

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica JS
DIREKCIJA ZA IMOVINU

Primljeno: 19.10.2023				
Org. jed.	Jed. za pos.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
13-	421/	23-	356	

UZZ 1012 /2023
NKCG-PG-194/2023

CRNA GORA
NOTAR
Šučo Lekić
Podgorica, Ul. slobode br.10

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 19.10.2023.godine, u 13.00h, preda mnom, dolje potpisanim Notarom Šučom Lekićem sa službenim sjedištem u Podgorici, Ul. slobode br.10, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. U ime i za račun Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, sa sjedištemi

2. Miljan Mićunović,

Podaci o imenu oca, zanimanju, državljanstvu i bračnom statusu dati su na osnovu usmene izjave stranaka.-----

Notar je izvršio uvid u sljedeću dokumentaciju i istu prilaže izvorniku:-----

1. Rješenje Notarske komore Crne Gore, u kopiji;-----
2. List nepokretnosti broj 3756, KO Tološi, od dana 19.10.2023.godine, u originalu;-----
3. List nepokretnosti broj 4385, KO Tološi PJ Podgorica, od dana 19.10.2023.godine, u originalu;-----
4. Punomoćje UZZ 1509/2023, sačinjeno i ovjereno od strane Notara Vladana Bekana iz Podgorice, dana 15.08.2023.godine u kopiji;-----
5. Punomoćje UZZ 996/2023, koje je sačinjeno i ovjereno od strane notara Šuča Lekića dana 11.10.2023. godine;-----

JS RC

SL

6. Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodredjeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj :1683/8, 1683/6 I 1684/3 KO Tološi u originalu;-----
7. Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, u kopiji;-----
8. Prijava gradjenja objekta, kod Ministarstva održivog razvoja i turizma –Urbanističko građevinskoj inspekciji evidentirano pod brojem 12-745/22-2915/1 od dana 20.04.2022 g i 071/4-1750/1 od dana 16.04.2021.g u kopiji;-----
9. Identifikaciona dokumenta potpisinika, u koja je notar izvršio uvid u original, a prilaže u fotokopiji.-----

Ovlašćenje za zastupanje:-----

Notar je uvidom u Punomoćje UZZ 1509/2023, sačinjeno i ovjereno od strane Notara Vladana Bekana iz Podgorice, dana 15.08.2023.godine utvrdio da je Punomoćnik Sekulić Jana ovlašćena da u ime Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, zaključi ovaj pravni posao. Punomoćnica dostavlja ovom Notaru Saglasnost za zastupanje Direkcije za imovinu Glavnog Grada Podgorica na osnovu koje je ovlašćena da zaključi ovaj pravni posao.-----

Notar je uvidom u Punomoćje UZZ 996/2023, koje je sačinjeno i ovjereno od strane notara Šuća Lekića dana 11.10.2023. godine konstatovao da je Vukčević Ranko ovlašćen da u ime Mićunović Miljana zaključi ovaj pravni posao.-----

Prethodne napomene:-----

Ovaj Notar je od strane Notarske Komore Crne Gore Rješenjem broj NKCG-PG-194/2023, određen za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti na građevinskom zemljištu kojim raspolaže Glavni Grad Podgorica .-----

Stranke su Notaru dostavile Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu izradjen od strane Geo engineering doo, na osnovu kojih će biti sačinjen ovaj notarski akt. Na osnovu navedenog elaborata ustanovljena je trasa na kojoj će biti postavljan podzemni kabl.-----

Stranke su Notaru dostavile Odgovor na dopis 30-20-02-8677 od dana 01.08.2023.godine izdat od CEDIS doo, na osnovu koje Notar konstatuje da "CEDIS" smatra prihvatljivom trasu energetskog kabla obrađenu revidovanim idejnim rješenjem elektroenergetskog priključka za predmetni objekat urađenim od strane ovlašćene organizacije "Studio MLV" DOO , dostavljenim uz dopis 30-20-02-8677 od 01.08.2023.-----

Glavni Grad Podgorica, ko imalac prava raspolaganja, je dao saglasnost za zasnivanje stvarne službenosti na dijelu katastarskih parcela broj 1683/8, 1683/6, 1684/3 KO Tološi i to Odlukom broj 01-018/23-8116 od dana 16. X 2023.godine, i uz naknadu koja je od strane Glavnog Grada-Podgorica utvrdjena u iznosu od 35,10 eura po 1m2.-----

Uvidom u List nepokretnosti broj 3756, KO Tološi PJ Podgorica kao svojina u obimu 1/1 upisan Crna Gora-subjekt raspolaganja Glavni Grad Podgorica, u "G" listu nema upisanih tereta I ograničenja.-----

Uvidom u List nepokretnosti broj 4385, KO Tološi notar konstatuje da je svojina u obimu

A R

51

1/1 upisana na Mićunović Miljana, I da u "G" nema upisanih terete I ograničenja.-----

Nakon što je Notar ustanovio da se nepokretnosti koje su predmet ovog notarskog zapisa, nalaze na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji i priložene dokumentacije ustanovio da su sposobne i ovlaštenje za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:-----

UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI -----

Član 1. - PREDMET -----

- Shodno saglasnosti ugovornih strana, ovim pravnim poslom je -----
a) kao POSLUŽNO DOBRO (u daljem tekstu: POSLUŽNO DOBRO) određena sljedeća nepokretnost:-----

- katastarska parcela broj 1683/6, površine 354m², vinograd 2.klase;-----
- katastarska parcela broj 1683/8, površine 24m², vinograd 2.klase,-----
-katastarska parcela broj 1684/3, površine 339m², livada 2.klase;-----
koje su evidentirane u Listu nepokretnosti broj 3756, KO Tološi kao svojina u obimu 1/1 Crna Gora-subjekt raspolaganja Glavni Grad Podgorica.-----

b) kao POVLASNO DOBRO (u daljem tekstu: POVLASNO DOBRA) određena sljedeća nepokretnost:-----

- katastarska parcela broj 1692/1, površine 209m², zgrade zdravstvene djelatnosti I površine I površine 621m² zemljište uz zgrade; -----
koja je evidentirana u Listu nepokretnosti broj 4229 KO Tološi kao svojina u obimu 1/1 Mićunović Miljana.-----

Član 2. - USPOSTAVLJANJE STVARNE SLUŽBENOSTI -----

Glavni Grad Podgorica kao vlasnik poslužnog dobra (na način preciziran u članu 1. a) ovog Ugovora) obavezuje se na neodređeno vrijeme *uz novčanu naknadu* zasnovati u korist povlasnog dobra koja je u vlasništvu Mićunović Miljana iz Podgorice u obimu prava 1/1 (na način preciziran u članu 1. b) ovog Ugovora) stvarnu službenost koja ima sljedeći sadržaj: *Službenost se uspostavlja na djelovima katastarskih parcela u površini koja je navedena Odlukom Glavnog Grada a u skladu sa Elaboratom originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu-Skica položaja trase podzemnog kabla oznake XP00-4x95 mm² (K95) od postojećeg NKRO- ormara od slobodnostojećeg PMO-A na ivici vlasništva na pristupačnom mjestu za očitavanje, urađenim od strane „Geo engineering“ doo Podgorica, Aktom Crnogorskog elektrodistributivnog sistema CEDIS-a DOO Podgorica broj 30-20-02-8776 od 02.08.2023.godine, kojim se daje saglasnost na predloženu trasu energetskeg kabla obrađenu revidovanim idejnim rješenjem elektroenergetskog priključka, uređenim od strane ovlaštene organizacije „Studio MLV“ DOO, Izjašnjenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj-*

Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu, broj 13-421/23-356 od 22.08.2023. godine, Izvještajem Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu, broj 13-421/23-356 od 24.08.2023. godine kao i Izvještajem sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu broj 13-421/23-500 od 26.09.2023. godine.

Poslužno dobro služi kako bi vlasnik povlasnog dobra kao Investitor objekta na urbanističkoj parceli broj b353 DUP "Momišići B"-Mićunović Miljan na kat.parcelama 1683/6, 1683/8 i 1684/3 KO Tološi u vlasništvu Glavnog Grada Podgorica I kat.parcela broj 1683/7 koja je njegovom vlasništvu, postavio kabal i izvršio neophodne iskope. Nakon završenih radova (postavljanje kabla i iskopa) u obavezi su da predmetno poslužno dobro vrate u prvobitno stanje.

U skladu sa aktom Glavnog Grada Podgorica za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1683/6, 1683/8 i 1684/3 KO Tološi koje su u vlasništvu Glavnog Grada Podgorica i na kat.parceli broj 1683/7 koja je u vlasništvu Mićunović Miljana, za polaganje podzemnog kabla od NKRO do PMO za objekat na kat.parceli br 1692/1 KO Tološi. U zahvatu DUP-a „Momišići B“ dana 16.08.2023.godine utvrđena je vrijednost nepokretnosti- zemljišta na katastarskim parcelama br. 1683/8, 1683/6, 1684/3 KO Tološi, utvrđena je ukupna vrijednost od 551.07€, odnosno $15,70m^2 \times 35,10€ = 551.07€$. Ugovorne strane su saglasne da se za zasnivanje ove službenosti plati novčana naknada, koja je utvrđena u iznosu od $15,70m^2 \times 35,10$, što ukupno iznosi **551.07€**, a koju će Vlasnik povlasnog dobra platiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ovog Ugovora na žiro račun Budžeta Glavnog Grada Podgorica broj 540-0000000002663-13.

Član 3. - IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

1. Glavni Grad Podgorica kao vlasnik poslužnog dobra koje su označene kao katastarske parcele broj 1683/8, 1683/6, 1684/3 evidentirane u Listu nepokretnosti broj **3756, KO Tološi** kao svojina u obimu 1/1 Crna Gora-subjekt raspolaganja Glavni Grad Podgorica, odobrava da se u "G" listu kao teret na navedenom poslužnom dobru upiše stvarna službenost na neodređeno vrijeme, a u korist vlasnika povlasnog dobra koja je Listu nepokretnosti broj 4385 KO Tološi na kat.parcelama broj 1683/7 uz potvrdu o isplati naknade.

2. Vukčević Ranko kao Punomoćnik u ime Mićunović Miljana kao vlasnika povlasnog dobra koje je u List nepokretnosti broj 4229 KO Tološi upisano kao:---- katastarska parcele broj **1692/1**, zahtijeva da se ista službenost upiše na njegovoj nepokretnosti kao povlasnom dobru u "G" listu, a koja prolazi i preko njegove kat.parcele broj 1683/7 koja je označena u listu npokertnosti broj 4385 KO Tološi.

Član 4. - TROŠKOVI I POREZI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju

W

SL

solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, te sve ostale troškove vezane za realizaciju ovog Ugovora snosi vlasnik povlasnog dobra.

Član 5. - ZAVRŠNE ODREDBE

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog zapisa, Notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi nadležnim organima.

- Član 6. - POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

- da se tek sa upisom stvarne službenosti u katastar nepokretnosti stiče stvarna službenost;
- da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuju poslužne nepokretnosti;
- da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom;
- da stvarne službenosti koje su ustanovljene na određeno vrijeme prestaju istekom tog vremena;
- da vlasnik poslužnog dobra može zahtijevati prestanak stvarne službenosti kada ona postane nepotrebna za korišćenje povlasnog dobra ili kad prestane drugi razlog zbog koga je ona zasnovana;
- da u slučaju podjele povlasnog dobra, stvarna službenost ostaje u korist svih njegovih novonastalih djelova;
- da u slučaju podjele poslužnog dobra, stvarna službenost ostaje samo na djelovima na kojima je vršena;
- da će Notar po službenoj dužnosti otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine;
- da su shodno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, zahtjev za upis prava stvarne službenosti stranke dužne da podnesu u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog notarskog zapisa, te da će ukoliko to ne urade u predviđenom roku za ovaj prekršaj biti kažnjeni novčanom kaznom;

Ovim putem stranke ovlašćuju Notara da u njihovo ime podnese nadležnoj Upravi za katastar i državnu imovinu zahtjev za upis stvarne službenosti po osnovu ovog Ugovora.

Od ove notarske isprave dobijaju:

OTPRAVAK IZVORNIKA:

Ugovorne strane (2x)

Uprava za katastar i državnu imovinu (1x)

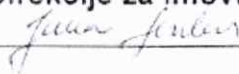
Nagrada za rad Notara obračunata je prema tarifnom broju 1 tačka 4 u vezi sa tačkom 1 i tarifnom broju 19 tačka 1 i 5 u iznosu od 80,00€.
PDV (21%) je obračunat u iznosu od 16,80€.
Ukupna naknada za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu od 96,80€.

U skladu sa Pravilnikom o radu Notara ovaj notarski zapis sadrži 9 priloga. -----

Nakon što je Notar pročitao tekst zapisa, stranke izjavljuju da su razumjeli sadržinu i pravne posledice ovog pravnog posla i odobravaju, što potvrđuju svojim potpisom, nakon čega zapis potpisuje i Notar. -----

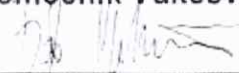
U Podgorici, dana 19.10.2023. godine, završeno u 13.30h.-----

Ugovorna strana I: U ime "Glavnog grada Podgorice"
Direkcije za imovinu Punomoćnik Sekulić Jana



Ugovorna strana II: Miljan Mićunović

Punomoćnik Vukčević Ranko



NOTAR
ŠUĆO LEKIĆ



CRNA GORA

NOTAR
LEKIĆ ŠUĆO
PODGORICA

CRNA GORA
NOTAR
ŠUĆO LEKIĆ
PODGORICA
ULICA SLOBODE BROJ 10

UZZ 1012/2023

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Šućo Lekić, -----

POTVRĐUJEM -----

da sam ovaj **otpravak** uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom. -----

Otpravak je ovjeren, sastoji se od 6 strana i 9 priloga, sačinjen je za **Ugovorna strana I**-----

U Podgorici, na dan sačinjavanja notarskog zapisa. -----



