

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹PEJMONT DOO PodgoricaOBJEKAT²Privremeni objekat namjenjen za trgovinu i uslugeLOKACIJA³Katastarske parcele 7784 i 7786 K.O. Podgorica III - Zona III, opština PodgoricaVRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴Idejno rješenje – arhitekturaPROJEKTANT⁵DVARP+C DOO PODGORICA
Tološki apartmani Ul. Baku 94/1
81000 PodgoricaODGOVORNO LICE⁶Dijana Vučinić, spec.sci.arh.GLAVNI INŽENJER⁷Dijana Vučinić, spec.sci.arh.
LICENCA BR UPI 12-332/22-172/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA OBJEKTA ZA PROIZVODNJU, PRERADU I SKLADIŠTENJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2 Licenca firme
- 1.3 Polisa osiguranja
- 1.4 Licenca odgovornog projektanta
- 1.5 Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori
- 1.6 Rješenje o registraciji
- 1.7 Projektni zadatak
- 1.8 Urbanističko tehnički uslovi
- 1.9 List nepokretnosti

2. SITUACIONI PLANOVI

- 2.1 Geodetska podloga
- 2.2 Šira situacija
- 2.3 Uža situacija

3. IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA

- 3.1. Tehnički opis
- 3.2. Grafička dokumentacija
 - Situacija sa osnovom prizemlja
 - Osnova temelja
 - Osnova prizemlja
 - Osnova krovne konstrukcije
 - Osnova krova
 - Presjek 1-1
 - Presjek 2-2
 - Sjeveroistočna fasada
 - Jugozapadna fasada
 - Sjeverozapadna fasada
 - Jugoistočna fasada
- 3.3. 3D prikazi

1 / OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1 Ugovor između investitora i projektanta

1.1 Ugovor između investitora i projektanta

UGOVOR

O izradi

Idejnog rješenja privremenog objekta za trgovinu i usluge na KP 7784 i KP 7786, KO Podgorica III - Zona III, opština Podgorica, Crna Gora

Zaključen u Podgorici, 12.03.2024. godine između:

PEJMONT D.O.O. (PIB 02240726) iz Podgorice, ul. Džšana Milutinovića br. 31, koga zastupa izvršni direktor Mirjana Pejović (u daljem tekstu **Naručilac posla**)

i
DVARP+C D.O.O (PIB 03250032) sa sjedištem u Podgorici, na adresi ul. Baku 94/1, koga zastupa izvršni direktor Dijana Vučinić (u daljem tekstu: **Izvršilac posla**).

U smislu odredbi ovog ugovora zajednički naziv za **PEJMONT D.O.O.** i **DVARP+C D.O.O.** u daljem tekstu biće **Ugovorne strane**.

Član 1.

Predmet ugovora

Predmet ovog Ugovora je uređivanje međusobnih prava i obaveza Ugovornih strana povodom izrade Idejnog rješenja privremenog objekta za trgovinu i usluge do 150m², na lokaciji označenoj brojem 21 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj KP 7784 i KP 7786, KO Podgorica III - Zona III, Opština Podgorica, Crna Gora.

Član 2.

Cilj ugovora

Cilj ovog Ugovora je izrada Idejnog rješenja koje će po svim kvalitetima biti podobno za potrebe privremenog objekta za trgovinu i usluge.

Član 3.

Sadržaj i svrha izrade Idejnog rješenja

Projekat iz čl. 1 ovog ugovora obuhvata:

Idejno rješenje privremenog objekta sa prikazom svih sadržaja i drugim prilogima koje za cilj imaju prezentaciju idejnog rješenja.

PRAVA I OBAVEZE IZVRŠIOCA POSLA

Član 4.

Izvršilac posla se obavezuje da će Idejno rješenje izraditi u skladu sa projektnim zadatkom, tehničkim propisima, kao i državnim standardima za projektovanje i izvođenje.

Član 5.

Izvršilac posla se obavezuje da će Idejno rješenje izraditi savjesno, u svemu u skladu sa pravilima struke, odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i drugih relevantnih zakona i pravilnika.

Član 6.

Rok za izradu Idejnog projekta

Rok za izradu Idejnog rješenja je 20 (dvadeset) dana. Rok iz ovog člana počinje teći prvog dana nakon ispunjenja poslednjeg od sljedećih uslova: predaje projektnog zadatka, potpisivanja ovog ugovora i uplate avansa. Ukoliko dođe do izmjene projektnog zadatka od strane Naručioca posla, rok iz ovog člana će biti produžen.

Ukoliko nastupe takve okolnosti koje su van kontrole Izvršioca posla, a koje mu onemogućavaju da izvršava posao, rok ovog člana će biti produžen.

U slučaju da Izvršilac bez opravdanih razloga prekorači rok iz stava 1 ovog člana, dužan je da Naručiocu posla plati za svaki dan kašnjenja iznos od 0,05% cijene iz čl. 12 ovog Ugovora.

Član 7.

Angažovanje trećeg lica

Ukoliko se za tim pojavi potreba, Izvršilac posla može angažovati treće lice za izradu dijela projekta, ali samo uz saglasnost Naručioca posla. Za kvalitet posla koji je obavilo treće lice odgovara Izvršilac posla.

Član 8.

Predaja završenog Idejnog rješenja

Nakon izrade Idejnog rješenja Izvršilac posla je dužan da isti preda Naručiocu posla i to:

- u štampanoj formi - svi grafički prikazi, 3D renderi, tekstovi i tabele, ukoričeni u A4 format, u 3 (tri) primjerka
- u zaštićenoj digitalnoj formi - 7 CD-a koji sadrže PDF fajlove

Izvršilac posla je dužan da prilikom predaje dokumentacije iz st. 1 ovog člana Naručiocu posla, sačini potvrdu o primopredaji koju će potpisati obje ugovorne strane.

PRAVA I OBAVEZE NARUČIOCA POSLA

Član 9.

Obaveze Naručioca posla prije početka izrade Idejnog rješenja

Prije početka izrade Idejnog rješenja Naručilac posla je u obavezi da Izvršiocu posla:

- preda projektni zadatak,
- preda sve druge podatke neophodne za izradu projektne dokumentacije,
- omogućiti slobodan pristup lokaciji.

Član 10.

Izmjena projektnog zadatka

Naručilac posla ima pravo da izmijeni projektni zadatak na osnovu kojeg će biti izrađen Idejni projekat. Ukoliko se izmijeni projektni zadatak mijenjaju se i ugovorena cijena, rok za izradu Idejnog rješenja, kao i svi drugi djelovi ugovora na koje utiče izmjena projektnog zadatka.

Član 11.

Pregled i otklanjanje nedostataka

Nakon prijema Idejnog rješenja u formi koja je predviđena članom 8. ovog Ugovora, Naručilac posla je u obavezi da isti pregleda bez odlaganja i da u roku od 5 dana obavijesti Izvršioca posla o svim eventualnim nedostacima Idejnog rješenja.

Izvršilac posla je u obavezi da u roku od 8 dana o svom trošku otkloni nedostatke na koje mu je ukazao Naručilac posla.

Član 12.

Cijena

Cijena usluge za izradu Idejnog rješenja u svrhu dobijanja građevinske dozvole će biti definisana posebnim ugovorom.

U cijenu je uračunata izrada i predaja Idejnog projekta u štampanoj (3 kompleta) i zaštićenoj digitalnoj formi (sedam). Svaki naredni komplet se posebno naručuje i naplaćuje.

Član 13.
Način plaćanja

Cijena usluga za izradu Idejnog rješenja biće isplaćena na sljedeći način:

- 50 % cijene će biti isplaćeno odmah nakon potpisivanja ugovora
- 50 % cijene će biti isplaćeno nakon izrade Idejnog rješenja

Član 14.
Aneksi ugovora

Ukoliko se, prilikom ispunjavanja obaveza iz ovog Ugovora pojavi potreba za izradom druge dokumentacije ili projekata, njihov predmet i cijene će biti utvrđeni aneksom ovog Ugovora.

Eventualne izmjene i dopune ovog ugovora imaće pravnu snagu isključivo ukoliko su sačinjene u pisanoj formi, odn. kao aneks ovog Ugovora.

Član 15.
Nemogućnost završetka posla

Ukoliko, usljed razloga za koje Izvršilac posla nije odgovoran i na koje nije mogao uticati, dođe do prekida u njegovom radu, Naručilac posla se obavezuje da mu isplati naknadu za dio posla koji je odradio.

Član 16.
Autorska prava

Autorska prava na Idejno rješenje koje je predmet ovoga ugovora i na svim njegovim djelovima pripadaju Izvršiocu. Original Idejnog rješenja je vlasništvo Izvršioca posla. Izvršilac posla ima pravo da bude priznat kao autor Idejnog rješenja, na način što će njegovo ime biti naznačeno na projektu i u vezi sa njim.

Član 17.
Rješavanje sporova

Sve eventualne sporove nastale u vezi sa ovim Ugovorom Ugovorne strane će pokušati da riješe putem pregovora. Ukoliko ne dođe do vansudskog rješenja sporova u vezi sa ovim ugovorom, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

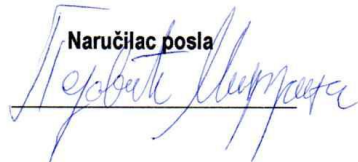
Član 18.
Primjena propisa

Na pitanja koja nijesu regulisana ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih relevantnih propisa.

Član 19.
Primjerci ugovora

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) primjerka za svaku od Ugovornih strana.


Izvršilac


Naručilac posla


1.2 Licenca firme

1.2 Licenca firme



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-607/4
Podgorica, 15.04.2022. godine

DOO "DVARP+C"

PODGORICA
Baku, br. 94/1

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-607/4

Podgorica, 15.04.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "DVARP+C" PODGORICA, broj UPI 107/7-607/3 od 05.04.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "DVARP+C" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 107/7-607/2** od 04.10.2019. godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 107/7-607/3 od 05.04.2022. godine, ovom organu, obratilo se privredno društvo DOO "DVARP+C" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-607/2 od 04.10.2019. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-172/2 od 31.03.2022. godine, kojim je **Dijani Vučinić, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) rješenje o prestanku radnog odnosa od 24.03.2022. godine, kojim prestaje radni odnos **Lekić Slavku**;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0881834 / 002, **izvršni direktor: Dijana Vučinić**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

1.3 Polisa osiguranja

1.3 Polisa osiguranja



Broj polise: 6-46790
 Zamjena polise: 43807
 Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 422091
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 01.11.2023

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: DVARP+C DOO, 81000 Podgorica, Baku 94/1
 PIB:03250032-

Osiguranik: DVARP+C DOO, 81000 Podgorica, Baku 94/1
 PIB:03250032-

Početak osiguranja: 5.11.2023 Prestanak osiguranja: 5.11.2024 Dospijeće: 05.11
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 393,23

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom, od 10.08.2009. godine. Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davalca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	168,53
Ukupno:				393,23
PREMIJA OSIGURANJA				393,23
Porez:				35,39
UKUPNO ZA UPLATU:				428,62

NAPOMENA:
 -Franšiza (učesće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
 -Teritorijalno pokrivenje: Crna Gora.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
 -Osiguravajuće pokrivenje shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

UNIQA neživotno osiguranje a. d.
 Bulevar Džordža Vašingtona 88/4
 81000 Podgorica, Crna Gora
 PIB: 02717557
 CRPS reg. br. 40008733

Tel. +382 20 444 700
 info@uniqa.me
 www.uniqa.me

Za Ugovarača

1.4 Licenca odgovornog projektanta

1.4 Licenca odgovornog projektanta



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-172/2
Podgorica, 31.03.2022. godine

DIJANA VUČINIĆ

PODGORICA
Ul. Atinska, br. 56

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-172/2

Podgorica, 31.03.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Dijane Vučinić, broj UPI 12-332/22-172/1 od 07.03.2022. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Dijani Vučinić, iz Podgorice, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekata**

na neodređeni period.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 12-332/22-172/1 od 07.03.2022. godine, ovom organu, obratila se Dijana Vučinić zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; izvod iz Matičnog registra vjenčanih; diploma osnovnih akademskih studija i stečenom stepenu bachelor (BSc) arhitektura, broj B-111 od 20.04.2012. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; diploma postdiplomskih specijalističkih studija i stečenom stepenu specijaliste (Spec.Sci) arhitektura, broj 87 od 26.05.2011. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-92 od 12.01.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 300581 042 od 21.07.2021. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "DVARP" PODGORICA.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

1.5 Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3987

Podgorica, 20.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DIJANA R. VUČINIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4740

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lijana Vučić, dipl.pravnica



1.6 Rješenje o registraciji

1.5 Rješenje o registraciji



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0881834 / 003
PIB/Carinski broj: 03250032

Datum registracije: 26.03.2019.
Datum promjene podataka: 03.03.2023.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DVARP+C" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: DVARP+C
Telefon: +38267255474
eMail: dijana@dvarp.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.03.2019.
Datum donošenja Statuta: 25.03.2019. Datum promjene Statuta: 07.02.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BAKU BR.94/1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BAKU BR.94/1 PODGORICA
Adresa sjedišta: BAKU BR.94/1 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

STEFAN BOŠKOVIĆ 1502983210014 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: UL. KRALJA NIKOLE BR. 158 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DIJANA VUČINIĆ 3005981215012 CRNA GORA

Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR.28 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DIJANA VUČINIĆ 3005981215012 CRNA GORA

Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR.28 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 19.10.2023 godine u 10:49h



Načelnica

Sanja Bojanić

1.6 Projektni zadatak

PROJEKTNII ZADATAK

Za izgradnju privremenog objekta namjenjenog za trgovinu i usluge, na dijelu katastarskih parcela broj 7784 i 7786, K.O. Podgorica III (Ulica Steva Boljevića – Zona III)

LOKACIJA

Predmetna lokacija nalazi se na lokaciji označenoj brojem 21 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. Godine, na dijelu katastarske parcele 7784 i 7786 K.O. Podgorica III - Zona III, opština Podgorica. Površine parcela 7784 i 7786, koje su na raspolaganju, iznose redom 16,93m i 1196,76m². Smještene su u naseljenom dijelu grada i okružene stambenim objektima male spratnosti, a u neposrednoj blizini objekta nalazi se i trafostanica. Teren je ravan i asfaltiran, a njegova dobra stabilnost je karakteristika koja ide u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine.

PLANIRANI SADRŽAJI

Potrebno je isplanirati prodajni i uslužni objekat, prizemne spratnosti, zatim u okviru objekta predvidjeti glavni ulaz na prednjoj fasadi, orijentisanoj prema ulici. Što se tiče programa, potrebno je isplanirati predprostor i glavni prodajni prostor sa sanitarnim čvorom. Pri orijentaciji potrebno je voditi računa o klimi ovog područja.

MATERIJALIZACIJA

Kada su u pitanju materijali za izgradnju i oblaganje, bitno je da se odabir prilagodi uslovima lokacije. Konstruktivni sistem i materijale za izgradnju konstrukcije, neophodno je prilagoditi uslovima terena. Svojim oblikom i materijalizacijom objekat treba da je u što većoj mjeri usklađen sa ambijentom, da je jednostavan i nenametljiv, da je izveden profesionalno i od kvalitetnih materijala. Kod završne obrade objekta, odnosno fasade, potrebno je voditi računa o energetskej efikasnosti kao i o prilagođavanju objekta prirodnom okruženju.

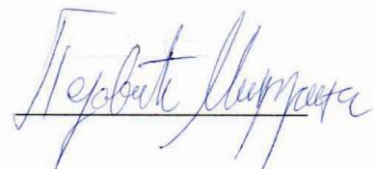
PARTER

Planirani objekat je potrebno adekvatno povezati sa eksterijerom i predvidjeti ozelenjene površine, koje će doprinijeti vizuelnom integritetu sa zatečenim okruženjem.

INFRASTRUKTURA

Sve infrastrukturne priključke i internu mrežu odraditi u skladu sa smjernicama dobijenim od nadležnih službi.

INVESTITOR
" PEJMONT" DOO



1.6 Urbanističko – tehnički uslovi

1.7 Urbanističko - tehnički uslovi

copy

	CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE	Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382 20 235-184, 235-186 email: sekretarijat.kps@podgorica.me www.podgorica.me
Broj: UPI 04-335/23-3622 Podgorica, 25. 1. 2024. godine		
Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "PEJMONT" DOO Podgorica, JMBG/PIB 02240726, Ulica Dušana Milutinovića br. 31, izdaje:		
URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
za postavljanje privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge do 150 m², na lokaciji označenoj brojem 21 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 7784 i 7786, K.O. Podgorica III – Zona III.		
PODNOŠILAC ZAHTEJEVA	"PEJMONT" DOO	
POSTOJEĆE STANJE		
Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 3077, površina katastarske parcele broj 7784, K.O. Podgorica III, iznosi 16,93 m², ista je svojina – Glavni grad Podgorica. Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 5973, površina katastarske parcele broj 7786, K.O. Podgorica III, iznosi 1196,76 m², ista je na raspolaganju – Glavni grad Podgorica.		
PLANIRANO STANJE		
Namjena parcele – odnosno lokacije: Na dijelu katastarskih parcela broj 7784 i 7786, K.O. Podgorica III (Ulica Steva Boljevića - Zona III), predviđeno je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge maksimalne površine 38,25 m². Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga. <u>Način pričvršćivanja za tlo:</u> • montažno-demontažni privremeni objekat; • nepokretni. <u>Dimenzionisanje:</u> • maksimalna bruto površina može iznositi 38,25 m²; • svjetla visina prizemlja iznosi maksimum 6 m;		

Spratnost:

- maksimalne spratnost objekta je prizemlje (moguće je organizovanje galerije na površini ne većoj od 30 % osnove prizemlja);

Materijali:

- trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma;
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminate ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama;
- svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimum udaljena 2 m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela;

Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da je taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu.ni) posjeduje građevinsku dozvolu.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom vlasništvu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti jedno parking mjesto na 30 m² bruto građevinske površine objekta (minimum dva parking mjesta).

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20 % površine parcele.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020-2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojem oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u

funkciji privremenog objekta.
Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.
- Atest ovlašćenih proizvođača.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) za privremeni objekat za trgovinu i usluge.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od **1. 1. 2024. godine do 31. 12. 2024. godine**, odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020–2024. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu, važećim ugovorom o zakupu zemljišta sa Direkcijom za imovinu Glavnog grada Podgorice.

DOSTAVLJENO:

- "PEJMONT" DOO, Ulica Dušana Milutinovića br. 31;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

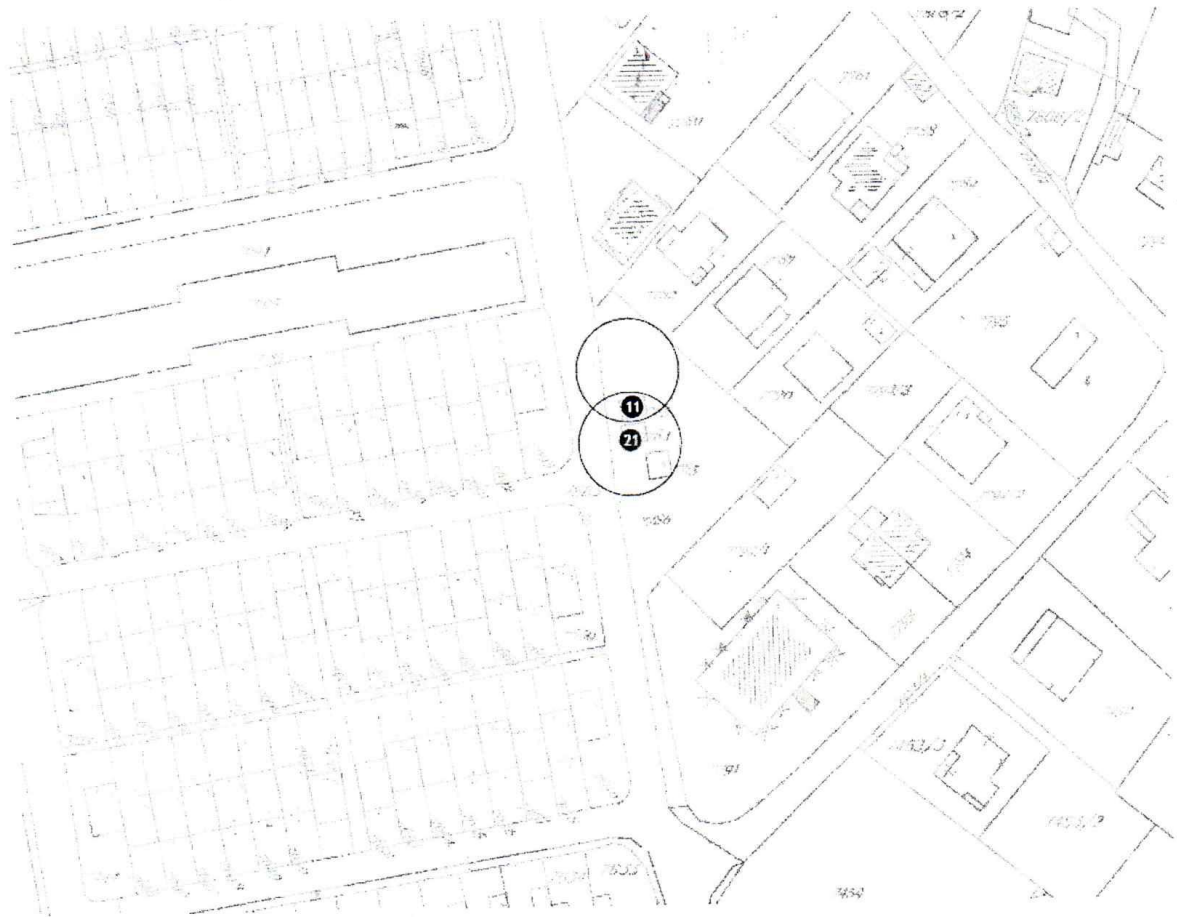
OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Samostalni savjetnik I
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ

Potpis obrađivača:

A. Mitrović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
VD SEKRETARA, Andrija Babović, dipl.ecc.master	Potpis ovlašćenog službenog lica:  
PRILOZI	
• Skica – položaj privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge na terenu; • List nepokretnosti; • Grafički prikaz lokacije; • Tabelarni prikaz.	



11	Objekat za trgovinu i usluge	564	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Nikšićki put	
12	Objekat za trgovinu i usluge	7861/1; 7862/1	Podgorica III	Privatno	199,00	Vojislavljevića	
13	Objekat za trgovinu i usluge	3628/38	Podgorica III	Privatno	293,35	8. MARTA TITEX	
14	Objekat za trgovinu i usluge	1462	Donja Gorica	Privatno/ Javno	150,00	Cetinjski put	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
16	Objekat za trgovinu i usluge	6915	Podgorica III	Privatno	30,00	Ul. Zetskih vladara	
17	Objekat za trgovinu i usluge	6915	Podgorica III	Privatno	30,00	Ul. Zetskih vladara	
18	Objekat za trgovinu i usluge	1306	Donja Gorica	Privatno	74,00	Nikšićka br.29	
19	Objekat za trgovinu i usluge	7298	Podgorica III	Privatno	60,00	Ul. Vojislavljevića	
20	Objekat za trgovinu i usluge	7797	Podgorica III	Privatno	500,00	Ul. Dušana Milutinovića	
21	Objekat za trgovinu i usluge	7784 ; 7786	Podgorica III	Javno	38,25	Ulica Steva Boljevića	
22	Objekat za trgovinu i usluge	3723/4 ; 3722/2 ; 3722/3 ; 3722/5	Podgorica III	Privatno	1000,00	Ulica Vojislavljevića	
23	Objekat za trgovinu i usluge	3795/24 ; 3795/23	Podgorica III	Privatno	450,00	Ulica Stane Tomašević	
24	Objekat za trgovinu i usluge	177/2	Dajbabe	Privatno	250,00	Ul. Vojislavljevića br. 78	

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEŽOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRŠKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LJEVA RIJEKA
LJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVICI
RADEČA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA III

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 7784

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA III	3077	7784	0

Nosioći prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioći prava - LN 3077

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojine	Vrsta obima
1	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO	1/1	Korišćenje		
2	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEŽJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRŠKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVICI
RADEČA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA III

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 7786

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

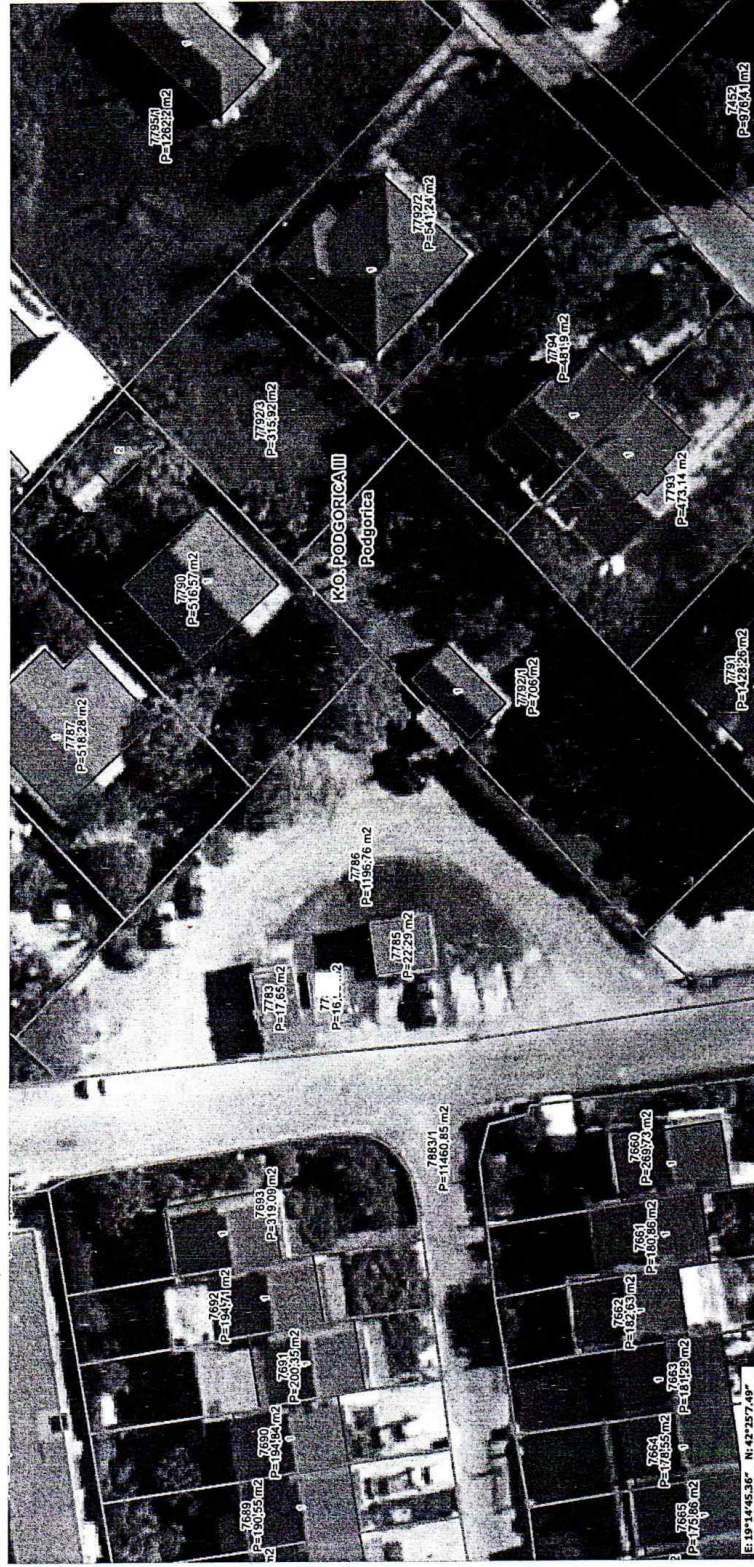
	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA III	5973	7786	0

Nosioći prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioći prava - LN 5973

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svoj. Vrsta obima
1	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Svojina	

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

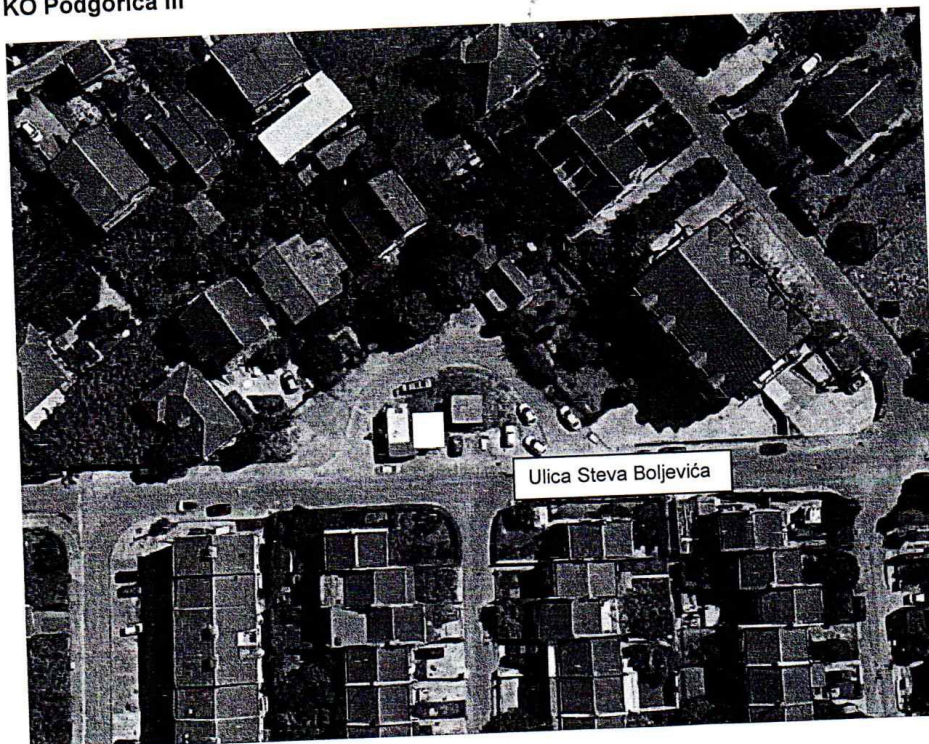
Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/23-3622
25. januar 2024. godine

LOKACIJA: Ulica Steva Boljevića
ZONA: III Br. 21
OBJEKT ZA TRGOVINU I USLUGE
P= 38,25 m²

Kat. parcela 7784, 7786
KO Podgorica III

"PEJMONT" DOO



☐ Pozicija objekta

Tehnička obrada:

Aleksandra Mitrović, spec.sci.gr

1.7 List nepokretnosti

1.8 List nepokretnosti

22/03/2024, 13:32

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 22.03.2024 13:32

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 22.03.2024 13:32
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 3077 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
7784		52 1/3	11.01.2021	ZABJELO	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	17	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 22.03.2024 13:33

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 22.03.2024 13:33
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 5973 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
7786		52 10/94		ZABJELO	Pašnjak 3. klase -	1197	1.80

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

3 / IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA

3.1 Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

Za izgradnju privremenog objekta namjenjenog za trgovinu i usluge, na dijelu katastarskih parcela broj 7784 i 7786, K.O. Podgorica III (Ulica Steva Boljevića – Zona III)

LOKACIJA

Predmetna lokacija nalazi se na lokaciji označenoj brojem 21 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. Godine, na dijelu katastarske parcele 7784 i 7786 K.O. Podgorica III - Zona III, opština Podgorica.

Površine parcela 7784 i 7786, koje su na raspolaganju, iznose redom 16,93m i 1196,76m².

Smještene su u naseljenom dijelu grada i okružene stambenim jednoporodičnim objektima ili objektima u nizu, male spratnosti, a u neposrednoj blizini objekta nalazi se i trafostanica. Sa zapadne strane izlazi na sekundarnu saobraćajnicu Ul. Steva Boljevića, a sa istočne na tercijarnu – Prilaz 5 (DUP "Zabjelo B-zona stanovanja" u Podgorici).

Teren je ravan i asfaltiran, a nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnji.

Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o povremenim nepovoljnim uslovima prouzrokovanim vjetrom, suncem i kišom.

PARAMETRI IZ UTU-a

Površine katastarskih parcela broj 7784 i 7786, K.O. Podgorica III – Zona III – 16,93 m², 1196,76m²

Spratnost max. – P

Ukupna površina pod objektom – 38,25m²

BRGP max. – 38,25m²

indeks zauzetosti – 0,03

indeks izgrađenosti – 0,03

broj parking mjesta – 2pm (na 30m² potrebno obezbjediti 1 pm)

površina pod zelenilom – 20%

POSTIGNUTI PARAMETRI

Površina parcele – ukupno 1213,69m²

Spratnost – P

Ukupna površina pod objektom – 38,21 m²

BRGP – 38,25 m²

indeks zauzetosti – 0,03

indeks izgrađenosti – 0,03

broj parking mjesta – 5pm

površina pod zelenilom – 34,7%

prodajni objekat		
br. prostorije	naziv prostorije	površina (m2)
1	predprostor	11.05
2	prodajni prostor	21.56
3	toalet	1.75
		34.36 m ²

PLANIRANI SADRŽAJI

Projektovan je privremeni objekat za trgovinu i usluge, prizemne spratnosti.

Unutar objekta predviđen je prostor za prodaju proizvoda i usluživanje, sa toaletom, kao i predprostor koji takođe može služiti za izlaganje i prodaju proizvoda. Sva parking mjesta – ukupno 5, su nadzemna i ispunjavaju UTU koji propisuju minimum 2 parking mjesta. Pristup parceli i objektu je omogućen sa postojeće saobraćajnice - Ulica Steva Boljevića, kao i planirane saobraćajnice prema DUP-u – Prilaz 5. Predviđen je jedan ulaz koji koriste i zaposleni i posjetioци. Predviđena je i nadstrešnica od lakog materijala – limenog sendvič panela, na zapadnoj strani. Pri orijentaciji objekta i prostornih sadržaja vodilo se računa o klimi ovog mjesta.

MATERIJALIZACIJA I KONSTRUKTIVNI SISTEM

Odabir materijala za izgradnju prilagođen je uslovima lokacije. Konstruktivni sistem i materijali za izgradnju konstrukcije prilagođeni su uslovima terena. Montažna konstrukcija nepokretnog privremenog objekta sastoji se od linijskih montažnih elemenata izradjenih od čelika i livene armiranobetonske ploče. Konstrukcija se sastoji od sljedećih elemenata konstrukcije: monolitne temeljne stope, podne ploče, stubova 15x15 cm i greda I profila. Podna ploča je monolitna, debljine 20cm. Objekat je u potpunosti pokriven krovnim termoizolacionim sendvič panelima na čeličnoj potkonstrukciji.

Kod završne obrade fasade objekta, vodilo se računa o energetskej efikasnosti kao i o prilagođavanju objekta prirodnom okruženju. Za spoljašnju obradu koriste se fasadni termoizolacioni sendvič paneli na čeličnoj potkonstrukciji, u bijeloj boji sa tamno sivom limenom opšivkom koja obuhvata krov i nadstrešnicu.

Unutrašnji zidovi su pregradni gips-kartonski elementi sa završnom obradom sa poludisperzivnom bojom u prostoru za prodaju, odnosno sa keramičkim pločicama na lijepku u zoni toaleta.

Pod u prodajnom dijelu i toaletu je izrađen od pločica koje prekrivaju slojeve lijepka, cementnog estriha, hidroizolacije i termike.

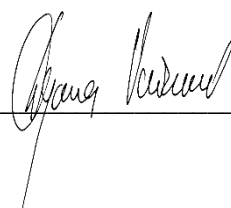
PARTER

Planirani objekat je adekvatno povezan sa spoljašnjim prostorom, postojeće zelene površine su maksimalno sačuvane i osvježene planiranjem novim sadržajima i primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza objektu. Parking je pozicioniran po uzoru na postojeći i oivičen pješačkim stazama.

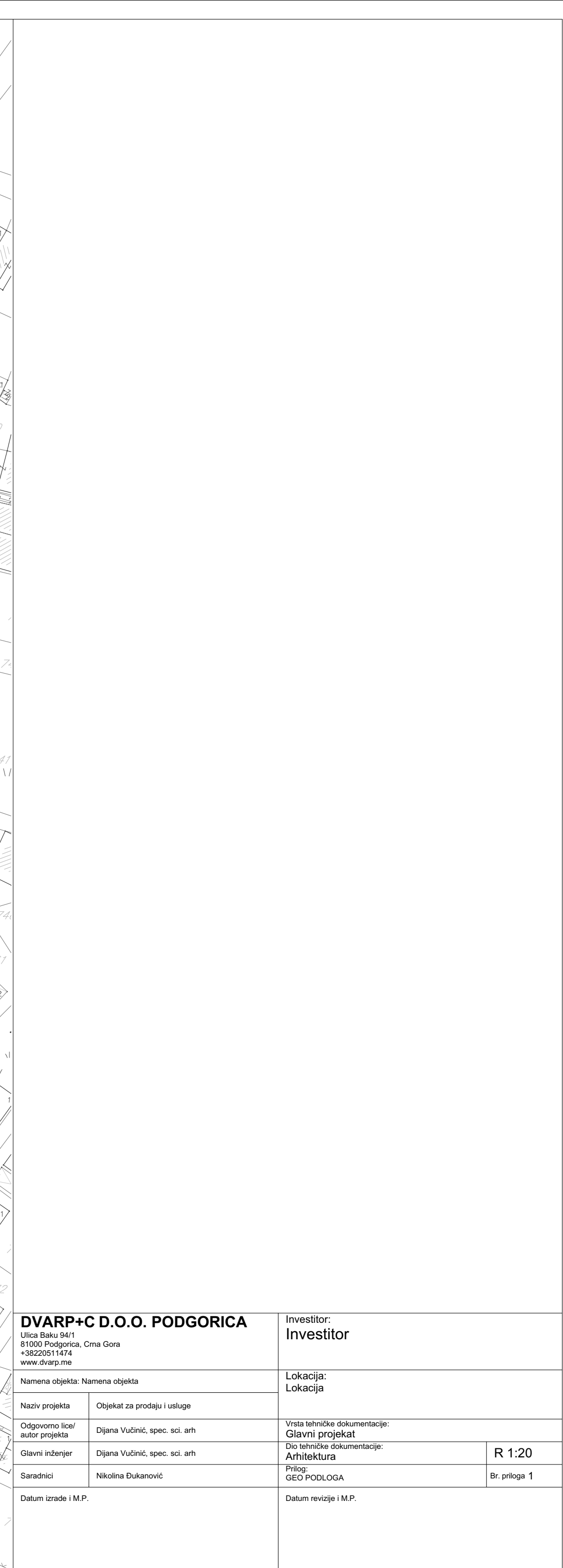
INFRASTRUKTURA

Sve infrastrukturne priključke i internu mrežu odraditi u skladu sa smjernicama dobijenim od nadležnih službi.

PROJEKTANT

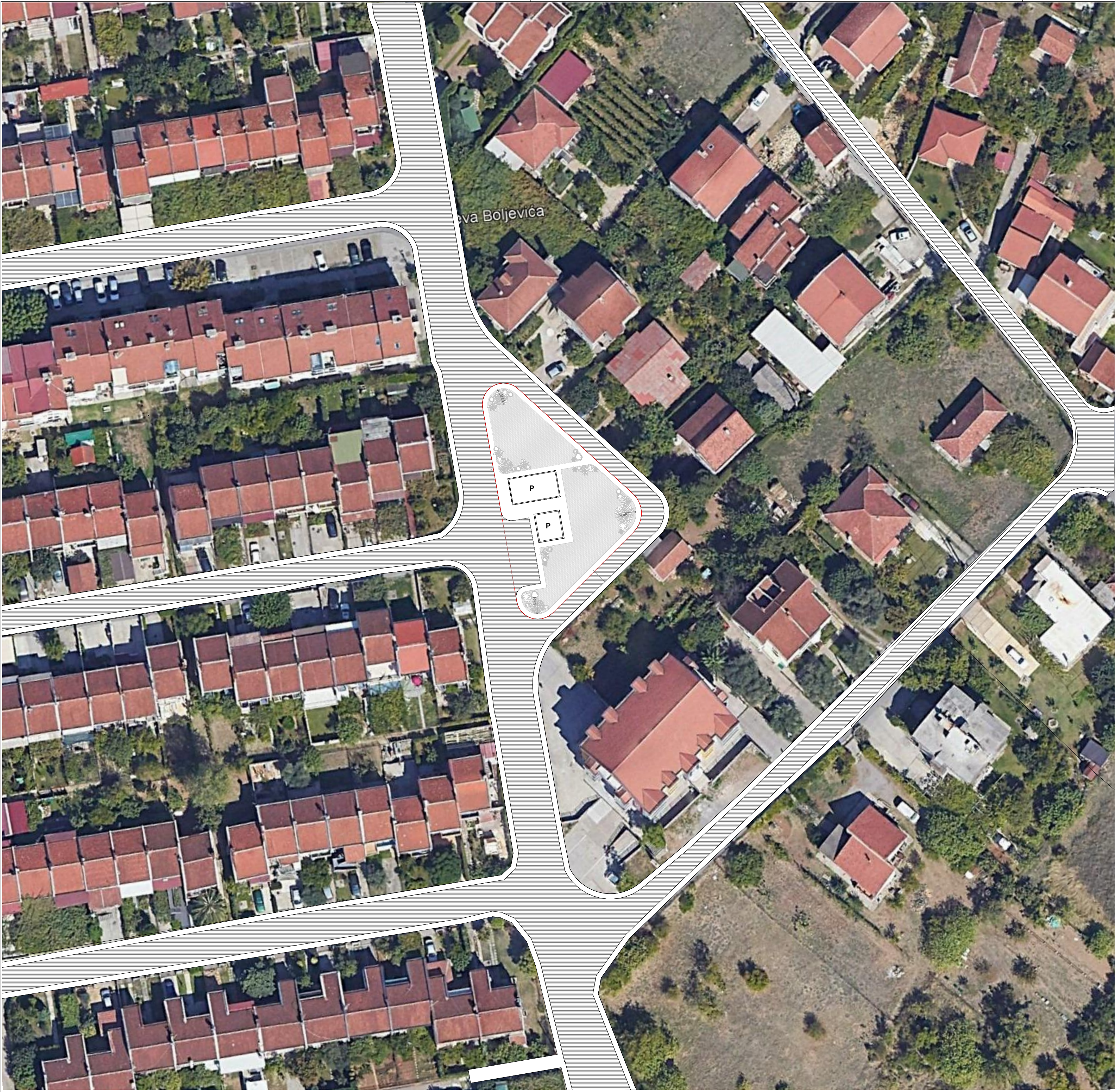


2 / SITUACIONI PLANOVI



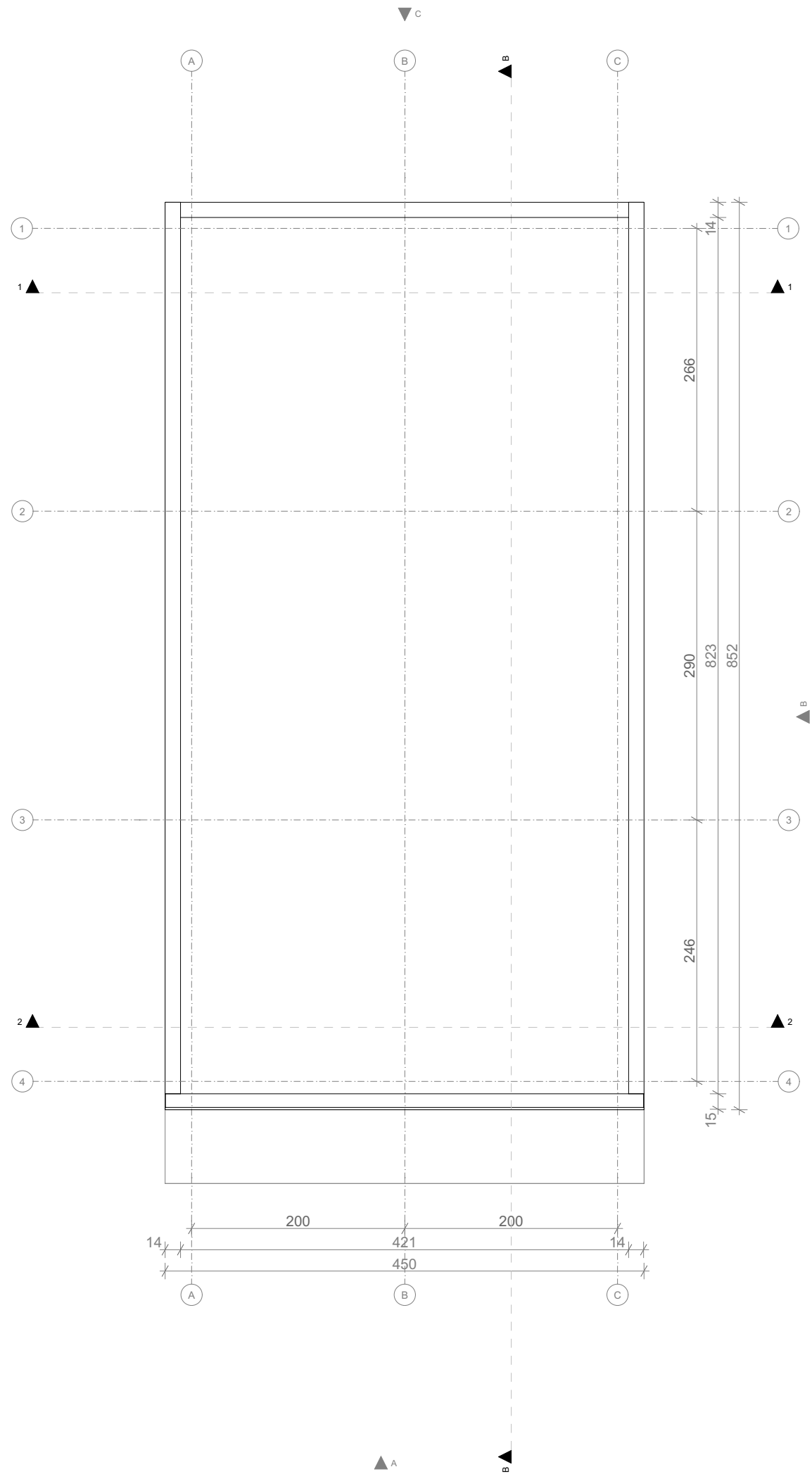


DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: Investitor	
Namena objekta: Namena objekta		Lokacija: Lokacija	
Naziv projekta	Objekat za prodaju i usluge	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Prilog: Šira situacija	R 1:1000 Br. priloga 2
Saradnici	Nikolina Đukanović	Datum revizije i M.P.	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

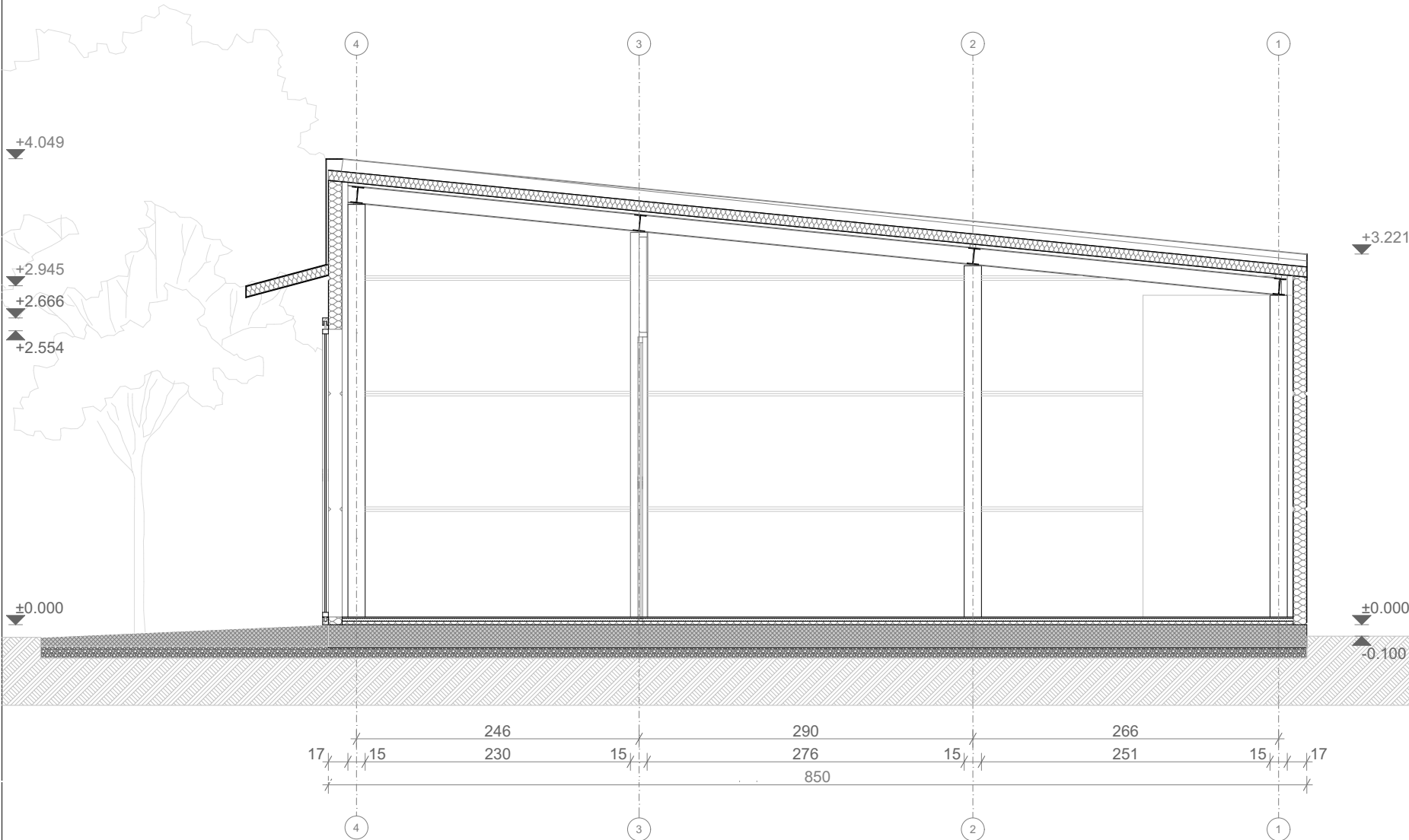


DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: Investitor	
Namena objekta: Namena objekta		Lokacija: Lokacija	
Naziv projekta	Objekat za prodaju i usluge	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Prilog: Uža situacija	R 1:500 Br. priloga 3
Saradnici	Nikolina Đukanović	Datum revizije i M.P.	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

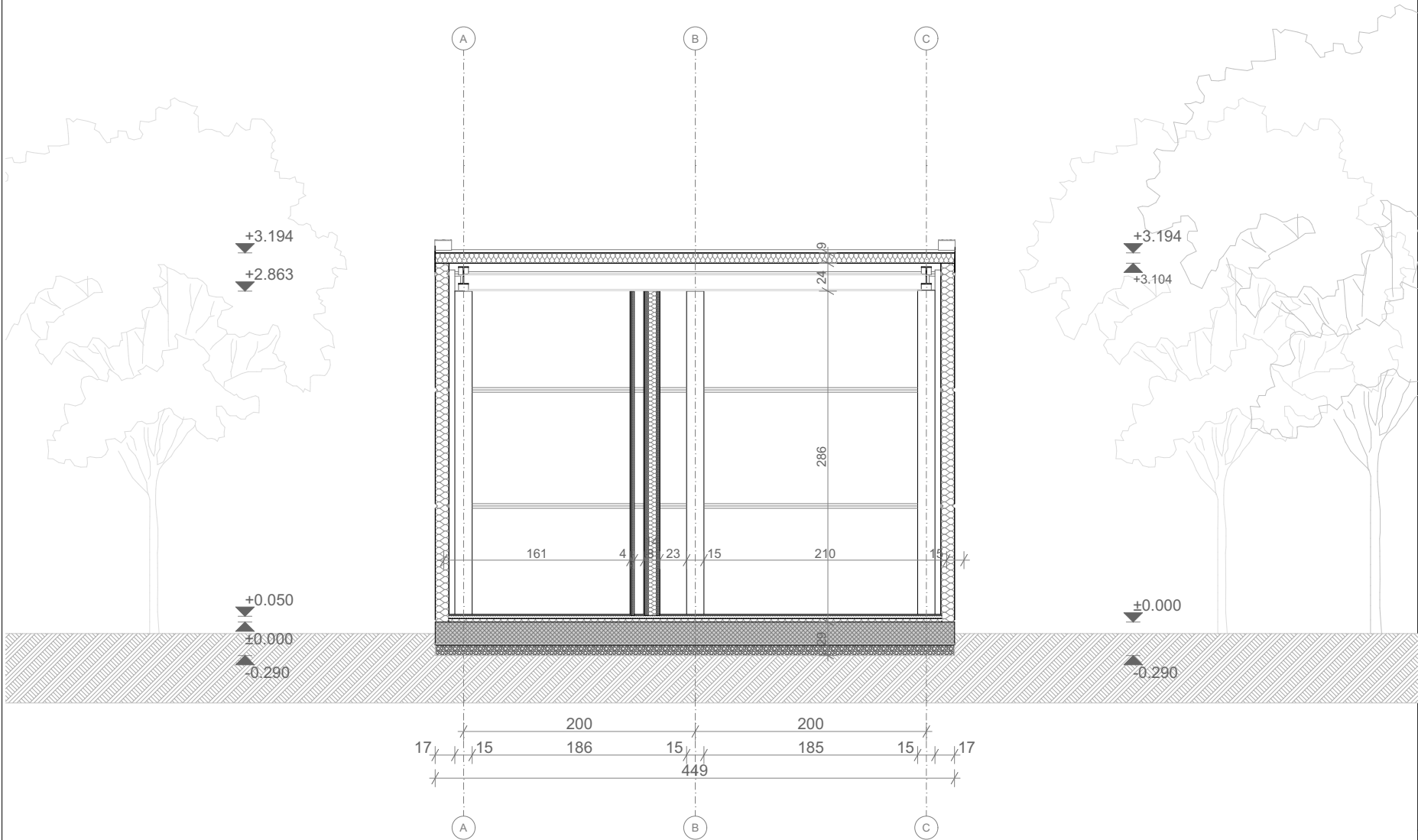
3.1 / GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



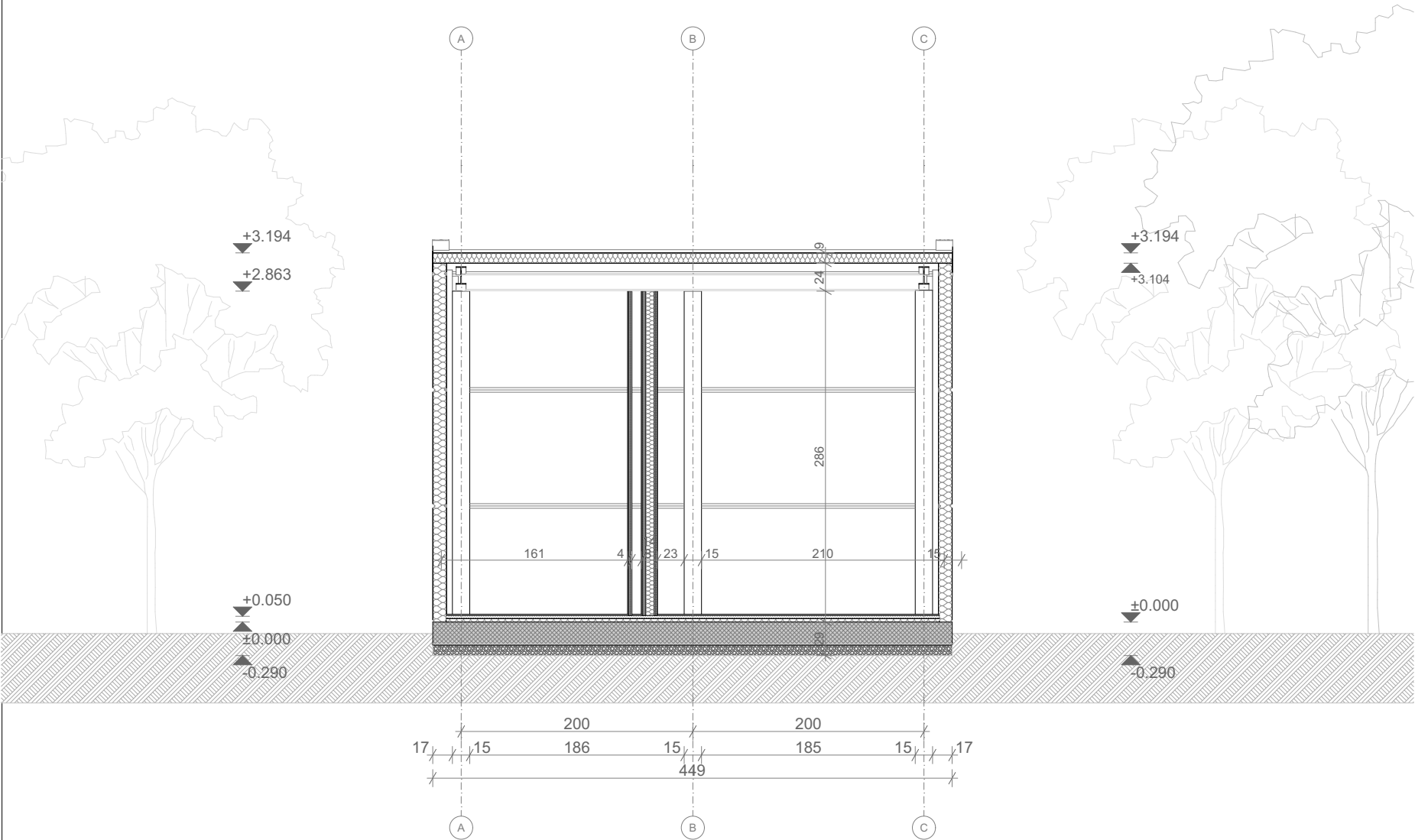
DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: Investitor	
Namena objekta: Namena objekta		Lokacija: Podgorica	
Naziv projekta	Naziv projekta	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	R 1:50	
Saradnici	Ime prezime, titula	Prilog: Osnova krova	Br. priloga 5
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



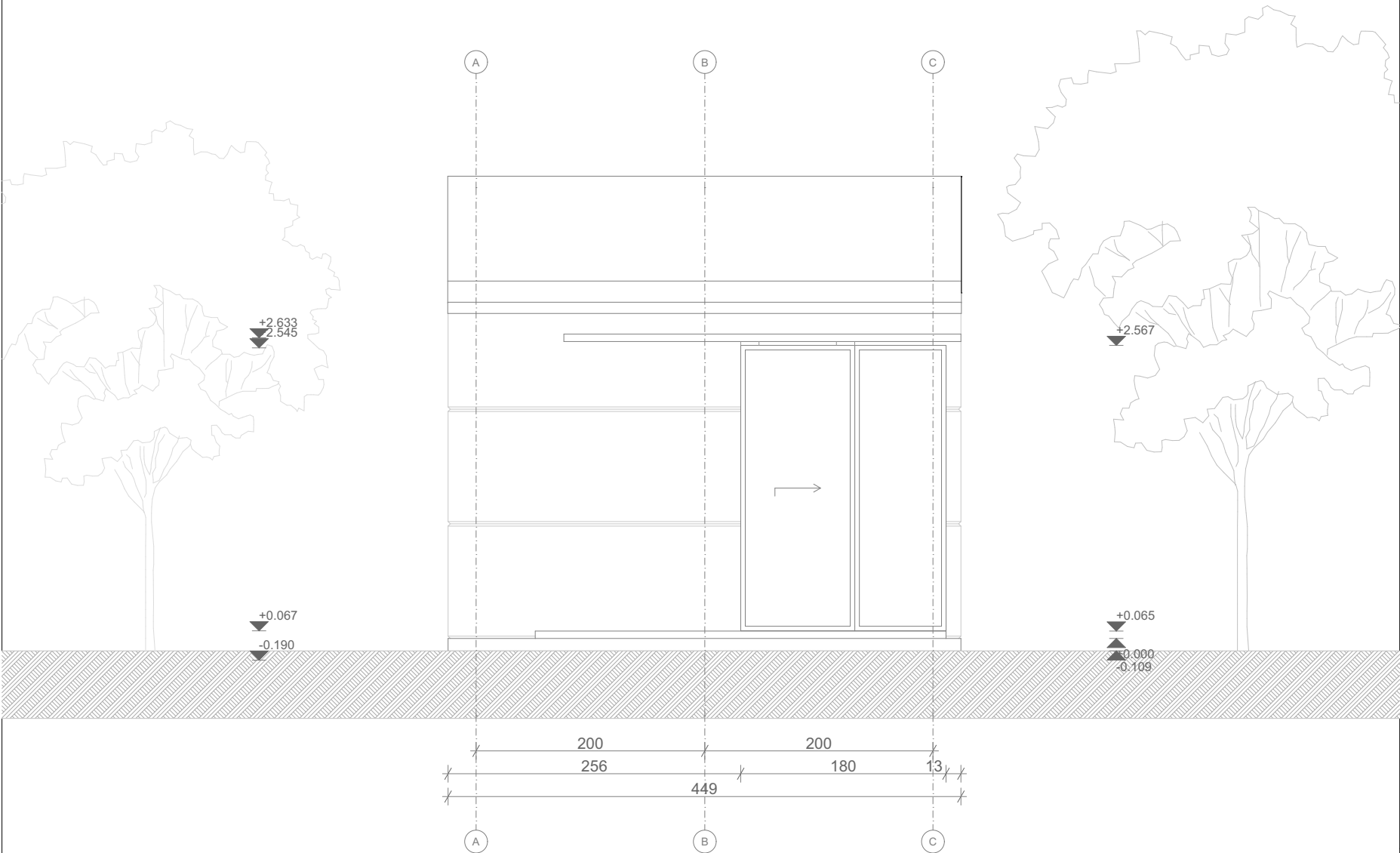
DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: Investitor	
Namena objekta: Namena objekta		Lokacija: Podgorica	
Naziv projekta	Naziv projekta	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh		R 1:50
Saradnici	Ime prezime, titula	Prilog: Presjek B	Br. priloga 6
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



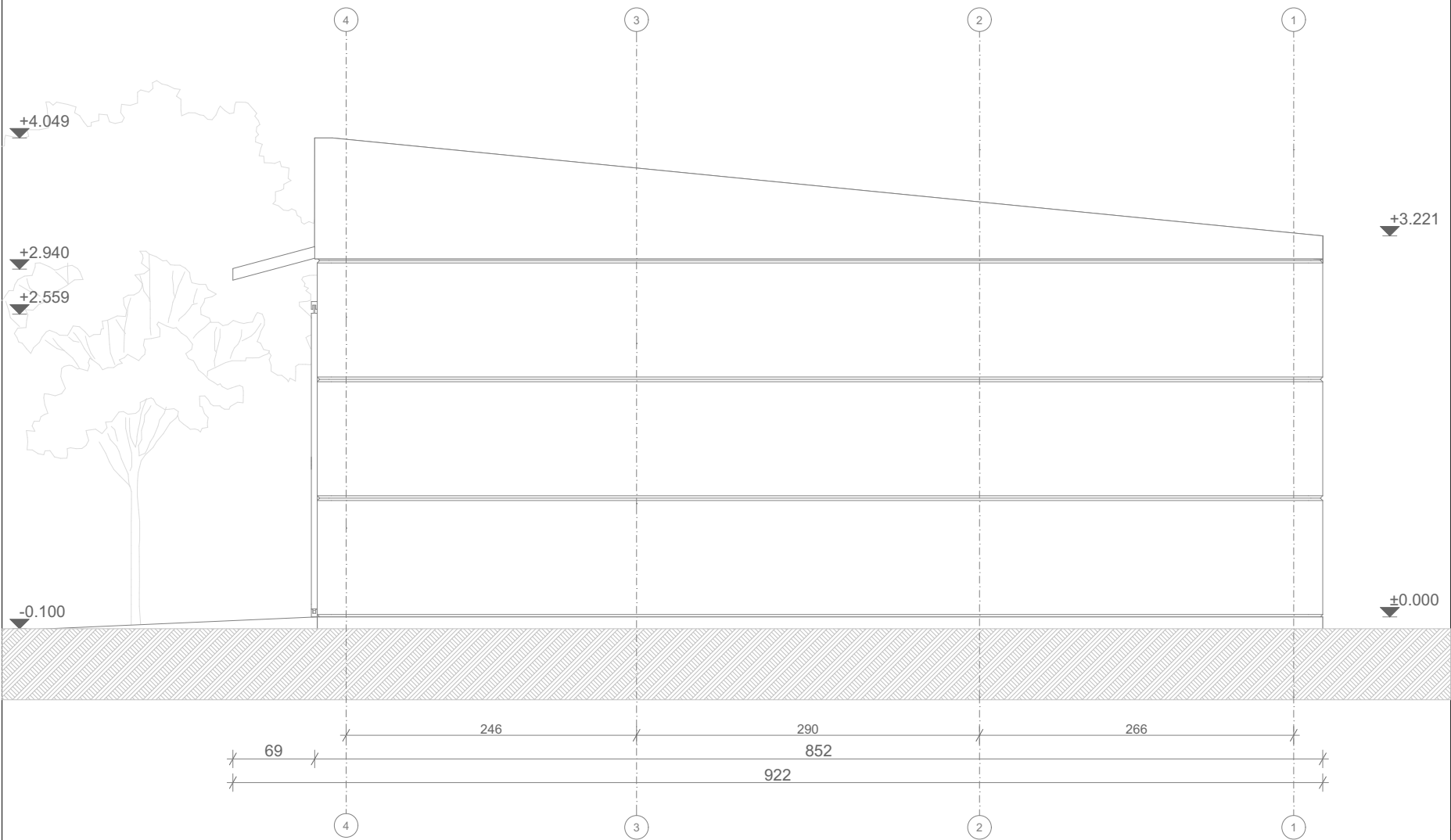
DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: Investitor	
Namena objekta: Namena objekta		Lokacija: Podgorica	
Naziv projekta	Naziv projekta	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	R 1:50	
Saradnici	Ime prezime, titula	Prilog: Presjek 1	Br. priloga 7
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



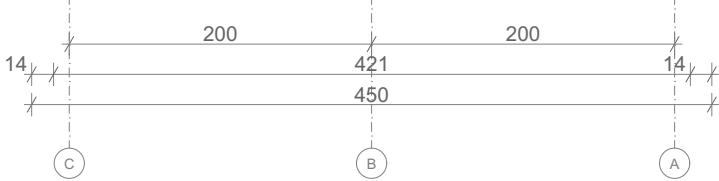
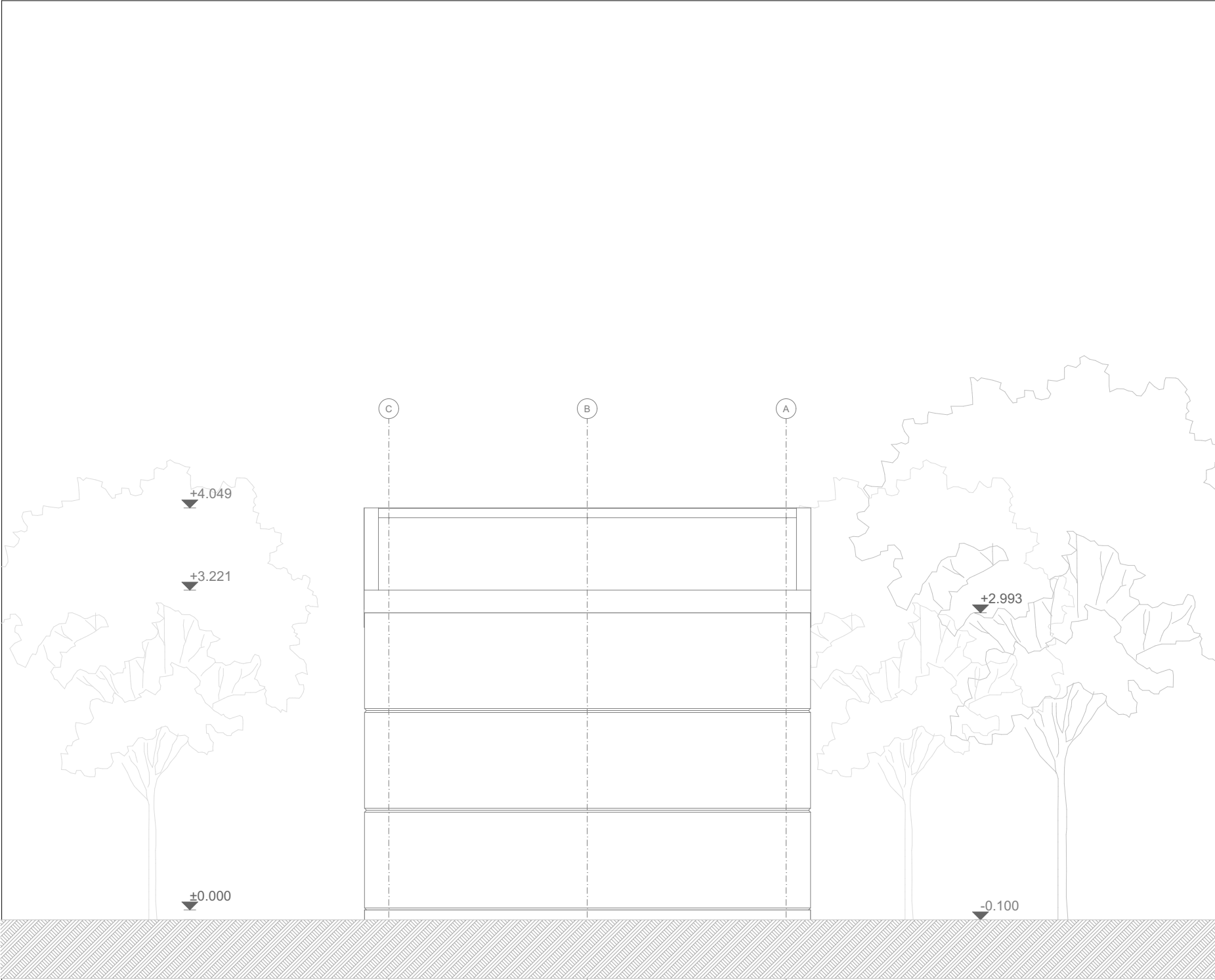
DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: Investitor	
Namena objekta: Namena objekta		Lokacija: Podgorica	
Naziv projekta	Naziv projekta	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	R 1:50	
Saradnici	Ime prezime, titula	Prilog: Presjek 2	Br. priloga 8
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: Investitor	
Namena objekta: Namena objekta		Lokacija: Podgorica	
Naziv projekta	Naziv projekta	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh		
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	R 1:50
Saradnici	Ime prezime, titula	Prilog: Izgled A	Br. priloga 9
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: Investitor	
Namena objekta: Namena objekta		Lokacija: Podgorica	
Naziv projekta	Naziv projekta	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh		R 1:50
Saradnici	Ime prezime, titula	Prilog: Izgled B	Br. priloga 10
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: Investitor	
Namena objekta: Namena objekta		Lokacija: Podgorica	
Naziv projekta	Naziv projekta	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	R 1:50	
Saradnici	Ime prezime, titula	Prilog: Izgled C	Br. priloga 11
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

3.2 / 3D PRIKAZI



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: Investitor	
Namena objekta: Namena objekta		Lokacija: Lokacija	
Naziv projekta	Naziv projekta		
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	R
Saradnici	Ime prezime, titula	Prilog: 3D prikaz	Br. priloga 12
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: Investitor	
Namena objekta: Namena objekta		Lokacija: Lokacija	
Naziv projekta	Objekat za prodaju i usluge		
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	R
Saradnici	Nikolina Đukanović	Prilog: 3D prikaz	Br. priloga 13
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: Investitor	
Namena objekta: Namena objekta		Lokacija: Lokacija	
Naziv projekta	Naziv projekta		
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	R
Saradnici	Nikolina Đukanović	Prilog: 3D prikaz	Br. priloga 12
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	