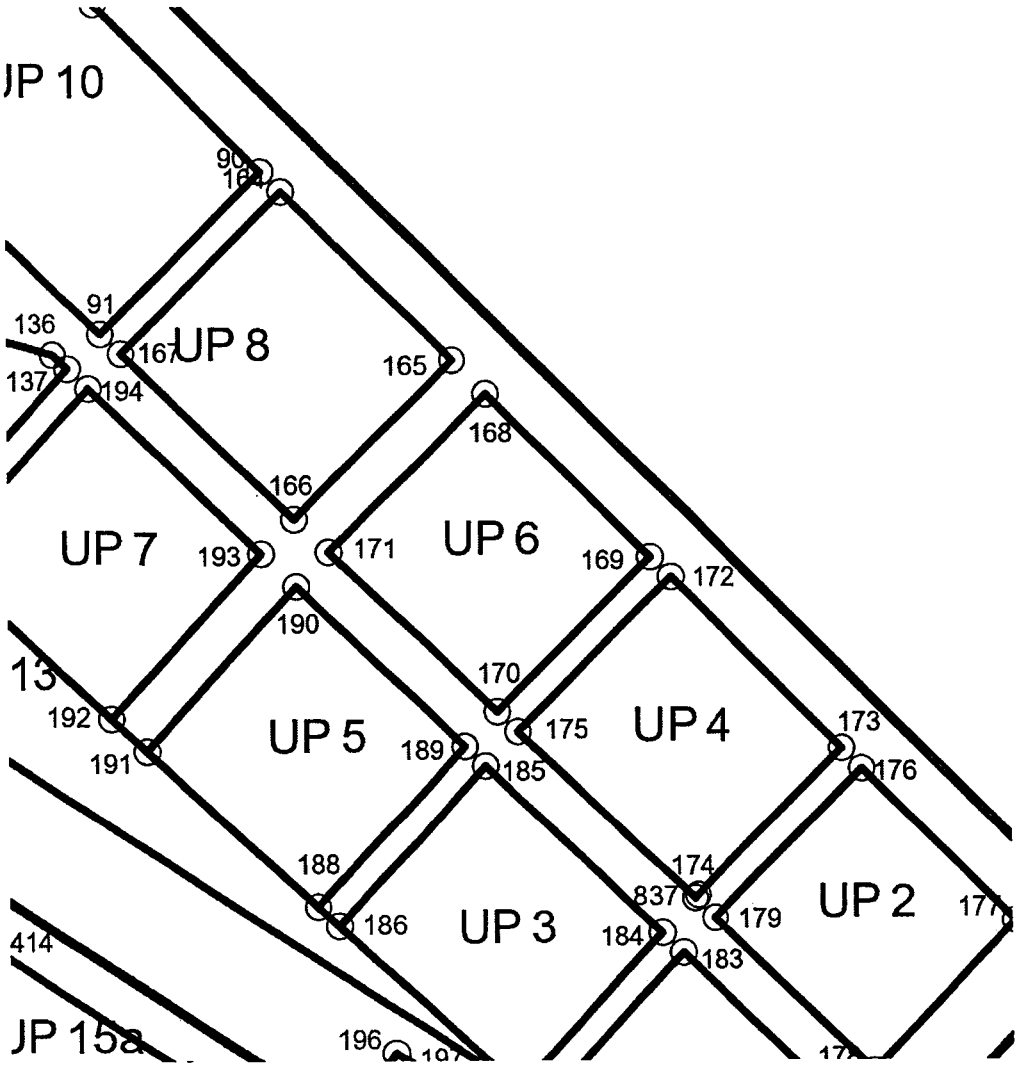
građevinska linija GL1

građevinska linija GL0 (podzemne garaze)

regulaciona linija

GRAFIČKI PRILOG – 07 Parcelacija, regulacija i nivelacija **Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio" za urbanističku parcelu UP 6**	**br. priloga** **3**

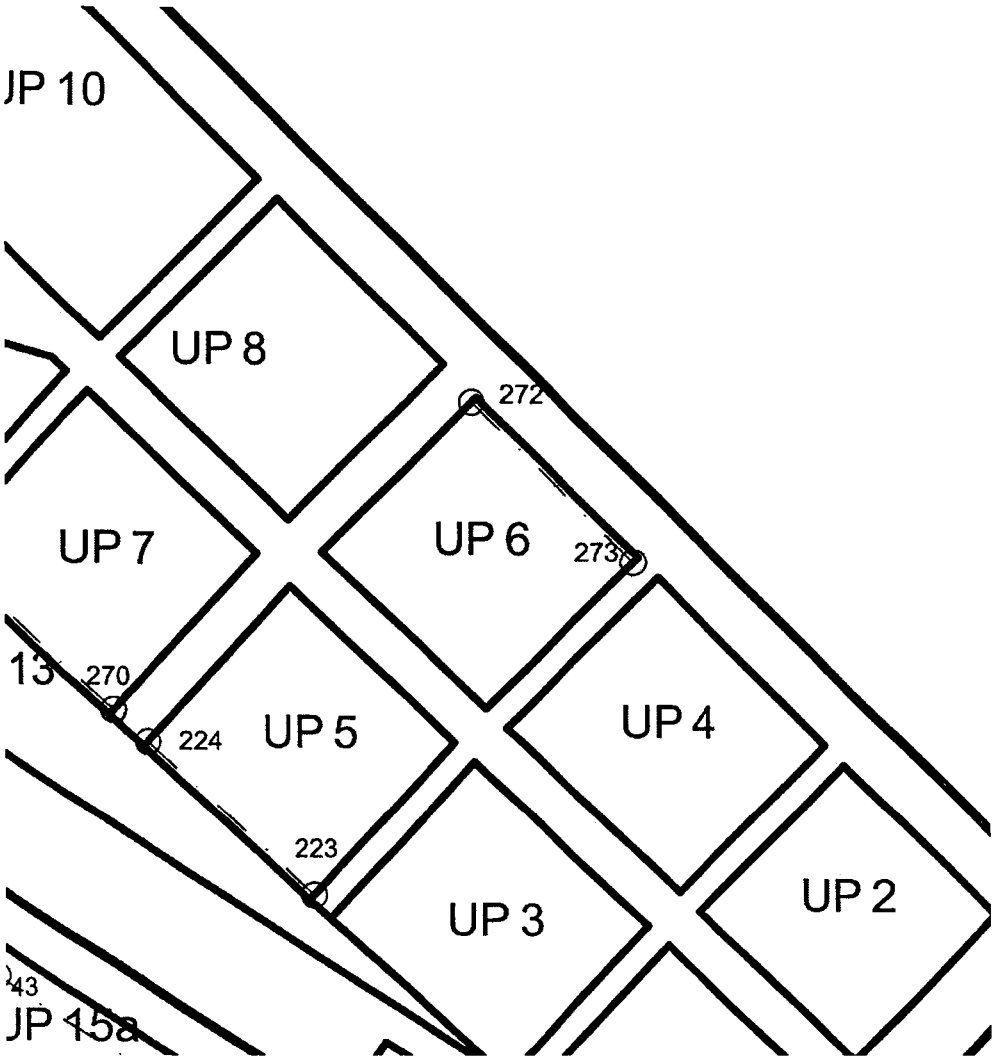
Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/23-1098 Podgorica, 03.07.2023. godine	Glavni grad Podgorica



168 6602154.41 4701799.78
169 6602171.57 4701782.65
170 6602155.41 4701766.47
171 6602137.89 4701783.23

GRAFIČKI PRILOG – 08 Koordinate prelomnih tačaka UP **Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio" za urbanističku parcelu UP 6**	**br. priloga** **4**

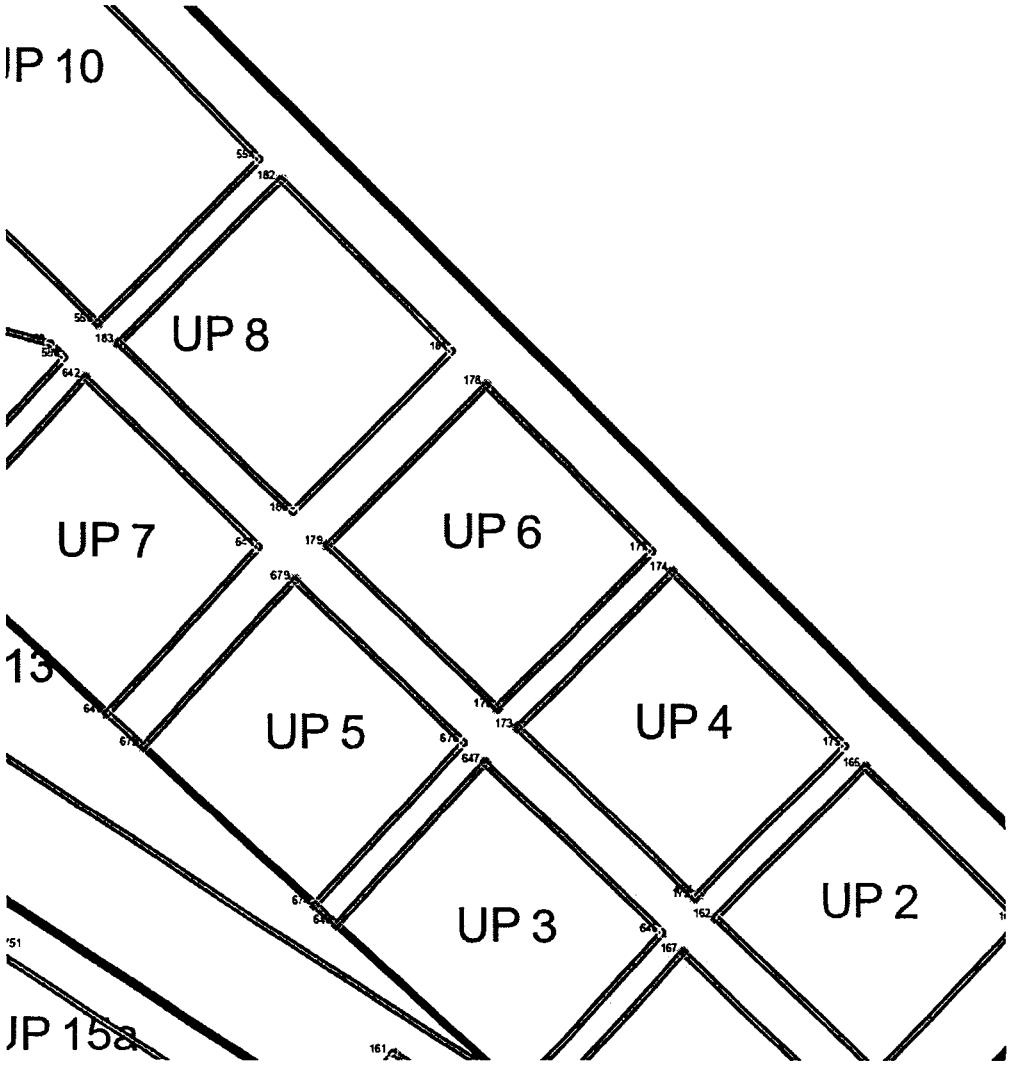
Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/23-1098 Podgorica, 03.07.2023. godine	Glavni grad Podgorica



272	6602153.912	4701799.285
273	6602171.074	4701782.159

GRAFIČKI PRILOG – 08b Koordinate GL1 **Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio" za urbanističku parcelu UP 6**	**br. priloga** **5**

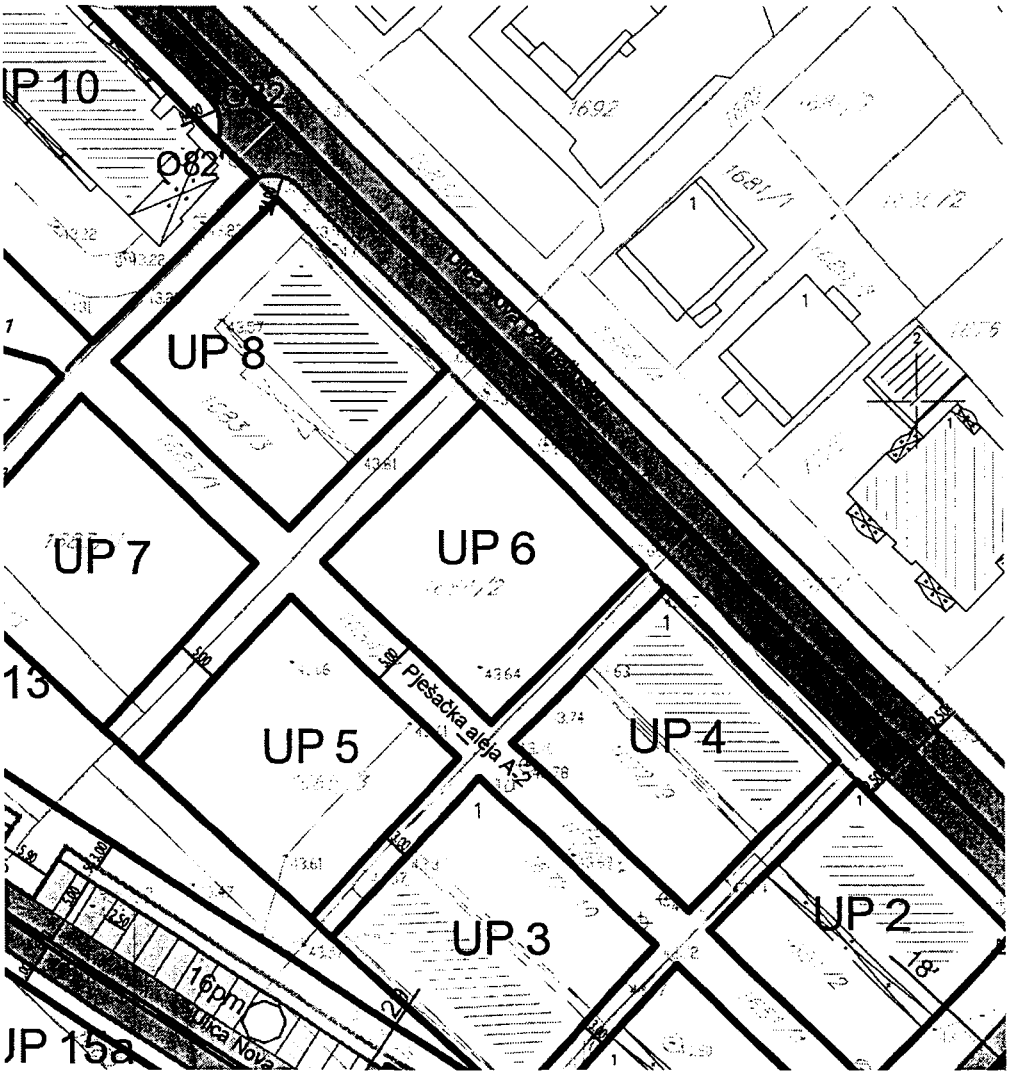
Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/23-1098 Podgorica, 03.07.2023. godine	Glavni grad Podgorica



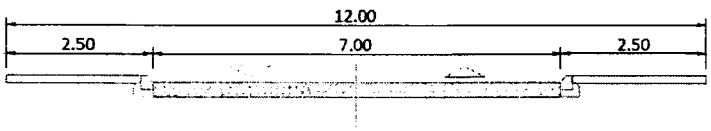
176	6602155.41	4701766.47
177	6602171.57	4701782.65
178	6602154.41	4701799.78
179	6602137.89	4701783.23

GRAFIČKI PRILOG – 08c Koordinate RL **Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio" za urbanističku parcelu UP 6**	**br. priloga** **6**

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/23-1098 Podgorica, 03.07.2023. godine	Glavni grad Podgorica

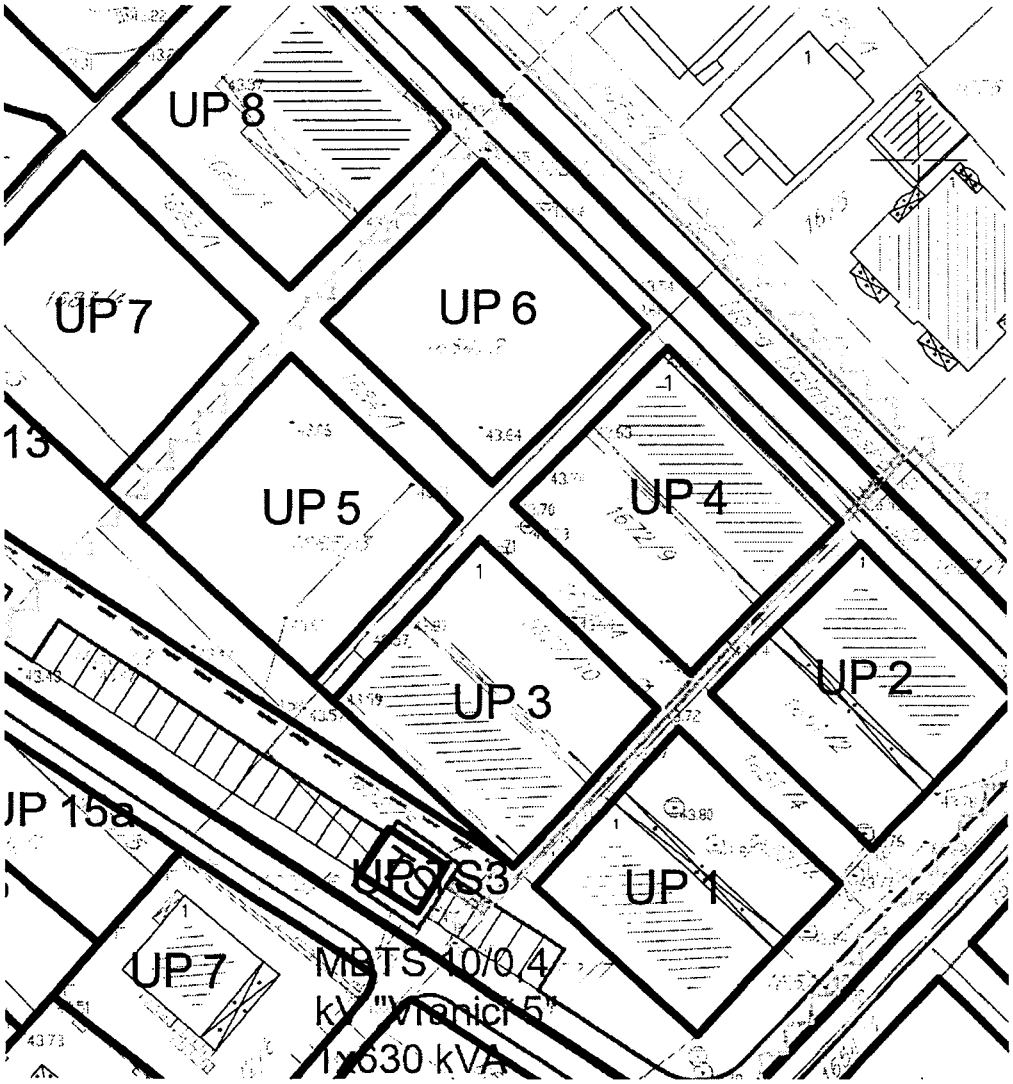


PRESJEK 1-1 (Nova Dalmatinska)



GRAFIČKI PRILOG – 09 Saobraćajna infrastruktura **Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio" za urbanističku parcelu UP 6**	**br. priloga** **7**

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/23-1098 Podgorica, 03.07.2023. godine	Glavni grad Podgorica



Zona trafo reona

Oznaka trafo reona

Postojeća transformatorska stanica

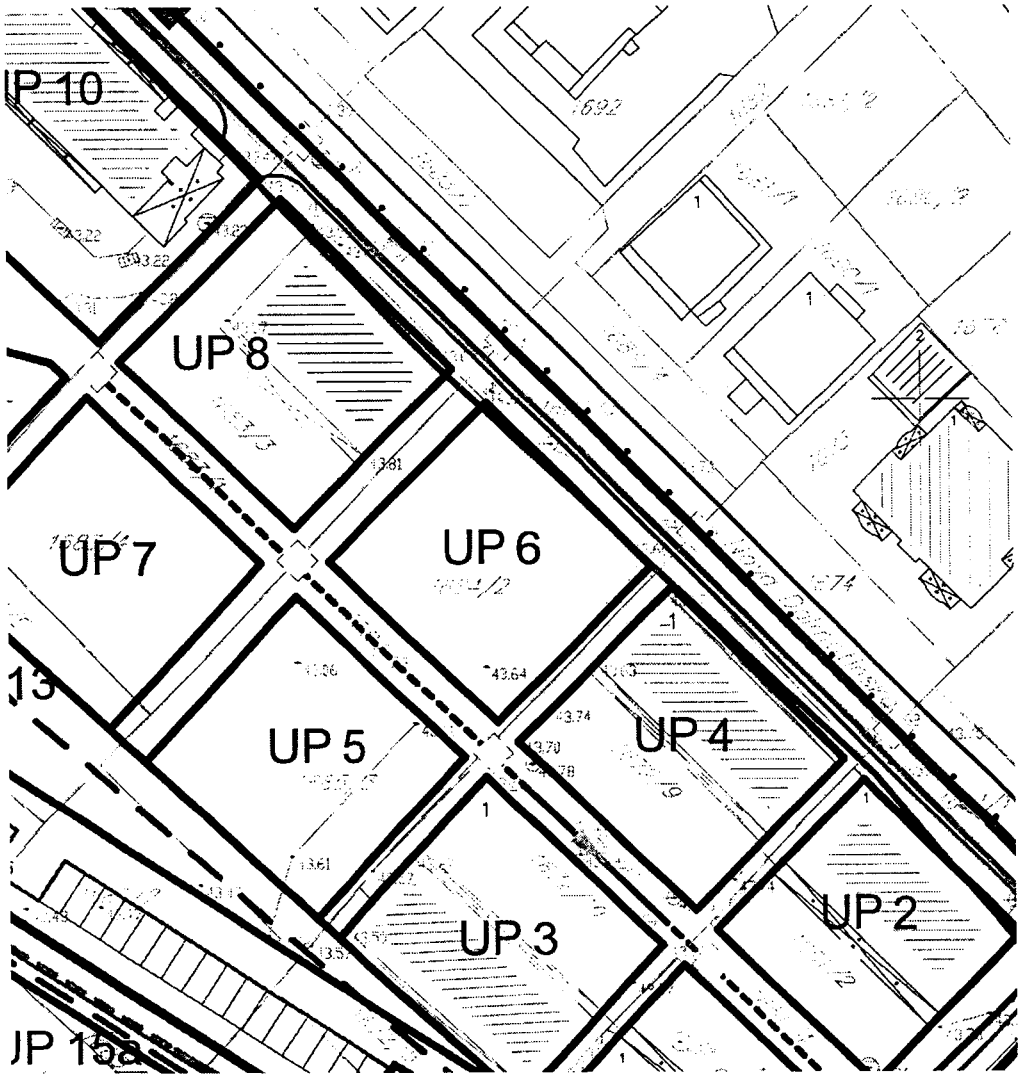
Planirana transformatorska stanica

Postojeći elektrovod 10 kV

Planirani elektrovod 10 kV

GRAFIČKI PRILOG – 10 Elektroenergetska infrastruktura **Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"** **za urbanističku parcelu UP 6**	**br. priloga** **8**

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/23-1098 Podgorica, 03.07.2023. godine	Glavni grad Podgorica



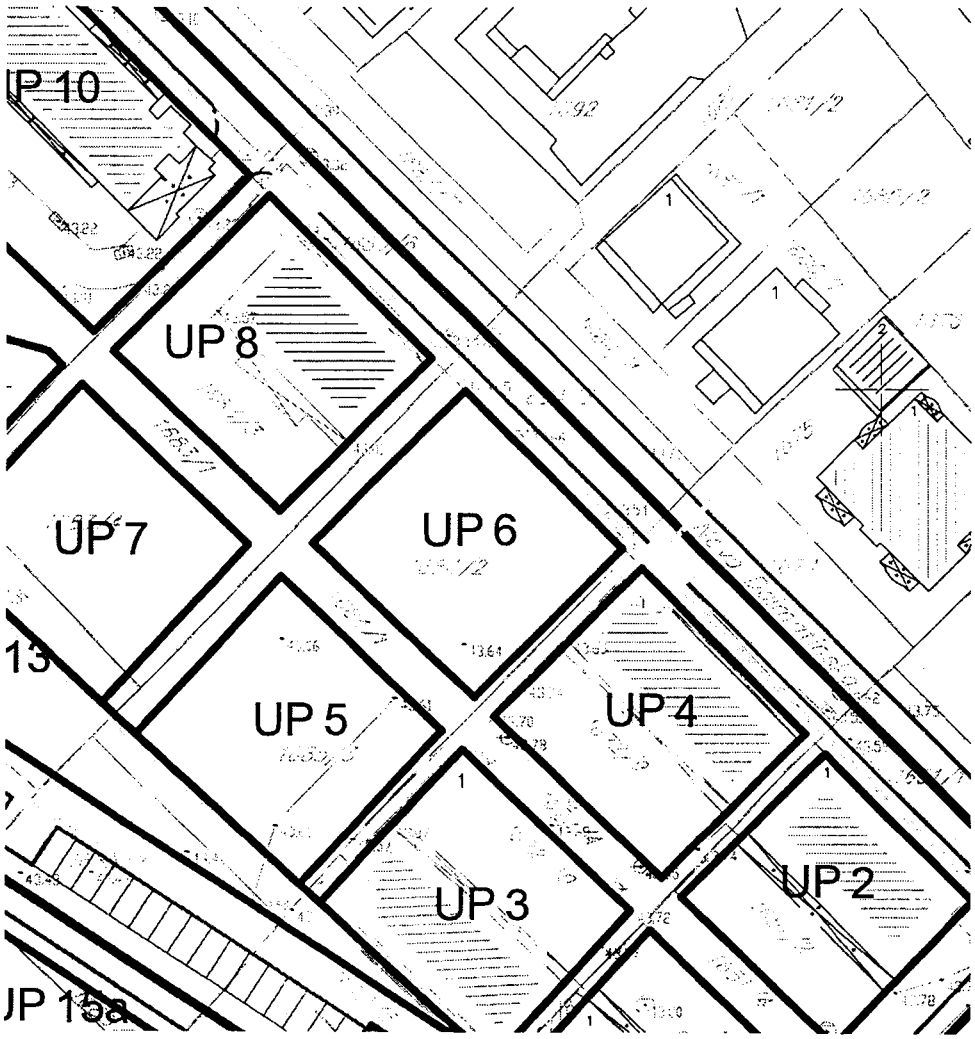
GRAFIČKI PRILOG – 11 Hidrotehnička infrastruktura **Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio" za urbanističku parcelu UP 6**	**br. priloga** **9a**

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/23-1098 Podgorica, 03.07.2023. godine	Glavni grad Podgorica

- postojeći vodovod
- ukidanje vodovoda
- planirani vodovod
- postojeća fekalna kanalizacija
- ukidanje kanalizacionog voda
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- ukidanje kanalizacionog voda
- planirana fekalna kanalizacija
- planirani vodovodni čvor
- postojeće reviziono okno fekalne kanalizacije
- planirano reviziono okno fekalne kanalizacije
- planirano reviziono okno atmosferske kanalizacije

GRAFIČKI PRILOG – 11 Hidrotehnička infrastruktura - Legenda **Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"** **za urbanističku parcelu UP 6**	**br. priloga** **9b**

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/23-1098 Podgorica, 03.07.2023. godine	Glavni grad Podgorica



telefonska centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor

TK okno - Postojeće kablovsko okno

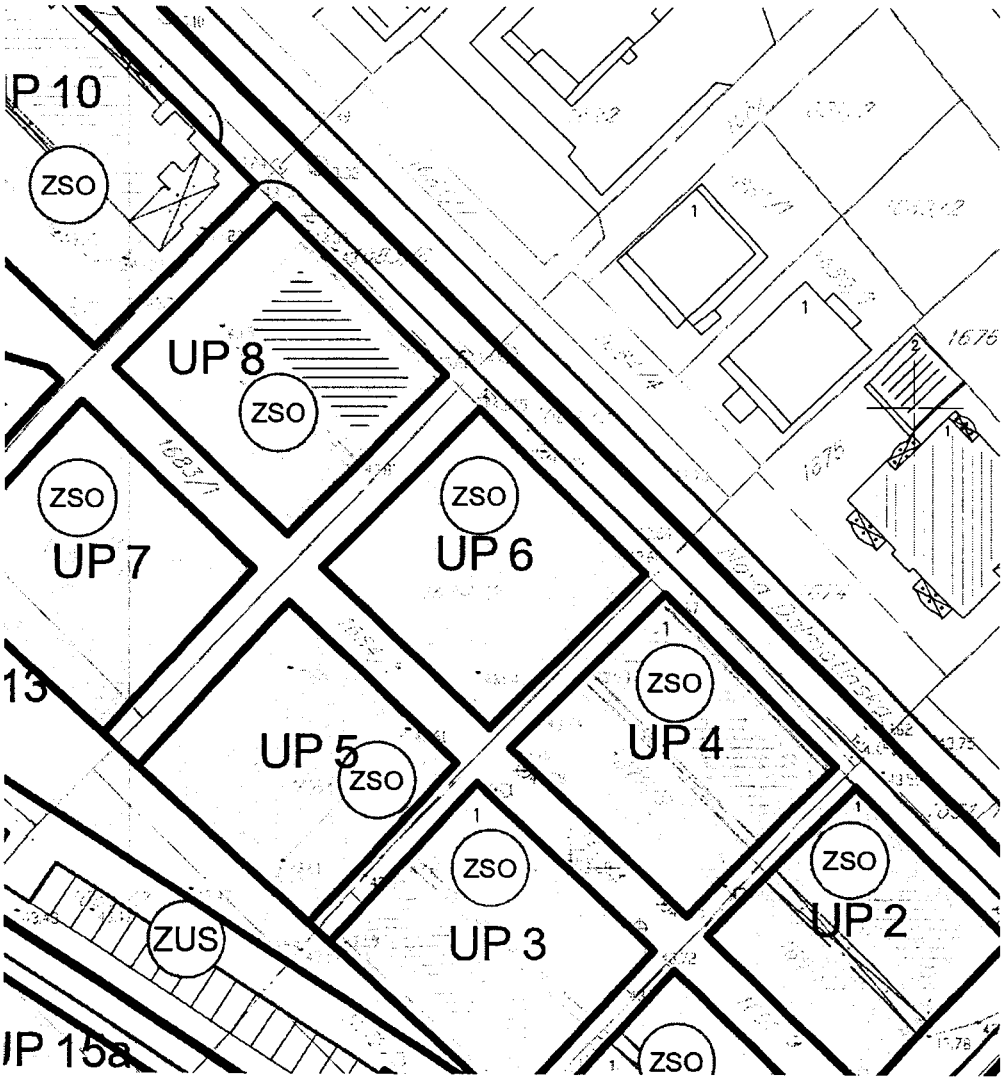
TK podzemni vod - Postojeća elektronska komuniakciona infrastruktura sa 8,4,3,2 i 1 PVC cijevi 110 mm i 1 pE cijevi 40 mm

planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,..., NO 79

planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komuniakciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110 mm

GRAFIČKI PRILOG – 12 Elektronska komunikaciona (telekomunikaciona) infrastruktura **Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"** **za urbanističku parcelu UP 6**	**br. priloga** **10**

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/23-1098 Podgorica, 03.07.2023. godine	Glavni grad Podgorica



ZSO Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG – 13 Pejzažna arhitektura **Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio" za urbanističku parcelu UP 6**	**br. priloga** **11**

176000000089
101-919-26987/2023

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-26987/2023
Datum: 16.06.2023.
KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM 101-917/23-2195, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3319 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
1684	2		28 213		TOLOŠI	Livada 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		561	3.70
								561	3.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002100037	DOO „FRIGOELEKTRO„ VASA RAIČKOVIĆA 53 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica
Načelnik

Slavica Bobičić,dipl.pravnik

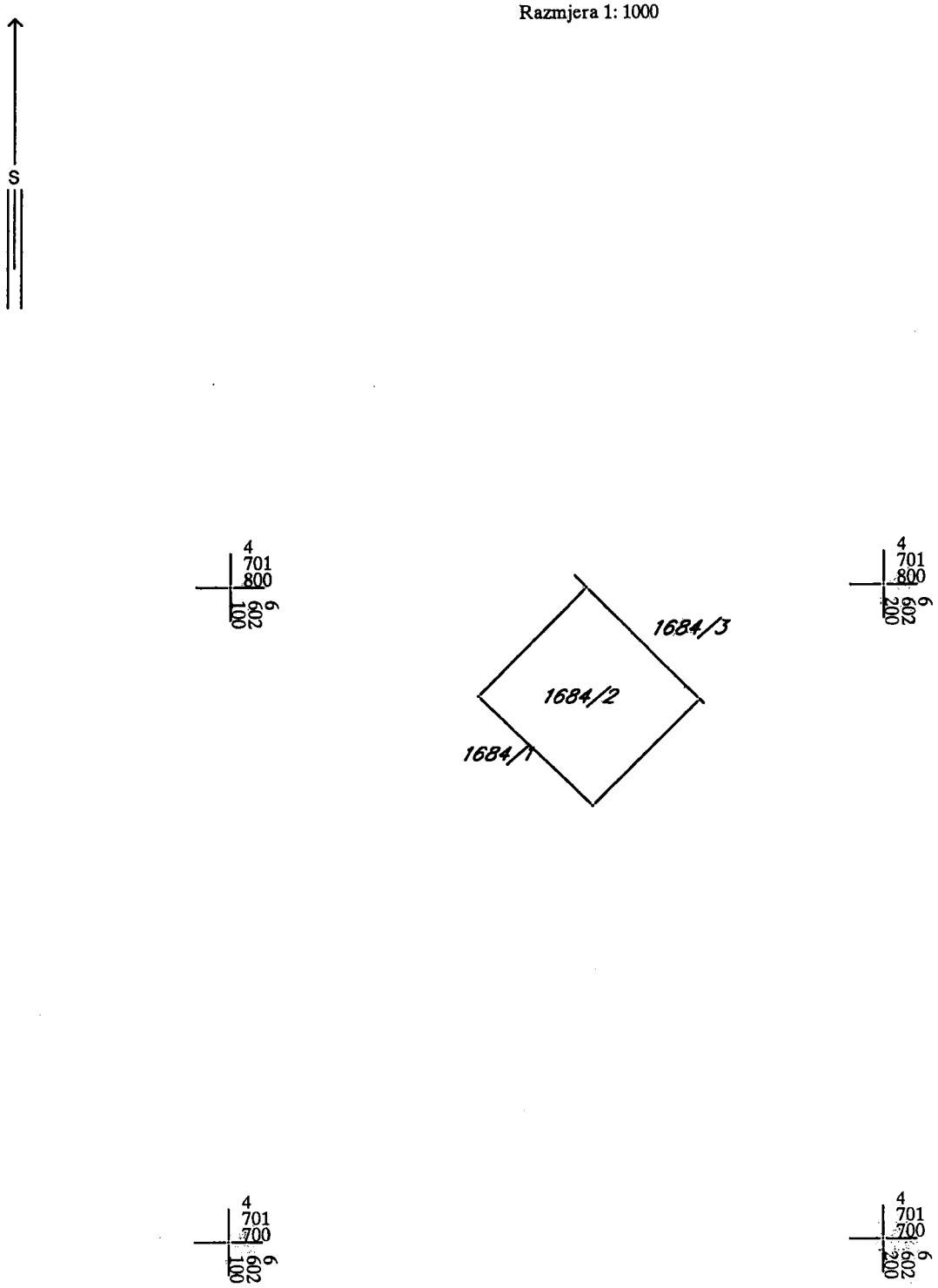
Datum i vrijeme: 16.06.2023. 09:53:52

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/23-2195
Datum: 19.06.2023.

Katastarska opštiina: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti: 3319
Broj plana: 26,58
Parcela: 1684/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
Obradio:
PODGORICA

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.
PIB: 02015641, PDV: 20 31-00109-1
Telefoni: centrala 020 440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **UPI-02-041/23-4445/2**

Podgorica, 27. 06. 2023 20

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

150517, 3000-418/2

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-1098 od 14.06.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-4445/1 od 13.06.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja veće gustine sa djelatnostima na UP6, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio" (katastarska parcela 1684/2 KO Tološi) u Podgorici, investitora „FRIGO ELEKTRO" d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-1098 od 14.06.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna katastarska parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP6 planiran objekat površine prizemlja 242m2, maksimalne ukupne planirane bruto građevinske površine 1089m2, spratnosti do P+4. Namjena je stanovanje veće gustine sa djelatnostima.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu se može obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN225mm u postojećem vodovodnom šahtu Č7315, čije su

kote i koordinate date u prilogu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.0 bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (svakog objekta, odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera ∅ 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje, kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U

slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovodjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju se može obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije DN200mm u Slovačkoj ulici, u nekom od postojećih revizionih okana, na situaciji označenim kao RO7503 i 7505, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizcije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264

l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

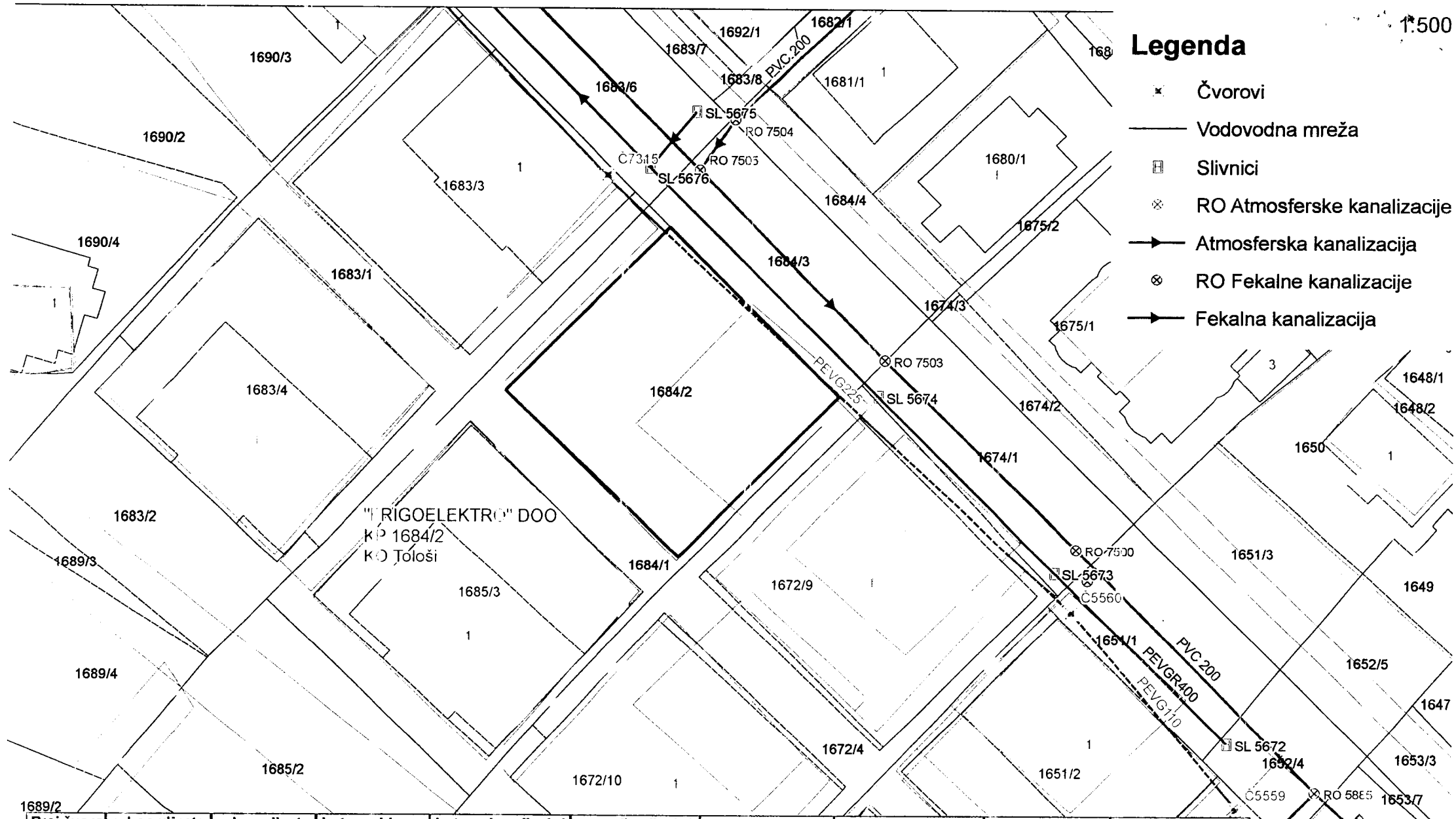
Geometrijski atributi vodovodnog šahta

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
27.06.2023. godine

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
Podgorica



Broj čvora	y koordinata	x koordinata	kota_poklopca	kota_vrha_cijevi_1	precnik_cijevi_1	materijal_cijevi_1	kota_vrha_cijevi_2	precnik_cijevi_2	materijal_cijevi_2
7315	6602148.12	4701805.04	43.78	42.54	225		0		

Broj šahta	Y koordinat	X koordinat	kota_poklopca	kdc_uzvodno	kdc_nizvodno	kdc_desno_1	kdc_desno_2	kdc_desno_3	kdc_lijevo_1	kdc_lijevo_2	kdc_lijevo_3
7503	6602176.21	4701786.30	43.74	42.14	42.14						
7505	6602157.40	4701805.57	43.74	42.27	42.27						

Broj slivnika	Y	X	kota_poklopca	KDC_uzvodno	KDC_nizvodno	KDC_desno_1	KDC_desno_2	KDC_desno_3	KDC_lijevo_1	KDC_lijevo_2
5674	6602175.59	4701782.63	43.67	41.98	41.98					
5676	6602152.33	4701805.81	43.65	41.86	41.86	42,54				

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje
@podgorica.me

Broj: 08-332/23-1098

Podgorica, 03. jul 2023. godine

FRIGOELEKTRO DOO
Dalmatinska, br. 174, Podgorica

Na osnovu Vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/23-1098 od 12.06.2023. godine) za izgradnju objekta na prostoru **katastarske parcele broj 1684/2 iz LN broj 3319,** a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12. 2020, 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021.) i **DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio" u Podgorici** („Službeni list Crne Gore - OP", broj 009/18), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije **za izgradnju objekta na kat. parceli broj 1684/2 KO Tološi**, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br: UPI-02-041/23-4445/2 od 27.06.2023. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540000000302677781

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijskom organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.

S poštovanjem,

RUKOVODILAC SEKTORA
Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

Obradio:
Dušan Savićević

PRILOG:
- Urbanističko – tehnički uslovi

DOSTAVLJENO:
- Imenovanom
- a/a
- Nadležnom inspekcijskom organu

SAMI INŽENJERING D.O.O ,inženjering,konsalting
Petra Šobajića38,Podgorica; Tel 067-898-012,
Žiro račun: 510-63840-95 Crnogorska Komercijalna Banka
PIB: 02862808; PDV: 30/31-10917- 4; email: sami.inzenjering@gmail.com

U skladu sa stručnim uputstvom br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, a u vezi stava 1.7 gdje se traži izjava geodetske licencirane organizacije o tačnoj lokaciji planiranog objekta, sa podacima od kojih katastarskih/urbanističkih parcela ili njihovih djelova se sastoji lokacija objekta i u kojoj površini, kao i preko kojih katastarskih/urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbjedjen prilaz lokaciji i objektu i u čijem vlasništvu su iste, dostavljamo izjavu:

IZJAVA

Uvidom u DUP „Stambena zajednica VI – Dio“ Podgorica predvidjena kat.parcela broj 1684/2, K.O.Tološi, u svojim granicama se poklapa sa urb. parcelom UP6 iz gore navedenog DUP-a.

Planirani stambeni objekat po idejnom rješenju projektanta, se nalazi na katastarskoj parceli br. 1684/2, K.O. Tološi u cijeloj svojoj gabaritnoj površini.

Prilaz lokaciji i objektu na katastarskoj parceli je sa javne saobraćajnice ulice koja je dvosmjerna a nalazi se na katastarskoj parceli br 1684/3., vlasništvo Crna Gora-subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica, list nepokretnosti 3756.

S Poštovanjem za:

SAMI INŽENJERING D.O.O.

Miloš Savić dipl.inž.geod.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SAMI INŽENJERING" PODGORICA

LIST NEPOKRETNOSTI

176000000089
101-919-26987/2023

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-26987/2023
Datum: 16.06.2023.
KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM 101-917/23-2195, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3319 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
1684	2		28 213		TOLOŠI	Livada 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		561	3.70
								561	3.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002100037	DOO „FRIGOELEKTRO„ VASA RAIČKOVIĆA 53 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica
Načelnik

Slavica Bobičić,dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 16.06.2023. 09:53:52

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta – VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA na K.P. br. 1684/2 K.O. Tološi, Opština Podgorica
UP6, blok 20, u okviru DUP-a ‘’ Stambena zajednica VI Kruševac – Dio’’

Podgorica, Mart, 2024 godine

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/23-1089 izdatih 03.07.2023. godine od strane Sekretarijata za planiraniranje prostora i održivi razvoj.
Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) su urađeni u skladu sa DUP-om '' Stambena zajednica VI Kruševac – Dio'' i odnose se na izgradnju višeporodično stanovanje sa djelatnostima. Objekat je planiran na K.P. br. 1684/2 K.O. Tološi, Opština Podgorica UP6, blok 20, u okviru DUP-a '' Stambena zajednica VI Kruševac – Dio'' .
Na predmetnoj lokaciji Planom je predviđeno je površina za stanovanje veće gustine.
Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/23-1089 izdatih 03.07.2023. godine od strane Sekretarijata za planiraniranje prostora i održivi razvoj.

2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima.
Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekte (Idejno rješenje) i obezbijeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja objekta stanovanja (Glavni projekat) u Podgorici, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA, planirane spratnosti Po+P+4, na K.P. br. 1684/2 K.O. Tološi, Opština Podgorica, UP6, blok 20, u okviru DUP-a '' Stambena zajednica VI Kruševac – Dio''.
Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom.
Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19).

3.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da zadovolji maksimalne dozvoljene parametre prema urbanističko - tehničkim uslovima, koji se tiču koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije, sa akcentom na stanovanju.

<u>Objekat</u>
Gabarit objekta prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u urabi ambijent lokacije, a poštujući zadate građevinske linije.
Objekat treba da bude spratnosti Po+P+4, i namjena je u službi stanovanja I drugih djelatnosti. Treba organizovati 8 stambenih jedinica.

3.2. LOKACIJA

Predmetna Lokacija je pravpugaonog oblika. Pristup lokaciji je sa javnog puta, na sjeveroistočnoj strani lokacije, odakle je planiran i pješački pristup. Sa preostale tri strane predmetna parcela je okružena susjednim parcelama na kojima su izgrađeni objekti višeporodičnog stanovanja sa drugim djelatnostima.
Teren nije pod nagibom. Objekat pozicionirati na parceli u skladu sa mogućnostima i uslovima terena. Parkiranje vozila predvidjeti na predmetnoj parceli i garaži.

3.3. NAMJENA

Objekta stanovanja – VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA, spratnosti Po+P+4.

KAPACITET I URBANISTIČKI PARAMETRI

Ukupna površina urbanističke parcele iznosi 561 m^2. Maksimalna dozvoljena bruto površina pod objektom iznosi 242 m^2, dok maksimalna dozvoljena BRGP objekta iznosi 1089m^2.

Objekat je potrebno projektovati u okviru 6 etaža, maksimalne svijetle visine stambenih etaža 3.15m i maksimalne svijetle visine poslovne etaže u prizemlju 3.85m, kao i maksimalne svijetle visine podzemne etaže 2.50m.

Pristup lokaciji obezbijediti javnom saobraćajnicom uz sjeveroistočnu granicu parcele, gdje je potrebno pozicionirati prilaz parking mjestima i obezbijediti pješački prilaz objektu. U pogledu mirujućeg saobraćaja, parking sa pristupnom saobraćajnicom treba organizovati u okviru parcele. Potrebno je obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima. Sve pejzažno - arhitektonske elemente adekvatno dizajnirati i prilagoditi novonastalom ambijentu. Obzirom da se parking prostori predviđaju na nivou prizemlja unutar parcele, neophodno je posebnu pažnju posvetiti uređenju preostalog dijela parcele, tako da se od projektanta zahtjeva da kroz materijalizaciju i elemente rasvjete što više oplemeni taj dio prostora.

3.4. FAZNOST GRADNJE

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno. Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja.

3.5. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta raditi u skeletnom sistemu sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima za ukrućenje. Krov predvidjeti kao ravan, sa završnim slojem-šljunkom kao zaštitu hidroizolacije. Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke i u skladu sa prirodnim padom na terenu (potrebno je uklopiti objekat u prirodni teren).
Fasadu raditi na principu kompakt fasade sa dekorativnim fasadnim drvenim letvicama.

Arhitektonika objekta

Sa aspekta arhitektonike, ova intervencija ne treba da utiče bitno na postojeću sliku ovog dijela naselja, jer se radi o objektu koji je po namjeni sličan postojećim objektima u okolini. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti reprezentativna i uklopljena u urbani ambijent.
Uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, prilikom projektovanja ovog objekta voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a samim tim i ukupne slike prostora.
Posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;
- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolarije i ostalih elemenata i opreme, zavisiće od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao. Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

Građevinska fizika objekta

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima.

Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije, svodeći njenu površinu na "svjetlosni optimum" prema površini poda, zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od Aluminijumskih profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm.
Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na ekstremne temperaturne amplitude, dejstvo snijega i mraza i visoku vlažnost vazduha.

Projekti instalacija i priključci na infrastrukturu
U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.
U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje, kao i protivpožarne instalacije (ukoliko je neophodno). Takođe, sugeriše se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala.

Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Projektni zadatak
Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije Idejnog rješenja i Glavnog projekta su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/23-1089 izdatih 03.07.2023. godine od strane Sekretarijata za planiraniranje prostora i održivi razvoj. Projektni zadatak je obavezujući za projektanta.

Urbanističko-tehnički uslovi

U Urbanističko-tehničkim uslovima, dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje a odnose se na: namjenu planiranog objekta, sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizcije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije.
Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta...
Dati su i podaci za: meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 34/19) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i ovim Projektnim zadatkom.
Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u analognom obliku i 3 (tri) u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju prilozima dokumentacije predate u analognoj formi.

U Podgorici,

INVESTITOR:

M.P.

TEHNIČKI OPIS

Idejno rješenje je urađeno za potrebe dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekte.

Idejno rješenje je urađeno u skladu sa važećim zakonskim odredbama i shodno zahtjevima Investitora, a na osnovu i u saglasnosti sa:

1. Ut uslovima, 08-332/23-1089 izdatih 03.07.2023. godine od strane Sekretarijata za planiraniranje prostora i održivi razvoj.
2. Projektnog zadatka investitora

1. LOKACIJA I KONCEPT

Predmetna lokacija se nalazi na K.P. br. 1684/2 K.O. Tološi, Opština Podgorica UP6, blok 20, u okviru DUP-a '' Stambena zajednica VI Kruševac – Dio''. Prema planskom dokumentu, na predmetnoj lokaciji je predviđeno stanovanje veće gustine.

Granice urbanističke parcele su definisane karakterističnim koordinatnim tačkama koje su date u grafičkim prilozima UTU. Teren nije u nagibu. Lokacija je pravougaomog oblika. Sa sjeveroistočne strane je oivičena postojećom javnom saobraćajnicom. Kao referentna vrijednost za nadmorsku visinu gotovog poda prizemlja uzeta je kota 43,75 mnv.

Predmetna urbanistička parcela pripada bloku 20 čija je pretežna namjena stanovanje veće gustine (SV). Za stanovanje veće gustine je Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice predviđena gustina stanovanja 250-500 stanovnika po hektaru.

Projektovana gustina stanovanja u Detaljnom urbanističkom planu „Stambena zajednica VI – Kruševac - dio“ na nivou plana iznosi 280st/ha. Blok 20 kojem pripada urbanistička parcela UP 6 je površine 15808m2 od čega je ukupna površina zajedničkih prostora 8780m2 a površina svih urbanističkih parcela koje pripadaju bloku 7028m2.

Daljom analizom, koristeći gustinu stanovanja 280st/ha dobija se projektovani broj stanovnika 35 za urbanističku parcelu UP 6 sa pripadajućim zajedničkim površinama.

Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice predviđen broj stanovnika po stanu je 2.94 pa je za 35 stanovnika potrebno obezbijediti 12 stanova.

Prema projektnom zadatku i zahtjevu Investitora u predmetnom objektu treba projektovati luksuznije stanove veće kvadrature pa je na nivou cijelog objekta projektovano 8 stanova, dva stana po etaži.

Planirani objekat je u cjelosti postavljen u okviru granica parcele koja je definisana karakterističnim koordinatnim tačkama i u odnosu na građevinsku liniju koja je data u Ut uslovima. Prema Ut uslovima UP6 je površine 561 m2 a lokacija za građenje objekta je površine 561 m2, jedan dio parcele je predviđen za površine saobraćajne infrastrukture. Objekat je projektovan kao slobodnostojeći sa spratnošću Po+P+4. Ispoštovana su sva udaljenja objekta od granica parcele, regulacionih i građevinskih linija. Prema saobraćajnici odnosno regulacionoj liniji,

planom je predviđena građevinska linija grafički i numerički na udaljenosti od 0.7m, dok sa ostale tri strane je predviđena na udaljenosti od 2m.

Oko prizemlja objekta planirana je parterna površina sa pristupnim pješačkim i kolskim stazama. Osim toga u preostalom dijelu parcele su predviđene zelene zone.

Pregled propisanih i ostavarenih parametara

	Planom predviđeni parametri	Projektom ostvareni parametri
Površina urbanističke parcele – UP6	**561 m²**	
Max planirana spratnost	P + 4	Po + P + 4
Max index zauzetosti	0.43	0.43
Površina lokacije	561 m²	561 m²
Max index izgrađenosti	1.94	1.92
BRGP objekta	1089 m²	1078.81 m²
Br. Parking mjesta	10	10
Površina pod objektom	242 m²	241.30 m²

Na osnovu pregleda ostvarenih urbanističkih parametara, jasno se zaključuje da su svi u granicama propisanih vrijednosti Ut uslova.

Parkiranje je predviđeno u okviru parcele na način što su u garažama prizemlja planirana 4 parking mjesta i ispred objekta 6 parking mjesta, ukupno 10.

2. KONCEPT, IDEJA, OBLIKOVANJE

U granicama gore navedenih uslovljenosti konteksta, ograničenja i parametara definisanih planskim dokumentom a na bazi projektnog zadatka investitora formulisana je projektna ideja. Imajući u vidu morfologiju terena, potrebe funkcionalne prirode savremenog objekta za stanovanje u urbanom području, urađena je analiza šireg konteksta a potom i analiza mogućih gabarita na predmetnoj parceli. Rezultat tih analiza je je multiplikacija kubičnih formi sa smicanjem. Gabarit objekta je projektovan na način da obezbijedi ravnopravne i kvalitetne vizure korisnicima prostora, obezbijedi privatnost i funkcionalnost, a da se oblikovanjem i materijalizacijom uskladi sa smjernicama planskog dokumenta.
Objekat je spratnosti Po+P+4. U objektu je projektovana 8 stambena jedinica. Objekat građen koristeći savremene materijale i tehnike gradjenja.
Glavni ulaz u objekat je sa sjeveroistočne strane i orjentisan je ka javnoj saobraćajnici, dok se sporedni ulaz nalazi sa jugozapadne strane parcele.

3. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta je kombinacija skeletnog sistema i armirano betonskih elemenata livenih na licu mejsta, sa ab – pločama, vertikalnim i horizontalnim sekrlažima i gredama. Temeljenje je predvidjeno preko temeljne ploče. Podne ploče , na terenu su debljine 16cm. Detaljan pregled će biti predmet dalje razrade u okviru Glavnog projekta.

4. MATERIJALIZACIJA

FASADA

Fasada objekta je obrađena na način što su predviđeni kompakt paneli sivih tonova kao i kombinacija dekorativnih drvenih letvica.

ZIDOVI

Fasadni zidovi i zidovi između stambenih jedinica su od blok opeke debljine 20cm ukrućeni vertikalnim sekrlažima. Unutrašnji pregradni zidovi su projektovani u različitim materijalima u zavisnosti od pozicije i funkcije. Postoje oni od giter bloka debljine 20 cm i od pregradnog bloka debljine 10cm

PODOVI

Svi podovi u objektu su sa završnom obradom od parketa ili keramike i sa adekvatnim slojevima zvučne, hidro i termo izolacije ispod. Precizan izbor tipova keramike biće urađen kroz izradu projekta enterijera.

KROV

Krov na objektu je projektovan kao ravan krov pod uglom od 2% i sa završnim slojem šljunka kao zaštitom hidroizolacije. Konstrukcija krova je predviđena od ab ploče. Odvodnja atmosferske vode se obavlja vertikalnim i horizontalnim slivnicima.

PLAFONI

Plafoni su prilagođeni namjeni prostora. Plafoni su planirani kao podgledi armirano betonskih ploča, sa gletovanjem I bojenjem odgovarajućim premazom za enterijer. Plafon u kupatilu I toaletu je planiran kao podgled armiranobetonskih ploča, sa gletovanjem I bojenjem odgovarajućim premazom za enterijer.

IZOLACIJA

Predvidjene su sve izolacije od štetnih spoljnih uticaja, u skladu sa važećim standardima i propisima.

- hidroizolacija podova i zidova i izolacija krova (SIKA sistem)
- termička zaštita spoljnjih elemenata objekata
- izolacija od spoljašnjeg uticaja buke

Hidroizolacija je izvedena u podnim pločama u cijelom objektu. Termička zaštita je uskladu sa važećim propisima.

Izolacija od spoljašnjih uticaja buke je predviđena upotrebom odgovarajćih materijala čije vrijednosti zaštite od buke odgovaraju propisima. Svi slojevi i materijali projektovani su u skladu sa elaboratom energetske efikasnosti.

5. BRAVARIJA I STOLARIJA

Fasadni otvori prozora i vrata predvidjeni su od aluminijskih profila sa termo prekidom. Zastakljivanje se vrši termopan staklom d=4+12+4 mm. Boja bravarije je u crnoj boji – Ral 7016.

6. INSTALACIJE

Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije kao i termotehničkim instalacijama koje su obrađene posebnim projektom, a na osnovu uslova koje daju nadležna komunalna gradska preduzeća i prema važećim zakonskim propisima. Sve instalacije i građevinski dio projekta su međusobno usklađeni.

7. OZELENJAVANJE

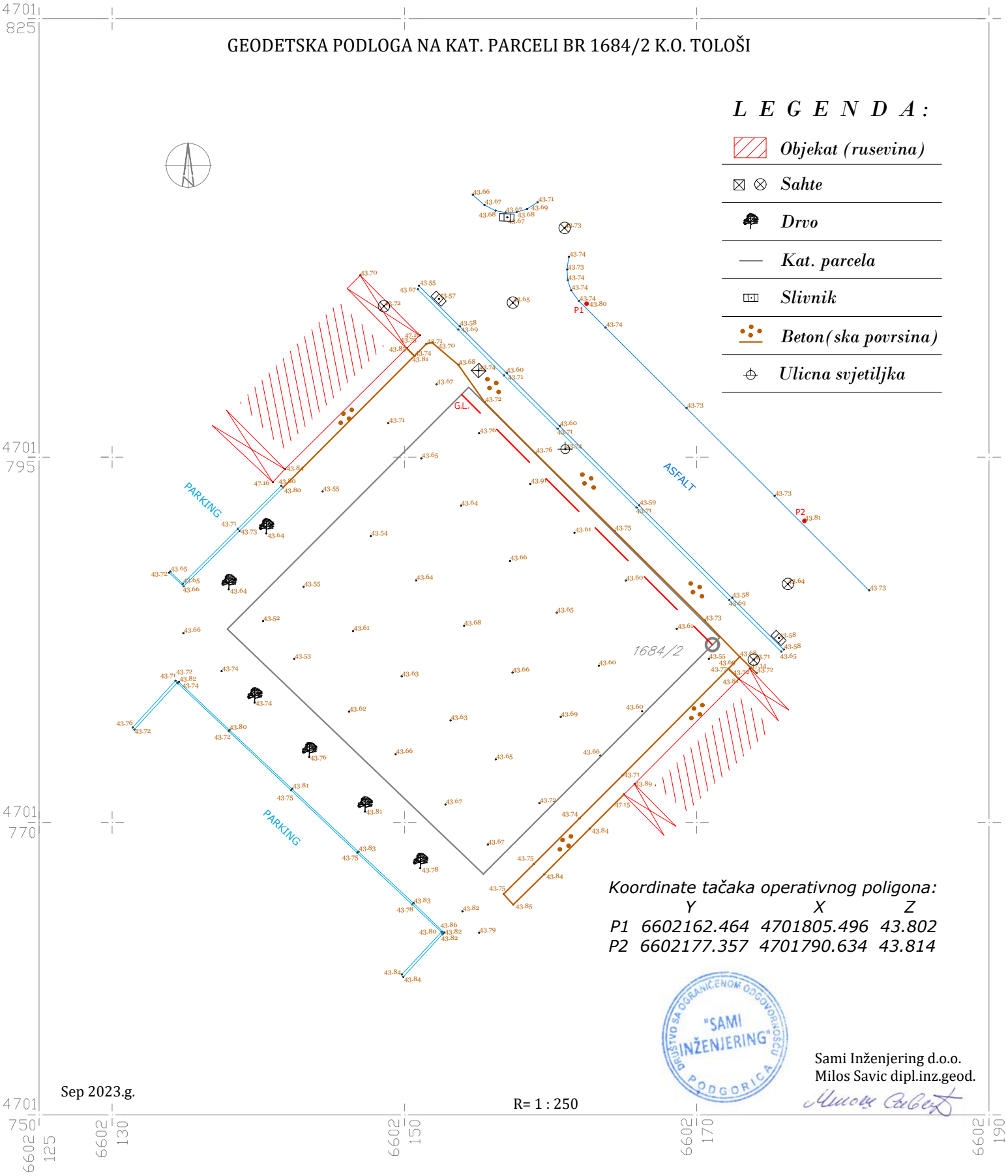
Koncept pejzažnog uređenja usklađen je sa namjenom objekta, te sa organizacijom i oblikovnim rješenjem parternih površina. Uređenje je planirano da unaprijedi likovni obrazac neposrednog okruženja sa kojim se ovaj prostor integriše u jedinstvenu morfološku cjelinu.
U cilju stvaranja funkcionalnog i estetski skladnog ambijenta, kompozicionim rješenjem akcenat je dat sanitarno-zaštitnoj funkciji zelenila.

"SMART STUDIO" DOO PODGORICA

Marko Bešović, spec.sci.arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

GEODETSKA PODLOGA NA KAT. PARCELI BR 1684/2 K.O. TOLOŠI



Koordinate tačaka operativnog poligona:

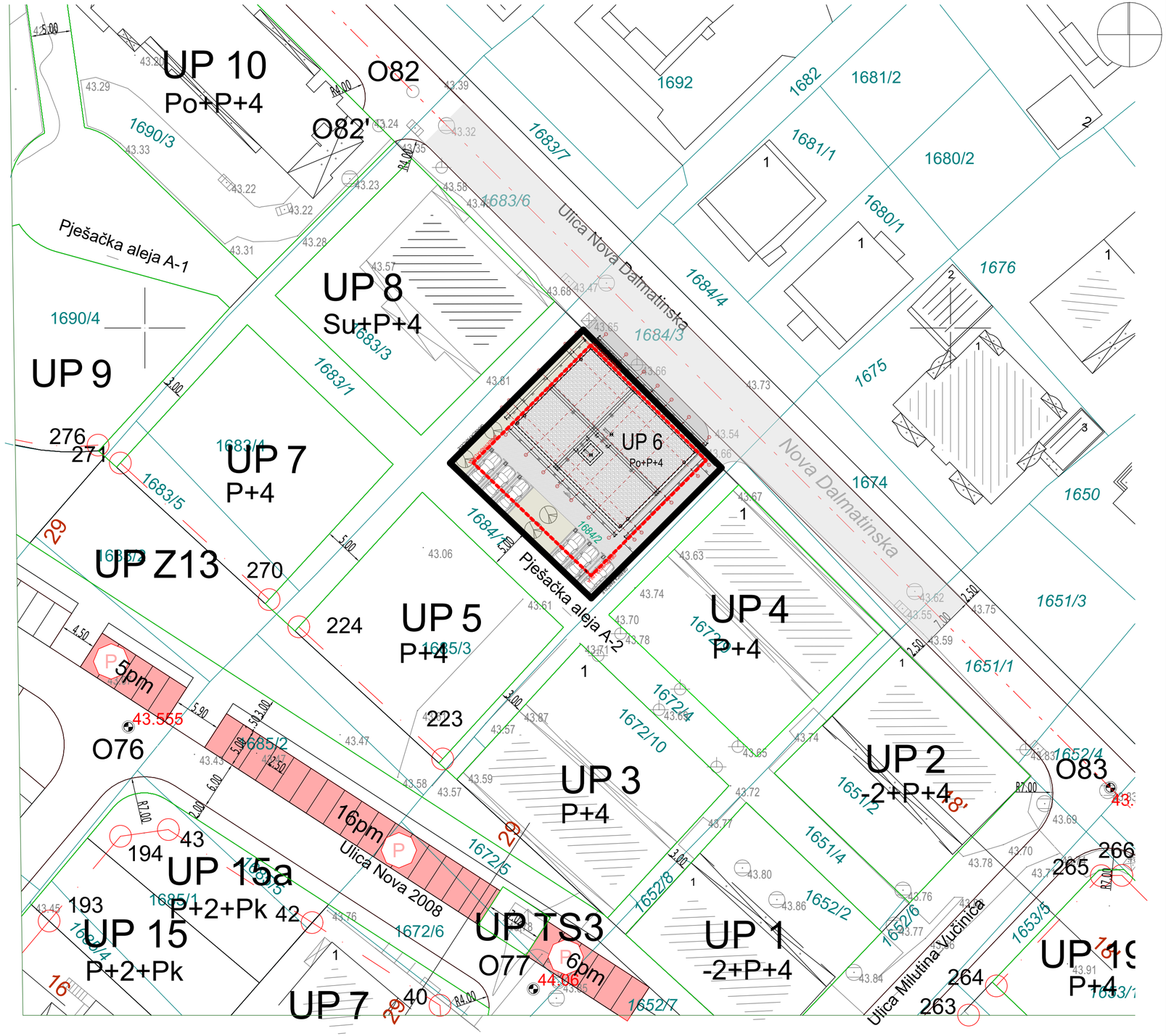
	Y	X	Z
P1	6602162.464	4701805.496	43.802
P2	6602177.357	4701790.634	43.814

Sep 2023.g.

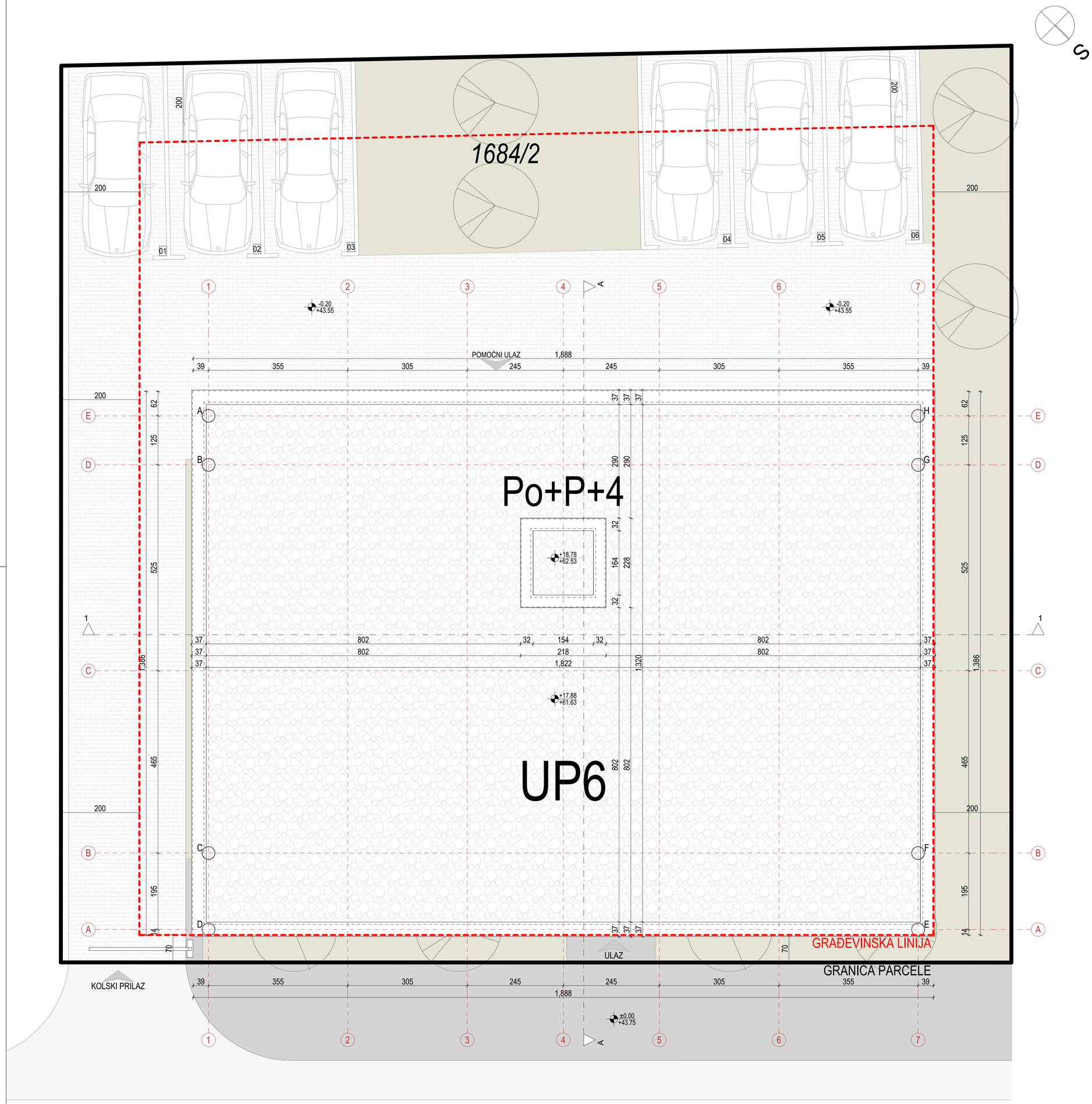
R= 1 : 250

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SAMI INŽENJERING" PODGORICA

Sami Inženjering d.o.o.
Milos Savic dipl.inz.geod.



PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: "FRIGOELEKTRO" d.o.o. Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Višeporodično stanovanje sa djelatnostima		Lokacija: K.P. br. 1684/2 K.O. Tološi, Opština Podgorica UP6, blok 20, u okviru DUP-a '' Stambena zajednica VI Kruševac – Dio''	
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: GP 07/23
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:400
Saradnik arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Sara Stijepović, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.		Prilog: Šira situacija	Br. priloga: A.01 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Mart 2023. godine		Datum revizije i M.P.	



URBANISTIČKI PARAMETRI

	UT USLOVI - UP 6	OSTVARENO
POVRŠINA LOKACIJE	561 m²	561 m²
DOZVOLJENA BRGP	1089 m²	1078.81 m²
POVRŠINA POD OBJEKTOM	242 m²	241.30 m²
SPRATNOST	P+4	PO+P+4
INDEKS ZAUZETOSTI	0.43	0.43
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1.94	1.92
BROJ P.M.	10	10
ZELENILO	min 20 % (112.2m²)	21.2% (119.8m²)

Legenda oznaka

- GRANICA URABISTIČKE PARCELE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1684/2 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- ±0.00 / 000.0 VISINSKA KOTA
- A TAČKE REGULACIJE OBJEKTA
- 168 TAČKE REGULACIJE PARCELE
- PO+P+4 SPRATNOST OBJEKTA

Šljunak, Travnjak, Raster kocka, Asfalt, Trotoar, Drvo

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA

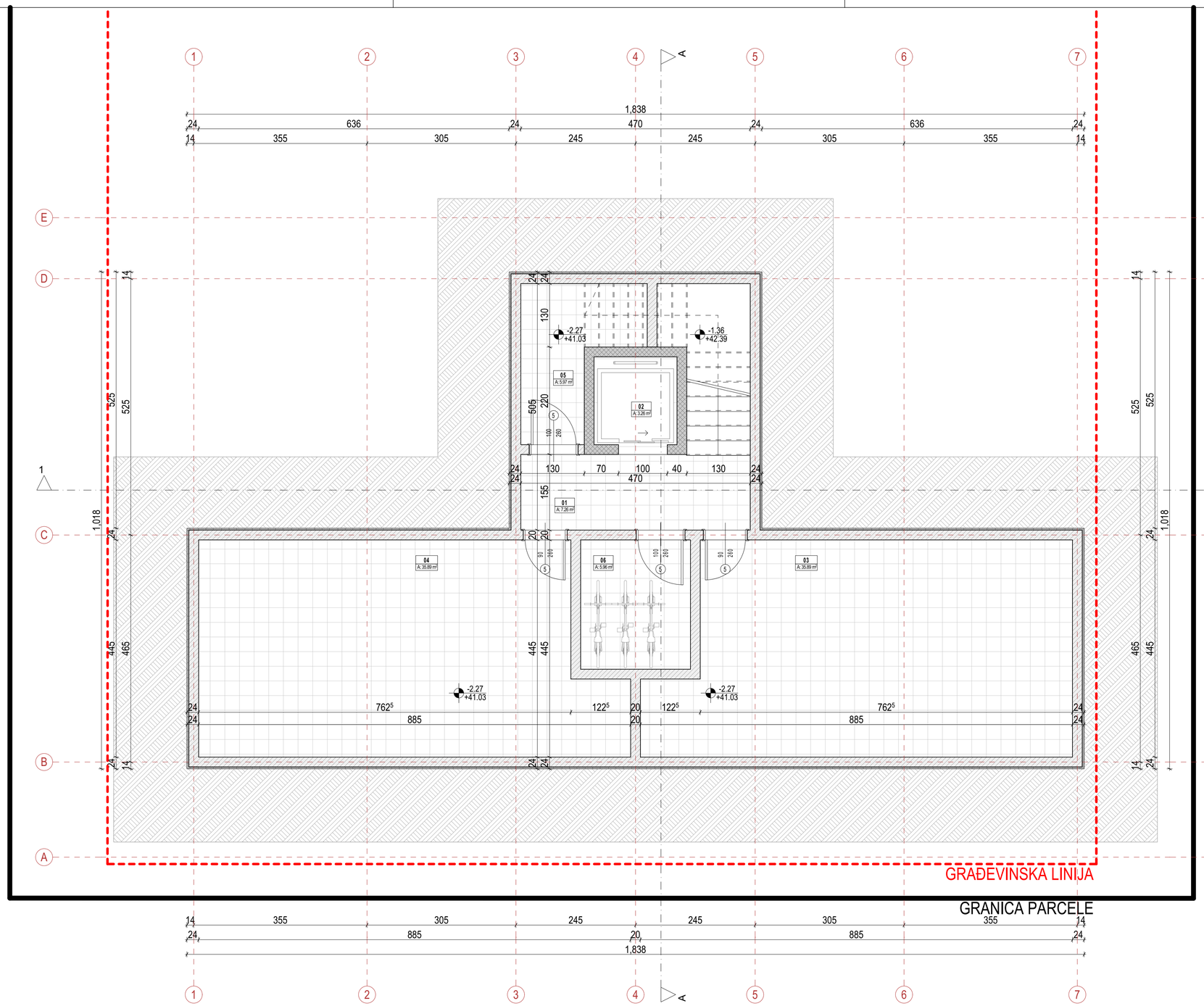
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA PARCELE

OZNAKA	X	Y
168	6602154.41	4701799.78
169	6602171.57	4701782.65
170	6602155.41	4701766.47
171	6602137	4701783.23

KOORDINATE TAČAKA OBJEKTA (PRESJEK OSA)

OZNAKA	X	Y
A	6602159.0579	4701775.4449
B	6602159.9411	4701776.3299
C	6602166.9341	4701783.3376
D	6602168.3115	4701784.7179
E	6602155.4994	4701797.5031
F	6602154.1220	4701796.1228
G	6602147.1290	4701789.1151
H	6602146.2458	4701788.2301

PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "FRIGOELEKTRO" d.o.o. Podgorica, Crna Gora
Objekat: Višeporodično stanovanje sa djelatnostima	Lokacija: K.P. br. 1684/2 K.O. Tološi, Opština Podgorica UP6, blok 20, u okviru DUP-a " Stambena zajednica VI Kruševac – Dio"
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: GP 07/23
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnik: arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Sara Stijepović, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Situacija; Br. priloga: A.02; Br. strane:
Datum izrade i M.P. Mart 2023. godine	Datum revizije i M.P.



LEGENDA POVRŠINA - PODRUM

Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Zid	Pod	Plafon
Zajedničke prostorije						
01	Hodnik	7.26	12.50	Poludisperzija	Keramika	Poludisperzija
02	Lift	3.26	7.40	-	-	-
03	Tehnička prostorija	35.89	26.60	Poludisperzija	Keramika	Poludisperzija
04	Tehnička prostorija	35.89	26.60	Poludisperzija	Keramika	Poludisperzija
05	Higijena	5.97	11.78	Poludisperzija	Keramika	Poludisperzija
06	Prostorija za bicikla	5.96	9.80	Poludisperzija	Keramika	Poludisperzija
NETO POVRŠINA PODRUMA						**94.23 m²**
BRUTO POVRŠINA PODRUMA						**116.86 m²**

Legenda oznaka

- ±0.00 / 000.0 — Visinska kota / Apsolutna kota
- Oznaka ulaza u objekat
- 01 — Oznaka prostorije
- 05 — 280 / 230+20 — Oznaka spoljašnje bravarije
- 05 — 100 / 220 — Oznaka unutrašnje bravarije
- 40° — Oznaka za nagib / pad
- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- FZ — Fasadni zid
- UZ — Unutrašnji zid
- MK — Međuspratna konstrukcija
- PNT — Pod na tlu
- OG — Ograda
- GO — Gipsana obloga
- Ventilacija toaleta
- Fekalna kanalizacija

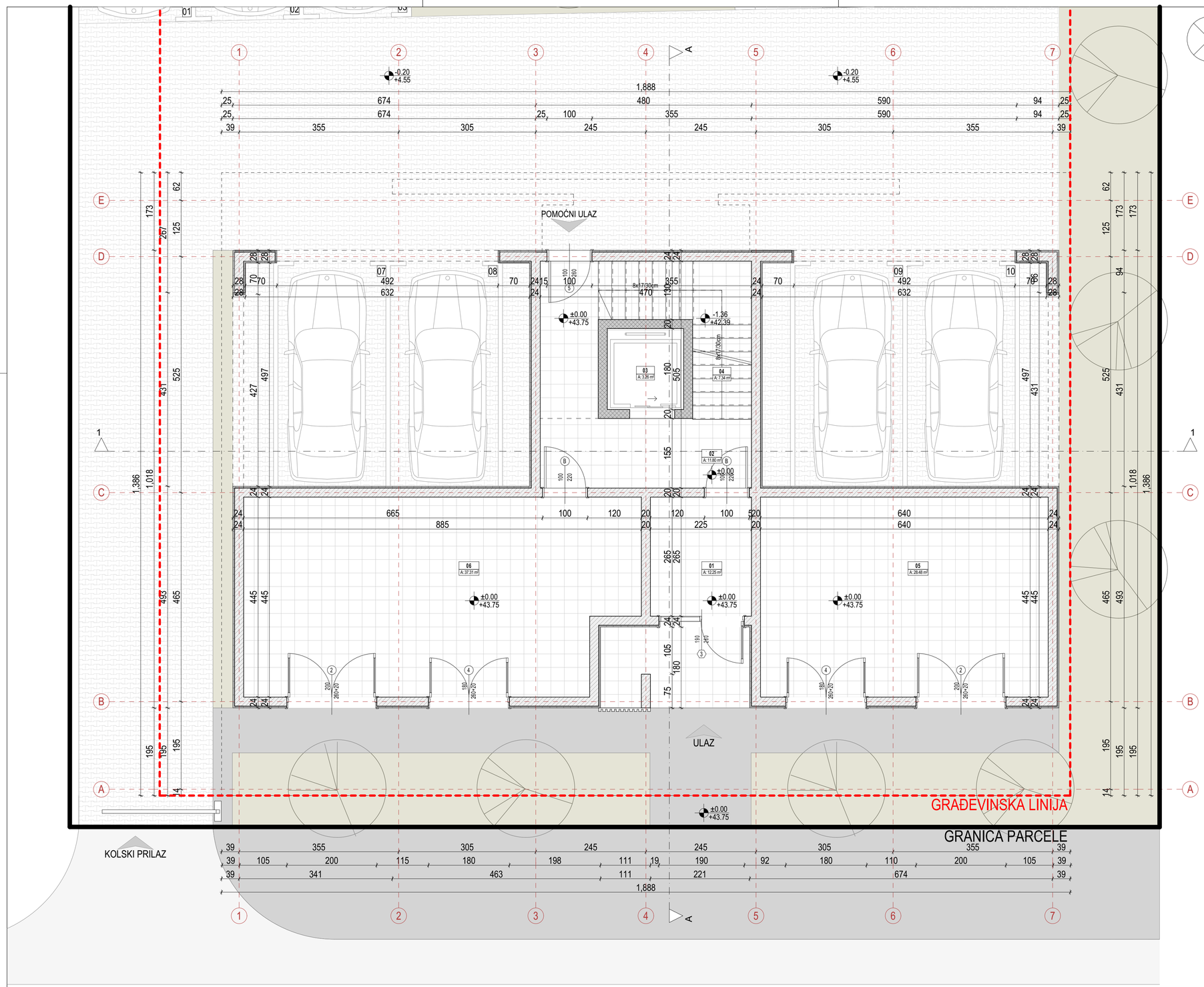
Opšte napomene

- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat potrebno je kontaktirati projektanta.
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.
- Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 1522-1**.
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).

Legenda šrafura

AB konstrukcija, Giter blok, Cementna košuljica, Termoizolacija, Keramika, Parket, Zemlja, Nabijena zemlja, Šljunak, Lako armirani beton, Hidroizolacija, Kompakt panel, Demit, Čepasta membrana, Travnjak, Drvo

PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "FRIGOELEKTRO" d.o.o. Podgorica, Crna Gora
Objekat: Višeporodično stanovanje sa djelatnostima	Lokacija: K.P. br. 1684/2 K.O. Tološi, Opština Podgorica UP6, blok 20, u okviru DUP-a " Stambena zajednica VI Kruševac – Dio"
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: GP 07/23
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnik: arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Sara Stijepović, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Podrum; Br. priloga: A.03; Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Mart 2023. godine	Datum revizije i M.P.



LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE

Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Zid	Pod	Plafon
Zajedničke prostorije						
01	Ulazni prostor sa vjetrobranom	12.25	18.22	Poludisperzija	Kamen	Poludisperzija
02	Hodnik	11.80	19.50	Poludisperzija	Keramika	Poludisperzija
03	Lift	3.26	7.40	-	-	-
04	Stepenište	7.34	13.86	Poludisperzija	Kamen	Poludisperzija
05	Lokal 1	28.48	21.70	Poludisperzija	Keramika	Poludisperzija
06	Lokal 2	37.31	26.60	Poludisperzija	Keramika	Poludisperzija
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA						**100.44 m²**
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA						**117.19 m²**

Legenda oznaka

±0.00 / 000.0 — Visinska kota / Apsolutna kota
Oznaka ulaza u objekat
01 — Oznaka prostorije
280 / 230+20 — Oznaka spoljašnje bravarije
100 / 220 — Oznaka unutrašnje bravarije
40° — Oznaka za nagib / pad
Granica urbanističke parcele
Građevinska linija
FZ — Fasadni zid
UZ — Unutrašnji zid
MK — Međuspratna konstrukcija
PNT — Pod na tlu
OG — Ograda
GO — Gipsana obloga
Ventilacija toaleta
Fekalna kanalizacija

Opšte napomene

- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat potrebno je kontaktirati projektanta.
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.
- Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 1522-1**.
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).

Legenda šrafura

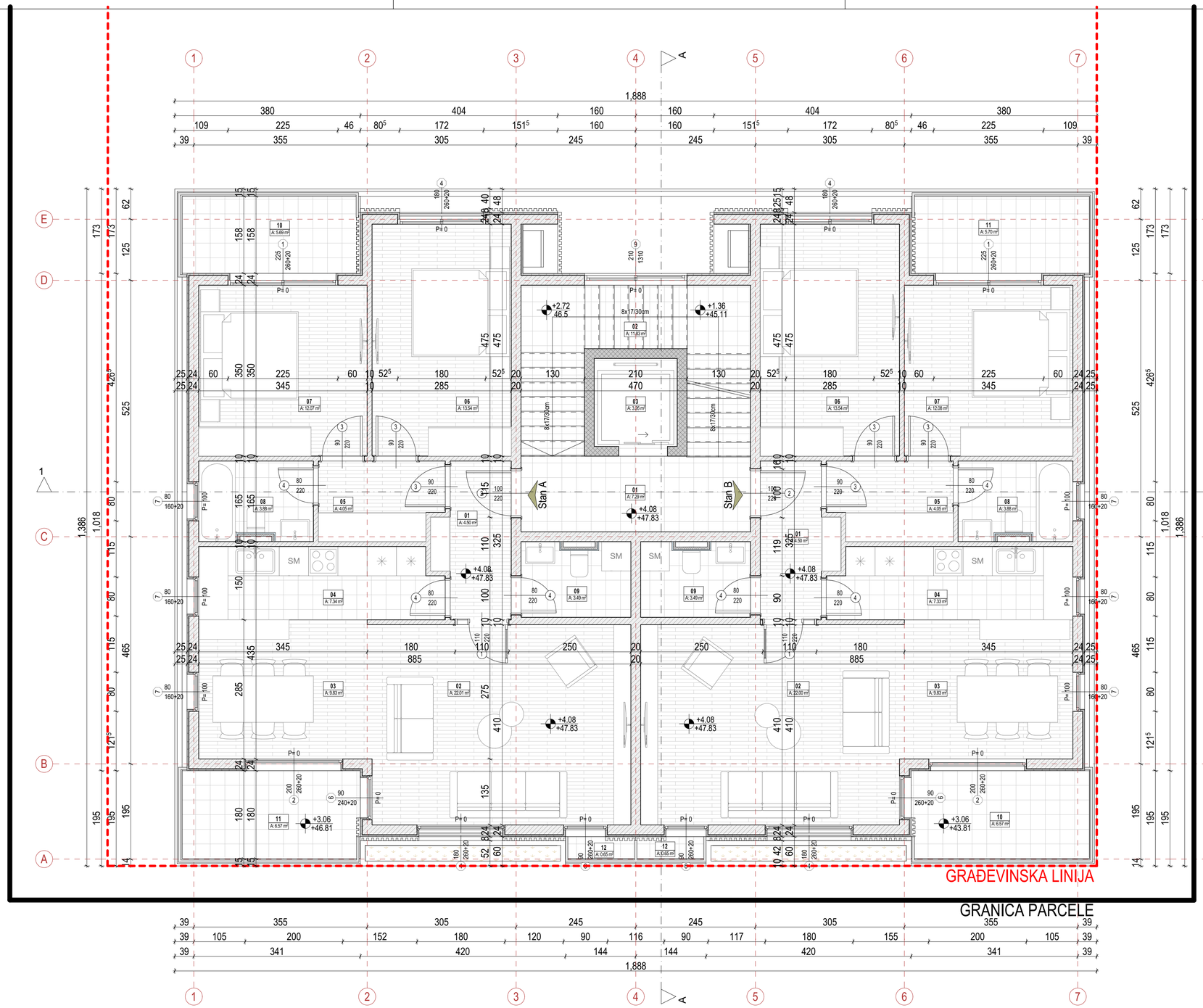
AB konstrukcija, Giter blok, Cementna košuljica, Termoizolacija, Keramika, Parket
Zemlja, Nabijena zemlja, Šljunak, Lako armirani beton, Hidroizolacija, Kompakt panel
Demit, Čepasta membrana, Travnjak, Drvo

PROJEKTANT:
"SMART STUDIO", d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
"FRIGOELEKTRO" d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat: Višeporodično stanovanje sa djelatnostima	Lokacija: K.P. br. 1684/2 K.O. Tološi, Opština Podgorica UP6, blok 20, u okviru DUP-a " Stambena zajednica VI Kruševac – Dio"
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: GP 07/23
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnik: arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Sara Stijepović, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Prizemlje; Br. priloga: A.04; Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.

Mart 2023. godine



LEGENDA POVRŠINA - PRVI SPRAT

Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Zid	Pod	Plafon
Stan A						
01	Ulazni prostor	4.50	9.80	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
02	Dneva soba	22.01	19.00	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
03	Trpezarija	9.83	12.60	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
04	Kuhinja	7.34	13.10	Keramika	Keramika	Poludisperzija
05	Degažman	4.05	8.50	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
06	Spavača soba	13.54	15.20	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
07	Spavača soba	12.07	13.90	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
08	Kupatilo	3.88	8.00	Keramika	Keramika	Spušteni plafon
09	Toalet	3.49	7.60	Keramika	Keramika	Spušteni plafon
10	Terasa	5.69	11.66	Kompakt panel	Keramika	Poludisperzija
11	Terasa	6.57	10.90	Kompakt panel	Keramika	Poludisperzija
12	Terasa	0.65	3.78	Kompakt panel	Keramika	Poludisperzija
		93.62 m²				
Stan B						
01	Ulazni prostor	4.50	9.80	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
02	Dneva soba	22.00	19.00	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
03	Trpezarija	9.83	12.60	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
04	Kuhinja	7.33	13.10	Keramika	Keramika	Poludisperzija
05	Degažman	4.05	8.50	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
06	Spavača soba	13.54	15.20	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
07	Spavača soba	12.08	13.90	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
08	Kupatilo	3.88	8.00	Keramika	Keramika	Spušteni plafon
09	Toalet	3.49	7.60	Keramika	Keramika	Spušteni plafon
10	Terasa	6.57	10.90	Kompakt panel	Keramika	Poludisperzija
11	Terasa	5.70	11.56	Kompakt panel	Keramika	Poludisperzija
12	Terasa	0.65	3.78	Kompakt panel	Keramika	Poludisperzija
		93.62 m²				
Zajedničke prostorije						
01	Hodnik	7.29	12.50	Poludisperzija	Keramika	Poludisperzija
02	Stepenište	11.83	20.80	Poludisperzija	Keramika	Poludisperzija
03	Lift	3.26	7.40	-	-	-
		22.38 m²				

NETO POVRŠINA I SPRATA	**209.60 m²**
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	**241.30 m²**

Legenda oznaka

±0.00 / 000.0 — Visinska kota / Apsolutna kota
Oznaka ulaza u objekat
01 — Oznaka prostorije
280 / 230+20 — Oznaka spoljašnje bravarije
100 / 220 — Oznaka unutrašnji bravarije
40° — Oznaka za nagib / pad
Granica urbanističke parcele
Građevinska linija
FZ — Fasadni zid
MK — Međuspratna konstrukcija
OG — Ograda
UZ — Unutrašnji zid
PNT — Pod na tlu
GO — Gipsana obloga
Ventilacija toaleta
Fekalna kanalizacija

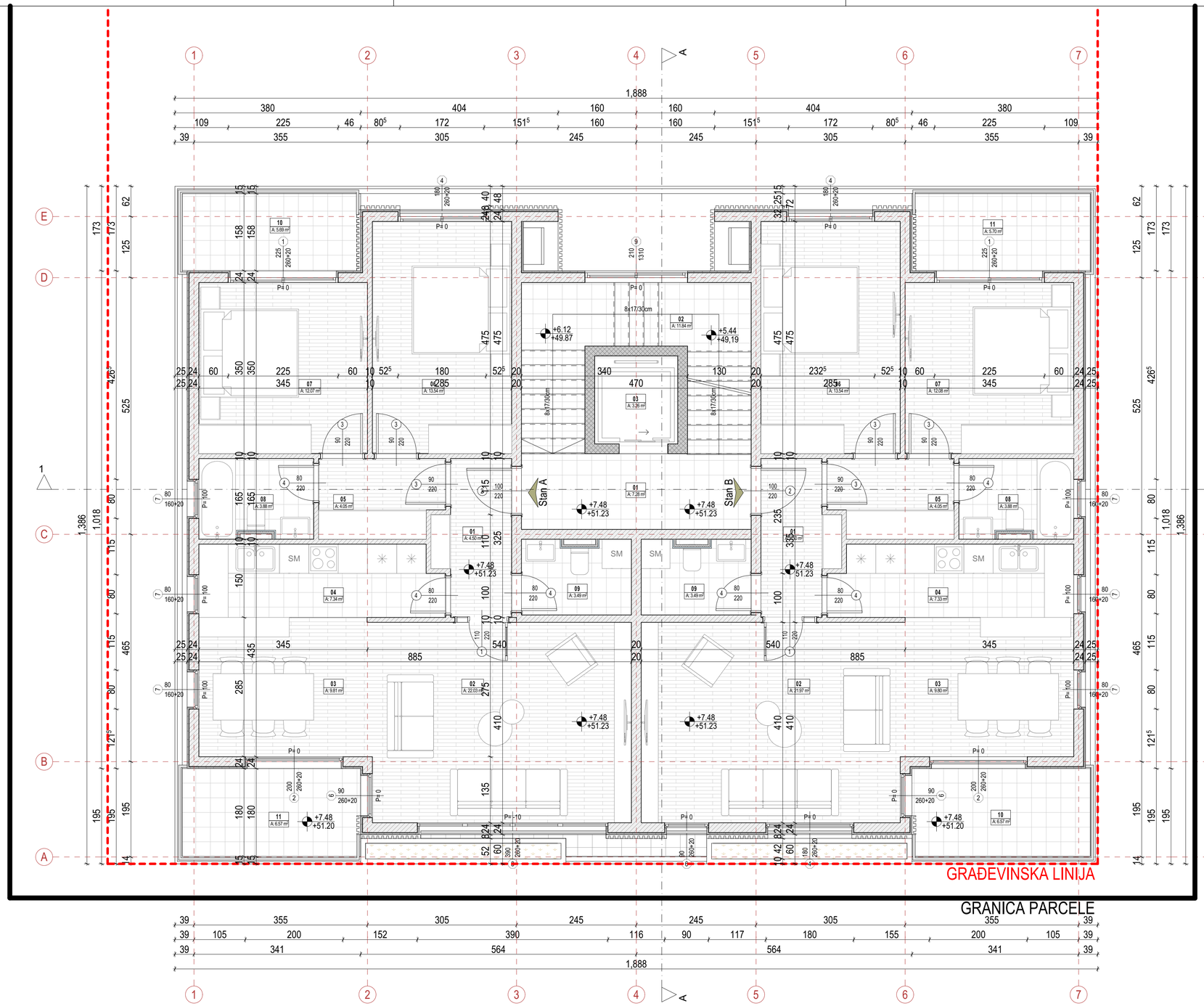
Opšte napomene

- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat potrebno je kontaktirati projektanta.
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.
- Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 1522-1**.
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).

Legenda šrafura

AB konstrukcija, Giter blok, Cementna košuljica, Termoizolacija, Keramika, Parket, Zemlja, Nabijena zemlja, Šljunak, Lako armirani beton, Hidroizolacija, Kompakt panel, Demit, Čepasta membrana, Travnjak, Drvo

PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "FRIGOELEKTRO" d.o.o. Podgorica, Crna Gora
Objekat: Višeporodično stanovanje sa djelatnostima	Lokacija: K.P. br. 1684/2 K.O. Tološi, Opština Podgorica UP6, blok 20, u okviru DUP-a " Stambena zajednica VI Kruševac – Dio"
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: GP 07/23
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnik: arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Sara Stijepović, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Prvi sprat; Br. priloga: A.05; Br. strane:
Datum izrade i M.P. Mart 2023. godine	Datum revizije i M.P.



LEGENDA POVRŠINA - DRUGI SPRAT

Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Zid	Pod	Plafon
Stan A						
01	Ulazni prostor	4.50	9.80	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
02	Dneva soba	22.03	19.02	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
03	Trpezarija	9.81	12.58	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
04	Kuhinja	7.34	13.10	Keramika	Keramika	Poludisperzija
05	Degažman	4.05	8.50	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
06	Spavača soba	13.54	15.20	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
07	Spavača soba	12.07	13.90	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
08	Kupatilo	3.88	8.00	Keramika	Keramika	Spušteni plafon
09	Toalet	3.49	7.60	Keramika	Keramika	Spušteni plafon
10	Terasa	5.69	11.66	Kompakt panel	Keramika	Poludisperzija
11	Terasa	6.57	10.90	Kompakt panel	Keramika	Poludisperzija
		92.97 m²				
Stan B						
01	Ulazni prostor	4.50	9.80	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
02	Dneva soba	21.97	18.98	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
03	Trpezarija	9.80	12.58	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
04	Kuhinja	7.33	13.10	Keramika	Keramika	Poludisperzija
05	Degažman	4.05	8.50	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
06	Spavača soba	13.54	15.20	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
07	Spavača soba	12.08	13.90	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
08	Kupatilo	3.88	8.00	Keramika	Keramika	Spušteni plafon
09	Toalet	3.49	7.60	Keramika	Keramika	Spušteni plafon
10	Terasa	6.57	10.90	Kompakt panel	Keramika	Poludisperzija
11	Terasa	5.70	11.56	Kompakt panel	Keramika	Poludisperzija
		92.91 m²				
Zajedničke prostorije						
01	Hodnik	7.28	12.50	Poludisperzija	Keramika	Poludisperzija
02	Stepenište	11.84	20.80	Poludisperzija	Keramika	Poludisperzija
03	Lift	3.26	7.40	-	-	-
		22.38 m²				

NETO POVRŠINA II SPRATA	**208.26 m²**
BRUTO POVRŠINA II SPRATA	**239.56m²**

Legenda oznaka

- ±0.00 / 000.0 — Visinska kota / Apsolutna kota
- Oznaka ulaza u objekat
- 01 — Oznaka prostorije
- 01 — 280 / 230+20 — Oznaka spoljašnje bravarije
- 02 — 100 / 220 — Oznaka unutrašnje bravarije
- 40° — Oznaka za nagib / pad
- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- FZ — Fasadni zid
- UZ — Unutrašnji zid
- MK — Međuspratna konstrukcija
- PNT — Pod na tlu
- OG — Ograda
- GO — Gipsana obloga
- Ventilacija toaleta
- Fekalna kanalizacija

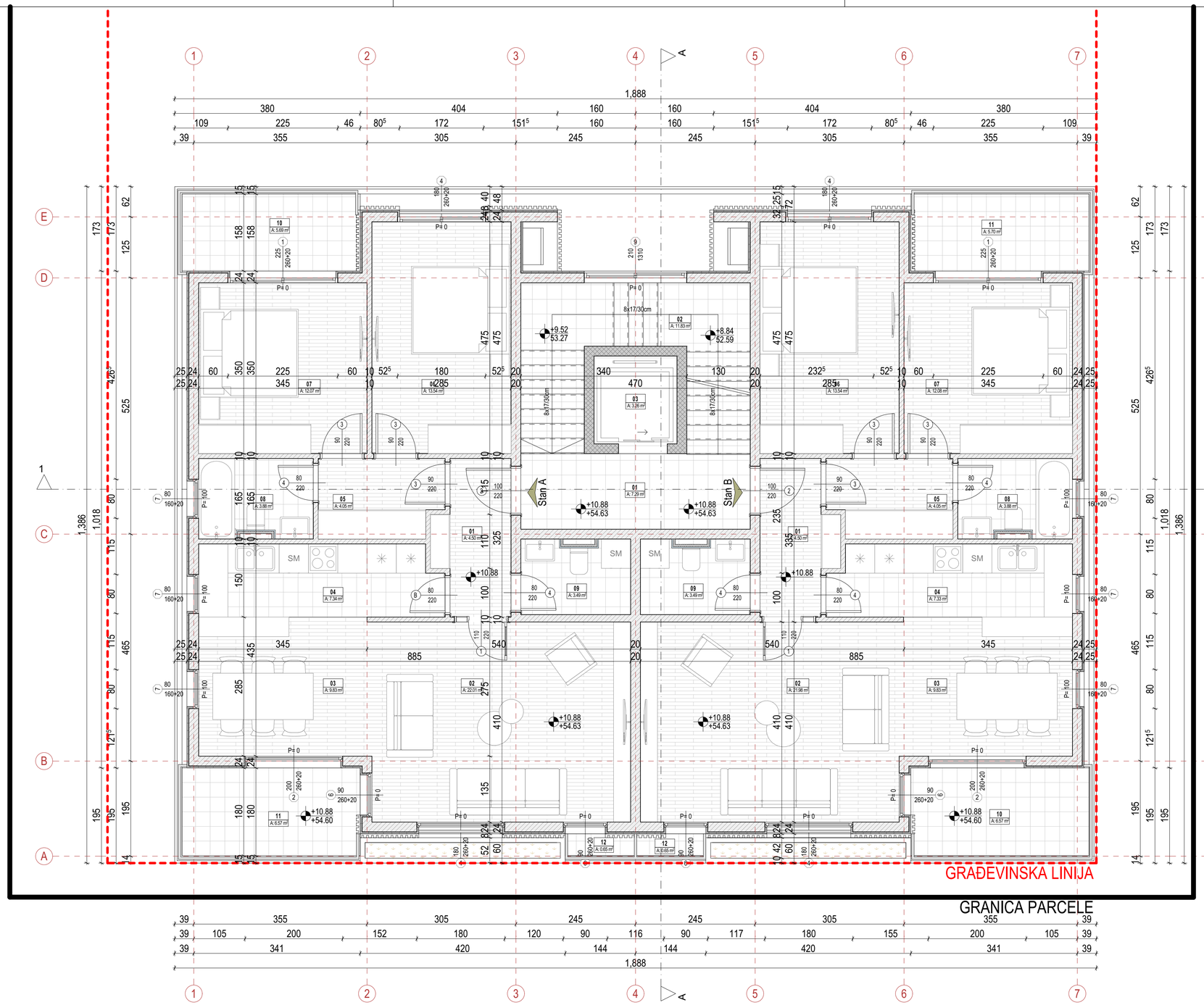
Opšte napomene

- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat potrebno je kontaktirati projektanta.
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.
- Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 1522-1**.
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).

Legenda šrafura

AB konstrukcija, Giter blok, Cementna košuljica, Termoizolacija, Keramika, Parket, Zemlja, Nabijena zemlja, Šljunak, Lako armirani beton, Hidroizolacija, Kompakt panel, Demit, Čepasta membrana, Travnjak, Drvo

PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "FRIGOELEKTRO" d.o.o. Podgorica, Crna Gora
Objekat: Višeporodično stanovanje sa djelatnostima	Lokacija: K.P. br. 1684/2 K.O. Tološi, Opština Podgorica UP6, blok 20, u okviru DUP-a " Stambena zajednica VI Kruševac – Dio"
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: GP 07/23
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnik: arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Sara Stijepović, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Drugi sprat; Br. priloga: A.06; Br. strane:
Datum izrade i M.P. Mart 2023. godine	Datum revizije i M.P.



LEGENDA POVRŠINA - TREĆI SPRAT

Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Zid	Pod	Plafon
Stan A						
01	Ulazni prostor	4.50	9.80	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
02	Dneva soba	22.01	19.00	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
03	Trpezarija	9.83	12.60	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
04	Kuhinja	7.34	13.10	Keramika	Keramika	Poludisperzija
05	Degažman	4.05	8.50	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
06	Spavača soba	13.54	15.20	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
07	Spavača soba	12.07	13.90	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
08	Kupatilo	3.88	8.00	Keramika	Keramika	Spušteni plafon
09	Toalet	3.49	7.60	Keramika	Keramika	Spušteni plafon
10	Terasa	5.69	11.61	Kompakt panel	Keramika	Poludisperzija
11	Terasa	6.57	10.90	Kompakt panel	Keramika	Poludisperzija
12	Terasa	0.65	3.78	Kompakt panel	Keramika	Poludisperzija
		93.62 m²				
Stan B						
01	Ulazni prostor	4.50	9.80	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
02	Dneva soba	21.98	18.98	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
03	Trpezarija	9.83	12.60	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
04	Kuhinja	7.33	13.10	Keramika	Keramika	Poludisperzija
05	Degažman	4.05	8.50	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
06	Spavača soba	13.54	15.20	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
07	Spavača soba	12.08	13.90	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
08	Kupatilo	3.88	8.00	Keramika	Keramika	Spušteni plafon
09	Toalet	3.49	7.60	Keramika	Keramika	Spušteni plafon
10	Terasa	6.57	10.90	Kompakt panel	Keramika	Poludisperzija
11	Terasa	5.70	11.56	Kompakt panel	Keramika	Poludisperzija
12	Terasa	0.65	3.78	Kompakt panel	Keramika	Poludisperzija
		93.60 m²				
Zajedničke prostorije						
01	Hodnik	7.29	12.50	Poludisperzija	Keramika	Poludisperzija
02	Stepenište	11.83	20.80	Poludisperzija	Keramika	Poludisperzija
03	Lift	3.26	7.40	-	-	-
		22.38 m²				

NETO POVRŠINA III SPRATA	**209.60 m²**
BRUTO POVRŠINA III SPRATA	**241.30 m²**

Legenda oznaka

±0.00 / 000.0 — Visinska kota / Apsolutna kota
Oznaka ulaza u objekat
01 — Oznaka prostorije
01 280 / 230+20 — Oznaka spoljašnje bravarije
01 100 / 220 — Oznaka unutrašnji bravarije
40° — Oznaka za nagib / pad
Granica urbanističke parcele
Građevinska linija
FZ — Fasadni zid
MK — Meduspratna konstrukcija
OG — Ograda
UZ — Unutrašnji zid
PNT — Pod na tlu
GO — Gipsana obloga
Ventilacija toaleta
Fekalna kanalizacija

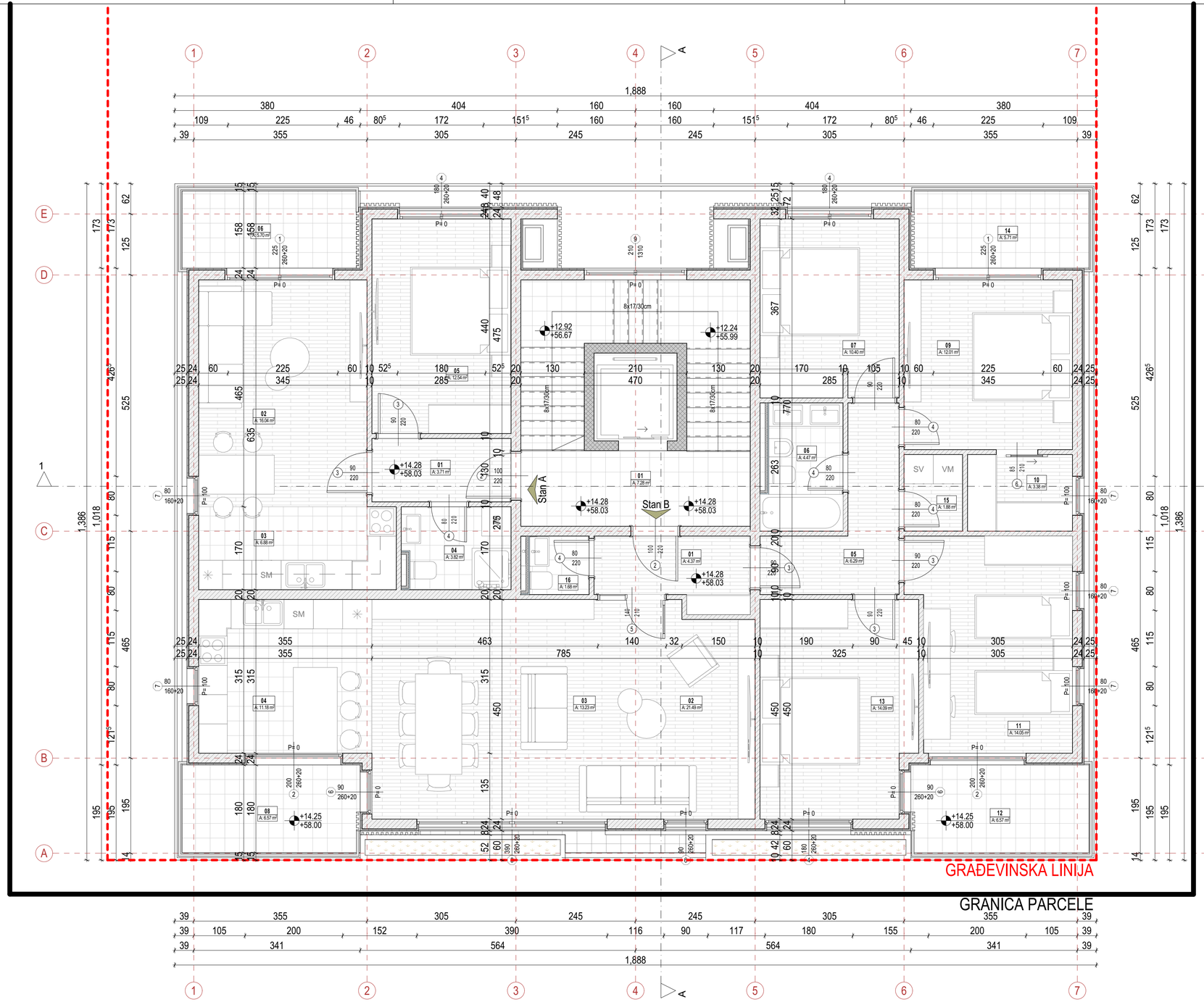
Opšte napomene

- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat potrebno je kontaktirati projektanta.
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.
- Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 1522-1**.
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).

Legenda šrafura

AB konstrukcija, Giter blok, Cementna košuljica, Termoizolacija, Keramika, Parket, Zemlja, Nabijena zemlja, Šljunak, Lako armirani beton, Hidroizolacija, Kompakt panel, Demit, Čepasta membrana, Travnjak, Drvo

PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "FRIGOELEKTRO" d.o.o. Podgorica, Crna Gora
Objekat: Višeporodično stanovanje sa djelatnostima	Lokacija: K.P. br. 1684/2 K.O. Tološi, Opština Podgorica UP6, blok 20, u okviru DUP-a " Stambena zajednica VI Kruševac – Dio"
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: GP 07/23
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnik: arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Sara Stijepović, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Treći sprat; Br. priloga: A.07; Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Mart 2023. godine	Datum revizije i M.P.



LEGENDA POVRŠINA - ČETVRTI SPRAT

Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Zid	Pod	Plafon
Stan A						
01	Ulazni prostor	3.71	8.30	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
02	Dnevna soba	16.04	16.20	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
03	Kuhinja	6.88	11.50	Keramika	Keramika	Poludisperzija
04	Kupatilo	3.82	7.90	Keramika	Keramika	Spušteni plafon
05	Spavaća soba	12.54	14.50	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
06	Terasa	5.70	11.56	Kompakt panel	Keramika	Poludisperzija
		48.69 m²				
Stan B						
01	Ulazni prostor	4.37	9.62	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
02	Dnevna soba	21.49	18.82	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
03	Trpezarija	13.23	14.88	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
04	Kuhinja	11.18	13.40	Keramika	Keramika	Poludisperzija
05	Degažman	6.29	13.56	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
06	Kupatilo	4.47	8.66	Keramika	Keramika	Spušteni plafon
07	Spavaća soba	10.40	14.24	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
08	Terasa	6.57	10.90	Kompakt panel	Keramika	Poludisperzija
09	Spavaća soba	12.01	13.86	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
10	Garderober	3.38	7.44	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
11	Spavaća soba	14.05	15.80	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
12	Terasa	6.57	10.90	Kompakt panel	Keramika	Poludisperzija
13	Spavaća soba	14.09	15.50	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
14	Terasa	5.71	11.56	Kompakt panel	Keramika	Poludisperzija
15	Vešeraj	1.88	5.54	Poludisperzija	Parket	Poludisperzija
16	Toalet	1.68	5.20	Keramika	Keramika	Spušteni plafon
		137.37 m²				
Zajedničke prostorije						
01	Hodnik	7.28	12.50	Poludisperzija	Keramika	Poludisperzija
02	Stepenište	11.83	20.80	Poludisperzija	Keramika	Poludisperzija
03	Lift	3.26	7.40	-	-	-
		22.37 m²				

NETO POVRŠINA IV SPRATA	**208.46 m²**
BRUTO POVRŠINA IV SPRATA	**239.56m²**

Legenda oznaka

- ±0.00 / 000.0 — Visinska kota / Apsolutna kota
- Oznaka ulaza u objekat
- 01 — Oznaka prostorije
- 280 / 230+20 — Oznaka spoljašnje bravarije
- 100 / 220 — Oznaka unutrašnje bravarije
- 40° — Oznaka za nagib / pad
- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- FZ — Fasadni zid
- UZ — Unutrašnji zid
- MK — Međuspratna konstrukcija
- PNT — Pod na tlu
- OG — Ograda
- GO — Gipsana obloga
- Ventilacija toaleta
- Fekalna kanalizacija

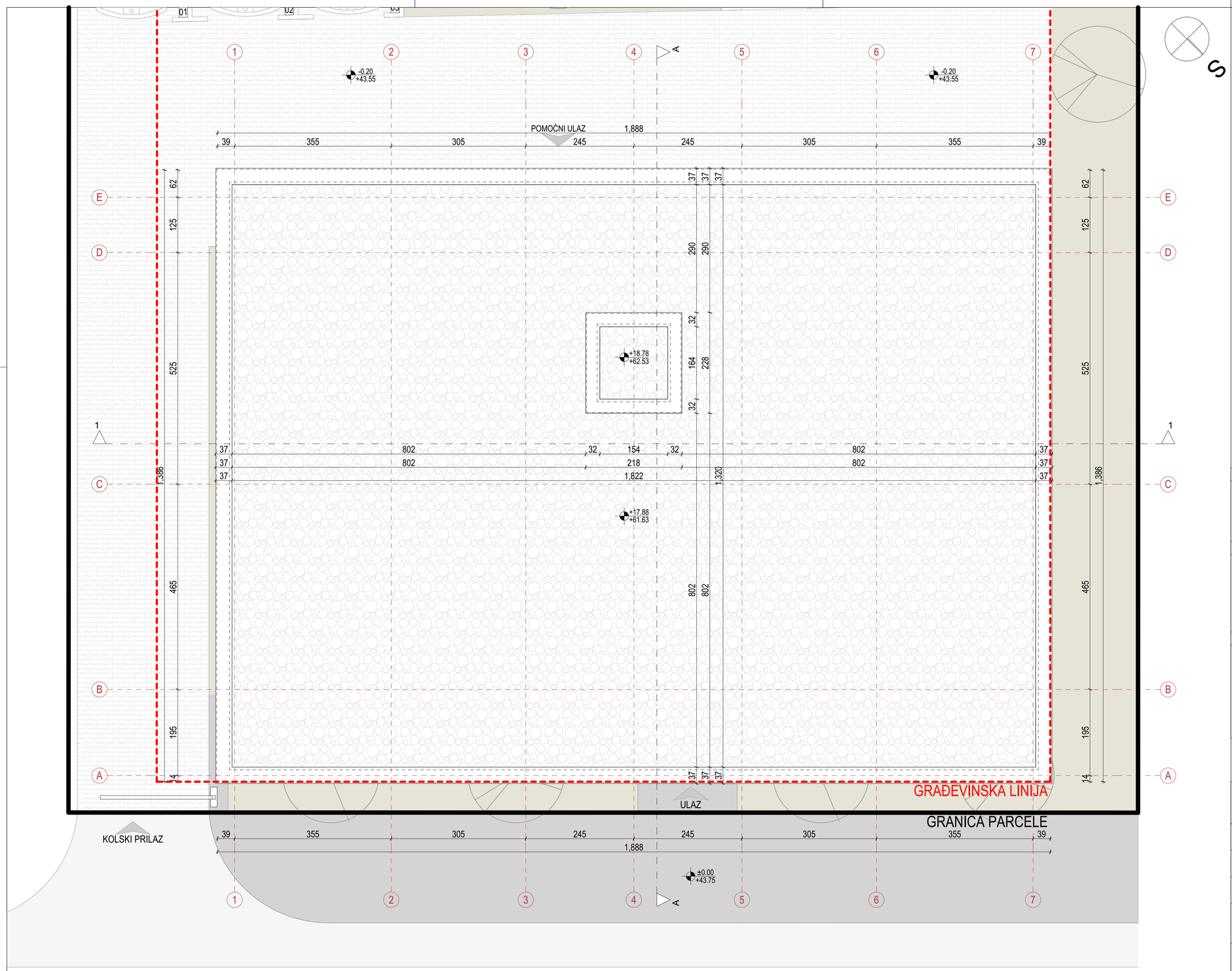
Opšte napomene

- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat potrebno je kontaktirati projektanta.
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.
- Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 1522-1**.
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).

Legenda šrafura

AB konstrukcija, Giter blok, Cementna košuljica, Termoizolacija, Keramika, Parket, Zemlja, Nabijena zemlja, Šljunak, Lako armirani beton, Hidroizolacija, Kompakt panel, Demit, Čepasta membrana, Travnjak, Drvo

PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "FRIGOELEKTRO" d.o.o. Podgorica, Crna Gora
Objekat: Višeporodično stanovanje sa djelatnostima	Lokacija: K.P. br. 1684/2 K.O. Tološi, Opština Podgorica UP6, blok 20, u okviru DUP-a " Stambena zajednica VI Kruševac – Dio"
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: GP 07/23
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnik: arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Sara Stijepović, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Četvrti sprat; Br. priloga: A.08; Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Mart 2023. godine	Datum revizije i M.P.



Legenda oznaka

- ±0.00 / 000.0 — Visinska kota / Apsolutna kota
- Oznaka ulaza u objekat
- 01 — Oznaka prostorije
- 280 / 230+20 — Oznaka spoljašnje bravarije
- 100 / 220 — Oznaka unutrašnje bravarije
- 40° — Oznaka za nagib / pad
- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- FZ — Fasadni zid
- UZ — Unutrašnji zid
- MK — Međuspratna konstrukcija
- PNT — Pod na tlu
- OG — Ograda
- GO — Gipsana obloga
- Ventilacija toaleta
- Fekalna kanalizacija

Opšte napomene

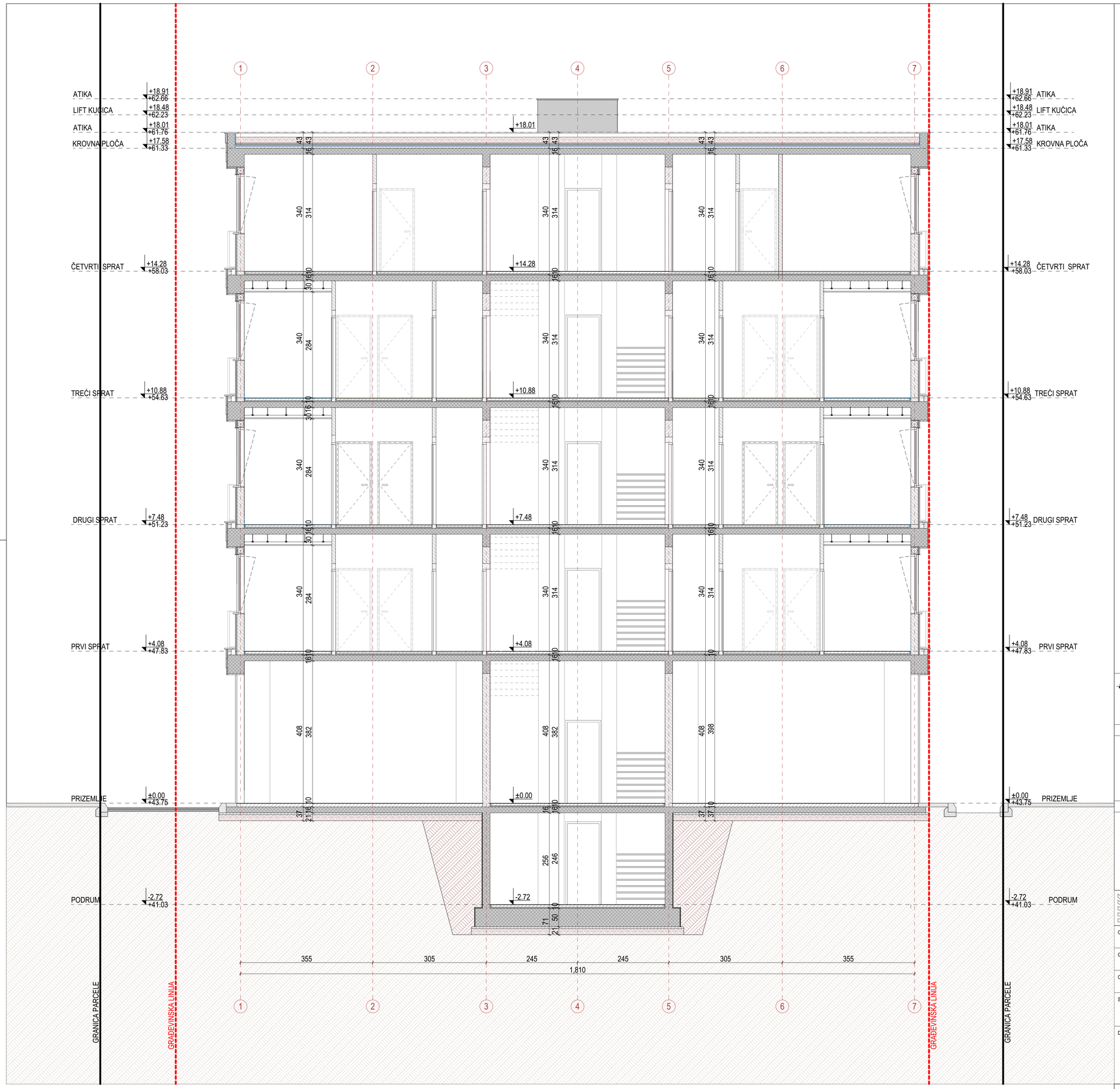
- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat potrebno je kontaktirati projektanta.
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.
- Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 1522-1**.
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).

Legenda šrafura

AB konstrukcija, Giter blok, Cementna košuljica, Termoizolacija, Keramika, Parket, Zemlja, Nabijena zemlja, Šljunak, Lako armirani beton, Hidroizolacija, Kompakt panel, Demit, Čepasta membrana, Travnjak, Drvo

PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "FRIGOELEKTRO" d.o.o. Podgorica, Crna Gora
Objekat: Višeporodično stanovanje sa djelatnostima	Lokacija: K.P. br. 1684/2 K.O. Tološi, Opština Podgorica UP6, blok 20, u okviru DUP-a " Stambena zajednica VI Kruševac – Dio"
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: GP 07/23
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnik: arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Sara Stijepović, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Osnova krova; Br. priloga: A.09; Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.

Mart 2023. godine



Legenda oznaka

- ±0.00 / 000.0 — Visinska kota / Apsolutna kota
- Oznaka ulaza u objekat
- 01 — Oznaka prostorije
- 280 / 230+20 — Oznaka spoljašnje bravarije
- 100 / 220 — Oznaka unutrašnje bravarije
- 40° — Oznaka za nagib / pad
- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- FZ — Fasadni zid
- UZ — Unutrašnji zid
- MK — Međuspratna konstrukcija
- PNT — Pod na tlu
- OG — Ograda
- GO — Gipsana obloga
- Ventilacija toaleta
- Fekalna kanalizacija

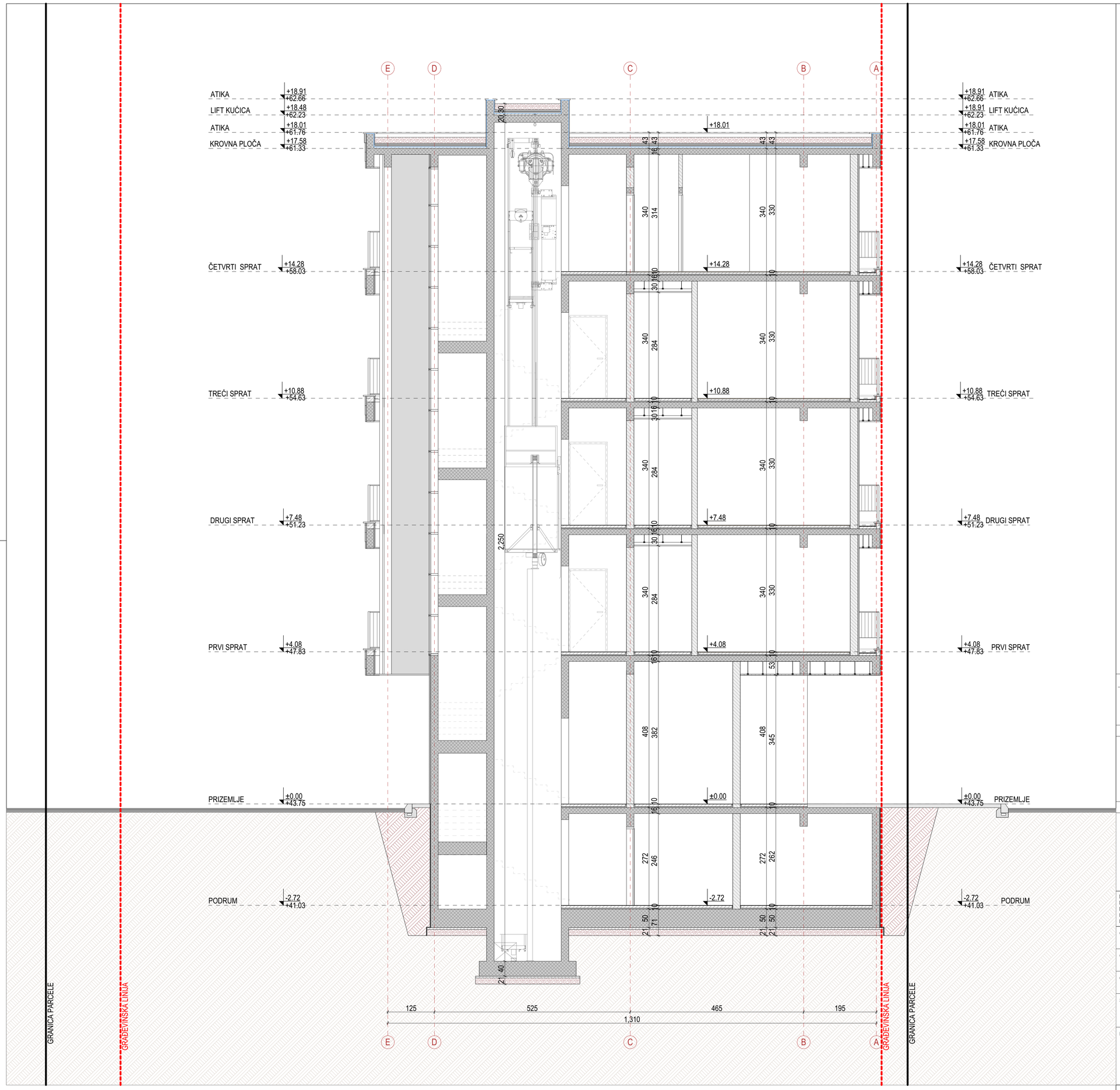
Opšte napomene

- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat potrebno je kontaktirati projektanta.
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.
- Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 1522-1**.
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).

Legenda šrafura

AB konstrukcija, Giter blok, Cementna košuljica, Termoizolacija, Keramika, Parket, Zemlja, Nabijena zemlja, Šljunak, Lako armirani beton, Hidroizolacija, Kompakt panel, Demit, Čepasta membrana, Travnjak, Drvo

PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "FRIGOELEKTRO" d.o.o. Podgorica, Crna Gora
Objekat: Višeporodično stanovanje sa djelatnostima	Lokacija: K.P. br. 1684/2 K.O. Tološi, Opština Podgorica UP6, blok 20, u okviru DUP-a '' Stambena zajednica VI Kruševac – Dio''
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: GP 07/23
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnik: arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Sara Stijepović, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Presjek 1-1; Br. priloga: A.10; Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Mart 2023. godine	Datum revizije i M.P.



Legenda oznaka

- ±0.00 / 000.0 — Visinska kota / Apsolutna kota
- Oznaka ulaza u objekat
- 01 Oznaka prostorije
- 280 / 230+20 — Oznaka spoljašnje bravarije
- 100 / 220 — Oznaka unutrašnje bravarije
- 40° — Oznaka za nagib / pad
- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- FZ Fasadni zid
- UZ Unutrašnji zid
- MK Međuspratna konstrukcija
- PNT Pod na tlu
- OG Ograda
- GO Gipsana obloga
- Ventilacija toaleta
- Fekalna kanalizacija

Opšte napomene

- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat potrebno je kontaktirati projektanta.
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- Prije iziđivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.
- Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 1522-1**.
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).

Legenda šrafura

AB konstrukcija, Giter blok, Cementna košuljica, Termoizolacija, Keramika, Parket, Zemlja, Nabijena zemlja, Šljunak, Lako armirani beton, Hidroizolacija, Kompakt panel, Demit, Čepasta membrana, Travnjak, Drvo

PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "FRIGOELEKTRO" d.o.o. Podgorica, Crna Gora
Objekat: Višeporodično stanovanje sa djelatnostima	Lokacija: K.P. br. 1684/2 K.O. Tološi, Opština Podgorica UP6, blok 20, u okviru DUP-a " Stambena zajednica VI Kruševac – Dio"
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: GP 07/23
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnik: arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Sara Stijepović, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Presjek A-A; Br. priloga: A.11; Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Mart 2023. godine	Datum revizije i M.P.

Legenda oznaka

Granica urbanističke parcele	Građevinska linija	P Spratnost objekta	±0.00 Dubinska kota	±0.00 000.0 Visinska kota	40° Pad / nagib

Opšte napomene

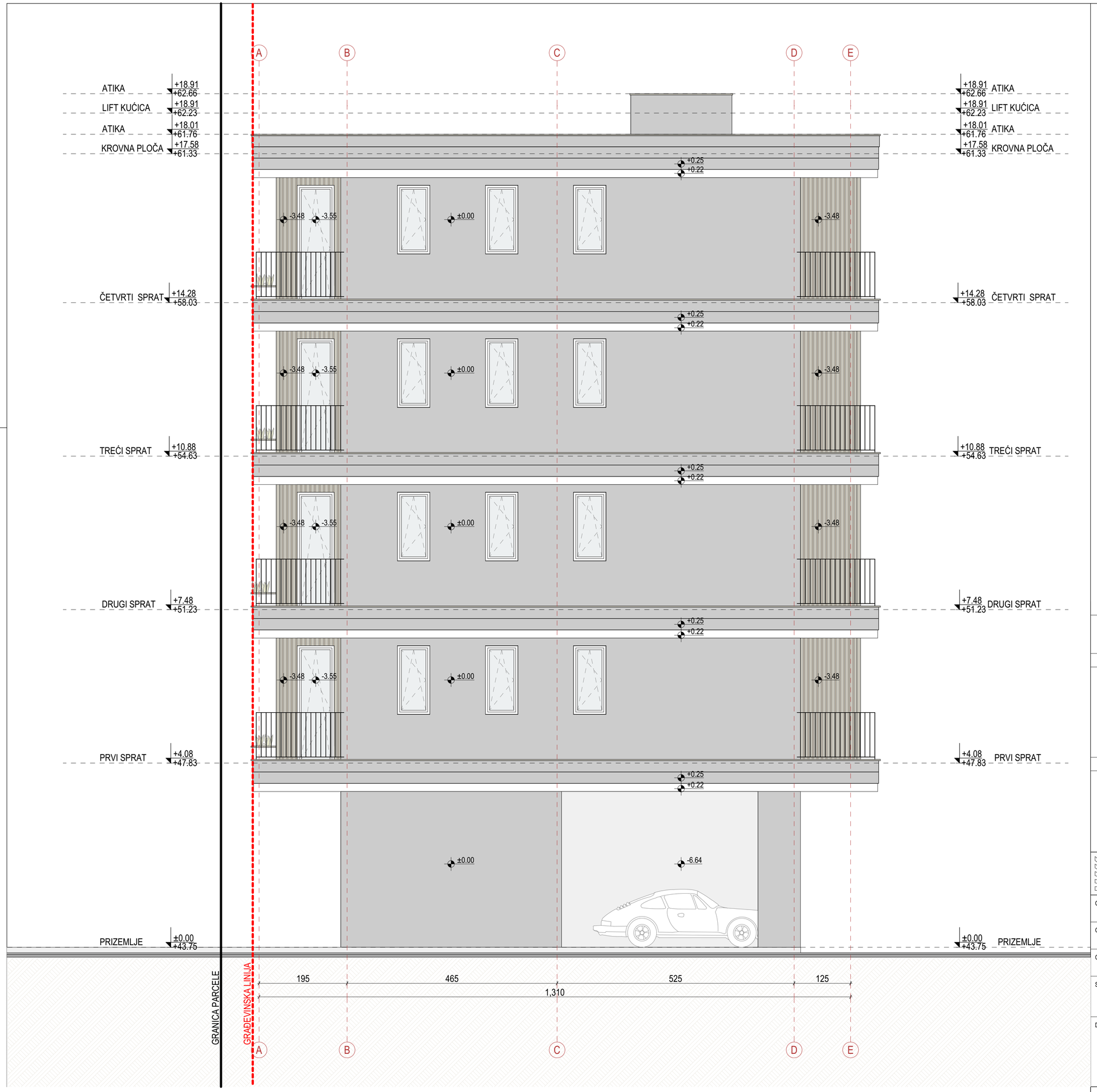
- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat potrebno je kontaktirati projektanta.
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Pri izradi otvora za bravarija i stolarija potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.
- Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 1522-1**.
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).

Legenda šrafura

Travnjak	Asfalt	Demit fasada	Kompakt paneli	Staklo	Zemlja	Dekorativni fasadni drveni paneli

Drvo

PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "FRIGOELEKTRO" d.o.o. Podgorica, Crna Gora
Objekat: Višeporodično stanovanje sa djelatnostima	Lokacija: K.P. br. 1684/2 K.O. Tološi, Opština Podgorica UP6, blok 20, u okviru DUP-a " Stambena zajednica VI Kruševac – Dio"
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: GP 07/23
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50
Saradnik arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Sara Stijepović, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Sjeveroistočna fasada Br. priloga: A.12 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Mart 2023. godine	Datum revizije i M.P.



Legenda oznaka

Granica urbanističke parcele	Građevinska linija	P Spratnost objekta	±0.00 Dubinska kota	±0.00 000.0 Visinska kota	40° Pad / nagib

Opšte napomene

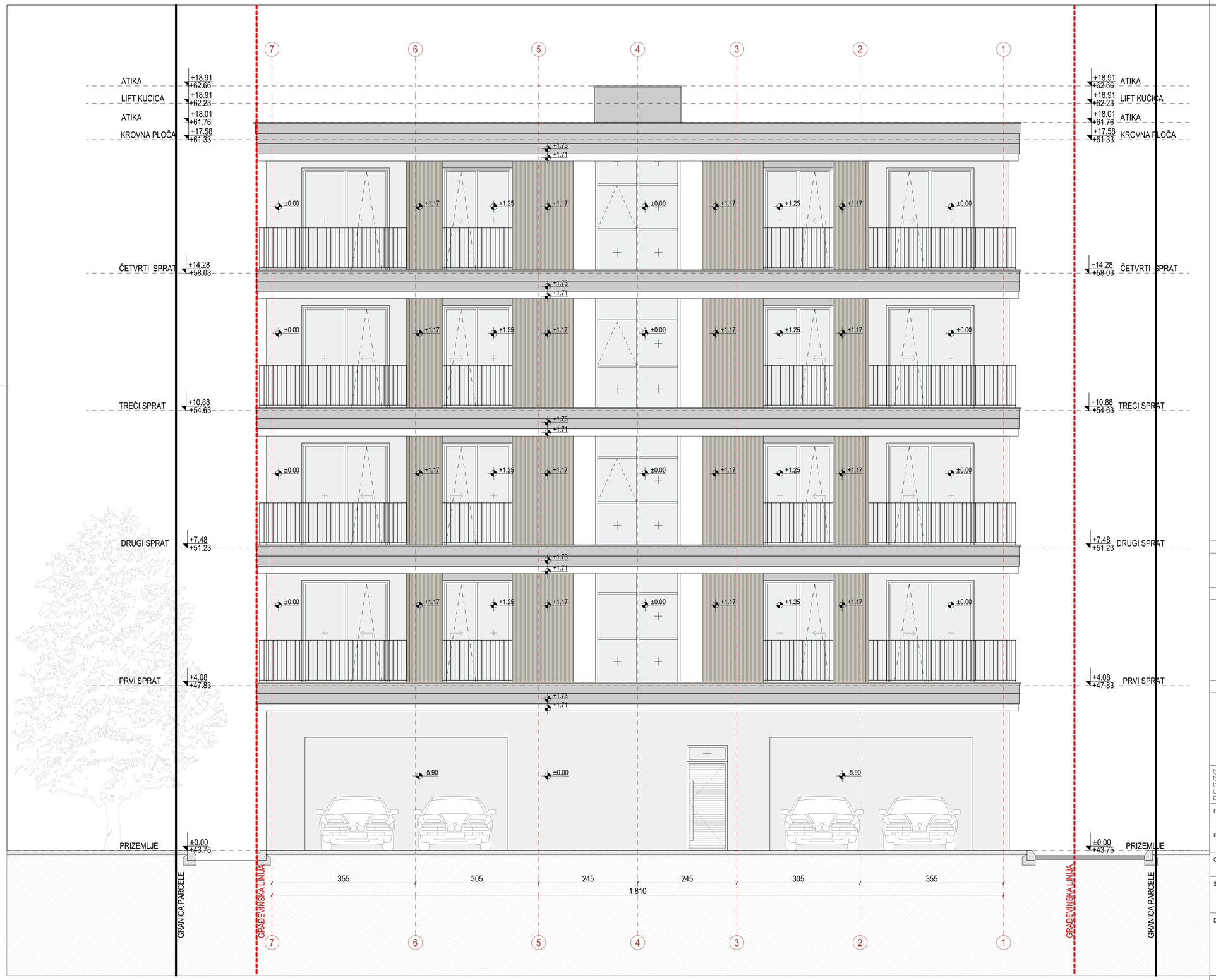
- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat potrebno je kontaktirati projektanta.
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.
- Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 1522-1**.
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).

Legenda šrafura

Travnjak | Asfalt | Demit fasada | Kompakt paneli | Staklo | Zemlja | Dekorativni fasadni drveni paneli

Drvo

PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "FRIGOELEKTRO" d.o.o. Podgorica, Crna Gora
Objekat: Višeporodično stanovanje sa djelatnostima	Lokacija: K.P. br. 1684/2 K.O. Tološi, Opština Podgorica UP6, blok 20, u okviru DUP-a '' Stambena zajednica VI Kruševac – Dio''
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: GP 07/23
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnik: arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Sara Stijepović, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Sjeverozapadna fasada; Br. priloga: A.13; Br. strane:
Datum izrade i M.P. Mart 2023. godine	Datum revizije i M.P.



Legenda oznaka

Granica urbanističke parcele | Građevinska linija | P Spratnost objekta | ±0.00 Dubinska kota | ±0.00 000.0 Visinska kota | 40° Pad / nagib

Opšte napomene

- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat potrebno je kontaktirati projektanta.
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.
- Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 1522-1**.
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).

Legenda šrafura

Travnjak | Asfalt | Demit fasada | Kompakt paneli | Staklo | Zemlja | Dekorativni fasadni drveni paneli

Drvo

PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "FRIGOELEKTRO" d.o.o. Podgorica, Crna Gora
Objekat: Višeporodično stanovanje sa djelatnostima	Lokacija: K.P. br. 1684/2 K.O. Tološi, Opština Podgorica UP6, blok 20, u okviru DUP-a " Stambena zajednica VI Kruševac – Dio"
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: GP 07/23
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnik: arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Sara Stijepović, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Jugozapadna fasada; Br. priloga: A.14; Br. strane:
Datum izrade i M.P. Mart 2023. godine	Datum revizije i M.P.

Legenda oznaka

Granica urbanističke parcele	Građevinska linija	P Spratnost objekta	±0.00 Dubinska kota	±0.00 000.0 Visinska kota	40° Pad / nagib

Opšte napomene

- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat potrebno je kontaktirati projektanta.
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.
- Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 1522-1**.
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).

Legenda šrafura

Travnjak | Asfalt | Demit fasada | Kompakt paneli | Staklo | Zemlja | Dekorativni fasadni drveni paneli

Drvo

PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "FRIGOELEKTRO" d.o.o. Podgorica, Crna Gora
Objekat: Višeporodično stanovanje sa djelatnostima	Lokacija: K.P. br. 1684/2 K.O. Tološi, Opština Podgorica UP6, blok 20, u okviru DUP-a '' Stambena zajednica VI Kruševac – Dio''
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: GP 07/23
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnik: arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Sara Stijepović, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Jugoistočna fasada; Br. priloga: A.15; Br. strane:
Datum izrade i M.P. Mart 2023. godine	Datum revizije i M.P.

3D PRIKAZI

PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: "FRIGOELEKTRO" d.o.o. Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Višeporodično stanovanje sa djelatnostima		Lokacija: K.P. br. 1684/2 K.O. Tološi, Opština Podgorica UP6, blok 20, u okviru DUP-a '' Stambena zajednica VI Kruševac – Dio"	
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: GP 07/23
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Sara Stijepović, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.		Prilog: 3D Vizualizacija	Br. priloga: A.16 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Mart 2023. godine		Datum revizije i M.P.	

PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: "FRIGOELEKTRO" d.o.o. Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Višeporodično stanovanje sa djelatnostima		Lokacija: K.P. br. 1684/2 K.O. Tološi, Opština Podgorica UP6, blok 20, u okviru DUP-a '' Stambena zajednica VI Kruševac – Dio''	
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: GP 07/23
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Sara Stijepović, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.		Prilog: 3D Vizualizacija	Br. priloga: A.17 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Mart 2023. godine		Datum revizije i M.P.	

PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: "FRIGOELEKTRO" d.o.o. Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Višeporodično stanovanje sa djelatnostima		Lokacija: K.P. br. 1684/2 K.O. Tološi, Opština Podgorica UP6, blok 20, u okviru DUP-a '' Stambena zajednica VI Kruševac – Dio''	
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: GP 07/23
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Sara Stijepović, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.		Prilog: 3D Vizualizacija	Br. priloga: A.18 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Mart 2023. godine		Datum revizije i M.P.	

PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: "FRIGOELEKTRO" d.o.o. Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Višeporodično stanovanje sa djelatnostima		Lokacija: K.P. br. 1684/2 K.O. Tološi, Opština Podgorica UP6, blok 20, u okviru DUP-a '' Stambena zajednica VI Kruševac – Dio''	
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: GP 07/23
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Sara Stijepović, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci.		Prilog: 3D Vizualizacija	Br. priloga: A.19 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Mart 2023. godine		Datum revizije i M.P.	