



Broj: UP I 30-332/24-45/1

12. april 2024. godine

Za: **JU DJEČJI SAVEZ**
Ul. Bokeška br. 62, Podgorica

Veza: UP I 30-332/24-45 od 26. marta 2024. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/24-45 od 26. marta 2024. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje Dječijeg odmarališta na urbanističkoj parceli br. UP 5, koju čini kat. parcela br. 326, KO Veruša, u zahvatu LSL „Veruša“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/15).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3.000,00 m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, Služba glavnog gradskog arhitekta upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

Neophodno je priložiti važeću potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, kao i važeći dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta.

Priložiti potpisan projektni zadatak.

Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), član 7 stav 7 tačka 11 i 14 kojim je propisano da tehnička dokumentacija treba da sadrži urbanističko-tehničke uslove i tehnički opis za objekat potpisan i ovjeren.

Istim pravilnikom, član 13 stav 1 tačka 1 kojim je propisano da grafička dokumentacija sadrži geodetsku podlogu. S tim u vezi neophodno je priložiti ovjerenu i potpisanu geodetsku podlogu.

Grafičku dokumentaciju dopuniti prilogom *situacioni plan*, odredbom pomenutog akta, član 13 stav 9 tačka 1 kojim je propisano da situacioni plan predstavlja položaj objekta na



lokaciji, prikazanim gabaritima, dimenzijama, karakterističnim visinskim kotama, udaljenosti od susjednih parcela i objekata, kao i prikazom postojećih objekata na podlozi.

Grafičku dokumentaciju dopuniti prilogom sa jasnijim prikazom plana intervencije.

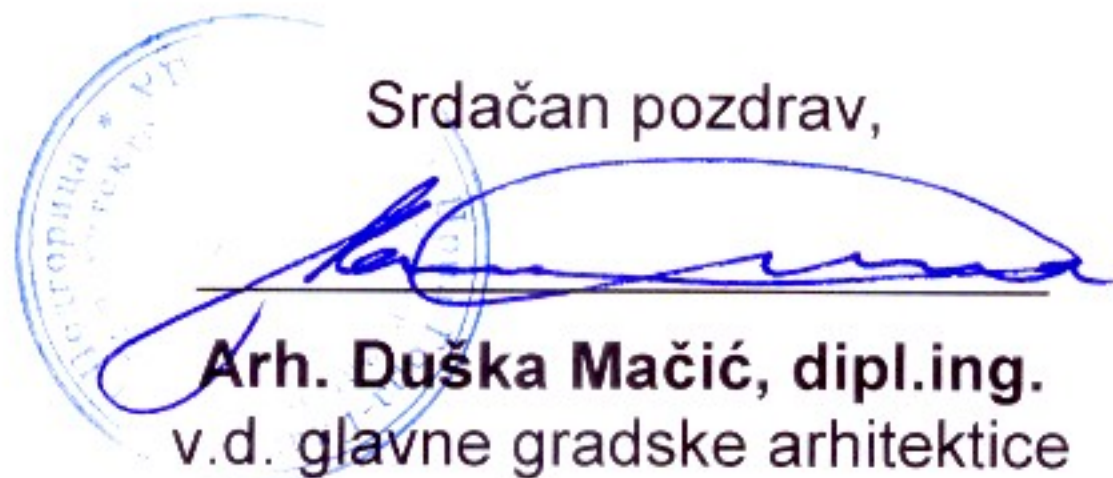
Radi jasnijeg sagledavanja projekta, prvo priložiti grafičke priloge postojećeg stanja, a zatim i planiranog stanja za objekat 4, a zatim ponoviti isto za objekat br. 5 i objekat „limenka”.

Dopuniti grafičke priloge postojećeg stanja sa postojećim rasporedom prostorija i položajem pregradnih zidova.

S obzirom da u okviru dokumentacije nijesu priloženi urbanističko-tehnički uslovi, nakon dostavljanja dopunjenog idejnog rješenja gradska arhitektica će dati mišljenje na oblikovanje i materijalizaciju objekta i usaglašenost sa osnovnim urbanističkim parametrima.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,



Arh. Duška Mačić, dipl.ing.
v.d. glavne gradske arhitektice