

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR

GORDANA BOŠKOVIĆ

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

Katastarske parcele broj 2724/11,2724/14 KO Doljani, koja se nalazi u zahvatu DUP-a "Zlatica B"-izmjene i dopune, na dijelu urbanističke parcele UP256, zona A

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

„BIRO IDEJA“ d.o.o.

ODGOVORNO LICE

Msc. Milena Obradović, dipl.inž.arh.

GLAVNI INŽENJER

Msc. Milena Obradović, dipl.inž.arh.
br.licence UPI 107/7-2094/2 od 24.07.2018. godine

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR

GORDANA BOŠKOVIĆ

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

Katastarske parcele broj 2724/11,2724/14 KO Doljani,
koja se nalazi u zahvatu DUP-a "Zlatica B"-izmjene i
dopune, na dijelu urbanističke parcele UP256, zona A

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

„BIRO IDEJA“ d.o.o.

ODGOVORNI INŽENER

Msc. Milena Obradović, dipl.inž.arh.

SARADNICI

SADRŽAJ

uz Idejno rješenje Stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele UP 256, zona A, katastarska parcela br. 2724/11, 2724/14, KO Doljani, u zahvatu DUP-a „ZLATICA B”, Opština Podgorica, Crna Gora

A. Opšta dokumentacija

01. Obrazac 1
02. Sadržaj tehničke dokumentacije
03. Izjava odgovornog inženjera arhitekture
04. Ugovor između Investitora i Projektanta
05. Notarski zapis
Podaci o projektantu
06. Izvodi iz Centralnog registra “BIRO IDEJA” d.o.o. za izradu tehničke dokumentacije
07. Licenca za projektovanje “BIRO IDEJA” d.o.o.
08. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta “BIRO IDEJA” d.o.o.
09. Licenca ovlašćenog inženjera
10. Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
11. Urbanističko-tehnički uslovi
12. Elaborat o parcelaciji
13. Izjava geometra
14. Listovi nepokretnosti

B Projektni zadatak

- Projektni zadatak

C Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis

D Grafička dokumentacija

1. Geodetska podloga	R 1:250
2. Situacioni Plan – Šira situacija sa ortofoto snimkom	R 1:500
3. Situacioni Plan – Uža situacija sa osnovom PRIZEMLJA	R 1:200
4. Situacioni Plan – Uža situacija sa osnovom KROVA	R 1:200
5. Osnova prizemlja sa PARTERNIM RJEŠENJEM	R 1:100
6. Osnova prizemlja	R 1:50
7. Osnova 1.sprata	R 1:50
8. Osnova krova	R 1:50
9. Presjek 1-1	R 1:50
10. Presjek 2-2	R 1:50
11. Presjek 3-3	R 1:50
12. Presjek 4-4	R 1:50
13. Presjek 5-5	R 1:50
14. Presjek 6-6	R 1:50
15. Presjek 7-7	R 1:50
16. Fasade	R 1:100
17-21. 3D Vizuelizacije uklapanja u ambijent	
22-23. 3D Vizuelizacije objekta	

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA ARHITEKTURE

Da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele UP 256, zona A, katastarska parcela br. 2724/11, 2724/14, KO Doljani, u zahvatu DUP-a „ZLATICA B”, Opština Podgorica, Crna Gora, prema Elaboratu parcelacije, izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko-tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara, (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta, i odnos objekta prema građevinskoj liniji).

Prema članu 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) Lokacija za građenje je prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela, u skladu sa čim je i izrađeno ovo Idejno rješenje, na dijelu urbanističke parcele.

URBANISTIČKI PARAMETRI

REKAPITULACIJA		
	PREMA UTU	OSTVARENO
URBANISTIČKA PARCELA	Dio UP 256, zona A, kat.par.br. 2724/11, 2724/14, KO Doljani	
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE	631,00 m ²	
SPRATNOST	Pr+2	Pr+1
VISINA OBJEKTA	Prema pravilniku*	7,78m
POVRŠINA POD OBJEKTOM	189,30m ² *	122,90m ²
BRGP	567,90m ²	231,02m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	0.3* (0.19)	0.19
INDEKS IZGRADJENOSTI	0.9* (0.57)	0.37

*Po „Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta”, visina stambenih etaža iznosi max 3.5m.

*Indeks zauzetosti 0.3 za objekte ukoliko se garaža ili pomoćni prostori ostvaruju na parceli, u skladu sa planskim dokumentom.

*Indeks izgrađenosti 0.9 za objekte ukoliko se garaža ili pomoćni prostori ostvaruju na parceli, u skladu sa planskim dokumentom.

*Stambenom objektu na dijelu urbanističke parcele UP 256, zona A, katastarska parcela br. 2724/11, 2724/14, KO Doljani, u zahvatu DUP-a „ZLATICA B”, Opština Podgorica, Crna Gora, obezbijeđen je saobraćajni pristup sa javne saobraćajnice planirane za proširenje, u skladu sa planskim dokumentom.

Podgorica, februar, 2024.god.



Glavni i odgovorni inženjer:

Msc. Milena Obradović, dipl.inž.arh.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Milena Obradović". The signature is written in a cursive style. Below the signature is a solid horizontal line.

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen dana 04.02.2024. godine između Ugovornih strana:

Naručilac: Gordana Bošković iz Mojkovca Ravni bb, JMBG 1611983288017, koju po osnovu punomoćja zastupa Bošković Rada iz Mojkovca Ravni bb, JMBG 1701963288023 (u daljem tekstu: Naručilac),

Projektant: BIRO IDEJA d.o.o., ul. Ulica Bohinjska bb, zgrada KATEL 3/10, Podgorica, PIB 03556115, Z.R. 510-171921-26 kojeg zastupa izvršni direktor Msc. Milena Obradović, d.i.a. (u daljem tekstu: Projektant),

U daljem tekstu: Ugovorne strane

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Naručilac povjerava, a Projektant prihvata obavezu da u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019), standardima usluga za izradu projektna dokumentacije i ostalim relevantnim propisima izradi Idejno rješenje i Glavni projekat za izgradnju stambenog objekta na katastarskim parcelama br. 2724/11 i 2724/14 K.O. Doljani, na urbanističkoj parceli UP256 u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Zlatica B“-izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, Crna Gora (..Predmet ugovora").

Projektant jeste, potvrđuje i prihvata da ima pravo da, u skladu sa bilo kojim zakonom, pruži ugovorene usluge; iskustvo, stručnost i znanje koji su potrebni za pružanje ugovorenih usluga i izradu Predmeta ugovora na visokom nivou i u traženom kvalitetu; da je svjestan svih postupaka, standarda i propisa koji se mogu primijeniti u pogledu normi i regulativa za planiranje i gradnju koji se primijenjuju na Predmet ugovora i bilo čega što može da utiče na Predmet ugovora i da će se ponašati u skladu sa tim. U izradi Predmeta ugovora Projektant će u potpunosti poštovati mjerodavne zakone i propise, uključujući, ali ne ograničavajući se na važeći Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonske akte o sadržaju, obimu i načinu vršenja ugovorenih usluga, prateće podzakonske akte i sva druga mjerodavna pravila i propise Crne Gore, kao i mjerodavne standarde prakse i norme.

Projektant će u potpunosti biti odgovoran za sve aspekte koji se odnose na predmet Ugovora, kako je to dogovoreno ovim Ugovorom. Bez odstupanja od gore navedenog, Projektant ima odgovornost da predmet Ugovora bude u skladu sa zahtjevima Naručioca, da se obavlja i isporučuje u skladu sa ugovorenim dinamikom i da bude na nivou odgovarajućeg kvaliteta i tačnosti.

II TEHNIČKI USLOVI

Član 2

Sastavni dio ovog Ugovora je prihvaćena korigovana ponuda broj P-01/24 godine (u daljem tekstu: „Prihvaćena Ponuda“).

Član 3

Naručilac se obavezuje da omogući Projektantu nesmetan ulaz i boravak na prostoru koji je predmet izrade tehničke dokumentacije, kao i da obezbijedi neophodne uslove i podloge za projektovanje u skladu sa „Obavezama Naručioca“ iz Prihvaćene Ponude.

Član 4

Projektant se obavezuje da predmet ugovora izradi u skladu sa Članom 1 i 2 ovog Ugovora, po dinamici i roku u skladu sa Članom 7 Ugovora, i da ih dostavi Naručiocu na zakonski propisani način.

Član 5

Projektant neće imati pravo na bilo kakvu naknadu za bilo koji nalog za izmjenu osim ako mu takav nalog za izmjenu sam Naručilac nije pismeno izdao i odobrio.

Projektant će izvršiti bez naknade bilo koji nalog za izmjenu koji je potreban usljed greške prouzrokovane nemarom i/ili greškom Projektanta sve do dobijanja pozitivnog izvještaja revizije.

Ukoliko Projektant odbija da ispunjava ugovorne obaveze, Naručilac će imati pravo da raskine ovaj Ugovor sa trenutnim dejstvom upućivanjem pismenog obavještenja Projektantu, a Naručiocu pripada pravo na naknadu štete.

Polazeći od obimnih pripremnih aktivnosti Projektanta i Naručioca za realizaciju predmeta ugovora ne očekuje se da će biti naknadnih i nepredviđenih radova, a ukoliko se pojave nepredviđene okolnosti ugovorne strane će ih partnerski riješiti, u skladu sa zakonom i dobrom praksom.

III UTVREĐENA CIJENA I DINAMIKA PLAĆANJA

Član 6

Cijene i način plaćanja biće u potpunosti u skladu sa Prihvaćenom Ponudom.

U slučaju nepredviđenih izmjena koje se nijesu mogle sagledati u procesu projektovanja, a koje su prouzrokovane izmjenom relevantnih propisa ili izmjenama ili nepreciznošću UTU, Projektant će u najkraćem roku dostaviti ponudu u kojoj će obrazložiti zasto se javila potreba za izmjenom, opis same izmjene, vrijeme potrebno za njeno izvršenje i finansijsku nadoknadu koja sljedi za taj dio. Pri dostavljanju ponude, Projektant će se pridržavati elemenata za određivanje cijene pojedinih usluga, koji su primijenjeni u ovom Ugovoru. Procesu izrade dokumentacije, opisanom u ponudi, će se pristupiti nakon što Naručilac pismeno odobri istu.

Ukoliko Naručilac prekine sa naručenim radovima i odustane od daljeg rada, Projektant ima pravo zatražiti nadoknadu vrijednosti do tada urađenih poslova.

IV ROKOVI I DINAMIKA IZVRŠENJA RADOVA

Član 7

Rokovi i dinamika izvršenja radova biće u potpunosti u skladu sa Prihvaćenom ponudom.

V UGOVORNA KAZNA

Član 8

Naručilac ima pravo da raskine ovaj Ugovor tako što će Projektantu uputiti pismeno obavještenje 15 dana unaprijed. Vrijednost ugovorenih usluga koje su pružene do trenutka raskida na način i u skladu sa Ugovorom će biti isplaćena Projektantu.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Član 9

Autorska prava na projekte koji su predmet ovog Ugovora, pripadaju isključivo Naručiocu bez ikakve dalje naknade osim naknade koja je utvrđena ovim Ugovorom.

Član 10

Podaci iz ovog Ugovora, tehnička rješenja i projektni zadatak, kao i podaci koje Ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.

Projektant će u svakom trenutku, i tokom perioda važenja ovog Ugovora i tokom perioda od pet (5) godina po završetku ili raskidu, poverljivo čuvati sve poverljive podatke i takve podatke neće koristiti nikako osim ako je izričito ovlašćen od strane Naručioca, niti će Projektant otkriti bilo koji od poverljivih podataka trećim licima bez prethodnog pismenog odobrenja Naručioca.

Projektant je dalje saglasan da Naručiocu odmah ustupi sve poverljive podatke (uključujući i kopije) koji su u njegovom posjedu i pod njegovom kontrolom u slučaju raskida ovog Ugovora.

Član 11

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Zakona o obligacionim odnosima („Sl. List Crne Gore", br. 022/17 od 03.04.2017. god.) i ostali važeći zakonski propisi i pravila struke.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji nastanu iz ovog ugovora prvenstveno rešavaju međusobnim sporazumom.

Ukoliko se spor ne može riješiti sporazumno, strane ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 12

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga ugovorene strane potpišu, a sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan.

NARUČILAC
Za Gardana Bošković
Rada Bošković

Rada Bošković

IZVRŠILAC
"BIRO IDEJA" d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor
Msc. Milena Obradović, d.i.a.

Milena Obradović



NOTARSKI ZAPIS

Ja dolje potpisana Bošković Gordana , rođena 16.11.1983.godine -JMBG 1611983288017, sa adresom prebivališta ul. Ravni bb, Mojkovac , dajem sledeće:

PUNOMOĆJE

Kojim ovlašćujem -opunomoćujem svoju majku Bošković Radu ,JMBG1701963288023 iz Mojkovca ,sa ličnom kartom broj I19138J15 izdata od MUP CG FL Mojkovac ,i adresom prebivališta Mojkovac ,Ravni bb (u daljem tekstu : punomoćnik) ;

-da u moje ime i za moj račun može :

-može angažovati ovlašćeno privredno društvo koje se bavi izradom projekata radi projektovanja porodično stambene zgrade koju ću graditi na katastarskoj parceli broj 2724/11; katastarskoj parceli broj 2724/13; katastarskoj parceli broj 2724/14, iz lista nepokretnosti broj 2915 KO DOLJANI -opština Podgorica zavisno od toga gdje će se nakon projektovanja nalaziti porodično stambena zgrada i da li će zahvatati jednu ili više katastarskih parcela. Ovlašćena je da me u potpunosti zastupa kod tog društva koje bude radilo projekat porodično stambene zgrade do potpune izrade projekta i revidovanja istog.

-može me zastupati kod Glavnog grada Podgorica kod nadležnog sekretarijata za urbanizam , planiranje prostora i održivi razvoj (podnositi sve vrste zahtjeva u vezi izgradnje porodično stambene zgrade , primati bilo koje pismeno , zaključke , rješenja , izjavljivati žalbe , zastupati me u upravnim postupcima u vezi sa izgradnjom porodično stambene zgrade).

-podnositi zahtjeve Glavnom gradu Podgorica za pribavljanje svih vrsta saglasnosti , odobrenja i druge dokumentacije vezi izgradnje porodično stambene zgrade , preuzimati iste i postupati po njima.

-podnositi svu potrebnu dokumentaciju nadležnom organu Glavnog grada Podgorica - Saekretarijatu za urbanizam , planiranje prostora i održivi razvoj za dobijanje Urbanističko tehničkih uslova i građevinske dozvole za izgradnju porodično stambene zgrade i zastupati me tokom čitavog postupka dobijanja istih.

-podnositi zahtjeve svim pravnim subjektima koja se bave izdavanjem saglasnosti za za izgradnju porodično stambene zgrade (po pitanju vode , električne energije , zaštite na radu , protivpožarne zaštite i svih drugih saglasnosti koje budu potrebne za izradu projekta i za koje se ukaže potreba u toku izgradnje porodično stambene zgrade.

-angažovati privredna društva iz oblasti geodetskih radova radi snimanja parcele , izrade potrebnih skica i planova a nakon izgradnje objekta ovlašćena je da isto angažuje radi etažiranja , razrade i snimanja novoizgrađenog objekta radi izrade elaborata izvedenih geodetskih radova.

-predati zahtjev za upis novoizgrađenog objekta u katastar nepokretnosti KO PODGORICA , preuzeti rešenje o upisu i zastupati me pred svim državnim organima u vezi sa tim do konačnog upisa objekta u listu nepokretnosti.

-zaključiti ugovor o snadbijevanju električnom energijom , ugovor o snadbijevanju vodom , ugovor o održavanju čistoće i dr. sa privrednim društvima koje se bave sa tim djelatnostima.

-Kod svih Ministarstava, Fondova, sudova, državnih organa, organa lokalne samouprave, institucija, zavoda i pravnih lica u Crnoj Gori koja obavljaju javna ovlašćenja podnositi sve vrste pisanih akata tj. podnesaka (zahtjeve, molbe, dopise i sl.), kao i da može podizati sve vrste dokumenata (rješenja, zaključke, uvjerenja, izvode, potvrde i sl.);

-Zastupati me neograničeno u svim pravnim poslovima i pravnim radnjama pred svim sudovima, državnim organima, organima lokalne samouprave, javnim preduzećima, institucijama i drugim nadležnim organima u Crnoj Gori i trećim licima, podizati i povlačiti tužbe, priznavati ili se odricati tužbenih zahtjeva, zaključivati poravnanja, podnosi pravne lijekove i od istih odustajati ili ih se odreći, predlagati izdavanje privremenih mjera obezbeđenja, preduzimati radnje u izvršnom postupku i sve druge pravne radnje za koje nađe da u povjerenim zastupanjima idu u moju korist, angažovati advokata;

-Preduzimati sve pravne poslove u cilju zaštite mojih imovinskih interesa u Republici Crnoj Gori, kao što su: Podnošenje zahtjeva u upravnom postupku, tužbe pred nadležnim sudom, primanje sudskih i drugih pismena, primanje rešenja i drugih akata, preduzimanje radnji u izvršnom postupku kao i svih drugih pravnih i faktičkih radnji;

-Zastupati me kod svih kompanija u Crnoj Gori koje pružaju telekomunikacione usluge u pogledu zaključivanja, promjene, produženja i raskida svih ugovora koji se tiču pružanja usluga iz njihove poslovne djelatnosti, kao i preduzimati sve ostale radnje i poslove u vezi sa prethodno navedenim;

-Zastupati me bez ograničenja kod Elektroprivrede Crne Gore, DOO "CEDIS" Podgorica, vodovoda Podgorica, Čistoća doo Podgorica i ostalih preduzeća koja pružaju slične usluge u vezi svih poslova iz njihove nadležnosti, podnositi i potpisivati svu potrebnu dokumentaciju u vezi svih poslova

Punomoćnik je ovlašćen preduzimati i sve druge radnje koje nijesu konkretno nabrojane za koje se ukaže potreba u vezi sa ovim pravnim poslom a proizilaze iz sadržine ovog punomoćja do potpune realizacije pravnog posla za koje je izdato ovo punomoćje.

Sve radnje koje preuzme punomoćnik u moje ime u skladu sa punomoćjem priznajem kao svoje.

Punomoćnik može ovo punomoćje prenijeti na treće lice.

Ovo punomoćje važi do završetka pravnih poslova u koju svrhu je dato ili do opoziva istog.

U Bijelom Polju , 18.12.2023. godine

Davaoc punomoćja

BOŠKOVIĆ GORDANA

BOŠKOVIĆ GORDANA

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Svetozar Bogavac sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, na adresi ul. Slobode, br. 10, potvrđuje da je

Bošković Gordana , rođena 16.11.1983.godine -ul. Ravni bb,Mojkovac ;
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao /la ovu ispravu
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

/
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Lična karta broj I2196355M izdata dana 13.12.2023..godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

/
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji je identitet utvrđen na osnovu

/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok / čiji je identitet utvrđen na osnovu

/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu

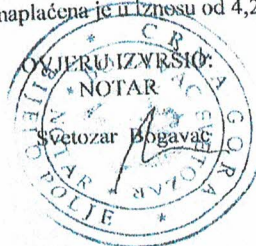
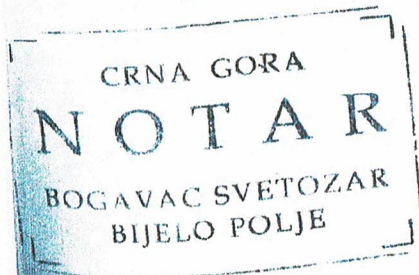
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj:OV 4027/ 2023

Ovjera izvršena dana 18.12.2023 . godine u 13.59 časova.

/
(mjesto ovjere potpisa kada se vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je iznosu od 4,24 eura sa PDV, shodno NT.



PODACI O PROJEKTANTU



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1141299 / 001
PIB/Carinski broj: 03556115

Datum registracije: 05.05.2023.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "BIRO IDEJA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: BIRO IDEJA DOO
Telefon: +382 67 812 414
eMail: info@biroideja.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.04.2023.
Datum donošenja Statuta: 25.04.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BOHINJSKA BB, ZGRADA KATEL, SPRAT 3, STAN 10, STARI
AERODROM PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BOHINJSKA BB, ZGRADA KATEL, SPRAT 3, STAN 10, STARI
AERODROM PODGORICA
Adresa sjedišta: BOHINJSKA BB, ZGRADA KATEL, SPRAT 3, STAN 10, STARI
AERODROM PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILENA OBRADOVIĆ 3103978215038 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BOHINJSKA BB, ZGRADA KATEL, SPRAT 3, STAN 10, STARI
AERODROM PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILENA OBRADOVIĆ 3103978215038 CRNA GORA

Adresa: BOHINJSKA BB, ZGRADA KATEL, SPRAT 3, STAN 10, STARI AERODROM PODGORICA
CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 10.05.2023 godine u 11:32h



Načelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-570/2

Podgorica, 25.05.2023.godine

„BIRO IDEJA“ D.O.O

PODGORICA
Bohinjska bb, zgrada Katel

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-570/2

Podgorica, 25.05.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "BIRO IDEJA" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-570/1 od 15.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "BIRO IDEJA" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-570/1 od 15.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "BIRO IDEJA" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-2094/2 od 24.07.2018.godine, kojim je **Mileni Obradović, diplomiranoj inženjerki arhitekture – master arhitektura i urbanizam**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Milenom Obradović, od 05.05.2023.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje o prestanku radnog odnosa na neodređeno vrijeme, od 04.05.2023.godine, zaključen između Milene Obradović i D.O.O. „CEMA“ Podgorica;
- 4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1141299 /001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje

pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-018161/23

POLISA - RAČUN POL-00216019

Zastupnik:	Cvijetić Nina, 81-171		
Ugovarač			
Naziv	BIRO IDEJA DOO	MB	03556115
Adresa	BOHINJSKA ZGRADA KATEL, SPRAT 3, STAN 1 BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267812414
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	15.05.2023 (24:00) - 15.05.2024 (24:00)	Period obračuna	15.05.2023 - 15.05.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i i građenje objekata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-2094/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad gradnjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

**Vrsta projektovanja: Arhitektura
Planirani godišnji prihod: 30.000**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	BIRO IDEJA DOO	MB	03556115
Adresa	BOHINJSKA ZGRADA KATEL, SPRAT 3, STAN 1 BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267812414

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00216019

Datum štampe: 15.05.2023 12:44

Strana 1 od 2

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

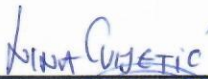
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.


M.P. Osiguravač




M.P. Ugovarač osiguranja:

(puno ime i prezime)

Služba za poslovno osiguranje, PODGORICA_GRAD, 15.05.2023

POLISA: POL-00216019

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7- 2094/2
Podgorica, 24.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu OBRADOVIĆ MILENE, diplomiranog inženjera arhitekture - master, Arhitektura i urbanizam, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE OBRADOVIĆ MILENI, diplomiranom inženjeru arhitekture - master, Arhitektura i urbanizam, iz Podgorice LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

1. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-2094/1 od 05.04.2018.godine, OBRADOVIĆ MILENA, diplomirani inženjer arhitekture - master, Arhitektura i urbanizam, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju na diplomskim akademskim-master studijama, izdata od strane Univerziteta u Novom Sadu-Fakultet tehničkih nauka, br. 40016 od 05.01.2009.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br. 03-6249/2 od 05.10.2009.godine, kojim je Master Mileni Šundić, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, kao dijelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje i projekata vodovoda i kanalizacije u zgradama; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br. 03-6249/3 od 05.10.2009.godine, kojim je Master Mileni Šundić, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, rukovođenje izvođenjem unutrašnje arhitekture, uređenja terena i instalacija vodovoda i kanalizacije; Referentnu listu učešća na realizaciji navedenih projektnih zadataka, izdata od strane Projektnog

biroa » ADECO Plan » D.O.O.Podgorica od 16.04.2009.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kazненоj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-750

Podgorica, 26.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MILENA M. OBRADOVIĆ, master inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 2739



URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj:D 08-332/20-1041

Podgorica,12.oktobar 2020.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),Detalnog urbanističkog plana "Zlatica B"- izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice , usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/11 - 1321 od 01.12.2011. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 12.oktobar 2020.godine, i podnjetog zahtjeva.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: D 08-352/20-1024
Podgorica, 12.oktobar 2020. godina

DUP "ZLATICA B"-izmjene i dopune
URBANISTIČKA PARC. UP 256
zona A

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Bošković Gordana

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarske parcele broj 2724/11,2724/14 KO:Doljani nalazi se u zahvatu DUP-a "Zlatica B"-izmjene i dopune .

Prema grafičkim prilogima DUP-a "Zlatica B"-izmjene i dopune navedene kat.parcele su neizgrađene.

U prilogu ovih urbanističko tehničkih uslova su kopija plana i list nepokrtnosti broj 2915-izvod od 06.10.2020.godine.

PLANIRANO STANJE:

DUP-om "Zlatica B"-izmjene i dopune , formirana je urbanistička parcela broj **UP 256** koja je je definisana koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija"koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je prema tabeli 877,57 m².

Za istu planirano je izuzimanje radi realizacije planirane saobraćajnice i dokompletiranje shodno grafičkim prilogima ovog planskog dokumenta.

Ovim prilogom definisana je i građevinska linija.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Građevinska linija novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Planirana površina namjena je SMG stanovanje (male gustine).

Na urb.parcelu UP256,zona A planirana je izgradnja novog objekta.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Planirana površina namjena je SMG stanovanje (male gustine).

Na urb.parcelu UP256,zona A planirana je izgradnja novog objekta.

PLANIRANI OBJEKTI

Porodično stanovanje (slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu)

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Namjena podrumске ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno (max. P+2). Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20 m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska (podrumска) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumсke) etaže može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Planski parametri:

- Indeks zauzetosti 0,3
- Indeks izgrađenosti 0,9

Napomena : Na novoplaniranim urbanističkim parcelama većim od 555m² BRGP objekta može biti maksimalno 500m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice (prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima - porodično stanovanje).

Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP.

Br. UP	Površina UP m2	PLANIRANI						
		max P prizemlja m2	index zauzetosti	max BRGP m2	index izgradjenos ti	max spratnost	Br. etaža	namjena
zona A								
256	877,57	166,67	0,19	500,00	0,57	P+2	3	stanova

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Oblikovanje prostora i materijalizacija :

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Zelenilo individualnog i višeporodičnog stanovanja:

Obzirom da je index zauzetosti parcele na nivou zahvata plana 0.19 pod zelenilom je planirano minimum 60 % površine.

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu.

Osnovna pravila za uređenje okućnice:

Pristup do ulaza u kuću je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju.

Prostor za boravak dobro je smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje.

Prostor za odmor obično se smjesta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodosli detalji, kao bazencic, cesma...

Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbijediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje urbanističke parcele.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa: stanovanje 1 stan-1,1PM, djelatnosti na 50m² BRGP - 1 PM.

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11. Uslovi za priključenje na infrastrukturu, ostali infrastrukturni uslovi, dodate sledece sajtove:

.sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;

.sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala

<http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Beti Radović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA

Arh. Beti Radović, dipl.ing.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/20-3765
Datum: 07.10.2020.



Katastarska opština: DOLJANI
Broj lista nepokretnosti: 2915
Broj plana: 4
Parcela: 2724/11, 2724/14

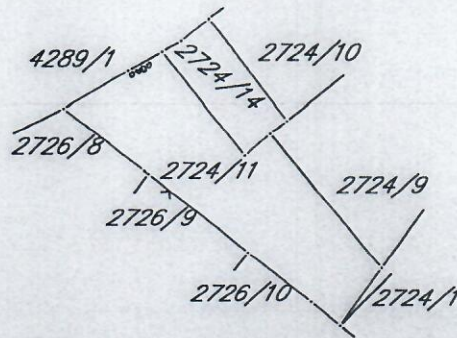
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
703
600
008
909
9

4
703
600
006
909
9



4
703
500
008
909
9

4
703
500
006
909
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Marija



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-35779/2020

Datum: 06.10.2020.

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANI 101-917-3765, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2915 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2724	11		22 32		BOŽOVICA	Njiva 3. klase KUPOVINA		521	5.99
2724	14		22 32	10/10/2016	BOŽOVICA	Njiva 3. klase KUPOVINA		126	1.45
Ukupno								647	7.44

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1611983288017 0	BOŠKOVIĆ VESELIN GORDANA BULEVAR PEKA DAPČEVIĆA 46 Podgorica 0	Svojina	1/1

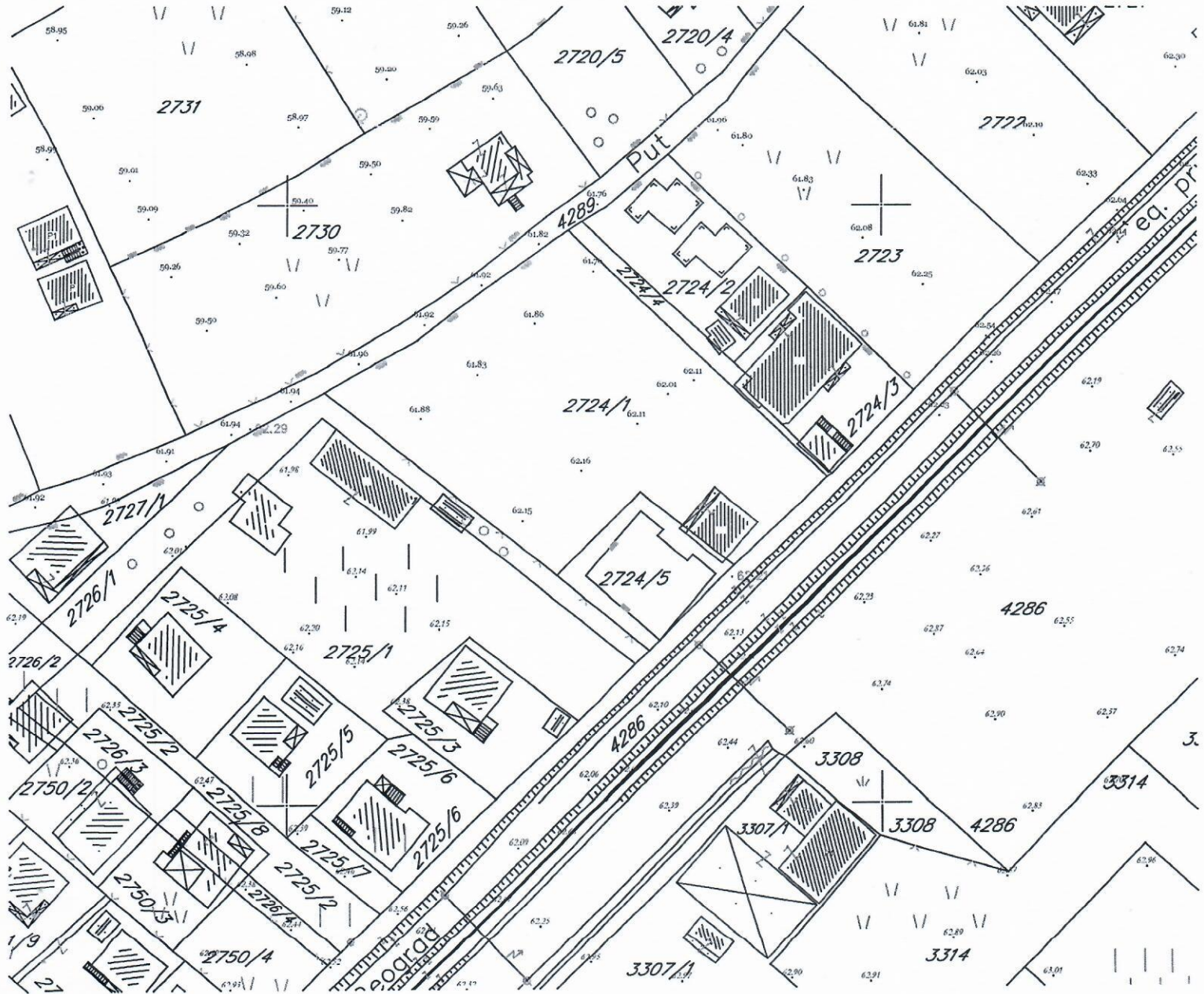
Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2724	11			1	Njiva 3. klase	30/10/2019 7:50	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 860/2019 NKCG-PG-281/2019 OD 23.10.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK BOŠKOVIĆ GORDANA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNI FOND CG AD PODGORICA U IZNOSU OD 8.710,00 EURA ROK OTPLATE 60 MJESECI GRACE PERIOD 12 MJESECI KRAJNJI ROK 31.10.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA
2724	14			1	Njiva 3. klase	30/10/2019 7:50	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 860/2019 NKCG-PG-281/2019 OD 23.10.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK BOŠKOVIĆ GORDANA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNI FOND CG AD PODGORICA U IZNOSU OD 8.710,00 EURA ROK OTPLATE 60 MJESECI GRACE PERIOD 12 MJESECI KRAJNJI ROK 31.10.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA

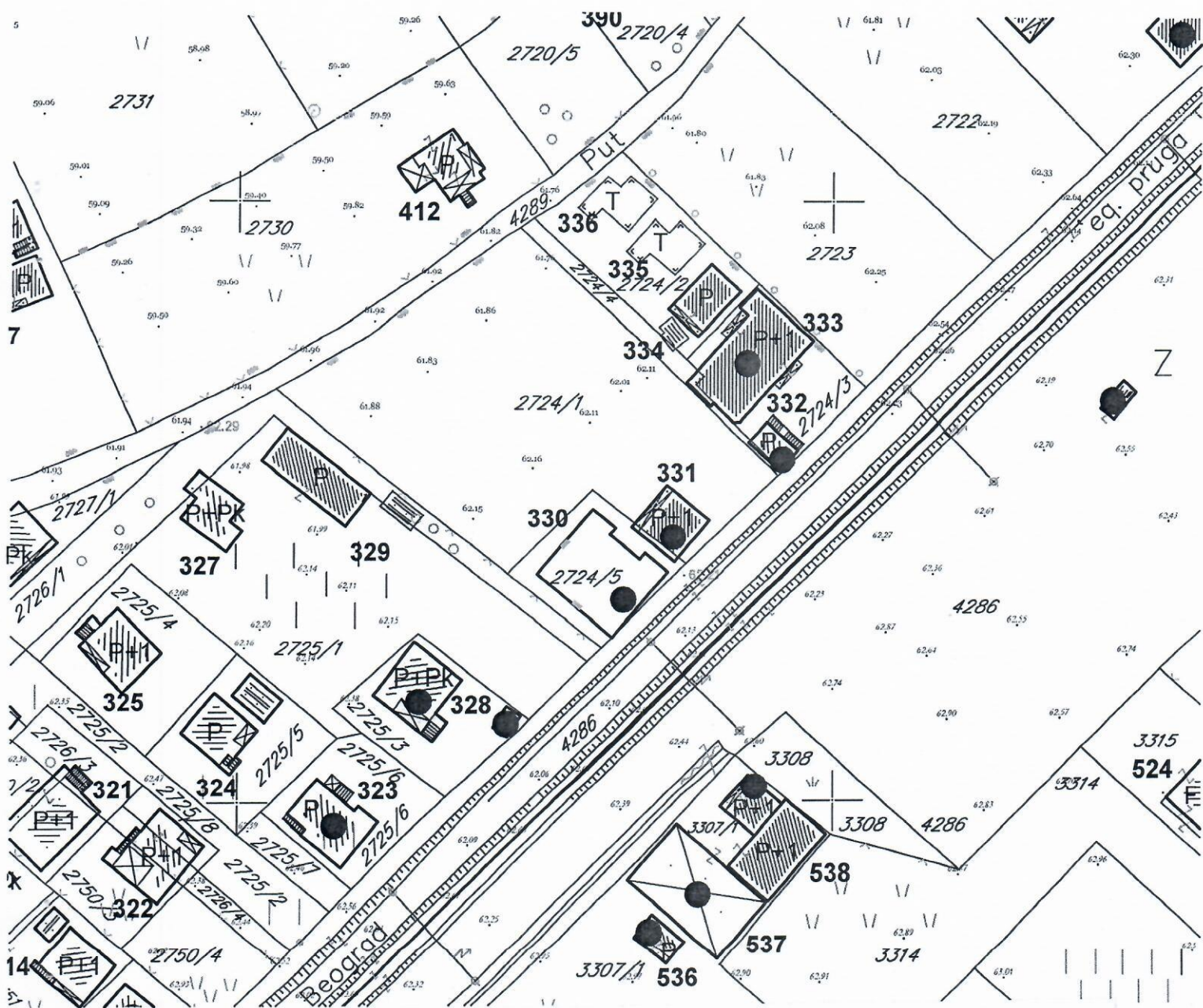
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav





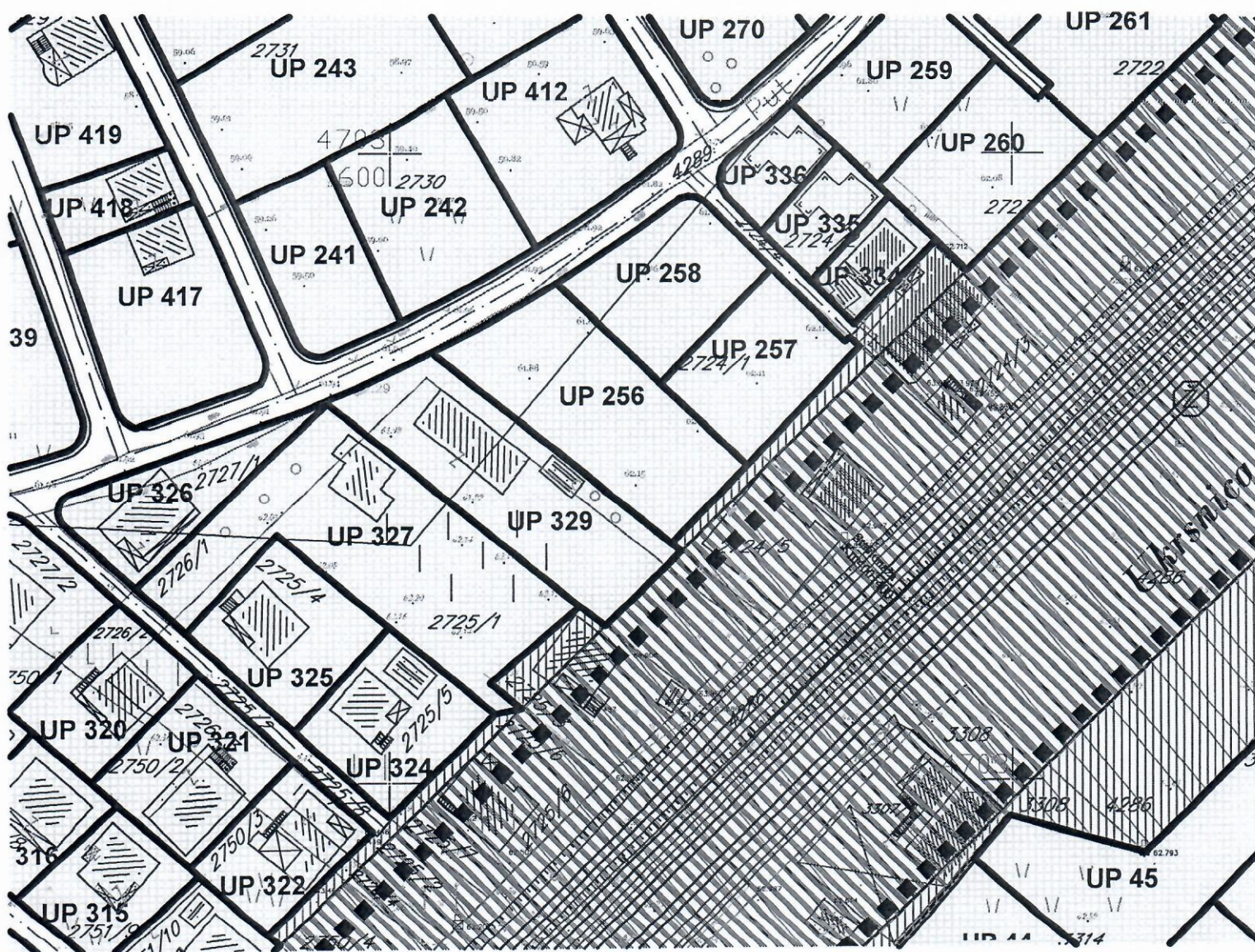


Objekti predviđeni za rušenje

GRAFIČKI PRILOG –Postojeća spratnost i oblici intervencija

Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 256, zona A

02



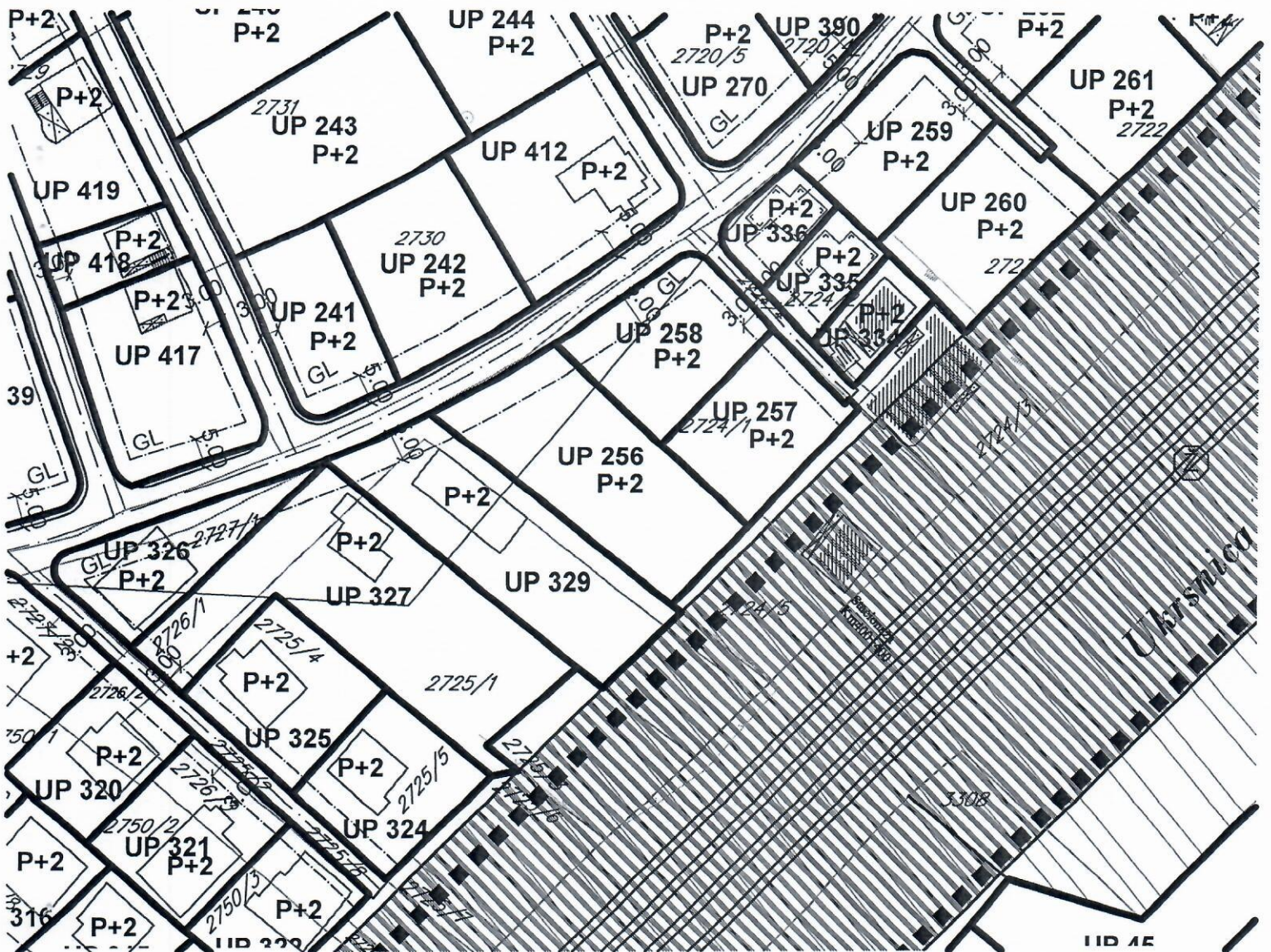
SMG

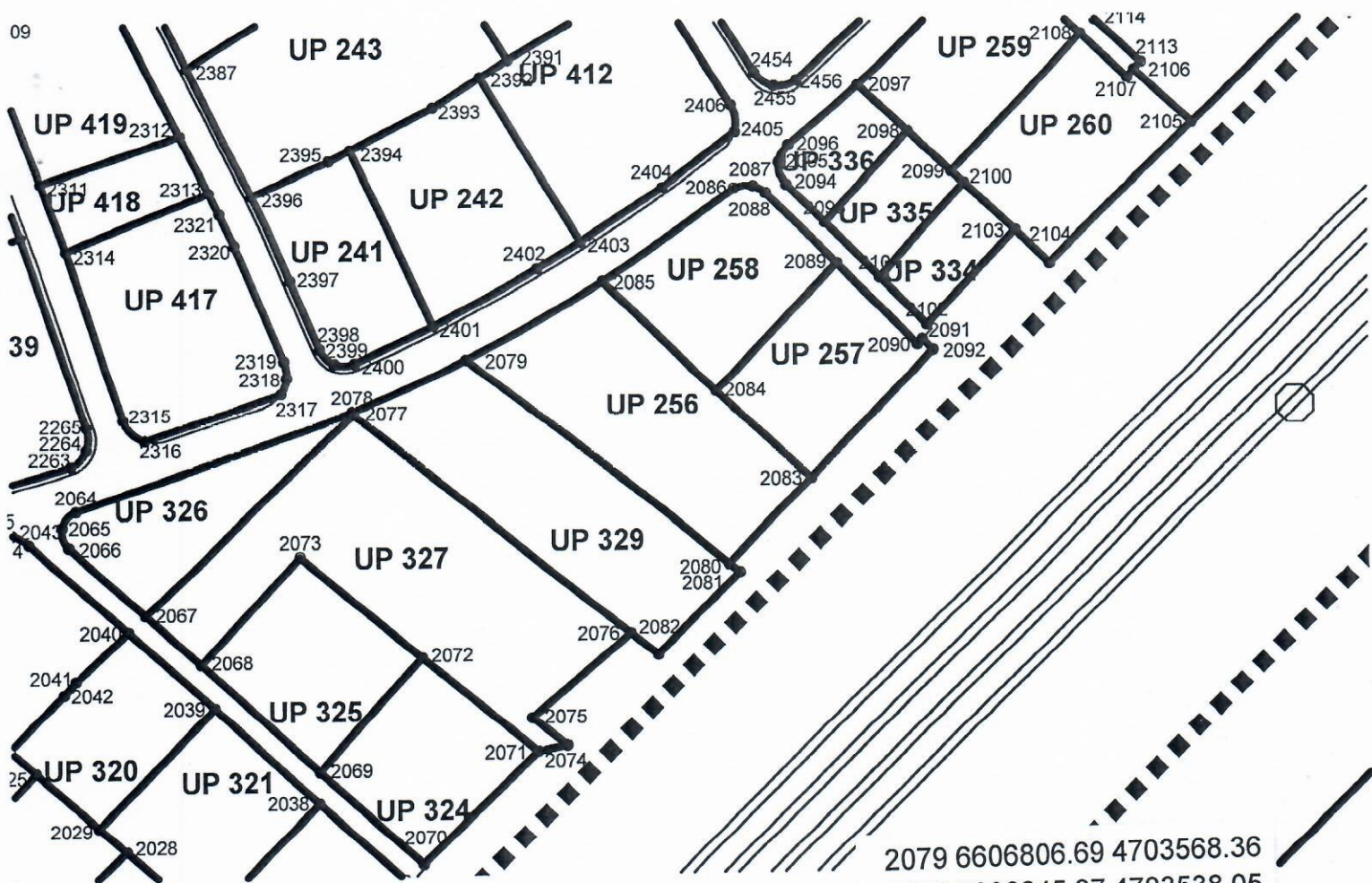
površina za stanovanje (male gustine)
60-120 stanovnika/ha

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 256, zona A

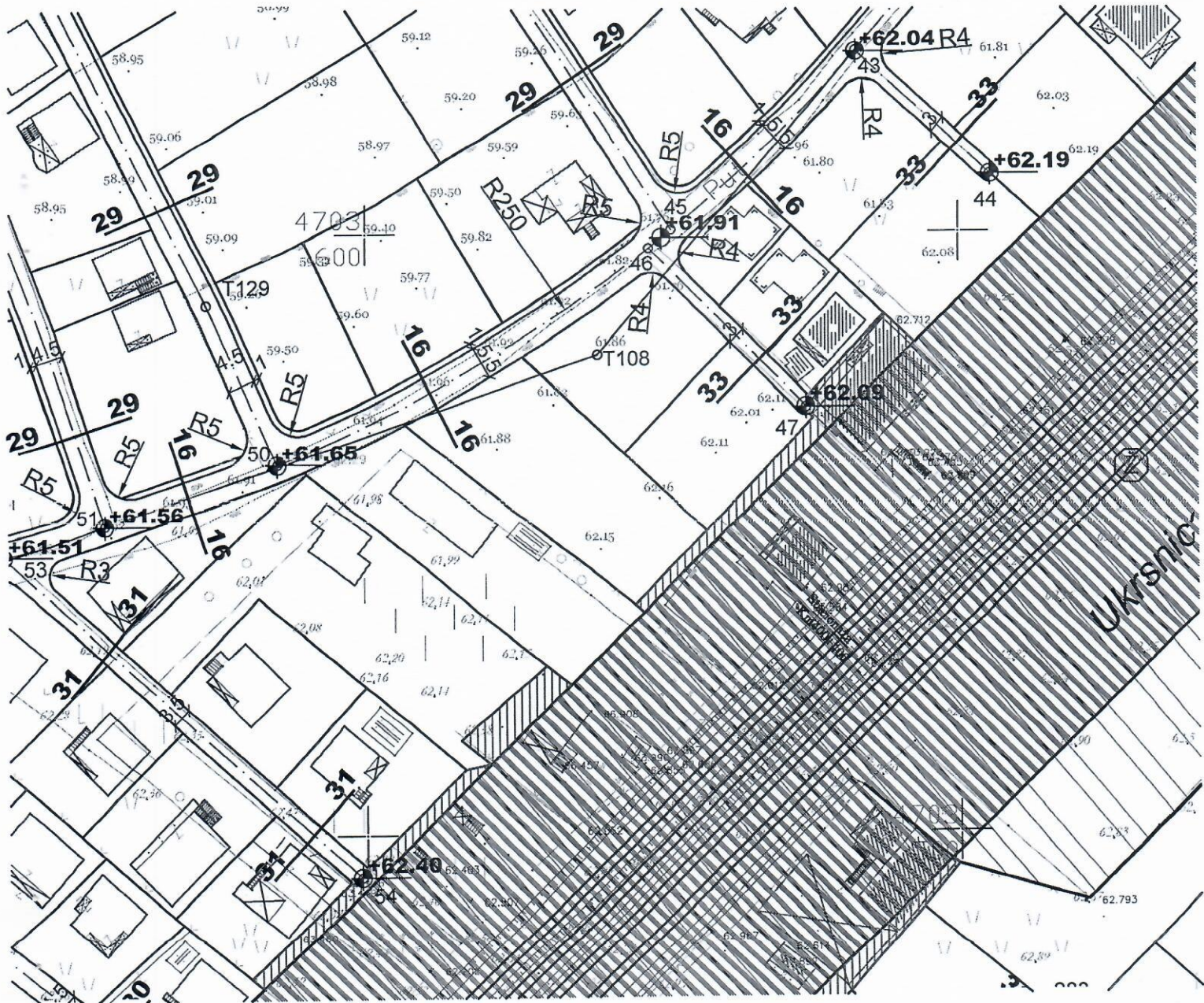
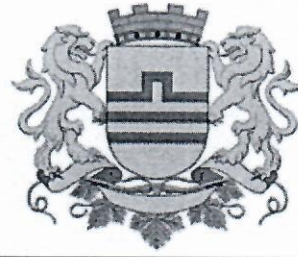
03





2079	6606806.69	4703568.36
2080	6606845.37	4703538.05
2081	6606846.93	4703536.81
2082	6606834.62	4703524.81
2083	6606857.55	4703550.31
2084	6606843.64	4703563.41
2085	6606826.71	4703579.44

GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela	05
Izvod iz DUP-a „Zlatica B “ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 256, zona A	







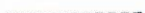

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-1041
 Podgorica, 20.10.2020.godine



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

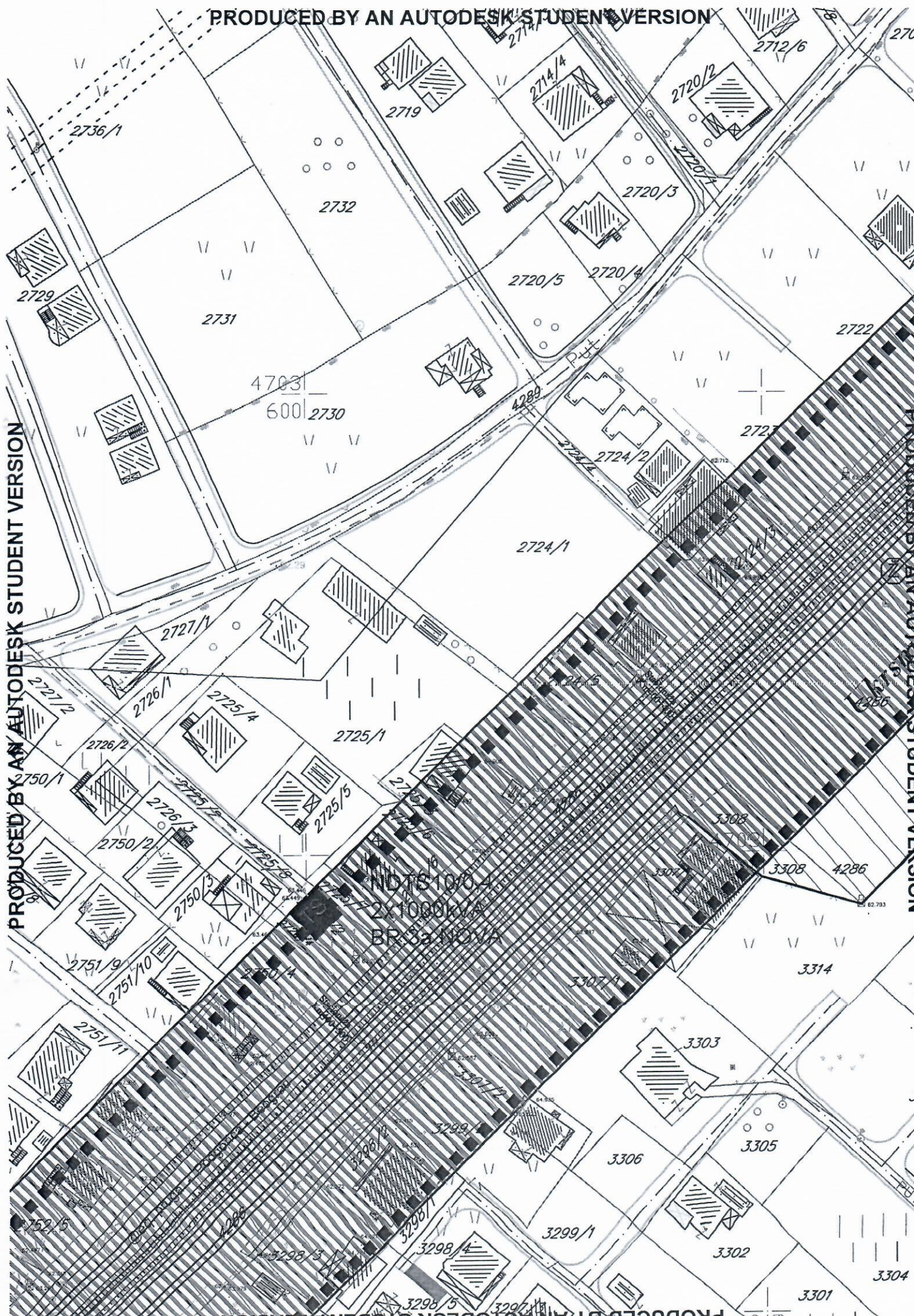
PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

	POSTOJ. TS
	NOVA. TS
	10kV NOVI
	10kV POST.
	10kV dalekovod - ukida se
	zastitna zona 10kV dalekovod do ukidanja

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zlatica B “ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 256, zona A

07



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

NOTES 100-2
2x1000KVA
BR 33/10KV





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UPI-041/20-6023**

Podgorica, 02.11.2020

Podgorica, 02.11.2020

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

121593, 3001-1695/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-6023 od 13.10.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja malr gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 256 u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (katastarske parcele 2724/11 i 2724/14 KO Doljani) u Podgorici, investitora Bošković Gordane** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/20-1024 od 12.10.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata. UTU-ima je na UP256 planiran objekat površine prizemlja max 166,67m², maksimalne bruto gradjevinske površine 500m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

DUP-om je planirana izgradnja ulice sjeverno od parcele, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda Ø100mm, atmosferske kanalizacije DN400mm i fekalne kanalizacije DN250mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP256), moći će se ostvariti nakon izgradnje novog vodovoda u ulici pored lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda u blizini lokacije, sa njega će se moći obezbijediti privremeno priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu, pod uslovom da to ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na ovom reonu i da se može obezbijediti priključenje javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,0-2,5bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priklučenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored parcele i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
30.10.2020. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1:1000

— POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

— POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen: tačan položaj

— POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

— POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

⊗ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

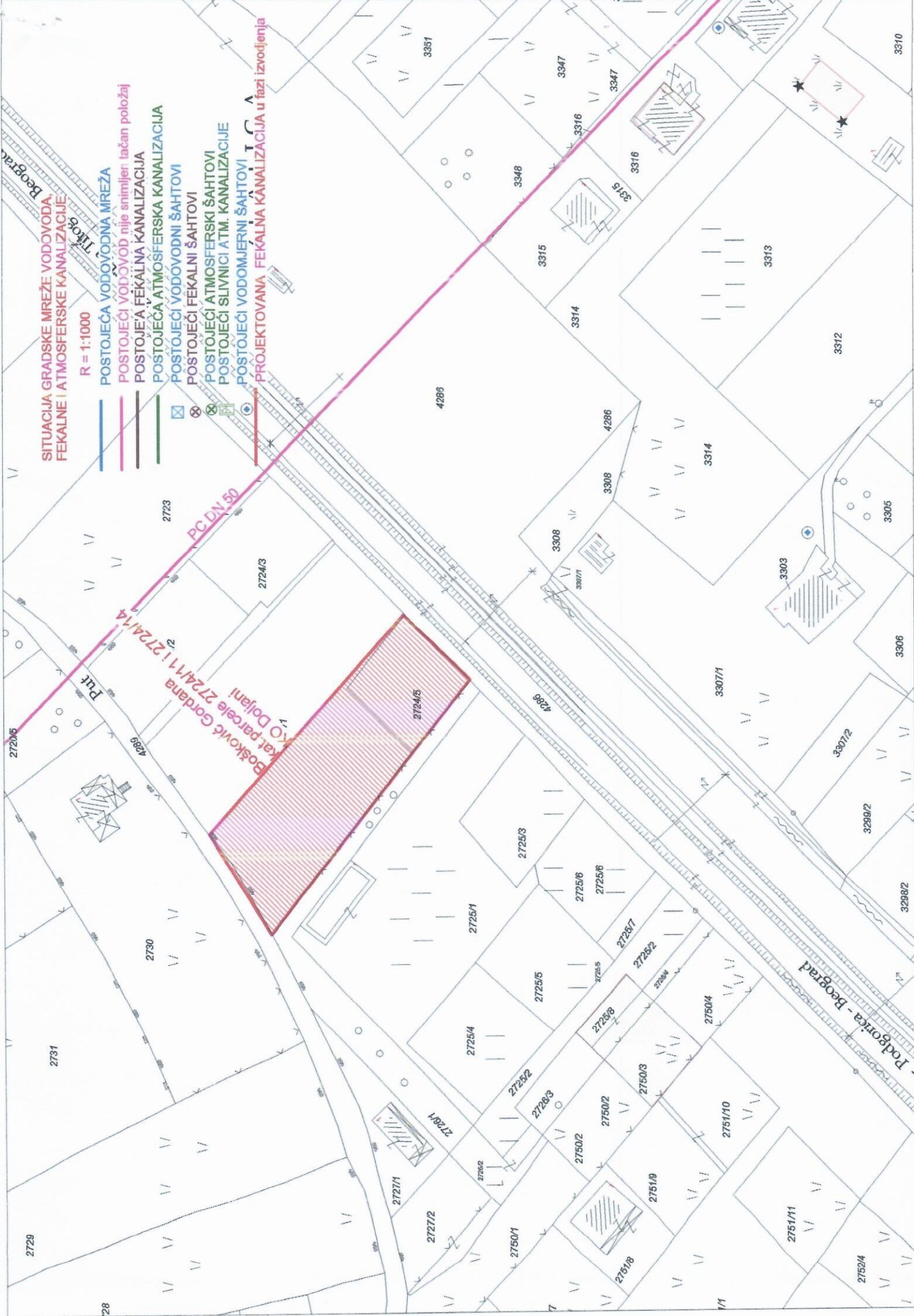
⊗ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

⊗ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

⊗ POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

— PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja



Beograd

Podgorica - Beograd

Boković Gordana
kat: parceli 2724/1 i 2724/2
KO Doljani

PC DN 50

ELABORAT O PARCELACIJI

Naziv obrazca	OBRAZAC
NASLOVNA STRANA GEODETSKOG ELABORATA	16



GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA

Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga

Adresa: Mitra Bakica br. 124 Podgorica

Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499

Tel/Fax: +382 81 650 220, E-mail: gpp@t-com.me

PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

Broj predmeta:

334/2023

Datum:

19-12-23

CRNA GORA

ORGAN UPRAVE

Organizaciona jedinica: **PODGORICA**

Mjesto: **PODGORICA**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

DJELIMIČNA PARCELACIJA PO DUP-U

(vrsta geodetskih radova.)

Stranka:

BOŠKOVIĆ GORDANA

KATASTARSKA PARCELA BROJ:

2724/11, 2724/14

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ:

2915

KATASTARSKA OPŠTINA:

DOLJANI

OPŠTINA :

PODGORICA

Naziv geodetske organizacije "GEOPROJEKT PERIŠIĆ" DOO

Odgovorno lice PERIŠIĆ ALEKSANDAR, izvršni dir.

(ime i prezime)

POTPIS

M.P.

Broj predmeta:

16292/23

Spisk prijava broj:

6/24

Pregledao / la:

Ovjerio / la:

Datum ovjere:

09.02.24

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA-



Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
	IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE (OBRAZAC 17)
	DOKAZ O PREUZETIM PODACIMA
	IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA (OBRAZAC 14)
	IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE (OBRAZAC 18)
	ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU (OBRAZAC 19)
	SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI (OBRAZAC 20)
	SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI (OBRAZAC 21)
	UVJERENJA O ETALONIRANJU INSTRUMENATA

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	17



GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA
 Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga
 Adresa: Mitra Bakica br. 124 Podgorica
 Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499
 Tel/Fax: + 382 81 650 220, E-mail: gpp@ t-com.me
 PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

Broj predmeta: **334/2023**
 Datum: **19.12.2023**

**IZJAVA
 ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
 Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima**

DOLJANI; LIST NEPOKRETNOSTI 2915; katastarska parcela 2724/11, 2724/14

po zahtjevu BOŠKOVIĆ GORDANA

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

Licenca broj: 02-3274/1 od 18.05.2018 godine, oblast - izvođenje geodetskih radova na održavanju katastra nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke

Ime i prezime ovlaštenog lica geodetske struke Perišić Aleksandar

Koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj: 02-506/2 od 24.09.2007 godine, oblast projektovanje / rukovođenje u oblastima državni premjer i katastar nepokretnosti; geodetski radovi u inženjersko tehničkim oblastima

Geodetska organizacija **"GEOPROJEKT PERIŠIĆ"** d.o.o, sa sjedištem u Podgorici, za izvođenje geodetskih radova koristila je:

instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže

Uvjerenje o etaloniranju instrumenta Leica Geosystem AG broj 560/21/01 od 23.11.2021

izdato od "VECOM GEO" d.o.o. Podgorica;

instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže

Uvjerenje o etaloniranju instrumenta GPS SOKKIA GRX1 broj 059/21/02 od 27.10.2021

izdato od "VECOM GEO" d.o.o.Podgorica



GO"GeoProjekt Perišić" doo Podgorica
 Perišić Aleksandar, izvršni direktor

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-4747

Datum: 19.12.2023.



Katastarska opština: DOLJANI

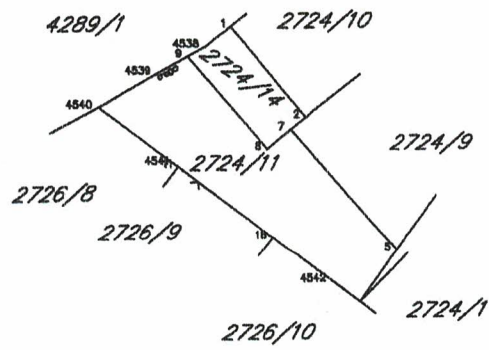
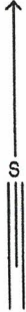
Broj lista nepokretnosti: 2915

Broj plana: 4

Parcela: 2724/14, 2724/11

SKICA PARCELA

Razmjera 1:1000



2724-14.2724-11

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA

KO: DOLJANI, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/23-4747, od: 19.12.2023. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2023.12.6 - (2) EKSPORT PODATAKA 19.12.2023 11:44

	6606843.18	4703539.79	0.00	Odrzavanje
1	6606825.51	4703580.25	0.00	Odrzavanje
2	6606836.08	4703567.00	0.00	Odrzavanje
5	6606848.62	4703547.36	0.00	Odrzavanje
7	6606833.86	4703565.28	0.00	Odrzavanje
8	6606830.40	4703562.43	0.00	Odrzavanje
9	6606819.29	4703575.92	0.00	Odrzavanje
11	6606817.52	4703559.97	0.00	Odrzavanje
18	6606830.87	4703549.50	0.00	Odrzavanje
4538	6606821.82	4703577.31	0.00	
4539	6606814.82	4703573.47	0.00	
4540	6606806.32	4703568.65	0.00	
4541	6606816.97	4703560.40	0.00	
4542	6606839.32	4703542.87	0.00	

Parcela: 2724/14 (P=126 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:8 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

1-2 16.95

2-7 2.81

7-8 4.48

8-9 17.48

9-4538 2.89

4538-1 4.72

Parcela: 2724/11 (P=521 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:16 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

9-8 17.48

8-7 4.48

7-5 23.22

4542-18 10.74

18-11 16.97

11-4541 0.70

4541-4540 13.47

4540-4539 9.77

4539-9 5.10

2724-14.2724-11

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 2724/14 iznosi 0 mkv
Razlika u površine parcele 2724/11 iznosi 0 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.12.2023 20:03

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 19.12.2023 20:03

KO: DOLJANI

LIST NEPOKRETNOSTI 2915 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2724/11		22 32		BOŽOVICA	Njiva 3. klase KUPOVINA	521	5.99
2724/13		22 32	10.10.2016	BOŽOVICA	Njiva 3. klase KUPOVINA	4	0.05
2724/14		22 32	10.10.2016	BOŽOVICA	Njiva 3. klase KUPOVINA	126	1.45

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BOŠKOVIĆ VESELIN GORDANA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2724/11	0		1	Njiva 3. klase	30.10.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 860/2019 NKCG-PG-281/2019 OD 23.10.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK BOŠKOVIĆ GORDANA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNI FOND CG AD PODGORICA U IZNOSU OD 8.710,00 EURA ROK OTPLATE 60 MJESECI GRACE PERIOD 12 MJESECI KRAJNI ROK 31.10.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA
2724/11	0		2	Njiva 3. klase	21.09.2022	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA HIPOTEKE U KORIST UPRAVE PRIHODA I CARINA PJ PODGORICA-FILIJALE ZA UTVRĐIVANJE I NAPLATU PORESKIH OBAVEZA NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BROJ 17/01-2-300-3/19-3 OD 19.04.2022. GOD. U UKUPNOM IZNOSU DUGA OD 423,81 EURA
2724/13	0		1	Njiva 3. klase	30.10.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 860/2019 NKCG-PG-281/2019 OD 23.10.2019. GOD.

						HIPOTEKARNI DUŽNIK BOŠKOVIĆ GORDANA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNI FOND CG AD PODGORICA U IZNOSU OD 8.710,00 EURA ROK OTPLATE 60 MJESECI GRACE PERIOD 12 MJESECI KRAJNI ROK 31.10.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA
2724/14	0	1	Njiva 3. klase	30.10.2019		Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 860/2019 NKCG-PG-281/2019 OD 23.10.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK BOŠKOVIĆ GORDANA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNI FOND CG AD PODGORICA U IZNOSU OD 8.710,00 EURA ROK OTPLATE 60 MJESECI GRACE PERIOD 12 MJESECI KRAJNI ROK 31.10.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	2724	11	0		919	7893	2022	BOŠKOVIĆ GORDANA	ZA UPIS HIPOTEKE KO DOLJANI LN 2915 PARC 2724/11
2915					953	10396	2016		ZA PARCELACIJU KO DOLJANI PARC 2724/10
2915					919	7893	2022	BOŠKOVIĆ GORDANA	ZA UPIS HIPOTEKE KO DOLJANI LN 2915 PARC 2724/11

Ja dolje potpisana Bošković Gordana , rođena 16.11.1983.godine -JMBG 1611983288017, sa adresom prebivališta ul. Ravni bb, Mojkovac , dajem sledeće:

PUNOMOĆJE

Kojim ovlašćujem -opunomoćujem svoju majku Bošković Radu ,JMBG1701963288023 iz Mojkovca ,sa ličnom kartom broj I19138J15 izdata od MUP CG FL Mojkovac ,i adresom prebivališta Mojkovac ,Ravni bb (u daljem tekstu : punomoćnik) ;

-da u moje ime i za moj račun može :

-može angažovati ovlašćeno privredno društvo koje se bavi izradom projekata radi projektovanja porodično stambene zgrade koju ću graditi na katastarskoj parceli broj 2724/11; katastarskoj parceli broj 2724/13; katastarskoj parceli broj 2724/14,iz lista nepokretnosti broj 2915 KO DOLJANI -opština Podgorica zavisno od toga gdje će se nakon projektovanja nalaziti porodično stambena zgrada i da li će zahvatati jednu ili više katatarskosh parcela.Ovlašćena je da me u potpunosti zastupa kod tog društva koje bude radilo projekat porodično stambene zgrade do potpune izrade projekta i revidovanja istog.

-može me zastupati kod Glavnog grada Podgorica kod nadležnog sekretarijata za urbanizam , planiranje prostora i održivi razvoj (podnositi sve vrste zahtjeva u vezi izgradnje porodično stambene zgrade , primati bilo koje pismeno , zaključke , rješenja , izjavljivati žalbe , zastupati me u upravnim postupcima u vezi sa izgradnjom porodično stambene zgrade).

-podnositi zahtjeve Glavnom gradu Podgorica za pribavljanje svih vrsta saglasnosti , odobrenja i druge dokumentacije vezi izgradnje porodično stambene zgrade , preuzimati iste i postupati po njima.

-podnositi svu potrebnu dokumentaciju nadležnom organu Glavnog grada Podgorica - Saekretarijatu za urbanizam , planiranje prostora i održivi razvoj za dobijanje Urbanističko tehničkih uslova i građevinske dozvole za izgradnju porodično stambene zgrade i zastupati me tokom čitavog postupka dobijanja istih.

-ppodnositi zahtjeve svim pravnim subjektima koja se bave izdavanjem saglasnosti za za izgradnju porodično stambene zgrade (po pitanju vode , električne energije , zaštite na radu , protivpožarne zaštite⁹ i svih drugih saglasnosti koje budu potrebne za izradu projekta i za koje se ukaže potreba u toku izgradnje porodično stambene zgrade.

-angažovati privrena društva iz oblasti geodetskih radova radi snimanja parcele , izrade potrebnih skica i planova a nakon izgradnje objekta ovlašćena je da isto angažuje radi etažiranja , razrade i snimanja novoizgrađenog objekta radi izrade elaborata izvedenih geodetskih radova.

-predati zahtjev za upis novoizgrađenog objekta u katastar nepokretnosti KO PODGORICA , preuzeti rešenje o upisu i zastupati me pred svim državnim organima u vezi sa tim do konačnog upisa objekta u listu nepokretnosti.

- zaključiti ugovor o snadbijevanju električnom energijom , ugovor o snadbijevanju vodom , ugovor o održavanju čistoće i dr. sa privrednim društvima koje se bave sa tim djelatnostima.

-Kod svih Ministarstava, Fondova, sudova, državnih organa, organa lokalne samouprave, institucija, zavoda i pravnih lica u Crnoj Gori koja obavljaju javna ovlašćenja podnositi sve vrste pisanih akata tj. podnesaka (zahtjeve, molbe, dopise i sl.), kao i da može podizati sve vrste dokumenata (rješenja, zaključke, uvjerenja, izvode, potvrde i sl.);

-Zastupati me neograničeno u svim pravnim poslovima i pravnim radnjama pred svim sudovima, državnim organima, organima lokalne samouprave, javnim preduzećima, institucijama i drugim nadležnim organima u Crnoj Gori i trećim licima, podizati i povlačiti tužbe, priznavati ili se odricati tužbenih zahtjeva, zaključivati poravnanja, podnosi pravne lijekove i od istih odustajati ili ih se odreći, predlagati izdavanje privremenih mjera obezbeđenja, preduzimati radnje u izvršnom postupku i sve druge pravne radnje za koje nađe da u povjerenim zastupanjima idu u moju korist, angažovati advokata;

-Preduzimati sve pravne poslove u cilju zaštite mojih imovinskih interesa u Republici Crnoj Gori, kao što su: Podnošenje zahtjeva u upravnom postupku, tužbe pred nadležnim sudom, primanje sudskih i drugih pismena, primanje rešenja i drugih akata, preduzimanje radnji u izvršnom postupku kao i svih drugih pravnih i faktičkih radnji;

-Zastupati me kod svih kompanija u Crnoj Gori koje pružaju telekomunikacione usluge u pogledu zaključivanja, promjene, produženja i raskida svih ugovora koji se tiču pružanja usluga iz njihove poslovne djelatnosti, kao i preduzimati sve ostale radnje i poslove u vezi sa prethodno navedenim;

-Zastupati me bez ograničenja kod Elektroprivrede Crne Gore, DOO "CEDIS" Podgorica, vodovoda Podgorica, Čistoća doo Podgorica i ostalih preduzeća koja pružaju slične usluge u vezi svih poslova iz njihove nadležnosti, podnositi i potpisivati svu potrebnu dokumentaciju u vezi svih poslova

Punomoćnik je ovlašćen preduzimati i sve druge radnje koje nijesu konkretno nabrojane za koje se ukaže potreba u vezi sa ovim pravnim poslom a proizilaze iz sadržine ovog punomoćja do potpune realizacije pravnog posla za koje je izdato ovo punomoćje.

Sve radnje koje preuzme punomoćnik u moje ime u skladu sa punomoćjem priznajem kao svoje.

Punomoćnik može ovo punomoćje prenijeti na treće lice.

Ovo punomoćje važi do završetka pravnih poslova u koju svrhu je dato ili do opoziva istog.

U Bijelom Polju, 18.12.2023. godine

Davaoc punomoćja

BOŠKOVIĆ GORDANA

BOŠKOVIĆ GORDANA

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Svetozar Bogavac sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, na adresi ul. Slobode, br. 10, potvrđuje da je

Bošković Gordana , rođena 16.11.1983.godine -ul. Ravni bb,Mojkovac ;
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao /la ovu ispravu
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

/
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Lična karta broj I2196355M izdata dana 13.12.2023..godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

/
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji je identitet utvrđen na osnovu

/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok / čiji je identitet utvrđen na osnovu

/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava

/
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu

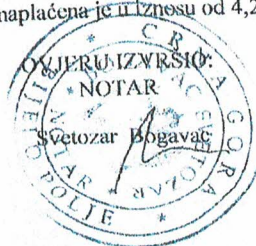
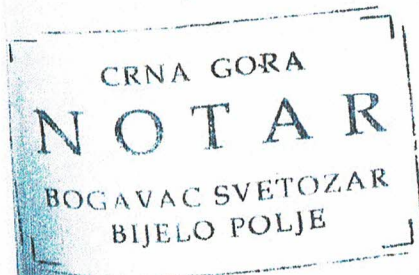
/
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj:OV 4027/ 2023

Ovjera izvršena dana 18.12.2023 . godine u 13.59 časova.

/
(mjesto ovjere potpisa kada se vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je iznosu od 4,24 cura sa PDV, shodno NT.





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretariat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24 - 41

23. januar 2024. godine

Za: "GeoProjekt Perišić" d.o.o.

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 18. januara 2024. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcele 2424/11 i 2724/14, upisane u LN 2915 K.O. Doljani, a za UP 256.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Zlatica B" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 37/11), a za urb.parcelu UP 256.

S poštovanjem,


Marko Radunović, *Spec.sci.geod*

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-332/24 - 41
 Podgorica, 23.01.2024.god.

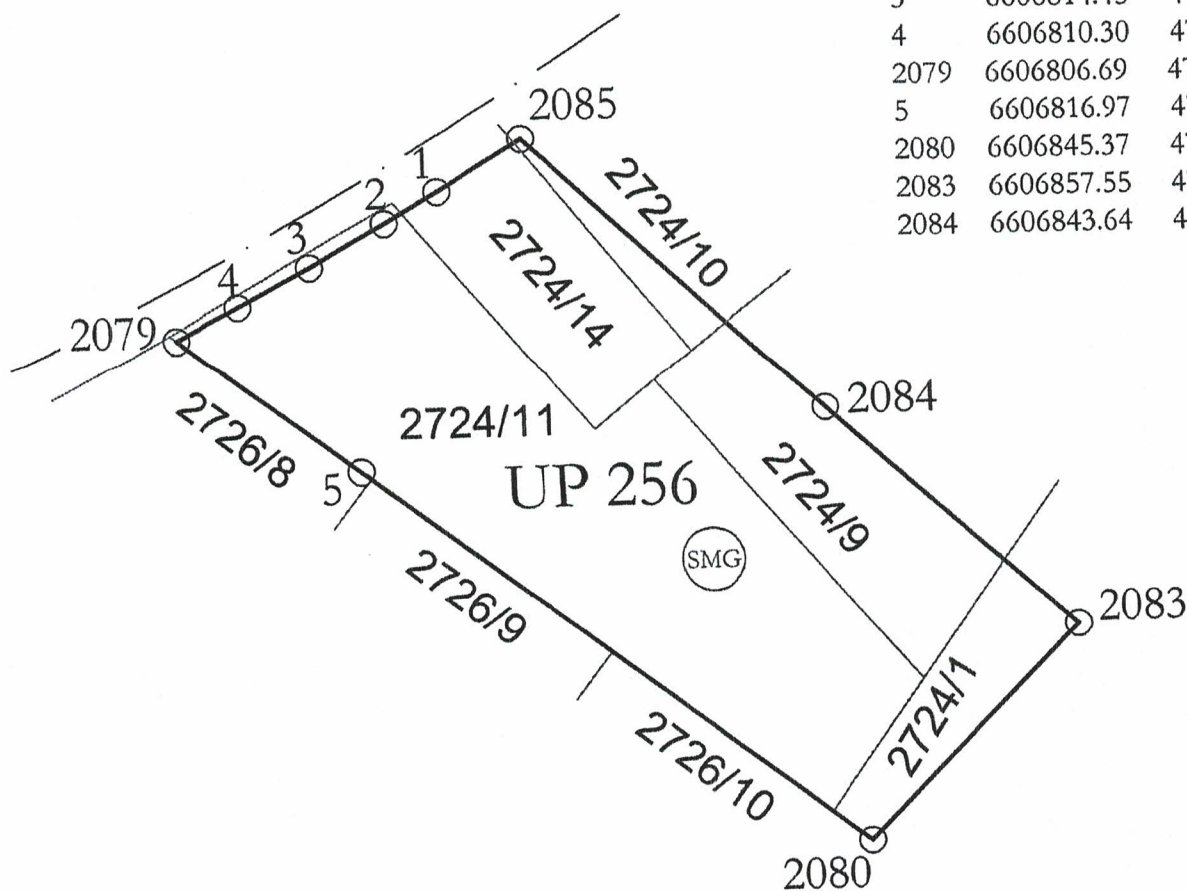


Crna Gora
 Glavni grad Podgorica

DUP "Zlatica B" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.37/11)
 Podnosilac zahtjeva: "GeoProjekt Perišić" d.o.o.

KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
2085	6606826.71	4703579.44
1	6606821.82	4703576.51
2	6606818.78	4703574.76
3	6606814.45	4703572.37
4	6606810.30	4703570.18
2079	6606806.69	4703568.36
5	6606816.97	4703560.40
2080	6606845.37	4703538.05
2083	6606857.55	4703550.31
2084	6606843.64	4703563.41



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 256 je (SMG) površine za stanovanje malih gustina. Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
 ZA LEGALIZACIJU NEPRAVNIH OBJEKATA
 Marko Radunović, Spec. inž. geod.

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE	18



GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA

Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga

Adresa: Mitra Bakica br. 124 Podgorica

Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499

Tel/Fax: +382 81 650 220, E-mail: gpp@t-com.me

PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

Broj predmeta: **334/2023**
Datum: **19.12.2023**

**IZJAVA
OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE**

Po zahtjevu **BOŠKOVIĆ GORDANA** iz **Mojkovca** od **19.12.2023**
(naručilac posla) (mjesto) (datum)

Podnijetom orgnaizacionoj jedinici
Geodetska organizacija
sa sjedištem u Podgorici

PODGORICA
"GEOPROJEKT PERIŠIĆ" DOO

Izvršila je geodetske radove

PARCELACIJA KAT. PARCELE BR. 2724/11, 2724/14, LN 2915 KO DOLJANI, NA OSNOVU IZVODA IZ DUPA
"ZLATICA B" ZA DIO URBANISTIČKE PARCELE BR. 256, ZONA A, OPŠTINA PODGORICA

(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GO "GeoProjekt Perišić" doo Podgorica
Perišić Aleksandar, izvršni direktor

Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	19



GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA

Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga

Adresa: Mitra Bakica br. 124 Podgorica

Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499

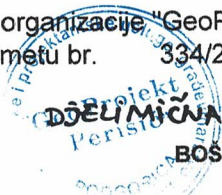
Tel/Fax: +382 81 650 220, E-mail: gpp@t-com.me

PIB: 02678870 PDV: 30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici od strane geodetske organizacije "GeoProjekt Perišić" doo
na dan 19.12.2023 po predmetu br. 334/2023

za obavljene geodetske radove
čiji je podnosilac prijave:



**Djeli mična PARCELACIJA PO DUP-u
BOŠKOVIĆ GORDANA**

Prisutni:

Geodetska organizacija:

Turović Dalibor

Perišić Aleksandar

D. Turović
A. Perišić

Rezultati uviđaja na licu mjesta: Na osnovu zahtjeva koji je podnesen preduzeću „GeoProjekt Perišić“ d.o.o. iz Podgorice izvršena je parcelacija katastarske parcele br. 2724/11, 2724/14, LN 2915, KO Doljani, opština Podgorica. Parcelacija je sprovedi na osnovu izvoda iz DUP-a "Zlatica B" za dio urbanističke parcele br. 256, zona A, opština Podgorica. Podaci potrebni za izradu elaborata preuzeti su od UZKIDI PJ Podgorica. Mjerenja su obavljena GPS-om SOKKIA GRX1 uz korišćenje mreže permanentnih stanica Montepos i jedinstvenog modela horizontalne transformacije.

Zapisnik je pročitan u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. Bošković Gordana



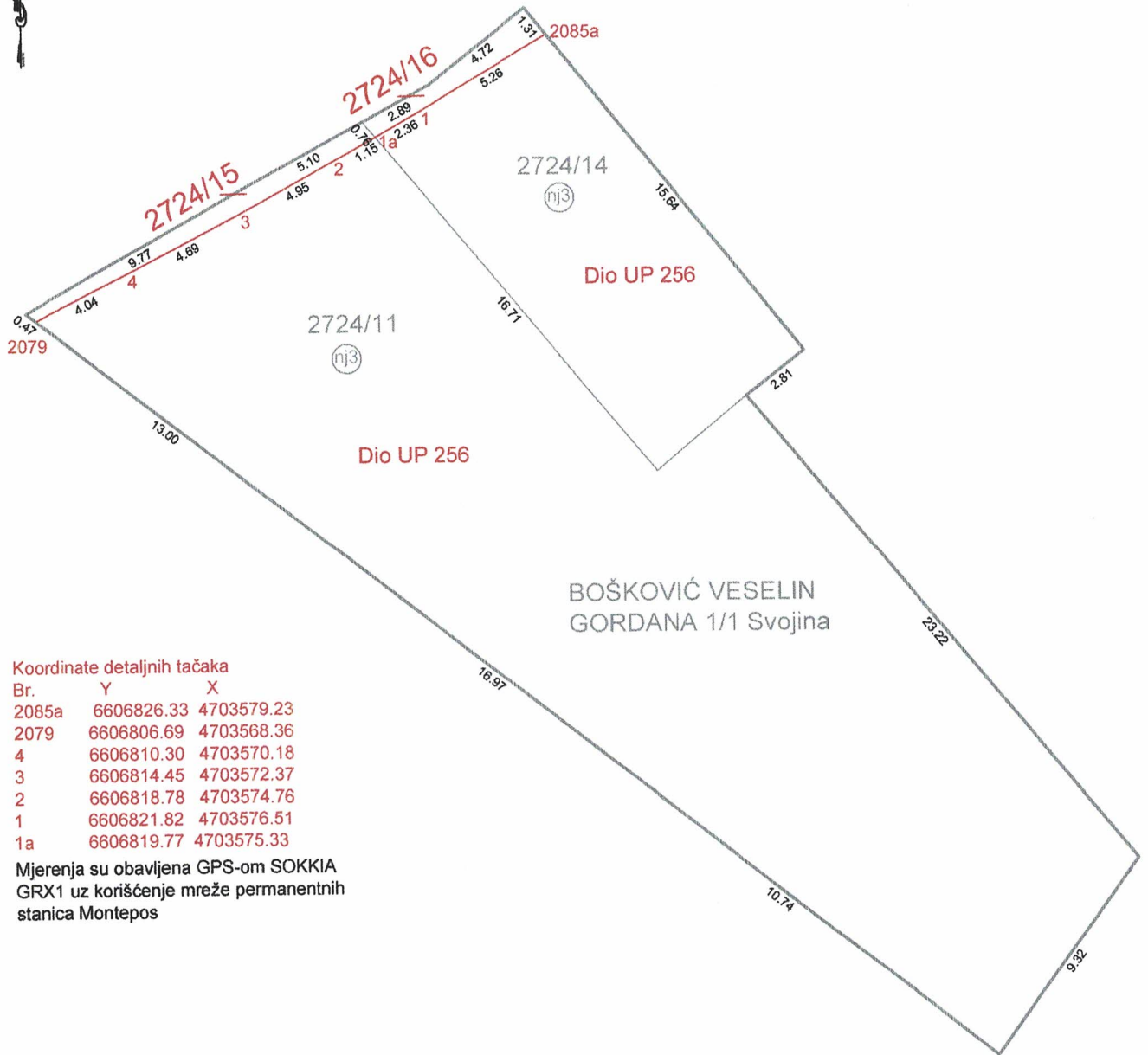
GO "GeoProjekt Perišić" doo Podgorica
Perišić Aleksandar, izvršni direktor

Aleksandar Perišić

Naziv obrasca	OBRAZAC
SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI	20

CRNA GORA
 ORGAN UPRAVE
 Područna jedinica: Podgorica
 Opština: Podgorica
 Katastarska optšina: Doljani

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI
 R= 1:250



Koordinate detaljnih tačaka

Br.	Y	X
2085a	6606826.33	4703579.23
2079	6606806.69	4703568.36
4	6606810.30	4703570.18
3	6606814.45	4703572.37
2	6606818.78	4703574.76
1	6606821.82	4703576.51
1a	6606819.77	4703575.33

Mjerenja su obavljena GPS-om SOKKIA
 GRX1 uz korišćenje mreže permanentnih
 stanica Montepos

Ovlašćena geodetska organizacija:
 "GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o. PODGORICA (Licenca broj 02-3274/1 od 18.05.2018 godine.)
 Snimio dana _____
 Perišić Aleksandar, geod. tehn. (Ovlašćenje broj: 02-506/2 od 24.09.2007 godine.)
 Potpis _____

M.P.



CRNA GORA

Katastarska opština

Doljani

Uprava za katastar i državnu imovinu

Opština

Podgorica

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	2915	BOŠKOVIĆ VESELIN GORDANA	2724/11		Svojina	1/1	Njiva 3. klase	521	521	
2	2915	BOŠKOVIĆ VESELIN GORDANA	2724/14		Svojina	1/1	Njiva 3. klase	126	126	
							UKUPNO:	647	647	





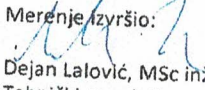
UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 23/11/2021

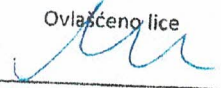
Broj uverenja: 560/21/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Totalna Stanica
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	TCR802ultra 2"
Identifikacioni broj:	255511
Datum etaloniranja:	23/11/2021
Korisnik merila:	GEOPROJEKT PERIŠIĆ PODGORICA, Mitra Bakića 124

Merenje izvršio:

Dejan Lalović, MSc inž.geod.
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

Anka Milinković, MSc inž.geod.
Rukovodilac laboratorije

Uverenje o etaloniranju se odnosi samo na merilo koje je u ovom dokumentu identifikovano. Aktivnosti ocene usaglašenosti izvedene na lokaciji navedenoj ispod:

VEKOM GEO d.o.o. Predstavnik za proizvodnju i pružanje usluga, export, import
Bakrača Dubina 61, 11000 Beograd, Srbija. T/F: +381 (0) 11 2650055 M: +381 (0) 63 630787
www.vekom.com | mail: office@vekom.com
Laboratorija za etalovanje merila, geodetski, izvedene aktivnosti obavljenka kao i ostale izdatke



Datum: 23/11/2021

Broj uverenja: 560/21/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za merenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji meri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = -0.00010 \text{ m}$
multiplikaciona konstanta: $M = 2.09 \text{ E-}07$
Ugao:
 $i = -0,80''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadine osovine)
 $c = -0,17''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)
Napomena: Merilo primljeno 16.11.2021. godine

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (2.0 + 2 \cdot 10^{-6}) \cdot L \text{ mm}$, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 0,73''$ $U = 1,47''$
u vertikalnoj ravni: $u = 0,97''$ $U = 1,95''$

Metrološka sledivost:

Prikazana proširena nesigurnost merenja „U“, dobijena je množenjem standardne nesigurnosti merenja „u“ faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).

Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/398-21 od 29.06.2021 godine;
Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-11032020 od 11.03.2020. godine; Do nacionalnog etalona jedinice frekvencije - DMDM Srbija, broj sertifikata laboratorije 02-028, broj sertifikata etalona 006-321-20 od 9.12.2020 godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 27.10.2021

Broj uverenja: 059/21/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Sokkia

Tip: GRX1

Identifikacioni broj: 668-00114

Datum etaloniranja: 27.10.2021

Korisnik merila: GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O.
PODGORICA, Mitra Bakića 124

Merenje izvršio:
Sanja Plemić, dipl. geod. inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl. geod. inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o., Laboratorija za etaloniranje aparata u geodeziji, građevini i srodnim oblastima
kralja Dušana 51, 81000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850055 M: +381 (0) 63 0230207
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti oglašene nezavisno izvršene na lokaciji poslovanja Laboratorije za etaloniranje aparata u geodeziji, građevini i srodnim oblastima koje i mjerila zasjerene

VEKOM GEO d.o.o., Beograd - Dio stranog društva poslovanja jedinica **VEKOM GEO** - Podgorica
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 27.10.2021

Broj uverenja: 059/21/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $4,72 \times 10^{-10}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,14 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,26 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 2,2 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,5 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(6+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(10+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.03.2024 10:18

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 31.03.2024 10:18

KO: DOLJANI

LIST NEPOKRETNOSTI 2915 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2724/11		22 32	26.03.2024	BOŽOVICA	Njiva 3. klase KUPOVINA	511	5.88
2724/13		22 32	10.10.2016	BOŽOVICA	Njiva 3. klase KUPOVINA	4	0.05
2724/14		22 32	26.03.2024	BOŽOVICA	Njiva 3. klase KUPOVINA	120	1.38
2724/15		22 32	26.03.2024	BOŽOVICA	Njiva 3. klase KUPOVINA	10	0.11
2724/16		22 32	26.03.2024	BOŽOVICA	Njiva 3. klase KUPOVINA	6	0.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BOŠKOVIĆ VESELIN GORDANA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2724/11	0		1	Njiva 3. klase	30.10.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 860/2019 NKCG-PG-281/2019 OD 23.10.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK BOŠKOVIĆ GORDANA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJEROCA INVESTICIONO-RAZVOJNI FOND CG AD PODGORICA U IZNOSU OD 8.710,00 EURA ROK OTPLATE 60 MJESECI GRACE PERIOD 12 MJESECI KRAJNI ROK 31.10.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ

								PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA
2724/11	0		2	Njiva 3. klase	21.09.2022			Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA HIPOTEKE U KORIST UPRAVE PRIHODA I CARINA PJ PODGORICA-FILIJALE ZA UTVRĐIVANJE I NAPLATU PORESKIH OBAVEZA NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BROJ 17/01-2-300-3/19-3 OD 19.04.2022. GOD. U UKUPNOM IZNOSU DUGA OD 423,81 EURA
2724/13	0		1	Njiva 3. klase	30.10.2019			Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 860/2019 NKCG-PG-281/2019 OD 23.10.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK BOŠKOVIĆ GORDANA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNI FOND CG AD PODGORICA U IZNOSU OD 8.710,00 EURA ROK OTPLATE 60 MJESECI GRACE PERIOD 12 MJESECI KRAJNI ROK 31.10.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA
2724/14	0		1	Njiva 3. klase	30.10.2019			Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 860/2019 NKCG-PG-281/2019 OD 23.10.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK BOŠKOVIĆ GORDANA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNI FOND CG AD PODGORICA U IZNOSU OD 8.710,00 EURA ROK OTPLATE 60 MJESECI GRACE PERIOD 12 MJESECI KRAJNI ROK 31.10.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA
2724/15	0		1	Njiva 3. klase	26.03.2024			Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 860/2019 NKCG-PG-281/2019 OD 23.10.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK BOŠKOVIĆ GORDANA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNI FOND CG AD PODGORICA U IZNOSU OD 8.710,00 EURA ROK OTPLATE 60 MJESECI GRACE PERIOD 12 MJESECI KRAJNI ROK 31.10.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA
2724/16	0		1	Njiva 3. klase	26.03.2024			Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 860/2019 NKCG-PG-281/2019 OD 23.10.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK BOŠKOVIĆ GORDANA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNI FOND CG AD PODGORICA U IZNOSU OD 8.710,00 EURA ROK OTPLATE 60 MJESECI GRACE PERIOD 12 MJESECI KRAJNI ROK 31.10.2025. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	2724	11	0		919	461	2024	BOŠKOVIĆ GORDANA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO DOLJANI LN 2915 PARC 2724/11
	2724	11	0		919	7893	2022	BOŠKOVIĆ GORDANA	ZA UPIS HIPOTEKE KO DOLJANI LN 2915 PARC 2724/11

2915				919	461	2024	BOŠKOVIĆ GORDANA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO DOLJANI LN 2915 PARC 2724/11
2915				953	10396	2016		ZA PARCELACIJU KO DOLJANI PARC 2724/10
2915				919	7893	2022	BOŠKOVIĆ GORDANA	ZA UPIS HIPOTEKE KO DOLJANI LN 2915 PARC 2724/11

**IZJAVA OVLAŠĆENE
GEODETSKE ORGANIZACIJE**



GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga
Adresa: Bulevar Mitra Bakica br.124, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499
Tel/Fax:+ 382 81 650 220, E-mail: gpp@ t-com.me
PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

**IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE OGRANIZAJE O LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA
I PRILAZU**

OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA KATASTARSKE PARCELE BR. 2724/11, 2724/14 KO
DOLJANI, DIO UP 256 U ZAHVATU DUPa „ZLATICA B“ U
PODGORICI

INVESTITOR BOŠKOVIĆ GORDANA

IZJAVLJUJEM:

- Na osnovu dostavljenog el.potpisanog projekta, UT uslova br.D 08-332/20-1041 od 12.10.2020 godine kao i uvida u list nepokretnosti i geoportal Uprave za nekretnine na dan 29.03.2024 godine dajemo izjavu da je stambeni objekat planiran na dijelu UP 256 u zahvatu DUPa „Zlatica B“ u Podgorici a na katastarskim parcelama br. 2724/11, 2724/14 , LN 2915 KO Doljani, svojina Boškvić Veselin Gordana.
- Prilaz objektu planiran je preko katastarskih parcela br. 2724/15, 2724/16, LN 2915 KO Doljani, svojina Boškvić Veselin Gordana kao i preko katatarske parcele br. 4289/1, LN 3391 KO Doljani, susvojina u obimu 6367/6393 Crna Gora – subjekt raspolaganja Glavni Grad; susvojina u obimu 26/6393 Belević Vule. Katastarska parcela br. 4289/1 KO Doljani, po kulturi je: porodična stambena zgrada 69m²; pomoćna zgrada 22m² i nekategorisani putevi 6273m².

(potpis odgovornog inženjera)

PODGORICA, 29.03.2024

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

B. PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na kat. parcelama br. 2724/11 i 2724/14 K.O. Doljani, na urbanističkoj parceli UP256, zona A u okviru DUP-a „Zlatica B“-izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica

1. UVOD

Tehnička dokumentacija za izgradnju objekta, koja se izrađuje kao idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat i projekat izvedenog objekta, mora biti izrađena na način da su projektovana tehnička rješenja objekta u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20); posebnim propisima; pravilima struke; i urbanističko-tehničkim uslovima.

Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18) definiše se način izrade i sadržine tehničke dokumentacije za građenje objekta. Projektni zadatak je dio tehničke dokumentacije, i sadržaj istog je propisan članom 9 Pravilnika.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je obezbeđenje dokumentacione osnove za izgradnju objekta u skladu sa propisanom zakonskom procedurom.

U skladu sa zakonom, tehnička dokumentacija za predmetni objekat izrađuje se kao idejno rješenje, a kasnije i Glavni projekat. Ovaj Projektni zadatak se odnosi na izradu idejnog rješenja.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

a) Opšti podaci o objektu i lokacija

Objekat projektovati spratnosti prizemlje i sprat, sa garažom kapaciteta za 2 auta koja je sastavni dio objekta. Planirati vanjsko stepeniste koje povezuje etaže.

Lokaciju za izgradnju objekta čine kat. parcele br. 2724/11 i 2724/14 K.O. Doljani, na urbanističkoj parceli UP256, zona A u okviru DUP-a „Zlatica B“-izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica. Lokaciji se pristupa sa sjeverozapadne strane, sa postojećeg javnog puta sirine cca 3m. Teren je ravan. Izgradnju planirati na dijelu urbanističke parcele. Lokacija je nepravilnog oblika.

b) Namjena i kapacitet

Namjena objekta je stambeni objekat. U smislu kapaciteta, planiran je objekat sa dvije smještajne jedinice koja je potrebno organizovati kao jednosoban stan u prizemlju i dvoiposoban stan na spratu.

U prizemlju planirati zonu, koju čine: ulazna zona sa hodnikom, kupatilom i spavaćom sobom, i otvoreni prostor dnevnog boravka, trpezarije i kuhinje organizovan kao cjelina. Iz dnevnog boravka predvidjeti izlaz u zadnje dvorište.

Na spratu planirati dvoiposoban stan sa otvorenim prostorom dnevnog boravka, trpezarije i kuhinje organizovanim kao cjelina, spavaćom sobom za roditelje sa kupatilom, dvije spavaće sobe i kupatilom.

Objekat planirati sa bruto površinom etaže u okviru propisanih urbanističkih parametara. U dvorištu planirati uređenje terena i izgradnju bazena.

c) Faznost gradnje

Nije predviđena faznost gradnje.

d) Materijalizacija

Projektom predvidjeti ugradnju materija visokog kvaliteta. Primijenjeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa. Završnu obradu zidova planirati dijelom od kamena, a dijelom u demit fasadi. Krovni prekrivač predvidjeti sa limom. Fasadnu bravariju predvidjeti od AL profila.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

Sastavni dio ovog Projektnog zadatka su:

- Urbanističko tehnički uslovi br. D 08-352/20-1024 od 12.10.2020. godine izdati od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Podgorica.
- Katastrsko - geodetska podloga lokacije urađena od strane Geoprojekt Perišić doo iz Podgorice.

Podgorica,
Februar, 2024. godine

Za Investitora,
Rada Bošković

Rada Bošković

C. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje STAMBENOG OBJEKTA

na dijelu urbanističke parcele UP 256, zona A, katastarska parcela br. 2724/11, 2724/14, KO Doljani, u zahvatu DUP-a „ZLATICA B”, Opština Podgorica, Crna Gora

Investitor: Gordana Bošković

Objekat: Stambeni objekat

Lokacija: Dio UP 256, zona A, katastarska parcela br. 2724/11, 2724/14, KO Doljani, u zahvatu DUP-a ZLATICA B, Opština Podgorica, Crna Gora

Urbanistički parametri: Površina UP: 877,57 m²
 Površina dijela UP na kojoj se gradi: 631,00 m²
 Koeficijent zauzetosti: 0.3*
 Koeficijent izgrađenosti: 0.9*

Maksimalna dozvoljena spratnost: P+2
 Ostvarena spratnost: P+1

Maksimalna dozvoljena zauzetost: 189,30m²
 Postignuta zauzetost: 122,90m²
 Postignuta zauzetost u prizemlju: 108,12m²

Maksimalna dozvoljena izgrađenost: 567,90m²
 Postignuta izgrađenost: 231,02m²

*** Za ovu lokaciju dati su parametri zauzetosti i izgrađenosti u tabeli u okviru UTU-a, i to:**

-indeks zauzetosti 0.19

-indeks izgrađenosti 0.57

Međutim, u okviru objekta je projektovana garaža, kao pomoćni objekat na parceli. Garaža je projektovana kao integralni dio kuće, iz dva razloga: funkcionalnog (što je uslovljeno uzanom parcelom), i estetskog (integralna arhitektura).

Prema UTU-ima: „ Daje se mogućnost izgradnje garaze ili pomocnog objekta na parceli uz uslov da se ispostuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Planski parametri:

■ Indeks zauzetosti 0,3 ■ Indeks izgrađenosti 0,9

Građevinske linije:

■ Udaljenje od susjednih objekata je 2m ■ Udaljenje od regulacije 5m

1. Opšti podaci

Planirani objekat stambenog karaktera projektovan je na dijelu urbanističke parcele UP 256, zona A, katastarska parcela br. 2724/11, 2724/14, KO Doljani.

U toku izrade Idejnog rješenja, izvršen je uvid u Urbanističko tehničke uslove br. 08-352/20-1024 od 12.10.2020.godine i uvid u planski dokument DUP ZLATICA B na osnovu kojeg su izdati predmetni UTU-i, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji se prilažu uz projekat.

U skladu sa namjenom iz UTU-a, za predviđeni objekat planiran je slobodnostojeći stambeni objekat.

2. Opis lokacije objekta

Predmetna lokacija se nalazi u Podgorici na kat.par.br. 2724/11, 2724/14, Doljani, Opština Podgorica, Crna Gora, u zahvatu DUP-a Zlatica B, ukupne površine 631,00 m², što je prikazano u Elaboratu o parcelaciji.

Teren je ravan u pravcu sjeverozapad-jugoistok (pri čemu je obezbiješeno odvodnjavanje atmosferskih voda), sa pristupom javnoj saobraćajnici, planiranoj za proširenje u skladu sa planskim dokumentom.

Lokacija se nalazi u zoni stambene namjene.

Objekat je smješten u okviru građevinske linije, i to: 5m od uličnog fronta sa sjeverozapadne strane, i po 2m od susjeda.

3. Koncept projektovanog rješenja

Dispozicija objekta na lokaciji uslovljena je geometrijom urbanističke parcele, a samim tim i građevinskim linijama. Kako su objekti na bočnim susjednim parcelama dosta blizu (iako je objekat postavljen prema građevinskim linijama iz UTU-a), projektno rješenje je tragalo za otvorenim vizurama sa dvije suprotne strane, tj. prema ulici i prema unutrašnjem dvorištu. Takođe želja Investitora je bila da ima dvije stambene jedinice u jednom objektu, pa je stoga volumetrija objekta formirana kao dvije povezane jedinice, što su simbolički dvije kuće u jednoj.

Kako je predmet projektnog zadatka i obavezno garažiranje stambenih jedinica, a imajući u vidu mali manipulativni prostor za traženu namjenu na samoj lokaciji, projektant se odlučio da garažni prostor integriše u stambeni objekat.

Tražena je jedna integralna arhitektura, i za objekat, i za garažu kao i parterno uređenje.

Blizina planiranih struktura "ublažena" je pažljivim tretiranjem parternog uređenja sa puno zelenih žardinjera, kao i sadržajem za djecu i odrasle u vidu bazena sa jugoistočne strane.

Ozelenjavanje lokacije igra važnu ulogu i šalje važnu sliku u cjelokupnoj predstavi stambenog objekta.

Arhitektura je jednostavnih, svedenih linija sa pažljivo odabranom materijalizacijom. Dio fasade je materijalizovan u vidu kamenog moračkog oblutka, insinuirajući na taj način blizinu rijeke Morače.

Svedeni, savremen izgled i jednostavnost forme postignuta je uz pomoć primijenjenih materijala, postavljenih u kontekstu funkcije i ekonomičnosti objekta.

Objekat je projektovan tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja.

4. Opis funkcionalnog rješenja

Namjena objekta je stambeni objekat sa garažom u prizemlju.

Spratnost objekta je P+1.

Bruto građevinska površina objekta je **231,02m²**. Kolski pristup objektu iz nivoa prizemlja predviđen je sa postoće ulice gdje je i direktan pristup garaži. Projektom je ukupno predviđeno 2 parking mjesta, a po normativu 1PM na 1 stan, što obezbjeđuje dovoljno parking mjesta za 2 stambene jedinice, u okviru objekta.

Sadržaji u objektu su raspoređeni na sledeći način:

PRIZEMLJE/ GARAŽA I 1 STAMBENA JEDINICA

Objektu se pristupa sa sjeverozapadne strane. Glavni ulaz u objekat je odvojen od ulaza u garažu, pri čemu je omogućen pristup i osobama sa invaliditetom. Osim parking mjesta u garaži se nalaze i pomoćni prostori neophodni za opsluživanje glavnih sadržaja. Iz garaže je takođe moguće pristupiti stambenoj jedinici. Na ovoj etaži se nalazi jedan jednosoban stan koji se sastoji od pristupnog hodnika, kupatila, kuhinje sa trpezarijom, dnevnom sobom i spavaćom sobom. Ova stambena jedinica ima pristup dvorištu koje se nalazi na jugoistočnoj strani.

Sadržaji i površine u prizemlju

PRIZEMLJE		
br. prost.	NAMJENA PROSTORIJE	Ukupna površina
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE/ Garaža		
01	Garaža	35.82
02	WC	2.12
03	Alatnica	1.50
04	Kuhinja	1.44
05	Ostava	1.85
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE UKUPNO		42.68
STANOV		
S01		
01	Predprostor	3.44
02	Dnevna soba	17.13
03	Kuhinja sa trpezarijom	7.64
04	Spavaća soba	11.40
05	Kupatilo	7.13
S01 TOTAL		46.75
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		89.43
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		108.12

1. SPRAT/ 1 STAMBENA JEDINICA

Na prvom spratu se preko spoljašnjeg stepeništa pristupa stambenoj jedinici. Na ovoj etaži se nalazi jedan dvoiposoban stan, koji se sastoji od pristupnog hodnika, kupatila, kuhinje sa trpezarijom, dnevnom sobom, tri spavaće sobe, dodatnim kupatilom i vešerajem. Iz dnevne sobe je pristup na terasu.

Sadržaji i površine na 1. spratu

1. SPRAT		
br. prost.	NAMJENA PROSTORIJE	Ukupna površina
STANOV		
SD2		
01	Stepenica	4.72
02	Predprostor	3.83
03	Hodnik	5.46
04	Dnevna soba	20.20
05	Kuhinja i trpezarija	11.10
06	Terasa	6.75
07	Kupatilo	3.62
08	Hodnik	3.85
09	Spavaća soba	13.11
10	Kupatilo	4.54
11	Spavaća soba	9.95
12	Vešeraj	1.76
13	Spavaća soba	14.14
	SD2 TOTAL bez terase	96.31
	SD2 TOTAL	103.06
NETO POVRŠINA 1. SPRATA		103.06
BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA		122.90

- REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA KOJA SE OBRAČUNAVA U INDEKS IZGRAĐENOSTI**

PRIZEMLJE	108.12 m ²
1. SPRAT	122.90 m ²

UKUPNO BRUTO POVRŠINA **231.02 m²**

- REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH NETO KORISNIH POVRŠINA**

PRIZEMLJE	89.43 m ²
1. SPRAT	103.06 m ²

UKUPNO KORISNA NETO POVRŠINA **192.49 m²**

- REKAPITULACIJA ZAJEDNIČKIH PROSTORA (GARAŽA)**

PRIZEMLJE	42.68 m ²
-----------	----------------------

- UKUPNO ZAJEDNIČKI PROSTORI (GARAŽA)** **42.68 m²**

5. Materijalizacija

Odabir materijalizacije je usklađen sa potrebama Investitora i svedenom arhitekturom objekta.

Za materijalizaciju objekta se koriste kvalitetni materijali, i to u kombinaciji savremenih i tradicionalnih materijala.

Od odabranih materijala u najvećoj mjeri dominira klasična demit fasada u bijeloj boji, zatim kameni oblutak sitnije granulacije u dijelu prizemlja i to na način da istakne gornji volumen objekta, kao i aluminijumska bravarija u tamnom tonu kao suprotnost bijeloj fasadi.

Kameni oblutak je tradicionalni materijal koji je imao veliku primjenu u građevinarstvu, ekonomski prihvatljiv, sa velikim estetskim svojstvima. Postavlja se u prizemlju objekta sa sjeverozapadne strane, kao i na srednjem segmentu.

Osim kamena, na fasadama je takođe rađena tehnika demit fasade u bijelom tonu, po RAL-u 9010 Pure white. Krovni pokrivač je rađen kao PLASTIFICIRANI TRAPEZASTI LIM, takođe u bijelom tonu, po RAL-u 9010 Pure white. Vertikalni elementi sa sjeverozapadne strane koji na neki način sakrivaju stepenište za sprat, su takođe rađeni od lima u svijetlom tonu, po RAL-u 9010 Pure white.

Bravarija je aluminijumska, farbana u tonu 9011 po RAL-u, zastakljena odgovarajućim staklom za ovo podneblje, kako bi se dobile što niže vrednosti koeficijenta prolaza toplote, a u cilju postizanja što veće energetske efikasnosti.

Ograde na terasama se predviđaju od čelika u tonu 9011 po RAL-u.

6. Konstrukcija

Objekat je predviđen da se gradi u sistemu nosećih zidova, ukoliko konstrukcija odobri i bez unutrašnjih greda, kako se ne bi narušavala visina u unutrašnjim prostorijama.

Konstruktivni sistem će biti prilagođen arhitektonskom rešenju uz poštovanje zadatih propisa.

Zidovi AB i ispune predviđeni su u debljini 20cm.

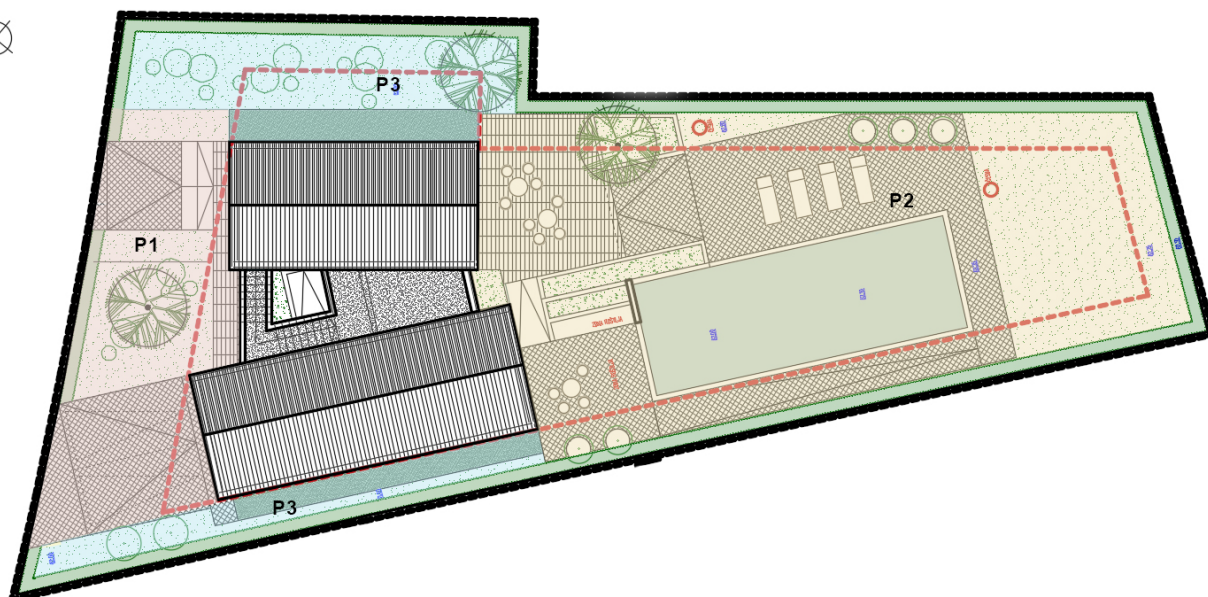
Međuspratna konstrukcija se predviđa kao monolitna armirano betonska puna ploča.

Krovna konstrukcija će biti sa drvenim nosačima postavljenim preko ab ploče.

7. Uređenja terena

Slobodna površina ostvarena na urbanističkoj parceli iznosi oko 522m². To je površina partera bez površine objekta. Kompoziciono rješenje uređenja terena i pejzažnog uređenja proističe iz zadatih UTU uslova, pozicije novoprojektovanog objekata i pristupa sa saobraćajnice kao i specifičnosti mikrolokacije koja uslovljava izbor sadnog materijala. Idejno rješenje je urađeno u skladu sa UT uslovima. Na lokaciji ne postoji vrijedno zelenilo koje bi se uklapalo u arhitektonsko uređenje.

Glavni pješački i kolski pristup projektovan je sa sjeverozapadne strane parcele. Na jugoistočnoj strani pozicioniran je bazen sa mjestom za sjedenje, takođe u ovom dijelu se nalazi i zona roštilja. Pješačka komunikacija je projektovana okolo cijelog objekta kako bi se ostvario kontakt sa zelenim baštama i ulazom u objekat. Ka susjednim parcelama je predviđena zelena bufer zona sa višim zelenilom. Uređenjem terena izdvojeni su slijedeći funkcionalni elementi:



P1- Glavni pešački i saobraćajni prilaz objektu/ P2- Dvorište sa bazenom, zonom roštilja i platoom za sjedenje/
 P3- Prelazne zone sa pješačkim vezama, zelenilom i živom ogrodom

Sadržaji i površine u parteru

br. prost.	NAMJENA PROSTORA	Ukupna površina
01	Pješački pristup objektu	14.53
02	Ulaz u garažu	35.18
03	Pristup stanu u prizemlju	11.57
04	Rampa	5.83
05	Žardinjera ispod stepenišnog prostora	6.30
06	Terasa	29.00
07	Žardinjera	2.23
08	Rampa	3.00
09	Terasa	16.72
10	Zona roštilja	4.65
11	Žardinjera	5.26
12	Žardinjera	6.00
13	Prostor bazena	136.15
14	Pješačka komunikacija	11.57
15	Pješačka komunikacija	9.57
16	Slobodno zelenilo	223.76
PARTER UKUPNO		522.73

Materijalizacija uređenja terena

Materijalizacija uređenja terena za popločane površine je u kombinaciji betonskih prefabrikovanih ploča (sa zelenilom) i granitne keramike. Od mobilijara su predviđeni baštanski stolovi i stolice kao i ležaljke pored bazena, u kombinaciji drveta i metala u bojama prema proizvođaču.

Pejzažna arhitektura

S obzirom da se radi o lokaciji čiji je teren ravan, uređenje terena je riješeno u skladu sa arhitekturom objekta. Na jugoistočnom dijelu parcele, gdje postoji slobodna površina, planirana je sadnja visokog drveća, takođe postoje elementi niskog i srednjeg rastinja u žardinjerama.

Ulaz u objekat je rješen kompozicijom niskog rastinja i sadnjom visokog drveća što vizuelno razdvaja kolski prilaz od pješačkog prilaza objektu. Vođeno je računa o izboru sadnog materijala, koji može da raste u uslovima tople klime a da ujedno bude dekorativan tokom svim mjeseci. Takođe, parcela je zbog privatnosti i fizičke barijere uokvirena dekorativnom živom ogradom.

Podgorica, februar 2024.godine

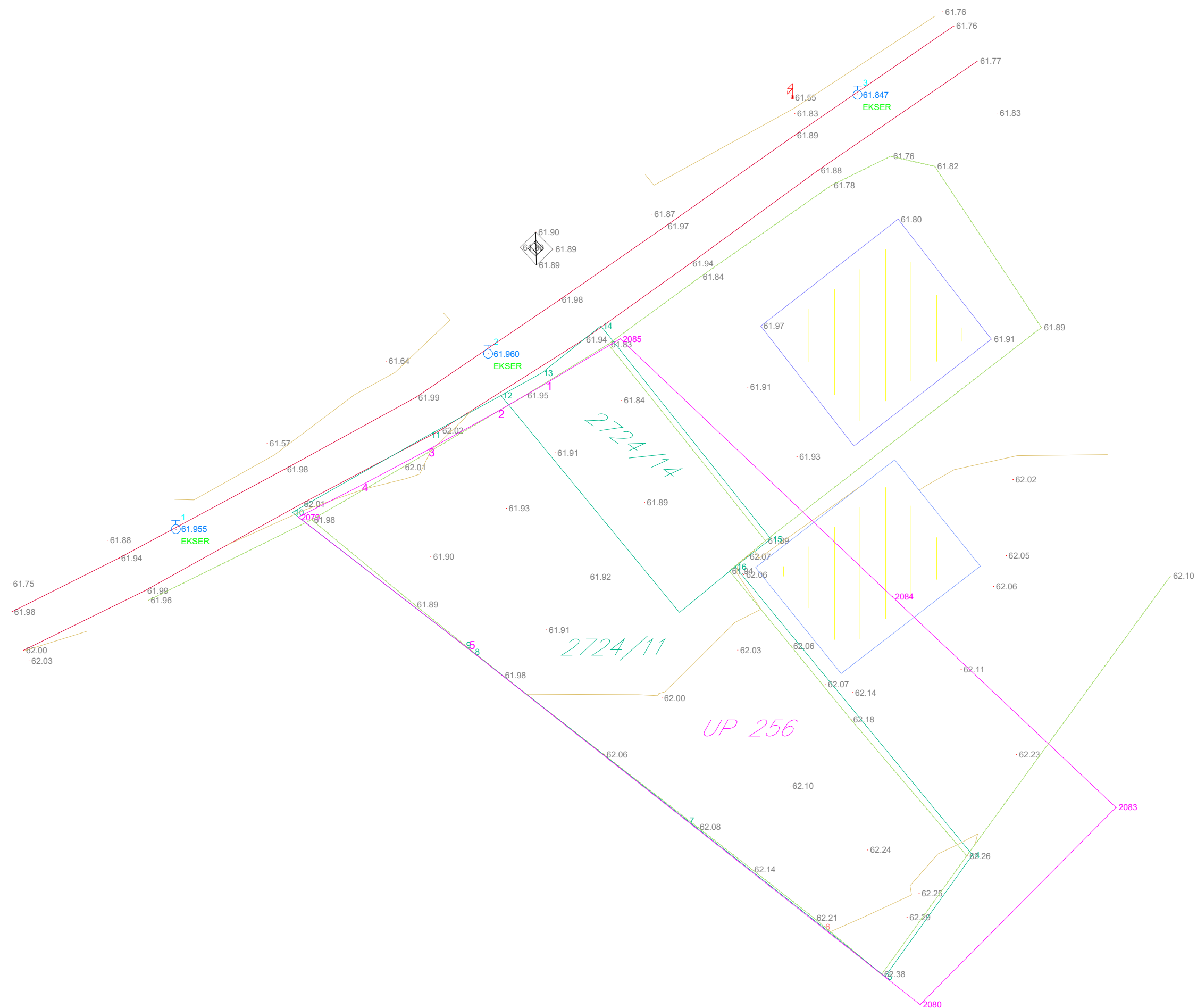
Pripremila:

Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Obradović', written over a light blue grid background.

D. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



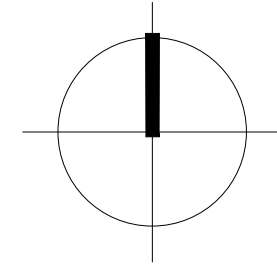
Operativni Poligon				
Point #	Easting	Northing	Elevation	Description
1	6606799.06	4703567.61	61.95	EKSER
2	6606818.49	4703578.51	61.96	EKSER
3	6606841.47	4703594.61	61.85	EKSER


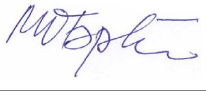

Koordinate kat.parc 2724/1 i 2724/14		
Point #	Easting	Northing
4	6606848.62	4703547.36
5	6606843.18	4703539.79
6	6606839.32	4703542.87
7	6606830.87	4703549.50
8	6606817.52	4703559.97
9	6606816.97	4703560.40
10	6606806.32	4703568.65
11	6606814.82	4703573.47
12	6606819.29	4703575.92
13	6606821.82	4703577.31
14	6606825.51	4703580.25
15	6606836.08	4703567.00
16	6606833.86	4703565.28

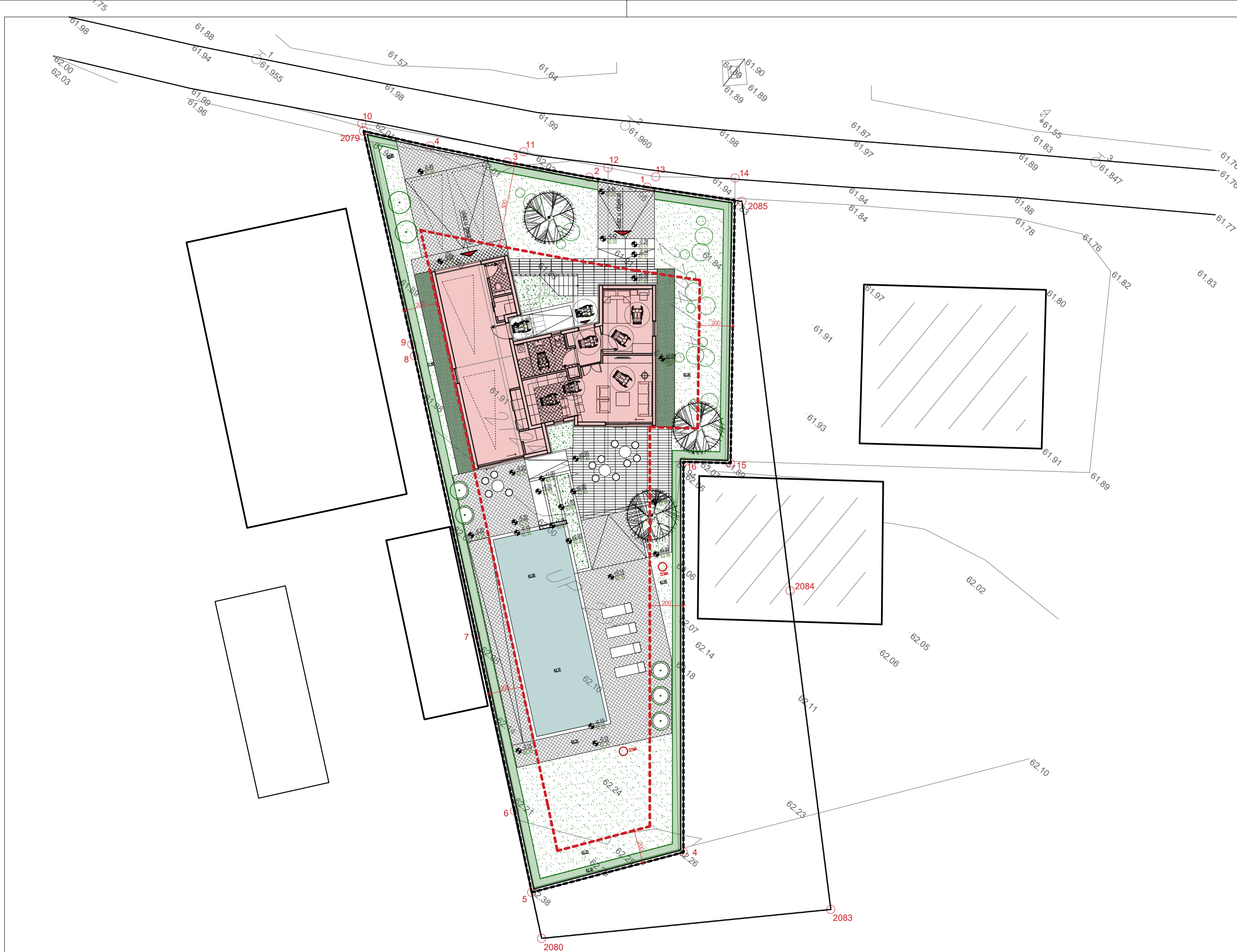
Koordinate UP 256		
Point #	Easting	Northing
5	6606816.97	4703560.40
2079	6606806.69	4703568.36
4	6606810.30	4703570.18
3	6606814.45	4703572.37
2	6606818.78	4703574.76
1	6606821.82	4703576.51
2085	6606826.71	4703579.44
2084	6606843.64	4703563.40
2083	6606857.55	4703550.31
2080	6606845.37	4703538.05

- ### LEGENDA:
- Katastarska granica
 - Urbanistička granica
 - Građevinska linija
 - Detalj
 - Asfalt
 - Betonska rigola
 - Betonska površina - trotoar
 - Ivičnjak - ivična traka
 - Makadamska površina
 - Odbojna ograda
 - Zemljani kanal
 - Žičana ograda
 - Betonska ograda
 - Metalna ograda
 - Betonski zid
 - Kameni zid
 - Stijene
 - Stepenice
 - Objekti
 - Optički kabal
 - Vodena površina
 - Most
 - Propust
 - Elektro mreža
 - PTT saht
 - PTT ormarić
 - Betonski stub za struju
 - Saobraćajni znaci
 - Kilometar stub
 - Tačka operativnog poligona
 - Hidrant
 - Česma
 - Slivnik
 - Saht
 - Fekalni saht
 - Listopadno drvo
 - Zimzeleno drvo
 - Rasvjeta
 - Jarbol

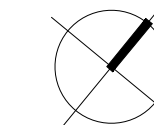
OBRADJIVAC: "GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o. za geodetske i projektantske usluge, gradjevinarstvo Bulevar Mitra Bakića 124, Podgorica tel/faks: +382 20 650 220; e-mail: gpp@t-com.me		INVESTITOR BOŠKOVIĆ GORDANA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KATASTARSKE PARCELE BR. 2724/11 i 2724/14 KO DOJANI, OPŠTINA PODGORICA	
Odgovorni inženjer: Mr Nataša Tomović, dipl.ing.geod.	<i>Nataša Tomović</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: GEODETSKE PODLOGE	
Obradio: Aleksandar Perišić, geod. tehn.	<i>Aleksandar Perišić</i>	Dio tehničke dokumentacije: GEODETSKA SITUACIJA	RAZMJERA: 1:250
Snimili: Dalibor Turović, geod. tehn. Slavko Perišić, geod. tehn.	<i>Dalibor Turović</i>	Prilog: GEODETSKA SITUACIJA	br. priloga 01 br. strane
Datum izrade i MP: decembar 2023		Datum revizije i MP:	



Projektant : 10010 biro IDEJA [arhitektura] [dizajn] Ulica Bohinjska bb, zgrada KATEL 3/10 mail: info@biroideja.me tel: +382 67 812 414		Investitor : GORDANA BOŠKOVIĆ	
Objekat : Stambeni objekat		Lokacija : Katastarske parcele broj 2724/11, 2724/14 KO Doljani, koja se nalazi u zahvatu DUP-a "Zlatica B"-izmjene i dopune, na dijelu urbanističke parcele UP256, zona A	
Glavni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	Razmjera : 1:500
Saradnici : Ivana Medojević, spec. arh. Jovana Marković, student arhitekture Pejzažna arhitektura: Vuk Marković, dipl. ing. pejz. arh.		Prilog : Šira situacija	Broj priloga : 02 Broj strane :
Datum izrade i MP : Februar, 2024.		Datum revizije i MP : 	



Koordinate kat.parc 2724/1 i 2724/14		
Point #	Easting	Northing
4	6606848.62	4703547.36
5	6606843.18	4703539.79
6	6606839.32	4703542.87
7	6606830.87	4703549.50
8	6606817.52	4703559.97
9	6606816.97	4703560.40
10	6606806.32	4703568.65
11	6606814.82	4703573.47
12	6606819.29	4703575.92
13	6606821.82	4703577.31
14	6606825.51	4703580.25
15	6606836.08	4703567.00
16	6606833.86	4703565.28
Koordinate UP 256		
Point #	Easting	Northing
5	6606816.97	4703560.40
2079	6606806.69	4703568.36
4	6606810.30	4703570.18
3	6606814.45	4703572.37
2	6606818.78	4703574.76
1	6606821.82	4703576.51
2085	6606826.71	4703579.44
2084	6606843.64	4703563.40
2083	6606857.55	4703550.31
2080	6606845.37	4703538.05



LEGENDA MATERIJALA

	DRVEĆE (VISOKO) RASTINJE
	NISKO I SREDNJE RASTINJE
	KERAMIKA OKO OBJEKTA
	BEHATON SA ZELENILOM
	TERASE/ KERAMIKA
	TAMPON ZONA - ZELENILO
	PARKING MJESTA
	POVRŠINA POD OBJEKTOM

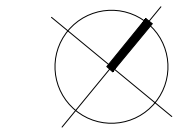
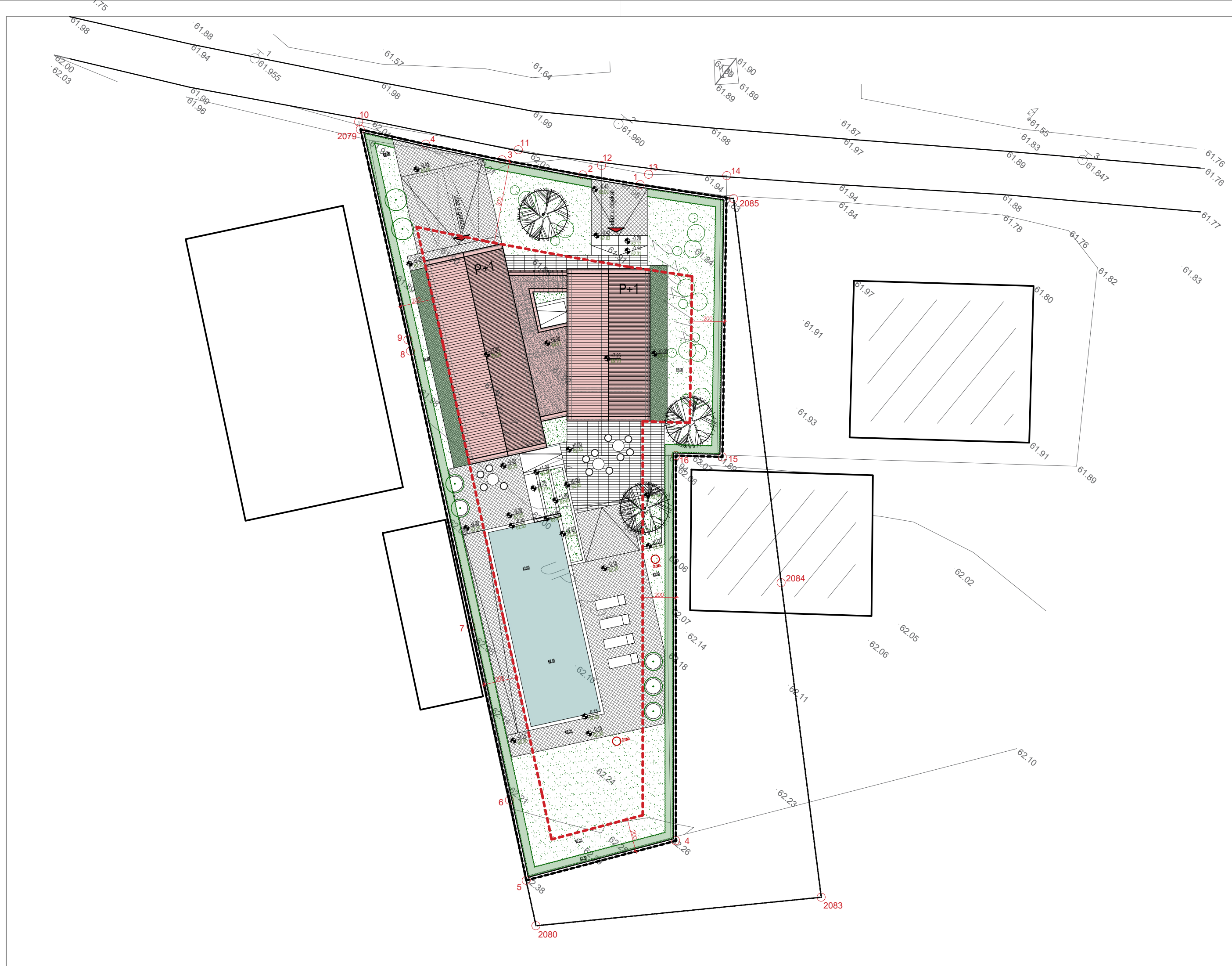
TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA U PARTERU

POVRŠINA DIJELA UP	631,00m ²	100,00%
POVRŠINA POD OBJEKTOM	108,12m ²	17,10%
POVRŠINA POD ZELENILOM	266,38m ²	42,20%
POVRŠINA ZONE BAZENA	136,15m ²	21,60%
POVRŠINA POD POPLOČANJEM staze oko objekta/ predbašte	120,35m ²	19,10%

- Građevinska linija
- Regulaciona linija i linija dijela urb. parcele
- Regulaciona linija i linija urb. parcele



Projektant : biro IDEJA [arhitektura] [dizajn] Ulica Bohinjka bb, zgrada KATEL 3/10 mail: info@biroideja.me tel: +382 67 812 414	Investitor : GORDANA BOŠKOVIĆ
Objekat : Stambeni objekat	Lokacija : Katastarske parcele broj 2724/11, 2724/14 KO Doljani, koja se nalazi u zahvatu DUP-a "Zlatica B"-izmjene i dopune, na dijelu urbanističke parcele UP256, zona A
Glavni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA
Saradnici : Ivana Medojević, spec. arh. Jovana Marković, student arhitekture Pejzažna arhitektura: Vuk Marković, dipl. ing. pejz. arh.	Prilog : Uža situacija sa osnovom PRIZEMLJA
Datum izrade i MP : Februar, 2024.	Datum revizije i MP :



LEGENDA MATERIJALA

	DRVEĆE (VISOKO) RASTINJE
	NISKO I SREDNJE RASTINJE
	KERAMIKA OKO OBJEKTA
	BEHATON SA ZELENILOM
	TERASE/ KERAMIKA
	TAMPON ZONA - ZELENILO
	PARKING MJESTA
	POVRŠINA POD OBJEKTOM

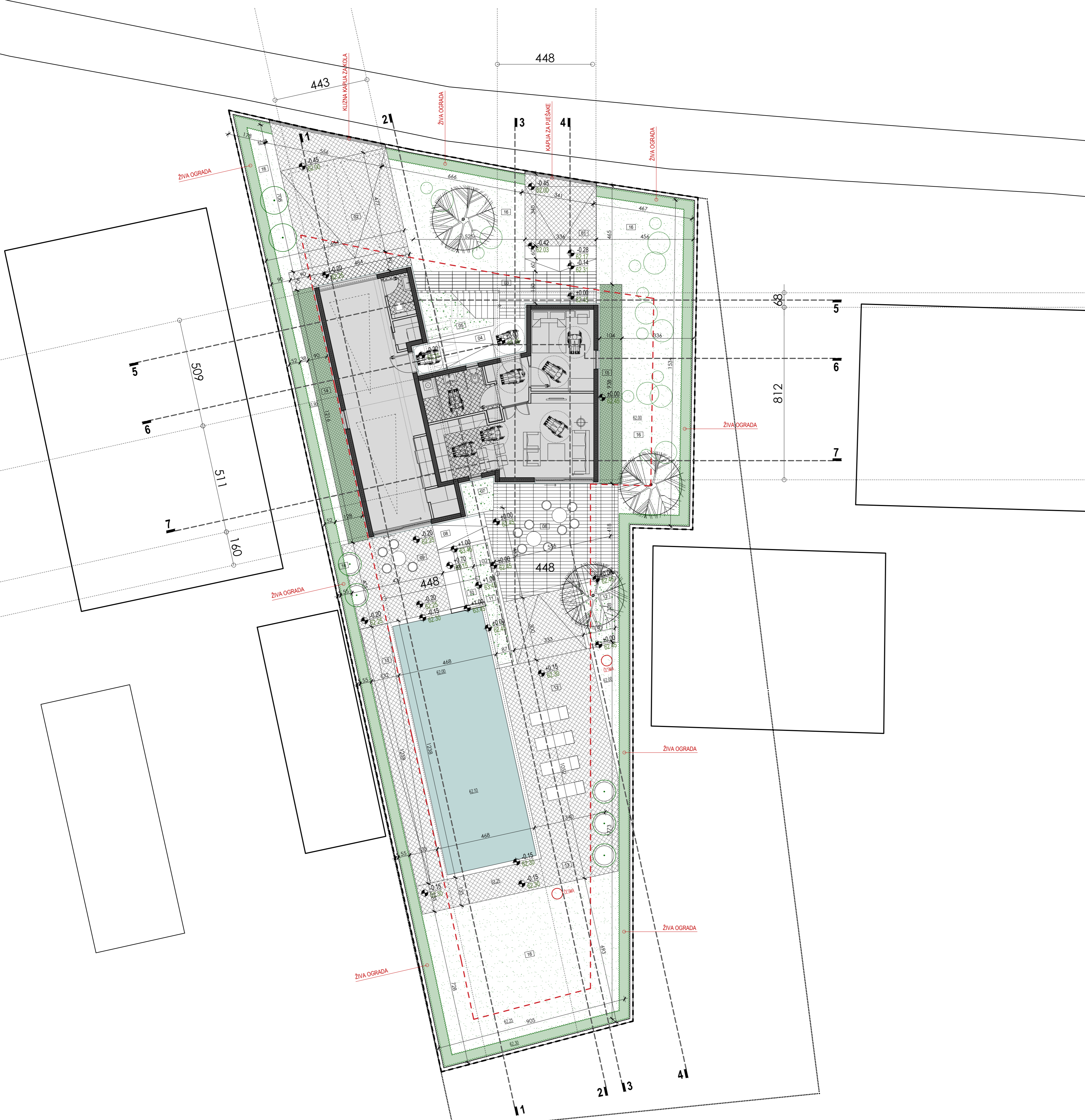
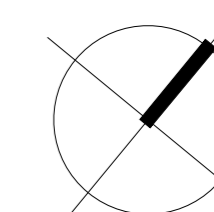
TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA U PARTERU

POVRŠINA DIJELA UP	631,00m ²	100,00%
POVRŠINA POD OBJEKTOM	108,12m ²	17,10%
POVRŠINA POD ZELENILOM	266,38m ²	42,20%
POVRŠINA ZONE BAZENA	136,15m ²	21,60%
POVRŠINA POD POPLOČANJEM staze oko objekta/ predbašte	120,35m ²	19,10%

- Građevinska linija
- Regulaciona linija i linija dijela urb. parcele
- Regulaciona linija i linija urb. parcele



Projektant : 10010 biro IDEJA [arhitektura] [dizajn] Ulica Bohinjska bb, zgrada KATEL 3/10 mail: info@biroideja.me tel: +382 67 812 414		Investitor : GORDANA BOŠKOVIĆ	
Objekat : Stambeni objekat		Lokacija : Katastarske parcele broj 2724/11, 2724/14 KO Doljani, koja se nalazi u zahvatu DUP-a "Zlatica B"-izmjene i dopune, na dijelu urbanističke parcele UP256, zona A	
Glavni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	Razmjera : 1:200
Saradnici : Ivana Medojević, spec. arh. Jovana Marković, student arhitekture Pejzažna arhitektura: Vuk Marković, dipl. ing. pejz. arh.		Prilog : Uža situacija sa osnovom KROVA	Broj priloga : 04 Broj strane :
Datum izrade i MP : Februar, 2024.		Datum revizije i MP : 	



br. post.	NAJAVNA PROSTORA	Ukupna površina
01	Prijelazni prostor objektu	14.53
02	Ulaz u garažu	35.18
03	Pristup stani u prizemlju	11.57
04	Rampa	5.83
05	Zastirani ispod stepenišnog prostora	6.30
06	Terasa	29.00
07	Zastirana	2.23
08	Rampa	3.00
09	Terasa	16.72
10	Zona roštilja	4.65
11	Zastirana	3.96
12	Zastirana	6.00
13	Prostor bazena	136.15
14	Pijesak komunikacija	11.57
15	Pijesak komunikacija	9.57
16	Slobodno zelenilo	223.78
PARTER UKUPNO		522.73

Point #	Easting	Northing
4	6606848.62	4703547.36
5	6606843.18	4703539.79
6	6606839.32	4703542.87
7	6606830.87	4703549.50
8	6606817.62	4703559.97
9	6606816.97	4703560.40
10	6606806.32	4703568.65
11	6606814.82	4703573.47
12	6606819.29	4703575.92
13	6606821.82	4703577.31
14	6606825.51	4703580.25
15	6606836.08	4703567.00
16	6606833.86	4703565.28

Point #	Easting	Northing
5	6606816.97	4703560.40
2079	6606806.69	4703568.36
4	6606810.30	4703570.18
3	6606814.45	4703572.37
2	6606818.78	4703574.76
1	6606821.82	4703576.51
2085	6606826.71	4703579.44
2084	6606843.64	4703563.40
2083	6606857.55	4703550.31
2080	6606845.37	4703538.05

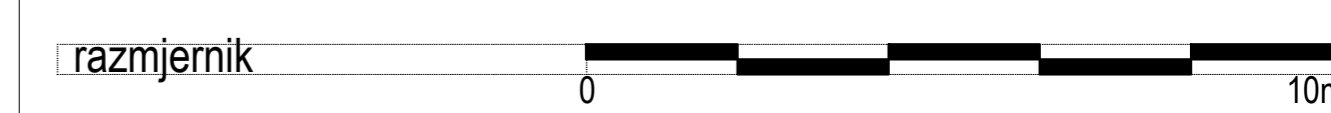
LEGENDA MATERIJALA

- DRVEĆE (VISOKO) RASTINJE
- NISKO I SREDNJE RASTINJE
- KERAMIKA OKO OBJEKTA
- BEHOTON SA ZELENILOM
- TERASE/ KERAMIKA
- TAMPON ZONA - ZELENILO
- PARKING MJESTA

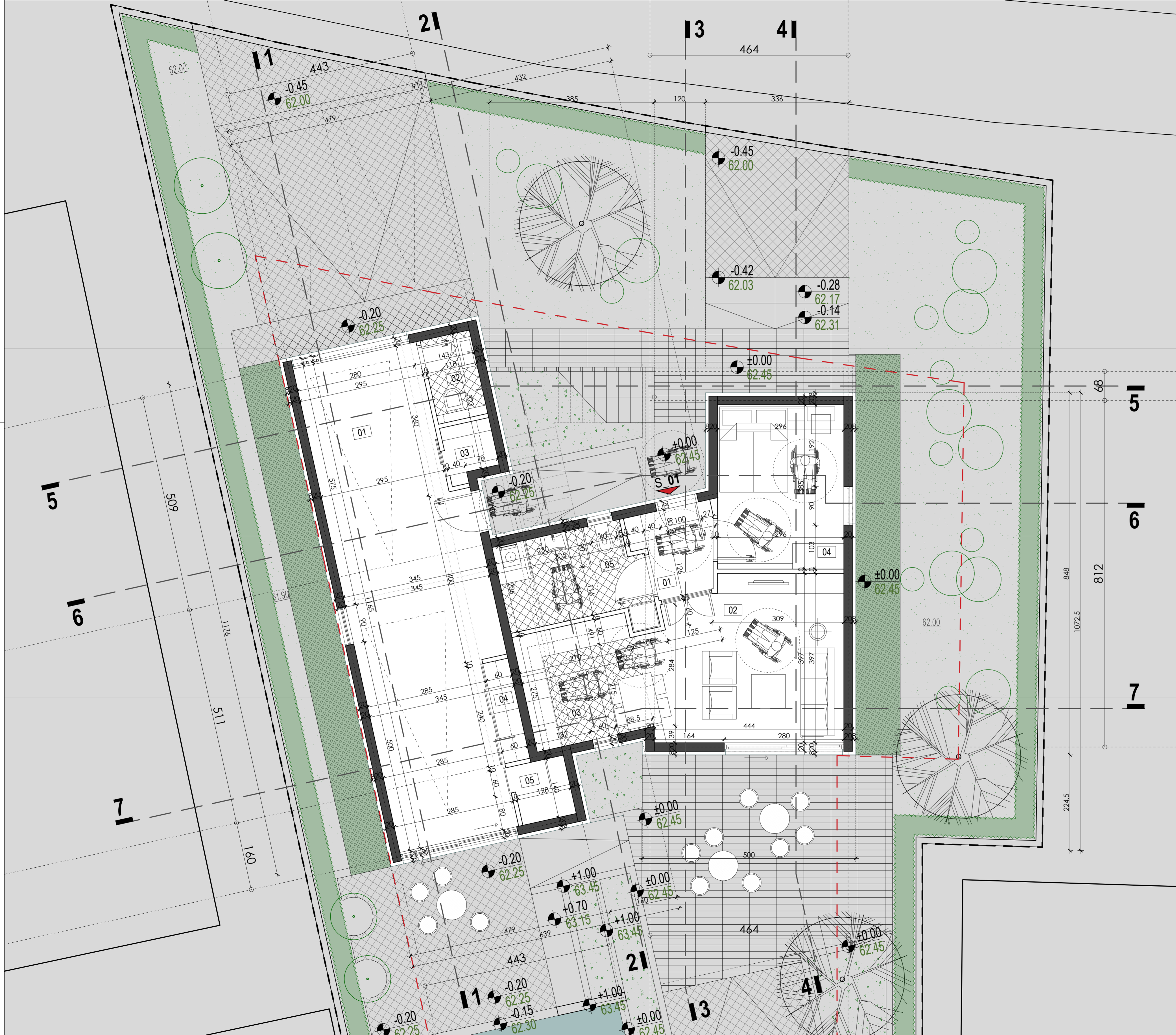
TABELARNI PRIKAZ PLOŠTINA U PARTERU

POVRŠINA DIJELA UP	631.00m ²	100.00%
POVRŠINA POD OBJEKTOM	108.12m ²	17.10%
POVRŠINA POD ZELENILOM	265.38m ²	42.20%
POVRŠINA ZONE BAZENA	136.15m ²	21.60%
POVRŠINA POD POPLOČANJEM staze oko objekta/ predstave	120.35m ²	19.10%

--- Građevinska linija
 - - - - - Regulatorna linija i linija dijela urb. parcele
 Regulatorna linija i linija urb. parcele



Projektant: biro IDEJA (arhitekta) d.o.o. Ulica Bohinjka bb, zgrada KATEL 3/0 mail: info@biroidea.me tel: +382 67 812 414		Investitor: GORDANA BOŠKOVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Katastarske parcele broj 2724/11 2724/14 KO Doljani, koja se nalazi u zahvatu DLP-a "Zelena B" - zgrane i dopune, na dijelu urbanističke parcele UP256, zona A	
Glavni inženjer: Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.		Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Ivana Medojević, spec. arh. Jovana Marković, student arhitekture Pejzažna arhitektura: Vuk Marković, dipl. ing. pejz. arh.		Prilog: Osnova prizemlja sa PARTERNIM RJEŠENJEM	
Datum izrade i MP: Februar, 2024.		Broj priloga: 05	
		Datum revizije i MP:	



PRIZEMLJE		
br. prost.	NAMENA PROSTORJE	Ukupna površina
ZAJEDNIČKE PROSTORJE/ Garaza		
01	Garaza	35.82
02	WC	2.12
03	Aluminica	1.50
04	Kuhinja	1.44
05	Ostava	1.85
ZAJEDNIČKE PROSTORJE UKUPNO		42.88
STANOVNI		
SM		
01	Predprostor	3.44
02	Dnevna soba	17.13
03	Kuhinja sa tpezarijom	7.64
04	Spatna soba	11.40
05	Kupatilo	7.13
SM TOTAL		46.75
NETO PLOŠTINA PRIZEMLJA		89.43
BRUTO PLOŠTINA PRIZEMLJA		108.12

BRUTO PLOŠTINA KOJA SE OBRADUNAVA U INDEKS IZGRADENOSTI		m ²
PRIZEMLJE		108.12
PRVI SPRAT		122.90
UKUPNO OBJEKAT		231.02
PROJEKTOVANA NETO PLOŠTINA		m ²
PRIZEMLJE		89.43
PRVI SPRAT		103.06
UKUPNO OBJEKAT		192.49

- LEGENDA MATERIJALA**
- DRVEĆE (VISOKO) RASTLINJE
 - NISKO I SREDNJE RASTLINJE
 - KERAMIKA OKO OBJEKTA
 - BEHATON SA ZELENILOM
 - TERASE/ KERAMIKA
 - TAMPON ZONA - ZELENILO
 - PARKING MJESTA

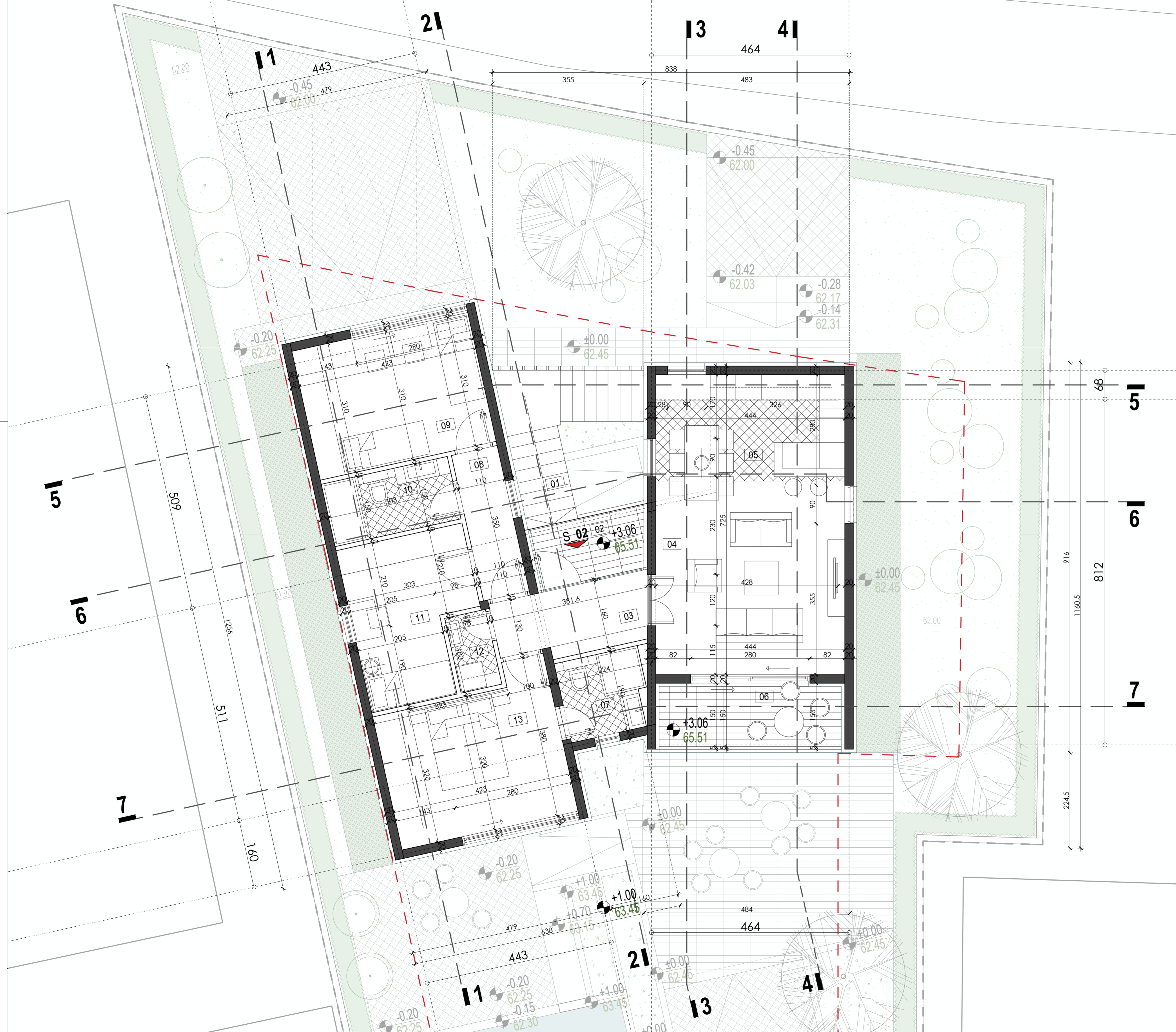
TABELARNI PRIKAZ PLOŠTINA U PARTERU

POVRŠINA DIJELA ULP	631.00m ²	100.00%
POVRŠINA POD OBJEKTOM	108.12m ²	17.10%
POVRŠINA POD ZELENILOM	266.38m ²	42.20%
POVRŠINA ZONE BAZENA	136.15m ²	21.60%
POVRŠINA POD POPLOČANJEM staze oko objekta/ predviđene	120.35m ²	19.10%

- Građevinska linija
- Regulatorna linija i linija dijela urb. parcele
- Regulatorna linija i linija urb. parcele

razmjernik 0 10m

100 biro IDEJA [arhitektura] [dizajn] Ulica Botanijska bb, zgrada KATEL 3/0 mail: info@biroideja.me tel: +382 87 812 414	Projekat: Stambeni objekat Glavni inženjer: Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh. Odgovorni inženjer: Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh. Saradnici: Ivana Medojević, spec. arh., Jovana Marković, student arhitekture, Pejzažna arhitektura, Vuk Marković, dipl. ing. pejz. arh. Datum izrade i MP: Februar, 2024.	Investitor: GORDANA BOŠKOVIĆ Lokacija: Kobilatarske parcele broj 2724/11 2724/14 KO Dojani, koja se nalazi u zahvatu DUP-a "Zalica B" - zamjene i dopune, na dijelu urbanističke parcele UP256, zona A Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA Broj priloga: 06 Broj strane: 06 Datum revizije i MP:
--	--	---



1. SPRAT		
br. prost.	NAMENA PROSTORJE	Ukupna površina
STANOVJ		
SIZ		
01	Slepenica	4.72
02	Predprostor	3.83
03	Hodnik	5.46
04	Dnevna soba	20.20
05	Kuhinja i tpezarija	11.10
06	Terasa	6.75
07	Kupaonja	3.62
08	Iskna	3.85
09	Spavna soba	13.11
10	Kupaonja	4.54
11	Spavna soba	9.95
12	Iskna	1.76
13	Spavna soba	14.14
SIZ TOTAL bez terase		96.31
SIZ TOTAL		103.06
NETO POKRŠINA 1. SPRATA		103.06
BRUTO POKRŠINA 1. SPRATA		122.90

BRUTO POKRŠINA KOJA SE OBRADUNAVA U INDEKS IZGRADENOSTI		m ²
PROZEMJE		108.12
PRVI SPRAT		122.90
UKUPNO OBJEKAT		231.02

PROJEKTOVANA NETO POKRŠINA		m ²
PROZEMJE		89.43
PRVI SPRAT		103.06
UKUPNO OBJEKAT		192.49

LEGENDA MATERIJALA

- DRVEĆE (VISOKO) RASTINJE
- NISKO I SREDNJE RASTINJE
- KERAMIKA OKO OBJEKTA
- BEHATON SA ZELENILOM
- TERASE KERAMIKA
- TAMPON ZONA - ZELENILO
- PARKING MJESTA

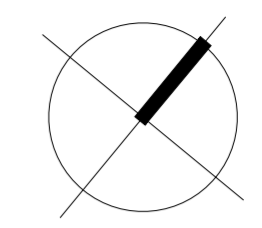
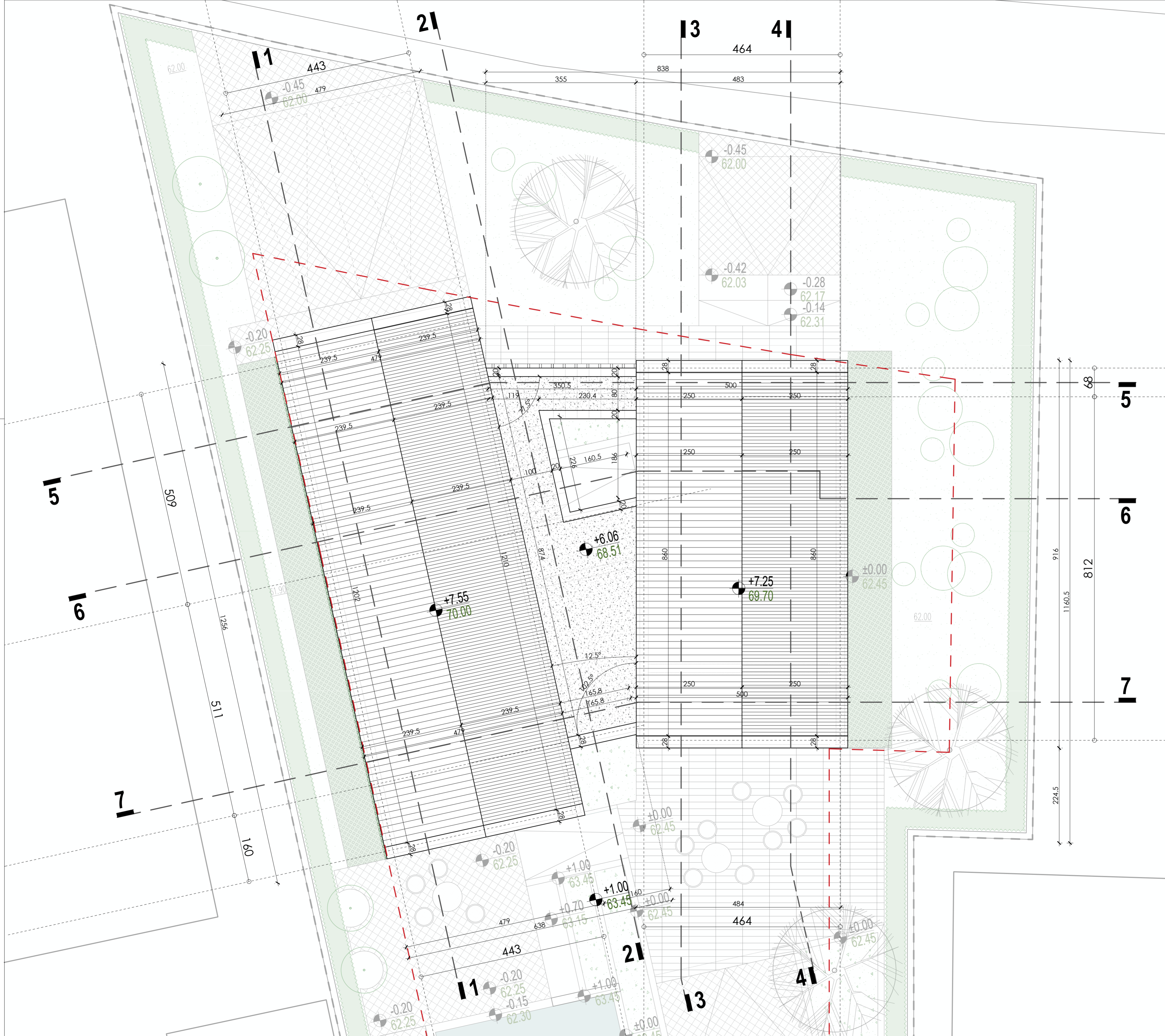
TABELARNI PRIKAZ POKRŠINA U PARTERU

POVRŠINA DIJELA U.P.	631.00m ²	100.00%
POVRŠINA POD OBJEKTOM	108.12m ²	17.10%
POVRŠINA POD ZELENILOM	266.38m ²	42.20%
POVRŠINA ZONE BAZENA	136.15m ²	21.60%
POVRŠINA POD POPLOĆANJEM staze oko objekta i predstoje	120.35m ²	19.10%

- Gradevinska linija
- Regulatorna linija i linija dijela urb. parcele
- Regulatorna linija i linija urb. parcele



Projektant: 100 biro IDEJA [arhitektura] [dizajn] Ulica Botanijska bb, zgrada KATEL 3/0 mail: info@biroideja.me tel: +382 67 812 414	Investitor: GORDANA BOŠKOVIĆ
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Katastarska parcelne broj 2724/11 2724/14 KO Dojani, koja se nalazi u zahvatu DUP-a "Zalica B" zamjene i dopune, na dijelu urbanističke parcele UP256, zona A
Glavni inženjer: Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Ivana Medojević, spec. arh. Jovana Marković, student arhitekture Pejzažna arhitektura: Vuk Marković, dipl. ing. pejz. arh.	Prilog: OSNOVA 1. SPRATA
Datum izrade i MP: Februar, 2024.	Broj priloga: 07 Broj strana: 07 Datum revizije i MP:



BRUTO POVRŠINA KOJA SE OBRADUNAVA U INDEKS IZGRADENOSTI		m ²
PRIZEMLJE		108.12
PRVI SPRAT		122.90
UKUPNO OBJEKAT		231.02

PROJEKTOVANA NETO POVRŠINA		m ²
PRIZEMLJE		89.43
PRVI SPRAT		103.06
UKUPNO OBJEKAT		192.49

LEGENDA MATERIJALA

- DRVEĆE (VISOKO) RASTINJE
- NISKO I SREDNJE RASTINJE
- KERAMIKA OKO OBJEKTA
- BEHATON SA ZELENILOM
- TERASE/ KERAMIKA
- TAMPON ZONA - ZELENILO
- PARKING MJESTA

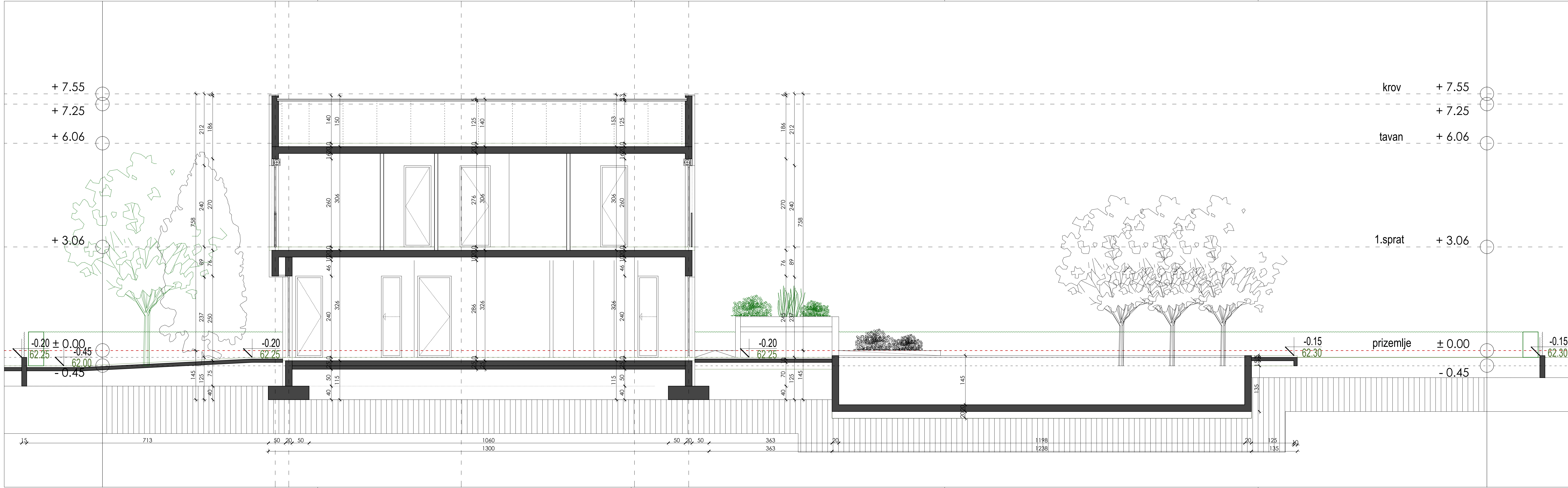
TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA U PARTERU

POVRŠINA DIJELA UP	631.00m ²	100.00%
POVRŠINA POD OBJEKTOM	108.12m ²	17.10%
POVRŠINA POD ZELENILOM	266.38m ²	42.20%
POVRŠINA ZONE BAZENA	136.15m ²	21.60%
POVRŠINA POD POPLOČANJEM staze oko objekta/ predviđene	120.35m ²	19.10%

- Građevinska linija
- Regulatorna linija i linija dijela urb. parcele
- Regulatorna linija i linija urb. parcele



Projektant: biro IDEJA [arhitektura] [dizajn] Ulica Botnijska bb, zgrada KATEL 3/0 mail: info@biroidija.me tel: +382 87 812 414		Investitor: GORDANA BOŠKOVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Katastarske parcele broj 2724/11 2724/14 KO Dojani, koje su nastali u zahvatu DUP-a "Zalica B" zamjene i dopune, na dijelu urbanističke parcele UP256, zona A	
Glavni inženjer: Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Ivana Medojević, spec. arh. Jovana Marković, student arhitekture Pejzažna arhitektura: Vuk Marković, dipl. ing. pejz. arh.		Prilog: OSNOVA KROVA	
Datum izrade i MP: Februar, 2024.		Broj priloga: 08 Broj strana:	
		Datum revizije i MP:	



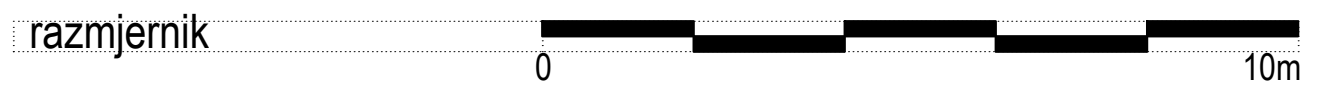
LEGENDA MATERIJALA

	DRVEĆE (VISOKO) RASTINJE
	NISKO I SREDNJE RASTINJE
	KERAMIKA OKO OBJEKTA
	BEHATON SA ZELENILOM
	TERASEJ KERAMIKA
	TAMPON ZONA - ZELENILO
	PARKING MJESTA

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA U PARTERU

POVRŠINA DIJELA UP	631.00m ²	100.00%
POVRŠINA POD OBJEKTOM	108.12m ²	17.10%
POVRŠINA POD ZELENILOM	266.38m ²	42.20%
POVRŠINA ZONE BAZENA	136.15m ²	21.60%
POVRŠINA POD POPLOČANJEM staze oko objekta predbašte	120.35m ²	19.10%

- Građevinska linija
- Regulatorna linija i linija dijela urb. parcele
- Regulatorna linija i linija urb. parcele



Projektant : 100 biro IDEJA (arhitektura) (dizajn) Ulica Bohinjska bb, zgrada KATEL 3/10 mail: info@biroideja.me tel: +382 47 812 414	Investitor : GORDANA BOŠKOVIĆ
Objekat : Stambeni objekat	Lokacija : Katastarske parcele broj 2724/11, 2724/14 KO Doljani, koja se nalazi u zahvatu DUP-a "Zračica B" izmijene i dopune, na dijelu urbanističke parcele UP256, zona A
Glavni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA
Saradnici : Ivana Medojević, spec. arh. Jovana Marković, student arhitekture Pejzažna arhitektura: Vuk Marković, dipl. ing. pejz. arh.	Prilog : PRESJEK 1-1
Datum izrade i MP : Februar, 2024.	Broj priloga : 09

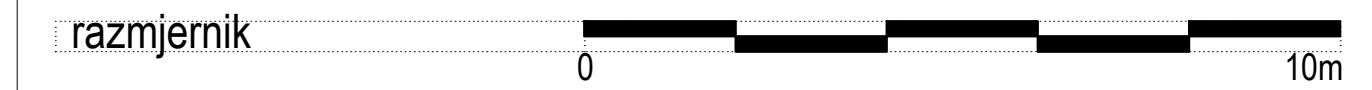
LEGENDA MATERIJALA

	DRVEĆE (VISOKO) RASTINJE
	NISKO I SREDNJE RASTINJE
	KERAMIKA OKO OBJEKTA
	BEHATON SA ZELENILOM
	TERASE/ KERAMIKA
	TAMPON ZONA - ZELENILO
	PARKING MJESTA

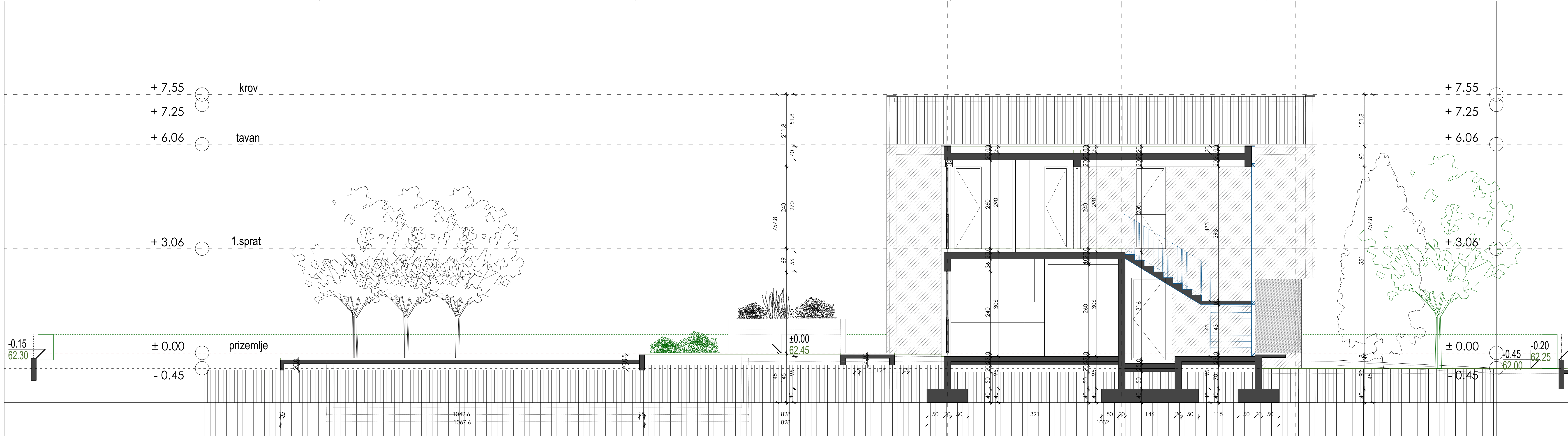
TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA U PARTERU

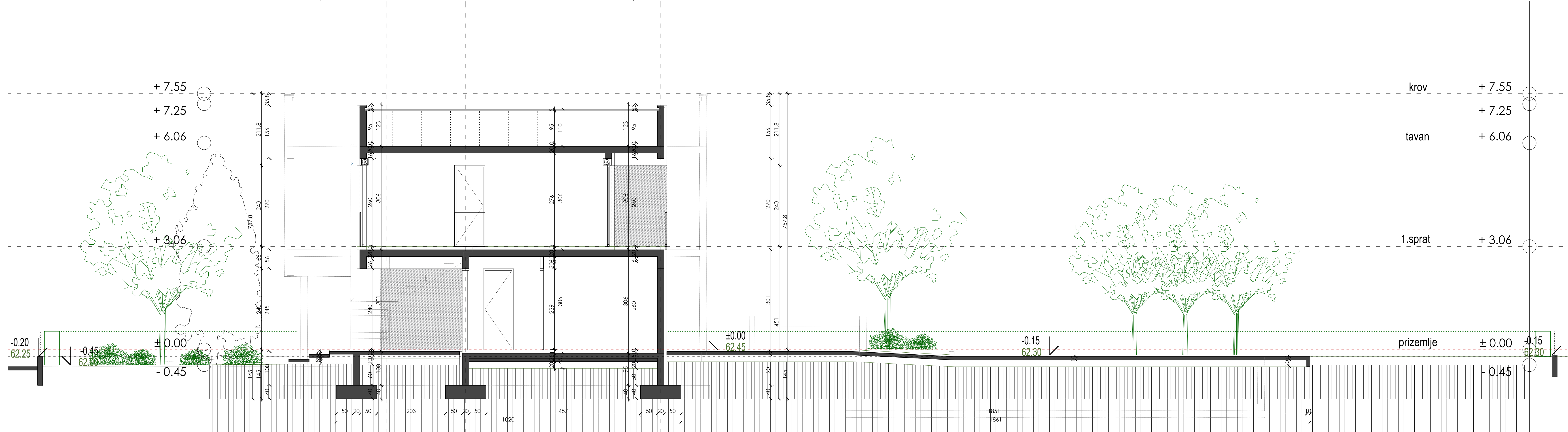
POVRŠINA DIJELA UP	631.00m ²	100.00%
POVRŠINA POD OBJEKTOM	108.12m ²	17.10%
POVRŠINA POD ZELENILOM	266.38m ²	42.20%
POVRŠINA ZONE BAZENA	136.15m ²	21.60%
POVRŠINA POD POPLOČANJEM staze oko objekta predbašte	120.35m ²	19.10%

- Građevinska linija
- - - - - Regulatorna linija i linija dijela urb. parcele
- Regulatorna linija i linija urb. parcele



Projektant : 100 biro IDEJA (arhitektura) (dizajn) Ulica Bohinjska bb, zgrada KATEL 3/70 mail: info@biroideja.me tel: +382 47 812 414	Investitor : GORDANA BOŠKOVIĆ
Objekat : Stambeni objekat	Lokacija : Katastarske parcele broj 2724/11, 2724/14 KO Doljani, koja se nalazi u zahvatu DUP-a "Zelena B" izmijene i dopune, na dijelu urbanističke parcele UP256, zona A
Glavni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA
Saradnici : Ivana Medojević, spec. arh. Jovana Marković, student arhitekture Pejzažna arhitektura: Vuk Marković, dipl. ing. pejz. arh.	Prilog : PRESJEK 2-2
Datum izrade i MP : Februar, 2024.	Datum revizije i MP :
	Prilog : 10
	Broj strane : 10
	Razmjera : 1:50





LEGENDA MATERIJALA

	DRVEĆE (VISOKO) RASTINJE
	NISKO I SREDNJE RASTINJE
	KERAMIKA OKO OBJEKTA
	BEHATON SA ZELENILOM
	TERASE/ KERAMIKA
	TAMPON ZONA - ZELENILO
	PARKING MJESTA

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA U PARTERU

POVRŠINA DIJELA UP	631.00m ²	100.00%
POVRŠINA POD OBJEKTOM	108.12m ²	17.10%
POVRŠINA POD ZELENILOM	266.38m ²	42.20%
POVRŠINA ZONE BAZENA	136.15m ²	21.60%
POVRŠINA POD POPLOČANJEM staze oko objekta predbašte	120.35m ²	19.10%

- Građevinska linija
- Regulatorna linija i linija dijela urb. parcele
- Regulatorna linija i linija urb. parcele

razmjernik 0 10m

Projektant : 100 biro IDEJA (arhitektura) (dizajn) Ulica Bohinjska bb, zgrada KATEL 3/70 mail: info@biroideja.me tel: +382 47 812 414	Investitor : GORDANA BOŠKOVIĆ
Objekat : Stambeni objekt	Lokacija : Katastarske parcele broj 2724/11, 2724/14 KO Doljani, koja se nalazi u zahvatu DUP-a "Zaštitna B" izmjenjena i dopunjena, na dijelu urbanističke parcele UP256, zona A
Glavni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA
Saradnici : Ivana Medojević, spec. arh. Jovana Marković, student arhitekture Pejzažna arhitektura: Vuk Marković, dipl. ing. pejz. arh.	Prilog : PRESJEK 3-3
Datum izrade i MP : Februar, 2024.	Broj priloga : 11

LEGENDA MATERIJALA

	DRVEĆE (VISOKO) RASTINJE
	NISKO I SREDNJE RASTINJE
	KERAMIKA OKO OBJEKTA
	BEHATON SA ZELENILOM
	TERASE/ KERAMIKA
	TAMPON ZONA - ZELENILO
	PARKING MJESTA

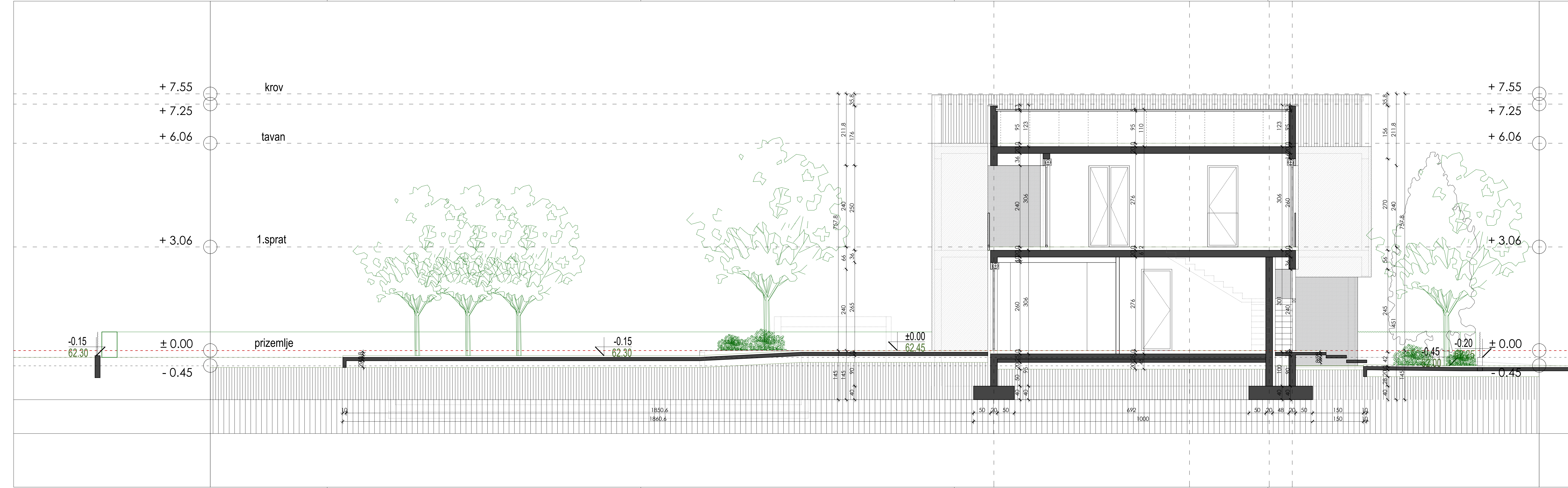
TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA U PARTERU

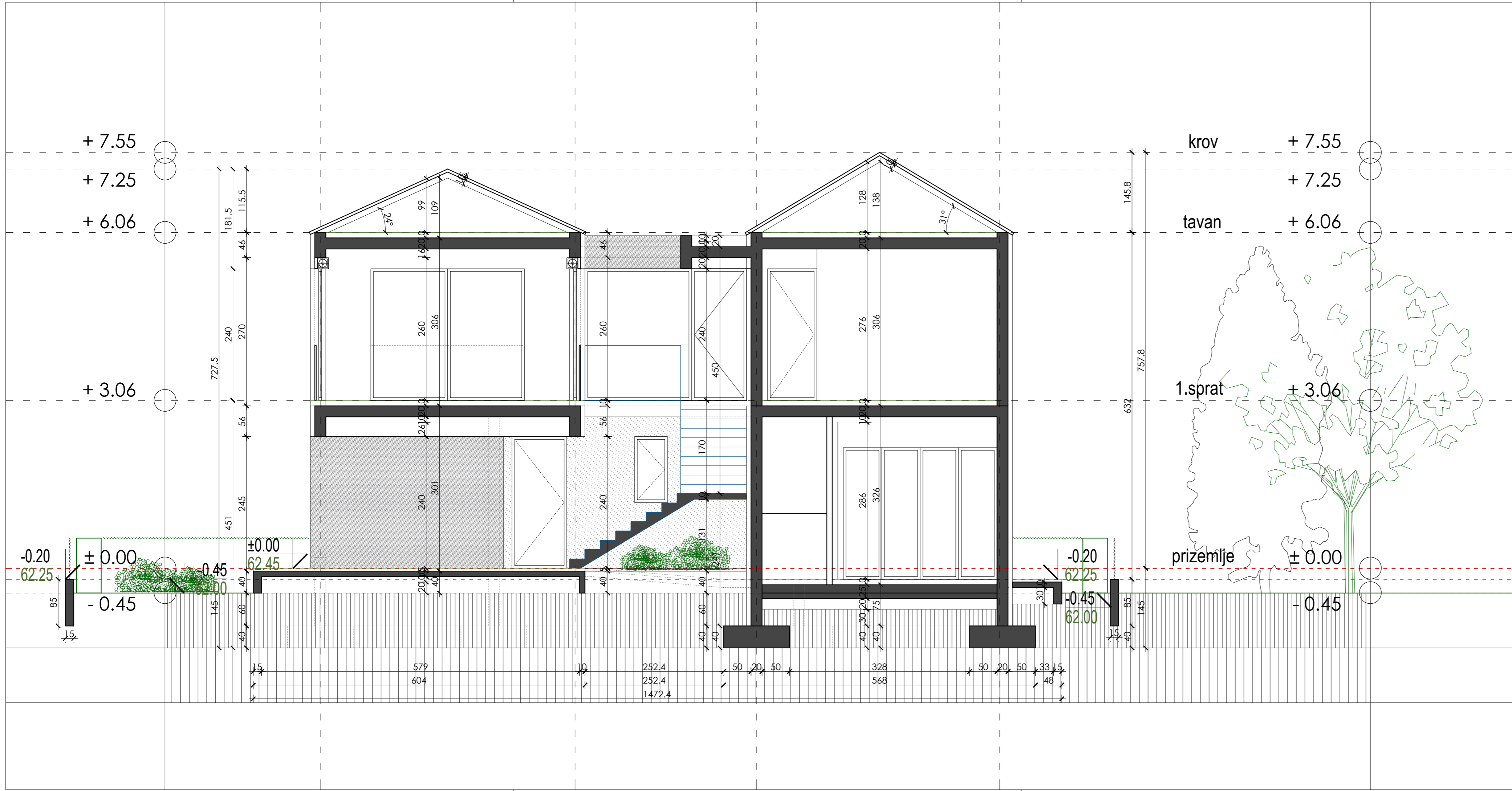
POVRŠINA DIJELA UP	631.00m ²	100.00%
POVRŠINA POD OBJEKTOM	108.12m ²	17.10%
POVRŠINA POD ZELENILOM	266.38m ²	42.20%
POVRŠINA ZONE BAZENA	136.15m ²	21.60%
POVRŠINA POD POPOLOČANJEM staze oko objekta/ predviđeno	120.35m ²	19.10%

- Građevinska linija
- - - - - Regulatorna linija i linija dijela urb. parcele
- Regulatorna linija i linija urb. parcele

razmjernik 0 10m

Projektant : 100 biro IDEJA [arhitektura] [dizajn] Ulica Bohinjska bb, zgrada KATEL 3/70 mail: info@ideja.me tel: +382 47 812 414	Investitor : GORDANA BOŠKOVIĆ
Objekat : Stambeni objekat	Lokacija : Katastarske parcele broj 2724/11, 2724/14 KO Doljani, koja se nalazi u zahvatu DUP-a "Zračica B" izmjenjiva i dopune, na dijelu urbanističke parcele UP256, zona A
Glavni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA
Saradnici : Ivana Medojević, spec. arh. Jovana Marković, student arhitekture Pejzažna arhitektura: Vuk Marković, dipl. ing. pejz. arh.	Prilog : PRESJEK 4-4
Datum izrade i MP : Februar, 2024.	Broj priloga : 12
Datum revizije i MP :	





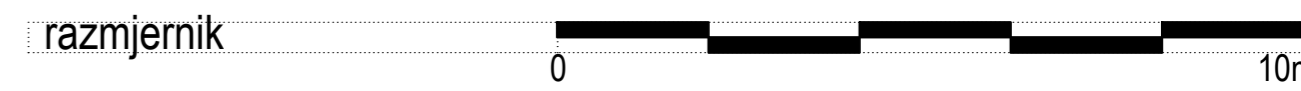
LEGENDA MATERIJALA

- DRVEĆE (VISOKO) RASTINJE
- NISKO I SREDNJE RASTINJE
- KERAMIKA OKO OBJEKTA
- BEHATON SA ZELENILOM
- TERASE/ KERAMIKA
- TAMPON ZONA - ZELENILO
- PARKING MJESTA

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA U PARTERU

POVRŠINA DIJELA UP	631,00m ²	100,00%
POVRŠINA POD OBJEKTOM	108,12m ²	17,10%
POVRŠINA POD ZELENILOM	266,38m ²	42,20%
POVRŠINA ZONE BAZENA	136,15m ²	21,60%
POVRŠINA POD POPLOČANJEM staze oko objekta/ predvište	120,35m ²	19,10%

- Građevinska linija
- Regulaciona linija i linija dijela urb. parcele
- Regulaciona linija i linija urb. parcele

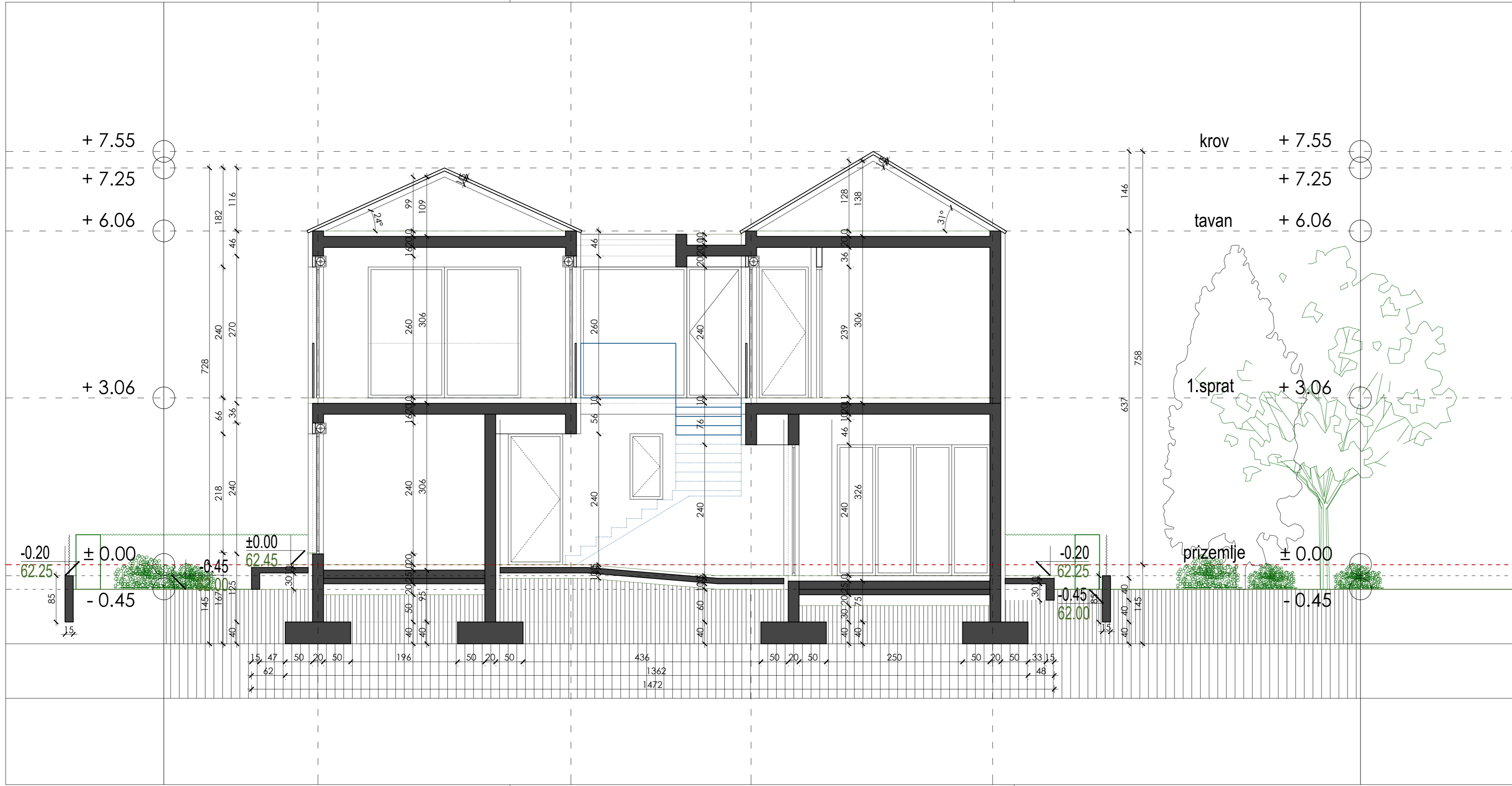


Projektant : biro IDEJA [arhitektura] [dizajn] Ulica Bohinjska bb, zgrada KATEL 3/0 mail: info@biroideja.me tel: +382 67 812 414	Investitor : GORDANA BOŠKOVIĆ
Objekt : Stambeni objekat	Lokacija : Katastarske parcele broj 2724/11, 2724/14 KO Dojani, koja se nalazi u zahvatu DUP-a "Zaštitna B" - zamjena i dopuna, na dijelu urbanističke parcele UP256, zona A
Glavni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA
Saradnici : Ivana Medojević, spec. arh. Jovana Marković, student arhitekture Pejzažna arhitektura: Vuk Marković, dipl. ing. pejz. arh.	Prilog : PRESJEK 5-5
Datum izrade i MP : Februar, 2024.	Datum revizije i MP :

Razmjera :
1:50

Broj priloga :
13

Broj strane :



LEGENDA MATERIJALA

- DRVEĆE (VISOKO) RASTINJE
- NISKO I SREDNJE RASTINJE
- KERAMIKA OKO OBJEKTA
- BEHATON SA ZELENILOM
- TERASE/ KERAMIKA
- TAMPON ZONA - ZELENILO
- PARKING MJESTA

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA U PARTERU

POVRŠINA DIJELA UP	631,00m ²	100,00%
POVRŠINA POD OBJEKTOM	108,12m ²	17,10%
POVRŠINA POD ZELENILOM	266,38m ²	42,20%
POVRŠINA ZONE BAZENA	136,15m ²	21,60%
POVRŠINA POD POPLOČANJEM staze oko objekta/ predbašte	120,35m ²	19,10%

- Građevinska linija
- Regulatorna linija i linija dijela urb. parcele
- Regulatorna linija i linija urb. parcele

razmjernik 10m

Projektant : biro IDEJA [arhitektura] [dizajn] Ulica Bohinjska bb, zgrada KATEL 3/0 mail: info@biroideja.me tel: +382 67 812 414	Investitor : GORDANA BOŠKOVIĆ
Objekt : Stambeni objekat	Lokacija : Katastarske parcele broj 2724/11, 2724/14 KO Dojani, koja se nalazi u zahvatu DUP-a "Zaštitna B" - zamjena i dopuna, na dijelu urbanističke parcele UP256, zona A
Glavni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA
Saradnici : Ivana Medojević, spec. arh. Jovana Marković, student arhitekture Pejzažna arhitektura: Vuk Marković, dipl. ing. pejz. arh.	Prilog : PRESJEK 6-6
Datum izrade i MP : Februar, 2024.	Datum revizije i MP :

Razmjera :
1:50

Broj priloga :
14

Broj strane :

+ 7.55 krov

+ 7.25 tavan

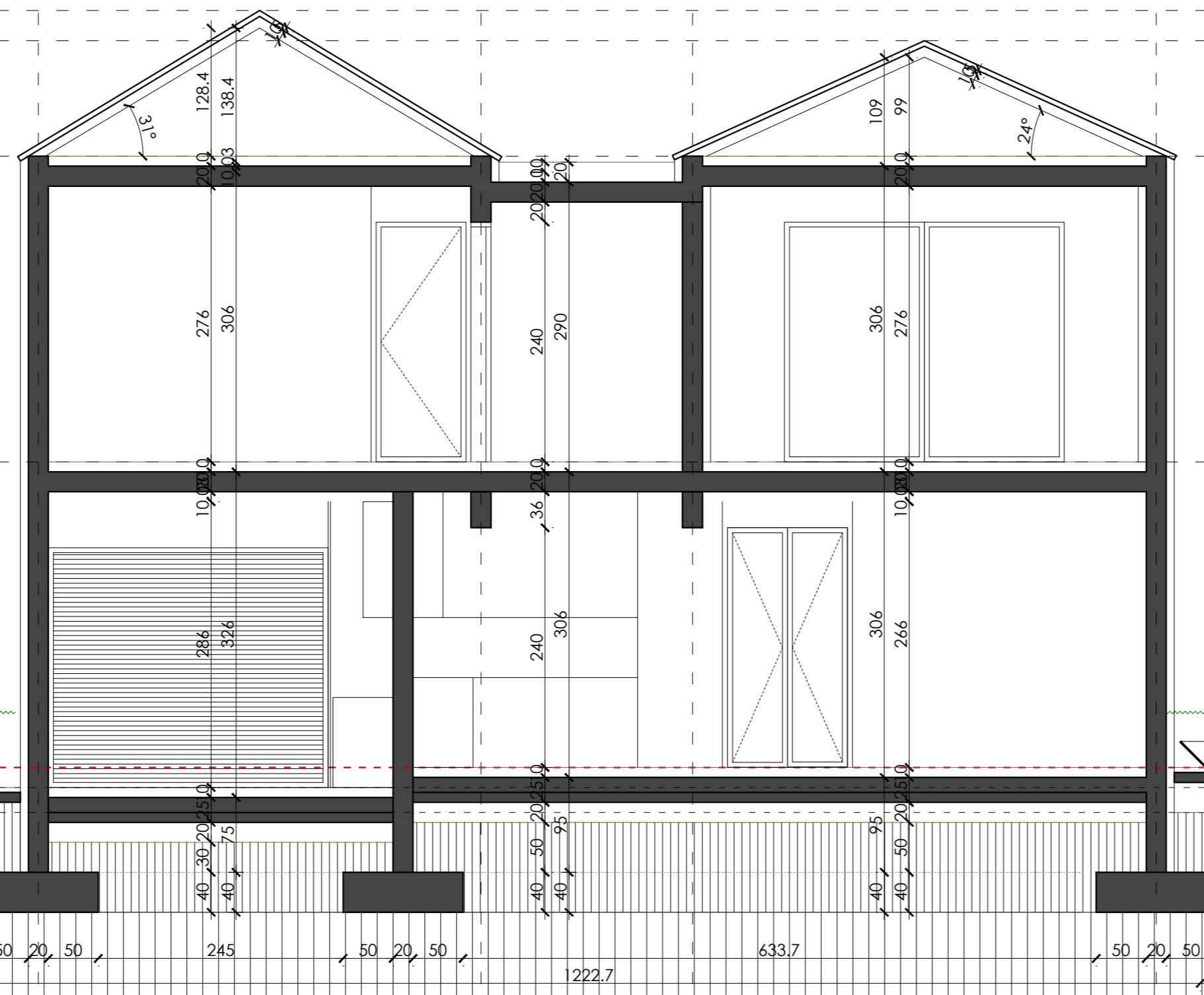
+ 6.06 1.sprat

+ 3.06 prizemlje

± 0.00

- 0.45

145.8
757.8
637
145
40
40
85
15
40
40
40
40
20
50
20
50
245
50
20
50
1222.7
633.7
50
20
50
47
15
62



+ 7.55

+ 7.25

+ 6.06

+ 3.06

±0.00
62.45

- 0.45

± 0.00
62.45

- 0.45

115.5
727.5
617

LEGENDA MATERIJALA

- DRVEĆE (VISOKO) RASTINJE
- NISKO I SREDNJE RASTINJE
- KERAMIKA OKO OBJEKTA
- BEHATON SA ZELENILOM
- TERASE/ KERAMIKA
- TAMPON ZONA - ZELENILO
- PARKING MJESTA

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA U PARTERU

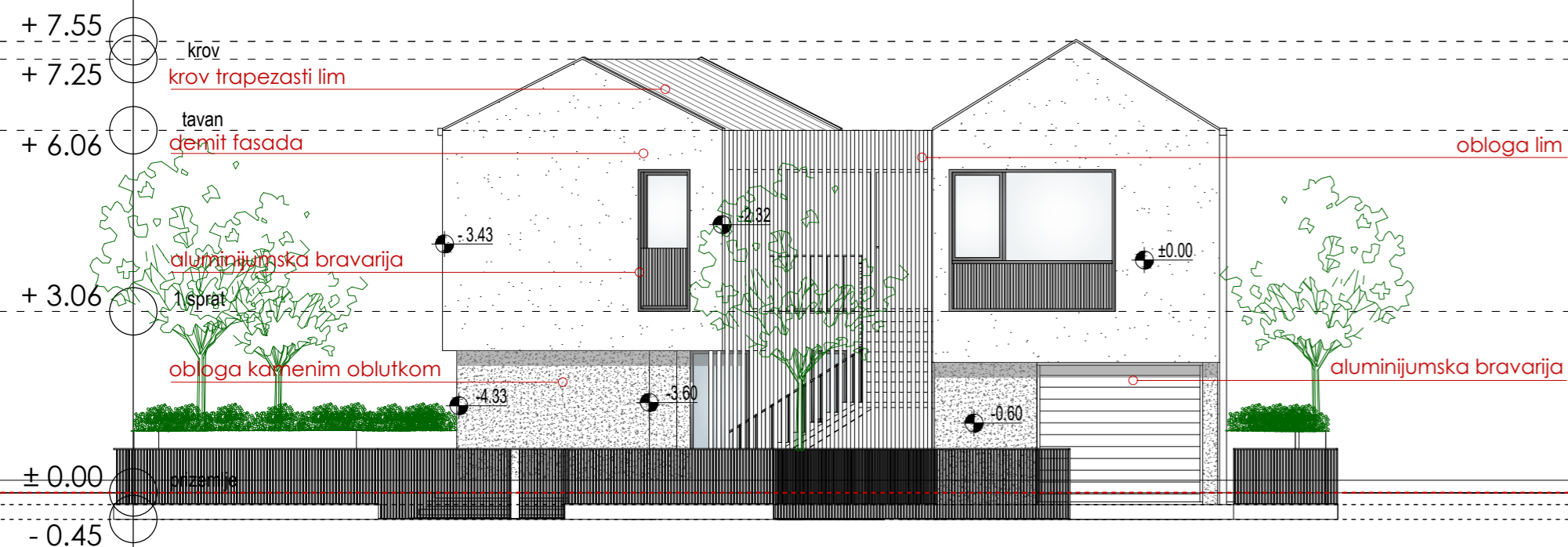
POVRŠINA DIJELA UP	631,00m ²	100,00%
POVRŠINA POD OBJEKTOM	108,12m ²	17,10%
POVRŠINA POD ZELENILOM	266,38m ²	42,20%
POVRŠINA ZONE BAZENA	136,15m ²	21,60%
POVRŠINA POD POPLOČANJEM staze oko objekta/ predbašte	120,35m ²	19,10%

- Građevinska linija
- Regulaciona linija i linija dijela urb. parcele
- Regulaciona linija i linija urb. parcele

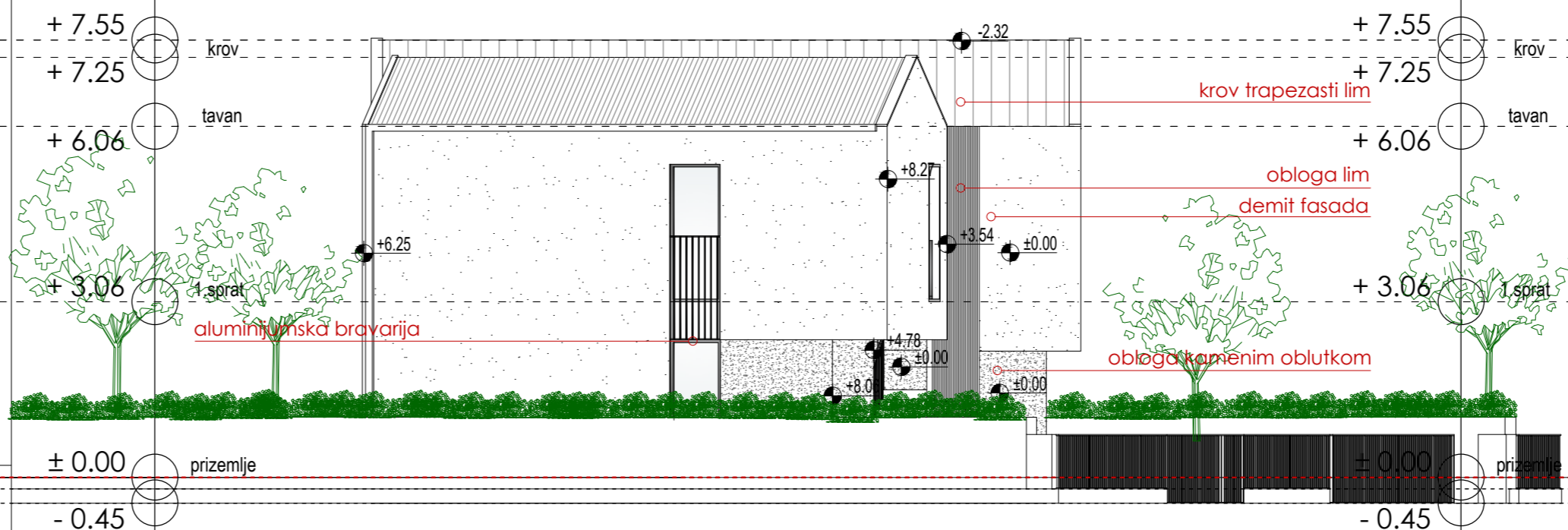
razmjernik 10m

Projektant : 100 biro IDEJA [arhitektura] [dizajn] Ulica Bohinjska bb, zgrada KATEL 3/0 mail: info@biroideja.me tel: +382 67 812 414	Investitor : GORDANA BOŠKOVIĆ
Objekat : Stambeni objekat	Lokacija : Katastarske parcele broj 2724/11, 2724/14 KO Doljani, koja se nalazi u zahvatu DUP-a "Zaštitna B" - zamjena i dopuna, na dijelu urbanističke parcele UP256, zona A
Glavni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA
Saradnici : Ivana Medojević, spec. arh. Jovana Marković, student arhitekture Pejzažna arhitektura: Vuk Marković, dipl. ing. pejz. arh.	Prilog : PRESJEK 7-7
Datum izrade i MP : Februar, 2024.	Datum revizije i MP :

Sjeverozapadna FASADA



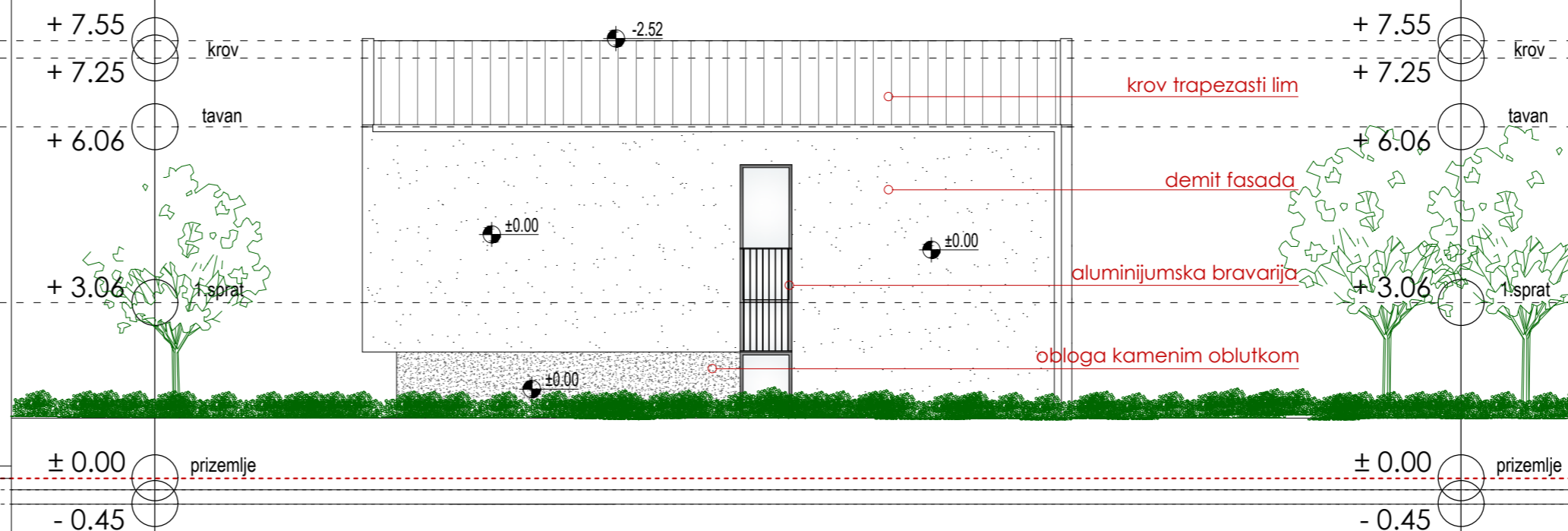
Sjeveroistočna FASADA



Jugoistočna FASADA



Jugozapadna FASADA



DEMIT FASADA

SVIJETLI TON/ RAL 9010 Pure white

KROVNI POKRIVAČ

PLASTIFICIRANI TRAPEZASTI LIM/
RAL 9010 Pure white

KAMEN

OBLOGA OD KAMENOG OBLUTKA

OTVORI NA FASADI

ALUMINIJUMSKA BRAVARIJA/ RAL 9011 MAT

CRNA BRAVARIJA/ OGRADE

METALNA OGRADA/ RAL 9011 MAT



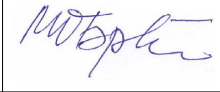

razmjernik





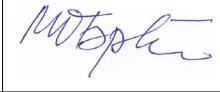

Projektant : 10010 biro IDEJA [arhitektura] [dizajn] Ulica Bohinjska bb, zgrada KATEL 3/0 mail: info@biroideja.me tel: +382 67 812 414		Investitor : GORDANA BOŠKOVIĆ	
Objekat : Stambeni objekat		Lokacija : Katastarske parcele broj 2724/11, 2724/14 KO Dojani, koja se nalazi u zahvatu DUP-a "Zlatca B"-zamjene i dopune, na dijelu urbanističke parcele UP256, zona A	
Glavni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
Saradnici : Ivana Medojević, spec. arh. Jovana Marković, student arhitekture Pejzažna arhitektura: Vuk Marković, dipl. ing. pejz. arh.		Prilog : Broj priloga : Broj strane :	
Datum izrade i MP : Februar, 2024.		Datum revizije i MP :	





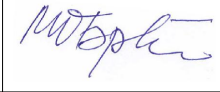



Projektant :  biro IDEJA [arhitektura] [dizajn] Ulica Bohinjska bb, zgrada KATEL 3/10 mail: info@biroideja.me tel: +382 67 812 414		Investitor : GORDANA BOŠKOVIĆ	
Objekat : Stambeni objekat		Lokacija : Katastarske parcele broj 2724/11, 2724/14 KO Doljani, koja se nalazi u zahvatu DUP-a "Zlatica B"-izmjene i dopune, na dijelu urbanističke parcele UP256, zona A	
Glavni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	Razmjera : 1:100
Saradnici : Ivana Medojević, spec. arh. Jovana Marković, student arhitekture Pejzažna arhitektura: Vuk Marković, dipl. ing. pejz. arh.		Prilog : Vizuelizacije	Broj priloga : 17
Datum izrade i MP : Februar, 2024.		Datum revizije i MP : 	



Projektant :  biro IDEJA [arhitektura] [dizajn] Ulica Bohinjska bb, zgrada KATEL 3/10 mail: info@biroideja.me tel: +382 67 812 414		Investitor : GORDANA BOŠKOVIĆ	
Objekat : Stambeni objekat		Lokacija : Katastarske parcele broj 2724/11, 2724/14 KO Doljani, koja se nalazi u zahvatu DUP-a "Zlatica B"-izmjene i dopune, na dijelu urbanističke parcele UP256, zona A	
Glavni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	Razmjera : 1:100
Saradnici : Ivana Medojević, spec. arh. Jovana Marković, student arhitekture Pejzažna arhitektura: Vuk Marković, dipl. ing. pejz. arh.		Prilog : Vizuelizacije	Broj priloga : 18 Broj strane :
Datum izrade i MP : Februar, 2024.		Datum revizije i MP : 	



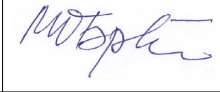



Projektant :  biro IDEJA [arhitektura] [dizajn] Ulica Bohinjska bb, zgrada KATEL 3/10 mail: info@biroideja.me tel +382 67 812 414		Investitor : GORDANA BOŠKOVIĆ	
Objekat : Stambeni objekat		Lokacija : Katastarske parcele broj 2724/11, 2724/14 KO Doljani, koja se nalazi u zahvatu DUP-a "Zlatica B"-izmjene i dopune, na dijelu urbanističke parcele UP256, zona A	
Glavni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	Razmjera : 1:100
Saradnici : Ivana Medojević, spec. arh. Jovana Marković, student arhitekture Pejzažna arhitektura: Vuk Marković, dipl. ing. pejz. arh.		Prilog : Vizuelizacije	Broj priloga : 19 Broj strane :
Datum izrade i MP : Februar, 2024.		Datum revizije i MP : 	



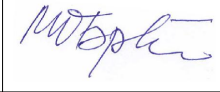



Projektant :  biro IDEJA [arhitektura] [dizajn] Ulica Bohinjska bb, zgrada KATEL 3/10 mail: info@biroideja.me tel: +382 67 812 414		Investitor : GORDANA BOŠKOVIĆ	
Objekat : Stambeni objekat		Lokacija : Katastarske parcele broj 2724/11, 2724/14 KO Doljani, koja se nalazi u zahvatu DUP-a "Zlatica B"-izmjene i dopune, na dijelu urbanističke parcele UP256, zona A	
Glavni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	Razmjera : 1:100
Saradnici : Ivana Medojević, spec. arh. Jovana Marković, student arhitekture Pejzažna arhitektura: Vuk Marković, dipl. ing. pejz. arh.		Prilog : Vizuelizacije	Broj priloga : 20 Broj strane :
Datum izrade i MP : Februar, 2024.		Datum revizije i MP : 	


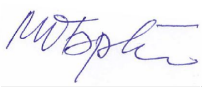
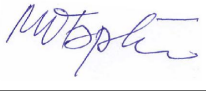


Projektant :  biro IDEJA [arhitektura] [dizajn] Ulica Bohinjska bb, zgrada KATEL 3/10 mail: info@biroideja.me tel: +382 67 812 414		Investitor : GORDANA BOŠKOVIĆ	
Objekat : Stambeni objekat		Lokacija : Katastarske parcele broj 2724/11, 2724/14 KO Doljani, koja se nalazi u zahvatu DUP-a "Zlatica B"-izmjene i dopune, na dijelu urbanističke parcele UP256, zona A	
Glavni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	Razmjera : 1:100
Saradnici : Ivana Medojević, spec. arh. Jovana Marković, student arhitekture Pejzažna arhitektura: Vuk Marković, dipl. ing. pejz. arh.		Prilog : Vizuelizacije	Broj priloga : 21 Broj strane :
Datum izrade i MP : Februar, 2024.		Datum revizije i MP : 	



Projektant :  biro IDEJA [arhitektura] [dizajn] Ulica Bohinjska bb, zgrada KATEL 3/10 mail: info@biroideja.me tel: +382 67 812 414		Investitor : GORDANA BOŠKOVIĆ	
Objeekat : Stambeni objekat		Lokacija : Katastarske parcele broj 2724/11, 2724/14 KO Doljani, koja se nalazi u zahvatu DUP-a "Zlatica B"-izmjene i dopune, na dijelu urbanističke parcele UP256, zona A	
Glavni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	Razmjera : 1:100
Saradnici : Ivana Medojević, spec. arh. Jovana Marković, student arhitekture Pejzažna arhitektura: Vuk Marković, dipl. ing. pejz. arh.		Prilog : Vizuelizacije	Broj priloga : 22 Broj strane :
Datum izrade i MP : Februar, 2024.		Datum revizije i MP : 	



Projektant :  biro IDEJA [arhitektura] [dizajn] Ulica Bohinjska bb, zgrada KATEL 3/10 mail: info@biroideja.me tel +382 67 812 414		Investitor : GORDANA BOŠKOVIĆ	
Objekat : Stambeni objekat		Lokacija : Katastarske parcele broj 2724/11, 2724/14 KO Doljani, koja se nalazi u zahvatu DUP-a "Zlatica B"-izmjene i dopune, na dijelu urbanističke parcele UP256, zona A	
Glavni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer : Msc. Milena Obradović dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	Razmjera : 1:100
Saradnici : Ivana Medojević, spec. arh. Jovana Marković, student arhitekture Pejzažna arhitektura: Vuk Marković, dipl. ing. pejz. arh.		Prilog : Vizuelizacije	Broj priloga : 23 Broj strane :
Datum izrade i MP : Februar, 2024.		Datum revizije i MP : 