

„Eurozox“ d.o.o.

Spuž bb, Danilovgrad, Crna Gora

+382 67 094 777

eurozox@t-com.me

www.eurozox.com



OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Digitally signed by Petar Popović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Eurozox doo, 2.5.4.97=VATME-02711028, serialNumber=52092, givenName=Petar, sn=Popović, cn=Petar Popović Date: 2024.03.04 11:27:15 +01'00' 	Elektronski potpis revidenta
---	--

INVESTITOR:

Nikola Grebović

OBJEKAT:

Objekat stanovanja male gustine-porodična kuća

LOKACIJA:

Kat.par. 3885/12 K.O. Doljani, UP 202, zona C, DUP Murtočina, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

„Eurozox“ d.o.o. Danilovgrad

ODGOVORNO LICE:

Zoran Drobnjak, dipl.ing.maš.

GLAVNI INŽENJER:

Petar Popović, dipl.ing.arh.
br.lic. UPI 107/7 - 210/3

Januar, 2024.godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Nikola Grebović

OBJEKAT: Objekat stanovanja male gustine-porodična kuća

LOKACIJA: Kat.par. 3885/12 K.O. Doljani, UP 202, zona C, DUP Murtovina, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
PDF 1.1.

ARHITEKTONSKI PROJEKAT
ARHITEKTURA

PROJEKTANT:	„Eurozox“ d.o.o. Danilovgrad
ODGOVORNO LICE:	Zoran Drobnjak, dipl.ing.maš.
ODGOVORNI INŽENJER:	Petar Popović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7 - 210/3
SARADNIK NA PROJEKTU:	MSc arh. Pavle Tvrdišić

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Polisa osiguranja
- 1.5. Licenca glavnog inženjera

2. PROJEKTNİ ZADATAK

3. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

4. ELABORAT PARCELACIJE

5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis za objekat

6. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01 Geodetska podloga	1:100
02 Šira situacija	1:500
03 Uža situacija	1:100
04 Osnova temelja	1:50
05 Osnova prizemlja	1:50
06 Osnova krovne konstrukcije	1:50
07 Osnova krovnih ravni	1:50
08 Presjeci	1:50
09 Presjeci	1:50
10 Fasade	1:50
11 Fasade	1:50
12 Fasade	1:50
13 Fasade	1:50
14 3D	
15 Montaže	

7. 3D VIZUELIZACIJA

UGOVOR
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 24.06.2023. godine, između:

D.O.O. "EUROZOX"

Broj 9/24

Danilovgrad, 23. 04. 2023 god.

1. **Nikola Grebović** (u daljem tekstu: **Naručilac**) i
2. **„Eurozox“ d.o.o. Danilovgrad, PIB 02711028** (u daljem tekstu: **Projektant**)

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada Tehničke dokumentacije (Idejnog rješenja i Glavnog projekta) Stambenog objekta na kat. Parceli 3885/12 K.O. Doljani, zona C, DUP Murtovina, Opština Podgorica; u svemu prema izdatim urbanističko - tehničkim uslovima broj 08-332/23-1555 od 11.10.2023. godine, izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica i projektnim zadatkom Naručioca.

Član 2.

Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju (Idejno rješenje i Glavni projekat) iz člana 1. ovog Ugovora uraditi po pravilima struke i Zakonom predviđenim uslovima, od dana potpisivanja Ugovora, odnosno dostavljanja urbanističko - tehničkih uslova, izdatih od strane nadležnih organa, geodetske podloge i projektnog zadatka Naručioca.

Član 3.

Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uređenje lokacije.

Idejno rješenje čini:
Arhitektonski projekat

Glavni projekat sadrži sve potrebne faze neophodne za dobijanje građevinske dozvole, odnosno izgradnje objekta i to:

- Arhitektonski projekat
- Građevinski projekat konstrukcije
- Građevinski projekat hidrotehničkih instalacija
- Elektrotehnički projekat električnih instalacija jake struje
- Elektrotehnički projekat električnih instalacija slabe struje
- Elaborat zaštite od požara
- Elaborat zaštite na radu
- Elaborat parcelacije

Član 4.

Projektant je saglasan da Naručilac može mijenjati Projektni zadatak isključivo ukoliko je saglasan Projektant, te u slučaju izmjene projektnog zadatka Naručilac je dužan pristati na promjenu cijene i roka završetka posla.

Izmjena projektnog zadatka, a koji bi uticao na drugačije projektno rješenje bi bio predmet Anexa ovog Ugovora.

Član 5.

Cijena izrade Tehničke dokumentacije (Idejnog i Glavnog projekta) biće definisana aneksom ovog ugovora.

Član 6.

Konačan obračun površina će se odraditi na osnovu ostvarene kvadrature - bruto razvijene površine objekta u Glavnom projektu, a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6: upravljanje kapacitetima – dio 6: Mjerenje površine i prostora u upravljanju kapacitetima i isti će biti predmet Anexa ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorene strane su saglasne da Projektant može tražiti produženje roka u slučaju nastupanja nepredvidljivih okolnosti, koje su ga spriječile da na vrijeme započne rad, pod uslovom da nije izazvao nastupanje takvih okolnosti.

Član 8.

Naručilac je obavezan da obezbjedi Reviziju tehničke dokumentacije preko stručne organizacije ili Komisije koja će u svom sastavu imati stručna lica koja ispunjavaju uslove iz Člana 124 i 125 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG br. 64/17).

Član 9.

Projektant se obavezuje da će imenovati Glavnog inženjera kao i ostale učesnike u izradi tehničke dokumentacije.

Član 10.

Naručilac je obavezan da odmah pregleda urađenu tehničku dokumentaciju i da bez odlaganja, o eventualnim primjedbama, obavijesti Projektanta da uočene nedostatke otkloni najduže u roku od 8 (osam) dana.

Izvršilac se obavezuje da će na isti način postupiti u slučaju davanja primjedbi od strane Revizije.

Član 11.

Projektant se obavezuje da će nakon pribavljanja pozitivnog mišljenja Revizije predati Naručiocu: 1 (jedan) primjerak Glavnog projekta u analognom obliku i 3 (tri) primjeraka u digitalnom obliku.

Član 12.

Projektant se obavezuje da će platiti Naručiocu ugovornu kaznu u iznosu od 2 promila za svaki dan neopravdanog kašnjenja, a najviše 5 promila od ugovorene cijene.

Član 13.

Ugovorene strane su saglasne da će eventualne nesporazume usaglašavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti rješavanja nastalog spora mirnim putem, određuju nadležnost Osnovnog suda u Danilovgradu.

Član 14.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

NARUČILAC

Nikola Grebović

Grebović Nikola

PROJEKTANT

"Eurozox" d.o.o. Danilovgrad,
PIB 02711028
Izvršni direktor
Zoran Drobnjak





**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0461924 / 011

PIB: 02711028

Datum registracije: 07.04.2008.

Datum promjene podataka: 02.03.2021.

**"EUROZOX" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA
PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT - DANILOVGRAD**

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: EUROZOX
Telefon: +382/20881301
eMail: eurozox@t-com-me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 03.04.2008.
Datum donošenja Statuta: 03.04.2008. Datum promjene Statuta: 24.02.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: SPUŽ BB DANILOVGRAD
Adresa sjedišta: SPUŽ BB DANILOVGRAD
Pretežna djelatnost: 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 20.000,00Euro (Novčani 20.000,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ZORAN DROBNJAK  CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 40% Adresa: VUKAŠINA MARKOVIĆA STAN BR.7 PODGORICA
PODGORICA CRNA GORA

ŽELJKO ŠLJIVANČANIN CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 60% Adresa: BAKU BB TOLOŠI PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ZORAN DROBNJAK

Adresa: VUKAŠINA MARKOVIĆA STAN BR.7 PODGORICA PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ZORAN DROBNJAK

Adresa: VUKAŠINA MARKOVIĆA STAN BR.7 PODGORICA PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ŽELJKO ŠLJIVANČANIN

Adresa: BAKU BB TOLOŠI PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 03.06.2022 godine u 08:10h



Načelnica

ZA

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-1054/12

Podgorica, 8.3.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "EUROZOX" DANILOVGRAD, PIB: 02711028, broj UPI 072/7-1054/11 od 12.2.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "EUROZOX" DANILOVGRAD, PIB: 02711028**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje **UPI 072/7-1054/6** od 7.10.2020. godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-1054/11 od 12.2.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "EUROZOX" DANILOVGRAD, PIB: 02711028, pretežna djelatnost – 4399 – Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeću dokumentaciju: ugovor o radu sa **Zoranom Drobnjakom, diplomiranim mašinskim inženjerom, smjer primjenjena mehanika i konstruisanje**, broj 43/08 od 1.12.2008. godine; ugovor o radu sa **Draškom Bašovićem, diplomiranim građevinskim inženjerom, smjer konstruktivni**, od 1.8.2019. godine; ugovor o radu sa **Nerminom Zejnelagićem, diplomiranim inženjerom elektrotehnike, smjer elektroenergetika**, od 1.10.2020. godine; ugovor o radu sa **Petrom Popovićem, diplomiranim inženjerom arhitekture**, od 6.10.2020. godine; rješenje broj UPI 107/7-74/2 od 20.2.2018. godine, kojim je Zoranu Drobnjaku izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje broj UPI 101/2175-68/4 od 5.2.2018. godine, kojim je Drašku Bašoviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje UPI 107/7-806/2 od 26.3.2018. godine, kojim je Nerminu Zejnelagiću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje broj UPI 107/7-210/2 od 23.2.2018. godine, kojim je Petru Popoviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog

razvoja i turizma; potvrdu poslodavcu o zaposlenima, kojom se konstatuje prestanak zaposlenja Sanje Šljivančanin; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0461924.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIĆ





Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7765690

Preuzimač Saša Janjević
Zamjena polise 7763912
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: EUROZOX

SPUŽ BB

DANILOVGRAD

02711028

Osiguranik

EUROZOX

SPUŽ BB

DANILOVGRAD

5-0461924/012

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 19.01.2024 do 19.01.2025

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klausula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klausula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričinu investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova, prodaja roba i usluga.

Limit pokriva:

100,000.00 po štetnom događaju

100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva

Crna Gora

Učešće osiguranika

0 %, min 0.00

u štetnom događaju:

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Ovo osiguranje pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Period trajanja osiguranja: 19.01.2024 do 19.01.2025

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:




M.P.

UGOVORNIK:






CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 210/3

Podgorica, 23.02.2018. godine

POPOVIĆ G. PETAR

Bulevar Pera Četkovića 21
Podgorica

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 210/3
Podgorica, 23.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Popović G. Petra, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE POPOVIĆ G. PETRU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-210/1 od 26.01.2018.godine, Popović Petar, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma o stečenom visokom obrazovanju izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 30 od 10.09.2009.godine;
- Rješenje br. 01-25/4 od 16.01.2014.godine izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao dijelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje br. 01-25/5 od 16.01.2014.godine izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima;
- Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1898/18-9 od 21.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-54

Podgorica, 10.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

PETAR G. POPOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 3482

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



PROJEKTNİ ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta – Objekat stanovanja male gustine-porodična kuća na kat. parceli 3885/12 K.O. Doljani, UP 202, zona C, Opština Podgorica; DUP „Murtovina“ – Podgorica;

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/23-1555 od 11.10.2023. godine, izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica.

Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) su urađeni u skladu sa DUP-om Opštine Podgorica i odnose se na izgradnju Objeta stanovanja male gustine - porodične kuće. Objekat je planiran u zahvatu DUP-a „Murotvina“, Opštine Podgorica, na kat. parceli 3885/12 K.O. Doljani, Opština Podgorica.

Na predmetnoj lokaciji Planom je predviđeno - Stanovanje u male gustine uz mogućnost korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.

Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/23-1555 od 11.10.2023. godine, izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica.

2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje objekta: Objekat stanovanja male gustine - porodična kuća.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja objekta (Glavni projekat) u Podgorici, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je Objekat stanovanja male gustine – porodična kuća, planirane spratnosti P, u zahvatu DUP-a „Murtovina“, Opštine Podgorica, na kat. parceli 3885/12 K.O. Doljani, Opština Podgorica.

Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom.

Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17; 044/18; 63/18; 11/19; 82/20; 86/22 i 4/23) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19).

3.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da zadovolji dozvoljene parametre prema urbanističko - tehničkim uslovima, koji se tiču koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije, sa akcentom na stanovanju.

Objekat

Gabarit objekta prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate građevinske linije.

Objekat treba da bude spratnosti P, i namjena je u službi stambenog objekta. Objekat treba da bude u stilu koji odgovara namjeni objekta i sa nagibom krova do 25°. Treba organizovati jednu stambenu jedinicu koja sadrži: Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, hodnik, garažu, toalet, degažman, tri spavaće sobe i kupatilo.

3.2. LOKACIJA

Predmetni objekat namjene stanovanja nalazi se na lokaciji urbanističke parcele 202, Zona C, u zahvatu DUP-a „Murotvina“, koju čini katastarska parcela 3885/12 K.O. Doljani, Opština Podgorica. Na predmetnoj urbanističkoj parceli nema izgrađenih objekata. Lokacija se nalazi u djelimično izgrađenom dijelu grada sa individualnim stambenim objektima spratnosti od P do P+2. Prema planu, na lokaciji je predviđeno stanovanje male gustine (SMG). Predmetna Lokacija je nepravilnog oblika. Pristup lokaciji je sa seoskog puta preko interne saobraćajnice,

na sjevero-zapadnoj strani lokacije, odakle je planiran kolski i pješački pristup. Osim prema ulici, sa ostale tri strane predmetna parcela je okružena susjednim parcelama na kojima su izgrađeni objekti.

Teren je ravan. Objekat pozicionirati na parceli u skladu sa mogućnostima i uslovima terena.

Parkiranje vozila predvidjeti u okviru parcele istog vlasnika. Objekat konceptualno pozicionirati u funkcionalnom dijelu lokacije, koji je definisan kao neobrađivo zemljište, tako da se uspješno rješi i predviđeni saobraćajni pristup.

3.3. NAMJENA

Objekat stanovanja male gustine – porodična kuća, spratnosti P. Namjena je u službi stanovanja.

3.4. KAPACITET I URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina lokacije, na predmetnoj kat. parceli, iznosi 641,00 m². Planirani objekat potrebno je projektovati u optimalnom horizontalnom gabaritu. Maksimalna dozvoljena površina prizemlja je 192,00 m², a maksimalna dozvoljena BRGP objekta iznosi 449,00 m².

Objekat je potrebno projektovati u okviru jedne etaže (P), maksimalne svijetle visine etaža 3,00 m - 3,50 m.

Pristup lokaciji je obezbijeđen internom saobraćajnicom uz sjevero-zapadnu granicu parcele, gdje je potrebno obezbijediti kolski i pješački prilaz objektu. U pogledu mirujućeg saobraćaja, parking sa pristupnom saobraćajnicom treba organizovati u okviru parcele i u garaži u sklopu objekta. Potrebno je obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima. Sve pejzažno - arhitektonske elemente adekvatno dizajnirati i prilagoditi novonastalom ambijentu. Obzirom da se parking prostori predviđaju na nivou prizemlja unutar parcele, neophodno je posebnu pažnju posvetiti uređenju preostalog dijela parcele, tako da se od projektanta zahtjeva da kroz materijalizaciju i elemente rasvjete što više oplemeni taj dio prostora.

3.5. FAZNOST GRADNJE

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno.

3.6. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta raditi u skeletnom armirano-betonskom sistemu sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim nosećim elementima. Osnovni koseći konstruktivni sklop predmetnog objekta za prihvatanje gravitacionih opterećenja i horizontalnog seizmičkog opterećenja čine armirano-betonski stubovi, međusobno povezani armirano-betonskim gredama. Armirano-betonski stubovi su dimenzija 20x20 cm. Teren je ravan pa je fundiranje projektovano preko temeljnih traka. Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke i u skladu sa prirodnim padom na terenu (potrebno je uklopiti objekat u prirodni teren). Krov predvidjeti od drvene konstrukcije.

Pokrivanje objekta predvidjeti, preko drvene krovne konstrukcije, crijepom sa svim slojevima za termo i hidro izolaciju ispod njega, a sve u skladu sa pravilima struke za drvene dvovodne krovove. Fasadu raditi na principu „Demit“ sa završnim slojem od bavalita.

Arhitektonika objekta

Sa aspekta arhitektonike, ova intervencija ne treba da utiče bitno na postojeću sliku ovog dijela naselja, jer se radi o objektu koji je po namjeni sličan postojećim objektima u okolini. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti reprezentativna i uklopljena u prirodni ambijent.

Uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, prilikom projektovanja ovog objekta voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a samim tim i ukupne slike prostora.

Posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;
- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolarije i ostalih elemenata i opreme, zavisice od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao. Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

Građevinska fizika objekta

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima. Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije, svodeći njenu površinu na "svjetlosni optimum" prema površini poda, zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od aluminijumskih profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm. Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na ekstremne temperaturne amplitude, dejstvo snijega i mraza i visoku vlažnost vazduha.

Projekti instalacija i prikljucci na infrastrukturu

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje, kao i protivpožarne instalacije (ukoliko je neophodno). Takođe, sugeriše se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala.

Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Projektni zadatak

Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije Idejnog rješenja i Glavnog projekta su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/23-1555 od 11.10.2023. godine, izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica. Projektni zadatak je obavezujući za projektanta.

Urbanističko-tehnički uslovi

U Urbanističko-tehničkim uslovima, dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje a odnose se na: namjenu planiranog objekta, sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizacije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije.

Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta...

Dati su i podaci za: meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.

List nepokretnosti

List nepokretnosti 2979 – Prepis, za kat.parcelu 3885/12 K.O. Doljani, DUP „Murotivna“, Opština Podgorica.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 34/19) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i ovim Projektnim zadatkom.

Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u analognom obliku i 3 (tri) u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

U Podgorici,
Januar, 2024.godine

INVESTITOR:

Nikola Grebović

M.P.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-1555
Podgorica 11.10.2023. godine

GREBOVIĆ NIKOLA

Pljevaljska 32, Podgorica
tel. 068 395 696

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/23-1555 od 01. septembra 2023. godine), za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli 3885/12 iz lista nepokretnosti 2979 KO Doljani, u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.) a na osnovu Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 52/18), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje **Urbanističko tehničke uslove za urbanističku parcelu UP 202 – zona C** koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su tehnički uslovi priključenja, dostavljeni od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatio, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 540-302612112, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od ukupno 100,00€.

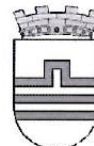


POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Nadležnom Inspekcijskom organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-1555
 Podgorica, 07.09.2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.), Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 52/18), na zahtjev **Grebović Nikole**, izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 202 – ZONA C, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MURTOČINA" U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	GREBOVIĆ NIKOLA
2	POSTOJEĆE STANJE	
	Uvidom u list nepokretnosti broj 2979, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 3885/12 KO Doljani, iznosi 685,00m². - Podaci o teretima i ograničenjima: Ne postoje tereti i ograničenja. - Nosilac prava - Grebović Radoica Nebojša, svojina 1/1. List nepokretnosti broj 2979 i kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele / objekta	
	Planirana namjena urbanističke parcele je STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG) Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.	
3.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela	
	Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim	

	podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren. <i>Površina urbanističke parcele 202 u zoni C iznosi 641,00m².</i> <i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i> <i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elabortom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elabort neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i>
3.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama ▪ Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu, označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. ▪ Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele. ▪ Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda. Građevinska linija prema susjednoj parceli može biti na granici urbanističke ukoliko se uz saglasnost susjeda gradi dvojni objekat (posebno kod užih urbanističkih parcela).
4	USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64). Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara. Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti: ▪ Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne

	strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95). ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br. 7/84), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br. 24/87), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br. 20/71 i 23/71), ▪ Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br. 27/71), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br. 24/71 i 26/71), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br. 65/88 i Sl.list SFRJ, br. 18/92). Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.
5	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine. Smjernice za preduzimanje mjera zaštite ▪ Zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ Isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ Za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.
6	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom. Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvjetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl. U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvoored. Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvodno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica. Osnovna pravila za uređenje okućnice: Pristup do ulaza u kucu je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju (kolski prilaz, parking i rasvjeta). Prostor za boravak smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa

	kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje. Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, fontana, česma i sl. Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. Staze u vrtu su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.
7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	▪ Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
8	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).
9	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.
10	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema: ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG): ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.

	Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina" – Izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije.	
10.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.	
10.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	<i>Prikazano na grafičkom prilogu 6 ovih UTU-a.</i>	
10.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu	
	▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.	
11	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
12	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 202 – ZONA C
	Površina urbanističke parcele	641,00m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,70
	Max površina prizemlja	192,00m ²
	Max bruto građevinska površina	449,00m ²
	Maksimalna spratnost objekta	P+2
	Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima: ▪ Stanovanje (na 1000 m²) 12 parking mjesta; ▪ Poslovanje (na 1000 m² BRGP) 20 parking mjesta; ▪ Trgovina (na 1000 m²) 40 parking mjesta; Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je riješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele. Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).	

13	PLANIRANI OBJEKTI U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova. ▪ Maksimalna BGP pod objektom i BGP objekta date su u tabeli. ▪ Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta. ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena ili jedne od spratnih etaža za poslovanje. Poslovni prostor na spratnoj etaži može biti za namjene koje ne ometaju osnovnu namjenu stambenog naselja. ▪ Spratnost objekta data je u grafičkom dijelu i tabelarnom prikazu Plana. Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu. Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti). Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena. Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom.
14	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti
	Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljen-dioksida.
15	OSTALI USLOVI
	Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.). Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

*Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Murtovina" u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,
<https://www.gov.me/cyr/mepg>.*

16	PRILOZI
	- Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina" u Podgorici; - Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; - List nepokretnosti broj 2979 KO Doljani; - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 3885/12 KO Doljani.

POMOĆNIK SEKRETARA

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.



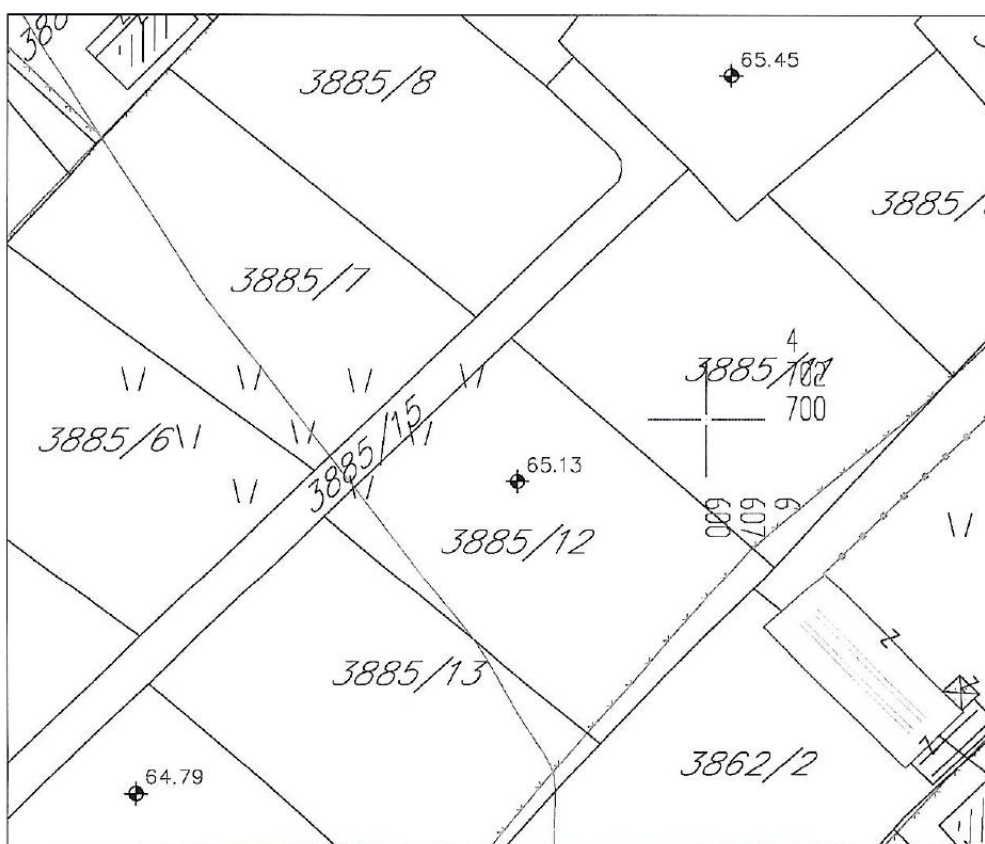
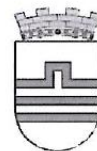
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)

▪ a/a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-1555
Podgorica, 07.09.2023. godine



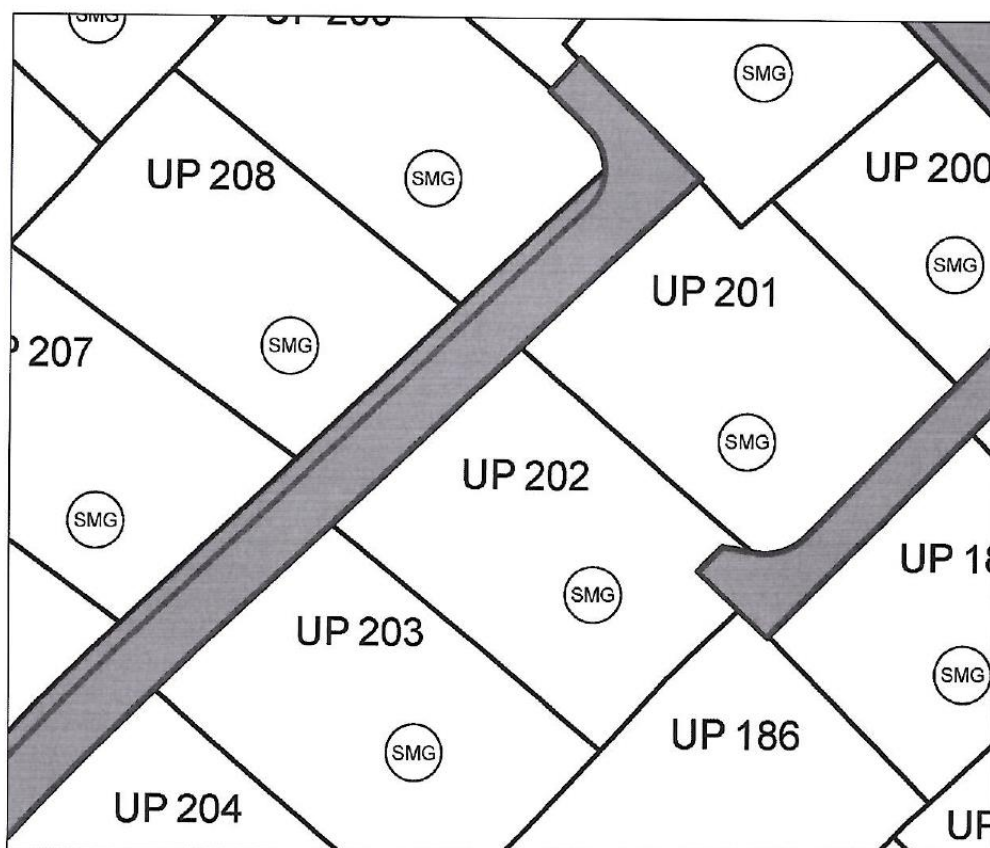
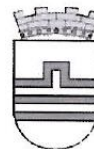
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"

1 Broj lista 1 - Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata plana

UP 202 – zona C

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-1555
Podgorica, 07.09.2023. godine



POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

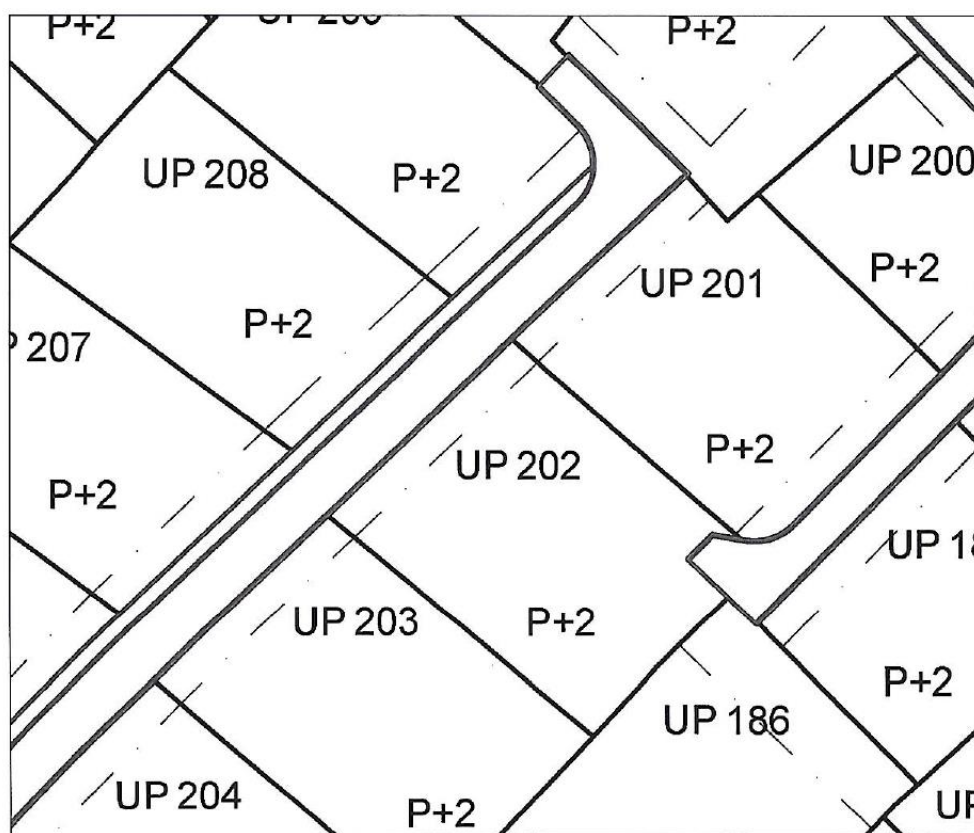
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"

2 Broj lista 7.2 - Namjena površina

UP 202 – zona C

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-1555
Podgorica, 07.09.2023. godine

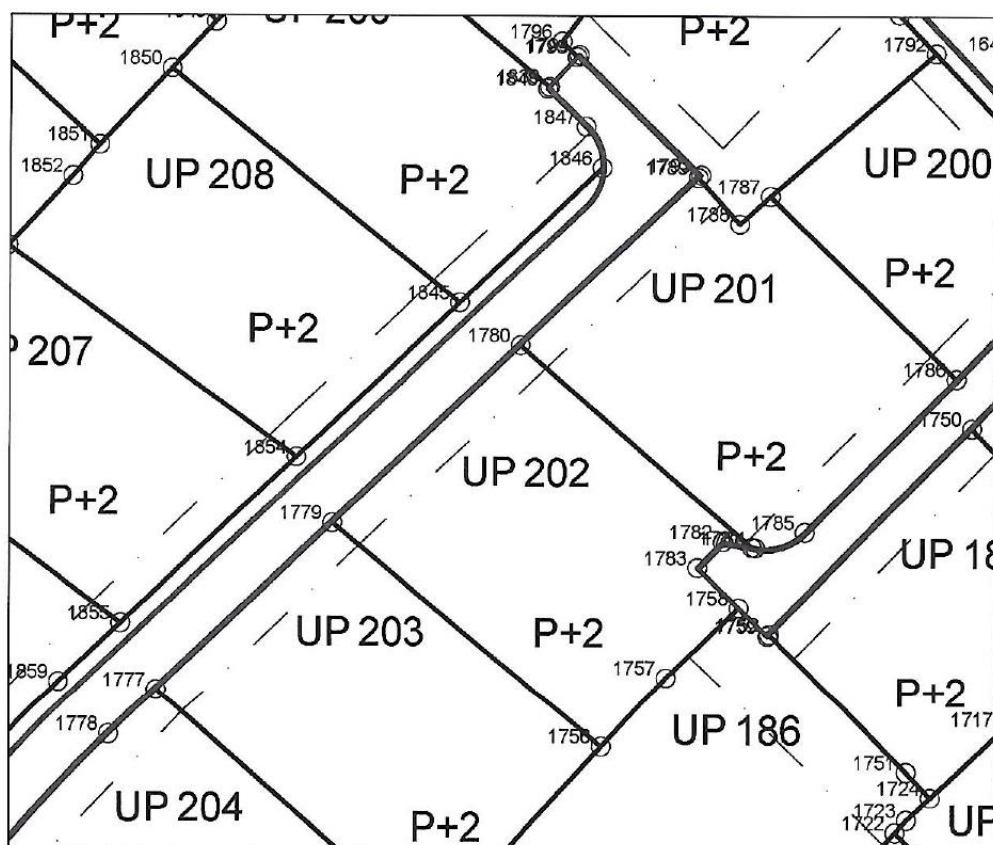
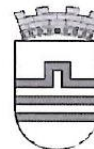


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"

3	Broj lista 8.2 - Plan parcelacije, nivelacije i regulacije	UP 202 – zona C
---	--	-----------------

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

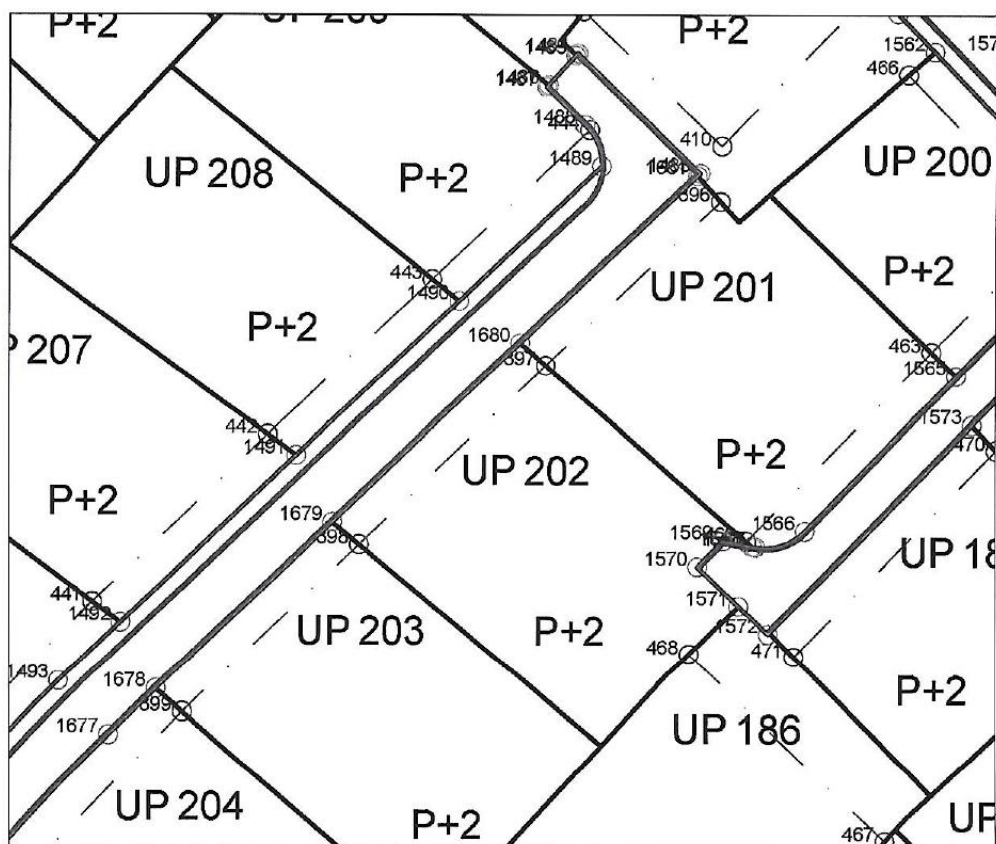
broj: 08-332/23-1555
Podgorica, 07.09.2023. godine



1756	6607590.73	4702671.53
1757	6607596.36	4702677.55
1758	6607602.64	4702683.68
1779	6607567.25	4702691.04
1780	6607583.61	4702706.61
1781	6607603.79	4702688.93
1782	6607601.25	4702689.40
1783	6607599.07	4702687.15

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"

4	Broj lista 8a.2 - Plan parcelacije, nivelacije i regulacije koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela	UP 202 – zona C
---	--	-----------------



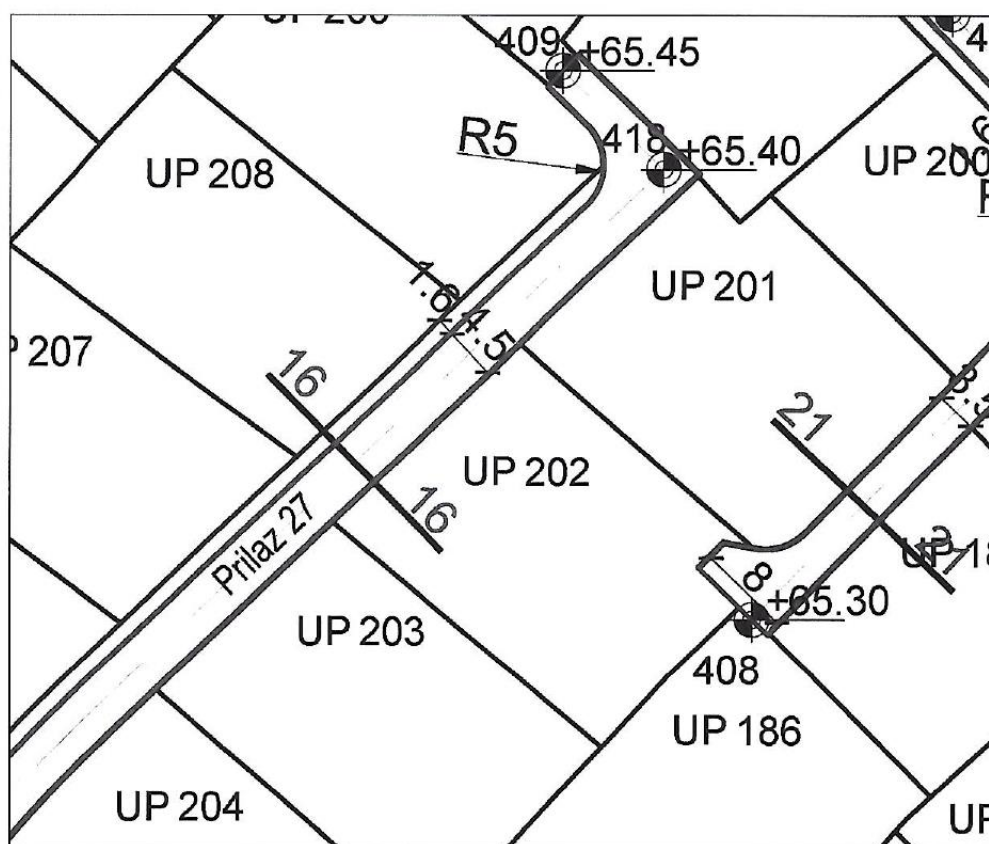
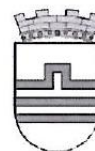
1679	6607567.25	4702691.04	397	6607585.87	4702704.62
1680	6607583.61	4702706.61	398	6607569.57	4702689.11

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"

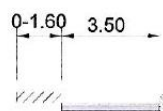
5	Broj lista 8b.2 - Plan parcelacije, nivelacije i regulacije koordinate prelomnih tačaka građevinske i regulacione linije	UP 202 – zona C
---	---	-----------------

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

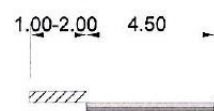
broj: 08-332/23-1555
Podgorica, 07.09.2023. godine



presjek 21-21



presjek 16-16



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"

6

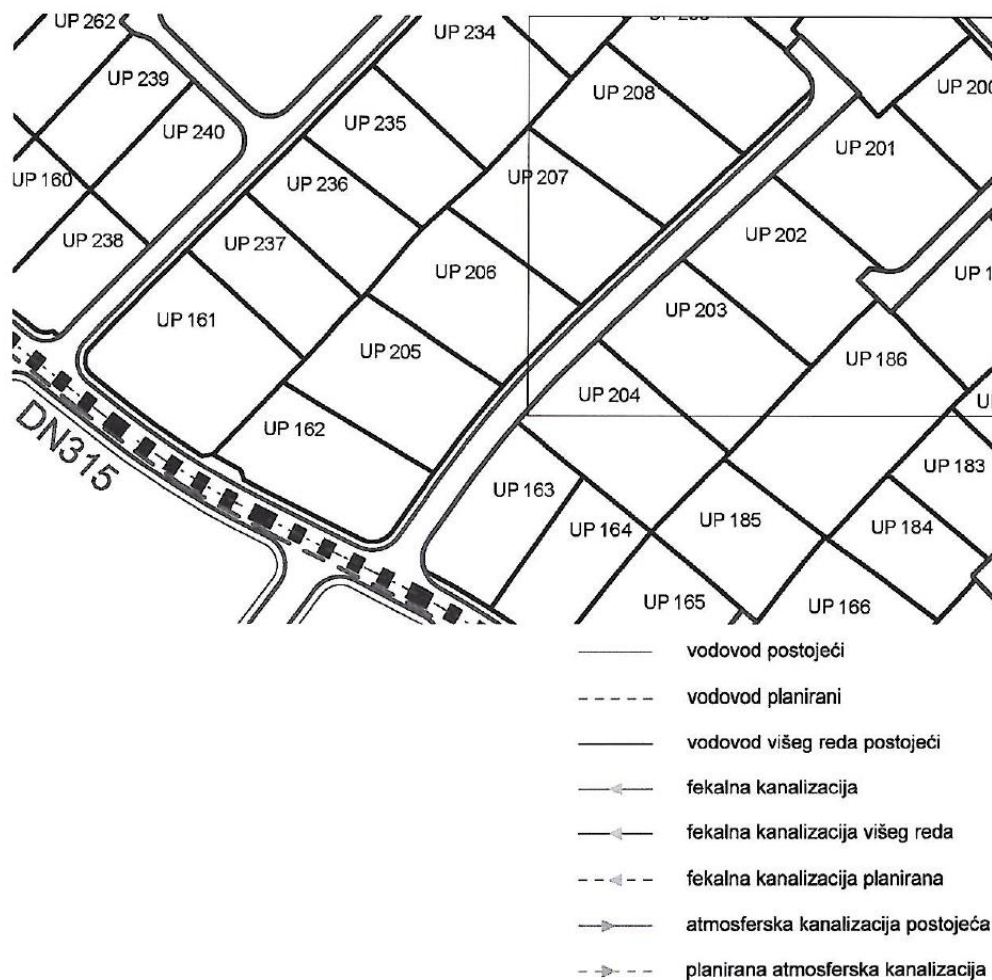
Broj lista 9.2 - Saobraćajna infrastruktura

UP 202 – zona C

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-1555
Podgorica, 07.09.2023. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"

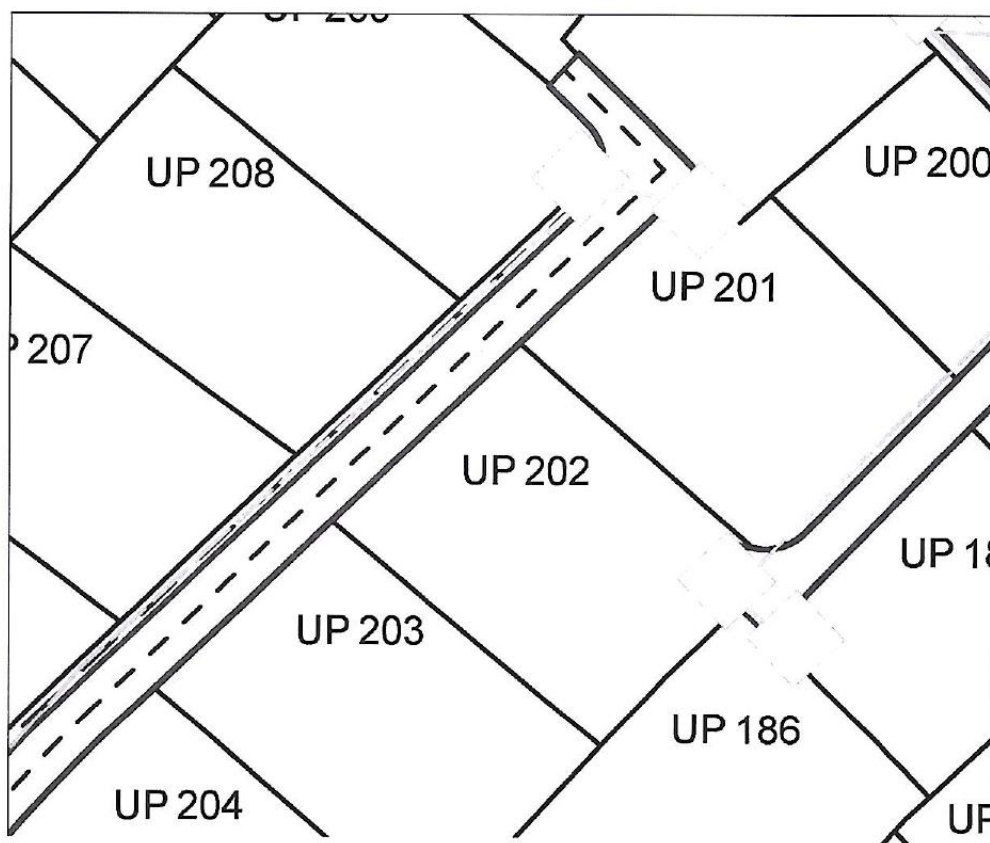
8

Broj lista 11.2 - Hidrotehnička infrastruktura

UP 202 – zona C

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-1555
Podgorica, 07.09.2023. godine



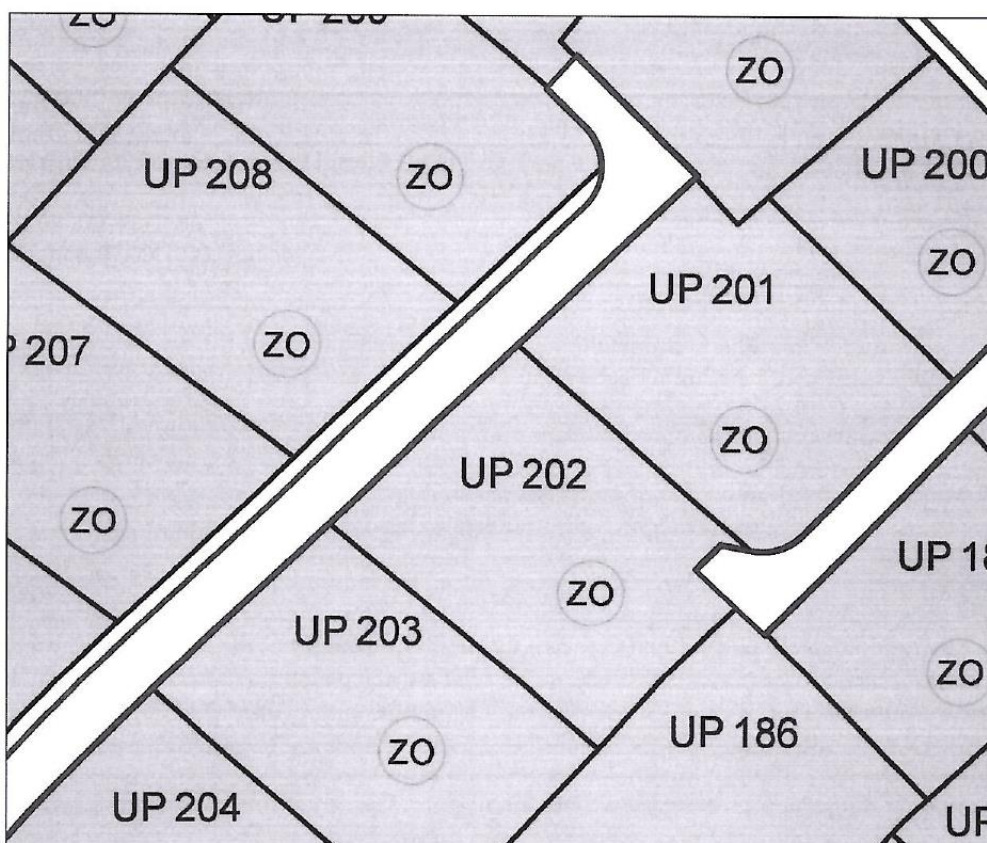
- TC - Telefonska centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor RSS Masline
- TK okno - Postojeće kablovsko okno
- TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom Podgorica-Kolašin-Bijelo Polje-Beograd
- TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
- Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 821

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"

9	Broj lista 12.2 - Elektronska komunikaciona (telekomunikaciona) infrastruktura	UP 202 – zona C
---	--	-----------------

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-1555
Podgorica, 07.09.2023. godine



 Zelenilo individualnih stambenih objekata

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"

10 Broj lista 13.2 - Pejzažna arhitektura

UP 202 – zona C

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"**

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA**GLAVNI GRAD PODGORICA****Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**Broj: **UPI-02-041/23-7016/2**Podgorica, **20. 09. 2023** o ____.

152712, 3000-581/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-1555 od 07.09.2023. godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-7016/1 od 11.09.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 202, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina" (katastarska parcela 3885/12 KO Doljani) u Podgorici, investitora Grebović Nikole** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-1555 od 07.09.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 202 planiran objekat spratnosti do P+2, maksimalne površine prizemlja 192m² i maksimalne bruto građevinske površine 449m². Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice zapadno od UP 202, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN75mm i fekalne kanalizacije DN200mm. Situacija DUP-om

planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP 202 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda ulicom pored parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se nađe na neki od priključnih vodovoda na ovoj lokaciji, moći će se obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i da se priključak može obezbijediti javnom površinom. U tom slučaju, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2-2,5bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog

vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije na koju bi se mogao priključiti objekat na UP202. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

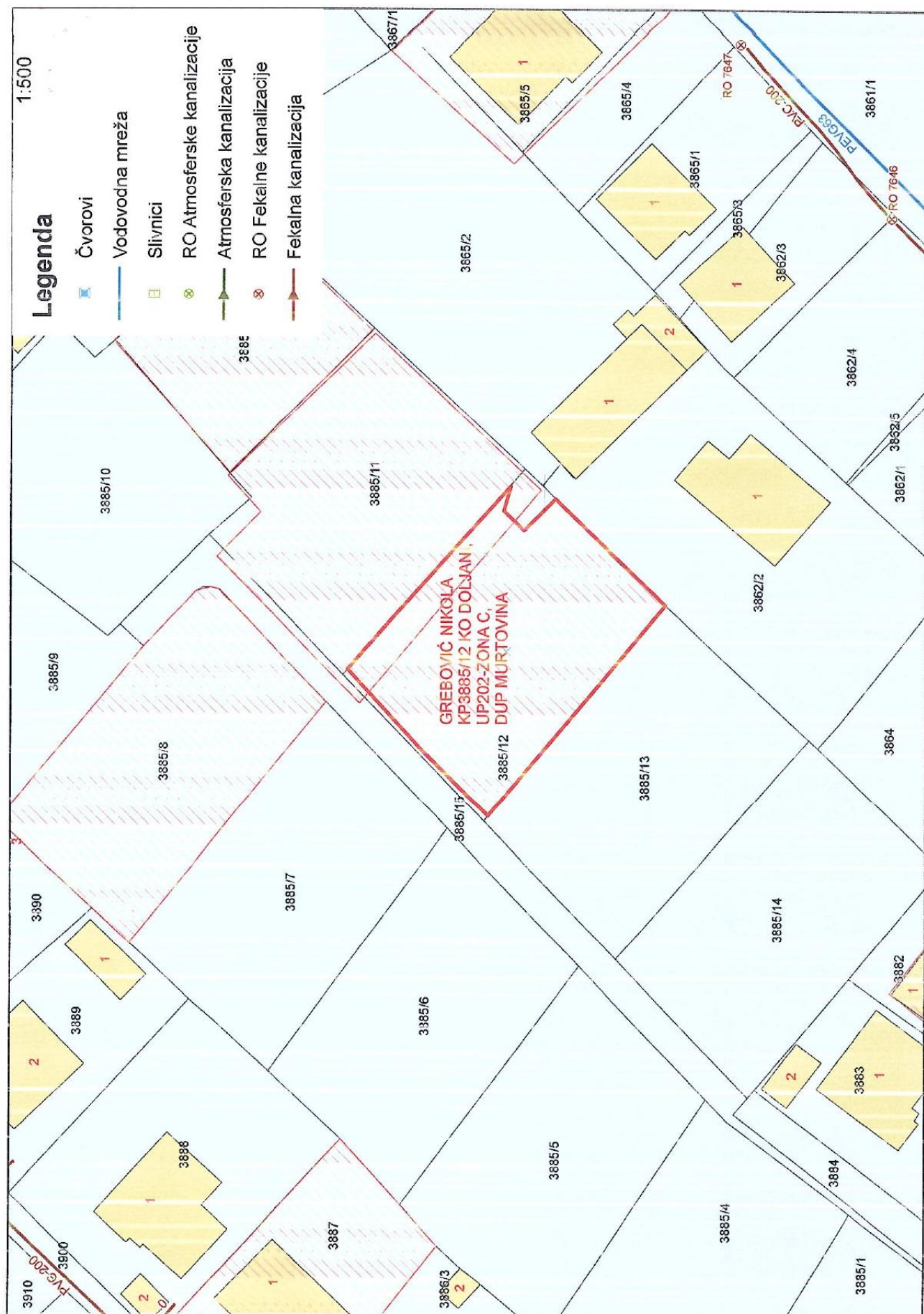
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

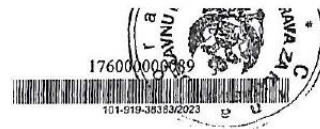
Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
19.09.2023. godine

 VD izvršnog direktora
Ratko Vujović, dipl.inž.el.






CRNA GORA

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**
**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-38383/2023

Datum: 14.09.2023.

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu **SEKRET YA URBEN 101-917/23-3287**, , za potrebe izdaje se

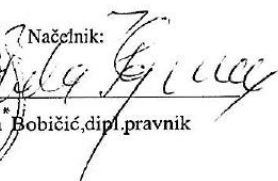
LIST NEPOKRETNOSTI 2979 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3885	12		28 22	25/04/2023	DOLJANI	Livada 1. klase POKLON		685	5.14
								685	5.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2702974280029 0	GREBOVIĆ RADOICA NEBOJŠA NEDAKUSI 35 Bijelo Polje 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: 
Slavica Bobićić, dipl. pravnik



Datum i vrijeme: 14.09.2023. 12:48:15

1 / 2



SPISAK PODNJEETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3885/12		101-2-919-11482/1- 2023	14.09.2023 09:17	NOTAR KLIKOVAC RADMILA	O POKLONU KO DOLJANI LN 2979 PARC 3885/12

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-3287

Datum: 19.09.2023.



Katastarska opština: DOLJANI

Broj lista nepokretnosti: 2979

Broj plana: 10

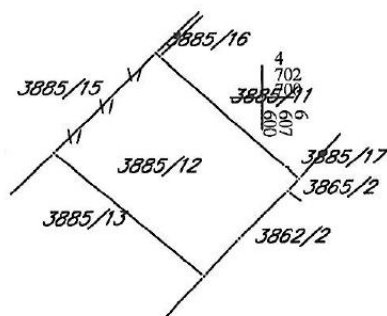
Parcela: 3885/12

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
702
700
6
607
500



4
702
600
6
607
500

4
702
600
6
607
500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obrađio:

Broj predmeta: **109/2023**
Datum: 28.11.2023.
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
Mjesto: **PODGORICA**

PARCELACIJA PO DUP-u

Stranka: Grebović Nikola

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 3885/12
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 2979
KATASTARSKA OPŠTINA: DOLJANI
OPŠTINA: PODGORICA



GEOPROMET D.O.O.
Odgovorno lice
Ivan Delić, dipl.inž.geodezije

Broj predmeta: 15181/23
Spisak prijava broj: 38/23
Pregledao/la: 06.12.23. 
Ovjerio/la: G. Perović - G.
Datum ovjere: 14.12.2023.



KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA ELABORAT JE TEHNIČKI ISPRAVAN.



GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
2	Skica parcele sa koordinatama
3	UTU
4	Izjava o prihvatanju poslova
5	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
6	Zapisnik o izvršenom uviđaju
7	Skica održavanja katastra nepokretnosti
8	Spisak prijava



GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

Broj predmeta: 109/2023
Datum: 28.11.2023.

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 2979
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 3885/12
BROJ OBJEKTA:
PD:

po zahtjevu: Grebović Nikola

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-3881/1 od 19.07.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova

Licenca broj 02-3580/2-16 od 28.03.2017.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Miloša Pejakovića, dipl.inž.geodezije koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj 02-3036/3 od 07.07.2011. godine, izvođenje geodetskih radova u oblasti osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova

Ovlaštenje broj 02-3036/2 od 07.07.2011. godine, projektovanje geodetskih radova u oblasti osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEOPROMET D.O.O, sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument iz svog vlasništva South G1, identifikacioni broj S82589117265284WHN, za koji posjeduje i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 057/22/01 od 03.10.2022. godine izdato od Vekom geo d.o.o, laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima



GEOPROMET D.O.O.
Ivan Delić, dipl.inž.geodezije



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/22-13727/1

09.06.2022.god.

GEPROMET

Dr Vukašina Markovića br.148
Podgorica

R A Č U N broj 348

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 12.06.2022. do 12.06.2024. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: _____

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:

Samostalna Savjetnica I

Milena R. Jovanović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

DIREKTOR
Kočica Đurić



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 03.10.2022

Broj uverenja: 057/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: South

Tip: G1

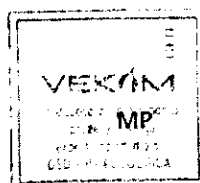
Identifikacioni broj: S82589117265284WHN

Datum etaloniranja: 03.10.2022

Korisnik merila: GEOPROMET D.O.O.
PODGORICA, Dr Vukašina Markovića 148

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

2 Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjera u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjera zapremine
Tukora Džukina G1, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglasenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjera u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjera zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslova jedinica Vekom GEO - Podgorica
27 marta br. 40, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 03.10.2022

Broj uverenja: 057/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $4,9 \times 10^{-11}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduzina (C1): 0,15 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduzina (P2): 0,25 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudoduzina (L1): 1,7 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudoduzina (L2): 2,8 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(6+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(10+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-4143

Datum: 07.11.2023.



Katastarska opština: DOLJANI

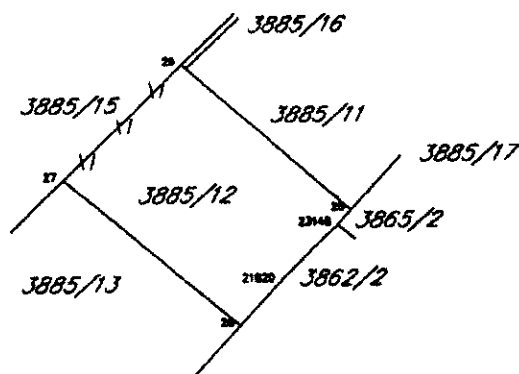
Broj lista nepokretnosti: 2979

Broj plana: 10

Parcela: 3885/12

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: DOLJANI, R 1:1000

Po zahtjevu broj: 101-917/23-4143, od: 07.11.2023. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2023.7.30 - (2) EKSPORT PODATAKA 07.11.2023 09:36

	6607583.61	4702706.61	0.00	Odrzavanje
	6607603.79	4702688.93	0.00	Odrzavanje
25	6607605.91	4702687.07	0.00	Odrzavanje
26	6607583.00	4702707.14	0.00	Odrzavanje
27	6607566.68	4702691.51	0.00	Odrzavanje
28	6607590.73	4702671.53	0.00	Odrzavanje
21820	6607596.36	4702677.55	0.00	
23148	6607604.09	4702685.10	0.00	

Parcela: 3885/12 (P=680 DOZVOLJENO ODSUPANJE POVRŠINE:18 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

25-23148 2.68

23148-21820 10.81

21820-28 8.24

28-27 31.27

27-26 22.60

*** SLUŽBENA KONSTATACIJA: ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 3885/12 iznosi + 5 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

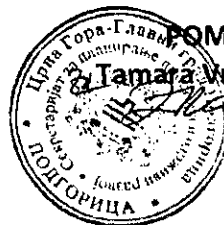
Broj: 08-332/23-1555
Podgorica 11.10.2023. godine

GREBOVIĆ NIKOLA

Pljevaljska 32, Podgorica
tel. 068 395 696

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/23-1555 od 01. septembra 2023. godine), za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli 3885/12 iz lista nepokretnosti 2979 KO Doljani, u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.) a na osnovu Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 52/18), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje **Urbanističko tehničke uslove za urbanističku parcelu UP 202 – zona C** koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su tehnički uslovi priključenja, dostavljeni od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatio, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 540-302612112, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od ukupno 100,00€.



POMOĆNIK SEKRETARA

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-1555
Podgorica, 07.09.2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.), Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 52/18), na zahtjev **Grebović Nikole**, izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 202 – ZONA C, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MURTOČINA" U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTEVA	GREBOVIĆ NIKOLA
2	POSTOJEĆE STANJE	
	Uvidom u list nepokretnosti broj 2979, konstatovano je sljedeće:	
	Površina katastarske parcele broj 3885/12 KO Doljani, iznosi 685,00m ² .	
	Podaci o teretima i ograničenjima: Ne postoje tereti i ograničenja.	
	Nosilac prava	
	Grebović Radoica Nebojša, svojina 1/1.	
	List nepokretnosti broj 2979 i kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele / objekta	
	Planirana namjena urbanističke parcele je STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)	
	Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.	
3.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela	
	Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije.	
	Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim	

	podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren. <i>Površina urbanističke parcele 202 u zoni C iznosi 641,00m².</i> <i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i> <i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elabortom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elabort neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i>
3.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama ▪ Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu, označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. ▪ Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele. ▪ Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda. Građevinska linija prema susjednoj parceli može biti na granici urbanističke ukoliko se uz saglasnost susjeda gradi dvojni objekat (posebno kod užih urbanističkih parcela).

4	USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64). Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara. Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti: ▪ Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne
---	---

	strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve,okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ,br. 8/95). ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ,br.7/84), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71), ▪ Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92). Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.
--	---

5	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine. Smjernice za preduzimanje mjera zaštite ▪ Zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ Isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ Za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.
6	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom. Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orjentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl. U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored. Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica. Osnovna pravila za uređenje okućnice: Pristup do ulaza u kucu je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju (kolski prilaz, parking i rasvjeta). Prostor za boravak smjestiti u južni, jugoistocni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa

	kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje. Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, fontana, česma i sl. Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. Staze u vrtu su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.
7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	▪ Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
8	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).
9	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.
10	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema: ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG): ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.

	Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina" – Izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije.
10.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.
10.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<i>Prikazano na grafičkom prilogu 6 ovih UTU-a.</i>
10.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa.; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me.; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

11	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

12	URBANISTIČKI PARAMETRI														
	<table> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>UP 202 – ZONA C</td></tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td><td>641,00m²</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>0,30</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td>0,70</td></tr> <tr> <td>Max površina prizemlja</td><td>192,00m²</td></tr> <tr> <td>Max bruto građevinska površina</td><td>449,00m²</td></tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td><td>P+2</td></tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 202 – ZONA C	Površina urbanističke parcele	641,00m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,70	Max površina prizemlja	192,00m ²	Max bruto građevinska površina	449,00m ²	Maksimalna spratnost objekta	P+2
Oznaka urbanističke parcele	UP 202 – ZONA C														
Površina urbanističke parcele	641,00m ²														
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30														
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,70														
Max površina prizemlja	192,00m ²														
Max bruto građevinska površina	449,00m ²														
Maksimalna spratnost objekta	P+2														
	Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima: ▪ Stanovanje (na 1000 m²) 12 parking mjesta; ▪ Poslovanje (na 1000 m² BRGP) 20 parking mjesta; ▪ Trgovina (na 1000 m²) 40 parking mjesta; Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je riješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele. Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).														

13	PLANIRANI OBJEKTI U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova. ▪ Maksimalna BGP pod objektom i BGP objekta date su u tabeli. ▪ Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta. ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena ili jedne od spratnih etaža za poslovanje. Poslovni prostor na spratnoj etaži može biti za namjene koje ne ometaju osnovnu namjenu stambenog naselja. ▪ Spratnost objekta data je u grafičkom dijelu i tabelarnom prikazu Plana. Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu. Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti). Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena. Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom.

14	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.
----	--

15	OSTALI USLOVI Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.). Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).
----	---

30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

*Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Murtovina" u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,
<https://www.gov.me/cyr/mepg>.*

16	PRILOZI
	▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina" u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 2979 KO Doljani; ▪ Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 3885/12 KO Doljani.



POMOĆNIK SEKRETARA

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

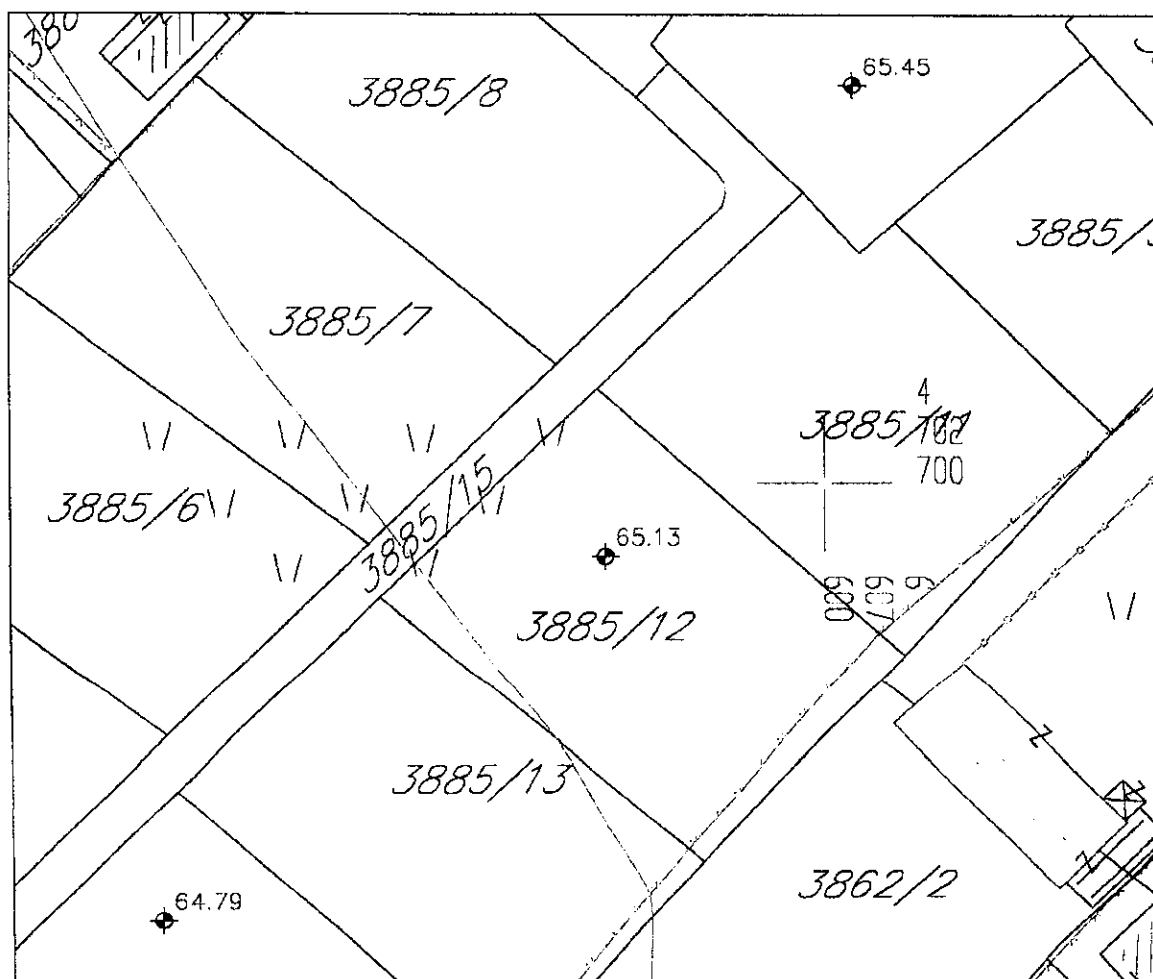
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspeksijskom organu (Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)

▪ a/a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-1555
Podgorica, 07.09.2023. godine

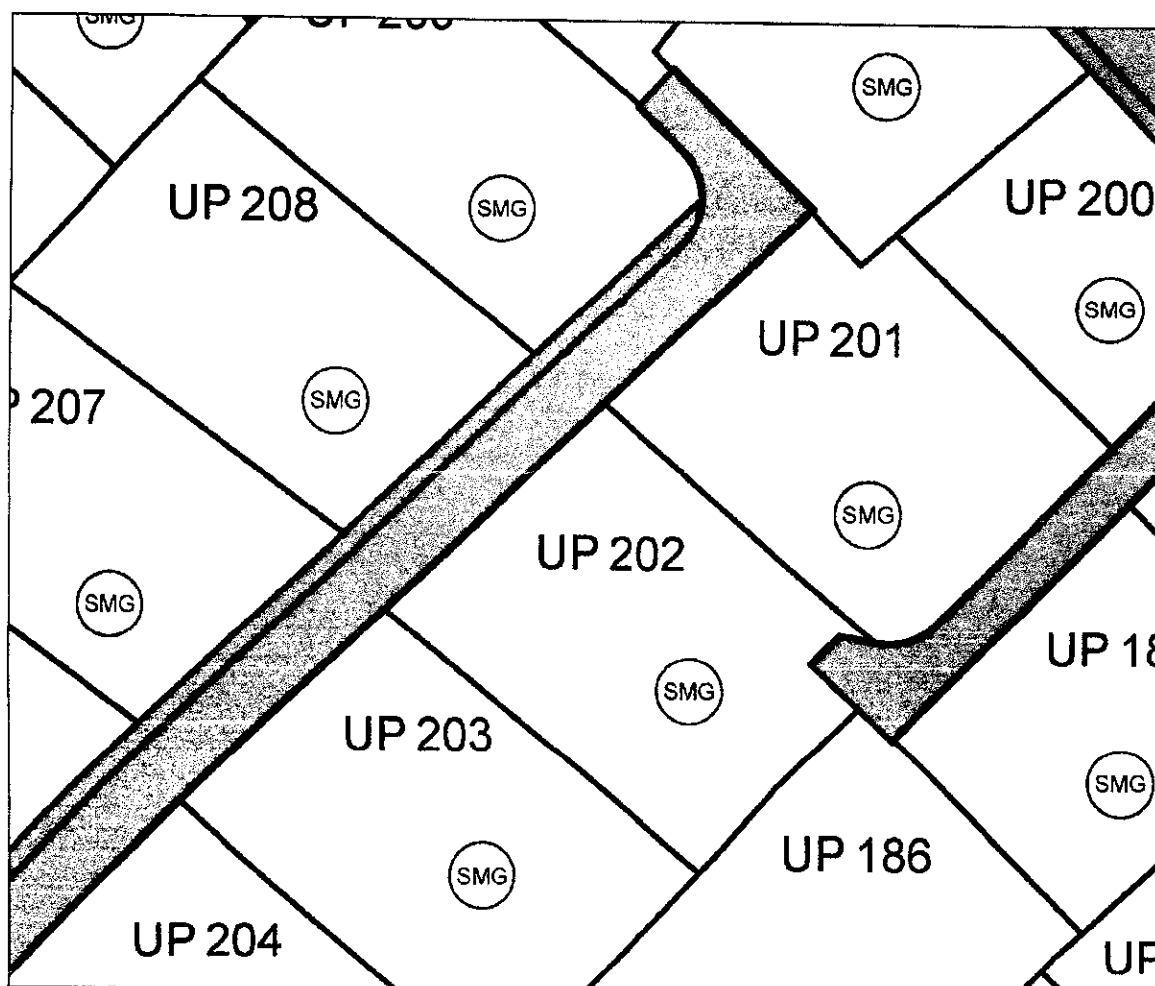


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"

1

Broj lista 1 - Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata plana

UP 202 – zona C



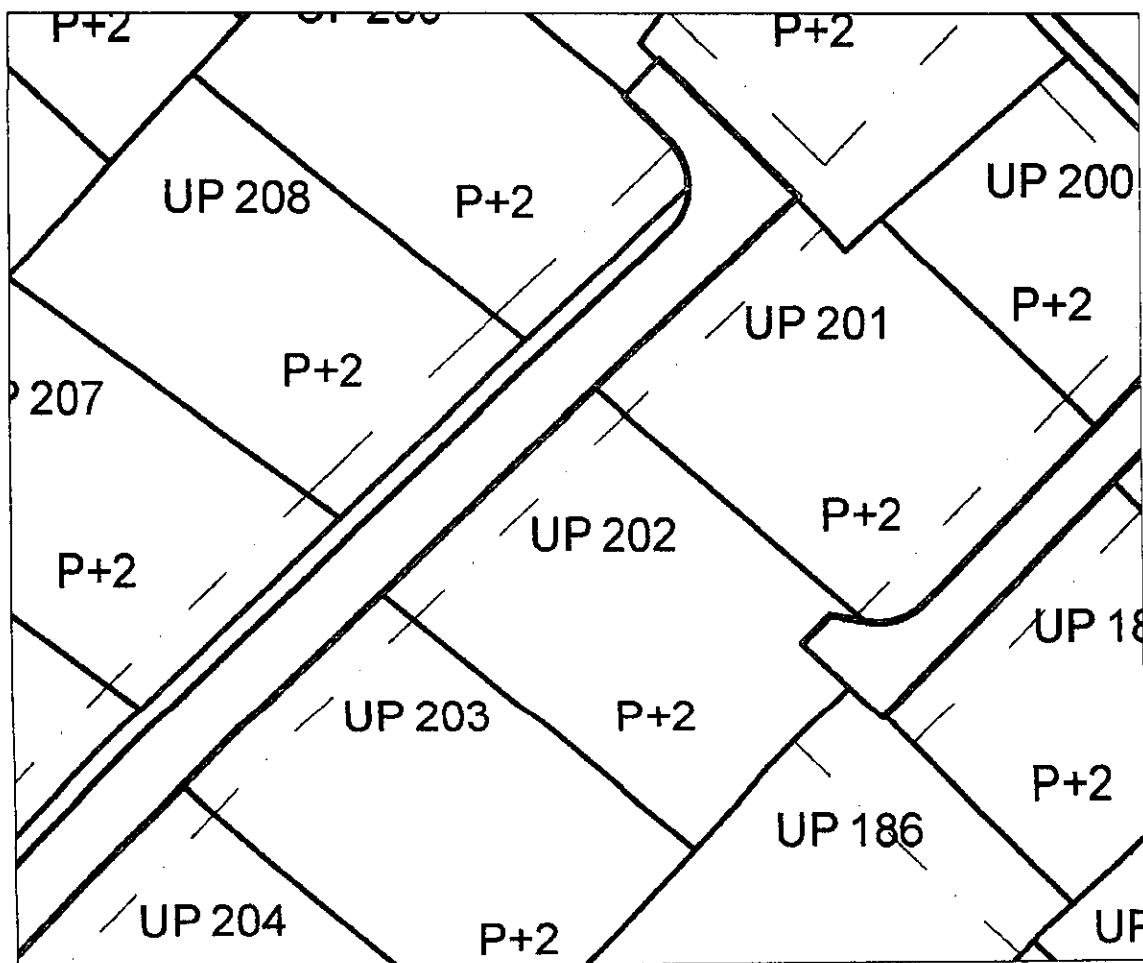
POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"

2

Broj lista 7.2 - Namjena površina

UP 202 – zona C

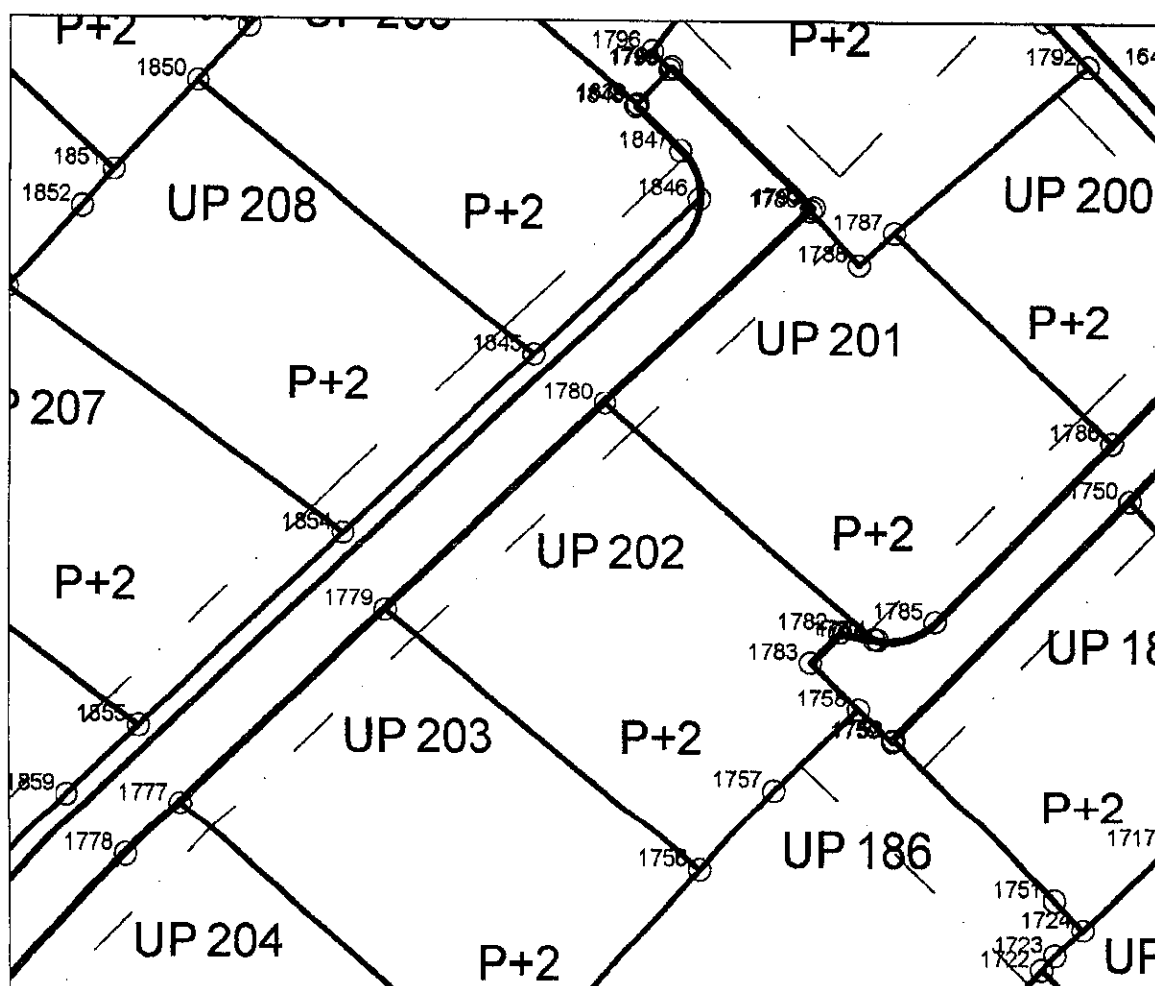


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"

3

Broj lista 8.2 - Plan parcelacije, nivelacije i regulacije

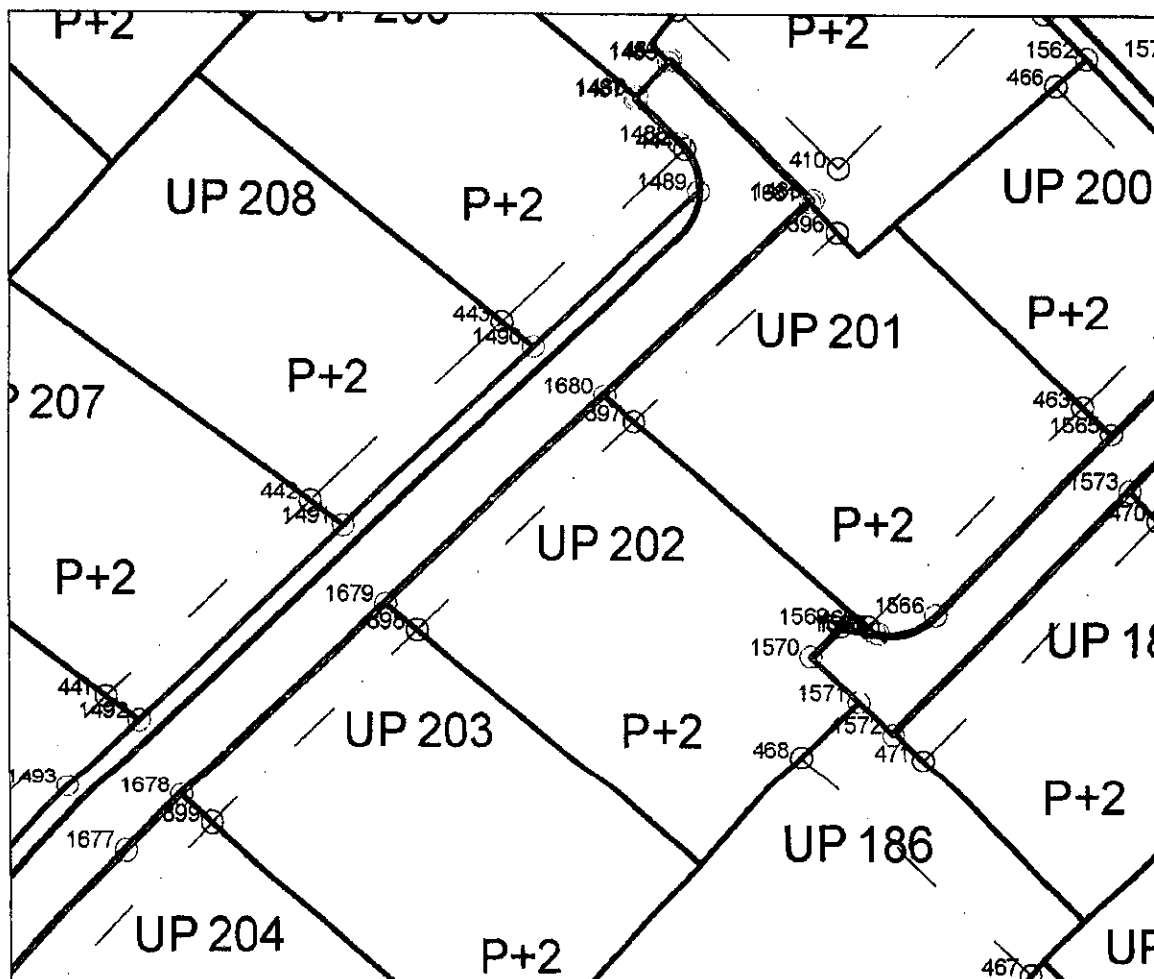
UP 202 – zona C



1756	6607590.73	4702671.53
1757	6607596.36	4702677.55
1758	6607602.64	4702683.68
1779	6607567.25	4702691.04
1780	6607583.61	4702706.61
1781	6607603.79	4702688.93
1782	6607601.25	4702689.40
1783	6607599.07	4702687.15

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"

4	Broj lista 8a.2 - Plan parcelacije, nivelacije i regulacije koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela	UP 202 – zona C
---	--	-----------------



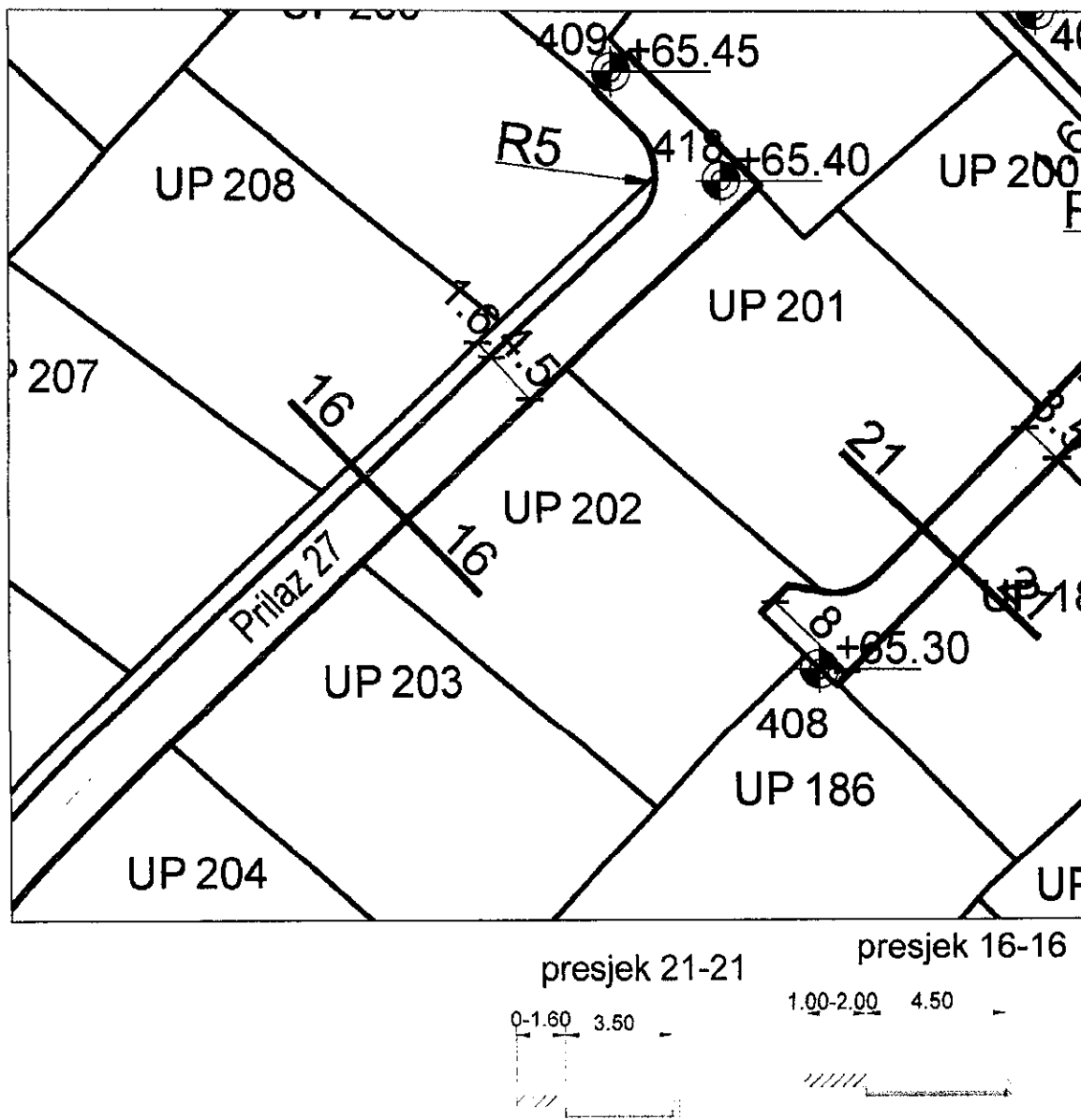
1679	6607567.25	4702691.04	397	6607585.87	4702704.62
1680	6607583.61	4702706.61	398	6607569.57	4702689.11

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"

5

Broj lista 8b.2 - Plan parcelacije, nivelacije i regulacije
koordinate prelomnih tačaka građevinske i regulacione linije

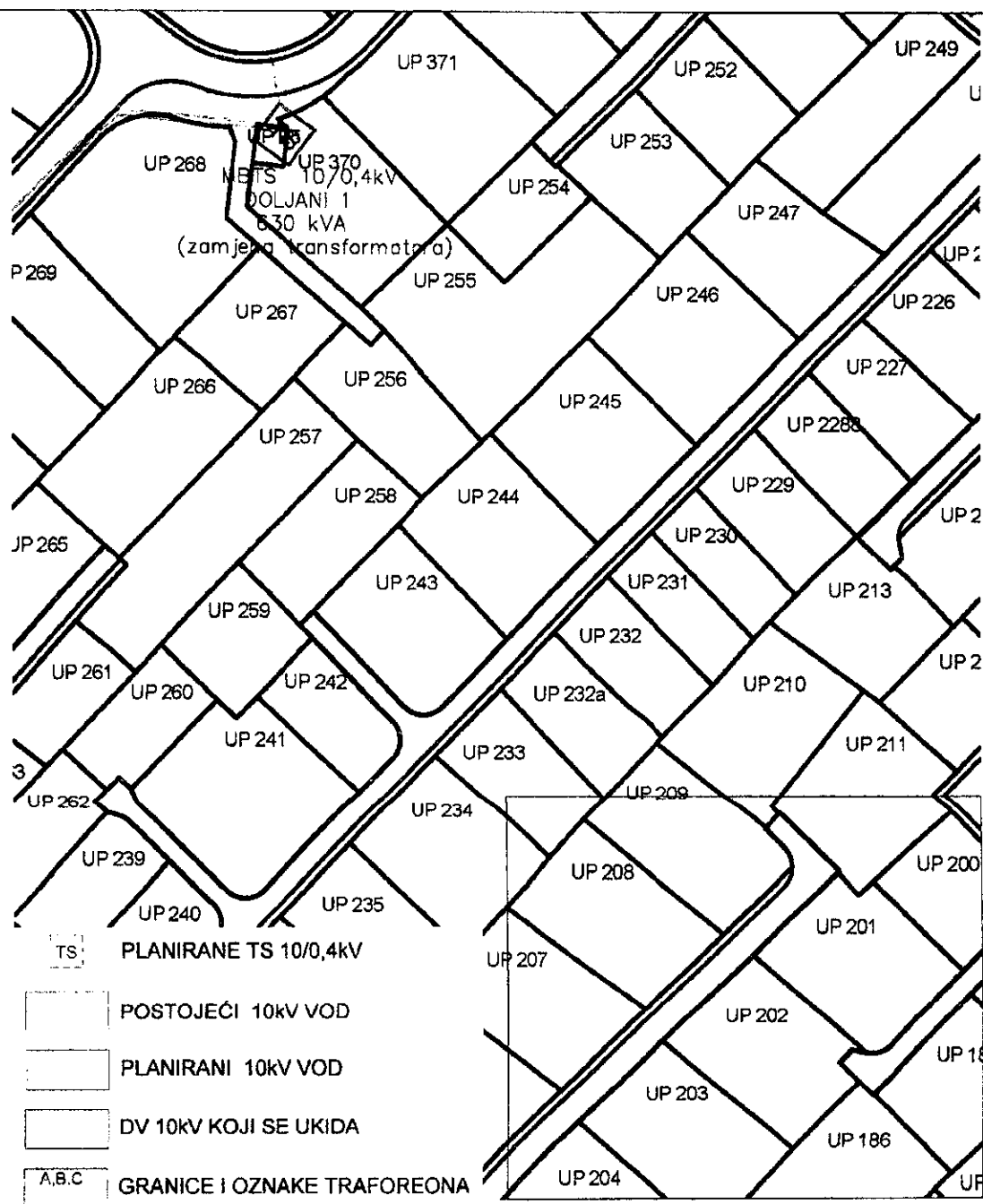
UP 202 – zona C



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"



broj: 08-332/23-1555
Podgorica, 07.09.2023. godine



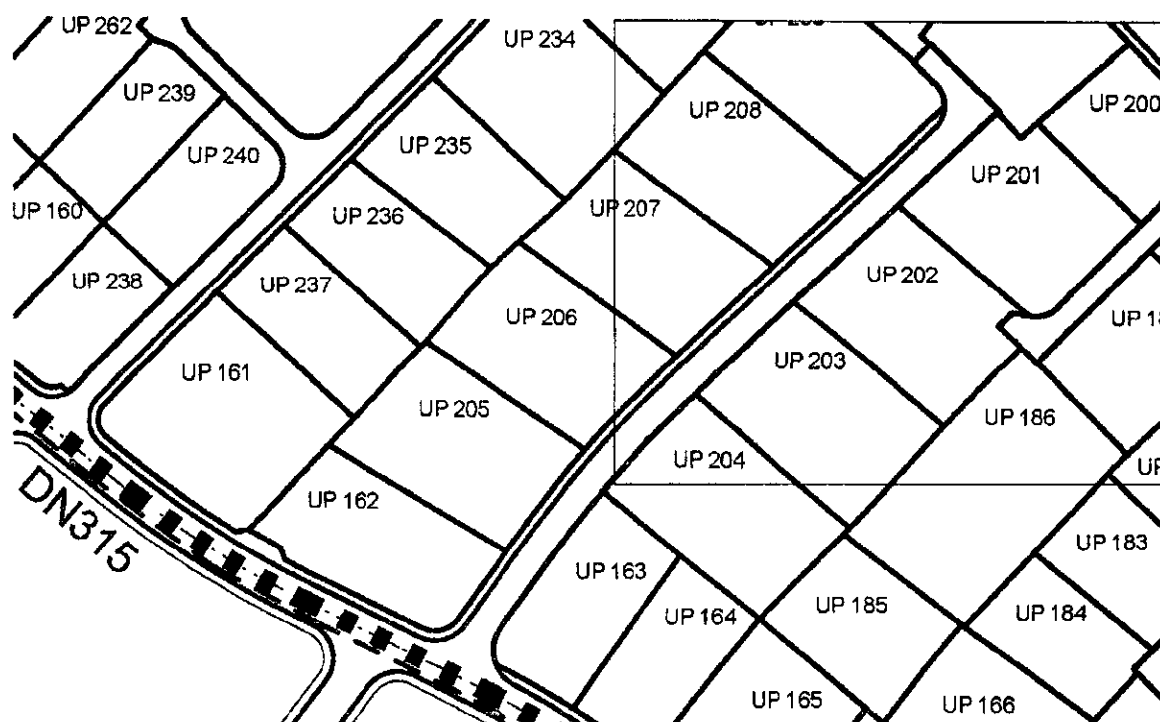
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"

7 Broj lista 10b.2 - Elektroenergetska infrastruktura

UP 202 – zona C



broj: 08-332/23-1555
Podgorica, 07.09.2023. godine



- vodovod postojeći
- vodovod planirani
- vodovod višeg reda postojeći
- fekalna kanalizacija
- fekalna kanalizacija višeg reda
- fekalna kanalizacija planirana
- >—— atmosferska kanalizacija postojeća
- >—— planirana atmosferska kanalizacija

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"

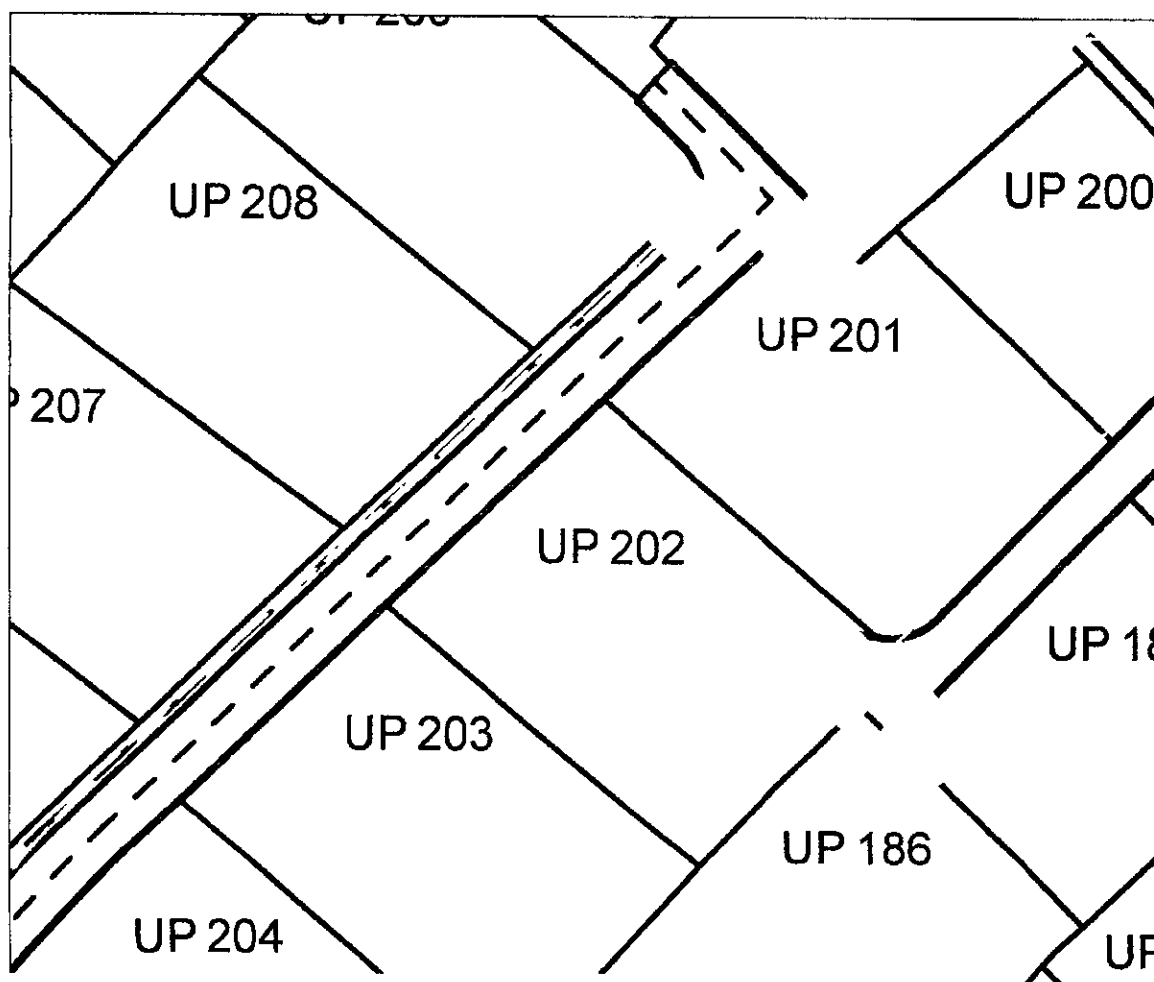
8

Broj lista 11.2 - Hidrotehnička infrastruktura

UP 202 – zona C

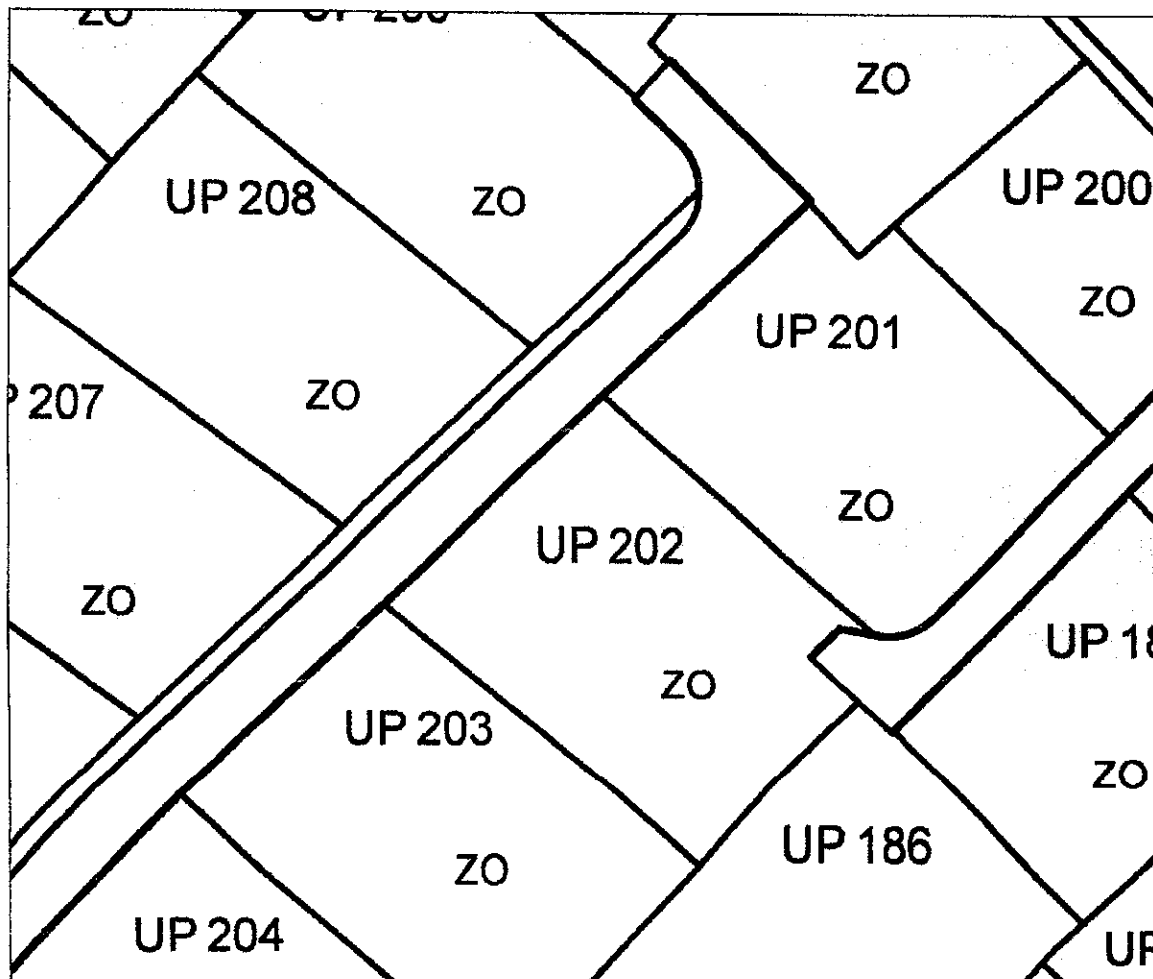


broj: 08-332/23-1555
Podgorica, 07.09.2023. godine

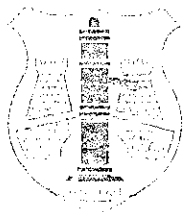


- TD | Telefonska centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor RSS Masline
- TK okno - Postojeće kablovsko okno
- TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom Podgorica-Kolašin-Bijelo Polje-Beograd
- TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
- Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 821

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"



Zelenilo individualnih stambenih objekata



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **UPI-02-041/23-7016/2**

Podgorica, 20. 09. 2023.

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-1555 od 07.09.2023. godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-7016/1 od 11.09.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 202, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina" (katastarska parcela 3885/12 KO Doljani) u Podgorici, investitora Grebović Nikole** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-1555 od 07.09.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 202 planiran objekat spratnosti do P+2, maksimalne površine prizemlja 192m² i maksimalne bruto građevinske površine 449m². Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice zapadno od UP 202, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN75mm i fekalne kanalizacije DN200mm. Situacija DUP-om

planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP 202 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda ulicom pored parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih vodovoda na ovoj lokaciji, moći će se obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i da se priključak može obezbijediti javnom površinom. U tom slučaju, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 2-2,5bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog

vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije na koju bi se mogao priključiti objekat na UP202. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
19.09.2023. godine

VD izvršnog direktora
Ratko Vujović, dipl.inž.el.



1:500

Legenda

Čvorovi

Vodovodna mreža

Slivnici

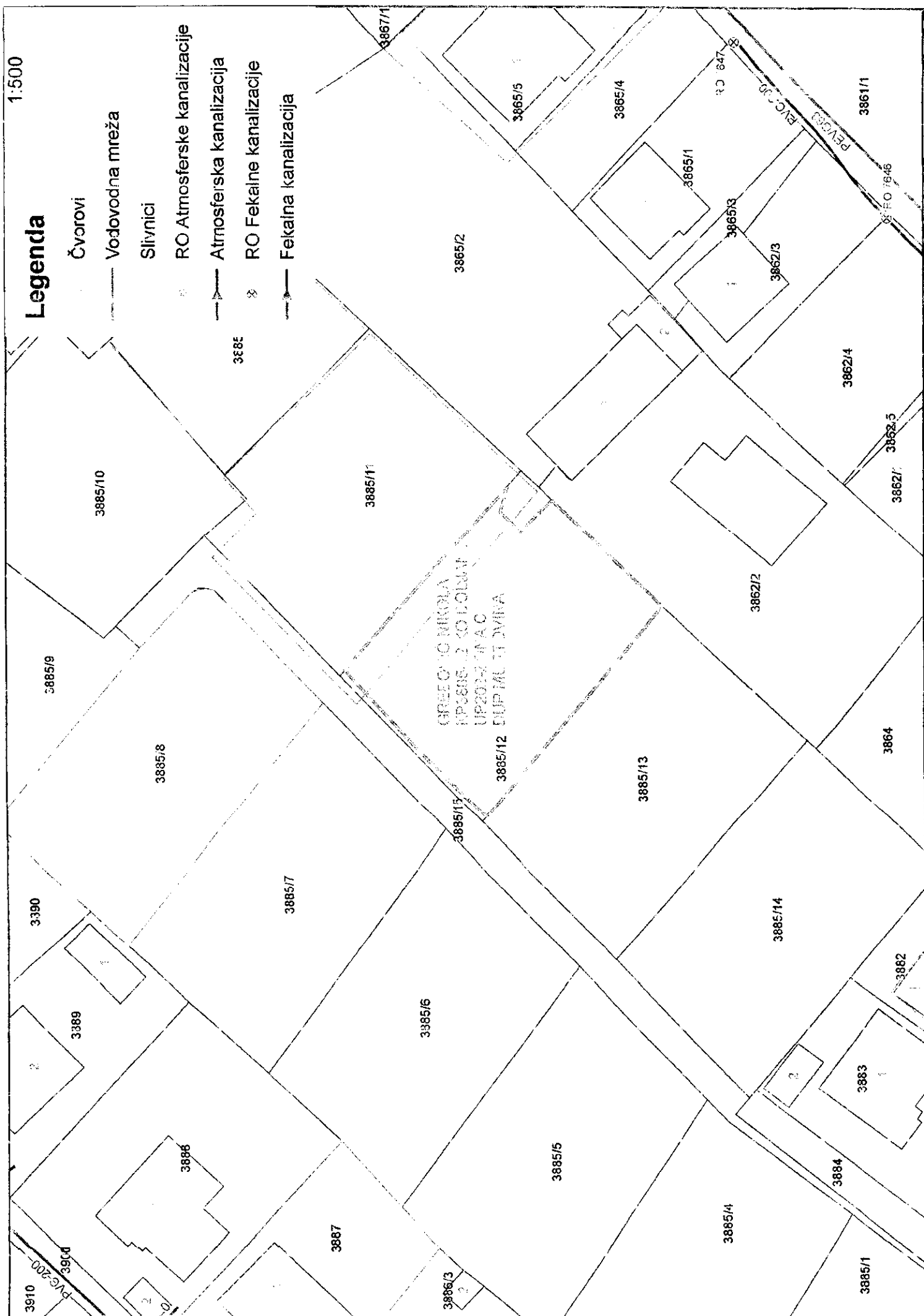
RO Atmosferske kanalizacije

Atmosferska kanalizacija

RO Fekalne kanalizacije

Fekalna kanalizacija

388E





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-38383/2023

Datum: 14.09.2023.

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET YA URBEN 101-917/23-3287, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2979 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3885	12		28 22	25/04/2023	DOLJANI	Livada 1. klase POKLON		685	5.14
								685	5.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2702974280029	GREBOVIĆ RADOICA NEBOJŠA NEDAKUSI 35 Bijelo Polje 0	Svojina	1/1
0			

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Blayica Bobičić, dipl. pravnik



SPISAK PODNJEETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3885/12		101-2-919-11482/1- 2023	14.09.2023 09:17	NOTAR KLIKOVAC RADMILA	O POKLONU KO DOLJANI LN 2979 PARC 3885/12

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-3287

Datum: 19.09.2023.



Katastarska opština: DOLJANI

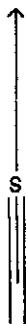
Broj lista nepokretnosti: 2979

Broj plana: 10

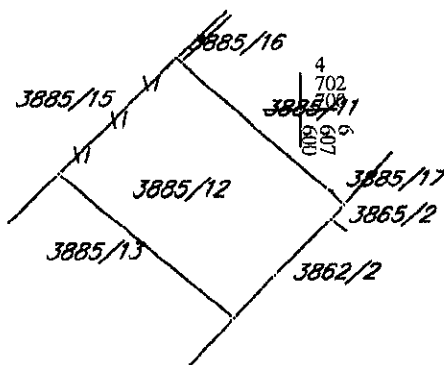
Parcela: 3885/12

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

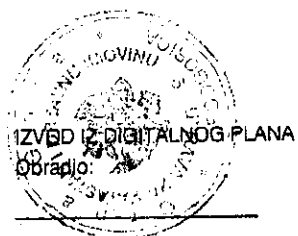


4
702
700
607
609



4
702
600
607
609

4
702
600
607
609





GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

Broj predmeta: 109/2023
Datum: 28.11.2023.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: Grebović Nikola
sa JMBG/PIB: 2112003283003
Iz: Nedakusi, Bijelo Polje

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

PARCELACIJA PO DUP-u

Za nepokretnosti:

KO: DOLJANI
LN/PL 2979
Katastarska parcela: 3885/12
PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-u

Naručilac radova:

Grebović Nikola

JMBG/PIB: 2112003283003

Iz: Nedakusi, Bijelo Polje

Grebović Nikola
(potpis)



GEOPROMET D.O.O.
Ivan Delić, dipl.inž.geodezije

Ivan Delić

Broj predmeta:
Datum:

109/2023
28.11.2023.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: Grebović Nikola
Iz: Nedakusi, Bijelo Polje
Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

GEODETSKA ORGANIZACIJA GEOPROMET D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJA PO DUP-u

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEOPROMET D.O.O.
Miloš Pejaković, dipl.inž.geodezije



ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEOPROMET d.o.o, na dan 28.11.2023. godine, po predmetu broj 109/2023 za obavljene geodetske radove PARCELACIJA PO DUP-u, čiji je podnosilac prijave Grebović Nikola

PRISUTNI:

Geodetska organizacija: **GEOPROMET d.o.o.**
Stranke: **Grebović Nikola**

Na zahtjev Grebović Nikole, izvršena je parcelacija po planskom dokumentu na kat.parceli 3885/12 (LN 2979), KO Doljani. Parcelacija je rađena za UP 202 - zona C, DUP "Murtovina". U sastav UP 202 ulazi kat.parcela 3885/12 ($P=641\text{ m}^2$).

Tačke su obilježene GPS prijemnikom South G1, korišćenjem jedinstvenih parametara u mreži MONTEPOS permanentnih stanica.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

Grebović Nikola



GEOPROMET D.O.O.
Miloš Pejaković, dipl.inž.geodezije
(ovl.br. 02-3036/3 od 07.07.2011.godine)

Miloš Pejaković

CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

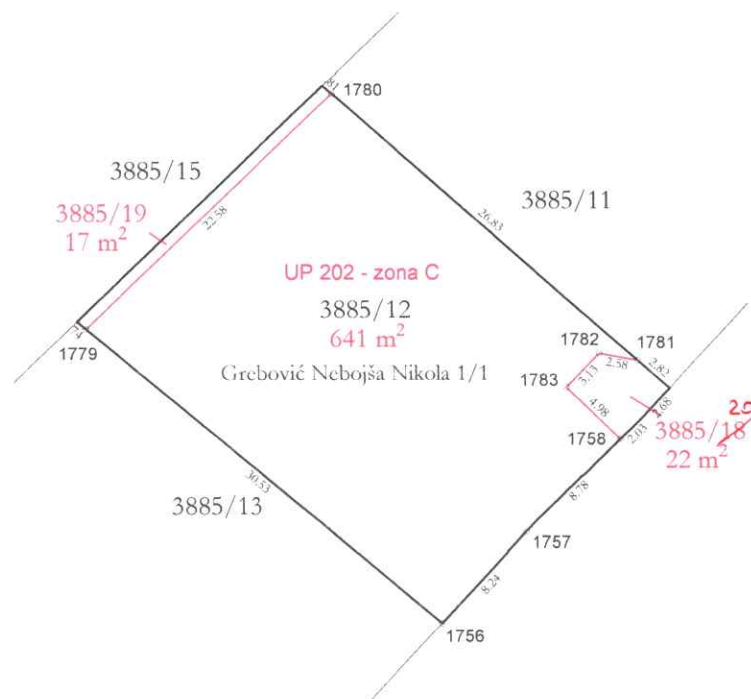
Područna jedinica: Podgorica

Opština: Podgorica

Katastarska opština: Doljani

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

$R \approx 1:500$



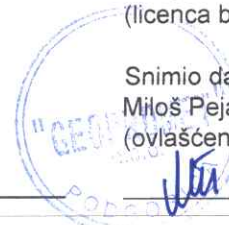
Koordinate UP 202 - zona C

	Y	X
1756	6607590.73	4702671.53
1757	6607596.36	4702677.55
1758	6607602.64	4702683.68
1779	6607567.25	4702691.04
1780	6607583.61	4702706.61
1781	6607603.79	4702688.93
1782	6607601.25	4702689.40
1783	6607599.07	4702687.15

Geopromet d.o.o. Podgorica
(licenca br. 02-3881/1)

Snimio dana: 28. 11. 2023. god.
Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.
(ovlašćenje br. 02-3036/3)

OVJERAVA:



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: **PODGORICA**

KATASTARSKA OPŠTINA: **DOLJANI**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

TEHNIČKI OPIS
uz Idejno rješenje **Vikend kućice**

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	Objekat stanovanja male gustine-porodična kuća
Lokacija:	kat. parceli 3885/12 K.O. Doljani, UP 202, zona C, Opština Podgorica; DUP „Murtočina“ – Podgorica;
Investitor:	Nikola Grebović
Broj parcele:	3885/12
Površina parcele:	641,00 m ²
Površina prizemlja / dozvoljeno:	141.19 m ² / 192,00 m ²
BRGP objekta / dozvoljeno:	141,19 m ² / 449,00 m ²
Indeks zauzetosti / dozvoljeno:	0,22 / 0,30
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno:	0,22 / 0.70
Spratnost objekta / dozvoljeno:	P / P+2

UVODNE NAPOMENE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje objekta: Vikend kućice – privremenog nepokretnog objekta.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja objekta (Glavni projekat) u Nikšiću, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

Osnov za izradu projektne dokumentacije su su Urbanističko - tehnički uslovi broj 06-332/23-341/4 od 25.05.2023. godine, izdatim od Sekretarijata za uređenja prostora i zaštite životne sredine, Opština Danilovgrad. Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

LOKACIJA

Predmetna Lokacija je nepravilnog oblika. Pristup lokaciji je sa javnog puta preko interne saobraćajnice, na sjevero-zapadnoj strani lokacije, odakle je planiran kolski i pješački pristup. Osim prema ulici, sa ostale tri strane predmetna parcela je okružena susjednim parcelama na kojima su izgrađeni objekti i na kojima je organizovano uzgajanje voća i povrća.

Teren je ravan. Objekat pozicionirati na parceli u skladu sa mogućnostima i uslovima terena.

Parkiranje vozila predviđeti u okviru parcele istog vlasnika. Objekat konceptualno pozicionirati u funkcionalnom dijelu lokacije, koji je definisan kao neobrađivo zemljište, tako da se uspješno riješi i predviđeni saobraćajni pristup.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonskim rješenjem projektovan je objekat čija je osnovna namjena stanovanje male gustine (SMG) – porodična kuća.

Arhitektonsko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i na način da se uklapa u postojeći ambijent.

U prizemlju su smještene sve prostorije i prostori neophodni za pravilno funkcionisanje porodične kuće.

Na prizemlju objekta se nalazi jedna stambena jedinica koje sadrži: dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, hodnik, garažu, toalet, degažman, tri stavaće sobe i kupatilo.

Objekat je projektovan u skladu sa okolnim planiranim objektima i u skladu sa mikrolokacijskim atmosferskim uslovima. Parkiranje je riješeno u sklopu objekta i u okviru parcele u vlasništvu investitora.

Otvori za osvjjetljenje prostorija su predviđeni sa svih strana objekta. Prostorije u kojima se boravi duži dio dana (Dnevni boravak) orijentisane su jugo-zapadno i jugo-istočno, spavaće sobe sjevero-zapadno i jugo-istočno.

Neto i bruto površine su izračunate i date u grafičkim priložima.

Indeksi zauzetosti i izgrađenosti predviđeni u urbanističko - tehničkih uslova su ispoštovani.

Objekat je konstruktivno riješen u skeletnom sistemu, što će biti predmet detaljnije razrade u nastavku izrade tehničke dokumentacije, po dobijenoj saglasnosti na idejno rješenje od Glavnog gradskog arhitekta.

Objekat je pokriven kosim drvenim krovom, viševodnim, sa nagibom od 25° i svim neophodnim slojevima za pravilno funkcionisanje i crijepom kao završnim pokrivačem. Fasada je komplet termički izolovana postavljanjem fasadnog sistema "Demit" sa predviđenim slojem izolacije debljine 8 cm, sa završnom obradom od bavalita. Spoljnja fasadna bravarija i otvori su od aluminijumskih profila.

Projektom su predviđene sljedeće instalacije: instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje. Osim navedenih faza, projekat će sadržati i projekte konstrukcije, spoljnog uređenja.

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)

Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)

Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)

Crnogorski standard MEST EN 15221-6

Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)

Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)

Glavni inženjer:
Petar Popović, dipl. ing. arh.

GEODETSKA PODLOGA

LEGENDA:

Granica kat. parcele

Urbanistička parcela

Građevinska linija

Makadamski put

Žičana ograda na zidu

Zid kao ograda

P1 42.66 Tačka geodetske mreže

Drvo

TAČKE OPERATIVNOG POLIGONA

P1 6607565.129 4702696.289 64.956

P2 6607600.493 4702693.545 64.826

Napomene:

-Sve mjere su date u centimetrima

-Sve mjere uzimati na licu mjesta

-Na zidovima nije kotirana njihova obrada

-Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade

-Parapet prozora je mjeran od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT:

"Eurozox" d.o.o.

Spuž bb. 81410 Danilovgrad



Eurozox

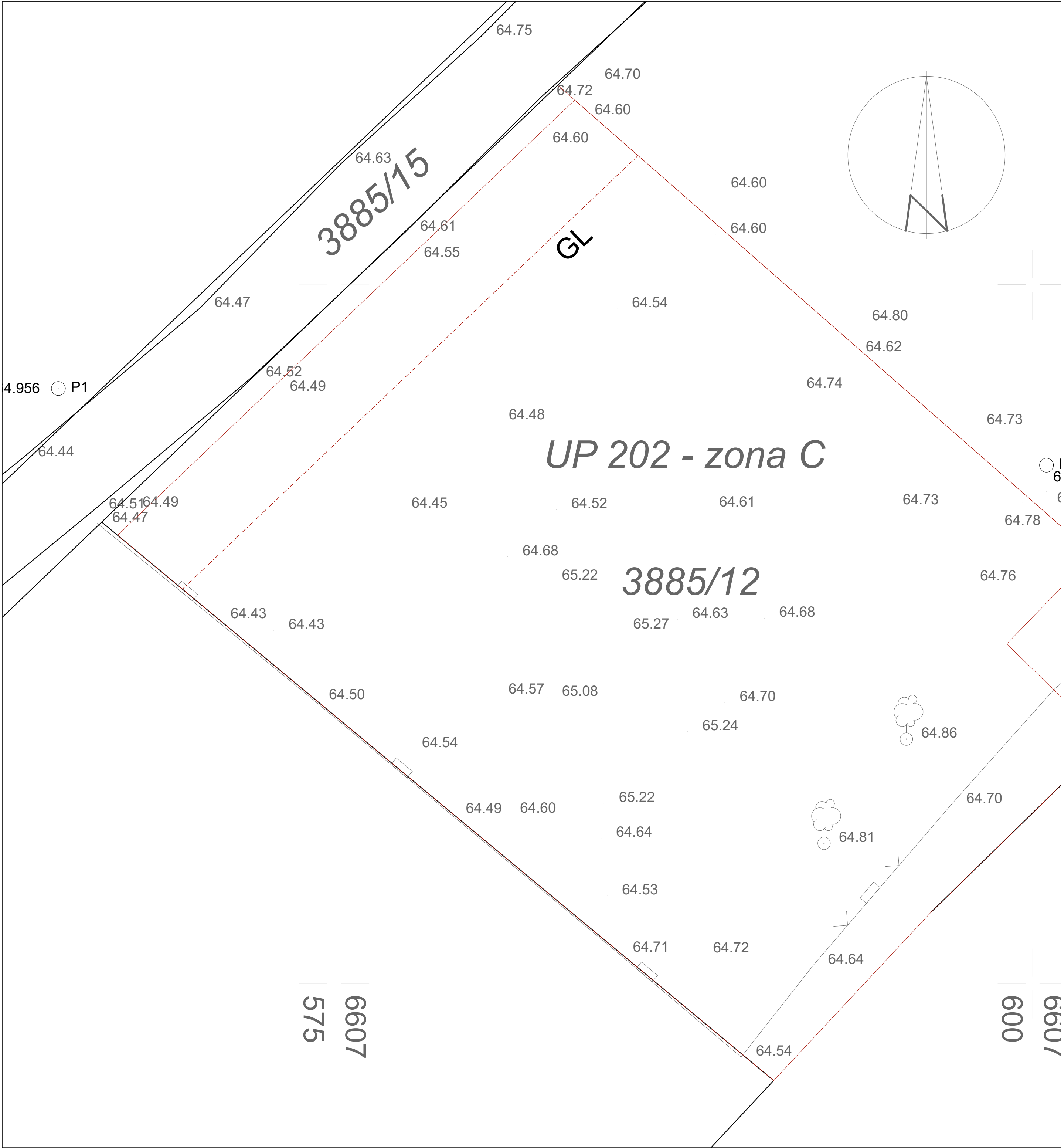
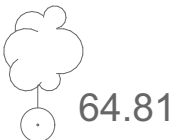
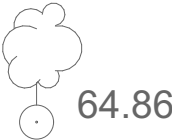
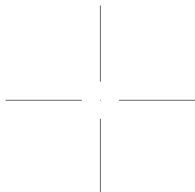
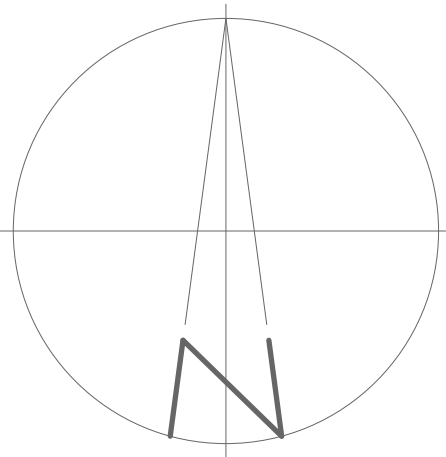
„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora

+382 67 094 777; eurozox@bt.com.me; www.eurozox.com

INVESTITOR:

"Nikola Grebović"

Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Objekat:	Objekat stanovanja - porodična kuća	
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Lokacija:	KP broj 3885/12 KO Doljani, DUP "Murtovina", Podgorica	
Saradnik/ci:	MSc arh. Pavle Tvrdišić		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
			Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	
Datum izrade: Januar, 2024.godine		Datum revizije: __. __. 20__ god.	Prilog:	GEODETSKA PODLOGA	
M.P.	M.P.		Razmjera:	Broj priloga:	Strana:
			1:100	01	1



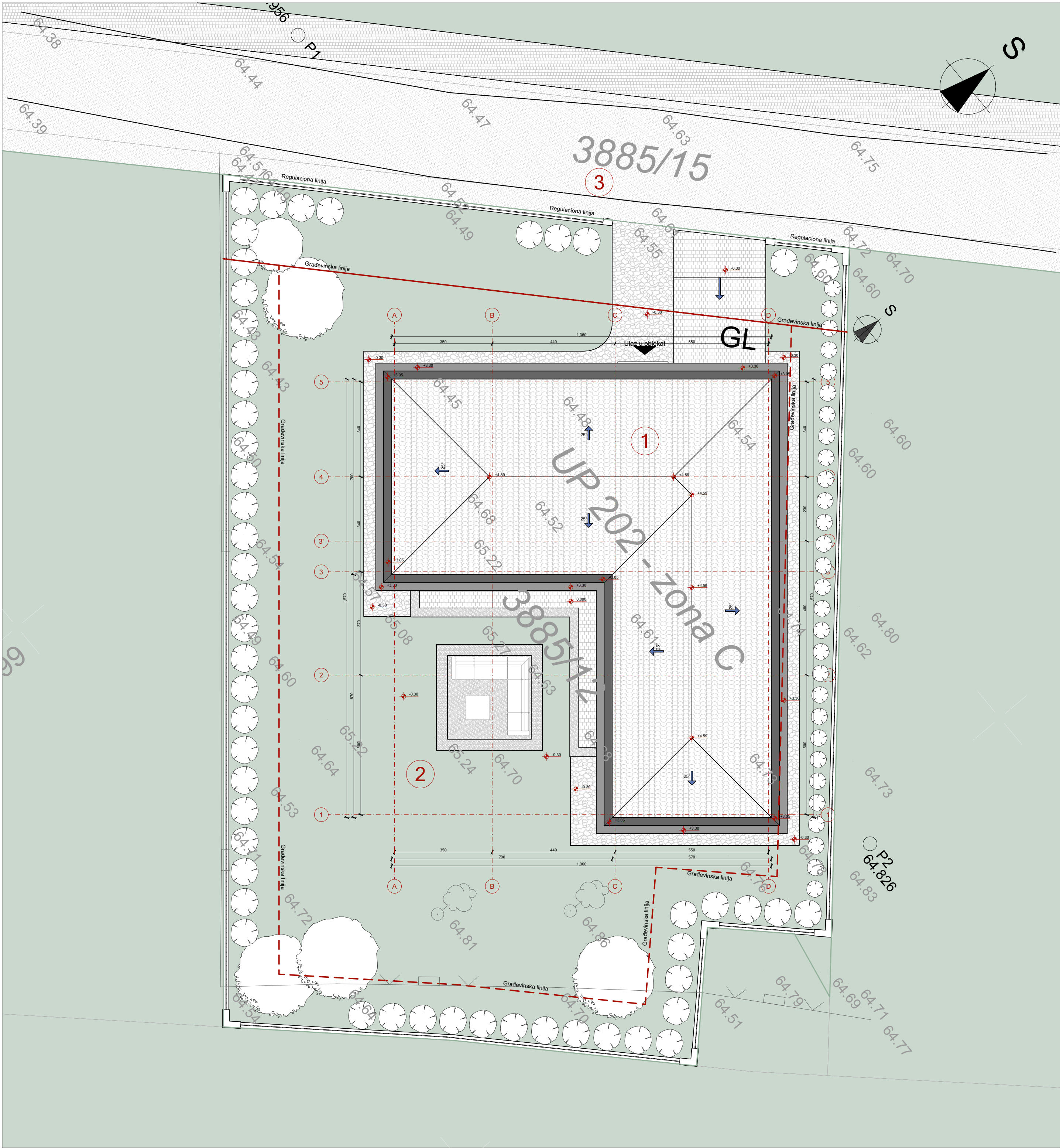


ŠIRA SITUACIJA

Napomene:

- Sve mjere su date u centimetrima
- Sve mjere uzimati na licu mjesta
- Na zidovima nije kotirana njihova obrada
- Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
- Parapet prozora je mjeran od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Spuž bb, 81410 Danilovgrad		 „Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		INVESTITOR: "Nikola Grebović"	
Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Objekat:	Objekat stanovanja - porodična kuća	
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Lokacija:	KP broj 3885/12 KO Doljani, DUP "Murtovina", Podgorica	
Saradnik/ci:	MSc arh. Pavle Tvrdišić		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
			Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	
Datum izrade: Januar, 2024.godine		Datum revizije: __. __. 20__ . god.	Prilog:	ŠIRA SITUACIJA	
M.P.	M.P.		Razmjera:	Broj priloga:	Strana:
			1:500	02	2



SITUACIJA

Br	Legenda
1	Projektovani objekat
2	Dvorište
3	Pristupni put

Napomene:

Sve mjere su date u centimetrima

Sve mjere uzimati na licu mjesta

Na zidovima nije kotirana njihova obrada

Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade

Parapet prozora je mjereno od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT:

"Eurozox" d.o.o.

Spuž bb. 81410 Danilovgrad



EUROZOX

"Eurozox" d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora

+382 67 094 777 | eurozox@gmail.com | mac-www.eurozox.com

INVESTITOR:

"Nikola Grebović"

Glavni inženjer:

Petar Popović, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:

Petar Popović, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci:

MSc arh. Pavle Tvrdišić

Datum izrade: Januar, 2024.godine

Datum revizije: __. __. 20__ god.

M.P.

M.P.

Objekat:

Objekat stanovanja - porodična kuća

Lokacija:

KP broj 3885/12 KO Doljani, DUP "Murtovina", Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Prilog:

SITUACIJA

Razmjera:

1:100, 1:50

Broj priloga:

03

Strana:

3

OSNOVA TEMLJA

Tačka br.	Koordinate
1	X: 6607585.44 Y: 4702701.46
2	X: 6607576.74 Y: 4702691.00
3	X: 6607582.13 Y: 4702686.53
4	X: 6607587.18 Y: 4702692.60
5	X: 6607593.87 Y: 4702687.04
6	X: 6607597.51 Y: 4702691.43

FZ 02 Coklo 40 cm Armirani beton 1 cm HI membrana 0 cm Lepak za EPS/XPS 8 cm TI - Ekspandirani polistiren 1 cm Lepak za EPS/XPS 2 cm Fasadni kamen	FZ 03 0 cm Glet+boja 1 cm Malter produžni 20 cm Giter blok 20 1 cm Lepak za EPS/XPS 8 cm TI - Ekspandirani polistiren 1 cm Lepak-mrežica za EPS/XPS 0 cm Silikatni fasadni premaz	FZ 03 - A 1 cm Keramika zidna na lepku 1 cm Malter produžni 20 cm Giter blok 20 1 cm Lepak za EPS/XPS 8 cm TI - Ekspandirani polistiren 1 cm Lepak-mrežica za EPS/XPS 0 cm Silikatni fasadni premaz
UZ 01 0 cm Glet+boja 1 cm Malter produžni 20 cm Giter blok 20 1 cm Malter produžni 0 cm Glet+boja	UZ 01 A 0 cm Glet+boja 1 cm Malter produžni 20 cm Giter blok 20 1 cm Malter produžni 1 cm Keramika zidna na lepku	UZ 02 0 cm Glet+boja 0 cm Malter produžni 12 cm Giter blok 12 1 cm Malter produžni 0 cm Glet+boja
P00 Garaža 10 cm Sijunak 10 cm Armirani beton	P00 Parket 10 cm Sijunak 10 cm Armirani beton 1 cm HI na cementnoj bazi 3 cm TI - Ekspandirani polistiren 0 cm Parna brana 4 cm Cementni estrih 3 cm Parket na leplju	P00 Keramika 10 cm Sijunak 10 cm Armirani beton 1 cm HI na cementnoj bazi 3 cm TI - Ekspandirani polistiren 0 cm Parna brana 4 cm Cementni estrih 3 cm Keramika podna na lepku
P01 Krovna 0 cm Glet+boja 1 cm Malter produžni 15 cm Armirani beton 3 cm TI - Ekspandirani polistiren 0 cm Parna brana	K01 12 cm ROG 10/12cm 3 cm Dask 0 cm Paropropusna vodonepropusna folija 3 cm Drvene letve 50/30 3 cm Drvene letve 50/30 3 cm Crjep	

Napomene:

Sve mjere su date u centimetrima
Sve mjere uzimati na licu mjesta
Na zidovima nije kotirana njihova obrada
Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
Parapet prozora je mjereno od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Spuž bb. 81410 Danilovgrad		 „Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777, eurozox@bt.com.me, www.eurozox.com		INVESTITOR: "Nikola Grebović"	
Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Objekat:	Objekat stanovanja - porodična kuća	
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Lokacija:	KP broj 3885/12 KO Doljani, DUP "Murtovina", Podgorica	
Saradnik/ci:	MSc arh. Pavle Tvrđišić		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
			Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	
Datum izrade: Januar, 2024.godine		Datum revizije: __. __. 20__ god.		Prilog:	
M.P.	M.P.		Razmjera:	Broj priloga:	Strana:
			1:50	04	4

OSNOVA PRIZEMLJA

Neto površine prizemlja						
Br	Prostorija	P	O	Pod	Zid	Plafon
PRIZEMLJE						
1	Hodnik	7.84	13.32	Parket	Glet/Boja	Glet/Boja
2	Dnevni Boravak	42.45	29.72	Parket	Glet/Boja	Glet/Boja
3	Kuhinja	7.92	11.64	Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
4	Garaža	17.97	17.52	Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
5	Toalet	2.10	5.92	Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
6	Kupatilo	5.09	9.28	Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
7	Degažman	4.91	10.68	Parket	Glet/Boja	Glet/Boja
8	Soba 1	10.43	12.92	Parket	Glet/Boja	Glet/Boja
9	Soba 2	11.82	14.40	Parket	Glet/Boja	Glet/Boja
10	Soba 3	10.23	13.40	Parket	Glet/Boja	Glet/Boja
NETO Površina objekta		120.76 m²				
BRUTO Površina objekta		141.19 m²				
Procenat zelenila na parceli			58.40 %			

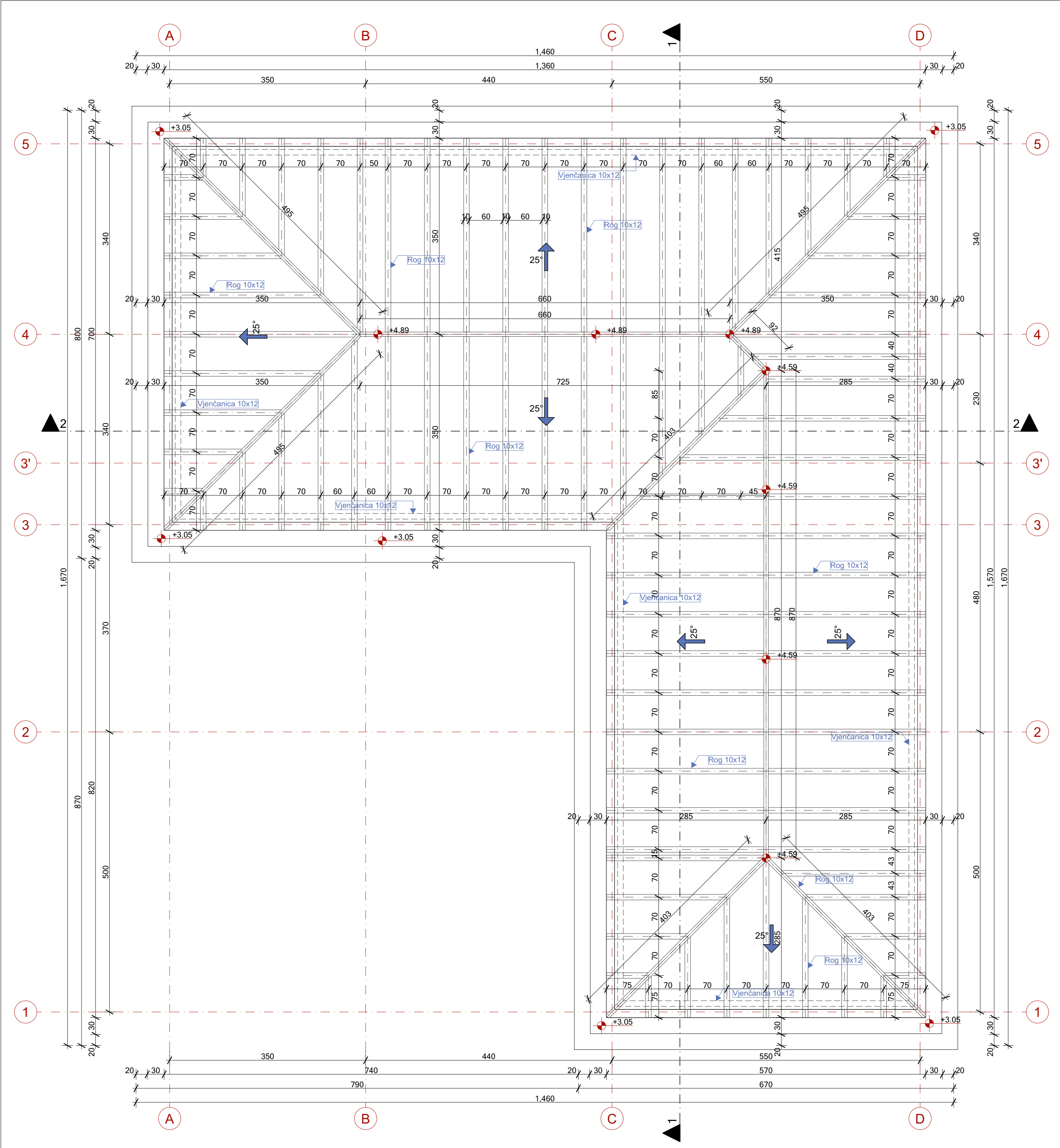
FZ 02 Cokla 40 cm Armirani beton 1 cm HI membrana 0 cm Lepak za EPS/XPS 5 cm TI - Ekstrudirani polistiren 1 cm Lepak za EPS/XPS 2 cm Fasadni kamen	FZ 03 0 cm Glet+boja 1 cm Malter proizvodni 20 cm Giter blok 20 1 cm Lepak za EPS/XPS 8 cm TI - Ekstrudirani polistiren 1 cm Lepak-mrežica za EPS/XPS 0 cm Silikatni fasadni premaz	FZ 03 - A 1 cm Keramika zidna na lepku 1 cm Malter proizvodni 20 cm Giter blok 20 1 cm Lepak za EPS/XPS 8 cm TI - Ekstrudirani polistiren 1 cm Lepak-mrežica za EPS/XPS 0 cm Silikatni fasadni premaz
UZ 01 0 cm Glet+boja 1 cm Malter proizvodni 20 cm Giter blok 20 1 cm Malter proizvodni 0 cm Glet+boja	UZ 01 A 0 cm Glet+boja 1 cm Malter proizvodni 20 cm Giter blok 20 1 cm Malter proizvodni 1 cm Keramika zidna na lepku	UZ 02 0 cm Glet+boja 0 cm Malter proizvodni 12 cm Giter blok 12 1 cm Malter proizvodni 0 cm Glet+boja
P00 Garaža 10 cm Sijunak 10 cm Armirani beton	P00 Parket 10 cm Sijunak 10 cm Armirani beton 1 cm HI na cementnoj bazi 3 cm TI - Ekstrudirani polistiren 0 cm Parna brana 4 cm Cementni estih 3 cm Parket na leplju	P00 Keramika 10 cm Sijunak 10 cm Armirani beton 1 cm HI na cementnoj bazi 3 cm TI - Ekstrudirani polistiren 0 cm Parna brana 4 cm Cementni estih 3 cm Keramika podna na leplju
P01 Krovna 0 cm Glet+boja 1 cm Malter proizvodni 15 cm Armirani beton 3 cm TI - Ekstrudirani polistiren 0 cm Parna brana	K 01 12 cm ROG 10/12cm 3 cm Daski 0 cm Paropropusna vodonepropusna folija 3 cm Drvene letve 50/30 3 cm Drvene letve 50/30 3 cm Črjep	

Napomene:

Sve mjere su date u centimetrima
Sve mjere uzimati na licu mjesta
Na zidovima nije kotirana njihova obrada
Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
Parapet prozora je mjereno od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Spuž bb. 81410 Danilovgrad		 „Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777; eurozox@e1.com.me; www.eurozox.com		INVESTITOR: "Nikola Grebović"	
Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Objekat:	Objekat stanovanja - porodična kuća	
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Lokacija:	KP broj 3885/12 KO Doljani, DUP "Murtovina", Podgorica	
Saradnik/ci:	MSc arh. Pavle Tvrdišić		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
			Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	
Datum izrade: Januar, 2024.godine		Datum revizije: __. __. 20__ . god.		Prilog:	
M.P.	M.P.		Razmjera:	Broj priloga:	Strana:
			1:50	05	5

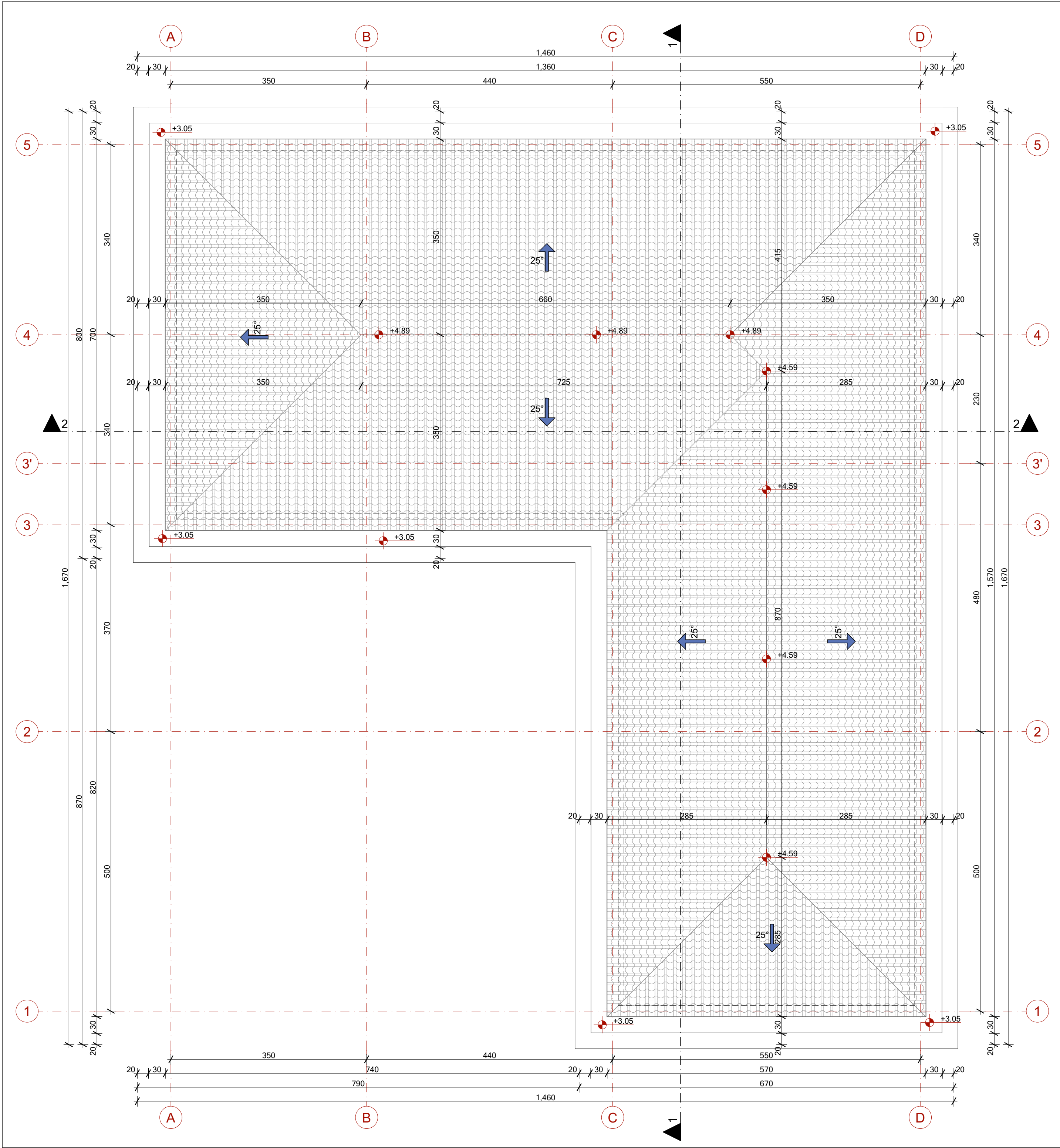
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE



Napomene:
Sve mjere su date u centimetrima
Sve mjere uzimati na licu mjesta
Na zidovima nije kotirana njihova obrada
Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
Parapet prozora je mjereno od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Spuž bb. 81410 Danilovgrad		 „Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777; eurozox@bt.com.me; www.eurozox.com		INVESTITOR: "Nikola Grebović"	
Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.	Objekat:	Objekat stanovanja - porodična kuća		
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.	Lokacija:	KP broj 3885/12 KO Doljani, DUP "Murtočina", Podgorica		
Saradnik/ci:	MSc arh. Pavle Tvrdišić	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje		
		Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura		
Datum izrade: Januar, 2024.godine	Datum revizije: __. __. 20__ god.	Prilog:	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		
M.P.	M.P.	Razmjera:	Broj priloga:	Strana:	
		1:50	06	6	

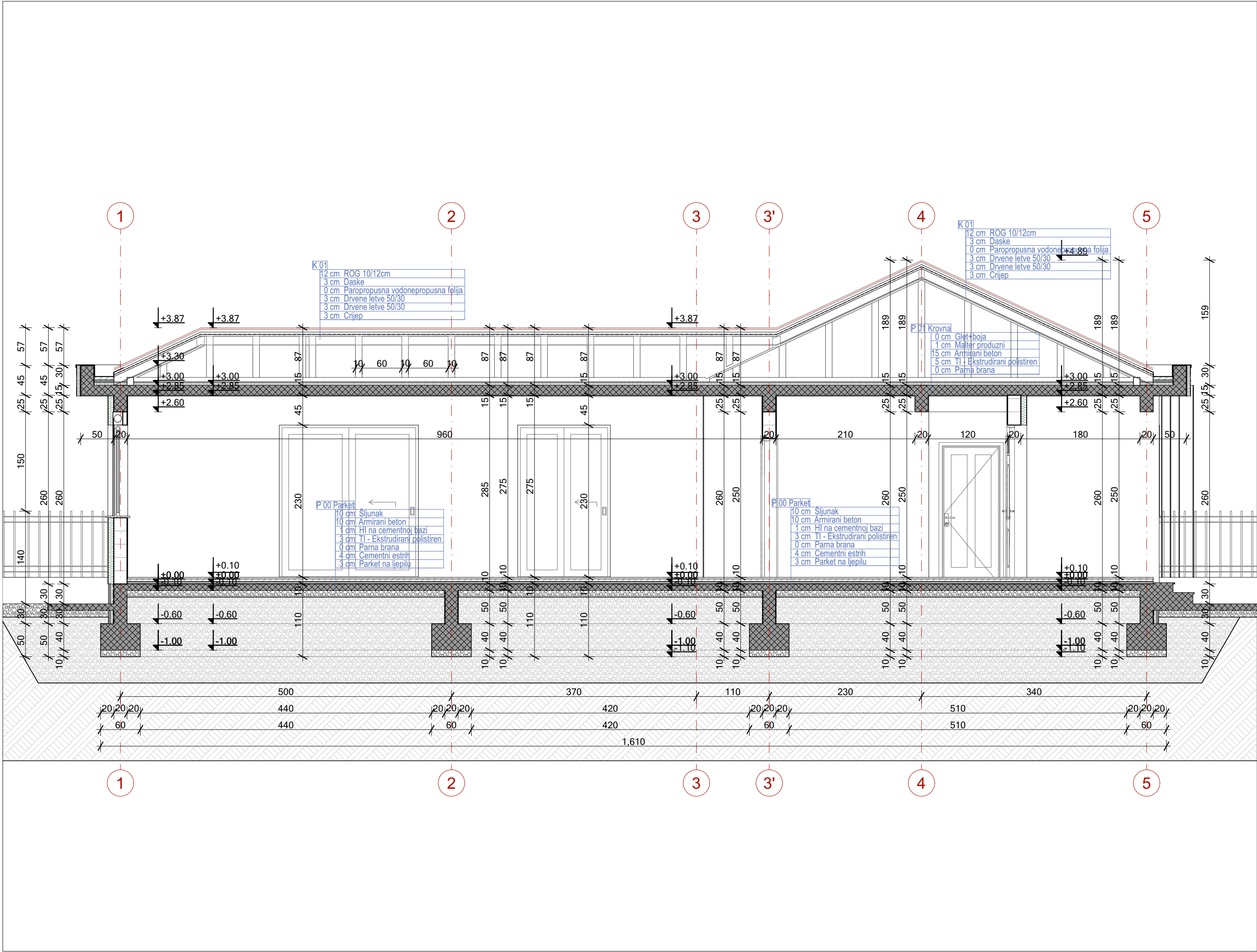
OSNOVA KROVA



Napomene:

Sve mjere su date u centimetrima
Sve mjere uzimati na licu mjesta
Na zidovima nije kotirana njihova obrada
Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
Parapet prozora je mjeran od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Spuž bb. 81410 Danilovgrad		 "Eurozox" d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777; eurozox@bt.com.me; www.eurozox.com		INVESTITOR: "Nikola Grebović"	
Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Objekat:	Objekat stanovanja - porodična kuća	
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Lokacija:	KP broj 3885/12 KO Doljani, DUP "Murtovina", Podgorica	
Saradnik/ci:	MSc arh. Pavle Tvrdišić		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
			Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	
Datum izrade: Januar, 2024.godine		Datum revizije: __. __. 20__ god.		Prilog:	
M.P.	M.P.		Razmjera:	Broj priloga:	Strana:
			1:50	07	7



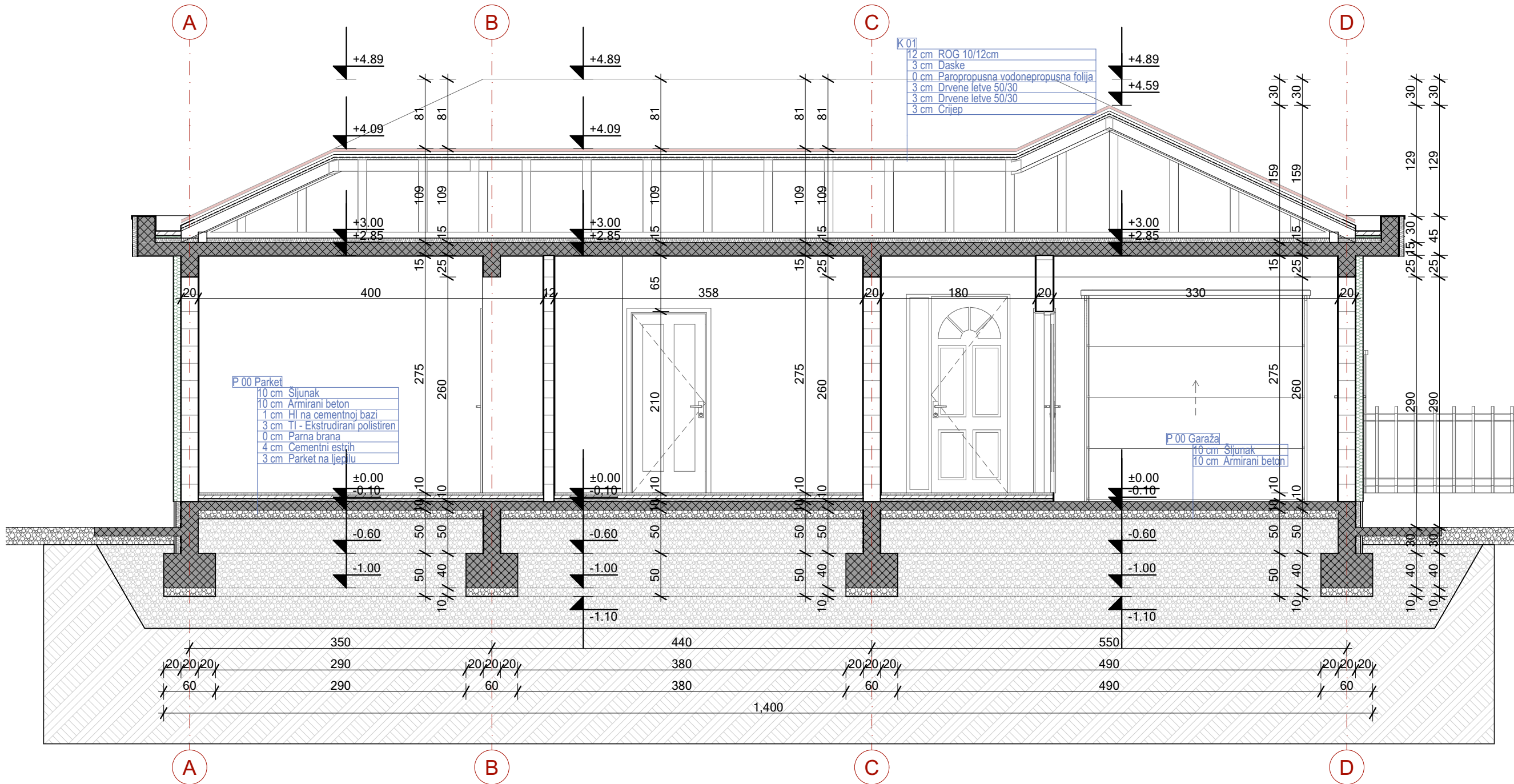
PRESJEK 1-1

FZ 02 Coklo 20 cm Armirani beton 1 cm HI membrana 0 cm Lepak za EPS/XPS 5 cm TI - Ekstrudirani polistiren 1 cm Lepak za EPS/XPS 2 cm Fasadni kamen	FZ 03 0 cm Glet+boja 1 cm Malter proizvodni 20 cm Giter blok 20 1 cm Lepak za EPS/XPS 8 cm TI - Ekspandirani polistiren 1 cm Lepak-mrezica za EPS/XPS 0 cm Silikatni fasadni premaz	FZ 03 - A 1 cm Keramika zidna na lepku 1 cm Malter proizvodni 20 cm Giter blok 20 1 cm Lepak za EPS/XPS 8 cm TI - Ekspandirani polistiren 1 cm Lepak-mrezica za EPS/XPS 0 cm Silikatni fasadni premaz
UZ 01 0 cm Glet+boja 1 cm Malter proizvodni 20 cm Giter blok 20 1 cm Malter proizvodni 0 cm Glet+boja	UZ 01 A 0 cm Glet+boja 1 cm Malter proizvodni 20 cm Giter blok 20 1 cm Malter proizvodni 1 cm Keramika zidna na lepku	UZ 02 0 cm Glet+boja 1 cm Malter proizvodni 12 cm Giter blok 12 1 cm Malter proizvodni 0 cm Glet+boja
P00 Garaža 10 cm Šljunak 10 cm Armirani beton	P00 Parket 10 cm Šljunak 10 cm Armirani beton 1 cm HI na cementnoj bazi 3 cm TI - Ekstrudirani polistiren 0 cm Parna brana 4 cm Cementni estrih 3 cm Parket na lepilu	P00 Keramika 10 cm Šljunak 10 cm Armirani beton 1 cm HI na cementnoj bazi 3 cm TI - Ekstrudirani polistiren 0 cm Parna brana 4 cm Cementni estrih 3 cm Keramika podna na lepku
P01 Krovna 0 cm Glet+boja 1 cm Malter proizvodni 15 cm Armirani beton 5 cm TI - Ekstrudirani polistiren 0 cm Parna brana	K 01 12 cm ROG 10/12cm 3 cm Daske 0 cm Paropropusna vodonepropusna folija 3 cm Drvene letve 50/30 3 cm Drvene letve 50/30 3 cm Crijepl	

Napomene:

- Sve mjere su date u centimetrima
- Sve mjere uzimati na licu mjesta
- Na zidovima nije kotirana njihova obrada
- Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
- Parapet prozora je mjereno od konstrukcije / AR ploče

PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Spuž bb, 81410 Danilovgrad		 EUROZOX „Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		INVESTITOR: "Nikola Grebović"	
Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Objekat:	Objekat stanovanja - porodična kuća	
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Lokacija:	KP broj 3885/12 KO Doljani, DUP "Murtovina", Podgorica	
Saradnik/ci:	MSc arh. Pavle Tvrdišić		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
			Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	
Datum izrade: Januar, 2024.godine		Datum revizije: __. __. 20__ . god.		Prilog:	
M.P.	M.P.		Razmjera:	Broj priloga:	Strana:
			1:50	08	8
				PRESJEK 1-1	
				8	



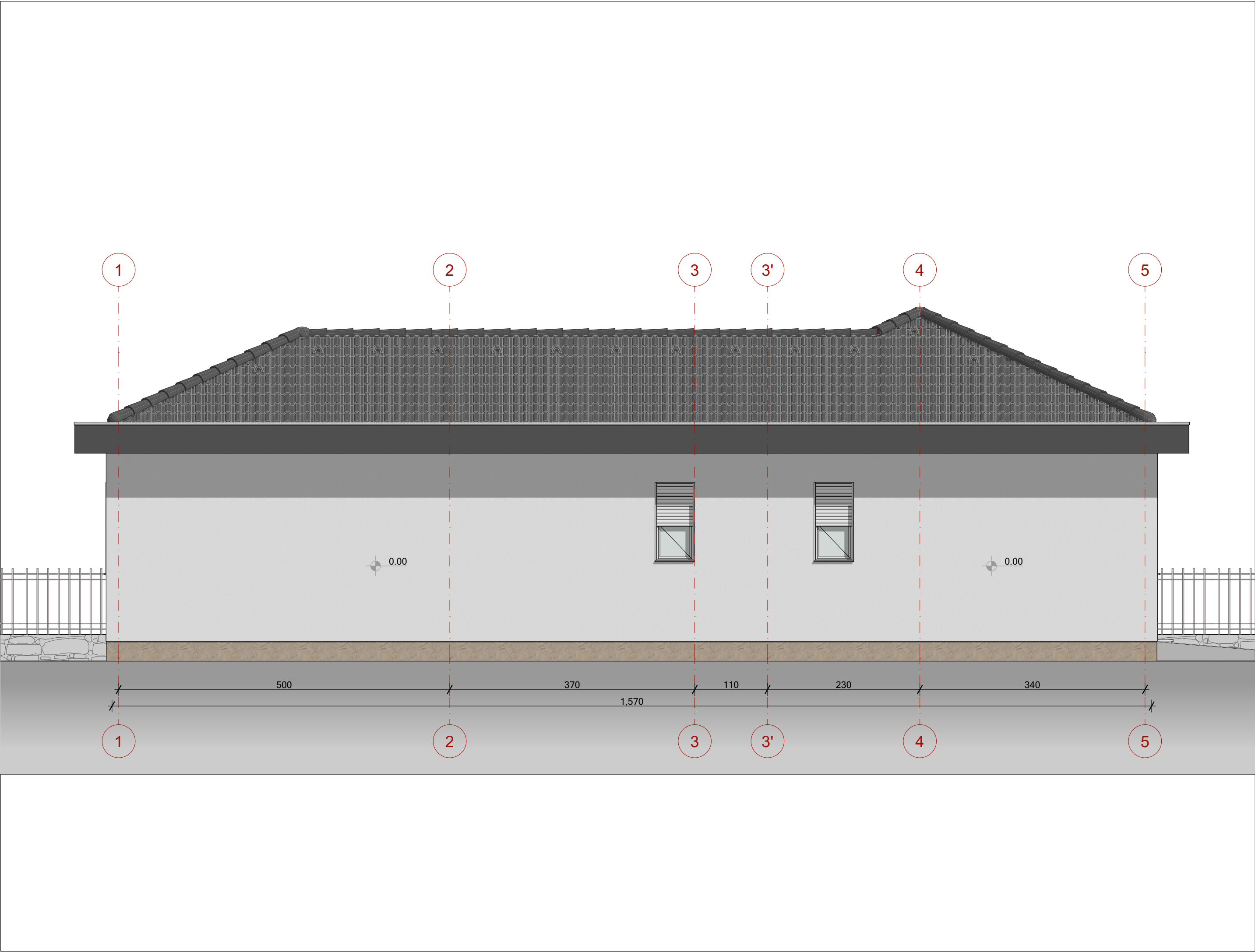
PRESJEK 2-2

FZ 02 Coklo 20 cm Armirani beton 1 cm HI membrana 0 cm Lepak za EPS/XPS 5 cm TI - Ekstrudirani polistiren 1 cm Lepak za EPS/XPS 2 cm Fasadni kamen	FZ 03 0 cm Glet+boja 1 cm Malter proizvodni 20 cm Giter blok 20 1 cm Lepak za EPS/XPS 8 cm TI - Ekstrudirani polistiren 1 cm Lepak-mrezica za EPS/XPS 0 cm Silikatni fasadni premaz	FZ 03 - A 1 cm Keramika zidna na lepku 1 cm Malter proizvodni 20 cm Giter blok 20 1 cm Lepak za EPS/XPS 8 cm TI - Ekspandirani polistiren 1 cm Lepak-mrezica za EPS/XPS 0 cm Silikatni fasadni premaz
UZ 01 0 cm Glet+boja 1 cm Malter proizvodni 20 cm Giter blok 20 1 cm Malter proizvodni 0 cm Glet+boja	UZ 01 A 0 cm Glet+boja 1 cm Malter proizvodni 20 cm Giter blok 20 1 cm Malter proizvodni 1 cm Keramika zidna na lepku	UZ 02 0 cm Glet+boja 1 cm Malter proizvodni 12 cm Giter blok 12 1 cm Malter proizvodni 0 cm Glet+boja
P 00 Garaža 10 cm Sijunak 10 cm Armirani beton	P 00 Parket 10 cm Sijunak 10 cm Armirani beton 1 cm HI na cementnoj bazi 3 cm TI - Ekstrudirani polistiren 0 cm Parna brana 4 cm Cementni estrih 3 cm Parket na leplju	P 00 Keramika 10 cm Sijunak 10 cm Armirani beton 1 cm HI na cementnoj bazi 3 cm TI - Ekstrudirani polistiren 0 cm Parna brana 4 cm Cementni estrih 3 cm Keramika podna na lepku
P 01 Krovna 0 cm Glet+boja 1 cm Malter proizvodni 15 cm Armirani beton 5 cm TI - Ekstrudirani polistiren 0 cm Parna brana	K 01 12 cm ROG 10/12cm 3 cm Daske 0 cm Paropropusna vodonepropusna folija 3 cm Drvene letve 50/30 3 cm Drvene letve 50/30 3 cm Crijep	

Napomene:

- Sve mjere su date u centimetrima
- Sve mjere uzimati na licu mjesta
- Na zidovima nije kotirana njihova obrada
- Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
- Parapet prozora je mjereno od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Spuž bb, 81410 Danilovgrad		EUROZOX „Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		INVESTITOR: "Nikola Grebović"	
Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Objekat:	Objekat stanovanja - porodična kuća	
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Lokacija:	KP broj 3885/12 KO Doljani, DUP "Murtovina", Podgorica	
Saradnik/ci:	MSc arh. Pavle Tvrdišić		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
			Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	
Datum izrade: Januar, 2024.godine		Datum revizije: __. __. 20__ . god.		Prilog:	
M.P.	M.P.		Razmjera:	Broj priloga:	Strana:
			1:50	09	9

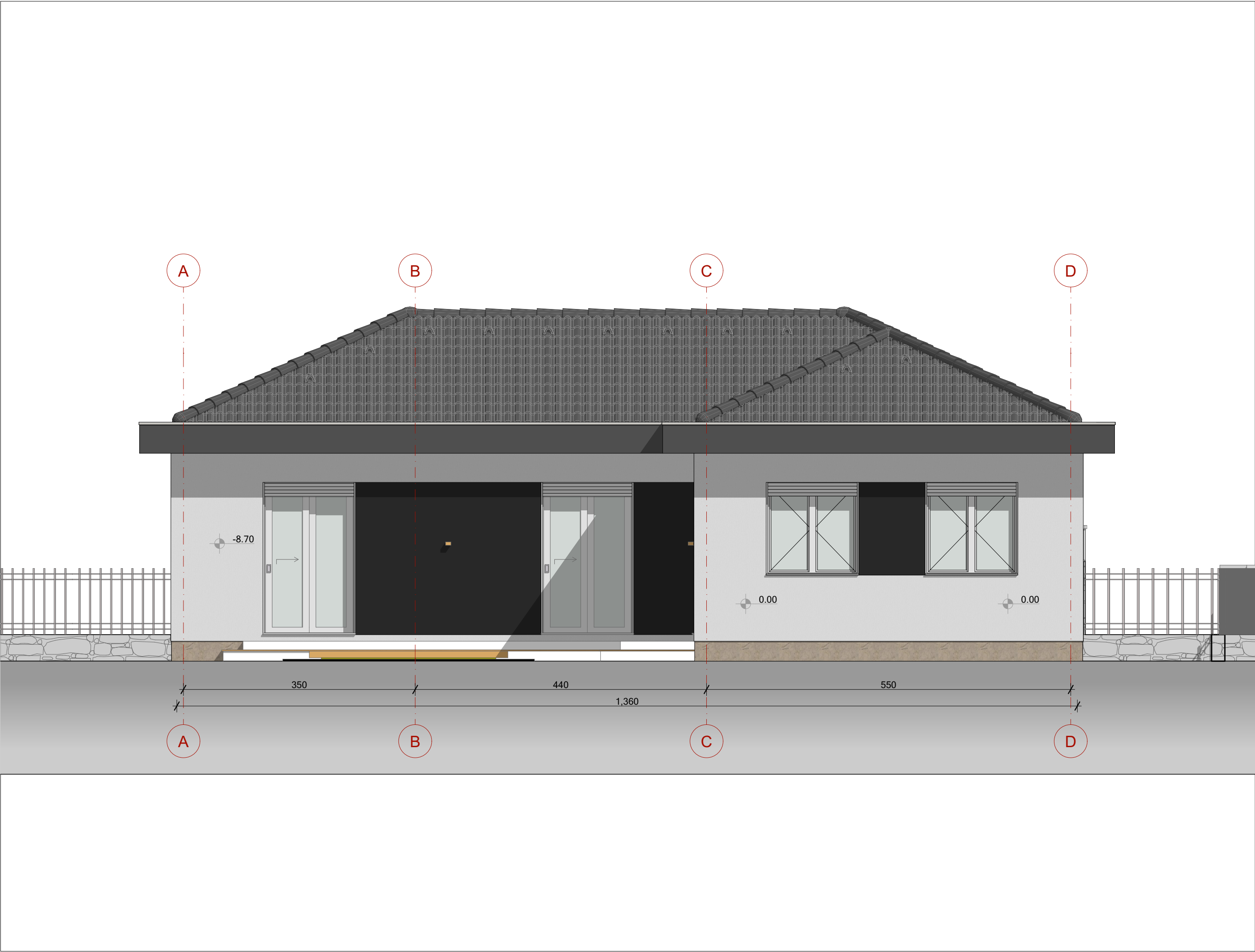


FASADA SJEVERO-ISTOK

Napomene:

-Sve mjere su date u centimetrima
-Sve mjere uzimati na licu mjesta
-Na zidovima nije kotirana njihova obrada
-Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
-Parapet prozora je mjeran od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Spuž bb, 81410 Danilovgrad		 „Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		INVESTITOR: "Nikola Grebović"	
Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Objekat:	Objekat stanovanja - porodična kuća	
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Lokacija:	KP broj 3885/12 KO Doljani, DUP "Murtovina", Podgorica	
Saradnik/ci:	MSc arh. Pavle Tvrdišić		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
			Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	
Datum izrade: Januar, 2024.godine		Datum revizije: __. __. 20__ . god.		Prilog:	
M.P.	M.P.	Razmjera:		Broj priloga:	Strana:
		1:50		10	10

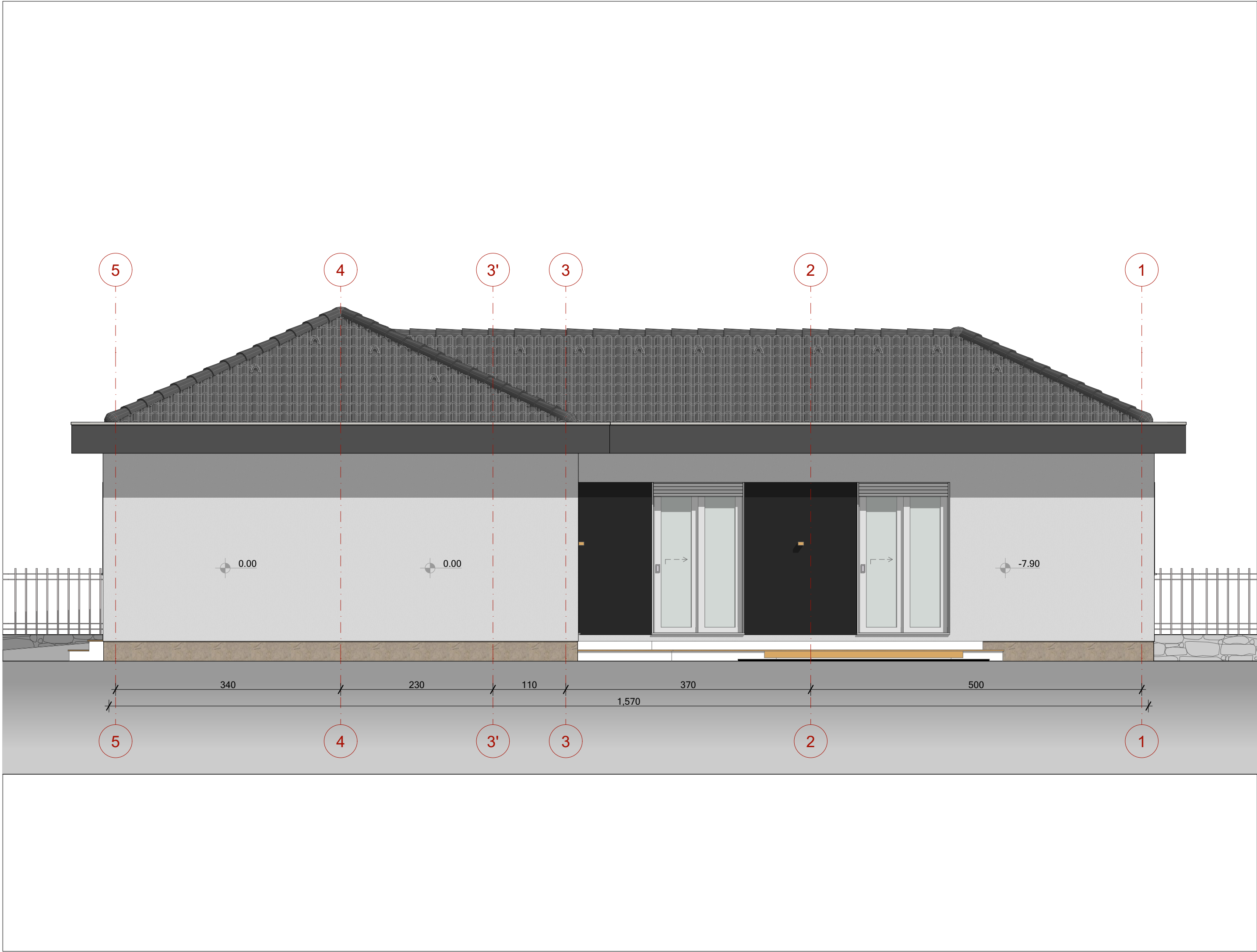


FASADA JUGO-ISTOK

Napomene:

- Sve mjere su date u centimetrima
- Sve mjere uzimati na licu mjesta
- Na zidovima nije kotirana njihova obrada
- Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
- Parapet prozora je mjeran od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Spuž bb, 81410 Danilovgrad		 „Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		INVESTITOR: "Nikola Grebović"	
Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Objekat:	Objekat stanovanja - porodična kuća	
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Lokacija:	KP broj 3885/12 KO Doljani, DUP "Murtovina", Podgorica	
Saradnik/ci:	MSc arh. Pavle Tvrdišić		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
			Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	
Datum izrade: Januar, 2024.godine		Datum revizije: __. __. 20__ .god.		Prilog:	FASADA JUGO-ISTOK
M.P.	M.P.	Razmjera:	Broj priloga:	Strana:	
		1:50	11	11	

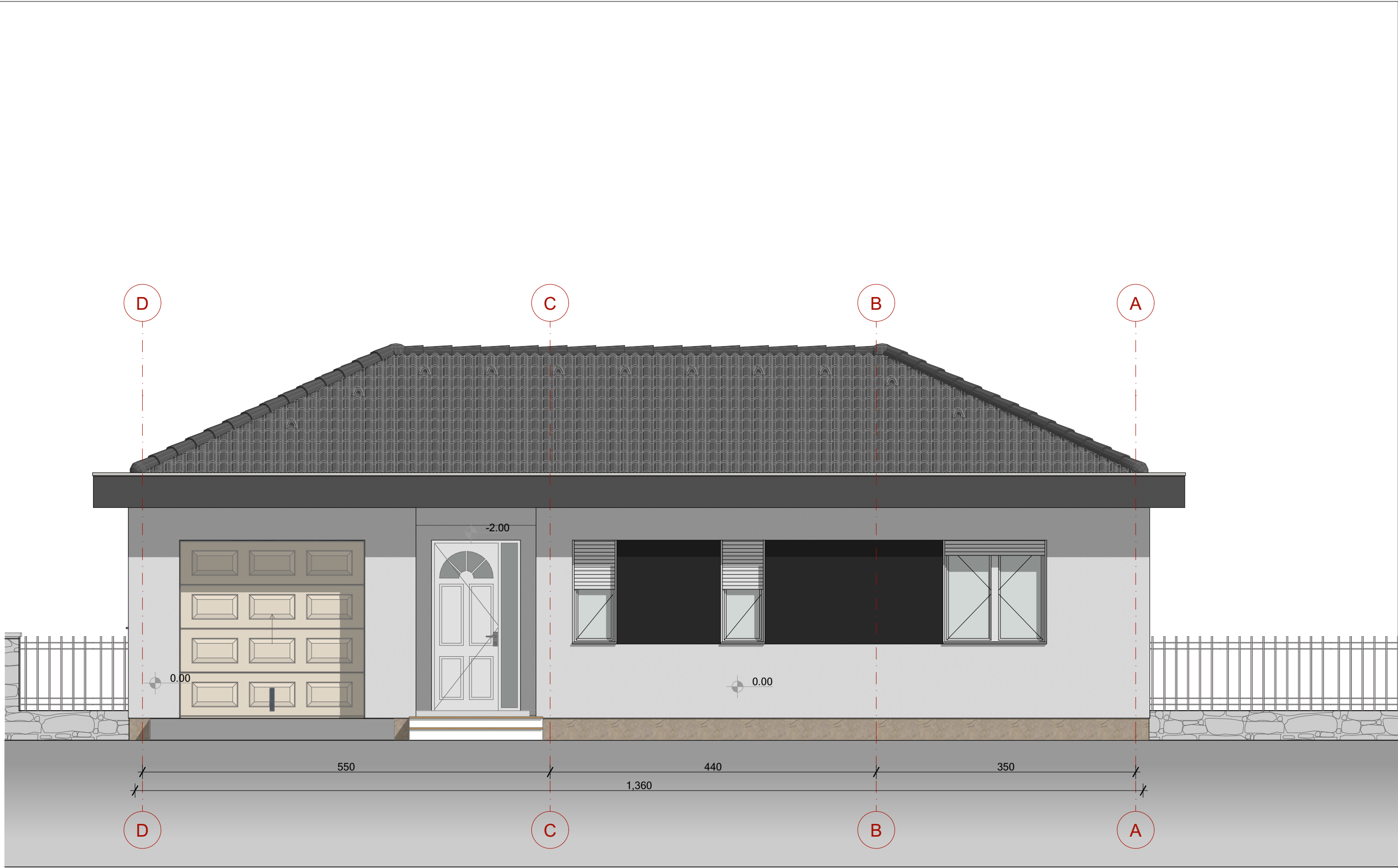


FASADA JUGO-ZAPAD

Napomene:

- Sve mjere su date u centimetrima
- Sve mjere uzimati na licu mjesta
- Na zidovima nije kotirana njihova obrada
- Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
- Parapet prozora je mjereno od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Spuž bb, 81410 Danilovgrad		 „Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		INVESTITOR: "Nikola Grebović"	
Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Objekat:	Objekat stanovanja - porodična kuća	
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Lokacija:	KP broj 3885/12 KO Doljani, DUP "Murtovina", Podgorica	
Saradnik/ci:	MSc arh. Pavle Tvrdišić		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
			Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	
Datum izrade: Januar, 2024.godine		Datum revizije: __. __. 20__ . god.		Prilog:	
M.P.	M.P.	Razmjera:		Broj priloga:	Strana:
		1:50		12	12
FASADA JUGO-ZAPAD					



FASADA SJEVERO-ZAPAD

Napomene:

- Sve mjere su date u centimetrima
- Sve mjere uzimati na licu mjesta
- Na zidovima nije kotirana njihova obrada
- Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
- Parapet prozora je mjeran od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Spuž bb, 81410 Danilovgrad		 EUROZOX „Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		INVESTITOR: "Nikola Grebović"	
Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Objekat:	Objekat stanovanja - porodična kuća	
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Lokacija:	KP broj 3885/12 KO Doljani, DUP "Murtovina", Podgorica	
Saradnik/ci:	MSc arh. Pavle Tvrdišić		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
			Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	
Datum izrade: Januar, 2024.godine		Datum revizije: __. __. 20__ god.		Prilog:	FASADA SJEVERO-ZAPAD
M.P.	M.P.		Razmjera:	Broj priloga:	Strana:
			1:50	13	13



3D - 1

Napomene:

- Sve mjere su date u centimetrima
- Sve mjere uzimati na licu mjesta
- Na zidovima nije kotirana njihova obrada
- Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
- Parapet prozora je mjeran od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Spuž bb, 81410 Danilovgrad		 „Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		INVESTITOR: "Nikola Grebović"	
Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Objekat:	Objekat stanovanja - porodična kuća	
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Lokacija:	KP broj 3885/12 KO Doljani, DUP "Murtovina", Podgorica	
Saradnik/ci:	MSc arh. Pavle Tvrdišić		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
			Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	
Datum izrade: Januar, 2024.godine		Datum revizije: __. __. 20__ .god.		Prilog: 3D - 1	
M.P.	M.P.	Razmjera:		Broj priloga:	Strana:
				14	14



3D - 2

Napomene:

-Sve mjere su date u centimetrima
-Sve mjere uzimati na licu mjesta
-Na zidovima nije kotirana njihova obrada
-Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
-Parapet prozora je mjeran od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Spuž bb, 81410 Danilovgrad		 „Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		INVESTITOR: "Nikola Grebović"	
Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Objekat:	Objekat stanovanja - porodična kuća	
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Lokacija:	KP broj 3885/12 KO Doljani, DUP "Murtovina", Podgorica	
Saradnik/ci:	MSc arh. Pavle Tvrdišić		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
			Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	
Datum izrade: Januar, 2024.godine		Datum revizije:____.____.20__ god.		Prilog:	
M.P.	M.P.	Razmjera:		Broj priloga:	Strana:
				15	15



3D - 3

Napomene:

-Sve mjere su date u centimetrima

-Sve mjere uzimati na licu mjesta

-Na zidovima nije kotirana njihova obrada

-Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade

-Parapet prozora je mjeran od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT:
"Eurozox" d.o.o.
Spuž bb, 81410 Danilovgrad

EUROZOX

„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora

+382 67 094 777; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com

INVESTITOR:
"Nikola Grebović"

Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Objekat:	Objekat stanovanja - porodična kuća	
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Lokacija:	KP broj 3885/12 KO Doljani, DUP "Murtovina", Podgorica	
Saradnik/ci:	MSc arh. Pavle Tvrdišić		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
			Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	
Datum izrade: Januar, 2024.godine		Datum revizije:____.____.20__ god.	Prilog:	3D - 3	
M.P.	M.P.		Razmjera:	Broj priloga:	Strana:
				16	16

3D - 4



Napomene:

- Sve mjere su date u centimetrima
- Sve mjere uzimati na licu mjesta
- Na zidovima nije kotirana njihova obrada
- Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
- Parapet prozora je mjeran od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Spuž bb, 81410 Danilovgrad		 „Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		INVESTITOR: "Nikola Grebović"	
Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Objekat:	Objekat stanovanja - porodična kuća	
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Lokacija:	KP broj 3885/12 KO Doljani, DUP "Murtovina", Podgorica	
Saradnik/ci:	MSc arh. Pavle Tvrdišić		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
			Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	
Datum izrade: Januar, 2024.godine		Datum revizije: __. __. 20__ . god.		Prilog:	
M.P.	M.P.		Razmjera:	Broj priloga:	Strana:
				17	17



3D - 5

Napomene:

- Sve mjere su date u centimetrima
- Sve mjere uzimati na licu mjesta
- Na zidovima nije kotirana njihova obrada
- Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
- Parapet prozora je mjeran od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Spuž bb, 81410 Danilovgrad		 EUROZOX „Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		INVESTITOR: "Nikola Grebović"			
Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Objekat:	Objekat stanovanja - porodična kuća			
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Lokacija:	KP broj 3885/12 KO Doljani, DUP "Murtovina", Podgorica			
Saradnik/ci:	MSc arh. Pavle Tvrdišić		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje			
			Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura			
Datum izrade: Januar, 2024.godine		Datum revizije: __. __. 20__ . god.		Prilog:		3D - 5	
M.P.	M.P.		Razmjera:	Broj priloga:		Strana:	
				18		18	



3D - 6

Napomene:

-Sve mjere su date u centimetrima
-Sve mjere uzimati na licu mjesta
-Na zidovima nije kotirana njihova obrada
-Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
-Parapet prozora je mjeran od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Spuž bb, 81410 Danilovgrad		 „Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		INVESTITOR: "Nikola Grebović"	
Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Objekat:	Objekat stanovanja - porodična kuća	
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Lokacija:	KP broj 3885/12 KO Doljani, DUP "Murtovina", Podgorica	
Saradnik/ci:	MSc arh. Pavle Tvrdišić		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
			Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	
Datum izrade: Januar, 2024.godine		Datum revizije:____.____.20__ god.		Prilog:	
M.P.	M.P.	Razmjera:		Broj priloga:	Strana:
				19	19



Montaža 1

Napomene:

- Sve mjere su date u centimetrima
- Sve mjere uzimati na licu mjesta
- Na zidovima nije kotirana njihova obrada
- Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
- Parapet prozora je mjeran od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Spuž bb, 81410 Danilovgrad		 „Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		INVESTITOR: "Nikola Grebović"	
Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Objekat:	Objekat stanovanja - porodična kuća	
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Lokacija:	KP broj 3885/12 KO Doljani, DUP "Murtovina", Podgorica	
Saradnik/ci:	MSc arh. Pavle Tvrdišić		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
			Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	
Datum izrade: Januar, 2024.godine		Datum revizije: __. __. 20__ . god.		Prilog:	
M.P.	M.P.		Razmjera:	Broj priloga:	Strana:
				20	20



Montaža 2

Napomene:
-Sve mjere su date u centimetrima
-Sve mjere uzimati na licu mjesta
-Na zidovima nije kotirana njihova obrada
-Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
-Parapet prozora je mjeran od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Spuž bb, 81410 Danilovgrad		 „Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		INVESTITOR: "Nikola Grebović"	
Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Objekat:	Objekat stanovanja - porodična kuća	
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Lokacija:	KP broj 3885/12 KO Doljani, DUP "Murtovina", Podgorica	
Saradnik/ci:	MSc arh. Pavle Tvrdišić		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
			Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	
Datum izrade: Januar, 2024.godine		Datum revizije:____.____.20__ god.		Prilog:	Montaža 2
M.P.	M.P.		Razmjera:	Broj priloga:	Strana:
				21	21