



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/23-243/6

1. april 2024. godine

Za: **VUJAČIĆ ID doo**
Cijevna, Podgorica


Veza: UP I 30-332/23-243 od 8. avgusta 2023. godine

Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje


Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje skladišnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 12, blok 4, koju čine kat. parcele br. 161/1, 161/6, 128/10 i 151/8 KO Cijevna, u zahvatu UP „Skladišta i servisi - Cijevna“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Srdačan pozdrav,



Arh. Duška Mačić, dipl.ing.
v.d. glavne gradske arhitektice



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/23-243
Podgorica, 1. april 2024. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 1 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora VUJAČIĆ ID doo za davanje saglasnosti na idejno rješenje skladišnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 12, blok 4, koju čine kat. parcele br. 161/1, 161/6, 128/10 i 151/8 KO Cijevna, u zahvatu UP „Skladišta i servisi - Cijevna“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

R J E Š E N J E

Investitoru VUJAČIĆ ID doo daje se saglasnost na idejno rješenje skladišnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 12, blok 4, koju čine kat. parcele br. 161/1, 161/6, 128/10 i 151/8 KO Cijevna, u zahvatu UP „Skladišta i servisi - Cijevna“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/23-243 od 8. avgusta 2023. godine, investitor VUJAČIĆ ID doo podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje skladišnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 12, blok 4, koju čine kat. parcele br. 161/1, 161/6, 128/10 i 151/8 KO Cijevna, u zahvatu UP „Skladišta i servisi - Cijevna“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3.000,00 m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća A-TIM STUDIO doo, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za izgradnju objekata skladišta i servisa je naznačeno da je objekat definisan horizontalnom regulacijom, građevinskom linijom prema grafičkom prilogu *Regulaciono - nivelacioni plan*. Broj objekata i razmještaj na parceli zavisi od vrste proizvoda za skladištenja i tehnoloških potreba. Visina skladišnih objekata i pogona za preradu, pakovanje i ekspediciju, zavisi od tehnoloških uslova, ali isključivo u jednoj etaži.

Uvidom u UP „Skladišta i servisi - Cijevna“, utvrđeno je da su za urbanističku parcelu br. UP 12, blok 4, površine 2.594,00 m², namjene „površine za industriju i proizvodnju“, predviđeni sljedeći urbanistički parametri: stepen zauzetosti 30,30%, indeks izgrađenosti 0,36 (maksimalna bruto građevinska površina objekata 963,00 m²), spratnost objekta P+1. U grafičkom prilogu *Regulaciono - nivelacioni plan* su definisane građevinske linije.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je na lokaciji planirana izgradnja skladišnog objekta bruto građevinske površine 785,97 m², sa stepenom zauzetosti 30,30%, indeksom izgrađenosti 0,303, spratnosti Po+P, u okviru zadatih građevinskih linija.

Glavna gradska arhitektica donijela je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru VUJAČIĆ ID doo na idejno rješenje skladišnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 12, blok 4, koju čine kat. parcele br. 161/1, 161/6, 128/10 i 151/8 KO Cijevna, u zahvatu UP „Skladišta i servisi - Cijevna“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.


VD GLAVNE GRADSKE ARHITEKTICE
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- VUJAČIĆ ID doo;
- Arhivi.