

# CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| štambilj projektanta | štambilj revidenta |
|----------------------|--------------------|

INVESTITOR<sup>1</sup>

**Vučinić Milutin**

OBJEKAT<sup>2</sup>

**STAMBENI OBJEKAT – INDIVIDUALNO  
STANOVANJE**

LOKACIJA<sup>3</sup>

**k.p. 4337 KO Golubovci**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

PROJEKTANT<sup>5</sup>

**“Cont-ing”d.o.o. Podgorica  
Licenca br. UPI 072/7-4/2**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

**Miloš Anđelić**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

**Bogić Vukčević,spec.sci.arh.  
Licenca br. UPI 072/7-285/2**

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime I prezime glavnog inženjera.

**S A D R Ž A J :**

**IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA**

**OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi
- Elaborat o parcelaciji po DUP-u
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

**PROJEKTI ZADATAK**

- Projektni zadatak

**TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- Tehnički opis sa bilansom površina

**GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- Geodetska podloga
- Šira situacija
- Situacija sa osnovom krovne ravni R 1 : 00
- Situacija sa osnovom prizemlja R 1 : 500
- Osnova prizemlja R 1 : 500
- Osnova potkrovlja R 1 : 50
- Osnova krovne ravni R 1 : 50
- Presjek 1-1 R 1 : 50
- Presjek 2-2 R 1 : 50
- zapadna fasada R 1 : 50
- sjeverna fasada R 1 : 50
- istočna fasada R 1 : 50
- južna fasada R 1 : 50
- Montaže
- Trodimenzionalni prikazi

# **CONT-ING d.o.o.Podgorica**

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

## **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

## **CONT-ING d.o.o.Podgorica**

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019) i izvršni direktor društva Sedam-ing doo Podgorica donosi:

### **RJEŠENJE**

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT – INDIVIDUALNO STANOVANJE**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje – Arhitektura**

Lokacija: **k.p. 4337 KO Golubovci**

Investitor: **Vučinić Milutin**

Glavni inženjer: **Bogić Vukčević, spec.sci.arh**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „CONT- ING d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 23/2014 od 30.05.2014.god).

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, April 2024. godine, „CONT- ING“ d.o.o, Podgorica



*Miloš Anđelić*  
Miloš Anđelić, izvršni direktor



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0864470 / 003  
PIB: 03230333

Datum registracije: 27.11.2018.  
Datum promjene podataka: 30.08.2019.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CONT-ING" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: CONT-ING  
Telefon: +38267284711  
eMail:  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 23.11.2018.  
Datum donošenja Statuta: 23.11.2018. Datum promjene Statuta: 28.08.2019.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VASA RAIČKOVIĆA BR.48 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: VASA RAIČKOVIĆA BR.48 PODGORICA  
Adresa sjedišta: VASA RAIČKOVIĆA BR.48 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Bez oznake svojine  
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

**MILOŠ ANĐELIĆ** 1611992213003 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: DALMATINSKA BR.146 PODGORICA CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**MILOŠ ANĐELIĆ** 1611992213003 CRNA GORA

---

Adresa: DALMATINSKA BR.146 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**MILOŠ ANĐELIĆ** 1611992213003 CRNA GORA

Adresa: DALMATINSKA BR.146 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 07.10.2019 godine u 09:37h



**NAČELNICA**

**Dušanka Vujisić**

*Dušanka Vujisić*



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica  
Kralja Nikole 27a / VI  
81000 Podgorica / Crna Gora  
T +382.20.444.800  
F +382.20.444.810  
generali@generali.me  
generali.me

## POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7765814

**Preuzimač** Saša Janjević  
**Zamjena polise** 7764065  
**Zamjena LP br:**

**Ugovornik osiguranja:** CONT ING

SIMA BAROVIĆA BR. 20

PODGORICA

5-0864470/004

**Osiguranik**

CONT ING

SIMA BAROVIĆA BR. 20

PODGORICA

5-0864470/004

**Ugovor o osiguranju** sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 22.02.2024 do 22.02.2025

### Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klauzula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

### Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

**Osigurana aktivnost:** Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

### Limit pokrivanja:

100,000.00 po štetnom događaju

100,000.00 za period trajanja osiguranja

**Teritorijalno pokrivanje** Crna Gora

**Učešće osiguranika u štetnom događaju:** 10 %, min 1,000.00

### Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokriveno štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima.

**Period trajanja osiguranja:** 22.02.2024 do 22.02.2025

Svojom potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivanja, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:


M.P.



UGOVORNIK:

Milica Anđelić

## OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

### Obračun premije osiguranja

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| Ukupne godišnje bruto zarade:  | 0.00 |
| Ukupan prihod:                 | 0.00 |
| Prosječna neto mesečna zarada: |      |

### Klazule

Naziv

Limit

Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

|  |            |
|--|------------|
| Godišnja premija:                      | 840.32 EUR |
| Premija za period trajanja osiguranja: | 840.32 EUR |
| Porez                                  | 75.63      |
| Premija sa porezom                     | 915.95     |
| Plaćanje premije                       | u cjelosti |
| Podgorica filijala                     | 16.02.2024 |

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

  
GENERALI  
FILIJALA  
PODGORICA  
1

M.P.

UGOVORNIK:

  
MILAI ANDELIC  
Društvo za ograničenom odgovornošću  
CONT-ING  
PODGORICA



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-4/3

Podgorica, 8.2.2021. godine

### DOO "CONT – ING" PODGORICA

Ul. Vasa Raičkovića broj 48,  
Podgorica

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj UPI 072/7-4/2 od 8.2.2021. godine.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Gordana ĐERKOVIĆ**



Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-4/2

Podgorica, 8.2.2021. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "CONT – ING" PODGORICA, PIB: 03230333, broj UPI 072/7-4/1 od 13.1.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "CONT – ING" PODGORICA, PIB: 03230333**, izdaje se

### LICENCA

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina**.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-4/1 od 13.1.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "CONT – ING" PODGORICA, PIB: 032303331, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: potvrdu poslodavcu o zaposlenima, kojom se konstatuje zaposlenje **Bogića Vukčevića, specijaliste arhitekture**, izdatu od strane Poreske uprave; rješenje broj UPI 107/7-285/2 od 30.6.2018. godine, kojim je Bogiću Vučeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0864470/003.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog

ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLASĆENO SLUŽBENO LICE**  
**Gordana ĐERKOVIĆ**





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 41 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-285/3

Podgorica, 30.6.2020. godine

**GOSPODIN BOGIĆ VUKČEVIĆ**

Ul. Iva Vizina broj 12, Podgorica

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj UPI 072/7-285/2 od 30.6.2020. godine.

Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

**Dragana ČENIĆ**





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 41 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-285/2

Podgorica, 30.6.2020. godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**, postupajući po zahtjevu Bogića Vukčevića, broj UPI 072/7-285/1 od 2.6.2020. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu čl. 123 stav 1 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), kao i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

Bogiću Vukčeviću, iz Podgorice, specijalisti arhitekture, izdaje se

### LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata**

na neodređeni period.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-285/1 od 2.6.2020. godine, ovom organu obratio se Bogić Vukčević, specijalista arhitekture, iz Podgorice, sa zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenovani je priložio sljedeće dokaze:

- 1) Ovjerenu kopiju lične karte;
- 2) Ovjerenu kopiju radne knjižice broj 4397/14;
- 3) Ovjerenu kopiju diplome o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama i stečenom stručnom zvanju specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, broj 217 od 8.9.2016. godine, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore;
- 4) Potvrdu o radnom angažmanu i obavljanim poslovima, izdata od strane DOO "CONT-ING" PODGORICA;
- 5) Potvrdu o radnom angažmanu i obavljanim poslovima, izdatu od strane DOO "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA;
- 6) Uvjerjenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, broj 94 od 16.10.2015 godine, izdato od strane DOO "BIRO VUKČEVIĆ" PODGORICA;

Članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem,

odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata.

Članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata.**

U skladu sa prethodno izloženim, rješeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

**Dragana ČENIĆ**





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-4469

Podgorica, 14.12.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**BOGIĆ S. VUKČEVIĆ**, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **08.12.2023.** godine.

Obradila:  
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA  
Blaženka Dabašević dipl.pravnica

# UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (IZRADA IDEJNOG RJEŠENJA)

Zaključen dana 12.03.2024. godine, između:

INVESTITOR: Vučinić Milutin

i

PROJEKTANT: „CONT-ING“ d.o.o. Podgorica, PIB: 03230333, koga zastupa izvršni direktor Miloš Anđelić

## PREDMET UGOVORA

### Član 1

Predmet Ugovora je Izrada idejnog rješenja za potrebe izgradnje STAMBENOG OBJEKTA na lokaciji k.p. 4337 KO Golubovci izdatih na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova broj: UPI 08-332/23-249 od 07.02.2023. godine.

### Član 2

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema Projektnom zadatku Investitora odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023) Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018., 043/19 od 31.07.2019.), kao i ostalih propisa koji se odnose na ovu oblast.

## OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

### Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u roku od 3 dana od dana dostavljanja primjedbi.

Nakon postupanja po primjedbama iz stava 1.ovog člana Projektant će dostaviti Projekat revidentu kojeg odredi Investitor radi vršenja revizije Glavnog projekta.

## TEHNIČKA DOKUMENTACIJE

### Član 4

Tehnička dokumentacija sadrži Idejno rješenje.

## CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

### Član 5

Ugovorne strane ugovaraju jediničnu cijenu u iznosu od **3,00 €/m<sup>2</sup> BRGP** bez uračunatog PDV. PDV će se obračunati u vrijeme ispostavljanja fakture u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Ugovorne strane su saglasne da u cijenu iz stava 1.ovog člana nijesu uračunate bilo kakve naknadne izmjene idejnog rješenja I projektantski nadzor, već će se za sve eventualno naknadne izmjene idejnog rješenja, i eventuelni projektantski nadzor naknadno definisati cijena.

Ugovorne strane su saglasne da će se ukupna BGRP utvrditi nakon konačno završenog idejnog rješenja.

#### **Član 6**

**Rok i način plaćanja:** Investitor se obavezuje izvršiti plaćanje za usluge koje su predmet ovog ugovora Projektantu u roku od 7 dana od dana ispostavljanja fakture, virtmanski ili kompenzacijom.

#### **Član 7**

Ukoliko Investitor iz bilo kog razloga ne izmiri svoje obaveze prema projektantu na načina iz člana 6. ovog Ugovora, ugovorne strane su saglasne da Projektant pokrene postupak prinudne naplate potraživanja, ili drugi odgovarajući postupak, te se u tom smislu ovaj Ugovor ima smatrati izvršnom ispravom, sa čim je saglasan Investitor.

### **ROK IZVRŠENJA UGOVORNE OBAVEZE**

#### **Član 8**

Ugovorne strane su saglasne da je rok za izradu Glavnog projekta svih faza 90 dana od dana potpisivanja Ugovora i dostavljanja kompletne dokumentacije od strane Investitora, neophodne za izradu Glavnog projekta.

### **OBAVEZE UGOVORNIH STRANA**

#### **Član 9**

**Obaveza je Investitora da:**

- Projektantu dostavi projektni zadatak;
- obezbijedi i Projektantu dostavi UT uslove;
- obezbijedi i Projektantu dostavi geodetske podloge izrađene od strane ovlašćene organizacije;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat parcelacije po DUP-u;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Polisu osiguranja od odgovornosti investitora;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Projekat izmještanja postojećih infrastrukturnih mreža;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat o geotehničkim ispitivanjima urađen od strane ovlašćene organizacije
- riješi sve imovinsko-pravne odnose na parceli;
- projektanu obezbijedi pristup lokaciji, ukoliko se za tim ukaže potreba;
- blagovremeno i uredno dostavi svu dokumentaciju koja je neophodna za uredno i blagovremeno izvršavanje obaveza Projektanta koje su preuzete ovim Ugovorom;
- Da isplati ukupno ugovorenu cijenu na način kako je definisano članom 9. ovog Ugovora;

#### **Član 10**

**Obaveze projektanta su:**

- da projektnu dokumentaciju izrađuje u skladu sa važećim zakonom, propisima, normativima i standardima koji se primjenjuju u Crnoj Gori;
- da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku;
- da usluge pružaju kvalifikovani stručni kadrovi sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;

## **AUTORSKA I DRUGA PRAVA**

### **Član 11**

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023).

Ugovorenu dokumentaciju Investitor ne može upotrijebiti za izgradnju drugih objekata bez pismene dozvole Projektanta.

### **Član 12**

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

## **OSTALE ODREDBE**

### **Član 13**

Projektant se obavezuje da će nakon izvršene revizije tehničke dokumentacije Investitoru predati predmetnu dokumentaciju u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi, o čemu se sačinjava primopredajni akt.

### **Član 14**

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### **Član 15**

Eventualni sporovi rješavaće se u duhu dobrih poslovnih odnosa, sporazumno. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

### **Član 16**

Izmjene I dopune teksta ovog Ugovora moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorene strane, pod uslovom da su predmetne izmjene I dopune dopuštene po važećim domaćim propisima. Sve naknadne izmjene izmedju ugovornih strana biće oformljena u vidu Aneksa uz ovaj Ugovor.

### **Član 17**

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovorenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

INVESTITOR

Vučinić Milutin

*Milutin Vučinić*

---

PROJEKTANT

"CONT-ING"d.o.o.Podgorica  
Izvršni direktor: Miloš Anđelić



*Miloš Anđelić*

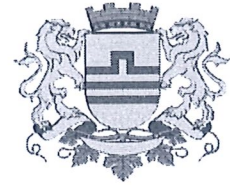
---

**CONT-ING d.o.o.Podgorica**

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

## **URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**



broj: 08-332/23-249  
Podgorica, 07.02.2023. godine

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.), Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 6/2014), na zahtjev **Vučinić Milutina** iz Podgorice, **izdaje**

**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije

**ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA NA KATASTARSKOJ PARCELI 4337 KO GOLUBOVCI**

|             |  |                        |
|-------------|--|------------------------|
| <b>1</b>    | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA</b>   | <b>VUČINIĆ MILUTIN</b> |
| <b>2</b>    | <b>POSTOJEĆE STANJE</b><br>Uvidom u list nepokretnosti broj 394, konstatovano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Površina katastarske parcele brčj 4337 KO Golubovci iznosi 8.454,00m<sup>2</sup>.</li></ul> Naziv nosioca prava: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Vučinić Krsta Jovanka – susvojina 1/4;</li><li>▪ Vučinić Krsta Milutin – susvojina 3/4;</li></ul> Podaci o teretima i ograničenjima: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Ne postoje tereti i ograničenja.</li></ul> List nepokretnosti broj 394 i kopija plana izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova. |                        |
| <b>3</b>    | <b>PLANIRANO STANJE</b>  |                        |
| <b>3.1.</b> | <b>Namjena parcele / objekta</b><br>Planirana namjena katastarske parcele je:<br><b>POVRŠINE NASELJA</b><br>U objektima stanovanja mogu se obavljati i djelatnosti koje se, u skladu sa svim vazećim zakonima, mogu organizovati u stambenim kućama (npr. trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i  |                        |

|      |  |
|------|--|
|      | <p>druge usluge, advokatske kancelarije i sl.), ako su ispunjeni sledeci uslovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dovoljno velika urbanistička parcela, koja omogućava potrebnu površinu za funkcionisanje objekata uključujući i potrebne površine za parkiranje za potrebe stanovanja i djelatnosti;</li> <li>▪ neposredni pristup na sabirnu ulicu ili viši red saobraćajnice.</li> </ul>   |
| 3.2. | <p><b>Pravila parcelacije</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Katastarska parcela na kojoj se gradi mora imati veličinu i oblik koji omogućava gradnju. Površina parcele je minimalno 300m<sup>2</sup> a odnos strana je ad 1 :1 do 1 :2.</li> <li>▪ Ukoliko parcela ima površinu veću od 600m<sup>2</sup>, veličina objekta se računa u odnosu na maksimalno 600m<sup>2</sup>.</li> <li>▪ Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele je minimum 15m izuzev za postojeće formirane parcele stanovanja kada može biti 12m.</li> <li>▪ Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju.</li> <li>▪ Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene.</li> <li>▪ Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja.</li> </ul> |
| 3.3. | <p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Građevinska linija se postavlja minimalno na 3m od regulacione linije.</li> <li>▪ Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2m.</li> <li>▪ Ukoliko na susjednoj parceli već postoji izgrađen objekat, novi objekat mora biti tako lociran da ne umanjuje kvalitet življenja u postojećem, ne smije mu zakloniti vidik, smanjiti osunčanje, zakloniti svjetlost.</li> <li>▪ Formiranje otvora na objektu prema susjednim objektima moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od susjednog minimum 4.0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja uz prethodnu saglasnost susjeda.</li> <li>▪ Izuzetak predstavljaju slučajevi u postojećim izgrađenim dijelovima naselja i starim jezgrima naselja.</li> </ul>   |

|          |   |
|----------|---|
| <b>4</b> | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, ELEMENTARNIH NEPOGODA, TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA I MJERE ZAŠTITE</b></p>   |
|          | <p><b>USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA</b></p> <p>Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloskih istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.</p> <p>Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ“, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ“, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).</p> <p>Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfera ili podzemnih voda.</p> <p>Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.</p> |

|      |  |
|------|--|
|      | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (81. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,</li> <li>▪ Zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ( 81. list CG br.8/93),</li> <li>▪ Zaštite životne sredine, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. List RCG" br. 80/05) i sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,</li> <li>▪ Zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ( 81 . list CG" br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakona.</li> </ul>   |
| 5    | <p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p><b>OZELENJAVANJE</b></p> <p>Zelenilo u okviru individualnih stambenih objekata podrazumijeva uređenje slobodnih površina oko objekta po principu prednjeg dvorišta u funkciji okućnice i zadnjeg dvorišta u funkciji vrta. Preporučuje se da je najmanje 50% nezazidanih površina zelenilo.</p> <p><b>Smjernice za ozelenjavanje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;</li> <li>▪ Pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;</li> <li>▪ Za izradu staza i stepenica koristiti lokalne vrste kamena;</li> <li>▪ Predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga;</li> <li>▪ Razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;</li> <li>▪ Za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama.</li> </ul>  |
| 6    | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), ako se prilikom radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležni organi.</p>   |
| 7    | <p><b>USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU</b></p>  |
| 7.1. | <p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p> <p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95);</li> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96);</li> <li>▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752,</li> </ul> <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta.</li> </ul> <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> |
| 7.2. | <p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p>Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica.</p>  |
| 7.3. | <p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3m.</li> <li>▪ Ukoliko je prilazni put duži od 25m, minimalna širina iznosi 4.5m.</li> </ul>   |



|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ukoliko se objekat gradi na ivici ne dozvoljava se otvaranje otvora prema susjednoj parceli.</li> <li>▪ Visina pomoćnih objekata može iznositi najviše 3m (visina vijenca), dubina 6, a krovište skošeno iii ravan krov sa odvodom vode na vlastitu parcelu.</li> </ul> |
|--|--|

|           |  |
|-----------|--|
| <b>11</b> | <p><b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b></p> <p>Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat;<br/>         Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:<br/>         Stanovanje ..... 1,3PM na stan<br/>         Poslovanje ..... 30PM (10-40PM) na 1000m<sup>2</sup> BRGP<br/>         Trgovina ..... 60PM (40-80PM) na 1 000m<sup>2</sup> BRGP</p> <p><b>GARAŽIRANJE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Garaže se mogu graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.</li> <li>▪ Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost.</li> <li>▪ Ukoliko iznad garaža nema etaža, krov garaže se može planirati kao krovna bašta.</li> <li>▪ Samostalne garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije.</li> <li>▪ Garaže postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2.5m a od stambenog objekta 2.5m u slučaju da garaza nije postavljena kao aneks objekta.</li> <li>▪ Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.</li> <li>▪ Gabarit podzemne garaze može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.</li> <li>▪ Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.</li> <li>▪ Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno iii manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).</li> </ul> |
|-----------|--|

|           |   |
|-----------|---|
| <b>12</b> | <p><b>Uslovi za izgradnju, oblikovanje i materijalizaciju objekata</b></p> <p>Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvorišta, ogradni zid sa ulaznim portalom, kao i temeljne arhitektonske vrijednosti graditeljskog nasljeđa. a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i upotrebu materijala za građenje .</p> <p>U načinu projektovanja i izgradnje naselja individualnog stanovanja potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ U izboru najpogodnijeg tipa individualne stambene zgrade potrebno je koristiti sve do sad dokazane korisne elemente tradicionalne arhitekture, bitne za racionalno korišćenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih;</li> <li>▪ Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala (kamen, drvo i dr.) u skladu sa planom predjela.</li> <li>▪ Izbjegavati dosadašnju praksu velikih, kvadratnih osnova;</li> <li>▪ Potkrovlje predviđati kao stambeno sa tradicionalnim krovnim prozorima odgovarajućom konstrukcijom zidova i krovica;</li> <li>▪ Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim zahtjevima i predvidjeti tradicionalnu stolariju;</li> <li>▪ Rekonstrukcija postojećih objekata podrazumijeva korišćenje osnovnih elemenata urbanističke matrice tradicionalnog naselja (parcelacija, regulacija, namjena) uz maksimalno vraćanje tradicionalne arhitekturne tipologije (horizontalni i vertikalni gabarit, arhitektonska podjela fasade, upotreba prirodnih materijala).</li> </ul> |
|-----------|---|

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Adaptacija i vizuelna sanacija za većinu objekata kod kojih je naknadnim intervencijama došlo do narušavanja sklada sa ambijentom, osim rekonstrukcije po utvrđenim principima, podrazumijeva vraćanje tradicionalnog identiteta čitavom prostoru.</li> <li>▪ Horizontalni i vertikalni gabarit objekta mora obezbijediti nesmetane vizure i uklapanje u opštu sliku naselja.</li> <li>▪ Preporučeni su kosi krovovi, nagiba 18-25°. Krovni pokrivač je ćeramida ili sličan crijep crvenkaste boje. Tavanski prostor projektovati bez nadzlitka.</li> </ul> <p>Kod stambenih prostorija (dnevna soba, spavaća soba) potrebno je omogućiti minimalno osunčanje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dana 21.12. - 1 sat</li> <li>▪ dana 21.03. i 21.9. - 3 sata</li> </ul> <p><b>Ograđivanje parcele</b></p> <p>Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.</li> </ul> |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  | <p><b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b></p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rjesenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće.</li> <li>▪ Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</li> <li>▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.</li> <li>▪ Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.</li> <li>▪ Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To uključuje i izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije.</li> <li>▪ Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.</li> <li>▪ Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće.</li> <li>▪ Solarni kolektori za toplu vodu ce se uzeti u obzir kod kucnih sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih pokrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote.</li> </ul> |
|--|--|

|  |   |
|--|---|
|  | <p><b>OSTALI USLOVI</b></p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.).</p> |
|--|---|

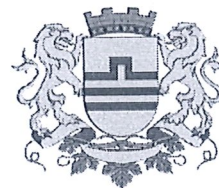
|                  |  |
|------------------|--|
|                  | <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.).</p> <p><b>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</b></p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine (Separat sa urbanističko tehničkim uslovima) iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. 086/22 od 03.08.2022.).</i></p> |
| <p><b>15</b></p> | <p><b>PRILOZI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Izvod iz grafičkog priloga Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine;</li> <li>▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;</li> <li>▪ List nepokretnosti broj 394, KO Golubovci;</li> <li>▪ Kopija plana za katastarsku parcelu broj 4337 KO Golubovci.</li> </ul>  |



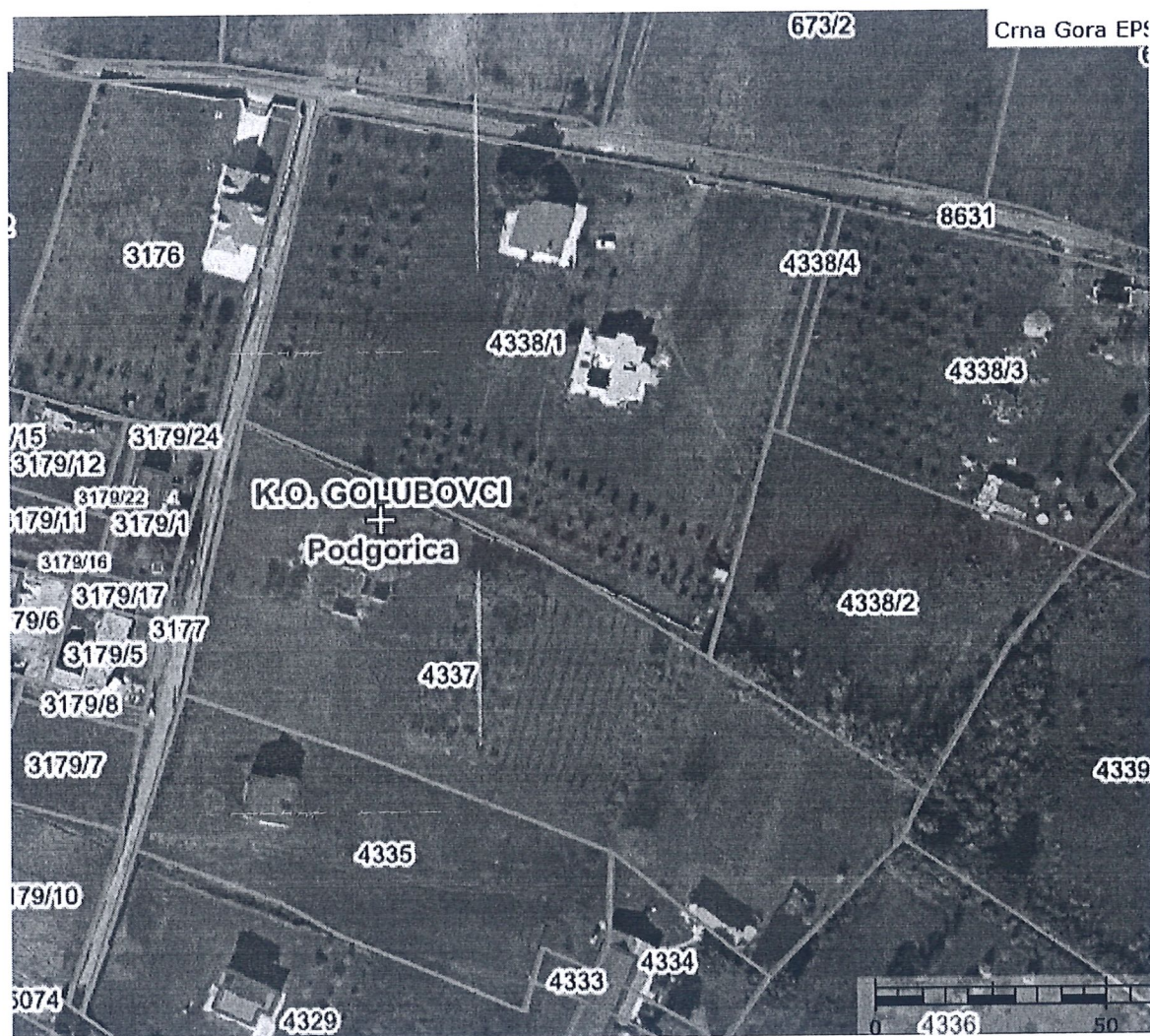
**ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА**  
**Tamara Vučević, dipl.ing.arh.**

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



broj: 08-332/23-249  
Podgorica, 07.02.2023. godine

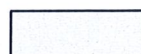
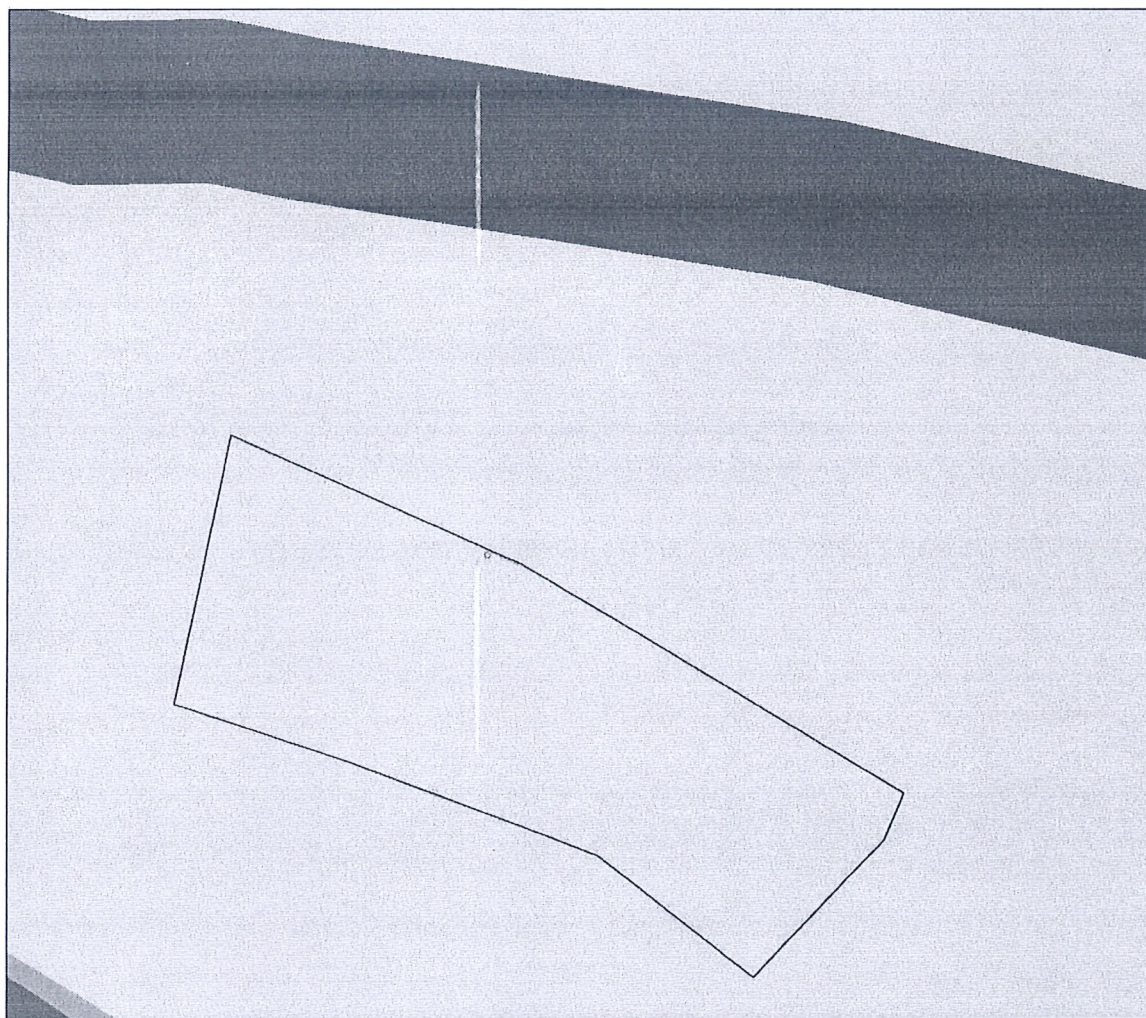


1 Prikaz katastarskih parcela na Geoportalu Uprave za katastar i državnu imovinu

Katastarska parcela  
4337 KO Golubovci



broj: 08-332/23-249  
Podgorica, 07.02.2023. godine



Površine naselja

Izvod iz grafičkog priloga Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine

Atlas 1 – Karta 4

2 Plan namjena površina opšte kategorije na teritoriji Glavnog Grada  
(sa označenom površinom predmetne katastarske parcele)

Katastarska parcela  
4337 KO Golubovci



**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

147815, 3000-127/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

#### **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-249 od 07.02.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-742/1 od 09.02.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na katastarskoj parceli 4337 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Podgorice, investitora Vučinić Milutina** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-249 od 07.02.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama u blizini predmetne lokacije. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaft pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, i ukoliko bi bile ugrožene izgradnjom objekta, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata. UTU-ima je planirana izgradnja objekta porodičnog stanovanja u poljoprivredi. Na predmetnoj parceli je planiran objekat maksimalne bruto građevinske površine 500m<sup>2</sup> i planirane spratnosti do S+P+1+Pk.

Za predmetno područje nije urađjena planska dokumentacija – UP, DUP, LSL i sl, te nije poznata dinamika izgradnje hidrotehničkih instalacija na ovom području.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu. Ukoliko se u objektu predviđa više stambenih jedinica, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera u šahtu na cjevovodu, za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2500

Podgorica,  
21.02.2023. godine



Izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl.inž.građ.

*Filip Makrid*

# Legenda

1:2,500



Vodovodna mreža



RO Atmosferske kanalizacije



RO Fekalne kanalizacije



PEVG110  
Č9700

Č6887

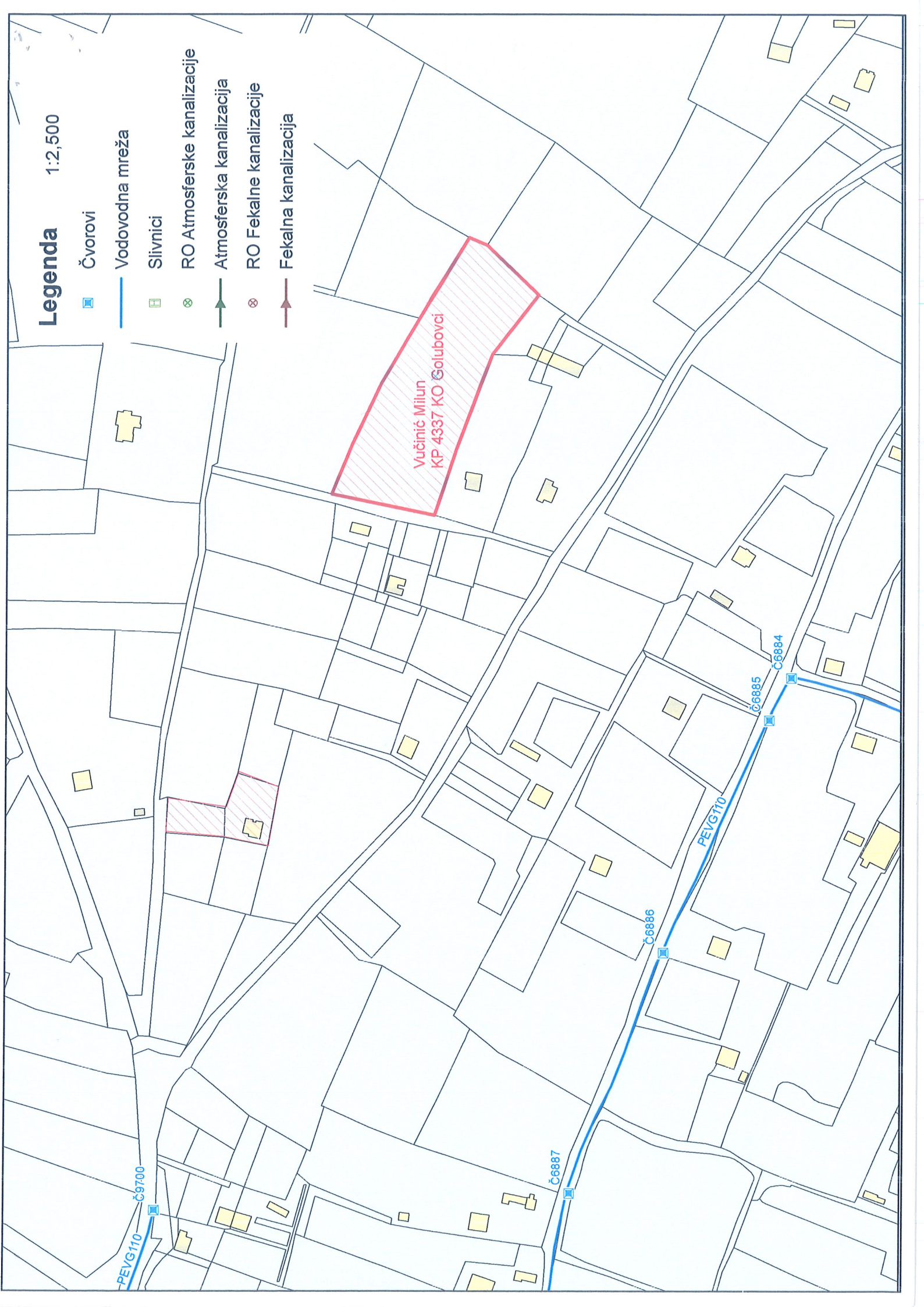
Č6886

PEVG110

Č6885

Č6884

Vučinić Milun  
KP 4337 KO Golubovci



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-475

Datum: 21.02.2023.



Katastarska opština: GOLUBOVCI

Broj lista nepokretnosti: 394

Broj plana: 11

Parcela: 4337

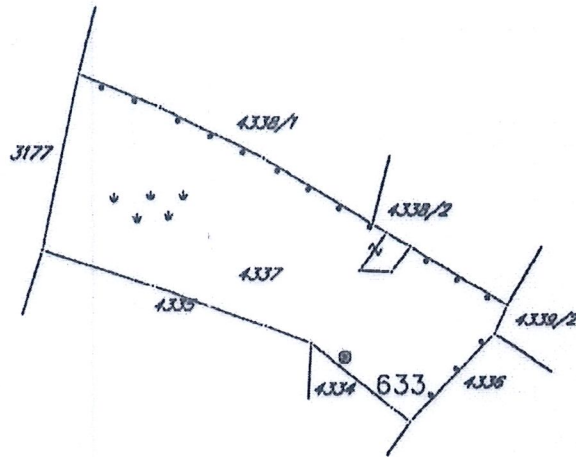
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4  
688  
750  
6  
603  
750

4  
688  
750  
6  
604  
750



4  
688  
500  
6  
603  
750

4  
688  
500  
6  
604  
750



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*[Signature]*



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-8228/2024

Datum: 20.02.2024.

KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 394 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 4337               |         |             | 64<br>37   | 10/01/2024  | MILATKOVIĆA                  | Pašnjak 5. klase<br>POKLON      |            | 8314                    | 6.65   |
| 4337               |         |             | 64<br>37   | 10/01/2024  | MILATKOVIĆA                  | Njiva 4. klase<br>POKLON        |            | 140                     | 1.33   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            | 8454                    | 7.98   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |  |             |            |
|-------------------------------|--|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                  | Osnov prava | Obim prava |
| 1803948210028                 | VUČINIĆ KRSTA MILUTIN<br>VELJKA VLAHOVIĆA 24 Podgorica | Svojina     | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Marko Bulatović  
Marko Bulatović, dipl. pravnik

Datum i vrijeme: 20.02.2024. 08:42:40

0360017

1 / 1

# **CONT-ING d.o.o.Podgorica**

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

**STAMBENI OBJEKAT – INDIVIDUALNO STANOVANJE**

LOKACIJA:

**k.p. 4337 KO Golubovci**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO RJEŠENJE:**

**- ARHITEKTURA -**

ODGOVORNI PROJEKTANT

**Bogić Vukčević,spec.sci.arh.**

**Licenca br. UPI 072/7-285/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima,a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, April 2024. god.

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

MP

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog projektanta)

# **CONT-ING d.o.o.Podgorica**

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

## **PROJEKтни ZADATAK**

## PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog projekta **STAMBENOG OBJEKTA** na lokaciji **k.p. 4337 KO Golubovci izdatih na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova broj: UPI 08-332/23-249 od 07.02.2023. godine.**

### PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

- Gabarit i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.
- Spratnost objekta je **P + Pk ( prizemlje + potkrovlje )**
- Funkcionalno i oblikovno objekat treba da služi namjenama stanovanja male gustine (SMG) – individualno stanovanje.  
Sadržajima treba da se omogući neometano korišćenje objekta shodno svojoj namjeni. S obzirom da je riječ o porodičnom stanovanju, prostorno-programski okvir treba biti sačinjen iz dnevnog i spavaćeg bloka sa propratnim sadržajima.
- Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti sveden kako ne bi remetio prirodni ambijent okruženja i podređen svojoj funkciji, ali ipak dovoljno prepoznatljiv da istakne svoju namjenu.
- Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
- Konstruktivni sistem objekta prilagoditi namjeni objekta i uslovima terena.  
Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.  
Objekat se planira kao kombinovani – zidani blok opeke i armirano-betonski sistem.
- Fasadu predvidjeti od kao Demit fasadu sa izolacionim slojem debljine  $d=10$  cm, u bijeloj boji – RAL 9003, a krovni pokrivač kao Mediteranski crijep, nagiba  $21-23^\circ$
- Krovnu konstrukciju izraditi sa svim predviđenim slojevima i adekvatnim sistemom odvodnjavanja.
- Zadržati postojeće zelenilo i izvršiti minimalne intervencije na parceli koje neće narušiti njen izgled

### Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- *Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehaničke i seizmičke uslove i dr.)*
- *Uslove javnih komunalnih preduzeća*
- *Važeće propise za projektovanje i izgradnju*
- *Važeće normative za projektovanje*

## OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Tehnološki procesi potrebni za izgradnju kompleksa na *k.p. 4337 KO Golubovci* su:

- izvođenje zemljanih radova
- izgrada betonske konstrukcije i zidanje fasadnih zidova (grubi radovi)
- izrada instalacija
- izvođenje završnih zanatskih radova

Tehnološki proces koji treba primijeniti je mehanizovani što obuhvata radnu snagu sa mašinskom mehanizacijom (bageri, mješalice, kran, mikseri, pumpe za beton).

**Investitor**

**Vučinić Milutin**



---

# **CONT-ING d.o.o.Podgorica**

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

## **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

# **CONT-ING d.o.o.Podgorica**

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

## **TEHNIČKI OPIS**

# **CONT-ING d.o.o.Podgorica**

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

## **OPŠTI PODACI**

Izgradnja objekta predviđena je na lokaciji **k.p. 4337 KO Golubovci**. Predmetni objekat predstavlja **STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG) – INDIVIDUALNO STANOVANJE spratnosti P+Pk**, u vlasništvu **Milutina Vučinića**.

Ukupna bruto površina objekta je **Pb= 321,60 m<sup>2</sup>**, dok je neto površina **Pn=252,50 m<sup>2</sup>**.

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

## **LOKACIJA**

Lokacija objekta predviđena je na lokaciji **k.p. 4337 KO Golubovci**.

## **ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE:**

Objekat je planiran na pretežno ravnom terenu. Građevinska linija je utvrđena detaljnim urbanističkim planom i data koordinatama.

Objekat se sastoji iz Prizemlja i Potkrovlja.

Bruto površina prizemlja iznosi 227,50 m<sup>2</sup>. Ulaz u objekat je natkriven. Na ovoj etaži je planirana ulazna zona, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, radna i spavaća soba, kupatilo i wc. S ove etaže se pristupa natkrivenoj terasi.

Bruto površina potkrovlja iznosi 94,10 m<sup>2</sup>. Na ovoj etaži se nalazi kupatilo sa dvije spavaće sobe i pripadajućim terasama.

Spratna visina prizemlja iznosi 300 cm. Krov je ravan.

Sve prostorije su osvijetljene ili imaju predviđenu vjestačku ventilaciju. Krov objekta je kompleksan, kos sa svim neophodnim slojevima, karakterističan za dato podneblje. Formiran je adekvatan sistem odvodnjavanja.

# **CONT-ING d.o.o.Podgorica**

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

## **KONSTRUKCIJA**

Konstruktivni sistem objekta prilagođen je nameni objekta i uslovima terena. Objekat je planiran kao kombinovan – zidan opekom, dok je krov rađen kao drvena krovna konstrukcija.

## **KROV**

Projektovano rješenje krova objekta je kompleksni kosi i neprohodan krov sa svim adekvatnim slojevima. Nagib krovnih ravni iznosi 21-23°. Završna obrada je mediteranski crijep.

## **FASADE**

Fasada je izrađena kao bijela demit fasada – RAL 9003.

## **PODOVI**

Završna obrada podova :

U zavisnosti od funkcije prostorije – završni sloj poda se planira kao keramičke pločice ili parket.

## **VENTILACIJA**

Objekat posjeduje adekvatan broj i raspored prozora koji omogućuju prirodnu ventilaciju.

## **BRAVARIJA**

Fasadna bravarija stambenih prostora je od alu-drvenih profila sa termopan staklom 6+12+4. Završna obrada je Sibirski ariš.

## **PARTERNO UREĐENJE**

Otvorene zelene površine su formirane kao travnate površine, obogaćene različitim vrstama srednjeg i visokog rastinja adekvatnog za klimatsku zonu u okviru koje se lokacija nalazi. Dvorište je kućom podijeljeno na prednje i zadnje dvorište. Prednje dvorište sadrži parking prostor i pristupnu stazu objektu. Zadnje dvorište je formirano kao intimno, sa bogatim postojećim biljnim fondom, formiranom u vidu voćnjaka.



# **CONT-ING d.o.o.Podgorica**

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

## **REKAPITULACIJA POVRŠINA**

# CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

## Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama:

| <b>LEGENDA</b>   |                                 |                            |                    |                    |
|--|---------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>osnova prizemlja</b>                                      |                                 |                            |                    |                    |
| <b>BROJ</b>  | <b>NAZIV PROSTORIJE</b>         | <b>POVRŠINA</b>            | <b>OBRADA ZIDA</b> | <b>OBRADA PODA</b> |
| <b>1</b>   | ulazni hol                      | <b>7,90 m<sup>2</sup></b>  | disperzivna boja   | keramika           |
| <b>2</b>   | wc                              | <b>1,70 m<sup>2</sup></b>  | keramika           | keramika           |
| <b>3</b>   | hodnik sa stepenišnim prostorom | <b>21,70 m<sup>2</sup></b> | disperzivna boja   | parkeť             |
| <b>4</b>   | dnevna soba                     | <b>29,60 m<sup>2</sup></b> | disperzivna boja   | parkeť             |
| <b>5</b>   | kuhinja sa trpezarijom          | <b>20,80 m<sup>2</sup></b> | keramika           | keramika           |
| <b>6</b>   | radna soba                      | <b>9,80 m<sup>2</sup></b>  | disperzivna boja   | parkeť             |
| <b>7</b>   | kupatilo                        | <b>6,60 m<sup>2</sup></b>  | keramika           | keramika           |
| <b>8</b>   | spavaća soba                    | <b>10,90 m<sup>2</sup></b> | disperzivna boja   | parkeť             |
| <b>9</b>   | spavaća soba                    | <b>16,90 m<sup>2</sup></b> | disperzivna boja   | parkeť             |
| <b>A</b>   | ulazna zona                     | <b>9,50 m<sup>2</sup></b>  | /                  | keramika           |
| <b>B</b>   | terasa                          | <b>47,80 m<sup>2</sup></b> | /                  | keramika           |
| <b>ukupna neto površina prizemlja: 183,20 m<sup>2</sup></b>  |                                 |                            |                    |                    |
| <b>ukupna bruto površina prizemlja: 227,50 m<sup>2</sup></b> |                                 |                            |                    |                    |
| <b>osnova sprata</b>   |                                 |                            |                    |                    |
| <b>10</b>  | stepenišni prostor              | <b>11,10 m<sup>2</sup></b> | disperzivna boja   | parkeť             |
| <b>11</b>  | degažman                        | <b>6,20 m<sup>2</sup></b>  | disperzivna boja   | parkeť             |
| <b>12</b>  | spavaća soba                    | <b>14,90 m<sup>2</sup></b> | disperzivna boja   | parkeť             |
| <b>13</b>  | terasa                          | <b>7,80 m<sup>2</sup></b>  | /                  | keramika           |
| <b>14</b>  | kupatilo                        | <b>6,60 m<sup>2</sup></b>  | keramika           | keramika           |
| <b>15</b>  | spavaća soba                    | <b>14,90 m<sup>2</sup></b> | disperzivna boja   | parkeť             |
| <b>16</b>  | terasa                          | <b>7,80 m<sup>2</sup></b>  | /                  | keramika           |
| <b>ukupna neto površina sprata: 69,30 m<sup>2</sup></b>      |                                 |                            |                    |                    |
| <b>ukupna bruto površina sprata: 94,10 m<sup>2</sup></b>     |                                 |                            |                    |                    |
| <b>ukupna neto površina objekta: 252,50 m<sup>2</sup></b>    |                                 |                            |                    |                    |
| <b>ukupna bruto površina objekta: 321,60 m<sup>2</sup></b>   |                                 |                            |                    |                    |

## CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

| Urbanistički parametri  | Zadato UT uslovima     | Iz projekta            |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Površina                | 8413,00 m <sup>2</sup> | 8413,00 m <sup>2</sup> |
| Lokacija                | k.p. 4337 KO Golubovci | k.p. 4337 KO Golubovci |
| Max indeks izgrađenosti | 0,75                   | 0,55                   |
| Max indeks zauzetosti   | 0,40                   | 0,38                   |
| Max BRGP                | 450,00 m <sup>2</sup>  | 321,60 m <sup>2</sup>  |
| Max P pod objektom      | 240,00 m <sup>2</sup>  | 227,50 m <sup>2</sup>  |
| Spratnost               | S+P+1+Pk               | P+Pk                   |
| Parkiranje              | 1,3 PM/ stan           | 2                      |

**Zaključak:** Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima

**Katastarske parcele na kojim je predviđena izgradnja objekata su u vlasništvu istog investitora.**

Podgorica, April 2024.

Projektant:



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

**OBJEKAT:** Stambeni objekat – Individualno stanovanje

**LOKACIJA:** k.p. 4337 KO Golubovci

**VRSTA I DIO  
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE

**PROJEKTANT:** "Cont-ing" d.o.o. Podgorica

**ODGOVORNI INŽENJER:** Bogić Vukčević, spec.sci.arh.  
Licenca br. UPI 072/7-285/2

**IZJAVLJUJEM**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: indeksa **izgrađenosti 0,75** indeksa **zauzetosti 0,40** ukupne **BRGP 450,00 m<sup>2</sup>**, **spratnosti S+P+1+Pk** i odnosa prema građevinskoj liniji.
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, kao i odgovarajući broj parking mjesta.

**Zadati i ostvareni urbanistički parametri:**

| Urbanistički parametri                             | Zadato                | Ostvareno             |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Površina pod objektima -<br>Indeks zauzetosti 0,40 | 240,00 m <sup>2</sup> | 227,50 m <sup>2</sup> |
| BGP -<br>Indeks izgrađenosti<br>0,75               | 450,00 m <sup>2</sup> | 321,60 m <sup>2</sup> |
| Spratnost  | S+P+1+Pk              | P+Pk                  |

Podgorica, April 2024. godine  
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog inženjera)

Milica Anđelić  
(potpis odgovornog lica)

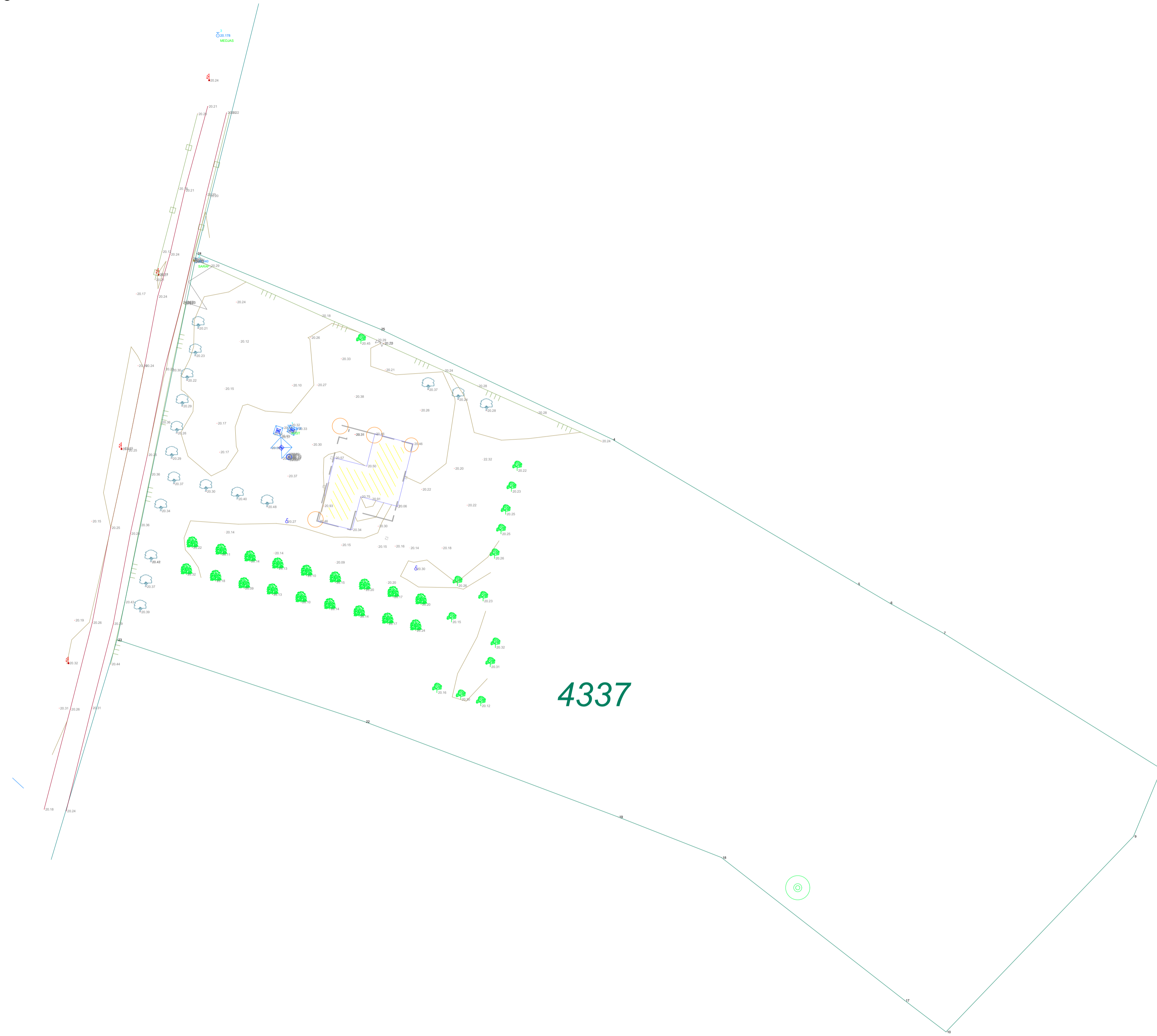
# **CONT-ING d.o.o.Podgorica**

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

## **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

Geodetska situacija lokacije na kat.parceli

4337 KO Golubovci - Podgorica R-1:250



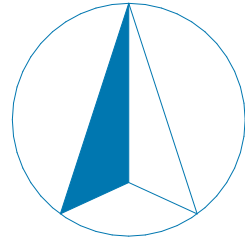
| Plan # | Opis                | Način | Opis  | Plan Datum |
|--------|---------------------|-------|-------|------------|
| 1      | Geodetska situacija | 1:250 | 1:250 | 2017       |
| 2      | Geodetska situacija | 1:250 | 1:250 | 2017       |
| 3      | Geodetska situacija | 1:250 | 1:250 | 2017       |

| Plan # | Opis                | Način |
|--------|---------------------|-------|
| 1      | Geodetska situacija | 1:250 |
| 2      | Geodetska situacija | 1:250 |
| 3      | Geodetska situacija | 1:250 |
| 4      | Geodetska situacija | 1:250 |
| 5      | Geodetska situacija | 1:250 |
| 6      | Geodetska situacija | 1:250 |
| 7      | Geodetska situacija | 1:250 |
| 8      | Geodetska situacija | 1:250 |
| 9      | Geodetska situacija | 1:250 |
| 10     | Geodetska situacija | 1:250 |
| 11     | Geodetska situacija | 1:250 |
| 12     | Geodetska situacija | 1:250 |
| 13     | Geodetska situacija | 1:250 |
| 14     | Geodetska situacija | 1:250 |
| 15     | Geodetska situacija | 1:250 |
| 16     | Geodetska situacija | 1:250 |
| 17     | Geodetska situacija | 1:250 |
| 18     | Geodetska situacija | 1:250 |
| 19     | Geodetska situacija | 1:250 |
| 20     | Geodetska situacija | 1:250 |
| 21     | Geodetska situacija | 1:250 |
| 22     | Geodetska situacija | 1:250 |
| 23     | Geodetska situacija | 1:250 |
| 24     | Geodetska situacija | 1:250 |
| 25     | Geodetska situacija | 1:250 |

- Detalji
- Autost
- betonske površine - trotuar
- ivoričak - ivična traka
- makadamske površine
- elektrovođevci
- Granica po katastru
- Libanotska parcela
- Geodetska linija
- oštetiti po katastru
- Očijak
- Stjepnica
- zidna ograda
- beton. ograda
- metalna ograda
- Betonski zid
- kamni zid
- Stjepni zid
- pit saht
- pit otmanc
- vodorodni veliki saht
- vodorodni mali saht
- vodorodni priključak sa ogricom
- Hidrant
- Česma
- bunar
- slivnik
- kockasti saht
- okno saht
- kralj saht
- list drvo
- bor
- list drvo
- ravšeta
- beton.stub.za.stupju
- potpis tacka
- saobraćajni znak



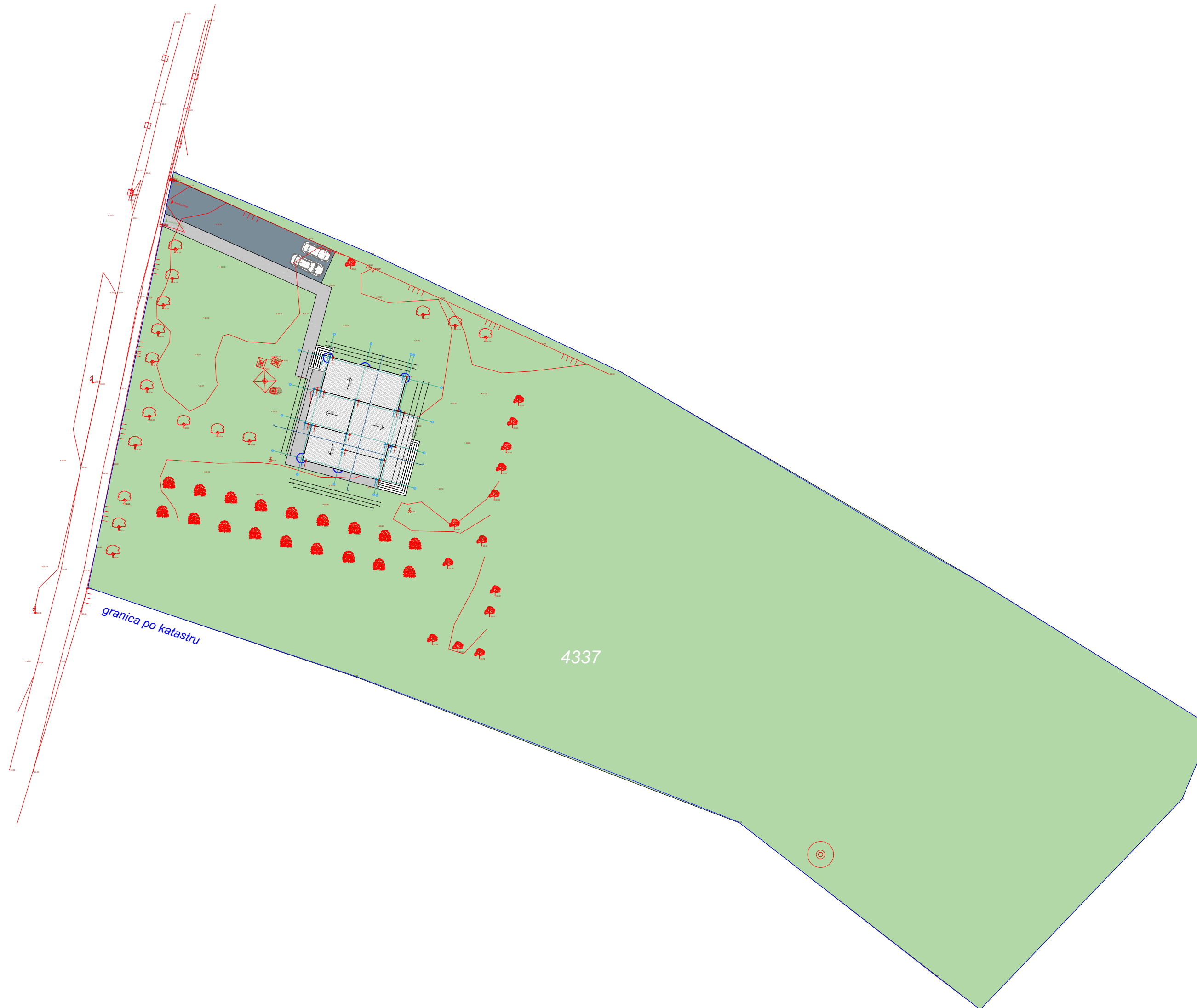
N



#### koordinate objekta

**A-1** x: 6603841,33 y: 4688611,97  
**B-1** x: 6603846,62 y: 4688610,57  
**C-1** x: 6603852,35 y: 4688609,06  
**C-2** x: 6603851,04 y: 4688604,13  
**C-3** x: 6603849,85 y: 4688599,68  
**A-4** x: 6603837,50 y: 4688597,52

| Kordinate katastarske parcele |              |              |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| 4                             | 6603883.4600 | 4688609.9300 |
| 5                             | 6603921.3400 | 4688587.5500 |
| 6                             | 6603928.3600 | 4688584.5900 |
| 7                             | 6603934.6200 | 4688579.9600 |
| 8                             | 6603968.4900 | 4688558.8800 |
| 9                             | 6603964.1500 | 4688548.4500 |
| 10                            | 6603935.1200 | 4688518.1800 |
| 17                            | 6603928.7100 | 4688523.0600 |
| 18                            | 6603900.3500 | 4688545.1800 |
| 19                            | 6603884.3500 | 4688551.4600 |
| 22                            | 6603845.1500 | 4688566.2000 |
| 23                            | 6603806.7900 | 4688578.9000 |
| 24                            | 6603819.1000 | 4688638.7000 |
| 25                            | 6603847.5100 | 4688626.9900 |



## LEGENDA

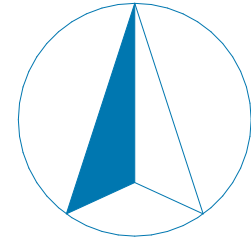
| ostvoreni parametri                             |                                 |
|---|---------------------------------|
| zelene površine                                 | 7960,80 m <sup>2</sup> / 94,62% |
| objekat   | 228,30 m <sup>2</sup> / 2,71 %  |
| asfaltirane površine                            | 125,80 m <sup>2</sup> / 1,49 %  |
| staze u parteru                                 | 98,10 m <sup>2</sup> / 1,18 %   |
| ukupna površina parcele: 8413,00 m <sup>2</sup> |                                 |

## LEGENDA

| zadati parametri              |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| površina urbanističke parcele | 8413,00 m <sup>2</sup> |
| index zauzetosti              | 0,40                   |
| maksimalna zauzetost          | 240,00 m <sup>2</sup>  |
| index izgrađenosti            | 0,75                   |
| maksimalna izgrađenost        | 450,00 m <sup>2</sup>  |
| ostvoreni parametri           |                        |
| index zauzetosti              | 0,38                   |
| maksimalna zauzetost          | 227,50 m <sup>2</sup>  |
| index izgrađenosti            | 0,55                   |
| maksimalna izgrađenost        | 321,60 m <sup>2</sup>  |

|   |        |   |                            |
|---|--------|---|----------------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>"CONT-ING" d.o.o. Podgorica</b>           |        | INVESTITOR:<br><b>Vučinić Milutin</b>                   |                            |
| Objekat: Stambeni objekat - Individualno stanovanje         |        | Lokacija: k.p. 4337 KO Golubovci                        |                            |
| Glavni inženjer:<br><b>Bogić Vukčević, spec.sci.arh.</b>    | paraf: | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>Idejno rješenje</b> |                            |
| Odgovorni inženjer:<br><b>Bogić Vukčević, spec.sci.arh.</b> | paraf: | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>Arhitektura</b>       | Razmjera:<br>1:500         |
| Saradnik:<br><b>Milena Vučeraković M.Arch.</b>              | paraf: | Prilog:<br>situacija sa osnovom krovne ravni            | Broj priloga:<br><b>01</b> |
| Datum izrade i M.P.<br><b>April, 2024. godine</b>           |        | Datum revizije i M.P.                                   |                            |
|   |        | Broj strane:<br><b>02</b>                               |                            |

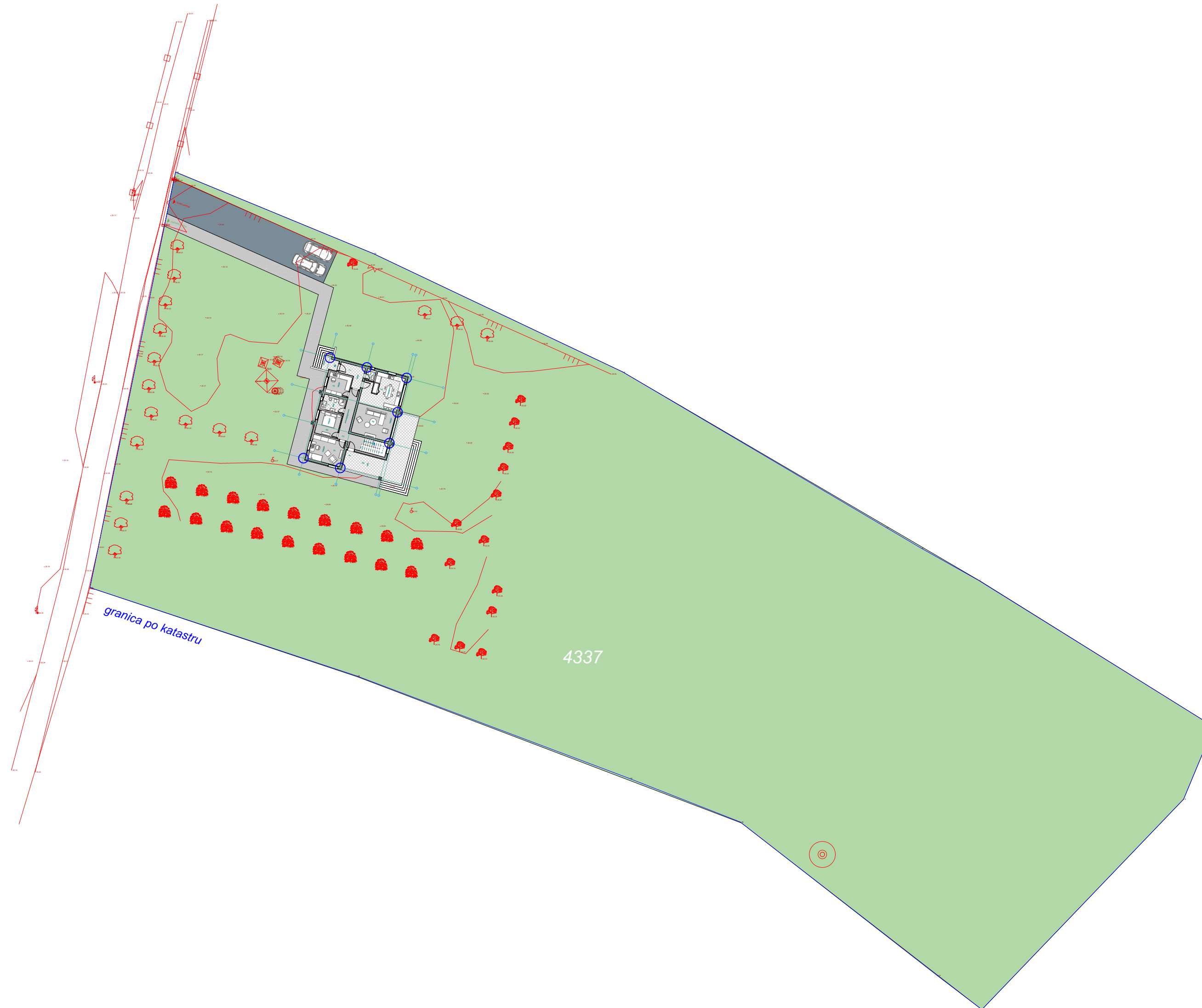
N



#### koordinate objekta

**A-1** x: 6603841,33 y: 4688611,97  
**B-1** x: 6603846,62 y: 4688610,57  
**C-1** x: 6603852,35 y: 4688609,06  
**C-2** x: 6603851,04 y: 4688604,13  
**C-3** x: 6603849,85 y: 4688599,68  
**A-4** x: 6603837,50 y: 4688597,52

| Kordinate katastarske parcele |              |              |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| 4                             | 6603883.4600 | 4688609.9300 |
| 5                             | 6603921.3400 | 4688587.5500 |
| 6                             | 6603928.3600 | 4688584.5900 |
| 7                             | 6603934.6200 | 4688579.9600 |
| 8                             | 6603968.4900 | 4688558.8800 |
| 9                             | 6603964.1500 | 4688548.4500 |
| 10                            | 6603935.1200 | 4688518.1800 |
| 17                            | 6603928.7100 | 4688523.0600 |
| 18                            | 6603900.3500 | 4688545.1800 |
| 19                            | 6603884.3500 | 4688551.4600 |
| 22                            | 6603845.1500 | 4688566.2000 |
| 23                            | 6603806.7900 | 4688578.9000 |
| 24                            | 6603819.1000 | 4688638.7000 |
| 25                            | 6603847.5100 | 4688626.9900 |



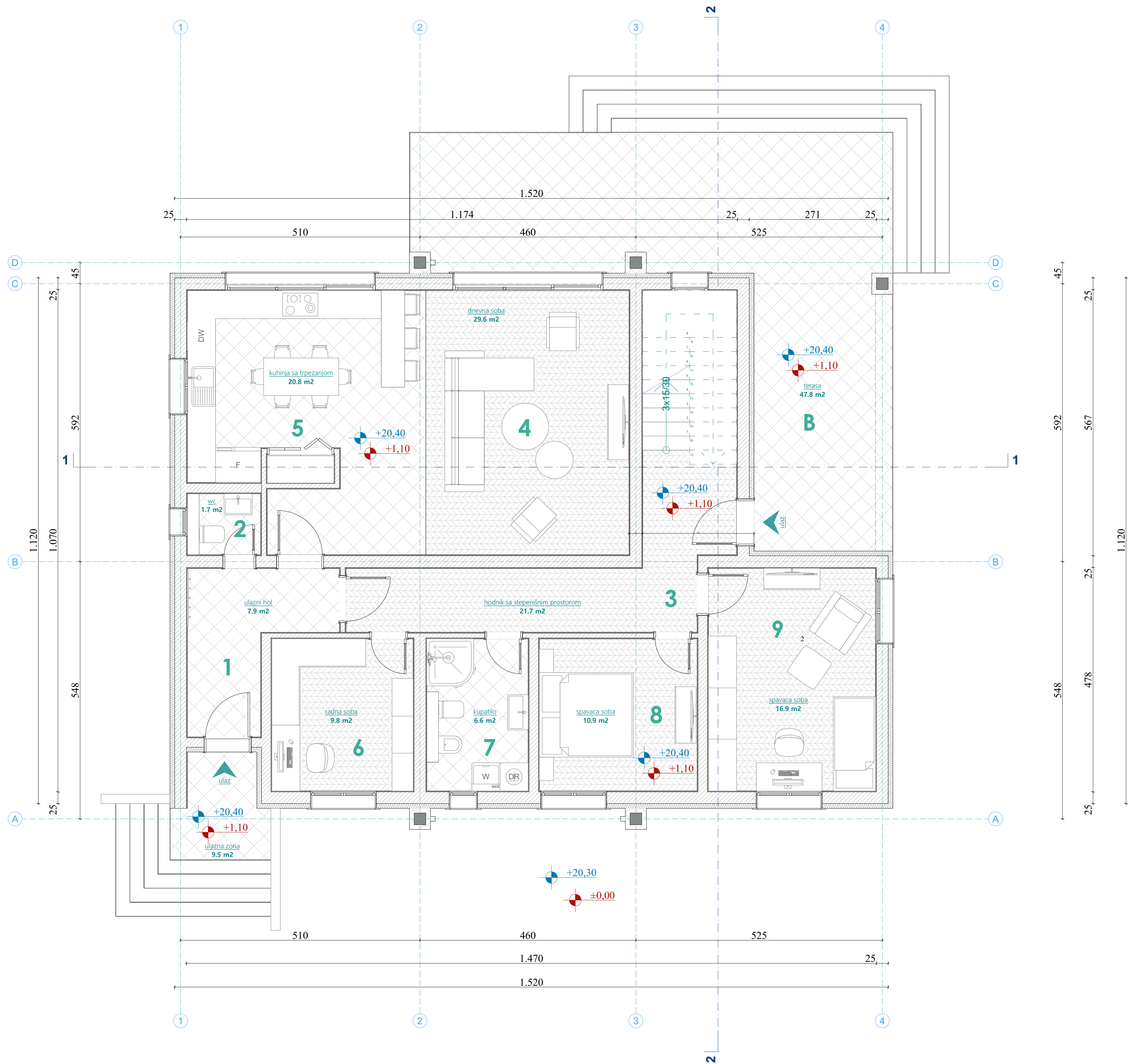
## LEGENDA

| ostvoreni parametri                             |                                 |
|---|---------------------------------|
| zelene površine                                 | 7960,80 m <sup>2</sup> / 94,62% |
| objekat   | 228,30 m <sup>2</sup> / 2,71 %  |
| asfaltirane površine                            | 125,80 m <sup>2</sup> / 1,49 %  |
| staze u parteru                                 | 98,10 m <sup>2</sup> / 1,18 %   |
| ukupna površina parcele: 8413,00 m <sup>2</sup> |                                 |

## LEGENDA

| zadati parametri              |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| površina urbanističke parcele | 8413,00 m <sup>2</sup> |
| index zauzetosti              | 0,40                   |
| maksimalna zauzetost          | 240,00 m <sup>2</sup>  |
| index izgrađenosti            | 0,75                   |
| maksimalna izgrađenost        | 450,00 m <sup>2</sup>  |
| ostvoreni parametri           |                        |
| index zauzetosti              | 0,38                   |
| maksimalna zauzetost          | 227,50 m <sup>2</sup>  |
| index izgrađenosti            | 0,55                   |
| maksimalna izgrađenost        | 321,60 m <sup>2</sup>  |

|   |        |   |                            |
|---|--------|---|----------------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>"CONT-ING" d.o.o. Podgorica</b>           |        | INVESTITOR:<br><b>Vučinić Milutin</b>                   |                            |
| Objekat: Stambeni objekat - Individualno stanovanje         |        | Lokacija: k.p. 4337 KO Golubovci                        |                            |
| Glavni inženjer:<br><b>Bogić Vukčević, spec.sci.arh.</b>    | paraf: | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>Idejno rješenje</b> |                            |
| Odgovorni inženjer:<br><b>Bogić Vukčević, spec.sci.arh.</b> | paraf: | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>Arhitektura</b>       | Razmjera:<br>1:500         |
| Saradnik:<br><b>Milena Vučeraković M.Arch.</b>              | paraf: | Prilog:<br>situacija sa osnovom prizemlja               | Broj priloga:<br><b>01</b> |
| Datum izrade i M.P.<br><b>April, 2024. godine</b>           |        | Datum revizije i M.P.                                   |                            |
|   |        | Broj strane:<br><b>03</b>                               |                            |

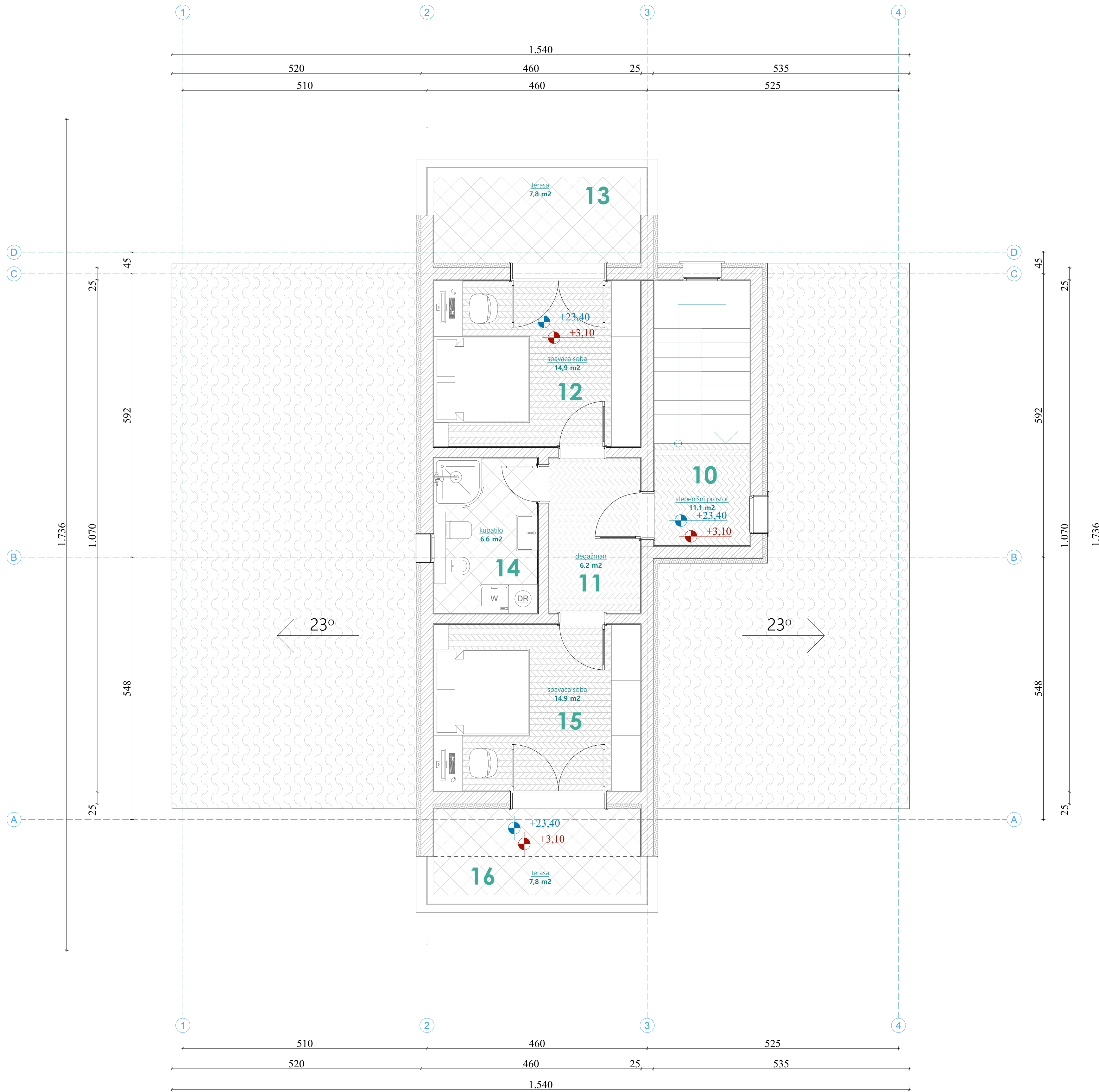


## LEGENDA

| zadati parametri              |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| površina urbanističke parcele | 8413,00 m <sup>2</sup> |
| index zauzetosti              | 0,40                   |
| maksimalna zauzetost          | 240,00 m <sup>2</sup>  |
| index izgrađenosti            | 0,75                   |
| maksimalna izgrađenost        | 450,00 m <sup>2</sup>  |
| ostvareni parametri           |                        |
| index zauzetosti              | 0,38                   |
| maksimalna zauzetost          | 227,50 m <sup>2</sup>  |
| index izgrađenosti            | 0,55                   |
| maksimalna izgrađenost        | 321,60 m <sup>2</sup>  |

| LEGENDA          |                                 |  |                  |             |
|------------------|---------------------------------|--|------------------|-------------|
| osnova prizemlja |                                 |  |                  |             |
| BROJ             | NAZIV PROSTORIJE                | POVRŠINA   | OBRADA ZIDA      | OBRADA PODA |
| 1                | ulazni hol                      | 7,90 m <sup>2</sup>                                    | disperzivna boja | keramika    |
| 2                | wc                              | 1,70 m <sup>2</sup>                                    | keramika         | keramika    |
| 3                | hodnik sa stepenišnim prostorom | 21,70 m <sup>2</sup>                                   | disperzivna boja | parket      |
| 4                | dnevna soba                     | 29,60 m <sup>2</sup>                                   | disperzivna boja | parket      |
| 5                | kuhinja sa trpezarijom          | 20,80 m <sup>2</sup>                                   | keramika         | keramika    |
| 6                | radna soba                      | 9,80 m <sup>2</sup>                                    | disperzivna boja | parket      |
| 7                | kupatilo                        | 6,60 m <sup>2</sup>                                    | keramika         | keramika    |
| 8                | spavaća soba                    | 10,90 m <sup>2</sup>                                   | disperzivna boja | parket      |
| 9                | spavaća soba                    | 16,90 m <sup>2</sup>                                   | disperzivna boja | parket      |
| A                | ulazna zona                     | 9,50 m <sup>2</sup>                                    | /                | keramika    |
| B                | terasa                          | 47,80 m <sup>2</sup>                                   | /                | keramika    |
|                  |                                 | ukupna neto površina prizemlja: 183,20 m <sup>2</sup>  |                  |             |
|                  |                                 | ukupna bruto površina prizemlja: 227,50 m <sup>2</sup> |                  |             |
| osnova sprata    |                                 |  |                  |             |
| 10               | stepenišni prostor              | 11,10 m <sup>2</sup>                                   | disperzivna boja | parket      |
| 11               | degažman                        | 6,20 m <sup>2</sup>                                    | disperzivna boja | parket      |
| 12               | spavaća soba                    | 14,90 m <sup>2</sup>                                   | disperzivna boja | parket      |
| 13               | terasa                          | 7,80 m <sup>2</sup>                                    | /                | keramika    |
| 14               | kupatilo                        | 6,60 m <sup>2</sup>                                    | keramika         | keramika    |
| 15               | spavaća soba                    | 14,90 m <sup>2</sup>                                   | disperzivna boja | parket      |
| 16               | terasa                          | 7,80 m <sup>2</sup>                                    | /                | keramika    |
|                  |                                 | ukupna neto površina sprata: 69,30 m <sup>2</sup>      |                  |             |
|                  |                                 | ukupna bruto površina sprata: 94,10 m <sup>2</sup>     |                  |             |
|                  |                                 | ukupna neto površina objekta: 252,50 m <sup>2</sup>    |                  |             |
|                  |                                 | ukupna bruto površina objekta: 321,60 m <sup>2</sup>   |                  |             |

|                     |  |        |  |                               |                        |                  |                 |
|---------------------|--|--------|--|-------------------------------|------------------------|------------------|-----------------|
| PROJEKTANT:         | "CONT-ING" d.o.o. Podgorica                |        |  | INVESTITOR:                   | Vučinić Milutin        |                  |                 |
| Objekat:            | Stambeni objekat - Individualno stanovanje |        |  | Lokacija:                     | k.p. 4337 KO Golubovci |                  |                 |
| Glavni inženjer:    | Bogić Vukčević, spec.scl.arh.              | paraf: |  | Vrsta tehničke dokumentacije: | Idejno rješenje        |                  |                 |
| Odgovorni inženjer: | Bogić Vukčević, spec.scl.arh.              | paraf: |  | Dio tehničke dokumentacije:   | Arhitektura            |                  | Razmjera: 1:50  |
| Saradnik:           | Milena Vučeraković M.Arch.                 | paraf: |  | Prilog:                       | osnova prizemlja       | Broj priloga: 01 | Broj strane: 04 |
| Datum izrade i M.P. | April, 2024. godine                        |        |  | Datum revizije i M.P.         |                        |                  |                 |



### LEGENDA

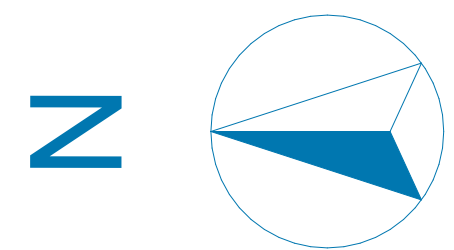
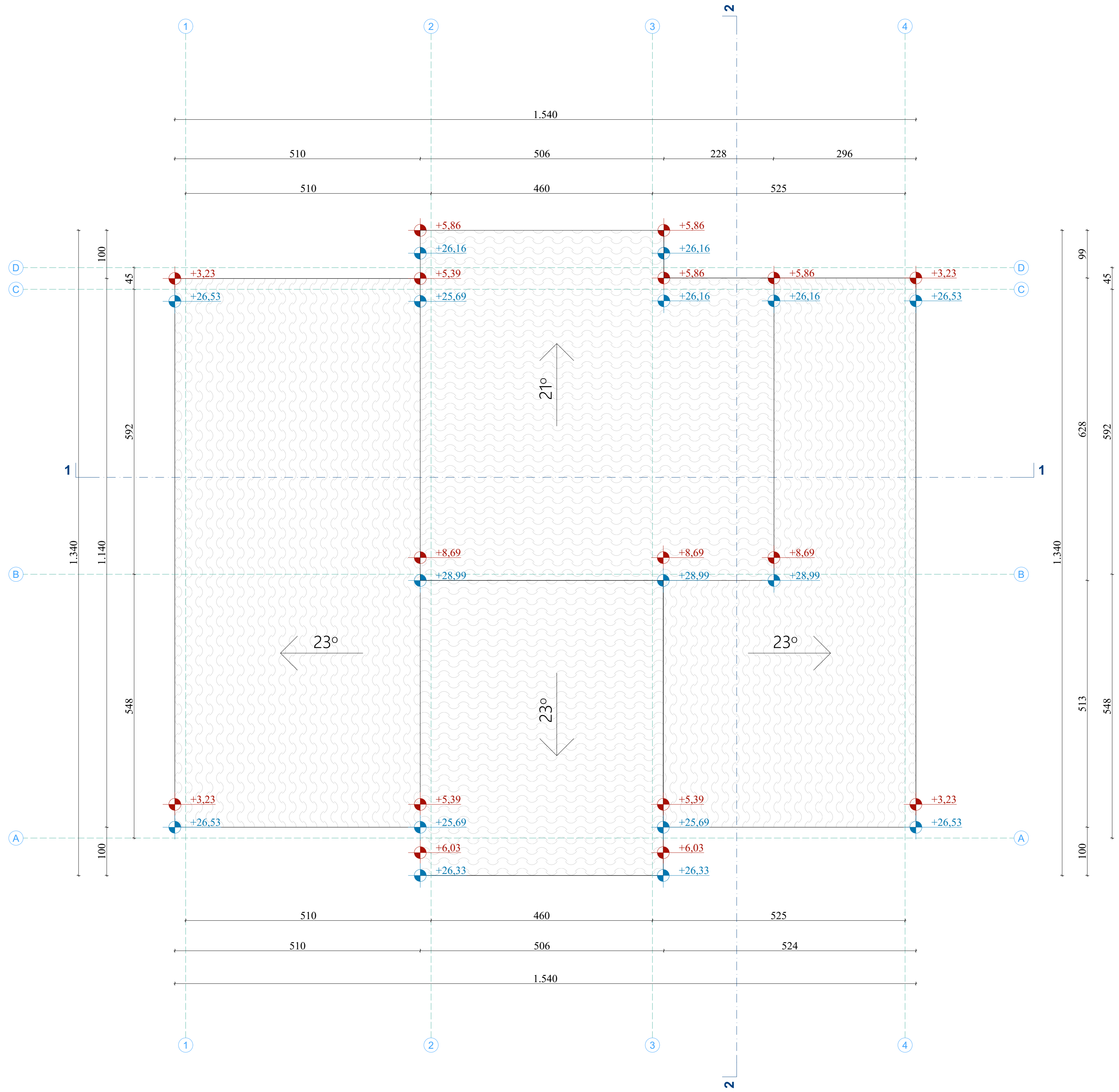
| zadati parametri              |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| površina urbanističke parcele | 8413,00 m <sup>2</sup> |
| index zauzetosti              | 0,40                   |
| maksimalna zauzetost          | 240,00 m <sup>2</sup>  |
| index izgrađenosti            | 0,75                   |
| maksimalna izgrađenost        | 450,00 m <sup>2</sup>  |
| ostvoreni parametri           |                        |
| index zauzetosti              | 0,38                   |
| maksimalna zauzetost          | 227,50 m <sup>2</sup>  |
| index izgrađenosti            | 0,55                   |
| maksimalna izgrađenost        | 321,60 m <sup>2</sup>  |

### LEGENDA

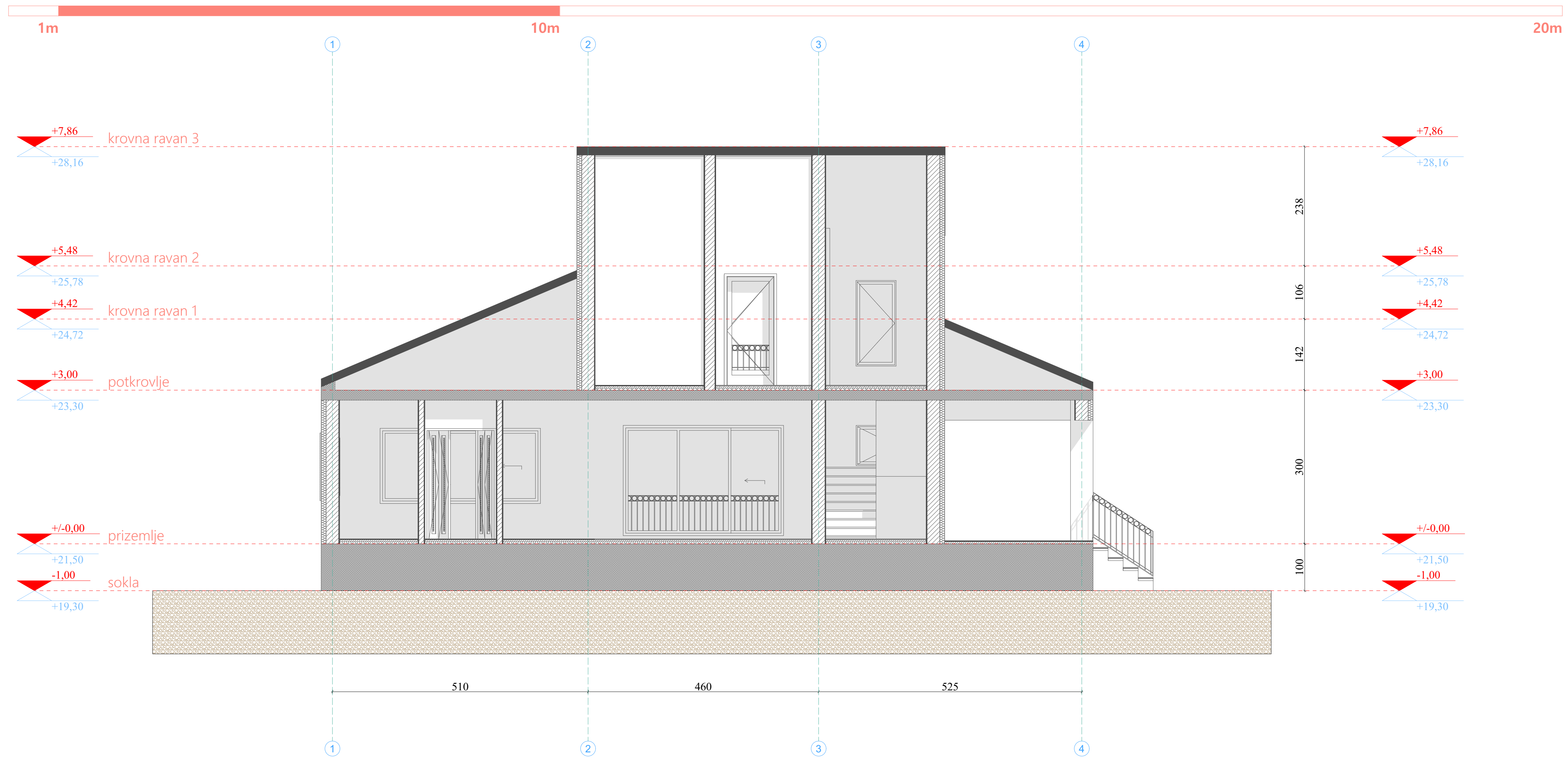
| osnova prizemlja |                                 |  |                  |             |
|------------------|---------------------------------|--|------------------|-------------|
| BROJ             | NAZIV PROSTORIJE                | POVRŠINA   | OBRADA ZIDA      | OBRADA PODA |
| 1                | ulazni hol                      | 7,90 m <sup>2</sup>                                    | disperzivna boja | keramika    |
| 2                | wc                              | 1,70 m <sup>2</sup>                                    | keramika         | keramika    |
| 3                | hodnik sa stepenišnim prostorom | 21,70 m <sup>2</sup>                                   | disperzivna boja | parket      |
| 4                | dnevna soba                     | 29,60 m <sup>2</sup>                                   | disperzivna boja | parket      |
| 5                | kuhinja sa trpezarijom          | 20,80 m <sup>2</sup>                                   | keramika         | keramika    |
| 6                | radna soba                      | 9,80 m <sup>2</sup>                                    | disperzivna boja | parket      |
| 7                | kupatilo                        | 6,60 m <sup>2</sup>                                    | keramika         | keramika    |
| 8                | spavaća soba                    | 10,90 m <sup>2</sup>                                   | disperzivna boja | parket      |
| 9                | spavaća soba                    | 16,90 m <sup>2</sup>                                   | disperzivna boja | parket      |
| A                | ulazna zona                     | 9,50 m <sup>2</sup>                                    | /                | keramika    |
| B                | terasa                          | 47,80 m <sup>2</sup>                                   | /                | keramika    |
|                  |                                 | ukupna neto površina prizemlja: 183,20 m <sup>2</sup>  |                  |             |
|                  |                                 | ukupna bruto površina prizemlja: 227,50 m <sup>2</sup> |                  |             |
| osnova sprata    |                                 |  |                  |             |
| 10               | stepenišni prostor              | 11,10 m <sup>2</sup>                                   | disperzivna boja | parket      |
| 11               | degažman                        | 6,20 m <sup>2</sup>                                    | disperzivna boja | parket      |
| 12               | spavaća soba                    | 14,90 m <sup>2</sup>                                   | disperzivna boja | parket      |
| 13               | terasa                          | 7,80 m <sup>2</sup>                                    | /                | keramika    |
| 14               | kupatilo                        | 6,60 m <sup>2</sup>                                    | keramika         | keramika    |
| 15               | spavaća soba                    | 14,90 m <sup>2</sup>                                   | disperzivna boja | parket      |
| 16               | terasa                          | 7,80 m <sup>2</sup>                                    | /                | keramika    |
|                  |                                 | ukupna neto površina sprata: 69,30 m <sup>2</sup>      |                  |             |
|                  |                                 | ukupna bruto površina sprata: 94,10 m <sup>2</sup>     |                  |             |
|                  |                                 | ukupna neto površina objekta: 252,50 m <sup>2</sup>    |                  |             |
|                  |                                 | ukupna bruto površina objekta: 321,60 m <sup>2</sup>   |                  |             |

|   |  |
|---|--|
| PROJEKTANT:   | INVESTITOR:  |
| "CONT-ING" d.o.o. Podgorica                         | Vučinić Milutin                                      |
| Objekat: Stambeni objekat - Individualno stanovanje | Lokacija: k.p. 4337 KO Golubovci                     |
| Glavni inženjer: Bogić Vukčević, spec.scl.arh.      | paraf:   |
| Odgovorni inženjer: Bogić Vukčević, spec.scl.arh.   | paraf:   |
| Saradnik: Milena Vučeraković M.Arch.                | paraf:   |
| Datum izrade i M.P. April, 2024. godine             |  |
|   | Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b> |
|   | Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>       |
|   | Prilog: osnova potkrovlja                            |
|   | Broj priloga: <b>01</b>                              |
|   | Broj strane: <b>05</b>                               |
|   | Datum revizije i M.P.                                |





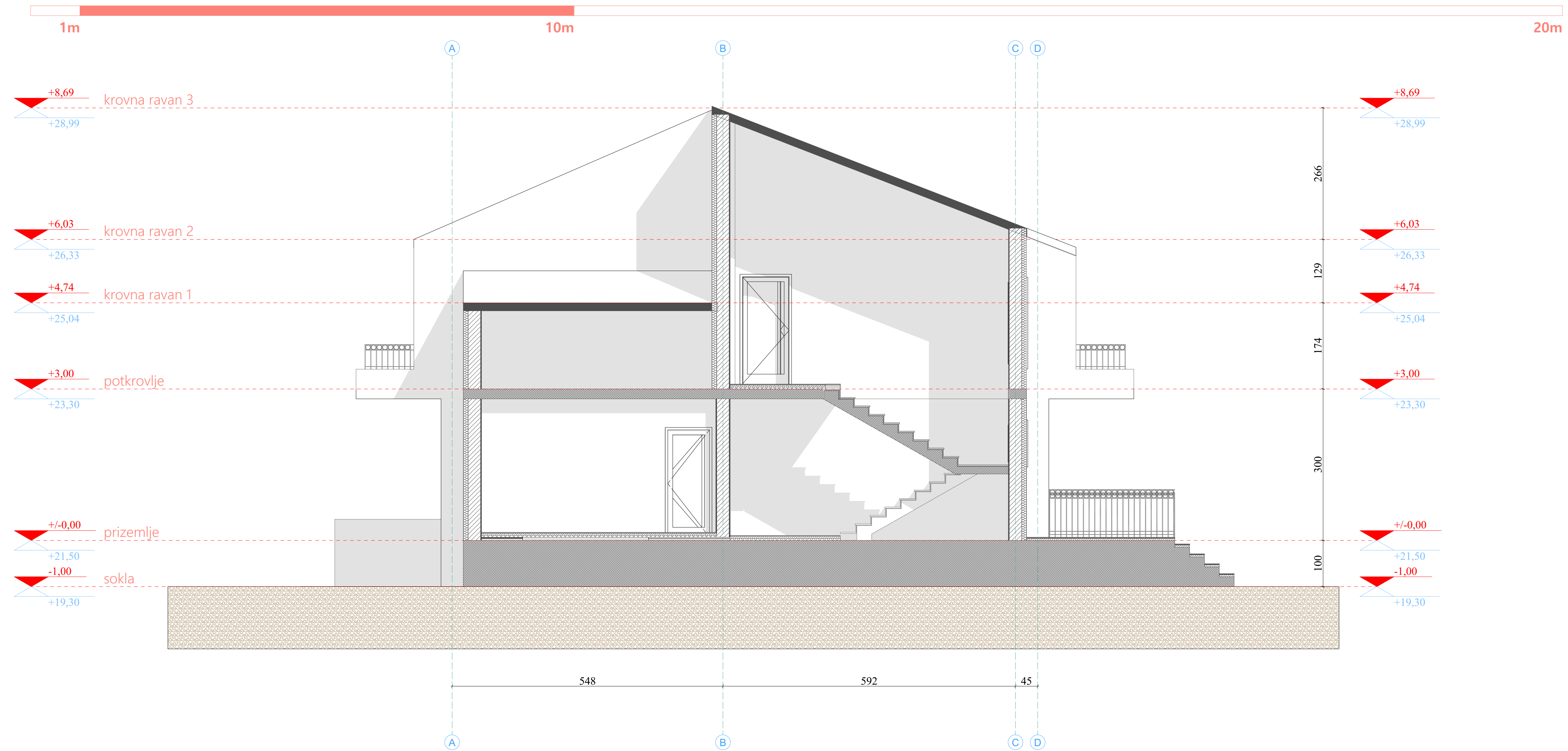
|   |        |   |                            |
|---|--------|---|----------------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>"CONT-ING" d.o.o. Podgorica</b>           |        | INVESTITOR:<br><b>Vučinić Milutin</b>                   |                            |
| Objekat: Stambeni objekat - Individualno stanovanje         |        | Lokacija: k.p. 4337 KO Golubovci                        |                            |
| Glavni inženjer:<br><b>Bogić Vukčević, spec.scl.arh.</b>    | paraf: | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>Idejno rješenje</b> |                            |
| Odgovorni inženjer:<br><b>Bogić Vukčević, spec.scl.arh.</b> | paraf: | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>Arhitektura</b>       | Dimenzija:<br><b>1:50</b>  |
| Saradnik:<br><b>Milena Vučeraković M.Arch.</b>              | paraf: | Prilog:<br>osnova krovne ravni                          | Broj priloga:<br><b>01</b> |
| Datum izrade i M.P.<br><b>April, 2024. godine</b>           |        | Datum revizije i M.P.                                   |                            |
|   |        | Broj strane:<br><b>06</b>                               |                            |



| LEGENDA OBRADE ZIDOVA:   |   |   |
|--|---|---|
| <b>Pregradni zid - PZ1</b><br>disperzivna boja+gletovanje<br>malter<br>blok 19x19x25<br>malter<br>disperzivna boja+gletovanje  | <b>Pregradni zid - PZ2</b><br>keramika+ ljepak<br>malter<br>blok 19x19x25<br>malter<br>disperzivna boja+gletovanje  | <b>Pregradni zid - PZ3</b><br>ALU profl + hermetizacija(min.vuna)<br>gips karton ploča<br>keramika+ ljepek<br>75 mm<br>12,5 mm<br>2 cm          |
| <b>Unutrašnji zid - UZ1</b><br>disperzivna boja+gletovanje<br>malter<br>blok 19x19x25<br>malter<br>disperzivna boja+gletovanje | <b>Unutrašnji zid - UZ2</b><br>disperzivna boja+gletovanje<br>malter<br>blok 19x19x25<br>malter<br>keramika+ ljepek | <b>Unutrašnji zid - UZ3</b><br>keramika+ ljepek<br>malter<br>blok 19x19x25<br>malter<br>keramika+ ljepek  |
| <b>Fasadni zid - FZ1</b><br>oštim fasada<br>ipric malter<br>blok 19x19x25<br>malter<br>disperzivna boja+gletovanje             | <b>Fasadni zid - FZ2</b><br>oštim fasada<br>ipric malter<br>blok 19x19x25<br>malter<br>keramika+ ljepek             | <b>Fasadni zid - FZ3</b><br>ručno klesani kamen<br>ipric malter<br>armatura<br>TI - stirodur<br>blok 19x19x25<br>malter                         |
| <b>Fasadni zid - FZ4</b><br>oštim fasada<br>ipric malter<br>blok 19x19x25<br>malter<br>oštim fasada                            | <b>Suteren zid - SZ1</b><br>HI - Čepasta folija<br>TI - stirodur<br>HI - bitulit<br>AB ploča                        | <b>Suteren zid - SZ2</b><br>HI - Čepasta folija<br>TI - stirodur<br>HI - bitulit<br>AB ploča<br>armatura<br>ipric malter<br>ručno klesani kamen |
| <b>Suteren zid - SZ3</b><br>ručno klesani kamen<br>ipric malter<br>armatura<br>TI - stirodur<br>AB ploča                       | <b>Suteren zid - SZ4</b><br>ručno klesani kamen<br>AB ploča<br>HI - Čepasta folija                                  |   |

| LEGENDA OBRADE PODOVA:   |   |   |
|--|---|---|
| <b>Pod parket - P1</b><br>parket<br>cement-količica<br>pvc folija<br>TI - termo-šlenti folija<br>TI - stirodur<br>međuspratna konstrukcija<br>malter                     | <b>Pod keramika - P2</b><br>keramika + ljepek<br>cement-količica<br>pvc folija<br>TI - termo-šlenti<br>TI - stirodur<br>međuspratna konstrukcija<br>malter  | <b>Pod keramika P3</b><br>keramika + ljepek<br>HI - dvokomponentna HI<br>cement-količica<br>pvc folija<br>TI - termo-šlenti<br>TI - stirodur<br>međuspratna konstrukcija<br>malter  |
| <b>Pod parket - P1*</b><br>parket<br>cement-količica<br>pvc folija<br>TI - termo-šlenti folija<br>TI - stirodur<br>međuspratna konstrukcija<br>malter                    | <b>Pod keramika - P2*</b><br>keramika + ljepek<br>cement-količica<br>pvc folija<br>TI - termo-šlenti<br>TI - stirodur<br>međuspratna konstrukcija<br>malter | <b>Pod keramika P3*</b><br>keramika + ljepek<br>HI - dvokomponentna HI<br>cement-količica<br>pvc folija<br>TI - termo-šlenti<br>TI - stirodur<br>međuspratna konstrukcija<br>malter |
| <b>Pod keramika terasa - P4</b><br>keramika + ljepek<br>HI - dvokomponentna HI<br>cement-količica<br>pvc folija<br>TI - stirodur<br>međuspratna konstrukcija<br>stirodur | <b>Pod lavan - P5</b><br>međuspratna konstrukcija<br>malter   | <b>Pod keramika stepeniste - P6</b><br>keramika + ljepek<br>cement-količica<br>AB ploča<br>malter   |
| <b>Pod garaža - P7</b><br>lera beton<br>HI - bitulit<br>AB ploča<br>HI - bitulit<br>Podložni beton<br>tampion  | <b>Pod trafoar oko objekta - P8</b><br>behaton ploče<br>tampion<br>tlo  | <b>Krovnava ravan - K</b><br>sendvič paneli<br>letva 3/5<br>(paropropusni vodone. folija<br>TI - kamena vuna<br>letva 3/5<br>AB ploča<br>malter                                     |

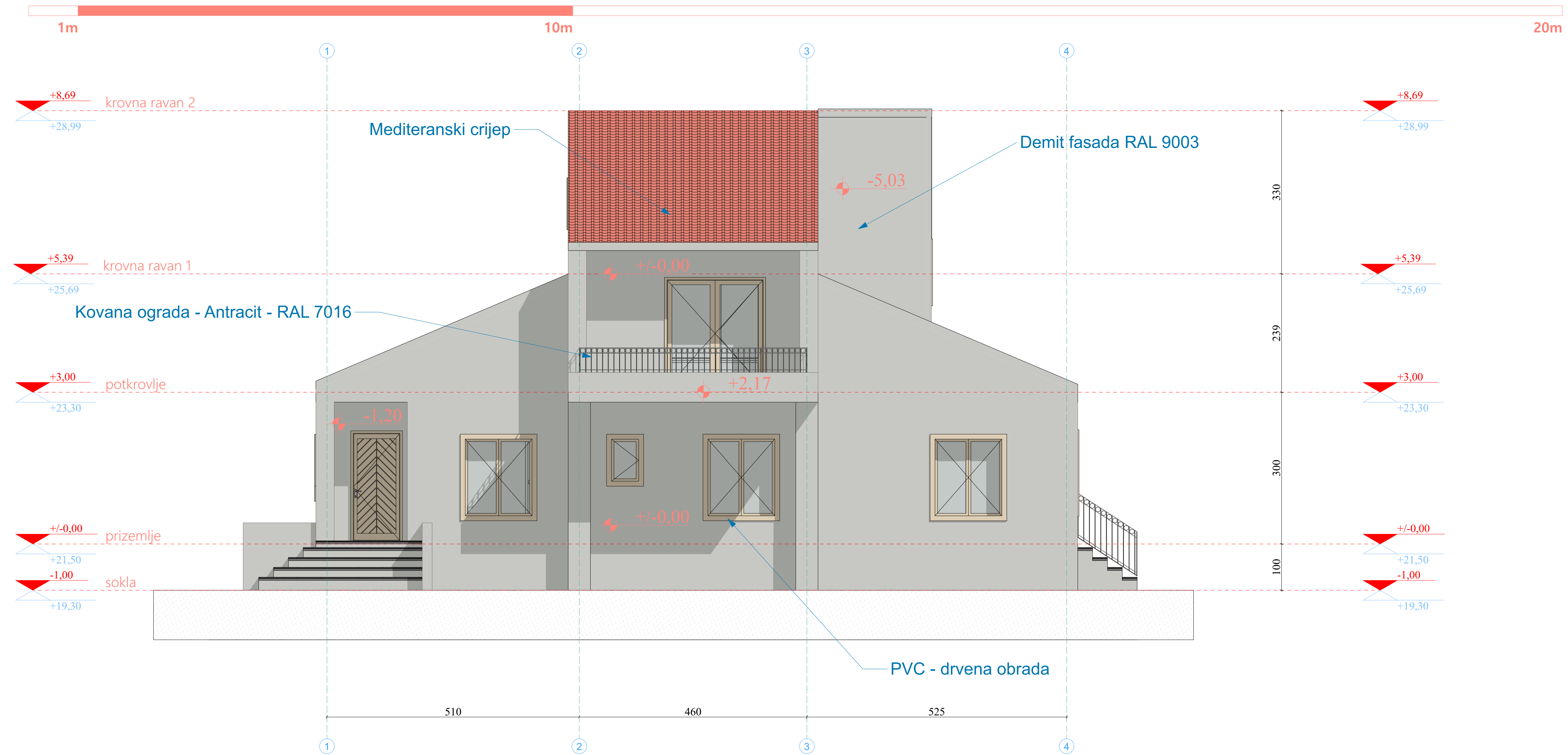
|   |                                  |  |   |                            |                           |
|---|----------------------------------|--|---|----------------------------|---------------------------|
| PROJEKTANT:   | "CONT-ING" d.o.o. Podgorica      |  | INVESTITOR:   | Vučinić Milutin            |                           |
| Objekat: Stambeni objekat - Individualno stanovanje         | Lokacija: k.p. 4337 KO Golubovci |  |   |                            |                           |
| Glavni inženjer:<br><b>Bogić Vukčević, spec.sci.arh.</b>    | paraf:                           |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>Idejno rješenje</b> |                            |                           |
| Odgovorni inženjer:<br><b>Bogić Vukčević, spec.sci.arh.</b> | paraf:                           |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>Arhitektura</b>       |                            | Razmjera:<br>1:50         |
| Saradnik:<br><b>Milena Vučeraković M.Arch.</b>              | paraf:                           |  | Prilog:<br>presjek 1-1                                  | Broj priloga:<br><b>01</b> | Broj strane:<br><b>07</b> |
| Datum izrade i M.P.<br><b>April, 2024. godine</b>           |                                  |  | Datum revizije i M.P.                                   |                            |                           |


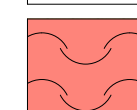






| LEGENDA OBRADE ZIDOVA:   |   |  |
|--|---|--|
| <b>Pregradni zid - PZ1</b><br>disperzivna boja+gletovanje<br>mlatler<br>blok 19x19x12<br>mlatler<br>disperzivna boja+gletovanje  | <b>Pregradni zid - PZ2</b><br>keramika+ ljepek<br>mlatler<br>blok 19x19x12<br>mlatler<br>disperzivna boja+gletovanje  | <b>Pregradni zid - PZ3</b><br>ALU profl + hermetizacija(min.vuna)<br>gips karton ploča<br>keramika+ ljepek                                     |
| <b>Unutrašnji zid - UZ1</b><br>disperzivna boja+gletovanje<br>mlatler<br>blok 19x19x25<br>mlatler<br>disperzivna boja+gletovanje | <b>Unutrašnji zid - UZ2</b><br>disperzivna boja+gletovanje<br>mlatler<br>blok 19x19x25<br>mlatler<br>keramika+ ljepek | <b>Unutrašnji zid - UZ3</b><br>keramika+ ljepek<br>mlatler<br>blok 19x19x25<br>mlatler<br>keramika+ ljepek                                     |
| <b>Fasadni zid - FZ1</b><br>oštim fasada<br>ipic mlatler<br>blok 19x19x25<br>mlatler<br>disperzivna boja+gletovanje              | <b>Fasadni zid - FZ2</b><br>oštim fasada<br>ipic mlatler<br>blok 19x19x25<br>mlatler<br>keramika+ ljepek              | <b>Fasadni zid - FZ3</b><br>ručno klesani kamen<br>ipic mlatler<br>armatura<br>Ti - strodur<br>blok 19x19x25<br>mlatler                        |
| <b>Fasadni zid - FZ4</b><br>oštim fasada<br>ipic mlatler<br>blok 19x19x25<br>ipic mlatler<br>oštim fasada                        | <b>Suferen zid - SZ1</b><br>HI - Čepasta folija<br>Ti - strodur<br>HI - bitulit<br>AB ploča                           | <b>Suferen zid - SZ2</b><br>HI - Čepasta folija<br>Ti - strodur<br>HI - bitulit<br>AB ploča<br>armatura<br>ipic mlatler<br>ručno klesani kamen |
| <b>Suferen zid - SZ3</b><br>ručno klesani kamen<br>ipic mlatler<br>armatura<br>Ti - strodur<br>AB ploča                          | <b>Suferen zid - SZ4</b><br>ručno klesani kamen<br>AB ploča<br>HI - Čepasta folija                                    |  |

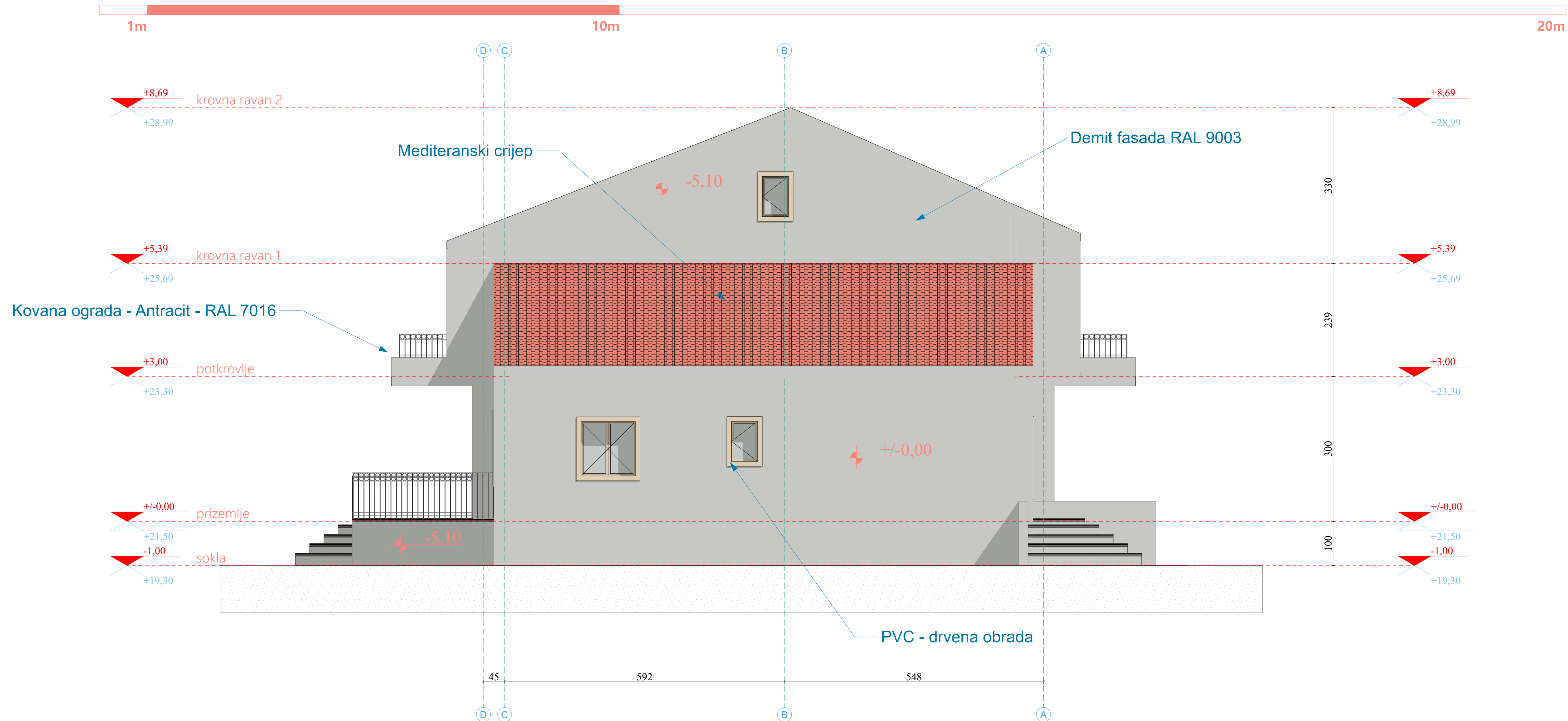
| LEGENDA OBRADE PODOVA:  |  |  |
|---|--|--|
| <b>Pod parket - P1</b><br>parket<br>cem. kolutjica<br>pvc folija<br>Ti - termo-šlenti folija<br>Ti - strodur<br>međuspratna konstrukcija<br>mlatler                   | <b>Pod keramika - P2</b><br>keramika + ljepek<br>cem. kolutjica<br>pvc folija<br>Ti - termo-šlenti<br>Ti - strodur<br>međuspratna konstrukcija<br>mlatler  | <b>Pod keramika P3</b><br>keramika + ljepek<br>HI - dvokomponentna HI<br>cem. kolutjica<br>pvc folija<br>Ti - termo-šlenti<br>Ti - strodur<br>međuspratna konstrukcija<br>mlatler  |
| <b>Pod parket - P1*</b><br>parket<br>cem. kolutjica<br>pvc folija<br>Ti - termo-šlenti folija<br>Ti - strodur<br>međuspratna konstrukcija<br>mlatler                  | <b>Pod keramika - P2*</b><br>keramika + ljepek<br>cem. kolutjica<br>pvc folija<br>Ti - termo-šlenti<br>Ti - strodur<br>međuspratna konstrukcija<br>mlatler | <b>Pod keramika P3*</b><br>keramika + ljepek<br>HI - dvokomponentna HI<br>cem. kolutjica<br>pvc folija<br>Ti - termo-šlenti<br>Ti - strodur<br>međuspratna konstrukcija<br>mlatler |
| <b>Pod keramika terasa - P4</b><br>keramika + ljepek<br>HI - dvokomponentna HI<br>cem. kolutjica<br>pvc folija<br>Ti - strodur<br>međuspratna konstrukcija<br>strodur | <b>Pod lavan - P5</b><br>keramika + ljepek<br>međuspratna konstrukcija<br>mlatler  | <b>Pod keramika stepeniste - P6</b><br>keramika + ljepek<br>cem. kolutjica<br>AB ploča<br>mlatler  |
| <b>Pod garaža - P7</b><br>lera beton<br>HI - bitulit<br>AB ploča<br>HI - bitulit<br>Podložni beton<br>tampion   | <b>Pod trafoar oko objekta - P8</b><br>behaton ploče<br>tampion<br>tlo   | <b>Krovnava ravan - K</b><br>sendvič panel<br>letva 3/5<br>parapetna vodovodna folija<br>Ti - kamena vuna<br>letva 3/5<br>AB ploča<br>mlatler                                      |


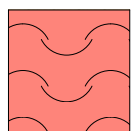


|  |                                  |  |  |                 |                  |
|--|----------------------------------|--|--|-----------------|------------------|
| PROJEKTANT:  | "CONT-ING" d.o.o. Podgorica      |  | INVESTITOR:  | Vučinić Milutin |                  |
| Objekat: Stambeni objekat - Individualno stanovanje      | Lokacija: k.p. 4337 KO Golubovci |  | Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b> |                 |                  |
| Glavni inženjer: <b>Bogić Vukčević, spec.sci.arh.</b>    | paraf:                           |  | Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>       |                 | Razmjera: 1:50   |
| Odgovorni inženjer: <b>Bogić Vukčević, spec.sci.arh.</b> | paraf:                           |  | Prilog: presjek 2-2                                  |                 | Broj priloga: 01 |
| Saradnik: <b>Milena Vučeraković M.Arch.</b>              | paraf:                           |  | Datum izrade i M.P. <b>April, 2024. godine</b>       |                 | Broj strane: 08  |
|  |                                  |  | Datum revizije i M.P.                                |                 |                  |





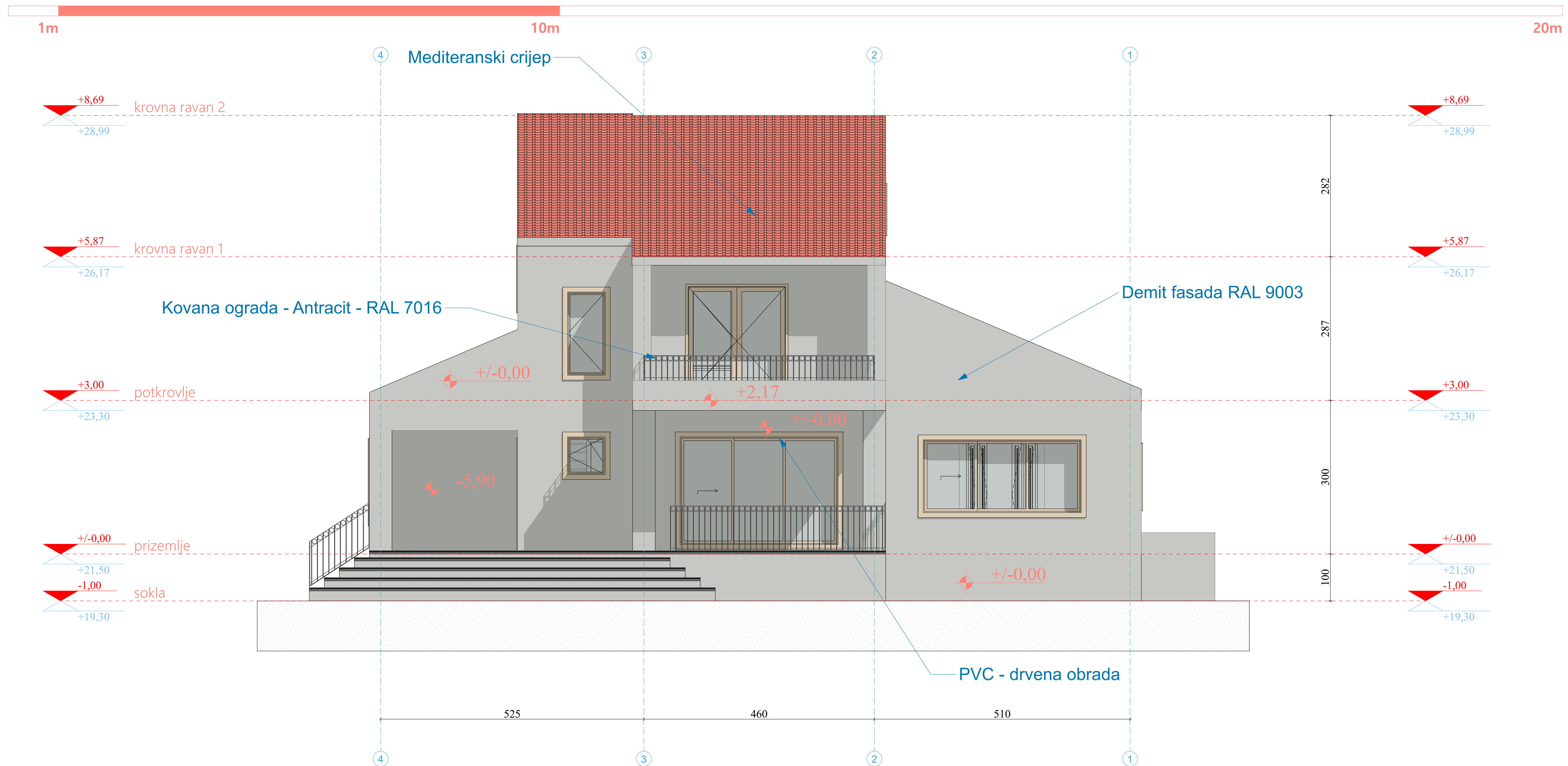
-  Demit fasada - RAL 9003
-  Fasadna daska - Sibirski ariš
-  Natur beton - epoksidni premaz ( po potrebi )
-  PVC - drvena obrada

|   |  |   |                            |
|---|--|---|----------------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>"CONT-ING" d.o.o. Podgorica</b>           |  | INVESTITOR:<br><b>Vučinić Milutin</b>                   |                            |
| Objekat: Stambeni objekat - Individualno stanovanje         |  | Lokacija: k.p. 4337 KO Golubovci                        |                            |
| Glavni inženjer:<br><b>Bogić Vukčević, spec.sci.arh.</b>    | paraf:  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>Idejno rješenje</b> |                            |
| Odgovorni inženjer:<br><b>Bogić Vukčević, spec.sci.arh.</b> | paraf:  | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>Arhitektura</b>       | Razmjera:<br>1:50          |
| Saradnik:<br><b>Milena Vučeraković M.Arch.</b>              | paraf:   | Prilog:<br>zapadna fasada                               | Broj priloga:<br><b>01</b> |
| Datum izrade i M.P.<br><b>April, 2024. godine</b>           |  | Datum revizije i M.P.                                   |                            |
|   |  | Broj strane:<br><b>09</b>                               |                            |



-  Demit fasada - RAL 9003
-  Fasadna daska - Sibirski ariš
-  Natur beton - epoksidni premaz ( po potrebi )
-  PVC - drvena obrada


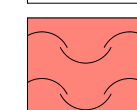

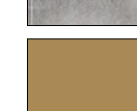
|   |  |   |                            |
|---|--|---|----------------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>"CONT-ING" d.o.o. Podgorica</b>           |  | INVESTITOR:<br><b>Vučinić Milutin</b>                   |                            |
| Objekat: Stambeni objekat - Individualno stanovanje         |  | Lokacija: k.p. 4337 KO Golubovci                        |                            |
| Glavni inženjer:<br><b>Bogić Vukčević, spec.sci.arh.</b>    | paraf:  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>Idejno rješenje</b> |                            |
| Odgovorni inženjer:<br><b>Bogić Vukčević, spec.sci.arh.</b> | paraf:  | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>Arhitektura</b>       | Razmjera:<br>1:50          |
| Saradnik:<br><b>Milena Vučeraković M.Arch.</b>              | paraf:   | Prilog:<br>sjeverna fasada                              | Broj priloga:<br><b>01</b> |
| Datum izrade i M.P.<br><b>April, 2024. godine</b>           |  | Datum revizije i M.P.                                   |                            |
| 45  |  | 548   |                            |




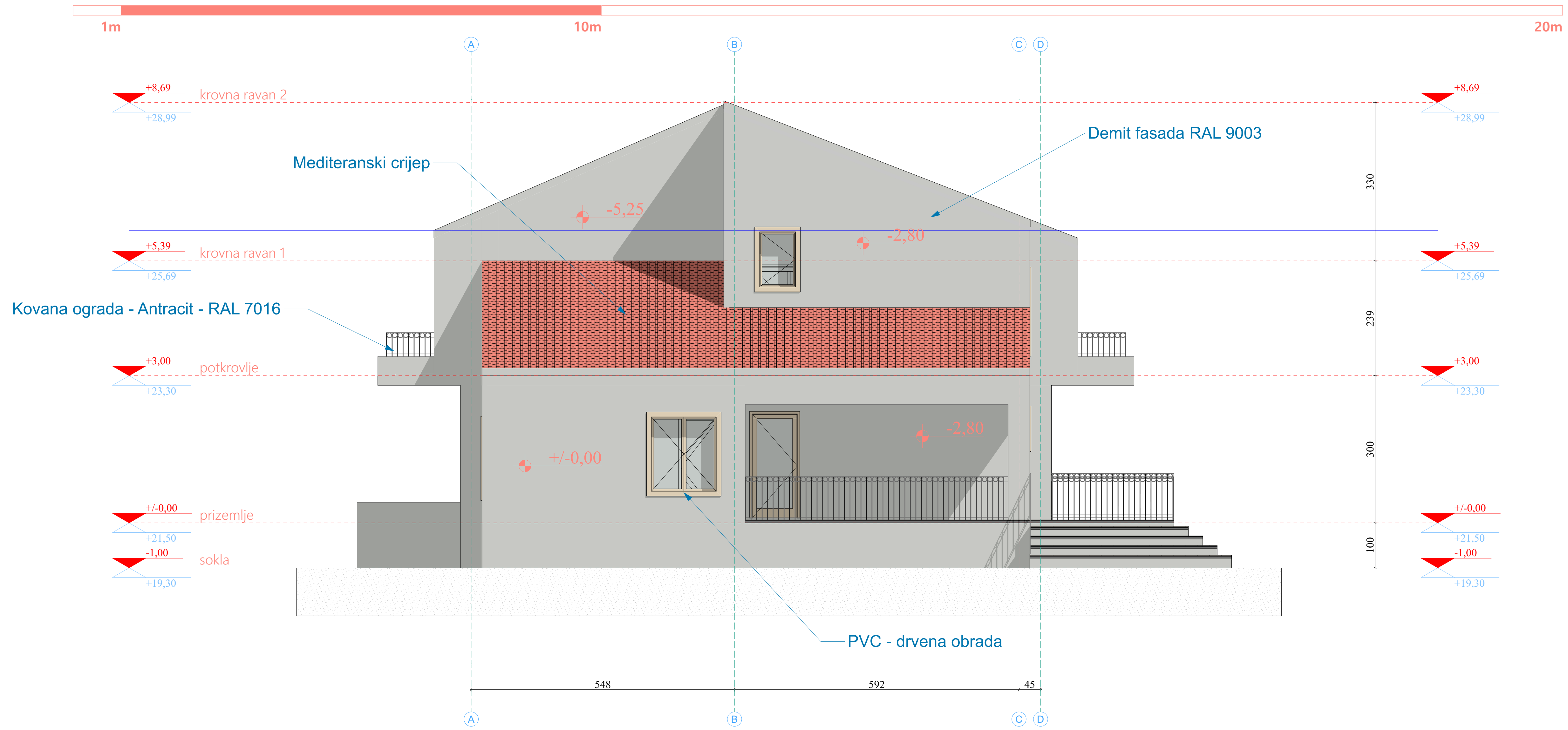
Kovana ograda - Antracit - RAL 7016


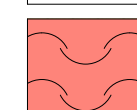


Demit fasada RAL 9003




PVC - drvena obrada

-  Demit fasada - RAL 9003
-  Fasadna daska - Sibirski ariš
-  Natur beton - epoksidni premaz ( po potrebi )
-  PVC - drvena obrada



|   |  |   |                            |
|---|--|---|----------------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>"CONT-ING" d.o.o. Podgorica</b>           |  | INVESTITOR:<br><b>Vučinić Milutin</b>                   |                            |
| Objekat: Stambeni objekat - Individualno stanovanje         |  | Lokacija: k.p. 4337 KO Golubovci                        |                            |
| Glavni inženjer:<br><b>Bogić Vukčević, spec.sci.arh.</b>    | paraf:  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>Idejno rješenje</b> |                            |
| Odgovorni inženjer:<br><b>Bogić Vukčević, spec.sci.arh.</b> | paraf:  | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>Arhitektura</b>       | Razmjera:<br>1:50          |
| Saradnik:<br><b>Milena Vučeraković M.Arch.</b>              | paraf:  | Prilog:<br>istočna fasada                               | Broj priloga:<br><b>01</b> |
| Datum izrade i M.P.<br><b>April, 2024. godine</b>           |  | Datum revizije i M.P.                                   |                            |
|   |  | Broj strane:<br><b>11</b>                               |                            |





-  Demit fasada - RAL 9003
-  Fasadna daska - Sibirski ariš
-  Natur beton - epoksidni premaz ( po potrebi )
-  PVC - drvena obrada

|   |  |   |                            |
|---|--|---|----------------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>"CONT-ING" d.o.o. Podgorica</b>           |  | INVESTITOR:<br><b>Vučinić Milutin</b>                   |                            |
| Objekat: Stambeni objekat - Individualno stanovanje         |  | Lokacija: k.p. 4337 KO Golubovci                        |                            |
| Glavni inženjer:<br><b>Bogić Vukčević, spec.sci.arh.</b>    | paraf:  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>Idejno rješenje</b> |                            |
| Odgovorni inženjer:<br><b>Bogić Vukčević, spec.sci.arh.</b> | paraf:  | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>Arhitektura</b>       | Razmjera:<br>1:50          |
| Saradnik:<br><b>Milena Vučeraković M.Arch.</b>              | paraf:  | Prilog:<br>južna fasada                                 | Broj priloga:<br><b>01</b> |
| Datum izrade i M.P.<br><b>April, 2024. godine</b>           |  | Datum revizije i M.P.                                   |                            |
|   |  | Broj strane:<br><b>12</b>                               |                            |





|   |  |   |                            |
|---|--|---|----------------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>"CONT-ING" d.o.o. Podgorica</b>           |  | INVESTITOR:<br><b>Vučinić Milutin</b>                   |                            |
| Objekat: Stambeni objekat - Individualno stanovanje         |  | Lokacija: k.p. 4337 KO Golubovci                        |                            |
| Glavni inženjer:<br><b>Bogić Vukčević, spec.sci.arh.</b>    | paraf:  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>Idejno rješenje</b> |                            |
| Odgovorni inženjer:<br><b>Bogić Vukčević, spec.sci.arh.</b> | paraf:  | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>Arhitektura</b>       | Razmjera:                  |
| Saradnik:<br><b>Milena Vučeraković M.Arch.</b>              | paraf:   | Prilog:<br>montaža - ortofoto                           | Broj priloga:<br><b>01</b> |
| Datum izrade i M.P.<br><b>April, 2024. godine</b>           |  | Datum revizije i M.P.                                   |                            |
|   |  | Broj strane:<br><b>13</b>                               |                            |





|   |  |   |                            |
|---|--|---|----------------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>"CONT-ING" d.o.o. Podgorica</b>           |  | INVESTITOR:<br><b>Vučinić Milutin</b>                   |                            |
| Objekat: Stambeni objekat - Individualno stanovanje         |  | Lokacija: k.p. 4337 KO Golubovci                        |                            |
| Glavni inženjer:<br><b>Bogić Vukčević, spec.sci.arh.</b>    | paraf:  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>Idejno rješenje</b> |                            |
| Odgovorni inženjer:<br><b>Bogić Vukčević, spec.sci.arh.</b> | paraf:  | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>Arhitektura</b>       | Razmjera:                  |
| Saradnik:<br><b>Milena Vučeraković M.Arch.</b>              | paraf:   | Prilog:<br>montaža                                      | Broj priloga:<br><b>01</b> |
| Datum izrade i M.P.<br><b>April, 2024. godine</b>           |  | Datum revizije i M.P.                                   |                            |
|   |  | Broj strane:<br><b>14</b>                               |                            |





|   |  |   |                            |
|---|--|---|----------------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>"CONT-ING" d.o.o. Podgorica</b>           |  | INVESTITOR:<br><b>Vučinić Milutin</b>                   |                            |
| Objekat: Stambeni objekat - Individualno stanovanje         |  | Lokacija: k.p. 4337 KO Golubovci                        |                            |
| Glavni inženjer:<br><b>Bogić Vukčević, spec.sci.arh.</b>    | paraf:  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>Idejno rješenje</b> |                            |
| Odgovorni inženjer:<br><b>Bogić Vukčević, spec.sci.arh.</b> | paraf:  | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>Arhitektura</b>       | Razmjera:                  |
| Saradnik:<br><b>Milena Vučeraković M.Arch.</b>              | paraf:   | Prilog:<br>3d model                                     | Broj priloga:<br><b>01</b> |
| Datum izrade i M.P.<br><b>April, 2024. godine</b>           |  | Datum revizije i M.P.                                   |                            |
|   |  | Broj strane:<br><b>15</b>                               |                            |





|   |  |   |                            |
|---|--|---|----------------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>"CONT-ING" d.o.o. Podgorica</b>           |  | INVESTITOR:<br><b>Vučinić Milutin</b>                   |                            |
| Objekat: Stambeni objekat - Individualno stanovanje         |  | Lokacija: k.p. 4337 KO Golubovci                        |                            |
| Glavni inženjer:<br><b>Bogić Vukčević, spec.sci.arh.</b>    | paraf:  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>Idejno rješenje</b> |                            |
| Odgovorni inženjer:<br><b>Bogić Vukčević, spec.sci.arh.</b> | paraf:  | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>Arhitektura</b>       | Razmjera:                  |
| Saradnik:<br><b>Milena Vučeraković M.Arch.</b>              | paraf:   | Prilog:<br>3d model                                     | Broj priloga:<br><b>01</b> |
| Datum izrade i M.P.<br><b>April, 2024. godine</b>           |  | Datum revizije i M.P.                                   |                            |
|   |  | Broj strane:<br><b>16</b>                               |                            |





|   |  |   |                            |
|---|--|---|----------------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>"CONT-ING" d.o.o. Podgorica</b>           |  | INVESTITOR:<br><b>Vučinić Milutin</b>                   |                            |
| Objekat: Stambeni objekat - Individualno stanovanje         |  | Lokacija: k.p. 4337 KO Golubovci                        |                            |
| Glavni inženjer:<br><b>Bogić Vukčević, spec.sci.arh.</b>    | paraf:  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>Idejno rješenje</b> |                            |
| Odgovorni inženjer:<br><b>Bogić Vukčević, spec.sci.arh.</b> | paraf:  | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>Arhitektura</b>       | Razmjera:                  |
| Saradnik:<br><b>Milena Vučeraković M.Arch.</b>              | paraf:   | Prilog:<br>3d model                                     | Broj priloga:<br><b>01</b> |
| Datum izrade i M.P.<br><b>April, 2024. godine</b>           |  | Datum revizije i M.P.                                   |                            |
|   |  | Broj strane:<br><b>17</b>                               |                            |



|   |  |   |                            |
|---|--|---|----------------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>"CONT-ING" d.o.o. Podgorica</b>           |  | INVESTITOR:<br><b>Vučinić Milutin</b>                   |                            |
| Objekat: Stambeni objekat - Individualno stanovanje         |  | Lokacija: k.p. 4337 KO Golubovci                        |                            |
| Glavni inžinjer:<br><b>Bogić Vukčević, spec.sci.arh.</b>    | paraf:  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>Idejno rješenje</b> |                            |
| Odgovorni inžinjer:<br><b>Bogić Vukčević, spec.sci.arh.</b> | paraf:  | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>Arhitektura</b>       | Razmjera:                  |
| Saradnik:<br><b>Milena Vučeraković M.Arch.</b>              | paraf:   | Prilog:<br>3d model                                     | Broj priloga:<br><b>01</b> |
| Datum izrade i M.P.<br><b>April, 2024. godine</b>           |  | Datum revizije i M.P.                                   |                            |
|   |  | Broj strane:<br><b>18</b>                               |                            |



|   |  |   |                            |
|---|--|---|----------------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>"CONT-ING" d.o.o. Podgorica</b>           |  | INVESTITOR:<br><b>Vučinić Milutin</b>                   |                            |
| Objekat: Stambeni objekat - Individualno stanovanje         |  | Lokacija: k.p. 4337 KO Golubovci                        |                            |
| Glavni inženjer:<br><b>Bogić Vukčević, spec.sci.arh.</b>    | paraf:  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>Idejno rješenje</b> |                            |
| Odgovorni inženjer:<br><b>Bogić Vukčević, spec.sci.arh.</b> | paraf:  | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>Arhitektura</b>       | Razmjera:                  |
| Saradnik:<br><b>Milena Vučeraković M.Arch.</b>              | paraf:   | Prilog:<br>3d model                                     | Broj priloga:<br><b>01</b> |
| Datum izrade i M.P.<br><b>April, 2024. godine</b>           |  | Datum revizije i M.P.                                   |                            |
|   |  | Broj strane:<br><b>19</b>                               |                            |