



Privedno društvo za projektovanje, inženjering i poslvne aktivnosti  
**„ARH DESIGN”DOO Beograd, DSD Herceg Novi**  
PIB 03049612, MAT.BR:60012744, ŽR: 510-91220-17 CKB banka  
Tel: +382 (67) 495-095, email: [office@arhdesign.rs](mailto:office@arhdesign.rs), [www.arhdesign.rs](http://www.arhdesign.rs)

štambilj projektanta

**Dejan  
Đorđević**

Digitally signed by  
Dejan Đorđević

Date: 2024.03.28  
11:37:44 +01'00'

štambilj revidenta

INVESTITOR:

Sladjana Vujisić

OBJEKAT:

Izgradnja stambenog objekta

LOKACIJA:

UP 207, Zona C, koju čini katastarska parcela broj  
3885/6 KO Doljani, DUP "Murtovina" Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT

**„ARH DESIGN” DOO. Beograd, DSD  
Herceg Novi**

ODGOVORNO LICE:

**Dejan Đorđević d.i.a, direktor**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>:

**Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh.  
Br.lic.UPI 107/7-3594/2**

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

## **SADRŽAJ:**

### **IDEJNO RJESENJE**

#### **I. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Potvrda o registraciji
- Izvod iz CRPS-a
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja privrednog društva
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog (glavnog) inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Licenca odgovornog inženjera
- Ugovor između investitora i projektanta
- Urbanističko tehnički uslovi
- Izjava glavnog inženjera (Obrazac 3)
- Elaborat parcelacije
- Tačnost lokacije
- Projektni zadatak

#### **II. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- Tehnički opis objekta

#### **III. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

- Pregled površina

#### **IV. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

1. Geodetska podloga
2. Šira situacija
3. Uža situacija
4. Osnova prizemlja
5. Osnova sprata
6. Osnova krovne ravni
7. Presjek 1-1
8. Presjek 2-2
9. Fasada 1 i Fasada 2
10. Fasada 3 i Fasada 4
11. Trodimenzionalni prikaz objekta
12. Trodimenzionalni prikaz objekta u prirodnom okruženju

## I OPŠTA DOKUMENTACIJA



**CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Herceg Novi  
Broj: 90-01-03910-2  
HERCEG NOVI, 02.06.2015. godine**

**Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i**

## **RJEŠENJE O REGISTRACIJI**

**Upisuje se u registar poreskih obveznika:**

**Naziv: "ARH DESIGN" D.O.O. KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI  
HERCEG NOVI**

**Poreskom obvezniku se dodjeljuje:**

**PIB 03049612**

**(Matični broj)**

**906**

**(Šifra područne jedinice poreskog organa)**

**Datum upisa u registar: 02.06.2015. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



**PORESKI INSPEKTOR I**

**Jovo Grdinić**





CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 6 - 0012744 / 003

U Podgorici, dana 13.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene dijela stranog društva "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI, broj 313093 podnijetoj dana 08.03.2021. u 10:38:55, preko

Ime i prezime: DEJAN ĐORĐEVIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 008952148 SRBIJA  
Adresa: KOSOVSKA 076 KURŠUMLIJA SRBIJA

donosi

## RJEŠENJE

Registruje se usklađivanje organizacije sa važećim Zakonom o privrednim društvima.

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI - registarski broj **6 - 0012744**, PIB **03049612**, i to:

**Adresa uprave - sjedište:**

Briše se: KAMENARI BB HERCEG NOVI  
Registruje se - upisuje se: NJEGOŠEVA BR.162 HERCEG NOVI

**Adresa za prijem službene pošte:**

Briše se: KAMENARI BB HERCEG NOVI  
Registruje se - upisuje se: NJEGOŠEVA BR.162 HERCEG NOVI

**Adresa glavnog mjesta poslovanja:**

Briše se: KOSOVSKA 76 KURŠUMLIJA  
Registruje se - upisuje se: NJEGOŠEVA BR.162 HERCEG NOVI

**Kontakt:**

Registruje se - upisuje se: +38267495095 office@arhdesign.rs

**Lice ovlašteno za zastupanje dijela stranog društva:**

Briše se: BORIS BODIROGA  
JMBG/BR.PASOŠA: 0707982150171

**Broj pasoša - Direktor dijela stranog društva DEJAN ĐORĐEVIĆ**

Briše se: 008952148  
Registruje se - upisuje se: 014370898

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 08.03.2021 u 10:38:55 podnio prijavu za registraciju promjene dijela stranog

društva .

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

Registrovano je usklađivanje organizacije sa Zakonom o privrednim društvima u skladu sa odredbama člana 329, ovog Zakona (objavljen u Sl.listu CG 65/20 od 03.07.2020.godine).



Sam. savjetnik I

Srđan Pavlović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.





**CRNA GORA**  
**UPRAVA PRIHODA I CARINA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 6 - 0012744 / 004

U Podgorici, dana 07.10.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene dijela stranog društva "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI, broj 358623 podnijetoj dana 05.10.2022. u 11:28:28, preko

Ime i prezime: DEJAN ĐORĐEVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 014370898 SRBIJA

Adresa: KOSOVSKA 076 KURŠUMLIJA SRBIJA

donosi

**RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI - registarski broj **6 - 0012744**, PIB **03049612**, i to:

**Naziv:**

Briše se: "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI

Registruje se - upisuje se: "ARH DESIGN" DOO BEOGRAD, DSD HERCEG NOVI

**Naziv matičnog društva PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO KURŠUMLIJA**

Briše se: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO KURŠUMLIJA

Registruje se - upisuje se: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO BEOGRAD

**Adresa matičnog društva PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO KURŠUMLIJA**

Briše se: KOSOVSKA 76 KURŠUMLIJA SRBIJA

Registruje se - upisuje se: CARA LAZARA 5-7 STARI GRAD BEOGRAD SRBIJA

**Obrazloženje**

Podnosilac je dana 05.10.2022 u 11:28:28 podnio prijavu za registraciju promjene dijela stranog društva.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



**Sam. savjetnik I**

*Dijana Filipović*  
Dijana Filipović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 023-332/24-25/2

Podgorica, 25.01.2024.godine

„ARH DESIGN“ D.O.O.

HERCEG NOVI  
Njegoševa broj 162

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Janko Odović





Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 023-332/24-25/2

Podgorica, 25.01.2024. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARH DESIGN" HERCEG NOVI, broj UPI 023-332/24-25/1 od 15.11.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "ARH DESIGN" HERCEG NOVI**, izdaje se

### LICENCA

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina**.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 023-332/24-25/1 od 15.01.2024. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARH DESIGN" HERCEG NOVI, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-3594/2 od 06.11.2018. godine, kojim je **Dejanu Đorđeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Dejanom Đorđevićem, od 14.06.2022.godine, na neodređeno;
- 3) aneks ugovora o radu sa Dejanom Đorđevićem od 14.06.2022.godine;
- 4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 6-0012744 / 004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**MINISTAR**

**Janko Odović**





## POLISA

### za osiguranje od odgovornosti

**Ugovarač osiguranja:** Arh Design, 85340 Herceg Novi, NJEGOŠEVA BR.162  
 PIB:03049612

**Osiguranik:** Arh Design, 85340 Herceg Novi, NJEGOŠEVA BR.162  
 PIB:03049612

Početak osiguranja: 1.12.2023      Prestanak osiguranja: 1.12.2024      Dospijeće: 01.12  
 Tarifa i tarifna grupa:      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 561,78

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine. Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

| Redni broj                                                       | Osigurava se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Suma osiguranja (€) | Ukupan limit za trajanje osiguranja | Premija osiguranja (€) |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------|
| <b>1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                                     |                        |
| 1                                                                | Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davoaca usluga (osiguranika).<br>Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta.<br><br>Osigurana suma 100.000,00 EUR<br>Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR | 100.000,00          | 100.000,00                          | 1.223,88               |
| 1.1                                                              | Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.223,88            | 0,00                                | 489,55                 |
| 1.2                                                              | Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 734,33              | 0,00                                | 110,15                 |
| 1.3                                                              | Korisnički popust                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 624,18              | 0,00                                | 62,40                  |
| Ukupno:                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                                     | 561,78                 |
| PREMIJA OSIGURANJA                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                                     | 561,78                 |
| Porez:                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                                     | 50,56                  |
| UKUPNO ZA UPLATU:                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                                     | 612,34                 |

**NAPOMENA:**

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.  
 -Teritorijalno pokrivenje: Crna Gora .  
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.  
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.  
 - Broj zap. 6 , licencirani 1.  
 - Osiguravajuće pokrivenje shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.



Ugovarač osiguranja: Arh Design, 85340 Herceg Novi, NJEGOŠEVA BR.162  
PIB:03049612

Osiguranik: Arh Design, 85340 Herceg Novi, NJEGOŠEVA BR.162  
PIB:03049612

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 612,34 € obračunata za period od 01.12.2023 do 01.12.2024 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail office@arhdesign.rs, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navodenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.



Za Osiguravača



Za Ugovarača



Privedno društvo za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti  
"ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi  
PIB 03049612, MAT.BR:60012744, ŽR: 510-91220-17 CKB banka  
Tel: +382 (67) 495-095, email: office@arhdesign.rs, www.arhdesign.rs

U skladu sa odredbama *Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata* („Sl. list Republike Crne Gore” br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 *Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata* („Sl. list Republike Crne Gore” br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 75 *Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta* („Službeni list Crne Gore” broj 044/18), *Zakona o energetskej efikasnosti* („Sl. list Republike CG”, broj 29/10 i 40/11), *Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada* („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 57/14), *Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada* („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i *Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada* („Sl. List Republike Crne Gore”, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

## RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije:

|                  |                                                                                       |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| OBJEKAT:         | Izgradnja stambenog objekta                                                           |
| VRSTA PROJEKTA:  | IDEJNO RJEŠENJE                                                                       |
| LOKACIJA:        | UP 207, Zona C, koju čini katastarska parcela broj 3885/6 KO Doljani, DUP "Murfovina" |
| INVESTITOR:      | Sladjana Vujisić                                                                      |
| GLAVNI INŽENJER: | Đorđević Dejan, dipl.inž.arh.                                                         |

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „ARH DESIGN” d.o.o. Kuršumlija DSD Herceg Novi i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore” broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore” broj 044/18 od 06.07.2018.god). Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

U Herceg Novom,  
Mart 2024. god.

„ARHDESIGN” DOO, Beograd  
DSD Herceg Novi  
arh. Dejan Đorđević dipl.inž.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje

Direkcija za licence

Broj: UPI 107/7-3594/2

Podgorica, 06.11.2018.godine

DEJAN ĐORĐEVIĆ

HERCEG NOVI  
Ul.Bokeške brigade, br.32

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3594/2

Podgorica, 06.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DEJANA ĐORĐEVIĆA diplomiranog inženjera arhitekture iz Prokuplja, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DEJANU ĐORĐEVIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture iz Prokuplja, Republika Srbija, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3594/1 od 04.04.2018.godine, DEJAN ĐORĐEVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Prokuplja, Republika Srbija, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma o visokoj školskoj spremi, stečenoj na Fakultetu Tehničkih nauka – Univerziteta u Prištini – diplomirani inženjer arhitekture, br.281 od 08.07.2004.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija dozvole za privremeni rad i boravak u Crnoj Gori;
- Licenca odgovornog izvođača radova objekata visokogradnje i unutrašnjih instalacija, br.03-9782/2 od 25.12.2008.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.03-8382/2 od 29.10.2008.godine, kojim se Dejanu Đ.Đorđeviću, dipl.inž.arh.iz Prokuplja, ovjerava licenca za izradu projekata arhitekture, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, izdata od strane Inženjerske komore Srbije, br.300E27307 od 25.01.2007.godine;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;



Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević



## UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između

1. „SLADJANA VUJISIĆ“,  
koju zastupa SLADJANA VUJISIĆ  
(u daljem tekstu: Naručilac)
2. "ARH DESIGN" DOO BEOGRAD, DSD HERCEG NOVI  
koje zastupa direktor Dejan Đorđević (u daljem tekstu: izvršilac)

### Član 1.

Projektant se obavezuje da izradi Idejno rješenje za gradjenje novog objekta na urbanističkoj parceli broj 207, Zona C, KO Doljani.

### Član 2.

Projektant se obavezuje da izvrši izradu Idejnog rješenja kao prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“ br.51/08) i drugim propisima koji važe za ovu oblast i uređuju pitanje projektovanja.

### Član 3.

Projektant se obavezuje da projektovanje izvrši i preda u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog ugovora i predaje urbanističko tehničkih uslova kao i uslova priključenja.

### Član 4.

Cijena projektovanja biće naknadno dogovorena.  
Iznos iz stava 1. ovog člana Naručilac je dužan platiti pri predaji projekta.

### Član 5.

Sve sporove koji se pojave u vezi sa primjenom ili tumačenjem ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno i u duhu dobrih poslovnih odnosa.  
Ukoliko to ne bude moguće, sporove će rješavati Privredni sud u Podgorici.

### Član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

NARUČILAC

"SLADJANA VUJISIĆ"

*V. Hlatany*

SLADJANA VUJISIĆ

IZVRŠILAC

"ARH DESIGN" DOO BEOGRAD, DSD HERCEG NOVI



Dejan Đorđević d.i.a.

*[Signature]*



## URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/23- 1936  
Podgorica, 31.10.2023. godine

DUP „Murtočina“  
Urbanistička parcela **UP 207**  
Zona C

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, rješavajući po zahtjevu **VUJISIĆ SLADANE**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 80/20 i 86/22), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma ("Službeni list Crne Gore" br.151/22 od 30.12.2022.godine), akta Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/23-8070/2 od 19.10. 2023.godine, i DUP-a »Murtočina«, evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije(usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02- 030/18 - 1504 od 27.12.2018. godine), izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije** **za izgradnju objekta**

### **URBANISTIČKA PARCELA:**

Detaljni urbanistički plan "Murtočina" u Podgorici.

Zona: C

Urbanistička parcela: **UP 207**

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Na grafičkim prilogima plana na urbanističkoj parceli UP 207, Zona C nema evidentiranih objekata. Na katastarskoj parceli broj 3885/6 KO: Doljani, koji čini urbanističku parcelu UP 207, prema podacima iz Uprave za katastar i državnu imovinu nema evidentiranih objekata.

Prema listu nepokretnosti 2984-prepis KO: Doljani na katastarskoj parceli broj 3885/6 pravo susvojine po 1/2 imaju Popović-Taiganidu Aleksandar Duško i Tatarović Aleksandar Katarina, bez tereta i ograničenja sa spiskom aktivnog zahtjeva o kupoprodaji KO: Doljani LN 2984 parc.3885/6. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

### **PLANIRANO STANJE:**

Urbanističku parcelu **UP 207, Zona C** čini katastarska parcela broj 3885/6 KO: Doljani, čiji se dio izuzima za trasu planirane saobraćajnice. Urbanistička parcela definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Plan parcelacije i regulacije“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je prema analitičkim podacima iz tabelarnog pregleda 634m<sup>2</sup>.

Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Koordinate građevinskih linija".

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija prikazana na grafičkim prilozima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Građevinska linija podzemne etažemože biti do min. 1,00m do susjedne parcele.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim prilozima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

#### **NAMJENA:**

#### **STANOVANJE MALE GUSTINE**

#### **OPŠTE SMJERNICE**

- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.7
- Maksimalna BRGP objekata za stanovanje je 500 m<sup>2</sup> sa najviše 3 stambene jedinice.
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.



Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

### **PLANIRANI OBJEKTI**

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP pod objektom i BGP objekta dadesu u tabeli.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu, označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda. Građevinska linija prema susjednoj parceli može biti na granici urbanističke ukoliko se uz saglasnost susjeda gradi dvojni objekat (posebno kod užih urbanističkih parcela).
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena ili jedne od spratnih etaža za poslovanje. Poslovni prostor na spratnoj etaži može biti za namjene koje ne ometaju osnovnu namjenu stambenog naselja.
- Spratnost objekta data je u grafičkom dijelu i tabelarnom prikazu Plana.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m<sup>2</sup>, uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom.

## TABELARNI PODACI:

| UP 207 Zona C | BR. urbanističke parcele | Površina UP (m2) | BR. objekta | Površina prizemlja (m2) glavni objekat | Površina prizemlja (m2) pomoćni objekat | Površina prizemlja (m2) ukupno | Indeks zauzetosti | BRGP površina m2 glavni objekat | BRGP površina m2 pomoćni objekat | BRGP površina m2 ukupno | Indeks izgrađenosti | Postojeća spratnost | Maksimalna površina prizemlja m2 | Maksimalna BRGP | Max indeks zauzetosti | Maksimalni indeks izgrađenosti | Maksimalna spratnost | Namjena površina                    | Broj stambenih jedinica |
|---------------|--------------------------|------------------|-------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| 634           |                          |                  | /           |                                        |                                         | 0                              | 0,00              |                                 |                                  | 0                       | 0,00                | /                   | 190                              | 444             | 0,30                  | 0,70                           | P+2                  | Površine za stanovanje male gustoće | 3                       |

## OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

## Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)

### Smjernice za projektovanje i izdavanje UTU-a:

- Stepen ozelenjenosti je minimum **30%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.
- Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana stepen ozelenjenosti je 25% na nivou urbanističke parcele.
- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak ) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- **Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje (širina trotoara manja od 2,5 m) u okviru trotoara neophodno je planirati drvoređ ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.**
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusa u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbusaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbusa planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog



- doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovedi ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.
- Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.
  - na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

### Faze realizacije

Planom se ne predviđaju veliki, globalni radovi i striktna etapnost realizacije, ali kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture. Preporuka je da se realizacija istih, kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.

Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

### OSTALI USLOVI:

1. Potreba izrade geoloških podloga, vršenja geoloških istraživanja, preporuka za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da, u skladu sa čl.5 Zakona o geološkim istraživanjima (Sl. list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Revidovani projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja geoloških uslova za projektovanje objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m<sup>2</sup> ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7 navedenog zakona, izraditi Revidovani projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geodetske, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geomehaničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjena rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8- projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcije. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena  $\beta > 20^\circ$  ako je dubina iskopa veća od  $H > 3m$ , ako je rastojanje do susjednog objekta manje od 2visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi projekat zaštite temeljne jame.

2. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine

Za turističke objekte površine veće od 1000m<sup>2</sup>, stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m<sup>2</sup> poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mjesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu(Sl.list CG br.75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu(Sl.list CG br.20/07) neophodna je izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu. Shodno navedenom zakonu i uredbi, potrebno je podnijeti zahtjev za procjenu potrebe izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mjere zaštite od buke u skladu sa članom 19 Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Sl.list CG br.28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Sl.list CG br.50/16).

Ukoliko se prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonaslijeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

### 3. Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana.Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br.43/13 i 44/15).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46 Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17,18,23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora, a za hotele elemente pristupačnosti iz člana 17,18,20,23,36 i 40.

### 4.Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju(Sl.list CG broj 13/07,05/08,86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda(Sl.list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu površine preko 400m<sup>2</sup>(hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i sl.) shodno članu 85,86,87,88 i 89 navedenog zakona.

Garaže moraju ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije (Sl.list CG broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu(Sl.list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta(Sl.list CG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani (Sl.list RCG broj 47/2007) i podzakonskih akata koja proizlaze iz ovog zakona.

### 5. Uslovi i mjere zaštite nepokretnih objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore i njihove zaštićene okoline

Na prostoru DUP-a „Murtovina“ nalazi se arheološki lokalitet-Zlatica.

U okviru predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list CG broj 49/10 i 40/11,44/17), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 navedenog zakona.

Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

## 6. INFRASTRUKTURA

Uslovi za priključenje objekata na infrastrukturu prikazani su na izvodima iz DUP-a: hidrotehničke instalacije, elektrotehničke instalacije i telekomunikacije.

Prilikom projektovanja, obaveza projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me) i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama (Sl.list CG br.40/13,56/13,2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, akoji se nalaze na sajtu [www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/).

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferencionoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada je za predmetnu parcelu planom predviđen prilaz sa lokalnog, regionalnog ili magistralnog puta, potrebno je obezbijediti tehničke uslove od Sekretarijata za saobraćaj i komunalne djelatnosti Glavog grada Podgorica ili Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16 Zakona o putevima (Sl.list RCG br.42/04).

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od nadležne organizacije Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica.

## 7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

|               |                               |                          |
|---------------|-------------------------------|--------------------------|
| - Stanovanje  | (na 1000 m <sup>2</sup> )     | ..... 12 parking mjesta; |
| - Proizvodnja | (na 1000 m <sup>2</sup> )     | ..... 14 parking mjesta; |
| - Fakulteti   | (na 1000 m <sup>2</sup> )     | ..... 22 parking mjesta; |
| - Poslovanje  | (na 1000 m <sup>2</sup> BRGP) | ..... 20 parking mjesta; |
| - Trgovina    | (na 1000 m <sup>2</sup> )     | ..... 43 parking mjesta; |
| - Hoteli      | (na 1000 m <sup>2</sup> )     | ..... 7 parking mjesta;  |
| - Restorani   | (na 1000 m <sup>2</sup> )     | ..... 86 parking mjesta; |

- Sportske dvorane, stadioni (na 100 posjetilaca) ..... 25 parking mjesta.

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je riješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele.

Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je  $i_r=12\%$  za otkrivene i  $15\%$  za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namijenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 0.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

#### 8. Uslovi za racionalno korišćenje energije

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Sl.list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Sl.list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba



postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanja toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanja energetske efikasnosti sistema grijanja.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada.

Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja i koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije-zasjena pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drveredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu sjenku u ljetnim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednost za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sunčani kolektori treba da budu estetsko-arhitektonski oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu.

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Glavni grad Podgorica je Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (SL.list CG-opštinski propisi broj 039/20 od 06.11.2020) predvidio da se u skladu sa revidovanim glavnim projektom solarnog sistema, naknada umanjuje za 100€ po m<sup>2</sup> ugrađenog solarnog panela, a najviše do 50% obračunate naknade.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u Glavnom gradu Podgorica.

#### 9. Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Korisnici objekata dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način i odlažu isti na određene lokacije u skladu sa opštinskim Planom upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom u Glavnom gradu Podgorica.

U grafičkom prilogu dat je predlog mogućih lokacija niša za smještaj kontejnera. Lokacija sa potrebnim brojem kontejnera za separatno odlaganje otpada kroz Glavni projekat saobraćajnice će se odrediti na osnovu trenutnih i budućih potreba stanovnika, mogućnosti prilaza specijalnog vozila za pražnjenje otpada, blizine objekata i ispunjavanja uslova bezbjednosti saobraćaja, a u saradnji sa nadležnim organima lokalne uprave Glavnog grada Podgorice. Kontejnerski boksovi predstavljaju 3 zida zidana betonskom opekom ili od nekog drugog materijala. Zidovi su povezani tako da imaju oblik ćiriličnog slova "П" širine 1.4m i visine 1.2m i dužine prilagođene broju kontejnera (za jedan kontejner predviđena je širina 1.6m što znači da bi dužina za kontejnerski boks sa 5 kontejnera bila 8m). Dimenzije kontejnerskog boksa su prilagođene dimenzijama kontejnera rađenih u skladu sa standardima. Prostor oko boksa oplemeniti zelenilom, gdje god je to moguće. Odlaganje otpada je moguće riješiti i postavljanjem podzemnih kontejnera.

10. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove i označavanje i održavanje.

11. Uslovi za izgradnju i postavljanje pomoćnih objekata. U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl.list CG-opštinski propisi br. 011/14 od 08.04.2014, 034/16 od 01.08.2016, 039/20 od 06.11.2020).

## 12. NAPOMENA

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica.

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (ČL.76 važećeg zakona). Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru parcele i prema susjednim objektima.

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju i izgradnji objekata, i da li se na bilo koji način ugrožava valorizacija preostalog dijela urbanističke parcele.

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio ovih urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument) i [www.sekretarijaz-za-plurzs.podgorica.me](http://www.sekretarijaz-za-plurzs.podgorica.me).

Investitor može da gradi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog Glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa zakonom i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl.list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Sadržaj Idejnog rješenja definisan je stručnim upustvom Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obaveštenjem MORT-a od 21.12.2017.godine. Upustvo i obaveštenje su dostupni na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma: <http://mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>.

Idejni odnosno Glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl.list CG 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

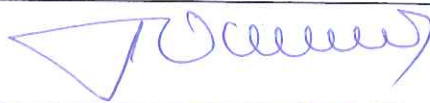
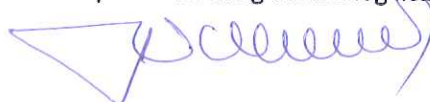
Shodno članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (sl.list CG broj 64/17,44/18 i 63/18), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova/vodnih, konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-Urbanističko-građevinskoj inspekciji

-a/a

|  |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                         |
|  | Vlatko Mijatović,tehničar                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                         |
|  | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA                                                                                                                | Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | M.P.<br>                                                                                   | Potpis ovlašćenog službenog lica<br>                                                                                                                                                    |
|  | PRILOZI                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | -Grafički prilozi iz planskog dokumenta<br>-tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom<br>-List nepokretnosti i kopija plana<br>-Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a | Tehnički uslovi priključenja broj od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/23-8766/2 od 20.11.2023.god.<br>List nepokretnosti 2984-prepis i kopija plana za katastarsku parcelu broj 3885/6 KO: Doljani Uplatnica za naknadu od 50€ od 24.10.2023.god. |

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-4049

Datum: 17.11.2023.



Katastarska opština: DOLJANI

Broj lista nepokretnosti: 2984

Broj plana: 10

Parcela: 3885/6

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
702  
800  
500  
700

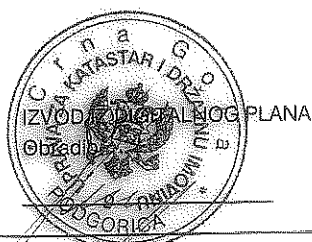
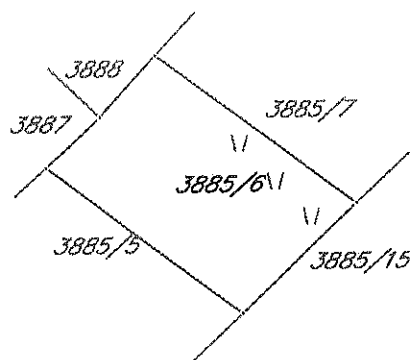
4  
702  
800  
500  
700

4  
702  
700  
500  
700

4  
702  
700  
500  
700

4  
702  
600  
500  
700

4  
702  
600  
500  
700







UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-52650/2023

Datum: 12.12.2023.

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3512 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 3885               | 6       |             | 28<br>22   | 05/12/2023  | DOLJANI                      | Livada 1. klase<br>KUPOVINA        |            | 685                     | 5.14   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 685                     | 5.14   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                                |         |            |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                          | Prava   | Obim prava |
| 0809969178404                 | VUJISIĆ MILORAD SLADJANA<br>X HERCEGOVAČKA BRIGADA 6 Podgorica | Svojina | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Slavica Bobičić, dipl. pravnik





176000000384



101-919-52649/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-919-52649/2023

Datum: 12.12.2023.

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 840 - PREPIS**

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                            |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--------------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja         | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 3885               | 15      |             | 28<br>22   | 03/12/2015  | DOLJANI                      | Livada 1. klase<br>PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA |            | 366                     | 2.74   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                            |            | 366                     | 2.74   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                                |           |            |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                          | Prava     | Obim prava |
| 1304955505436                 | KRKELIĆ RADOSLAV BILJANA<br>NEHRUOVA 122 N.BEOGRAD Podgorica   | Susvojina | 2/24       |
| 1008949710569                 | KRKELIĆ RADOSLAV BORISLAV<br>Đ.VAJFERTA 39- BEOGRAD Podgorica  | Susvojina | 2/24       |
| 6176113121163                 | POPOVIĆ BORISLAV<br>Podgorica                                  | Susvojina | 1/12       |
| 6176113121166                 | POPOVIĆ BRANIMIR<br>Podgorica                                  | Susvojina | 1/12       |
| 6176113121158                 | JOVANOVIĆ DOBRINKA<br>Podgorica                                | Susvojina | 1/12       |
| 6176113121159                 | BOLJEVIĆ DUŠAN<br>Podgorica                                    | Susvojina | 1/12       |
| 6176113121165                 | POPOVIĆ GORAN<br>Podgorica                                     | Susvojina | 1/12       |
| 6176113121160                 | BOLJEVIĆ LJUBICA<br>Podgorica                                  | Susvojina | 1/12       |
| 0805969710003                 | POPOVIĆ MIODRAG<br>VIDIKOVAČKI VENAC 29 Beograd                | Susvojina | 1/12       |
| 0805971210026                 | POPOVIĆ MLADEN<br>Podgorica                                    | Susvojina | 1/12       |
| 0304952210024                 | POPOVIĆ MILO MOMO<br>13 JUL 9 Podgorica                        | Susvojina | 1/12       |
| 0809969178404                 | VUJISIĆ MILORAD SLADJANA<br>X HERCEGOVAČKA BRIGADA 6 Podgorica | Susvojina | 1/12       |

**Ne postoje tereti i ograničenja.**



Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

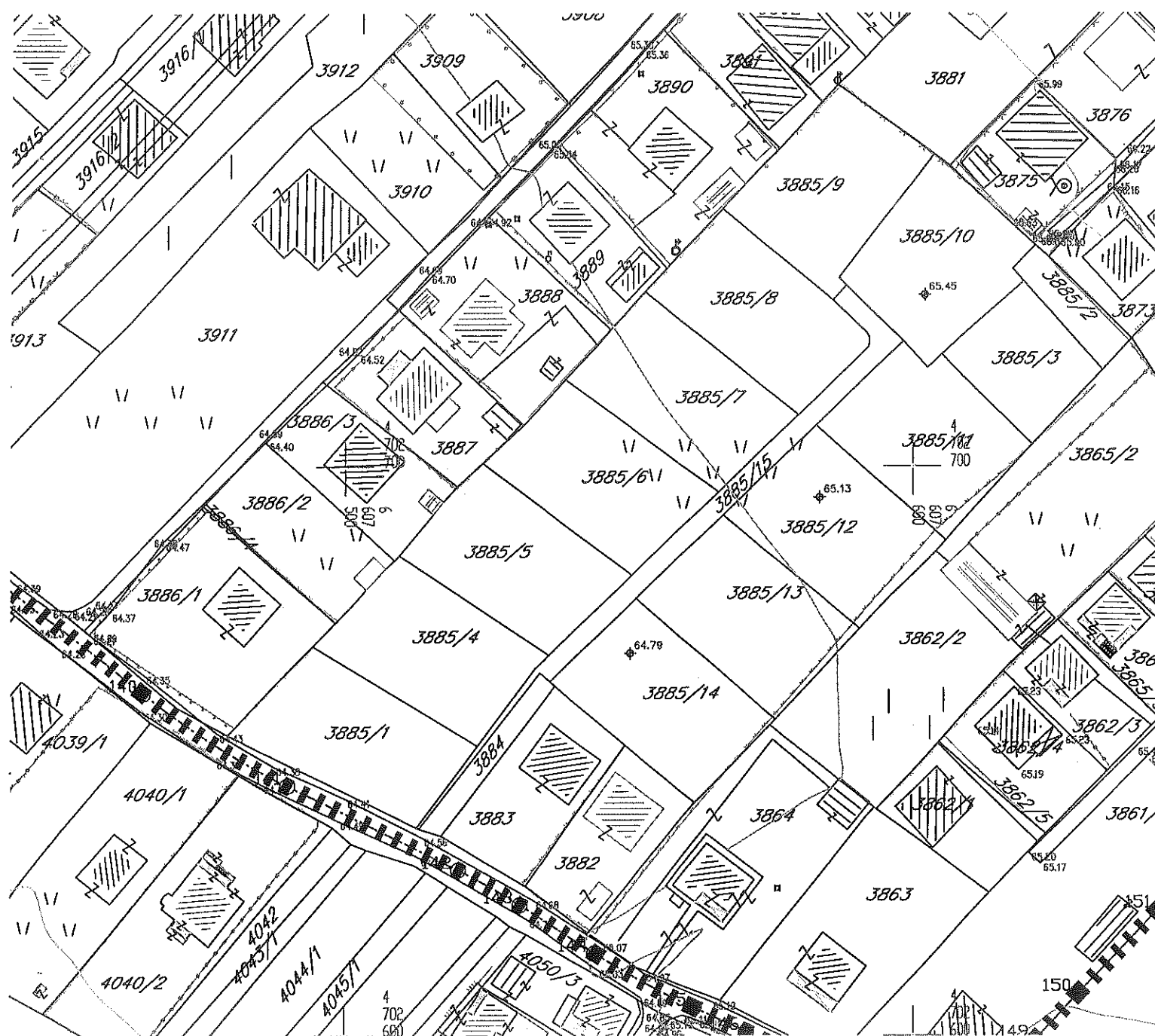
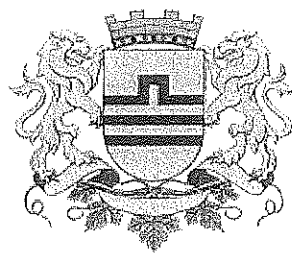


Načelnik:

*Slavica Bobičić*  
Slavica Bobičić, dipl.pravnik



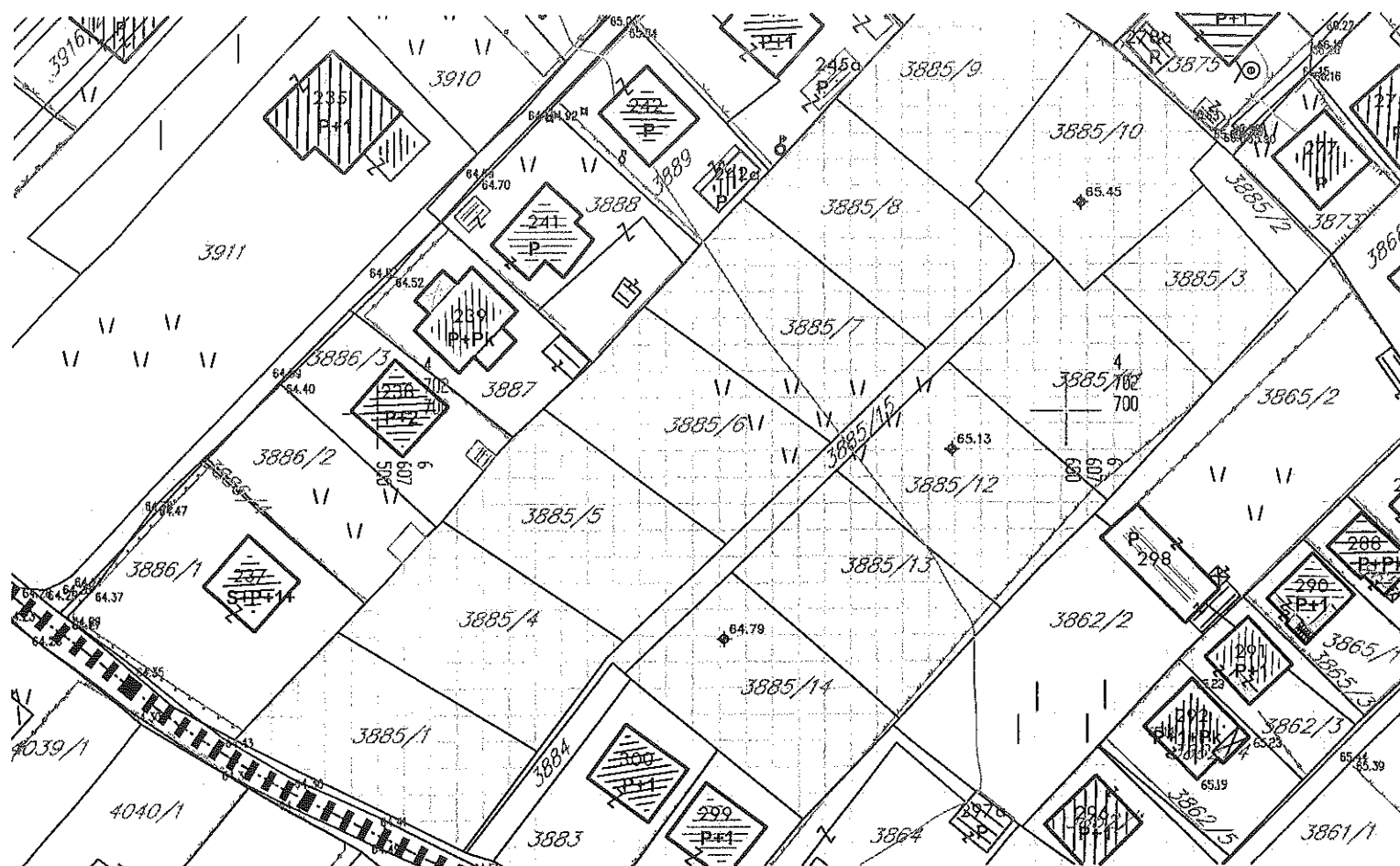
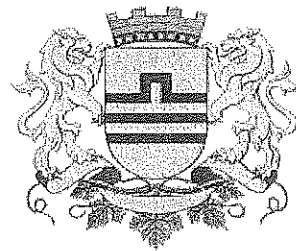
Broj: 08-332/23-1936  
Podgorica, 22.11.2023.godine



Izvod iz DUP-a „Murtovina“ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 207, zona C

01





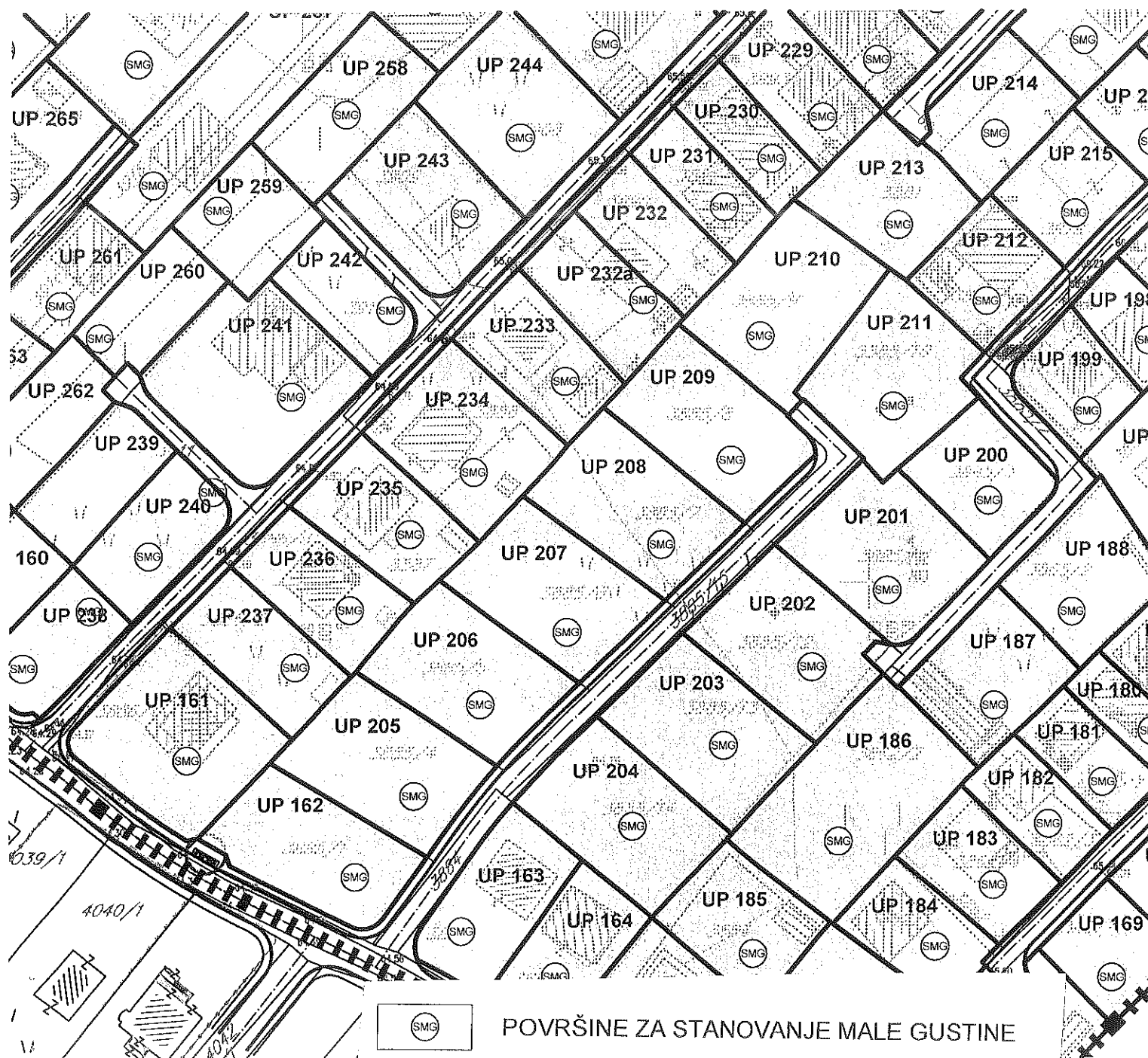
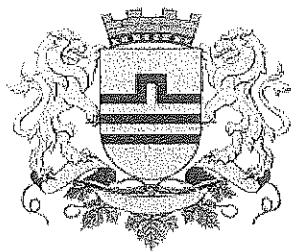
POVRŠINE ZA STANOVANJE

GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja

Izvod iz DUP-a „Murtovina“ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 207, zona C

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretariat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-1936  
Podgorica, 22.11.2023.godine



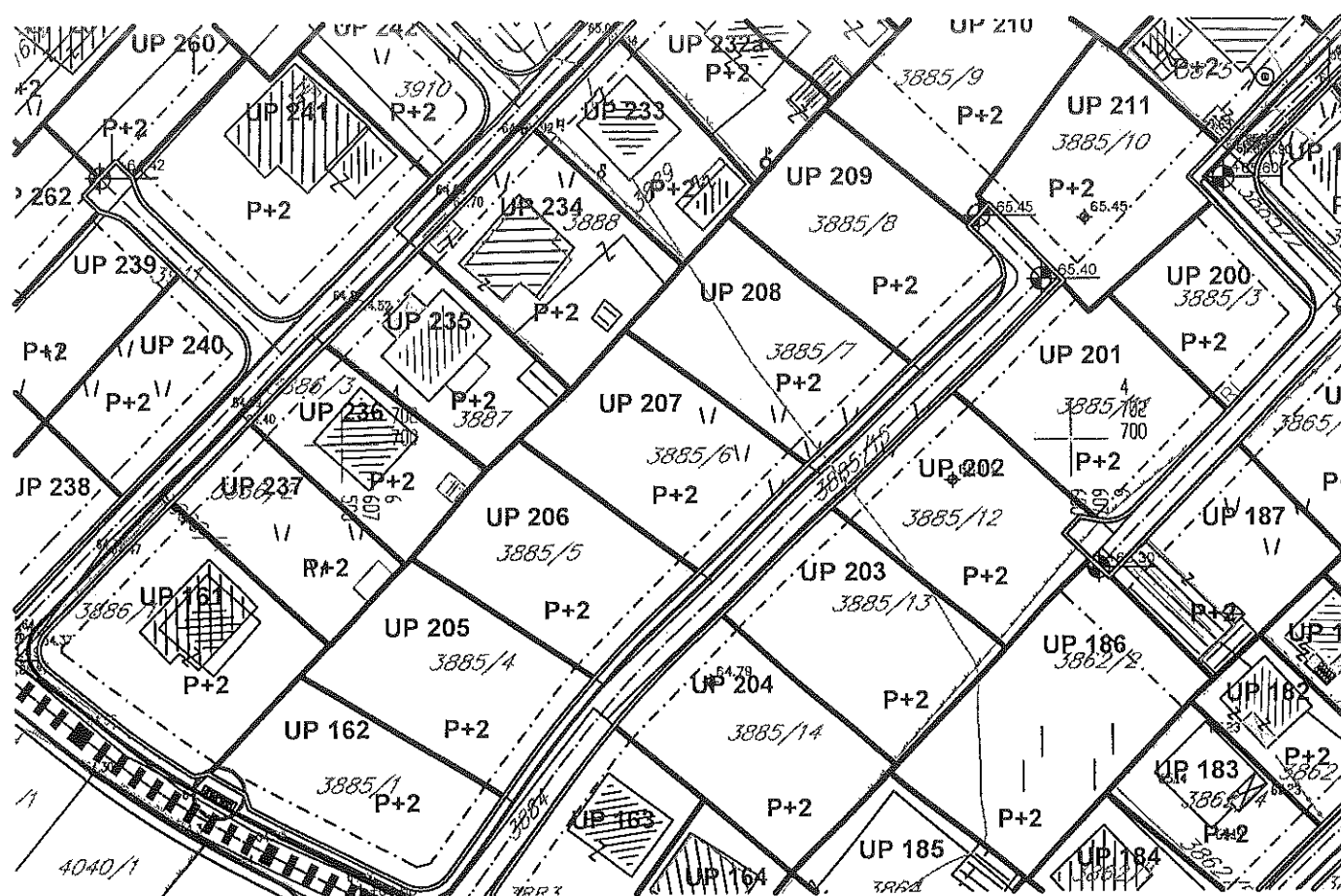
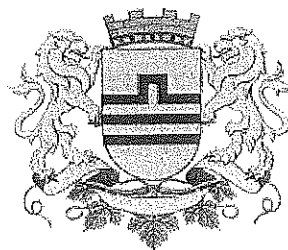
GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Murtovina “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 207, zona C

03

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-1936  
Podgorica, 22.11.2023.godine

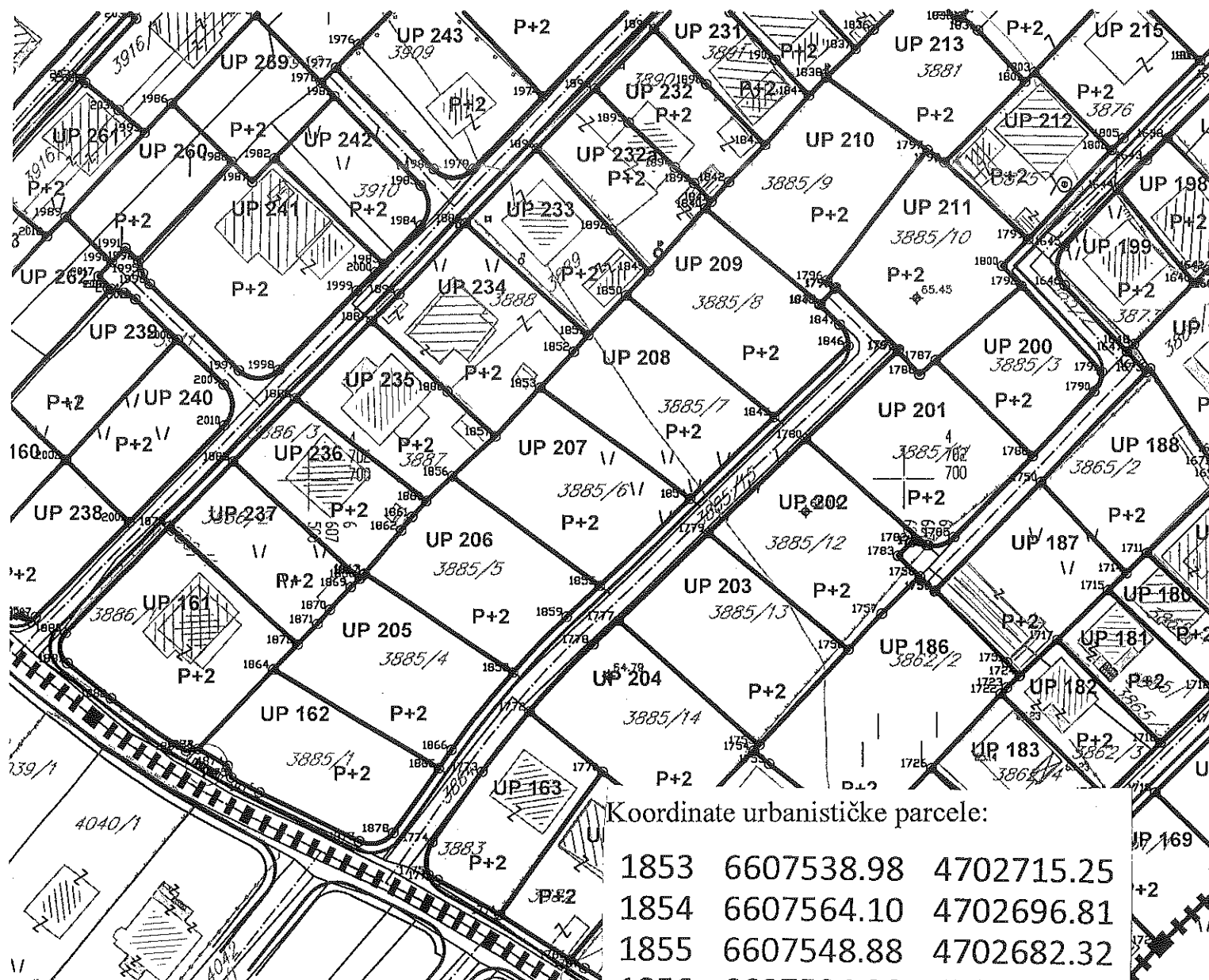
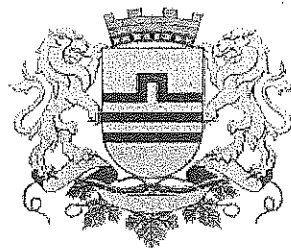


GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije ,nivelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a „Murtovina “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 207, zona C

04

Broj: 08-332/23-1936  
Podgorica, 22.11.2023.godine

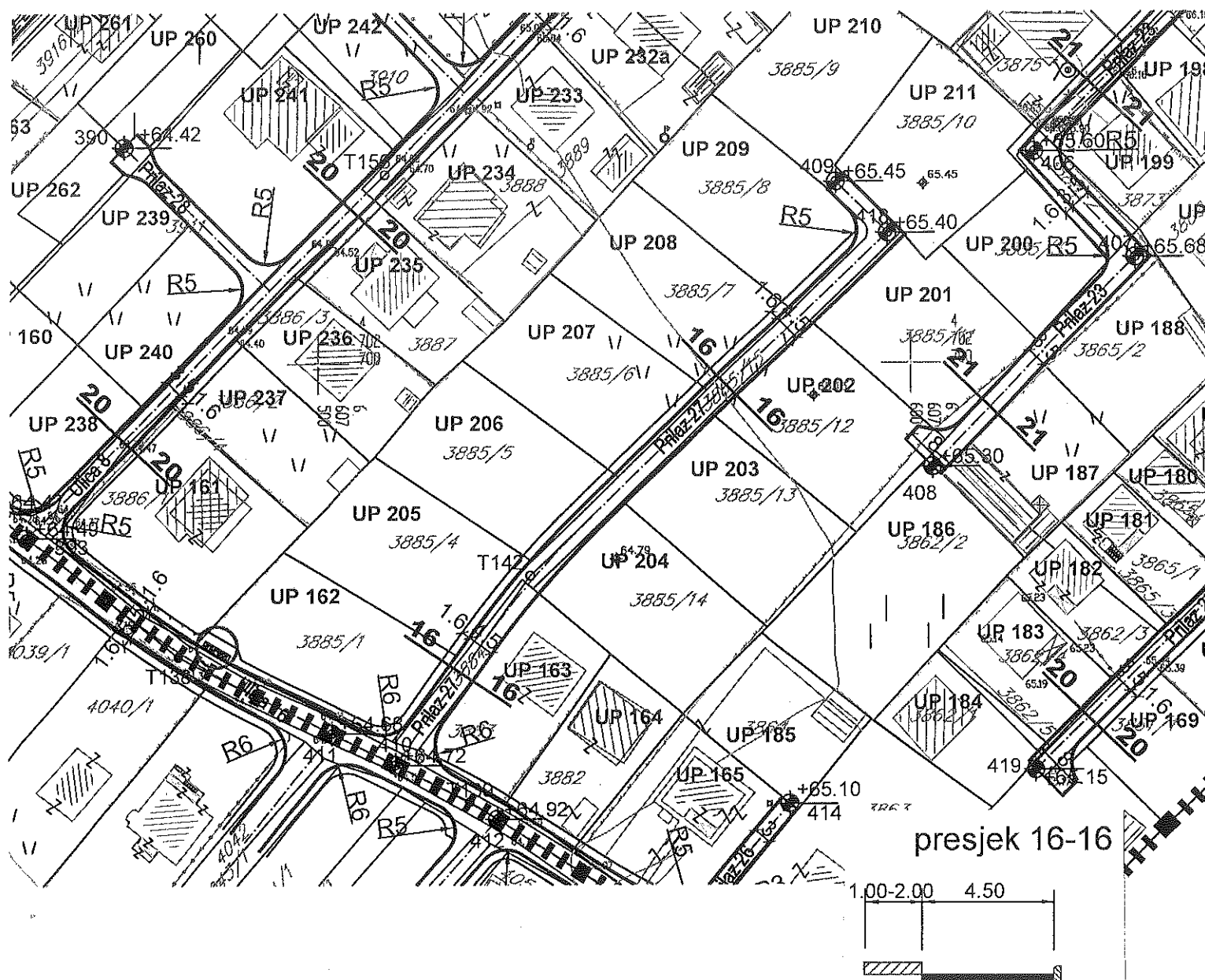
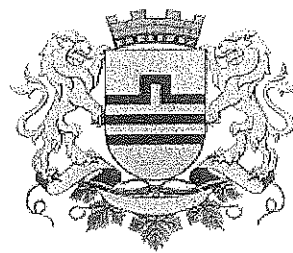


Koordinate urbanističke parcele:

|      |            |            |
|------|------------|------------|
| 1853 | 6607538.98 | 4702715.25 |
| 1854 | 6607564.10 | 4702696.81 |
| 1855 | 6607548.88 | 4702682.32 |
| 1856 | 6607524.20 | 4702700.60 |
| 1857 | 6607531.44 | 4702707.19 |

Izvod iz DUP-a „Murtovina“ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 207, zona C

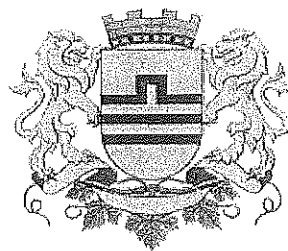




GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Murtočina“ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 207, zona C

06



## LEGENDA



POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV  
koje se zadržavaju



PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV



TRAFOSTANICA 10/0,4kV koja se izmiješta



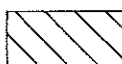
POSTOJEĆI 10kV kabal



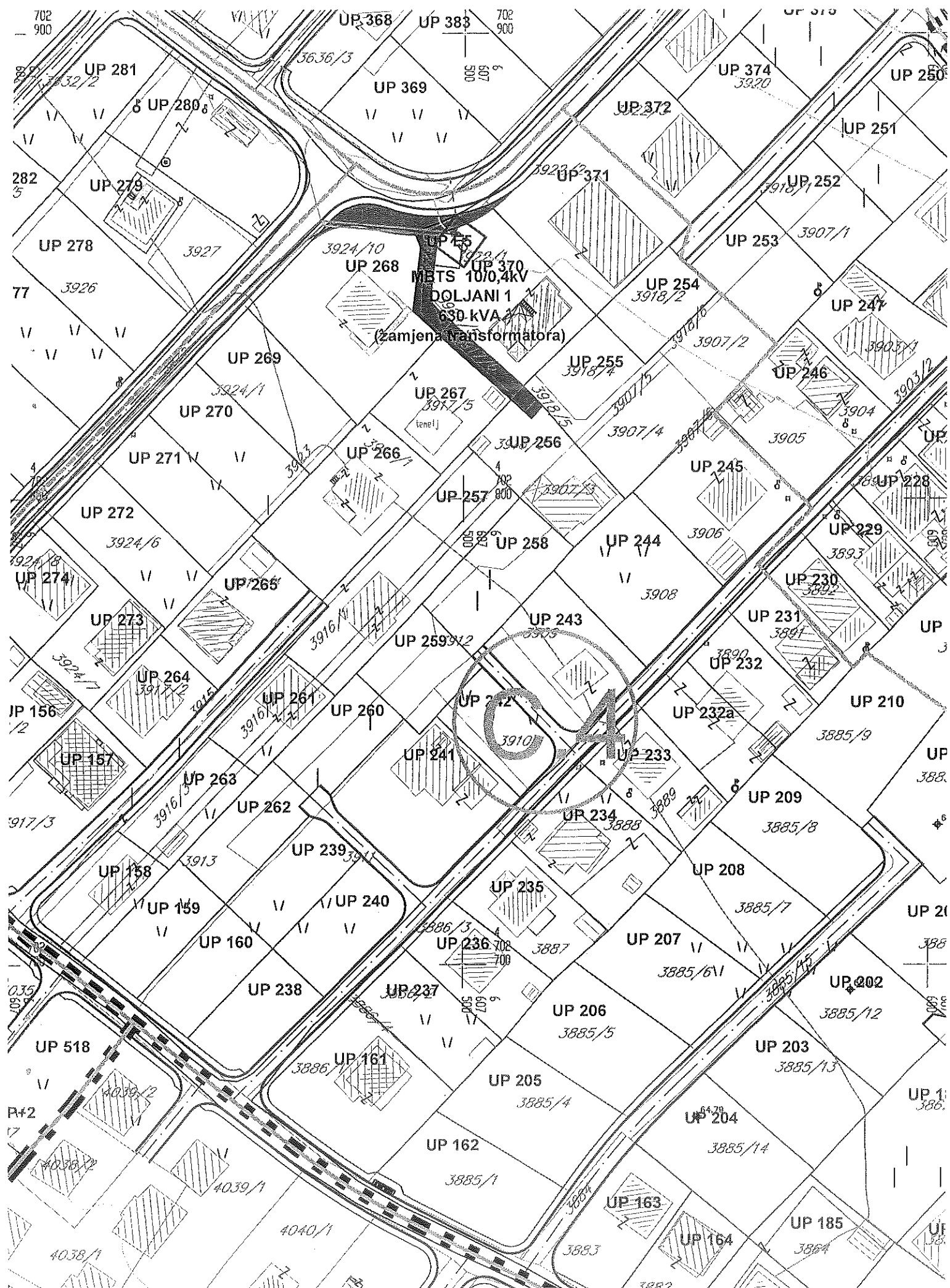
PLANIRANI 10kV KABAL



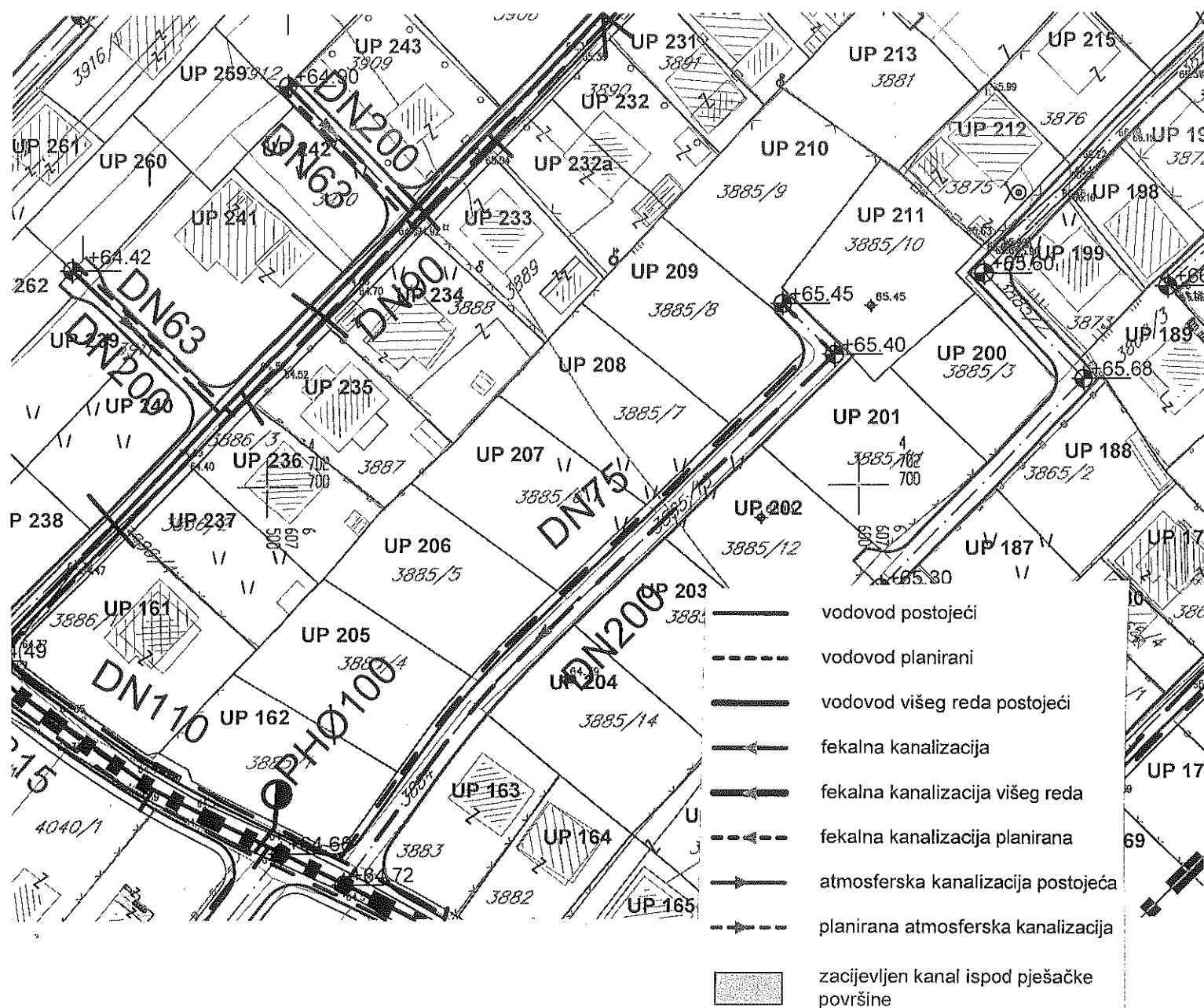
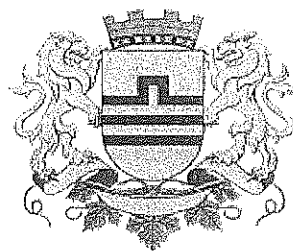
OZNAKE i GRANICE TRAFOREONA



GRANICA ZAŠTITE DALEKOVODA



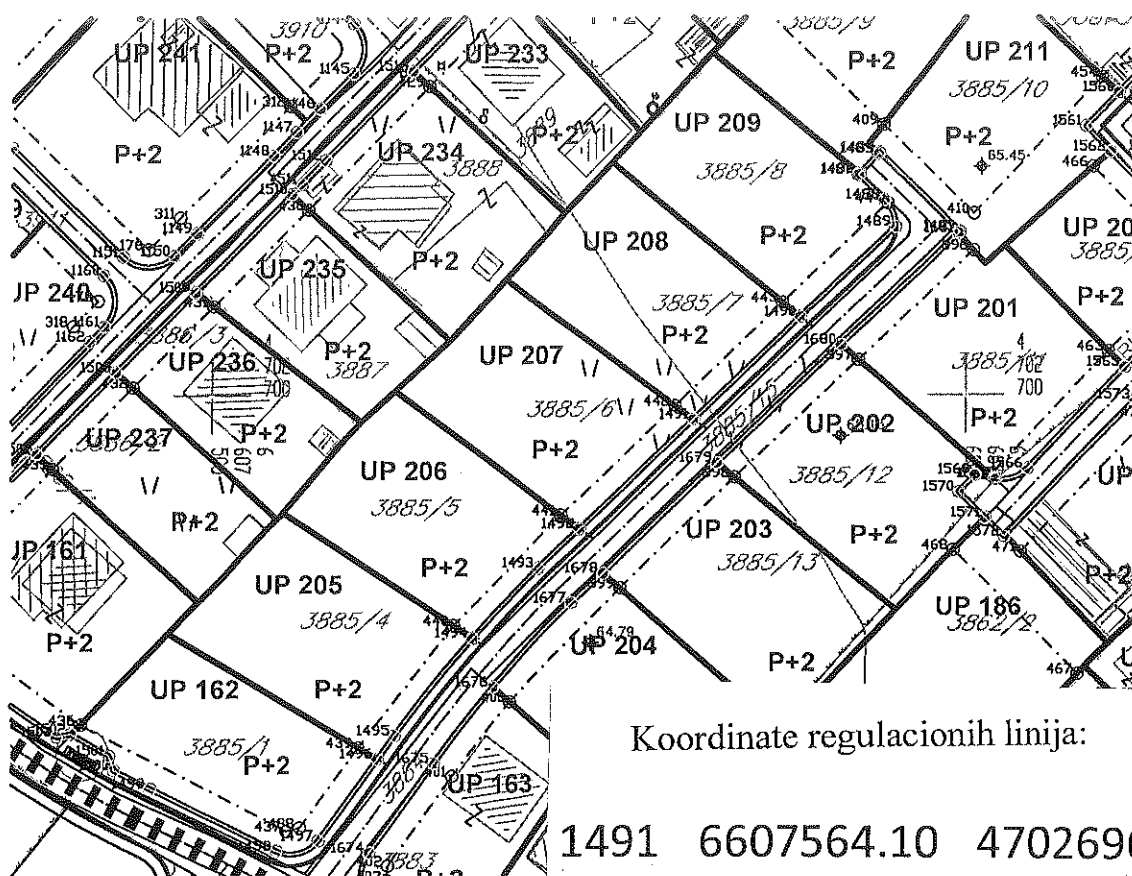
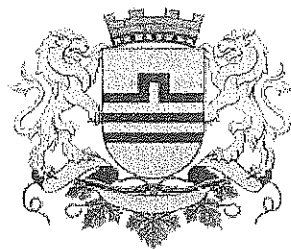
Broj: 08-332/23-1936  
Podgorica, 22.11.2023.godine



Izvod iz DUP-a „Murtovina “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 207, zona C

08





Koordinate regulacionih linija:

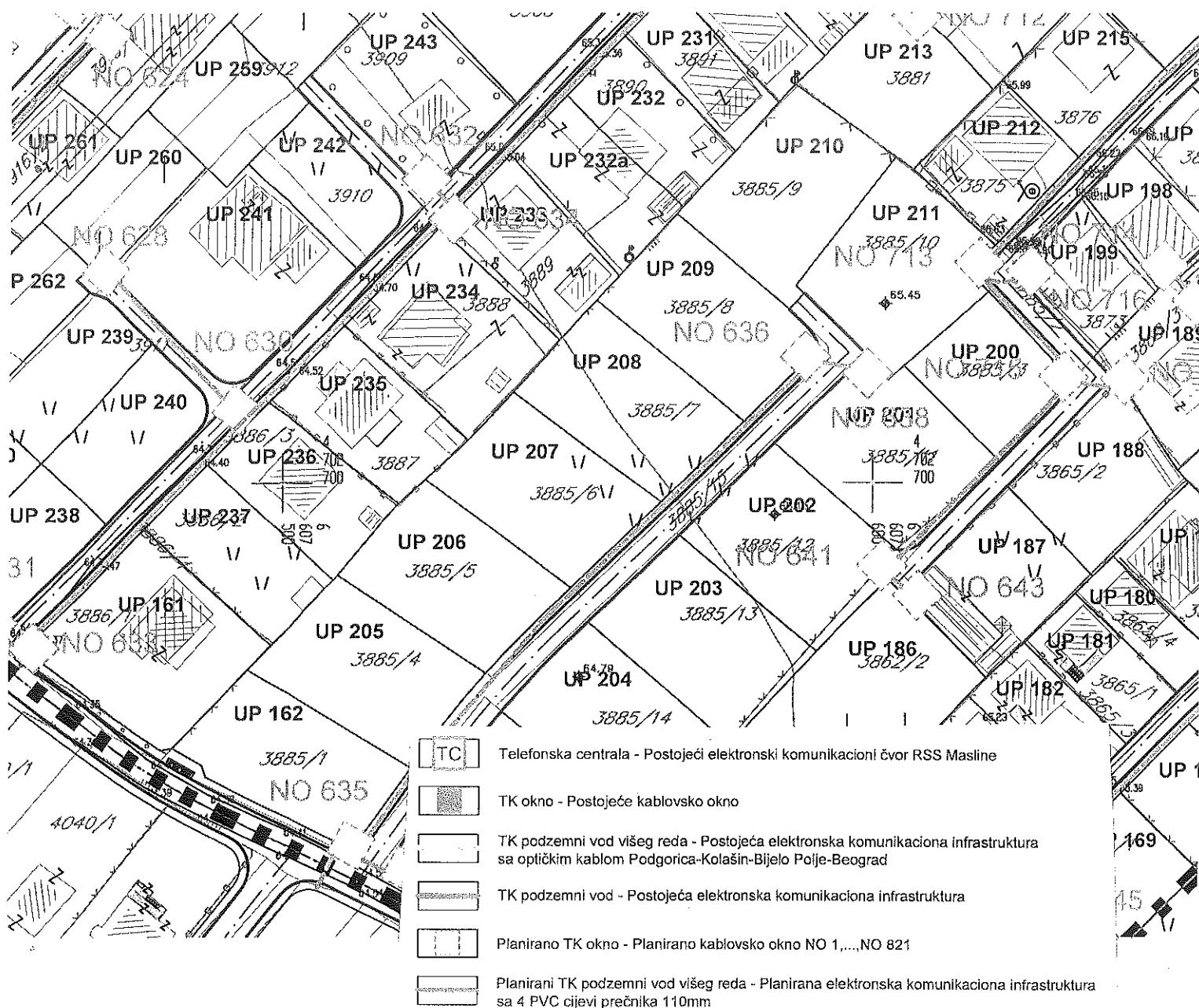
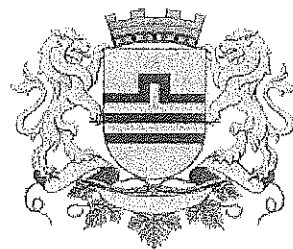
1491 6607564.10 4702696.81  
1492 6607548.88 4702682.32

Koordinate gradjevinskih linija:

441 6607546.43 4702684.13  
442 6607561.65 4702698.61

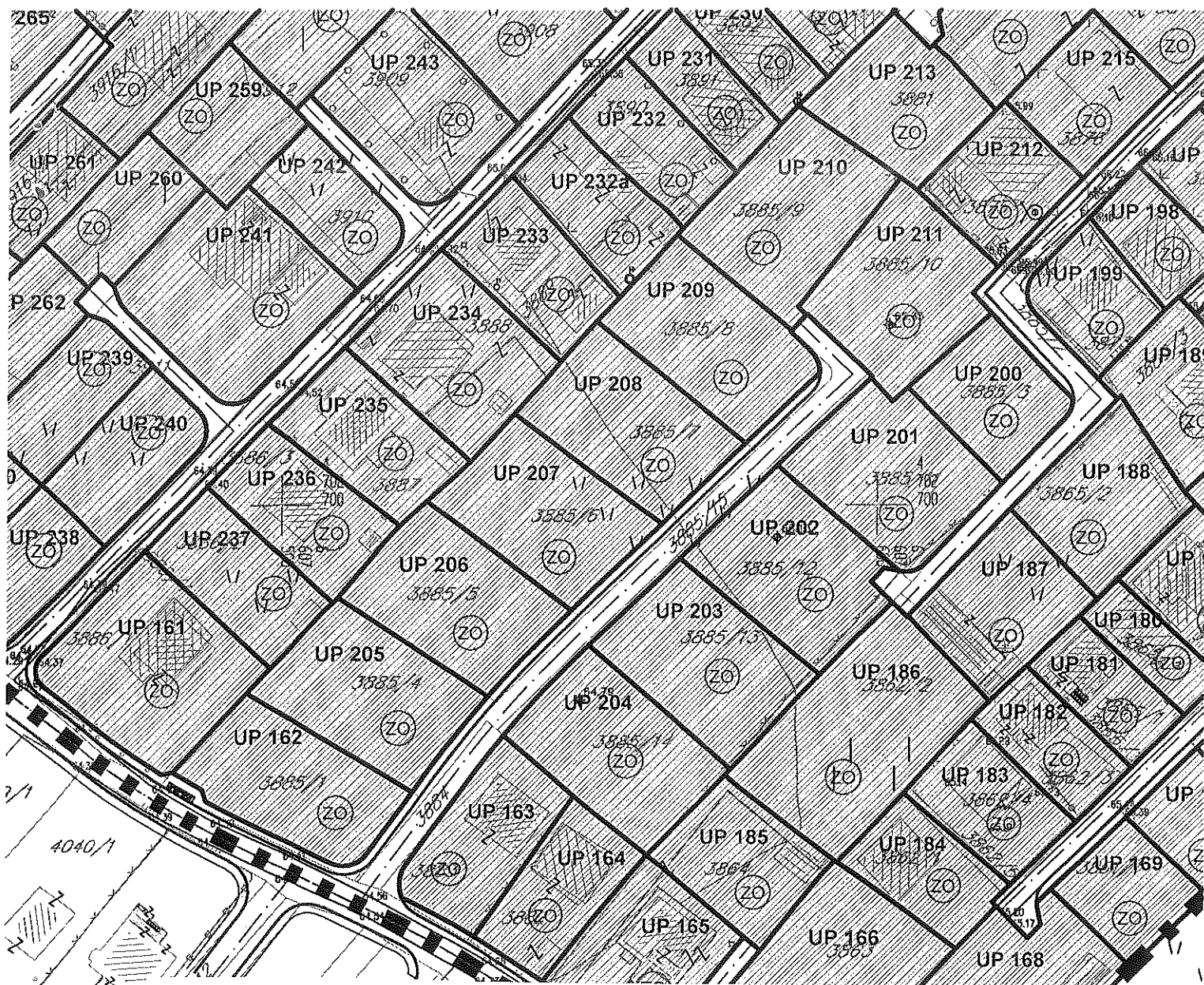
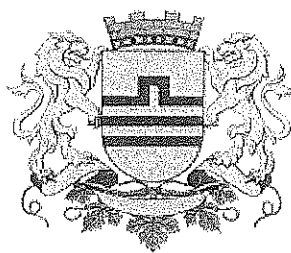
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, nivelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka gradjevinskih i regulacionih linija

Izvod iz DUP-a „Murtočina“ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 207, zona C



GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Murtovina“ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 207, zona C

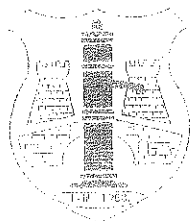


Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „Murtočina“ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 207, zona C

—SAMIRA—



DRUŠTVO SA OGRANICENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"  
81000 PODGORICA, ul. Zejskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1  
Telefon: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364  
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312  
E-mail: vikpg@i-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Zirgova ulica

PG banka, 550 110 000

CG B. 510 428 100

Prva banka CG, 335 555 000

Hipotekarna banka, 330 991 000

Broj: UPI-02-041/23-8766/2

Podgorica, 11. 11. 2023.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

#### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-1936 od 31.10.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-8766/1 od 01.11.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 207, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina" (katastarska parcela 3885/6 KO Doljani) u Podgorici, investitora Vujisić Slađane** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-1936 od 31.10.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 207 planiran objekat spratnosti do P+2, maksimalne površine prizemlja 190m<sup>2</sup> i maksimalne bruto građevinske površine 444m<sup>2</sup>. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti, sa max tri stambene jedinice.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od UP 207, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN75mm i fekalne kanalizacije DN200mm. Situacija DUP-om



planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP 207 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda ulicom pored parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih vodovoda na ovoj lokaciji, moći će se obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i da se priključak može obezbijediti javnom površinom. U tom slučaju, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2-2,5bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog

vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije na koju bi se mogao priključiti objekat na UP207. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,

20.11.2023. godine

Izvršni direktor

Aleksandar Nisavic, dipl.ecc.



1:1,000

# Legenda

Čvorovi

Vodovodna mreža

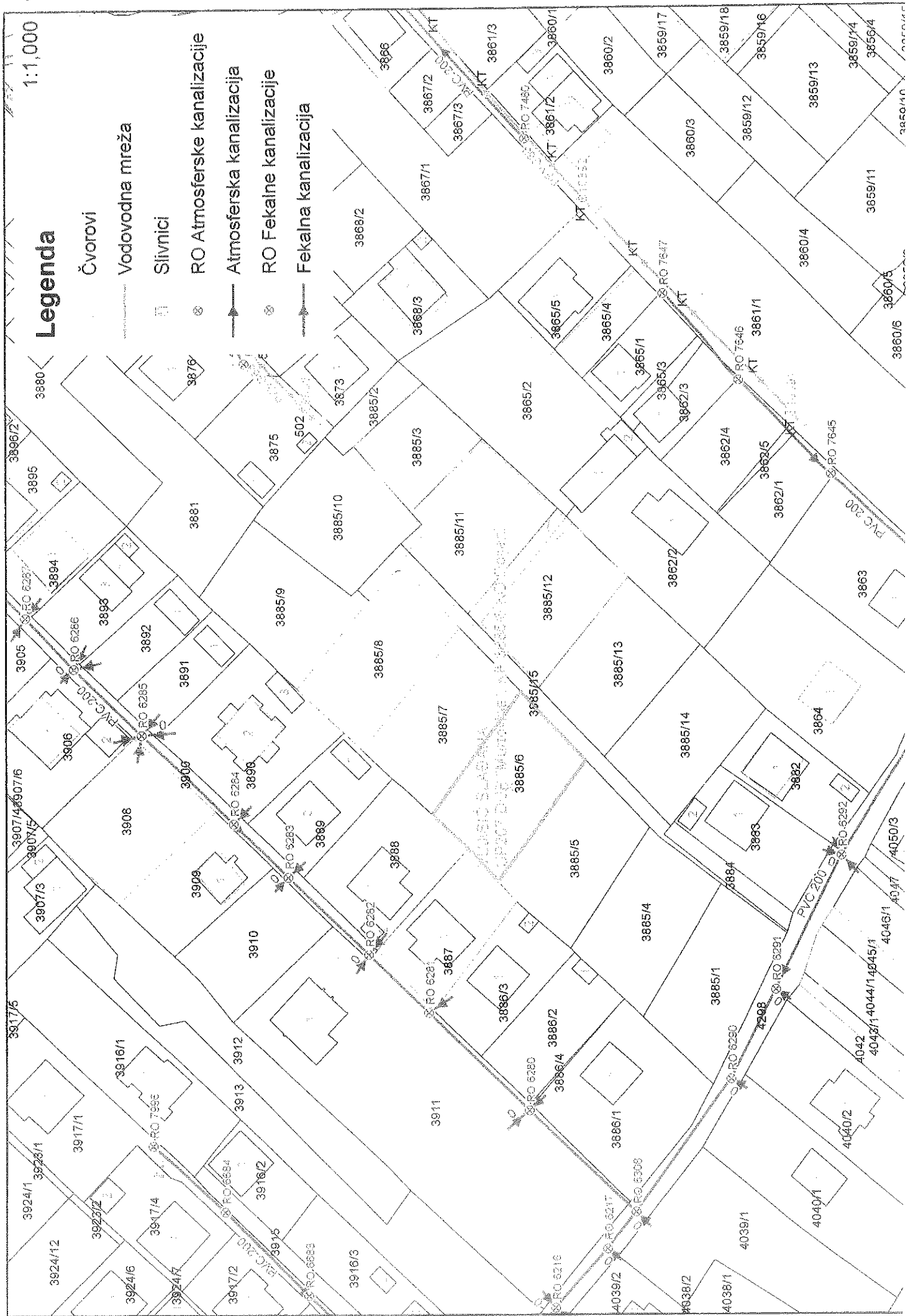
Slivnici

RO Atmosferske kanalizacije

Atmosferska kanalizacija

RO Fekalne kanalizacije

Fekalna kanalizacija





**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

## OBRAZAC 3

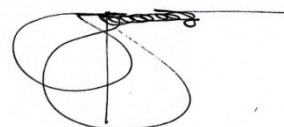
### IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

| OBJEKAT                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Izgradnja stambenog objekta                                                                        |
| LOKACIJA                                                                                           |
| UP 207, Zona C, koju čini katastarska parcela broj 3885/6 KO Doljani,<br>DUP "Murtovina" Podgorica |
| VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE                                                                 |
| IDEJNO REŠENJE – FAZA ARHITEKTURE                                                                  |
| GLAVNI INŽENJER                                                                                    |
| Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh., br.lic.UPI 107/7-3594/2                                        |

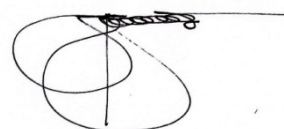
### IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko – tehničkim uslovima.



(potpis odgovornog projektanta)



(potpis odgovornog lica)

H. Novi, Mart 2024. god.  
(mjesto i datum)

## ELABORAT PARCELACIJE



**Geoengineering d.o.o. - Ovlašćena geodetska  
agencija** (LICENCA BROJ.: 02-6578/1)  
Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71 - Podgorica  
tel. 067/254152,  
mail: [geoingcg@gmail.com](mailto:geoingcg@gmail.com), web: [geoing.me](http://geoing.me)  
PIB: 02708426  
PDV: 30/31-07476-1  
z.r. 540-834733 Erste banka  
z.r. 565-491-69 Lovcen banka

Broj predmeta: **176/2023**  
Datum: 20.12.2023.  
CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
Organizaciona jedinica: **Podgorica**  
Mjesto: **Doljani**

## PARCELACIJA PO DUP-U

Stranka: **Vujisić Milorad Sladjana**  
KATASTARSKA PARCELA BROJ: **3885/6**  
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: **3512**  
KATASTARSKA OPŠTINA: **Doljani**  
OPŠTINA: **Podgorica**

**M.P**

GEOENGINEERING D.O.O.  
Odgovorno lice  
Begović Siniša, dipl.ing.geodezije

Broj predmeta: \_\_\_\_\_  
Spisak prijava broj: \_\_\_\_\_  
Pregledao/ la: \_\_\_\_\_  
Ovjerio / la: \_\_\_\_\_  
Datum ovjere: \_\_\_\_\_

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA \_\_\_\_\_

## Sadržaj:

| Redni broj | Naziv dokumenta                              |
|------------|----------------------------------------------|
| 1          | Skica sa koordinatama za predmetne parcele   |
| 2          | Izjava odgovornog lica geodetske struke      |
| 3          | Izjava o prihvatanju poslova                 |
| 4          | Izjava ovlašćenog lica geodetske struke      |
| 5          | Zapisnik o izvršenom uviđaju                 |
| 6          | Skica održavanja katastra nepokretnosti      |
| 7          | Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti |



Broj predmeta: 176/2023  
Datum: 20.12.2023.

## **IZJAVA**

### **ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE**

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima  
**LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 3512**  
**KATASTARSKA PARCELA BROJ: 3885/6**

**po zahtjevu:**

**Vujisić Milorad Sladjana**

**Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :**

Licenca broj 02-6578/1 od 29.10.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju, katastra nepokretnosti i vodova

Licenca broj 02-6578/2 od 29.10.2018.godine, oblast projektovanje geodetskih radova - osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 02-6578/3 od 29.10.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova-osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

**Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Begović Sinišu, dipl.ing.geodezije, koji posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:**

Ovlašćenje broj 02-4050/2-12 od 15.03.2013.godine, oblast izvođenje geodetskih radova u oblasti: osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova i inženjersko tehn. oblastima

Ovlašćenje broj 02-4050/3-12 od 15.03.2013.godine, oblast projektovanje geodetskih radova u oblasti: osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova i inženjersko tehn. oblastima

**Geodetska organizacija GEOENGINEERING D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:**

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, GSO8 identifikacioni broj 1730598 i prilaže Uvjerjenje o etaloniranju broj 037/22/01 od 20.06.2022. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima

**GEOENGINEERING D.O.O.**  
**Begović Siniša, dipl.ing.geodezije**

M.P.

Broj predmeta: **176/2023**  
Datum: **20.12.2023.**

## **IZJAVA**

### **OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE**

Po zahtjevu: **Vujisić Milorad Sladjana**

Iz: **Podgorica**

Podnijeto organizacionoj jedinici **Podgorica**

### **GEODETSKA ORGANIZACIJA GEOENGINEERING D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI**

Izvršila je geodetske radove:

### **PARCELACIJE PO DUP-U**

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja , prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom , drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.

GEOENGINEERING D.O.O.  
Begović Siniša, dipl.ing.geodezije

---

Broj predmeta: **176/2023**  
Datum: 20.12.2023.

## **IZJAVA**

### **O PRIHVATANJU POSLOVA**

Po zahtjevu: **Vujisić Milorad Sladjana**  
sa JMBG: **0809969178404**

Iz: **Podgorice**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

### **PARCELACIJA PO DUP-U**

Za nepokretnosti:

KO: **Doljani**  
LN/PL **3512**  
Katastarska parcela: **3885/6**

**GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA  
GEODETSKIR RADOVA**

### **PARCELACIJA PO DUP-U**

Naručilac radova:

**Vujisić Milorad Sladjana**

Iz: **Podgorica**

\_\_\_\_\_  
(potpis)

M.P.

**GEOENGINEERING D.O.O.**  
Begović Siniša, dipl.ing.geodezije

\_\_\_\_\_

## ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEOENGINEERING d.o.o., na dan 20.12.2023.godine, po predmetu broj 176/2023 za obavljene geodetske radove PARCELACIJE PO DUP-U, čiji je podnosilac prijave Vujisić Sladjan.

**PRISUTNI:** Geoengineering d.o.o. **PIB:02708426**  
Geoengineering d.o.o.  
**Stranke:** Vujisić Milorad Sladjana

Na osnovu zahtjeva Vujisić Sladjane, izvršili smo parcelaciju po DUP-u "Murtovina I" za urbanističku parcelu 207. Nakon parcelacije utvrdili smo da UP207 čini kat.parcela 3885/6 iz KO Doljani. Predmetna katastarska parcela je upisana u listu nepokretnosti 3512 u KO Doljani kao svojina 1/1 Vujisić Sladjane. Kako je utvrđeno da za parcelu postoji razlika od 5m2 između grafike i numerike, izvršeno je usklađivanje na grafičke podatke shodno važećem geodetskom pravilniku.

Za parcelaciju po DUP-u je izvršena kancelarijska obrada podataka nakon čega je izvršeno obilježavanje novih tačaka na terenu. Obilježavanje je izvršeno GPS metodom, korišćenjem zvaničnih parametara Uprave za katastar i državnu imovinu za 6 zonu. Parcelacija izvršena na osnovu zvaničnih podataka Uprave za katastar i državnu imovinu, dok su podaci o urbanističkim parcelama preuzeti sa zvaničnog sajta Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine (izvodi dati u prilogu).

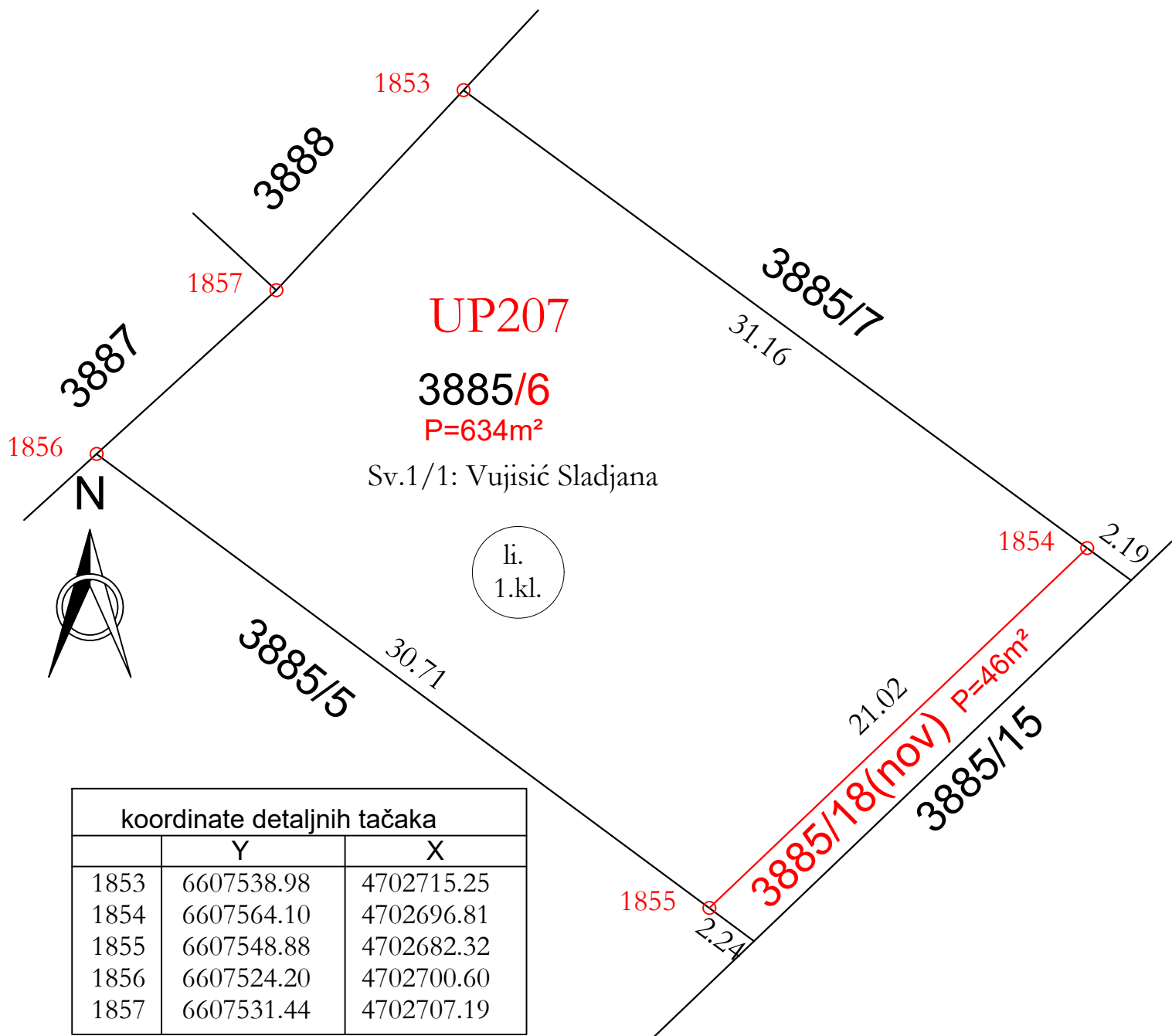
Zapisnik je pročitao stranci koja je prisustvovala uviđaju.  
Stranka saglasna sa gore navedenim:

\_\_\_\_\_  
Vujisić Sladjana

M.P.

GEOENGINEERING D.O.O.  
Begović Siniša, dipl.ing.geodezije  
(ovl.br. 02-4050/2-12 od 15.03.2013.godine)

---







**Geoengineering d.o.o. - Ovlašćena geodetska  
agencija**

Bul. Vojvode Stnka Radonjića 71 - Podgorica

tel. 067/254152,

mail: [geoingcg@gmail.com](mailto:geoingcg@gmail.com), web: [geoing.me](http://geoing.me)

PIB: 02708426

PDV: 30/31-07476-1

z.r. 540-834733 Erste banka

z.r. 565-491-69 Lovcen banka

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: **Podgorica**

KATASTARSKA OPŠTINA: **Doljani**

## **SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI**

[illegible]

**23.03.2023 godine**



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-4701

Datum: 18.12.2023.



Katastarska opština: DOLJANI

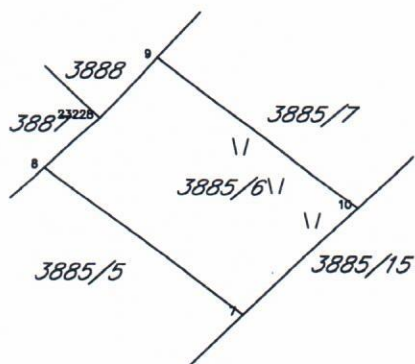
Broj lista nepokretnosti: 3512

Broj plana: 10

Parcela: 3885/6

## SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

\*\*\* UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE \*\*\*

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA

KO: DOLJANI, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/23-4701, od: 18.12.2023. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela  
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2023.12.6 - (2) EKSPORT PODATAKA 18.12.2023 10:58

|       |            |            |      |            |
|-------|------------|------------|------|------------|
| 7     | 6607550.68 | 4702680.98 | 0.00 | Odrzavanje |
| 8     | 6607524.20 | 4702700.60 | 0.00 | Odrzavanje |
| 9     | 6607538.98 | 4702715.25 | 0.00 | Odrzavanje |
| 10    | 6607565.87 | 4702695.51 | 0.00 | Odrzavanje |
| 23228 | 6607531.44 | 4702707.19 | 0.00 |            |

Parcela: 3885/6 (P=680 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:18 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

9-10 33.36

10-7 21.02

7-8 32.96

8-23228 9.79

23228-9 11.04

\*\*\* SLUŽBENA KONSTATACIJA: \*\*\*

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji  
razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 3885/6 iznosi + 5 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

\*\*\* Parcele su u postojećim (istim) granicama. \*\*\*

OBRAZLOŽENJE:







CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**  
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
[sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me](mailto:sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me)

Broj: 08-332/23 - 2330

29. decembar 2023. godine

Za: "GEOENGINEERING" d.o.o.

**Predmet: Izvod iz DUP-a**

Dana 28. decembra 2023. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcelu 3885/6 upisana u LN 3512 K.O.Doljani.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Murtovina" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 52/18), a za UP C 207.



S poštovanjem,

**Marko Radunović, Spec.sci.geod**

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I  
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

# IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-332/23 - 2330  
Podgorica, 29.12.2023.god.



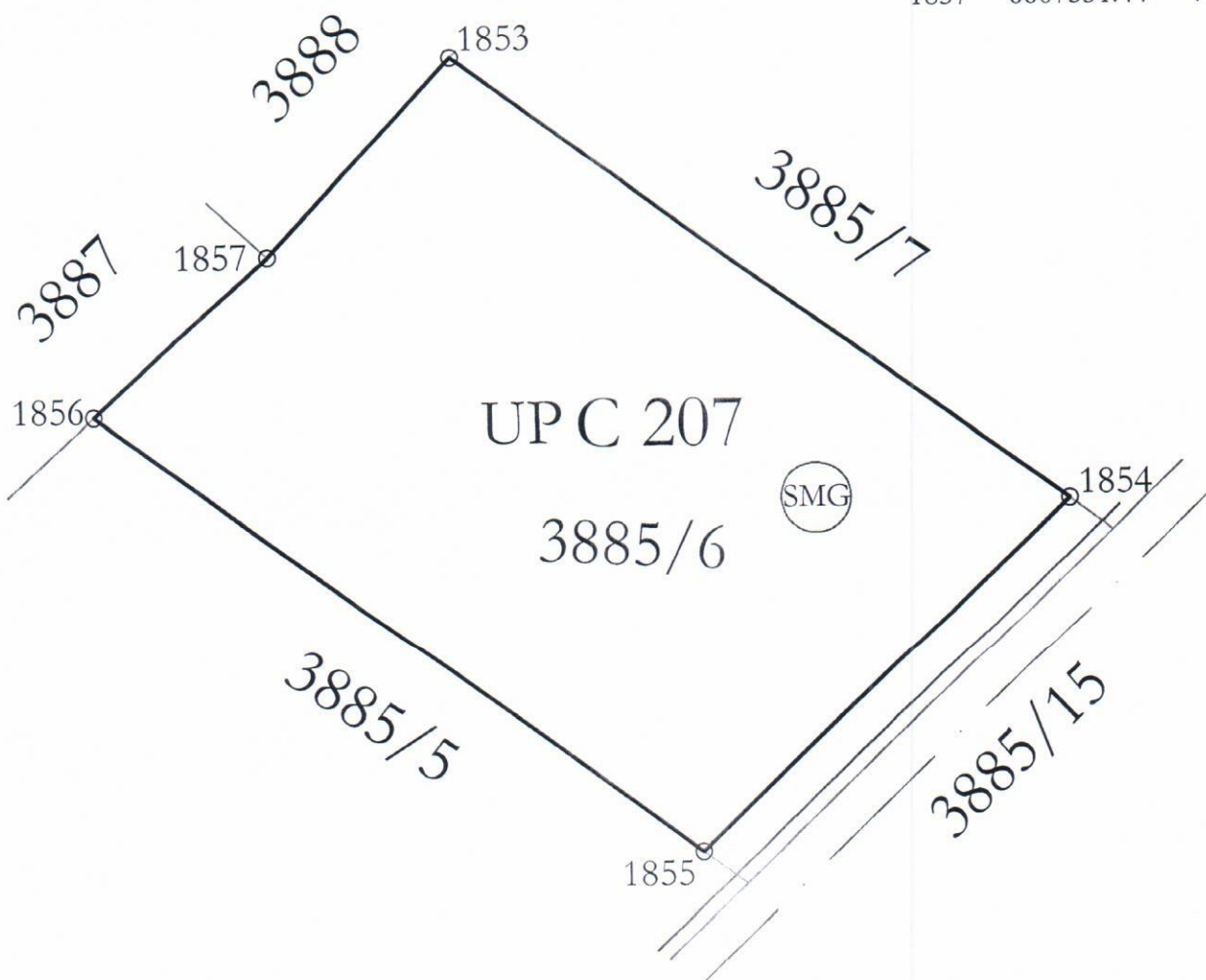
Crna Gora  
Glavni grad Podgorica

DUP "Murtovina" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.52/18)  
Podnosilac zahtjeva: "GEOENGINEERING" D.O.O.

## PRILOG - Parcelacija

### KOORDINATE TAČAKA

|      | Y          | X          |
|------|------------|------------|
| 1853 | 6607538.98 | 4702715.25 |
| 1854 | 6607564.10 | 4702696.81 |
| 1855 | 6607548.88 | 4702682.32 |
| 1856 | 6607524.20 | 4702700.60 |
| 1857 | 6607531.44 | 4702707.19 |

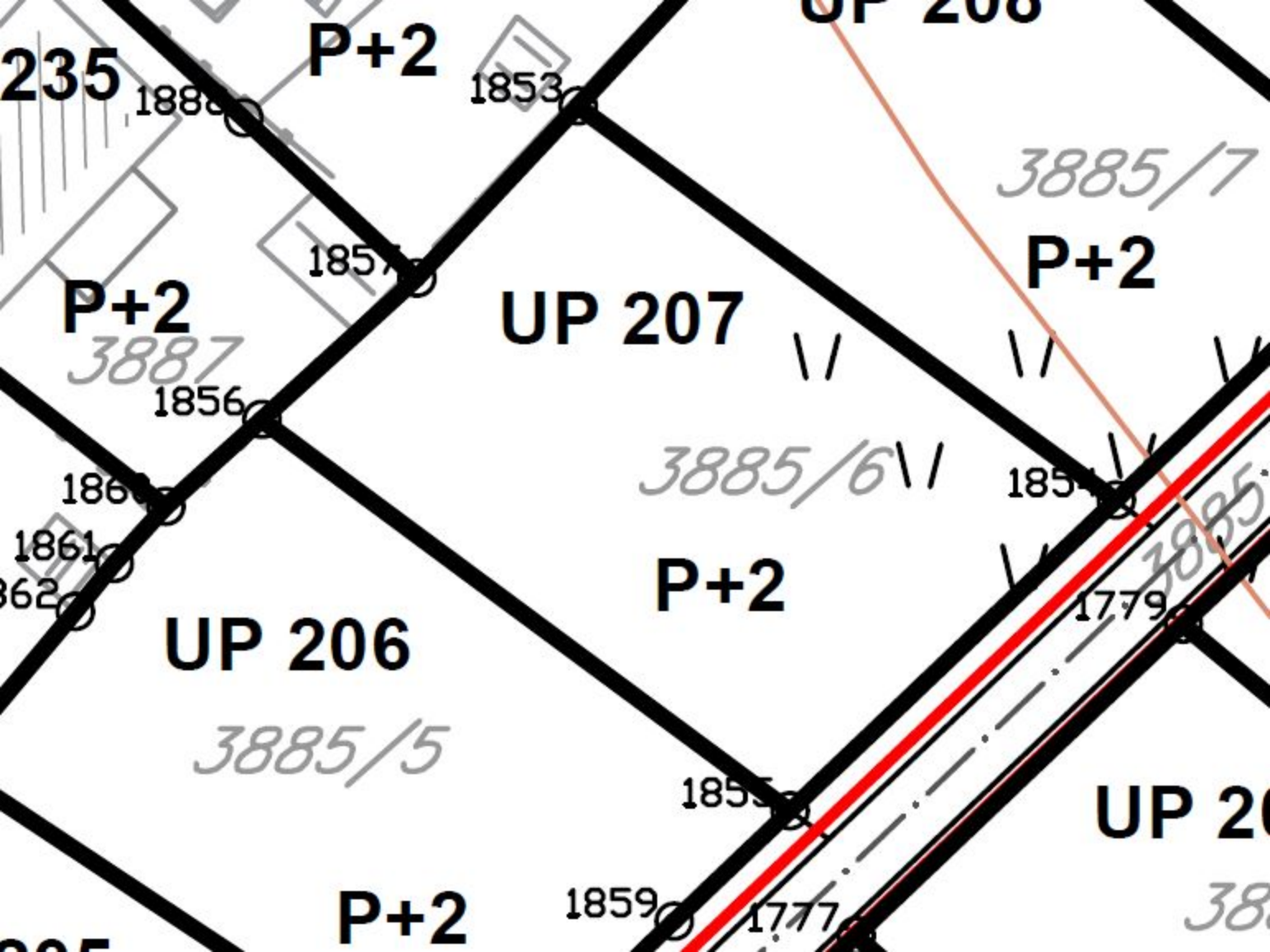


Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP C 207 je (SMG) površina za stanovanje male gustine.  
Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.  
Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE I

|      |            |            |
|------|------------|------------|
| 1853 | 6607538.98 | 4702715.25 |
| 1854 | 6607564.10 | 4702696.81 |
| 1855 | 6607548.88 | 4702682.32 |
| 1856 | 6607524.20 | 4702700.60 |
| 1857 | 6607531.44 | 4702707.19 |
| 1858 | 6607534.50 | 4702667.89 |
| 1859 | 6607543.45 | 4702677.15 |
| 1860 | 6607519.72 | 4702696.53 |
| 1861 | 6607517.27 | 4702693.86 |
| 1862 | 6607515.45 | 4702691.62 |
| 1863 | 6607509.49 | 4702684.48 |
| 1864 | 6607494.36 | 4702668.52 |
| 1865 | 6607521.99 | 4702651.85 |





**TAČNOST LOKACIJE**





d.o.o Geoengineering

tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535

fax: 020 245 539

e-mail: [geoincg@gmail.com](mailto:geoincg@gmail.com)

Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 71. Podgorica

## Izjava geodete

Postupajući po zahtjevu inicijatora (investitora) **Vujišić Slađane**, "Geoengineering" d.o.o. je na osnovu zvaničnih grafičkih podataka kat.operata PJ Podgorica u dijelu KO Doljani i zvaničnih grafičkih podataka DUP-a "Murtovina" izmjene i dopune za UP C 207, dao izjavu vezanu za tehnički opis tačne lokacije na kojoj gore pomenuti klijent planira izgradnju objekta.

**Obrazloženje:** kancelarijskom obradom-georeferenciranjem dobijenih pomenutih grafika dajemo sledeću izjavu:

- da investitor planira gradnju na urbanističkoj parceli **UP C 207** koju čini kat. parcela **3885/6** upisana u LNbr.**3512** u KO **Doljani**.
- Predmetna lokacija planirane gradnje je infrastrukturno povezana sa planiranom saobraćajnicom, kat. parcelom **3885/15** (livada 1. klase po načinu korišćenja) upisanom u LNbr.**840** (vlasništvo: 12 suvlasnika u listu nepokretnosti) KO Doljani.

Predmetna izjava služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat

Podgorica 22.03.2024god.

MP

**za Geoengineering**

obradio:

**Boričić Radoš** geometar.



## PROJEKTNÍ ZADATOK

# PROJEKTNII ZADATAK

Investitor: Sladjana Vujisić

Lokacija: UP 207, Zona C, koju čini katastarska parcela broj 3885/6  
KO Doljani, DUP "Murtovina" Podgorica

Objekat: Izgradnja stambenog objekta

## OPŠTI PODACI

Lokacija za izgradnju stambenog objekata nalazi se na UP 207, Zona C, koju čini katastarska parcela broj 3885/6 KO Doljani, DUP "Murtovina" Podgorica.

Potrebno je projektovati objekat spratnosti Prizemlje i Sprat, prema Urbanističko tehničkim uslovima broj: D 08-332/23-1936, izdatim 31.10.2023.godine, od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata, kao i usvojenom idejnom rješenju od strane investitora i prema važećim propisima za izradu tehničke dokumentacije.

## FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA

Planirati objekat spratnosti P+1. Funkcionalno rješenje sprovesti po zahtjevima investitora, kao i vodeći računa o propisanim dimenzijama objekta. Krovna konstrukcija čelična, prekrivena sendvič panelima.

Dispoziciona rješenja treba da zadovolje potrebe korisnika prostora, vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija unutar objekta.

## OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Objekat treba da sadrži sljedeće otvorene i zatvorene funkcionalne cjeline:

- Prilazni natkriveni dio
- Dnevni boravak sa kuhinjom
- Spavaće sobe
- Spavaću sobu sa toaletom
- Kupatila
- Terasa
- Ostave

#### DISPOZICIJA OBJEKTA NA PARCELI

Dispozicija objekta na lokaciji uslovljena je samom nivelacijom i stanjem na terenu. Objekat odlikuju svedene linije sa veoma pažljivo odabranom, jednostavnom materijalizacijom. Težilo se maksimalnoj povezanosti svih funkcionalnih cjelina.

#### KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Kod formiranja konstruktivnog sistema, usvojiti optimalno i najjednostavnije rješenje. Predvidjeti krov prekriven sendvič panelima, sa čeličnom konstrukcijom.

#### MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Odabir materijalizacije je uskladiti sa ambijentom u kome je ostvarena arhitektura objekta. Objekat je uklopljen u teren sa korišćenjem elemenata moderne arhitekture. Za materijalizaciju objekta koriste se kvalitetni materijali.

Investitor:

Sladjana Vujisić

V. Sladjana

## **II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**



# TEHNIČKI OPIS

**Uz Idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na UP 207, Zona C, koju čini katastarska parcela broj 3885/6 KO Doljani, DUP "Murtočina" Podgorica**

Investitor: **SLADJANA VUJISIĆ**

## UVODNE NAPOMENE:

Idejno rješenje je urađeno na osnovu Urbanističko tehničkih uslova broj: D 08-332/23-1936, izdatih od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata.

## VRSTA I NAMJENA OBJEKTA:

Stambeni objekat, spratnosti P+1

## OPIS LOKACIJE OBJEKTA:

Objekat je lociran na katastarskoj parceli broj 3885/6 KO Doljani, na UP 207. Lokacija na kojoj se planira postojeći objekat je ravna. Saobraćajni prilaz lokaciji je sa jugo istočne strane. Gradjevinska linija prema UTU uvučena je 3m od regulacione linije. Na parceli se predviđaju dva parking mjesta, na zahtjev Investitora.

Index zauzetosti 0.30

Index izgradjenosti 0.70

Maksimalna spratnost P+2

- Maksimalna dozvoljena površina prizemlja prema parametrima: **190.00m<sup>2</sup>**
- Maksimalna dozvoljena Bruto razvijena gradjevinska površina (BRGP): **444.00m<sup>2</sup>**

Stepen ozelenjenosti minimum 30%, ostvareno 378m<sup>2</sup> zelene površine.

### KONCEPT:

Koncept objekta je prilagođen zahtjevima investitora kao i zatečenom stanju na samoj lokaciji. Objekat karakterišu jednostavnost i svedenost kako bi se zadovoljio zahtjev investitora.

### OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA:

#### OSNOVA PRIZEMLJA – STAMBENA JEDINICA 1

| r.br. | NAMJENA PROSTORIJE   | Površina m2 |
|-------|----------------------|-------------|
| 1.    | Terasa – glavni ulaz | 5.88        |
| 2.    | Hodnik               | 11.93       |
| 3.    | Kupatilo 1           | 5.29        |
| 4.    | Dnevni boravak i trp | 30.28       |
| 5.    | Kuhinja              | 9.30        |
| 6.    | Ostava 1             | 3.92        |
| 7.    | Terasa               | 7.27        |
| 8.    | Ostava 2             | 6.15        |
| 9.    | Spavaća soba 1       | 11.89       |
| 10.   | Kupatilo 2           | 3.80        |
| 11.   | Spavaća soba 2       | 13.64       |
| 12.   | Spavaća soba 3       | 11.40       |

Neto površina prizemlja: 120.75m<sup>2</sup>

Bruto površina prizemlja: 146.98m<sup>2</sup>

#### OSNOVA SPRATA – STAMBENA JEDINICA 2

| r.br. | NAMJENA PROSTORIJE | Površina m2 |
|-------|--------------------|-------------|
| 1.    | Hodnik             | 10.00       |
| 2.    | Dnevni boravak     | 18.28       |
| 3.    | Kuhinja i trp      | 7.48        |
| 4.    | Kupatilo           | 4.62        |
| 5.    | Radna soba         | 5.22        |
| 6.    | Spavaća soba       | 12.69       |
| 7.    | Terasa             | 7.75        |

Neto površina stambene jedinice 2: 66.04m<sup>2</sup>

### OSNOVA SPRATA – STAMBENA JEDINICA 3

| r.br. | NAMJENA PROSTORIJE | Površina m <sup>2</sup> |
|-------|--------------------|-------------------------|
| 1.    | Hodnik i kuhinja   | 7.26                    |
| 2.    | Terasa             | 3.75                    |
| 3.    | Dnevni boravak     | 19.56                   |
| 4.    | Spavaća soba       | 14.30                   |
| 5.    | Kupatilo           | 5.00                    |

Neto površina stambene jedinice 3: 49.87

| r.br. | NAMJENA PROSTORIJE | Površina m <sup>2</sup> |
|-------|--------------------|-------------------------|
| 1.    | Terasa             | 4.27                    |
| 2.    | Stepenište         | 10.51                   |

Neto površina zajedničkog prostora: 14.78m<sup>2</sup>

Neto površina prvog sprata: 130.69m<sup>2</sup>

Bruto površina prvog sprata: 146.02m<sup>2</sup>

Ukupna neto površina objekta iznosi: **251.44 m<sup>2</sup>**

Ukupna bruto površina objekata iznosi: **293.00 m<sup>2</sup>**

Objekat je predviđen kao trajan izveden od čvrstih međusobno povezanih elemenata koji mu obezbjeđuju stabilnost i trajnost. Podna ploča je projektovana kao armiranobetonska ploča debljine 15cm. Krovna konstrukcija čelična, prekrivena sendvič panelima. Tokom izvođenja radova, treba posvetiti posebnu pažnju obezbjeđenju gradilišta, kao i smanjenju negativnih uticaja na okolinu.

Termoizolacija je predviđena kao zaštita od gubitka toplote tako i od prekomjernog zagrijavanja što je uslovljeno i klimatskom zonom kao važan uslov za obezbjeđenje odgovarajućih uslova za rad.

Termoizolacija fasadnih zidova se izvodi od stirpoora u debljini od 10cm.

Predviđen je viševodni kosi krov, nagiba 25°.

## PROZORI I VRATA

Sve pozicije bravarije raditi prema dimenzijama i mjerama uzetim na licu mjesta. Sva bravarija će biti definisana grafičkim prilogom glavnog projekta. Boje uskladiti sa projektantom i investitorom.

Bravarija mora biti prvoklasnog kvaliteta i izrade u tonu po izboru projektanta sa svim pripremnim radovima što ulazi u cijenu izrade i ugradnje. Bravariju fabrički upakovati, transportovati na gradilište i do montaže uskladištiti propisno upakovanu.

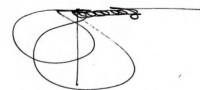
## UREDJENJE TERENA

Uređenje terena je proisteklo iz zahtjeva investitora i pravilima struke, odnosno očuvanje postojećeg prirodnog ambijenta na predmetnoj lokaciji. Predviđaju se dva parking mjesto, trotoari i pješačke staze.

Potrebno je i pejzažno urediti parcelu sa formiranjem zelenih površina oko objekta.

Mart, 2024.godine,  
Herceg Novi

Projektant:



### **III NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**



# URBANISTIČKI PARAMETRI

URBANISTIČKI PARAMETRI NA UP 207, Zona C, koju čini katastarska parcela broj 3885/6 KO Doljani, DUP "Murtovina" Podgorica

- POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE 634m<sup>2</sup>

Index zauzetosti **0.30 \* 634 = 190.20**

Index izgradjenosti **0.70 \* 634 = 443.80**

Maksimalna spratnost **P+2**

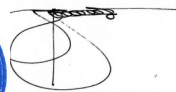
- Maksimalna dozvoljena površina prizemlja prema parametrima: **190.00m<sup>2</sup>**
- Maksimalna dozvoljena Bruto razvijena građevinska površina (BRGP): **444.00m<sup>2</sup>**

## PARAMETRI PROJEKTOVANOG OBJEKTA:

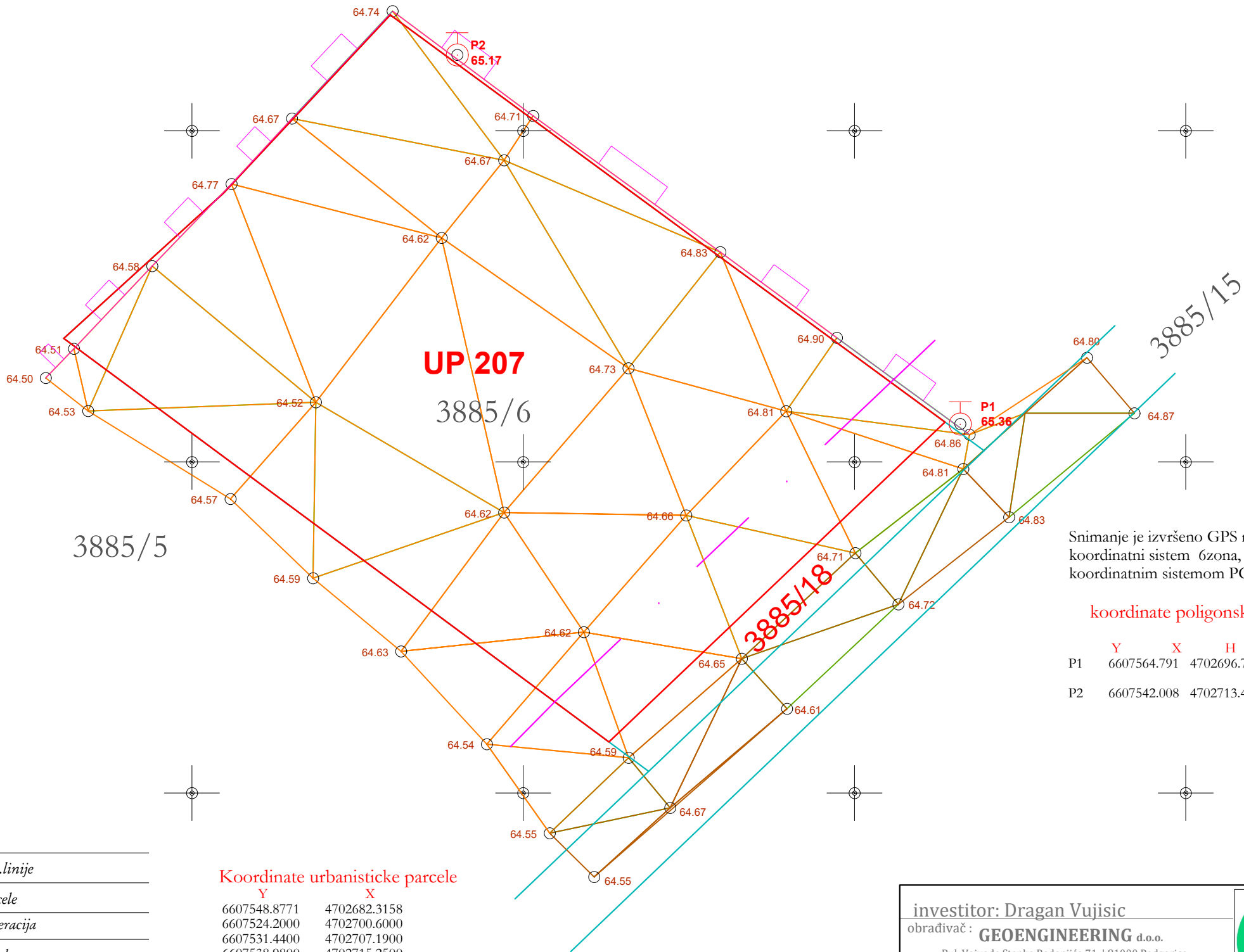
1. Spratnost objekta P+1
2. Maksimalna površina prizemlja **146.98m<sup>2</sup>**
3. Maksimalna Bruto građevinska površina (BRGP) **293.00m<sup>2</sup>**

Mart, 2024. godine,

Projektant:



#### **IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



Snimanje je izvršeno GPS metodom. Za položaj je korišćen koordinatni sistem 6zona, dok su visine određene sa koordinatnim sistemom PGUZN.

koordinate poligonske mreže

|    | Y           | X           | H      |
|----|-------------|-------------|--------|
| P1 | 6607564.791 | 4702696.725 | 65.362 |
| P2 | 6607542.008 | 4702713.446 | 65.171 |

Legenda

|               |                      |
|---------------|----------------------|
|               | Granica gradj.linije |
|               | Gran.urb.parcele     |
| <b>UP 207</b> | Numeracija           |
|               | Gran.kat.parcele     |
| 3888          | Numeracija           |
|               | Betonski zid         |
|               | Makadamski put       |
|               | poligonska mreža     |

Koordinate urbanisticke parcele

| Y            | X            |
|--------------|--------------|
| 6607548.8771 | 4702682.3158 |
| 6607524.2000 | 4702700.6000 |
| 6607531.4400 | 4702707.1900 |
| 6607538.9800 | 4702715.2500 |
| 6607564.1022 | 4702696.8078 |

Koordinate gradjevinske linije

| Y            | X            |
|--------------|--------------|
| 6607546.4304 | 4702684.1287 |
| 6607561.6455 | 4702698.6112 |

investitor: Dragan Vujisic

obrađivač : **GEOENGINEERING** d.o.o.

Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, | 81000 Podgorica  
Tel/Fax: +38220245539 | Mob. +38267 234 266  
PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1  
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore

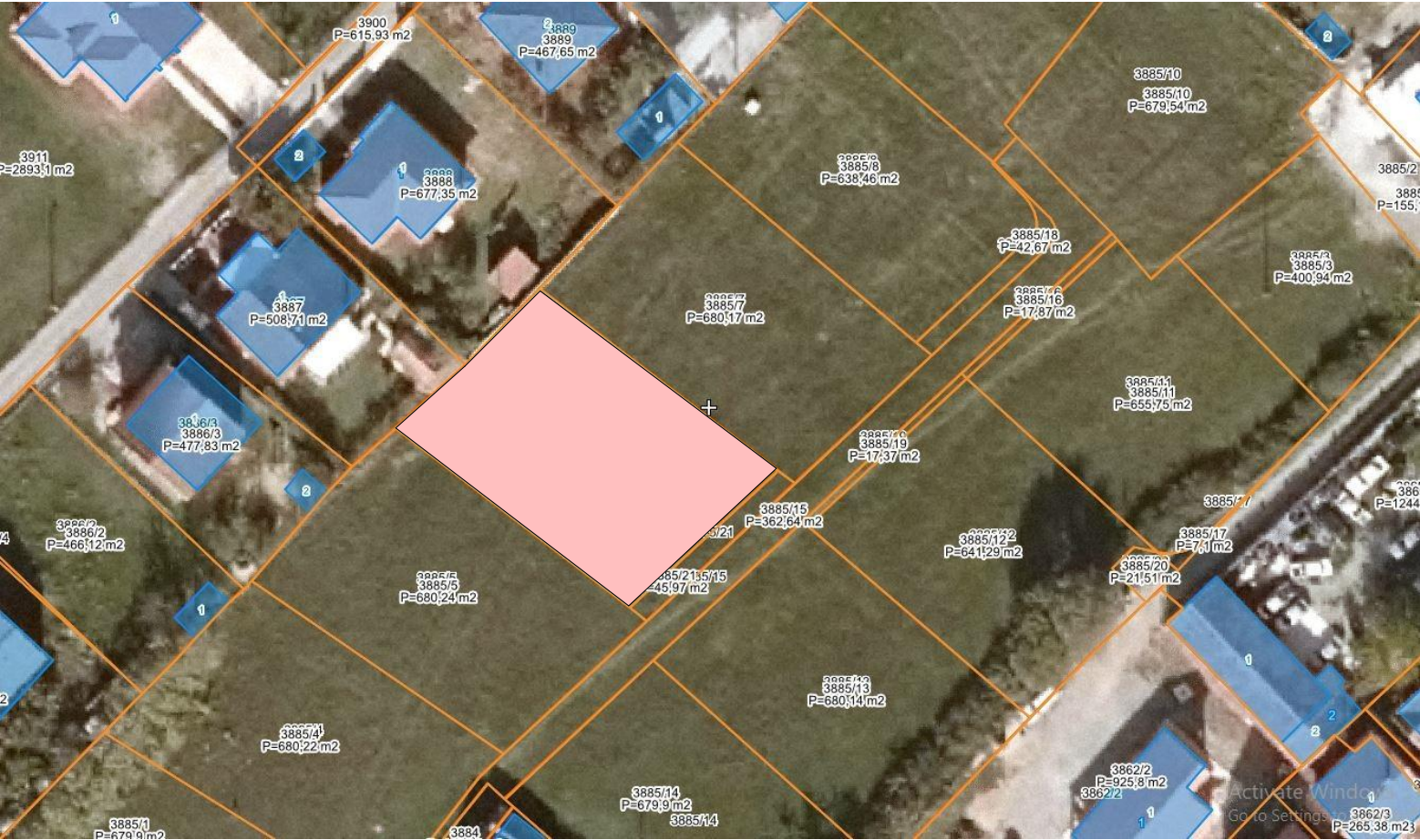
ovjerio: **Boričić Radoš** geometar.

Geodetska podloga na kat parceli 3885/6 u KO Doljani

|            |                |                  |                |           |
|------------|----------------|------------------|----------------|-----------|
| datum:     | razmjera(CAD): | razmjera(snim.): | format štampe: | list br.: |
| 19.12.2023 | 1:1 (unit)     | 1:200 (m)        | ISO A1         | 1         |







|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| NETO POVRŠINA PRIZEMLJA     | 120.75m² |
| BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA    | 146.98m² |
| NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA  | 130.69m² |
| BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA | 146.02m² |
| NETO POVRŠINA OBJEKTA       | 251.44m² |
| BRUTO POVRŠINA OBJEKTA      | 293.00m² |



## ŠIRA SITUACIJA

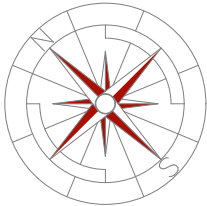


FOTOGRAFIJE POSTOJEĆEG STANJA

- POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE 634m2
- Index zauzetosti **0.30 \* 634 = 190.20**
- Index izgradjenosti **0.70 \* 634 = 443.80**
- Maksimalna spratnost **P+2**
- Maksimalna dozvoljena površina prizemlja prema parametrima: **190.00m2**
- Maksimalna dozvoljena Bruto razvijena građevinska površina (BRGP): **444.00m2**

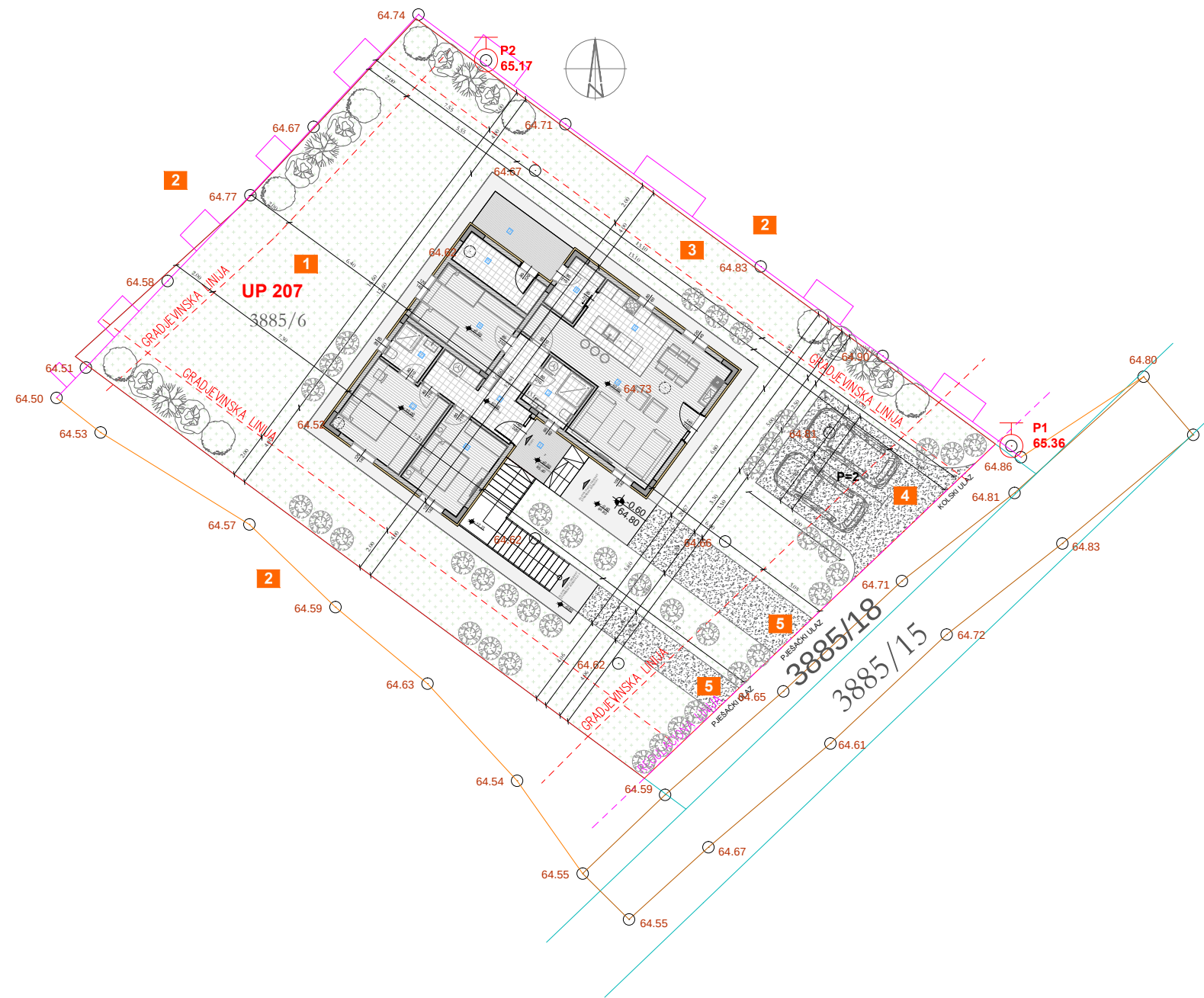
### PARAMETRI PROJEKTOVANOG OBJEKTA:

1. Spratnost objekta P+1
2. Maksimalna površina prizemlja **146.98m2**
3. Maksimalna Bruto građevinska površina (BRGP) **293.00m2**



|                                                                    |  |                                                                                                                     |                           |
|--------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>"ARH DESIGN" DOO BEOGRAD,<br>DSD HERCEG NOVI |  | <b>INVESTITOR:</b><br>SLADJANA VUJISIĆ                                                                              |                           |
| <b>Objekat:</b><br>Izgradnja stambenog objekta                     |  | <b>Lokacija:</b><br>UP 207, Zona C, koju čini katastarska parcela broj 3885/6 KO Doljani, DUP "Murtovina" Podgorica |                           |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Dejan Đ. Đorđević, dipl.ing.arh.        |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE                                                             |                           |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Dejan Đ. Đorđević, dipl.ing.arh.     |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA                                                                   | <b>RAZMJERA:</b><br>/     |
| <b>Saradnici:</b>                                                  |  | <b>Prilog:</b><br>ŠIRA SITUACIJA                                                                                    | <b>Broj priloga:</b><br>2 |
| <b>Datum izrade i M.P.</b>                                         |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>                                                                                        |                           |



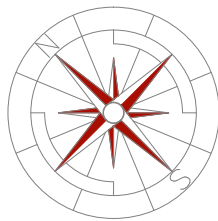


LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

- Granica katastarske parcele
- 3885/6 Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Gradjevinska linija
- Regulaciona linija
- Zelene površine
- Makadamski put
- Betonski zid

LEGENDA OZNAKA

- 1 Parcela 3885/6
- 2 Privatne parcele
- 3 Zelenilo
- 4 Parking mjesto
- 5 Pješački prilazi



Razmjera 1:200



PROJEKTANT:

"ARH DESIGN" DOO BEOGRAD,  
DSD HERCEG NOVI

INVESTITOR:

SLADJANA VUJISIĆ

Objekat:

Izgradnja stambenog objekta

Lokacija:

UP 207, Zona C, koju čini katastarska parcela broj 3885/6 KO Doljani, DUP "Murtovina"

Glavni inženjer:

Dejan Đ. Đorđević, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Dejan Đ. Đorđević, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

RAZMJERA

1:200

Saradnici:

Prilog:

UŽA SITUACIJA

Br.priloga

3

Br.strane

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



| OSNOVA PRIZEMLJA                          |                               |                       |                  |                  | R/ 1:50                                                                                         |
|-------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OSNOVA PRIZEMLJA STAMBENA JEDINICA 1      |                               |                       |                  |                  |                                                                                                 |
|                                           | OBRADA POVRŠINA               | obrada poda           | obrada zida      | obrada plafona   | površina m²                                                                                     |
| 1                                         | Terasa / glavni ulaz          | protivklizna keramika | /                | /                | 5.88m²                                                                                          |
| 2                                         | Hodnik                        | keramika              | malter+disp.boja | malter+disp.boja | 11.93m²                                                                                         |
| 3                                         | Kupatilo 1                    | keramika              | keramika         | malter+disp.boja | 5.29m²                                                                                          |
| 4                                         | Dnevni boravak sa trpezarijom | parket                | malter+disp.boja | malter+disp.boja | 30.28m²                                                                                         |
| 5                                         | Kuhinja                       | keramika              | keramika         | malter+disp.boja | 9.30m²                                                                                          |
| 6                                         | Ostava 1                      | keramika              | malter+disp.boja | malter+disp.boja | 3.92m²                                                                                          |
| 7                                         | Terasa                        | protivklizna keramika | /                | /                | 7.27m²                                                                                          |
| 8                                         | Ostava 2                      | keramika              | malter+disp.boja | malter+disp.boja | 6.15m²                                                                                          |
| 9                                         | Spavaća soba 1                | parket                | malter+disp.boja | malter+disp.boja | 11.89m²                                                                                         |
| 10                                        | Kupatilo 2                    | keramika              | keramika         | malter+disp.boja | 3.80m²                                                                                          |
| 11                                        | Spavaća soba 2                | parket                | malter+disp.boja | malter+disp.boja | 13.64m²                                                                                         |
| 12                                        | Spavaća soba 3                | parket                | malter+disp.boja | malter+disp.boja | 11.40m²                                                                                         |
| NETO POVRŠINA PRIZEMLJA                   |                               |                       |                  |                  | 120.75m²                                                                                        |
| BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA                  |                               |                       |                  |                  | 146.98m²                                                                                        |
| NETO POVRŠINA OBJEKTA                     |                               |                       |                  |                  | 251.44m²                                                                                        |
| BRUTO POVRŠINA OBJEKTA                    |                               |                       |                  |                  | 293.00m²                                                                                        |
| PROJEKTANT:                               |                               |                       |                  |                  | INVESTITOR:                                                                                     |
| "ARH DESIGN" DOO BEOGRAD, DSD HERCEG NOVI |                               |                       |                  |                  | SLADJANA VUJISIĆ                                                                                |
| Objekat:                                  |                               |                       |                  |                  | Lokacija:                                                                                       |
| Izgradnja stambenog objekta               |                               |                       |                  |                  | UP 207, Zona C, koju čini katastarska parcela broj 3885/6 KO Doljani, DUP "Murtovina" Podgorica |
| Glavni inženjer:                          |                               |                       |                  |                  | Vrsta tehničke dokumentacije:                                                                   |
| Dejan D. Đorđević, dipl.ing.arh.          |                               |                       |                  |                  | IDEJNO RJEŠENJE                                                                                 |
| Odgovorni inženjer:                       |                               |                       |                  |                  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                     |
| Dejan D. Đorđević, dipl.ing.arh.          |                               |                       |                  |                  | ARHITEKTURA                                                                                     |
| Saradnici:                                |                               |                       |                  |                  | RAZMJERA:                                                                                       |
|                                           |                               |                       |                  |                  | R=1:50                                                                                          |
| Datum izrade i M.P.                       |                               |                       |                  |                  | Prilog:                                                                                         |
|                                           |                               |                       |                  |                  | OSNOVA PRIZEMLJA                                                                                |
|                                           |                               |                       |                  |                  | Broj priloga:                                                                                   |
|                                           |                               |                       |                  |                  | 4                                                                                               |
|                                           |                               |                       |                  |                  | Broj strane:                                                                                    |
|                                           |                               |                       |                  |                  |                                                                                                 |
| Datum revizije i M.P.                     |                               |                       |                  |                  |                                                                                                 |





OSNOVA SPRATA

R/ 1:50

| OSNOVA SPRATA STAMBENA JEDINICA 2 |                      |                       |                  |             |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------|-------------|
| OBRADA POVRŠINA                   | obrada poda          | obrada zida           | obrada plafona   | površina m² |
| 1                                 | Hodnik               | keramika              | malter+disp.boja | 10.00m²     |
| 2                                 | Dnevni boravak       | parket                | malter+disp.boja | 18.28m²     |
| 3                                 | Kuhinja i trpezarija | keramika              | malter+disp.boja | 7.48m²      |
| 4                                 | Kupatilo             | keramika              | malter+disp.boja | 4.62m²      |
| 5                                 | Radna soba           | parket                | malter+disp.boja | 5.22m²      |
| 6                                 | Spavaća soba         | parket                | malter+disp.boja | 12.69m²     |
| 7                                 | Terasa               | protivklizna keramika | /                | 7.75m²      |

NETO POVRŠINA STAMBENE JEDINICE 2 66.04m²

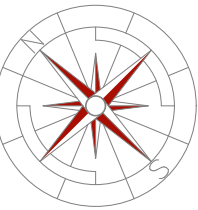
| OSNOVA SPRATA STAMBENA JEDINICA 3 |                  |             |                  |             |
|-----------------------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
| OBRADA POVRŠINA                   | obrada poda      | obrada zida | obrada plafona   | površina m² |
| 1                                 | Hodnik i kuhinja | keramika    | malter+disp.boja | 7.26m²      |
| 2                                 | Terasa           | keramika    | /                | 3.75m²      |
| 3                                 | Dnevni boravak   | parket      | malter+disp.boja | 19.56m²     |
| 4                                 | Spavaća soba     | parket      | malter+disp.boja | 14.30m²     |
| 5                                 | Kupatilo         | keramika    | malter+disp.boja | 5.00m²      |

NETO POVRŠINA STAMBENE JEDINICE 3 49.87m²

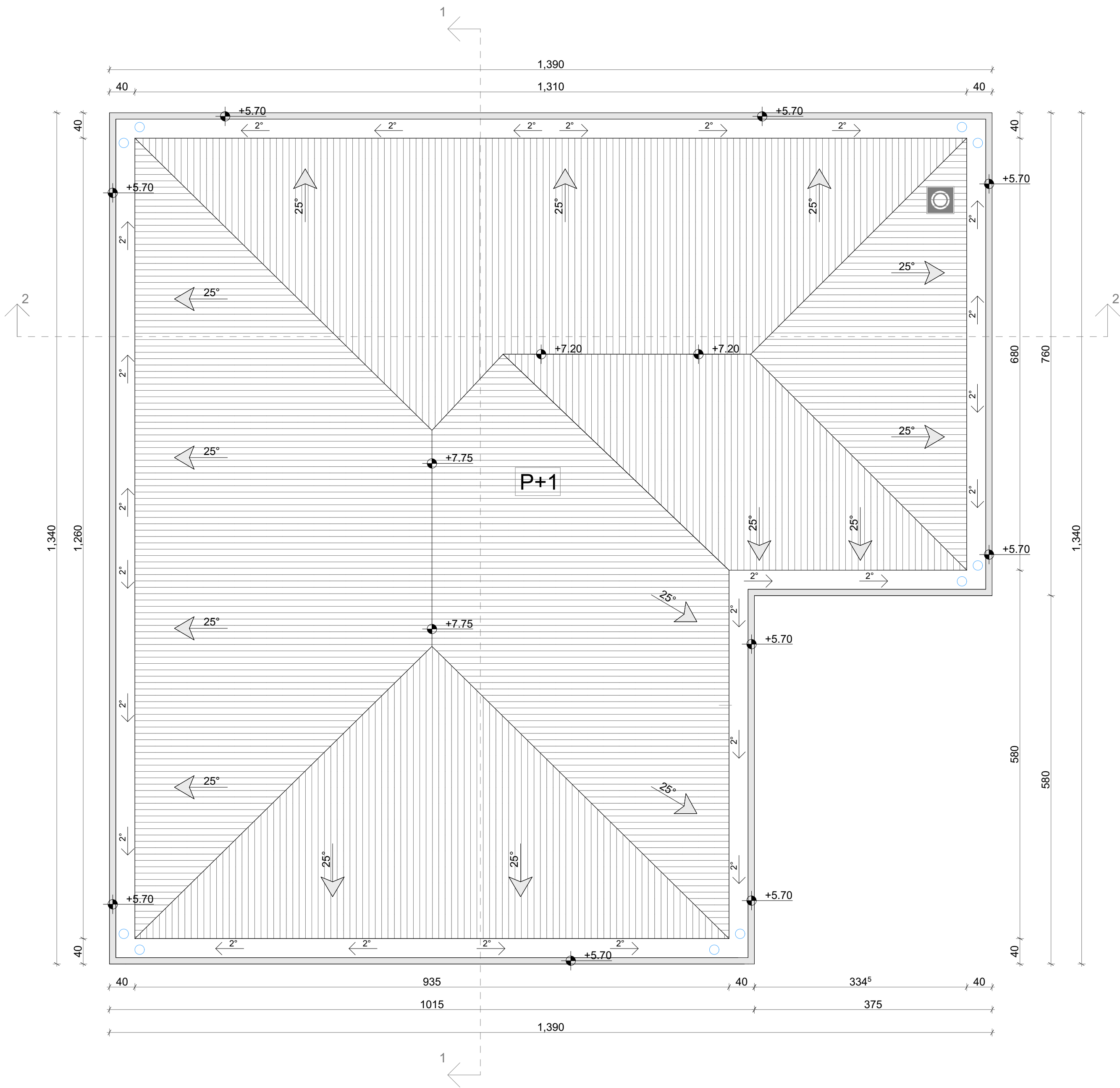
| ZAJEDNIČKE STAMBENI PROSTORI              |             |             |                  |             |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|------------------|-------------|
| OBRADA POVRŠINA                           | obrada poda | obrada zida | obrada plafona   | površina m² |
| 1                                         | Terasa      | keramika    | malter+disp.boja | 4.27m²      |
| 2                                         | Stepenište  | parket      | malter+disp.boja | 10.51m²     |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA |             |             |                  | 14.78m²     |

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA  | 130.69m² |
| BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA | 146.02m² |

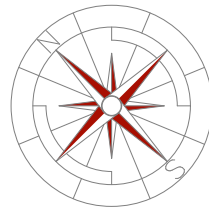
|                        |          |
|------------------------|----------|
| NETO POVRŠINA OBJEKTA  | 251.44m² |
| BRUTO POVRŠINA OBJEKTA | 293.00m² |



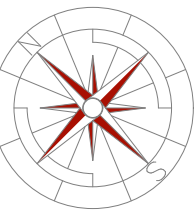
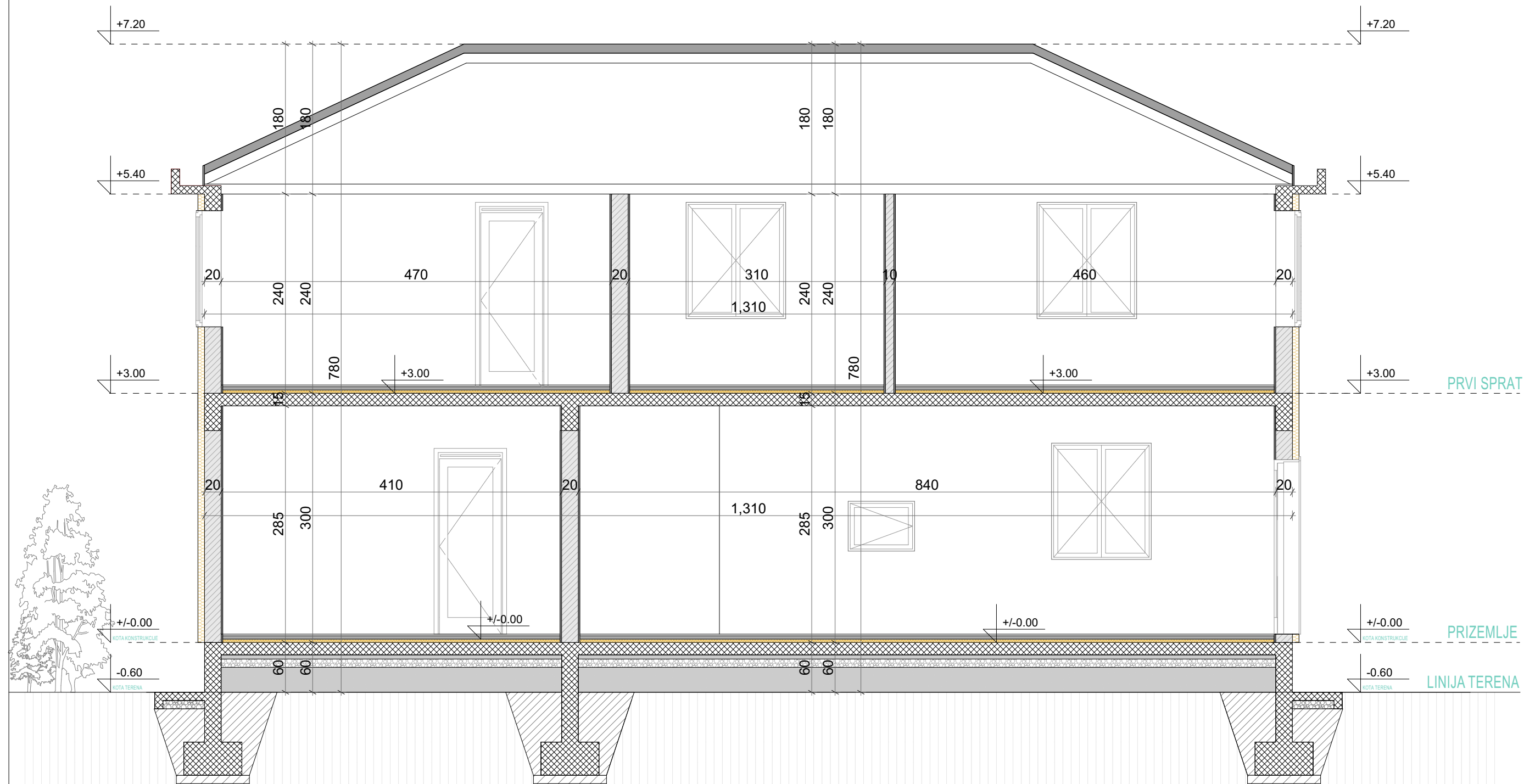
|                                                             |  |                                                                                                              |                    |
|-------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| PROJEKTANT:<br>"ARH DESIGN" DOO BEOGRAD,<br>DSD HERCEG NOVI |  | INVESTITOR:<br>SLADJANA VUJISIĆ                                                                              |                    |
| Objekat:<br>Izgradnja stambenog objekta                     |  | Lokacija:<br>UP 207, Zona C, koju čini katastarska parcela broj 3885/6 KO Doljani, DUP "Murtovina" Podgorica |                    |
| Glavni inženjer:<br>Dejan D. Đorđević, dipl.ing.arh.        |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                                             |                    |
| Odgovorni inženjer:<br>Dejan D. Đorđević, dipl.ing.arh.     |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                                                                   |                    |
| Saradnici:                                                  |  | Prilog:<br>OSNOVA SPRATA                                                                                     | Broj priloga:<br>5 |
| Datum izrade i M.P.                                         |  | Datum revizije i M.P.                                                                                        |                    |
|                                                             |  | Broj strane:<br>R=1:50                                                                                       |                    |



| LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA |                     |
|-----------------------------|---------------------|
|                             | SENDVIČ PANEL       |
| <b>P+1</b>                  | PLANIRANA SPRATNOST |
|                             | PAD KROVA           |

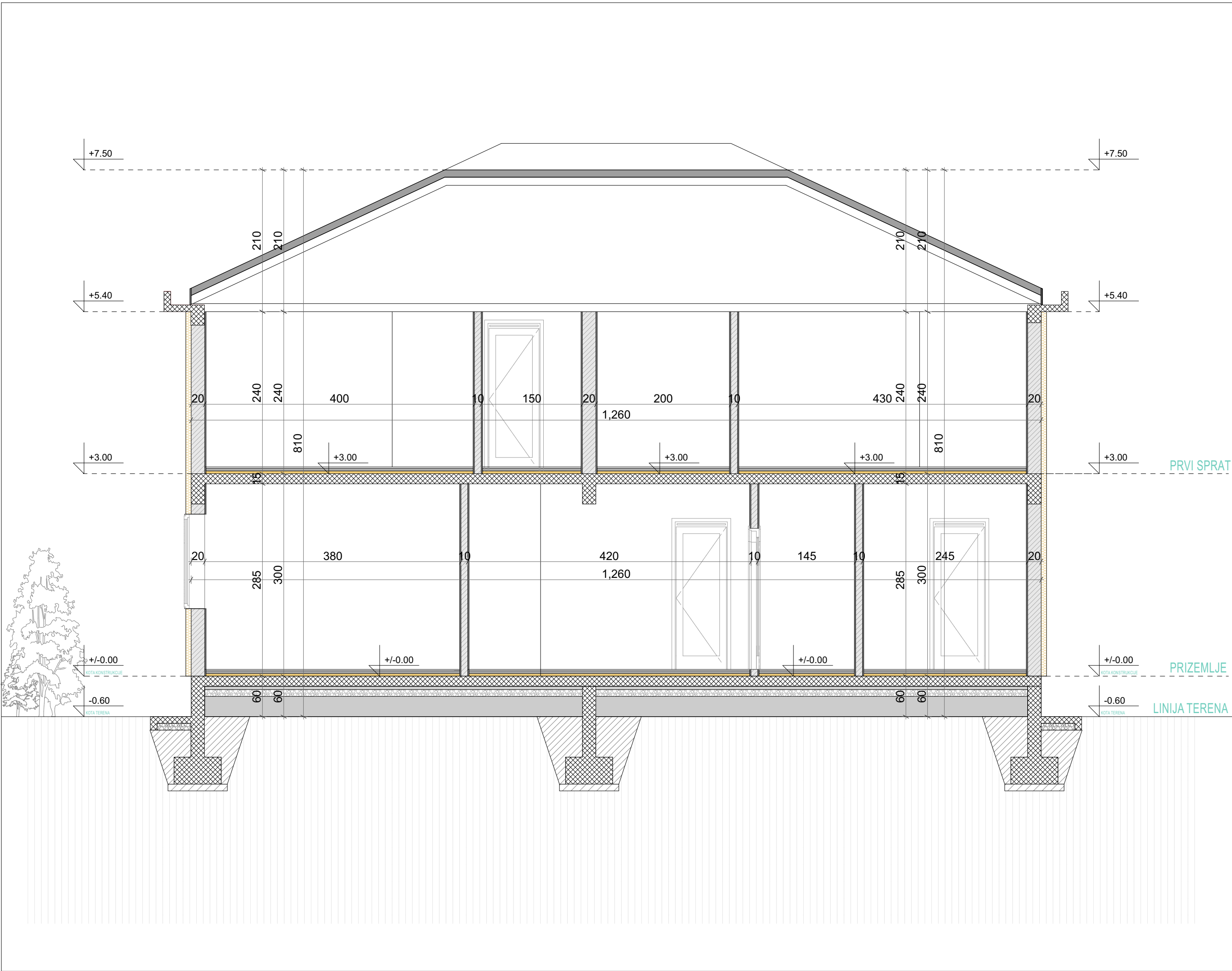


|                                                                    |  |                                                                                                                     |                            |
|--------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>"ARH DESIGN" DOO BEOGRAD,<br>DSD HERCEG NOVI |  | <b>INVESTITOR:</b><br>SLADJANA VUJISIĆ                                                                              |                            |
| <b>Objekat:</b><br>Izgradnja stambenog objekta                     |  | <b>Lokacija:</b><br>UP 207, Zona C, koju čini katastarska parcela broj 3885/6 KO Doljani, DUP "Murtovina" Podgorica |                            |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Dejan Đ. Đorđević, dipl.ing.arh.        |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE                                                             |                            |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Dejan Đ. Đorđević, dipl.ing.arh.     |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA                                                                   | <b>RAZMJERA:</b><br>R=1:50 |
| <b>Saradnici:</b>                                                  |  | <b>Prilog:</b><br>OSNOVA KROVNE RAVNI                                                                               | <b>Broj priloga:</b><br>6  |
| <b>Datum izrade i M.P.</b>                                         |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>                                                                                        |                            |



|                                                                 |  |                                                                                                                     |                         |              |
|-----------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| PROJEKTANT:<br><br>"ARH DESIGN" DOO BEOGRAD,<br>DSD HERCEG NOVI |  | INVESTITOR:<br><br>SLADJANA VUJISIĆ                                                                                 |                         |              |
| Objekat:<br><br>Izgradnja stambenog objekta                     |  | Lokacija:<br><br>UP 207, Zona C, koju čini katastarska parcela broj 3885/6 KO Doljani, DUP "Murtovina"<br>Podgorica |                         |              |
| Glavni inženjer:<br><br>Dejan Đ. Đorđević, dipl.ing.arh.        |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                |                         |              |
| Odgovorni inženjer:<br><br>Dejan Đ. Đorđević, dipl.ing.arh.     |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><br>ARHITEKTURA                                                                      | RAZMJERA:<br><br>R=1:50 |              |
| Saradnici:                                                      |  | Prilog:<br><br>PRESJEK 1-1                                                                                          | Broj priloga:<br><br>7  | Broj strane: |
| Datum izrade i M.P.                                             |  | Datum revizije i M.P.                                                                                               |                         |              |





PRESJEK 2-2

R/ 1:50

|                             |  |          |
|-----------------------------|--|----------|
| NETO POVRŠINA PRIZEMLJA     |  | 120.75m² |
| BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA    |  | 146.98m² |
| NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA  |  | 130.69m² |
| BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA |  | 146.02m² |
| NETO POVRŠINA OBJEKTA       |  | 251.44m² |
| BRUTO POVRŠINA OBJEKTA      |  | 293.00m² |

012345

PROJEKTANT:

"ARH DESIGN" DOO BEOGRAD,  
DSD HERCEG NOVI

INVESTITOR:

SLADJANA VUJISIĆ

Objekat:

Izgradnja stambenog objekta

Glavni inženjer:

Dejan Đ. Đorđević, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:

Dejan Đ. Đorđević, dipl.ing.arh.

Saradnici:

Datum izrade i M.P.

Lokacija:

UP 207, Zona C, koju čini katastarska parcela broj 3885/6 KO Doljani, DUP "Murtovina"  
Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

R=1:50

Prilog:

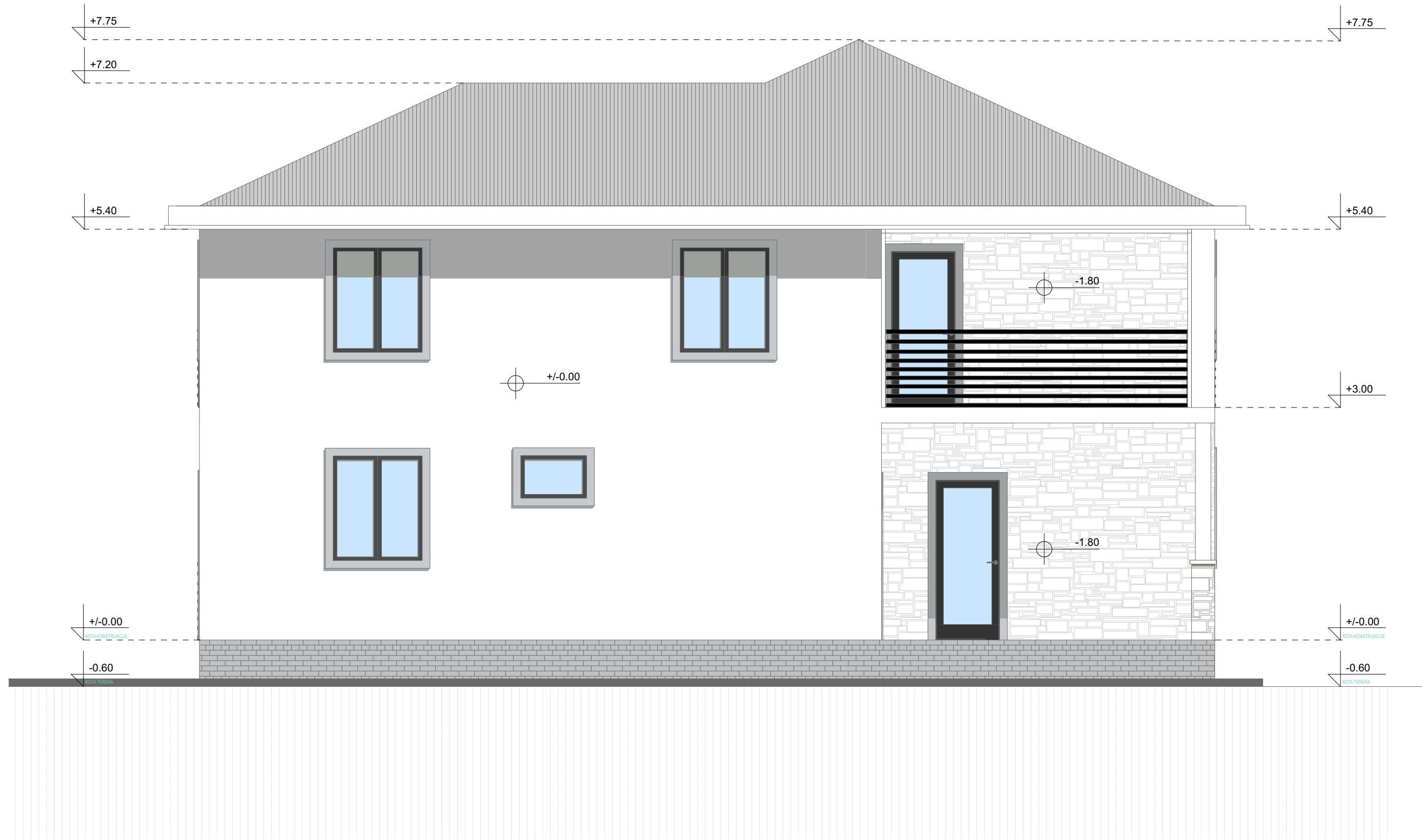
PRESJEK 2-2

Broj priloga:

8

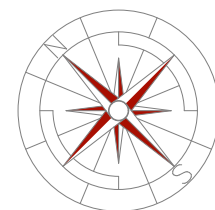
Broj strane:

Datum revizije i M.P.



## LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

|  |                 |
|--|-----------------|
|  | PRIRODNI KAMEN  |
|  | FASADA RAL 7004 |
|  | SENDVIČ PANEL   |



## PROJEKTANT:

"ARH DESIGN" DOO BEOGRAD,  
DSD HERCEG NOVI

## INVESTITOR:

SLADJANA VUJISIĆ

## Objekat:

Izgradnja stambenog objekta

## Lokacija:

UP 207, Zona C, koju čini katastarska parcela broj 3885/6 KO Doljani, DUP "Murtovina"  
Podgorica

## Glavni inženjer:

Dejan Đ. Đorđević, dipl.ing.arh.

## Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

## Odgovorni inženjer:

Dejan Đ. Đorđević, dipl.ing.arh.

## Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

## RAZMJERA:

R=1:50

## Saradnici:

## Prilog:

Fasada 1 i 2

## Broj priloga:

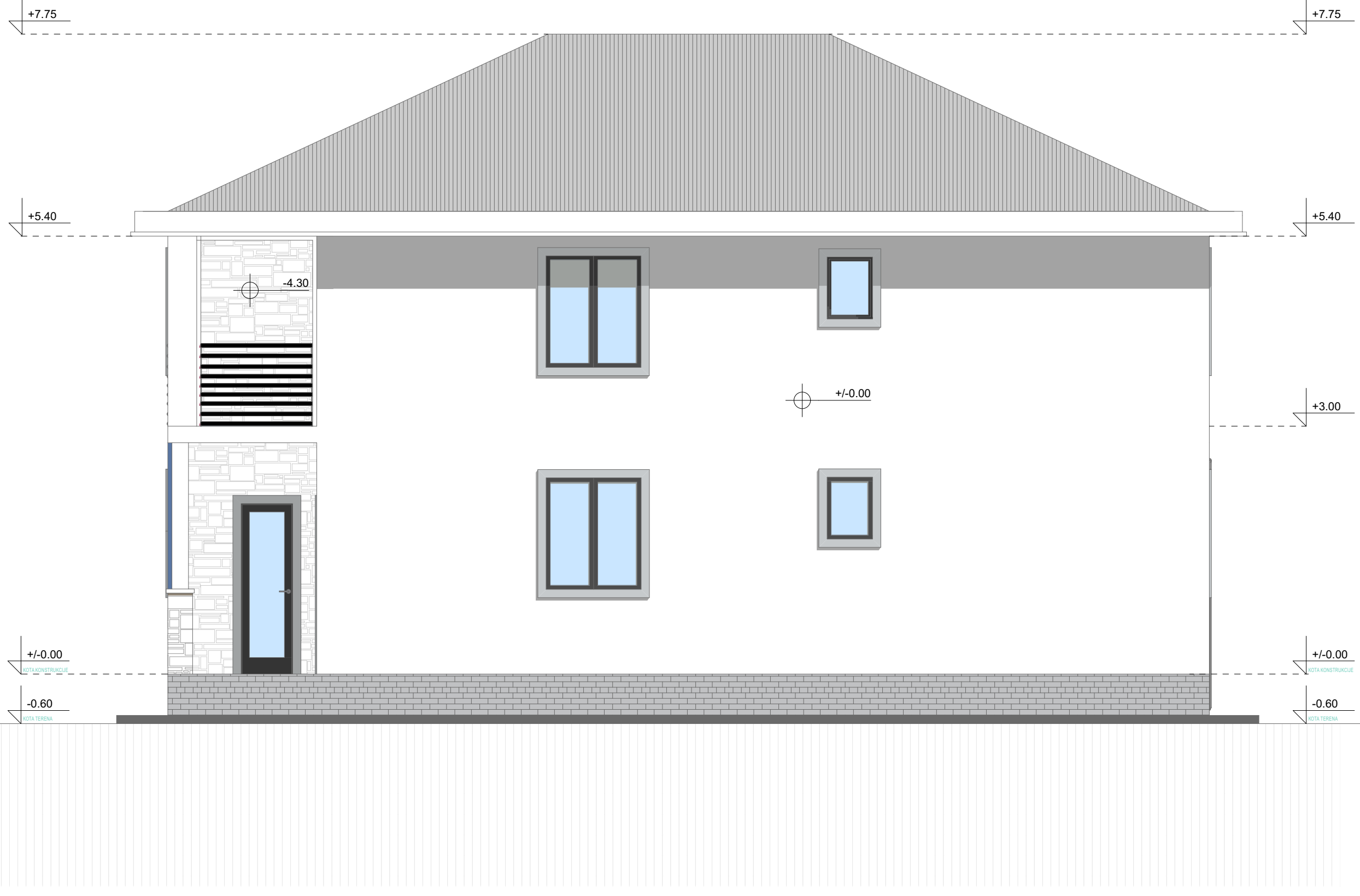
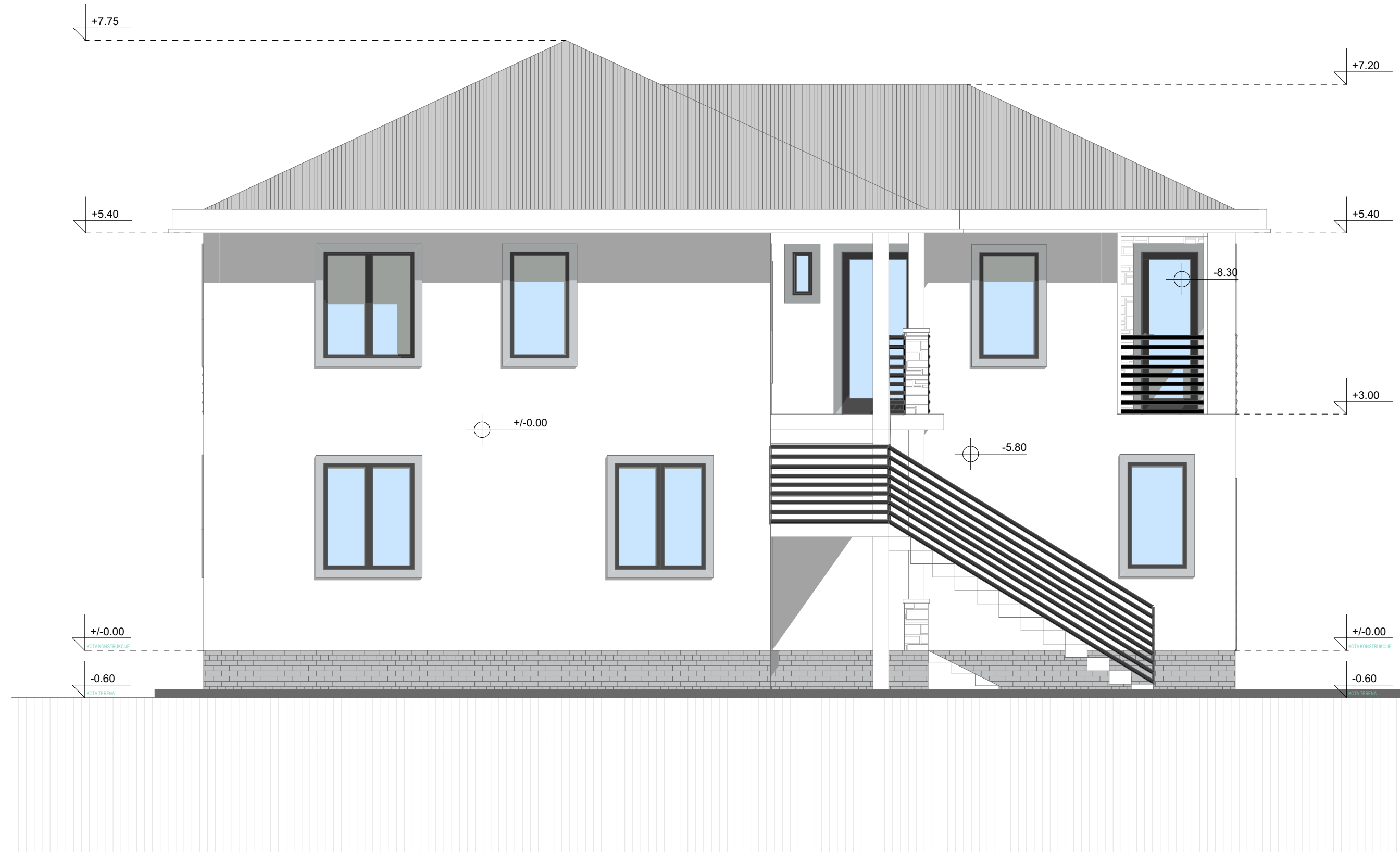
9

## Broj strane:

## Datum izrade i M.P.

## Datum revizije i M.P.





## LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

|  |                 |
|--|-----------------|
|  | PRIRODNI KAMEN  |
|  | FASADA RAL 7004 |
|  | SENDVIČ PANEL   |



## PROJEKTANT:

"ARH DESIGN" DOO BEOGRAD,  
DSD HERCEG NOVI

## Objekat:

Izgradnja stambenog objekta

## Glavni inženjer:

Dejan Đ. Đorđević, dipl.ing.arh.

## Odgovorni inženjer:

Dejan Đ. Đorđević, dipl.ing.arh.

## Saradnici:

Datum izrade i M.P.

## INVESTITOR:

SLADJANA VUJISIĆ

## Lokacija:

UP 207, Zona C, koju čini katastarska parcela broj 3885/6 KO Doljani, DUP "Murtovina"  
Podgorica

## Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

## Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

## RAZMJERA:

R=1:50

## Prilog:

FASADA 3 I 4

## Broj priloga:

10

## Broj strane:

Datum revizije i M.P.





| TRODIMENZIOPNALNI PRIKAZ OBJEKTA             |  |                                                                                                    |               |              |
|----------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                              |  |                                                                                                    |               |              |
| PROJEKTANT:                                  |  | INVESTITOR:                                                                                        |               |              |
| "ARH DESIGN" DOO BEOGRAD,<br>DSD HERCEG NOVI |  | SLADJANA VUJISIĆ                                                                                   |               |              |
| Objekat:                                     |  | Lokacija:                                                                                          |               |              |
| Izgradnja stambenog objekta                  |  | UP 207, Zona C, koju čini katastarska parcela broj 3885/6 KO Doljani, DUP "Murtovina"<br>Podgorica |               |              |
| Glavni inženjer:                             |  | Vrsta tehničke dokumentacije:                                                                      |               |              |
| Dejan Đ. Đorđević, dipl.ing.arh.             |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                                                    |               |              |
| Odgovorni inženjer:                          |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                        |               | RAZMJERA:    |
| Dejan Đ. Đorđević, dipl.ing.arh.             |  | ARHITEKTURA                                                                                        |               | R=1:50       |
| Saradnici:                                   |  | Prilog:                                                                                            | Broj priloga: | Broj strane: |
|                                              |  | TRODIMENZIONALNI<br>PRIKAZ OBJEKTA                                                                 | 11            |              |
| Datum izrade i M.P.                          |  | Datum revizije i M.P.                                                                              |               |              |
|                                              |  |                                                                                                    |               |              |



# TRODIMENZIOPNALNI PRIKAZ U PRIRODNOM OKRUŽENJU

**PROJEKTANT:**

"ARH DESIGN" DOO BEOGRAD,  
DSD HERCEG NOVI

**INVESTITOR:**

SLADJANA VUJISIĆ

**Objekat:**

Izgradnja stambenog objekta

**Lokacija:**

UP 207, Zona C, koju čini katastarska parcela broj 3885/6 KO Doljani, DUP "Murtočina"  
Podgorica

**Glavni inženjer:**

Dejan Đ. Đorđević, dipl.ing.arh.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

IDEJNO RJEŠENJE

**Odgovorni inženjer:**

Dejan Đ. Đorđević, dipl.ing.arh.

**Dio tehničke dokumentacije:**

ARHITEKTURA

**RAZMJERA:**

R=1:50

**Saradnici:****Prilog:**

TRODIMENZIONALNI PRIKAZ  
OBJEKTA U PRIRODNOM  
OKRUŽENJU

**Broj priloga:**

12

**Broj strane:****Datum izrade i M.P.****Datum revizije i M.P.**