



Projektant: NRA Atelier d.o.o. Ulica Ilije Plamenca bb, Podgorica	Investitor: Krsto Vukadinović Boška Buhe br. 44, Podgorica
Autori: NRA Atelier d.o.o. Nikola Radović, spec.sci.arh. Glavni inženjer: Nikola Radović, spec.sci.arh. Odgovorni inženjer: Nikola Radović, spec.sci.arh.	Projekat-objekat i lokacija: Stambeno – poslovni objekat UP 56 koju čine kp.br. 1771/1 I 1771/2 KO Tološi , u zahvatu DUP-a Tološi 1, Podgorica Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Datum izrade: Mart 2024	Faza-dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT REKONSTRUKCIJE I NADOGRADNJE

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488

Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Nikola Radović Digitally signed by Nikola Radović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=NRA Atelier, 2.5.4.97=VATME-03118118, serialNumber=60952, givenName=Nikola, sn=Radović, cn=Nikola Radović Date: 2024.03.22 18:03:56 +01'00'	

INVESTITOR:

KRSTO VUKADINOVIĆ

OBJEKAT:

STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT
REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA

LOKACIJA:

UP 56 koju čine kp.br. 1771/1 I 1771/2 KO
Tološi , u zahvatu DUP-a Tološi 1,
Podgorica

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

NRA ATELIER d.o.o.
ul. Ilije Plamenca bb, Podgorica
Licenca br.UPI 14-332/23-1125/2

ODGOVORNO LICE:

Nikola Radović, spec.sci.arh
Izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER:

Nikola Radović, spec.sci.arh
Licenca br. UPI 107/7-620/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:	KRSTO VUKADINOVIĆ
OBJEKAT:	STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA
LOKACIJA:	UP 56 koju čine kp.br. 1771/1 I 1771/2 KO Tološi , u zahvatu DUP-a Tološi 1, Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA
PROJEKTANT:	NRA ATELIER d.o.o. ul. Ilije Plamenca bb, Podgorica Licenca br.UPI UPI 14-332/23-1125/2
ODGOVORNO LICE:	Nikola Radović, spec.sci.arh Izvršni direktor
ODGOVORNI INŽENJER:	Nikola Radović, spec.sci.arh Licenca br. UPI 107/7-620/2
SARADNICI NA PROJEKTU	Danilo Đurišić, arh. teh.

SADRŽAJ

1

Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis
- Tehnički uslovi za izvođenje radova
- Program kontrole i osiguranja kvaliteta
- Uputstvo za upravljanje građevinskim otpadom
- Zbirna rekapitulacija predmjera i predračuna radova
- Obrazac za potrebe statistike

2

Numerička dokumentacija

- Specifikacija materijala
- Predmjer i predračun radova sa rekapitulacijom

3.

Grafička dokumentacija

3.1

Osnove, presjeci i fasade

- | | |
|--|-------|
| - Geodetska podloga | 1:100 |
| - Položaj objekta na geodetskoj podlozi | 1:100 |
| - Master situacija | 1:100 |
| - Faznost gradnje | 1:100 |
| - Situacija sa osnovom krova | 1:100 |
| - Osnova temelja | 1:50 |
| - Osnova temelja - sinhron plan | 1:50 |
| - Osnova suterena sa dispozicijom namještaja | 1:50 |
| - Tehnička osnova suterena | 1:50 |
| - Osnova plafona suterena | 1:50 |
| - Osnova suterena – sinhron plan | 1:50 |
| - Osnova prizemlja sa dispozicijom namještaja | 1:50 |
| - Tehnička osnova prizemlja | 1:50 |
| - Osnova plafona prizemlja | 1:50 |
| - Osnova prizemlja – sinhron plan | 1:50 |
| - Osnova prvog sprata sa dispozicijom namještaja | 1:50 |

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488

Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

- Tehnička osnova prvog sprata	1:50
- Osnova plafona prvog sprata	1:50
- Osnova prvog – sinhron plan	1:50
- Osnova krova	1:50
- Izgled krova	1:50
- Izgled krova – sinhron plan	1:50
- Presjek A-A	1:50
- Presjek B-B	1:50
- Presjek C-C	1:50
- Južna fasada	1:50
- Zapadna fasada	1:50
- Sjeverna fasada	1:50
- Istočna fasada	1:50
- Prilagođavanje stana za osobe sa ograničenom pokretljivošću	1:75

3.2	Šeme bravarije i stolarije
-----	----------------------------

3.3	Detalji
-----	---------

3.4	Renderi
-----	---------

01

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 22.01.2024., između:

1. **KRSTO VUKADINOVIĆ**, br. lične karte 661791938, sa adresom stanovanja u ul. Boška Buhe br. 44, 81000 Podgorica (u daljem tekstu: **INVESTITOR**)

i

2. **„NRA ATELIER“ d.o.o.**, PIB 03118118, sa sjedištem u Podgorici (81000) na adresi ul. Zetskog odreda 47, koje zastupa Izvršni direktor Nikola Radović (u daljem tekstu: **PROJEKTANT**).

Investitor i Projektant, u daljem tekstu označeni su zajednički kao **„UGOVORNE STRANE“**, a svaki pojedinačno kao **„UGOVORNA STRANA“**.

U ovom Ugovoru, riječi koje imaju značenje u jednini, uključuju njihovo značenje u množini i obrnuto.

ČLAN 1.

PREDMET UGOVORA

- 1.1. Predmet ovog Ugovora je izrada projektne dokumentacije na nivou Idejnog rješenja arhitekture za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli br. 56, katastarska parcela br. 1771 KO Tološi, po Listu nepokretnosti br. 1683 - u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 1“, Opština Podgorica, u svemu u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-352/19-3940 izdatim dana 21.01.2020. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.
- 1.2. U smislu stava 1.1. ovog Člana, tehnička dokumentacija koja je predmet ovog ugovora sadrži sljedeće dijelove:
 - 1.2.1. **IDEJNO RJEŠENJE** objekta, koje sadrži:
 - ŠIRU SITUACIJU;
 - GEODETSKU PODLOGU;
 - SITUACIJU – POSTOJEĆE STANJE;
 - OSNOVU PRIZEMLJA – POSTOJEĆE STANJE;
 - OSNOVU KROVA – POSTOJEĆE STANJE;
 - OSNOVU PRIZEMLJA – PLAN INTERVENCIJA;
 - SITUACIJU – NOVOPROJEKTOVANO STANJE;
 - OSNOVU PRIZEMLJA – NOVOPROJEKTOVANO STANJE;
 - OSNOVU KROVA – NOVOPROJEKTOVANO STANJE;
 - ARHITEKTONSKE PRESJEKE;
 - ARHITEKTONSKE FASADE;
 - 3D PERSPEKTIVE/RENDERE OBJEKTA.
- 1.3. Idejno rješenje arhitekture za predaju Glavnom gradskom/državnom arhitekti i pribavljanje neophodne saglasnosti sadrži zakonski propisanu projektnu dokumentaciju koja je potrebna za pribavljanje saglasnosti Glavnog gradskog/državnog arhitekta. U tom smislu, Idejno rješenje će biti izrađeno na zakonski propisanom nivou detaljnosti, u svrhu pribavljanja saglasnosti nadležnog organa. Po prijemu saglasnosti, izgled i površine projektovanog objekta i pripadajućeg uređenja terena i funkcionalna organizacija projektovanog objekta, ne mogu biti podložni daljim promjenama od strane Investitora.

ČLAN 2.

OBAVEZE PROJEKTANTA

- 2.1. Projektant je obavezan da projektnu dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora izradi u svemu u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list CG“ br. 044/18), Pravilnika o izmjenama Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta br. 101-3133/3 od 23.07.2019. godine, Projektnog zadatka, Urbanističko-tehničkih uslova br. 08-352/19-3940, kao i pravilima, standardima i normativima struke.

- 2.2. Projektant je nosilac prava i obaveza izrade projektne dokumentacije iz člana 1 ovog Ugovora i obavezan je da sve ugovorene poslove izvrši precizno i u okvirima ugovorenog roka za izradu, kao i da detaljno provjeri tačnost tehničkih rješenja koja je izradio.
- 2.3. Projektant nije u obavezi da dodijeljeni posao izvrši isključivo uz pomoć svog osoblja, već može dio ili čak pretežan dio posla prenijeti na druga stručna lica van njegove projektantske firme. U tom slučaju, Projektant će biti lično odgovoran Investitoru za obavljanje povjerenog posla.
- 2.4. Projektant je obavezan da postupi po svim primjedbama Investitora u pogledu tačnosti izrađenih tehničkih rješenja, ukoliko su date primjedbe u skladu sa važećim crnogorskim zakonima, standardima i pravilima arhitektonske struke.

ČLAN 3.

OBAVEZE INVESTITORA

- 3.1. Investitor je obavezan da obezbijedi pristup lokaciji Projektantu.
- 3.2. Prije početka izrade projektne dokumentacije iz Člana 1 ovog Ugovora, Investitor je obavezan da pribavi i blagovremeno dostavi Projektantu sljedeću dokumentaciju:
 - validne Urbanističko-tehničke uslove;
 - originalne kopije Listova nepokretnosti za predmetnu lokaciju – ne starije od 6 (slovima: šest) mjeseci;
 - važeću geodetsku podlogu za predmetnu lokaciju;
 - geodetski elaborat sa potpisom i pečatom licencirane geodetske kompanije – ne stariji od 6 (slovima: šest) mjeseci;
 - potpisan Projektni zadatak u pisanom obliku;
 - Elaborat parcelacije prema planskom dokumentu;
- 3.3. Investitor je obavezan da Projektantu preda potpisan Projektni zadatak koji sadrži sljedeće informacije, bez ograničenja:
 - definisane želje Investitora u pogledu namjene, izgleda objekta, uređenja terena i funkcionalne organizacije objekta;
 - željeni broj stambenih jedinica u objektu, uz poštovanje parametara datih Urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno drugim pravnim aktom iste ili veće pravne snage;
 - željene površine i strukture stambenih jedinica, uz poštovanje parametara datih Urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno drugim pravnim aktom iste ili veće pravne snage;
 - broj parking mjesta i njihove pozicije, uz poštovanje parametara datih Urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno drugim pravnim aktom iste ili veće pravne snage.
- 3.4. Investitor je obavezan da pokrije troškove usluga kompanije koja će izvršiti nezavisnu reviziju Glavnog projekta.

ČLAN 4.

ROK IZRADE IDEJNOG RJEŠENJA

- 4.1. Izrada projektne dokumentacije na nivou Idejnog rješenja arhitekture u cilju pribavljanja saglasnosti nadležnog organa iz Člana 1 ovog Ugovora će biti završena u roku od 15 (slovima: petnaest) kalendarskih dana od dana zajednički potvrđenog početka rada na projektu (od strane Investitora i Projektanta), dostavljanja sve potrebne dokumentacije iz Člana 3 ovog Ugovora od strane Investitora, i potpisivanja ovog Ugovora o izradi projektne dokumentacije.

ČLAN 5.

ODLAGANJE ROKA ZA PREDAJU IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

- 5.1. Ukoliko Projektant ne izradi projektnu dokumentaciju na način i u roku predviđenom članom 4 ovog Ugovora, Investitor može po svom izboru ili da raskine ugovor ili da obezbijedi Projektantu primjereni naknadni rok koji ne može biti duži od 15 (slovima: petnaest) kalendarskih dana za završetak radova. Ukoliko Projektant ne izradi projektnu dokumentaciju u cjelosti u primjerenom naknadnom roku, Investitor može raskinuti Ugovor i zahtijevati naknadu štete.
- 5.2. Projektant ima pravo da traži produženje roka za izradu projektne dokumentacije u slučaju nastupanja promijenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza od strane Investitora, koje sprečavaju Projektanta da izradi projektnu dokumentaciju u potpunosti ili njene dijelove.
- 5.3. U tom slučaju, rok za izvršenje ugovorenih obaveza se može produžiti aneksom ugovora za onoliko vremena koliko je trajala neka od smetnji navedena u stavu 2 ovog člana.

ČLAN 6.

CIJENA I ROKOVI PLAĆANJA

6.1. Cijena izrade projektne dokumentacije iz Člana 1 ovog Ugovora će biti naknadno određena aneksom ugovora.

ČLAN 7.

PREDAJA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

- 7.1. Projektant je obavezan da dostavi projektnu dokumentaciju u skladu sa rokovima izrade definisanim u Članu 4 ovog Ugovora, osim u izuzetnim slučajevima definisanim Članovima 5 i 6 ovog Ugovora.
- 7.2. Projektant je obavezan da dostavi kvalitetno i precizno izrađenu projektnu dokumentaciju poštujući savremena dostignuća tehnologije.
- 7.3. Projektant je obavezan da Investitoru preda predmetnu dokumentaciju iz Člana 1 ovog Ugovora u 2 (slovima: dva) primjerka u digitalnom formatu.
- 7.4. Projektant je obavezan da sve dijelove tehničke dokumentacije preda Investitoru uz zapisnik o primopredaji koji potpisuju obje ugovorne strane u kome se navodi koji su dijelovi tehničke dokumentacije predati i u kom roku. Zapisnik o primopredaji moraju potpisati obje Ugovorne strane.

ČLAN 8.

ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

- 8.1. Investitor je obavezan da pregleda izrađenu projektnu dokumentaciju i o njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta koji je, sa druge strane, u obavezi da postupi po svim primjedbama Investitora i otkloni eventualne nedostatke u projektnoj dokumentaciji, ukoliko su date primjedbe u skladu sa važećim crnogorskim propisima, standardima i pravilima arhitektonske struke.
- 8.2. Nakon izvršenog pregleda od strane Investitora i ustupanja projektne dokumentacije, Projektant neće biti odgovoran za očigledne nedostatke koji bi se mogli uočiti običnim pregledom, ali će i dalje biti odgovoran za skrivene nedostatke.
- 8.3. Ukoliko Projektant ne postupi po primjedbama Investitora i ne otkloni nedostatke u dokumentaciji do isteka primjerenog roka za njihovo otklanjanje, Investitor može, u skladu sa sopstvenim izborom, izvršiti uklanjanje nedostataka u ime Projektanta, srazmjerno smanjiti naknadu ili raskinuti ugovor. U svakom od ovih slučajeva, Investitor ima pravo na naknadu štete.
- 8.4. Projektant je obavezan da ukaže Investitoru na nedostatke u Projektnom zadatku, kao i na druge okolnosti koje mogu biti od značaja za izradu tehničke dokumentacije i kasnije izvođenje radova.

ČLAN 9.

AUTORSKO PRAVO

- 9.1. Danom izvršenja ovog Ugovora, Investitor stiče imovinsko pravo – postaje sopstvenik projektne dokumentacije iz Člana 1 ovog Ugovora, dok Projektant zadržava autorsko pravo na predmetu ovog Ugovora.
- 9.2. Iz autorskog prava Projektanta derivira i njegovo pravo da umnožava projektnu dokumentaciju, kao i da istom raspolaze i upotrebljava njene dijelove ili cjelokupnu projektnu dokumentaciju u svrhe promocije, marketinga, obavješćavanja javnosti o obavljenom poslu, kao i učestvovanja na lokalnim i međunarodnim izložbama i takmičenjima u oblasti arhitekture.

ČLAN 10.

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

- 10.1. Ovaj ugovor se može mijenjati isključivo u istoj formi u kojoj je zaključen.
- 10.2. Ugovorne strane mogu dopunjavati ili mijenjati pojedinačne odredbe ovog Ugovora na osnovu saglasnosti volja, pismenim putem, u istoj formi u kojoj je zaključen osnovni ugovor (slanjem u elektronskoj formi ili putem pošte).

ČLAN 11.

USTUPANJE OBAVEZA I PRENOS UGOVORA

- 11.1. Kako je ovaj Ugovor sačinjen s obzirom na specifična znanja i umijeća jedne od ugovornih strana, kao i s obzirom na specifične oblasti djelatnosti u kojima posluju, to prenos obaveza, u cjelosti ili djelimičan, nije moguć

- bez prethodne pisane saglasnosti ugovornih strana iz ovog Ugovora i strane na koju se ugovorne obaveze, u cjelosti ili djelimično, prenose.
- 11.2. Pravni sljedbenik ugovorne strane neposredno preuzima prava i obaveze iz ovog Ugovora.

ČLAN 12.

RASKID UGOVORA

- 12.1. Ugovor se može raskinuti i prije isteka roka važenja, sporazumom ugovornih strana ili jednostrano, uz ostavljanje otkaznog roka koji ne može biti kraći od 2 (dva) mjeseca.
- 12.2. Sporazum o raskidu Ugovora i jednostrani otkaz Ugovora moraju biti sačinjeni u pismenoj formi.
- 12.3. Strana vjerna Ugovoru zadržava pravo da zatraži naknadu materijalne i nematerijalne štete u slučaju raskida Ugovora.

ČLAN 13.

RJEŠAVANJE SPOROVA

- 13.1. Sve sporove i nesuglasice koji mogu nastati u vezi sa izvršenjem ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumnim putem. Ukoliko se spor ne može riješiti mirnim putem, njegovo rješavanje će biti u nadležnosti Privrednog suda u Podgorici.

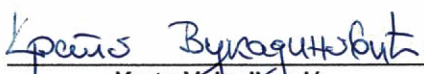
ČLAN 14.

ZAVRŠNE ODREDBE

- 14.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane ovlašćenih lica ugovornih strana.
- 14.2. Ugovorne strane su saglasne da na sva pitanja koja nisu riješena ovim Ugovorom, treba primijeniti odredbe Zakona o obligacionim odnosima.
- 14.3. Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

UGOVORNE STRANE:

ZA INVESTITORA:


Krsto Vukadinović



ZA PROJEKTANTA:
„NRA ATELIER“ d.o.o.


Nikola Radović, spec.sci.arh
Izvršni direktor



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0781221 / 001
PIB: 03118118

Datum registracije: 23.12.2016.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: NRA ATELIER
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 23.12.2016.
Datum donošenja Statuta: 23.12.2016.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA
Adresa sjedišta: ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Ovajanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

NIKOLA RADOVIĆ 1005988212992 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SONJA MILIĆEVIĆ 0604989175087

Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NIKOLA RADOVIĆ 1005988212992

Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.03.2019 godine u 08:31h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

2A
Duška Vujisić



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-23412-8
PODGORICA, 27.12.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" D.O.O.**
PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 1 1 8 1 1 8**

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 27.12.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović
Stanislava Martinović



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0781221 / 001

U Podgorici, dana 23.12.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" DOO PODGORICA, broj 245407 podnijetoj dana 23.12.2016 u 11:40:10, preko

Ime i prezime: MILANKA ĐUKIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1106976285154

Adresa: SIMA MATAVULJA BR. 7 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NRA ATELIER
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50781221
PIB:	03118118
Datum statuta:	23.12.2016.
Datum ugovora:	23.12.2016.
Adresa uprave - sjedište:	ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: NIKOLA RADOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1005988212992
Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: NIKOLA RADOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1005988212992
Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: SONJA MILIĆEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0604989175087
Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 23.12.2016 u 11:40:10 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NRA ATELIER. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

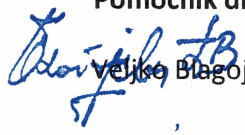
Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07, 40/11).

Sam. savjetnik III


Zdravko Gutović



Pomoćnik direktora


Veljko Blagojević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1125/2

Podgorica, 05.09.2023. godine

DOO "NRA ATELIER"

PODGORICA
ZETSKOG ODREDA BR.47

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Broj: UPI 14-332/23-1125/2

Podgorica, 05.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "NRA ATELIER" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1125/1 od 22.08.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "NRA ATELIER" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1125/1 od 22.08.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "NRA ATELIER" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-620/2 od 21.03.2018. godine, kojim je **Nikoli Radoviću, spec.sci arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Nikolom Radovićem, br. 03-001/2016 od 23.12.2016. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0781221 / 002.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



POLISA - RAČUN POL-00236059

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	NRA ATELIER DOO	MB	03118118
Adresa	ZETSKOG ODREDA 47, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	16.11.2023 (24:00) - 16.11.2024 (24:00)	Period obračuna	16.11.2023 - 16.11.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma: UPI-14-332/23-1125/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko

Planirani godišnji prihod: 100.000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	NRA ATELIER DOO	MB	03118118
Adresa	ZETSKOG ODREDA 47, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Komercijalni popust	-21,87
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

POLISA: POL-00236059

Obne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj
sije od iznosa obračunate štete.

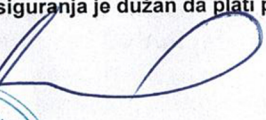
e smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili
ruge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji
govoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio
orenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek
uranja.

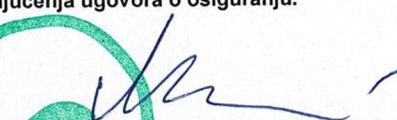
međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su
dredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog
pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama
Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na
osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



M.P. Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, PODGORICA_GRAD, 10.11.2023

POLISA: POL-00236059

Datum štampe: 10.11.2023 16:26

Akcionarsko društvo SAVA OSIGURANJE. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 620/2

Podgorica, 21.03.2018. godine

NIKOLA Ž. RADOVIĆ

Kralja Nikole 333
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 620/2
Podgorica, 21.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Radović Nikole, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE RADOVIĆ Ž. NIKOLI, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-620/1 od 19.02.2018.godine, Radović Nikola, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, br. 139 od 30.08.2013.godine;
- Rješenje br. 01-1015/3 od 26.07.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, kao dijelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje br. 01-1015/4 od 26.07.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture i radova na uređenju terena;
- Akt Ministarstva pravde, br. 05/2-72-2509/18/64 od 16.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE

Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-353

Podgorica, 18.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NIKOLA Ž. RADOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4061



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl. pravnik

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG
INŽENJERA

Mart 2024. godine

OBJEKAT: STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT
REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

LOKACIJA: UP 56 koju čine kp.br. 1771/1 I 1771/2 KO Tološi , u zahvatu
DUP-a Tološi 1, Podgorica

INVESTITOR: KRSTO VUKADINOVIĆ

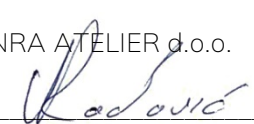
GLAVNI I ODGOVORNI
INŽENJER: Nikola Radović, spec.sci.arh.

Imenovani ispunjava uslove u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list Crne Gore br. 64/17, 44/18, 63/18) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore br. 044/18), za rukovođenje izradom predmetne tehničke dokumentacije u cjelini.

U Podgorici, mart 2024. godine.



NRA ATELIER d.o.o.


Nikola Radović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488

Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

PODACI O ODGOVORNIM INŽENJERIMA

Mart 2024. godine

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Stambeno poslovni objekat, rekonstrukcija i nadogradnja UP56, koja je formirana od kat. par. br. 1771/1 I 1771/2 KO Toliši, u zahvatu DUP-a "Tološi 1"	NRA ATELIER D.O.O. Licenca br. UPI 14-332/23-1125/2 tel.: +382 20 672 212 e-mail: office@nraatelier.me	Nikola Radović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-620/2

U izradi Idejnog rješenja navedenog objekta, učestvovala su sljedeće projektne organizacije i saradnici:

DIJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT - FAZA	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA	NRA ATELIER D.O.O. Licenca br. UPI 14-332/23-1125/2 adresa: ul. Ilije Plamenca bb 81000 Podgorica, Crna Gora tel.: +382 20 672 212 e-mail: office@nraatelier.me	Nikola Radović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-620/2

Imenovani ispunjavaju uslove u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list Crne Gore br. 64/17, 44/18, 63/18) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore br. 044/18), za rukovođenje izradom odgovarajućih faza/djelova predmetne tehničke dokumentacije.



NRA ATELIER d.o.o.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Radovic'.

Nikola Radović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488

Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
PROPISIMA

Mart 2024. godine

INVESTITOR: KRSTO VUKADINOVIĆ

OBJEKAT: STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT
REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA

LOKACIJA: UP 56 koju čine kp.br. 1771/1 I 1771/2 KO Tološi , u
zahvatu DUP-a Tološi 1, Podgorica

VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE –
ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA

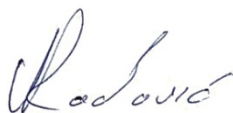
ODGOVORNI INŽENJER: Nikola Radović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-620/2

IZJAVLJUJEM

- da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i Urbanističko tehničkim uslovima, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

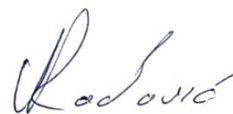
DOZVOLJENI URBANISTIČKI PARAMETRI UP65:	
- broj urbanističke parcele:	UP56
- površina urbanističke parcele:	554,70 m ²
- indeks dozvoljene zauzetosti:	0,40
- trenutna zauzetost na UP	0,34
- dozvoljena zauzetost:	222,00 m ²
- indeks dozvoljene izgrađenosti:	0,40
- trenutna izgrađenost na UP	0,34
- dozvoljena izgrađenost:	222,00 m ²
- dozvoljena spratnost objekta:	P+1+Pk

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI UP56:	
- ostvarena zauzetost	221,10 m ²
- ostvareni indeks zauzetosti	0,398
- ostvarena ukupna bruto površina	221,10 m ²
- ostvareni indeks izgrađenosti	0,398
- ostvarena spratnost:	P



(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, mart 2024. godine
(datum i mjesto)



(potpis odgovornog lica)

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA ZA SAOBRAĆAJNI
PRIKLJUČAK

Mart 2024. godine

INVESTITOR:

KRSTO VUKADINOVIĆ

OBJEKAT:

STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT
REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA

LOKACIJA:

UP 56 koju čine kp.br. 1771/1 I 1771/2 KO Tološi , u
zahvatu DUP-a Tološi 1, Podgorica

VRSTA I DIO

TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

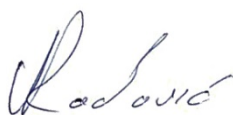
ODGOVORNI INŽENJER:

Nikola Radović, spec.sci.arh.

Licenca br. UPI 107/7-620/2

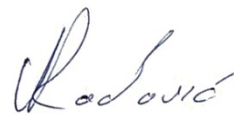
IZJAVLJUJEM

Da je obezbijeđen saobraćajni priključak za predmetnu lokaciju i da je moguće kolski pristupiti sa
saobraćajnice Boška Buhe koja se proteže zapadno duž urbanističke parcele UP56.



(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, mart 2024. godine
(datum i mjesto)



(potpis odgovornog lica)

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488

Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

02

DOKUMENTACIJA INVESTITORA



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08-352/19-3940

Podgorica, 13.februar 2020. godine

VUKADINOVIĆ KRSTO

PODGORICA

ul.Boška Buhe broj 44

Na vaš zahtjev broj 08-352/19-3940 od 27.11.2019.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/19-3940 od 21.01.2020.godine, za objekat na urbanističkoj parceli broj 56 u zahvatu DUP-a "Tološi 1", sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/20-668 od 07.02.2020.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP-a "Tološi 1" ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.52/18), nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG: Kao u tekstu

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
za izgradnju i legalizaciju objekata
Arh.Vesna Doderović, dipl.ing.



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19 - 3940
Podgorica, 21.01.2020.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Tološi 1", usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/18-715 od 12.09.2018.god,
- podnijetog zahtjeva: VUKADINOVIĆ KRSTO, broj 08-352/19-3940 od 27.11.2019.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 56 U ZAHVATU DUP-a "TOLOŠI 1" U PODGORICI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3940
Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Tološi 1“
Urb. parcela br. 56

Podnosilac zahtjeva,
VUKADINOVIĆ KRSTO

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 56 U ZAHVATU DUP-a "TOLOŠI 1" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Tološi 1" usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/18-715 od 12.09.2018.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za kat.parcelu broj 1771 KO Tološi, po LN br 1683

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

VUKADINOVIĆ KRSTO, aktom zavedenim kod ovog Organa br 02-030/18-715 od 12.09.2018.god

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 1683-Prepis KO Tološi od 26.12.2019.g biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP br. 56**, definisana je koordinatama tačaka u grafičkom prilogu "Parcelacija", koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Tabelarni prikaz sa smjernicama za urb.parcelu br. 56

Detaljni urbanistički plan „Tološi 1“																	Podgorica	
R.Br.	IDENTIFIKACIJA			PLANSKO RJEŠENJE														
	Broj urbanističke parcele	Namjena urbanističke parcele	Površina urb. Parcele	Trenutna zauzetost na UP	Trenutna izgrađenost na UP	Maksimalna površina pod planiranim objektom	Maksimalna spratnost objekta	BRGP stanovanje	BRGP djelatnost	Maksimalno BRGP Ukupno	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stanova	Broj stanovnika	Broj radnih mjesta	Status objekta i moguće intervencije		
62	UPS6	SMG	554.7	0.34	0.34	222	P+1+Pk	222	0	222	0.4	0.4	2	7	0	DNN		

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Elementi urbanističke regulacije

Urbanistička parcela kao osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta.

Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih dijelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom. Pri formiranju urbanističkih parcela naročito je uzeta u obzir postojeća urbanistička parcelacija koja je usvojena Detaljnim urbanističkim planom „Zabjelo B2“ iz 2004. godine, posebno kada se radilo o već izgrađenim parcelama. Na pojedinim parcelama na kojima do sada nijesu izgrađeni objekti došlo je do preparcelacije najčešće zbog trasa planirane saobraćajne infrastrukture kao i zbog optimalnijeg formiranja urbanističkih parcela (povoljniji oblik, veličina, i sl.) kao ina inicijativu zainteresovanih korisnika prostora tj vlasnika katastarskih parcela. Na ovaj način se olakšava sprovođenje ovog plana. Takođe, vodilo se računa da se očuva planski koncept koji je prethodni plan uspostavio za ovo područje tako da su i u ovom planu osim postojećih prepoznate i sačuvane površine za razvoj novih djelatnosti.

Veličina novoformiranih urbanističkih parcela prilagođena je planiranim namjenama. Veličine urbanističke parcele proistekle su iz važećeg detaljnog plana a u skladu su sa smjernicama PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025, Pravilnikom i Priručnikom za planiranje stambenih naselja u Crnoj Gori. Pri formiranju parcela vodilo se računa da se formiraju urbanističke parcela na kojima bi se mogli graditi objekti sa optimalnim gabaritima za svoje namjene.

Na jednoj urbanističkoj parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Za cijelu teritoriju plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obeležene oznakom UP - broj urbanističke parcele.

Sve urbanističke parcele su tačkama sa koordinatama definisane na grafičkom prilogu. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Namjena parcele definiše namjenu i sadržaje koji se na urbanističkoj parceli mogu nalaziti, a što je detaljnije opisano u tekstualnom dijelu plana, poglavlje 4.1 „Planski model – koncept plana i izgrađenost prostora“.

Regulaciona linija dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

Građevinska linija (GL 1) leži na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija je predstavljena na grafičkom prilogu 05 „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“.

Vertikalni gabarit, ovim planskim dokumentom, određen je kroz dva parametra.

Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao broj nadzemnih etaža, a drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum, i nadzemne tj. suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.

Oznake etaža su: **Po** (podrum), **S** (suteran) **P** (prizemlje), **1 do N** (spratovi), **Pk** (potkrovlje).

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- **izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m.**

Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta. Površinu pod objektom čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli.

Bruto građevinsku površinu objekta čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumске i potkrovnе etaže). U bruto građevinsku površinu neuračunavaju se djelovi podzemnih etaža koji služe za obezbjeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.

Indeks zauzetosti zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele.

Indeks izgrađenosti zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele i bloka.

Pravila za izgradnju objekata

U okviru granica plana, izgradnja novih objekata vrši se u skladu sa kapacitetima i urbanističko-tehničkim uslovima gradnje koji su definisani u daljem tekstu za svaku od planiranih namena pojedinačno.

Pod postojećim objektima se podrazumjevaju svi zatečeni objekti na terenu koji su evidentirani na topografsko-katastarskoj podlozi snimljenoj za potrebe izrade ovog Plana. Uvidom na terenu konstatovano je da ne postoje izgrađeni objekti na terenu a da nisu evidentirani ovom podlogom.

Uslovi za utvrđivanje budućeg statusa postojećih objekata

Ovim planom zadržani su svi zatečeni objekti koji su izgrađeni u skladu sa prethodnim detaljnim planom za ovo područje. Objekti koji nijesu izgrađeni po prethodnom planu a koji se nijesu mogli uklopiti u koncept ovog plana nijesu planirani za zadržavanje.

Uslovi za intervencije na postojećim objektima

Postojeći objekti koji se ne uklapaju u koncept plana i nisu predviđeni za zadržavanje

Objekti koji nijesu predviđeni za zadržavanje biće uklonjeni tek kad se steknu uslovi za privođenje prostora definisanoj namjeni.

Za ove objekte važi pravilo da je dozvoljeno tekuće održavanje i sanacija objekata, ukoliko ne postoji drugi zakonski osnov za rušenje (npr. bespravna gradnja) do privođenja zemljišta namjeni u smislu realizacije saobraćajnica ili drugih objekata prema planu.

Postojeći objekti koji se uklapaju u koncept plana

Svi objekti koji se nalaze u ovom planu i nijesu predviđeni za rušenje mogu se zadržati u postojećem stanju i u postojećim gabaritima.

Za intervencije na ovim objektima važe sledeća pravila:

- **objekti se mogu zamjeniti novim, uz striktno poštovanje planskih parametara i građevinskih linija, kao i ostalih UTU uslova definisanih za pojedine namjene.**
- **Ako se postojeći objekat uklanja i na njegovom mjestu gradi novi, on mora zadovoljiti planom propisane maksimalne urbanističke parametre.**
- **mogu se vršiti rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija do kapaciteta i građevinskih linija planiranih ovim Planom i u skladu sa pravilima građenja.**
- **postojeći objekti koji pri izgradnji nijesu obezbjedili neophodan broj parking mjesta prema ostvarenim kapacitetima potrebno je da u okviru svoje parcele,**
- **prema raspoloživim prostornim mogućnostima na slobodnoj površini ili u okviru objekta podzemne ili prizemne etaže, organizuju parking prostor.**

- Ukoliko se na jednoj urbanističkoj parceli nalazi dva ili više postojećih objekata, planom se oni zadržavaju i dozvoljena je njihova dogradnja i nadogradnja uz uslov da zbirno ne premaše ukupan planirani kapacitet parcele.
- Maksimalna planirana BRGP i maksimalna zauzetost parcele uključuju i pomoćne objekte, što znači da se u slučaju dogradnje osnovnog objekta na parceli, od maksimalne dozvoljene zauzetosti osnove i maksimalne BRGP oduzima površina postojećeg osnovnog objekta i površina svih pomoćnih objekata, pa se urbanističko tehnički uslovi za dogradnju izdaju na osnovu tako dobijene razlike.
- Ukoliko novoplanirane građevinske linije sijeku postojeći objekat, dogradnja i nadogradnja kao i sve druge intervencije se mogu vršiti samo do definisane građevinske linije. Sve vrste intervencija u ovom smislu moraju se vršiti u skladu sa pravilima izgradnje objekata definisanim za pojedine tipove stambene izgradnje, a koji se odnose na minimalna rastojanja, rješavanje parkiranja i ozelenjavanje parcele.
- Visina nadzidanog dijela objekta ne smije preći planom definisanu spratnost i visinu za određeni tip izgradnje.
- Prije zahtjeva za izdavanje rješenja za intervenciju na postojećem objektu potrebno je provjeriti statičku stabilnost objekta, geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji.

Pravila za izgradnju novih objekata prema namjenama korišćenja prostora PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA NA POVRŠINAMA ZA STANOVANJE MANJE GUSTINE

Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima – površine za stanovanje su površine koje su planskim dokumentom pretežno namjenjene za stalno i povremeno stanovanje. Bruto gustina stanovanja za stanovanje manje gustine je do 120 stanovnika po hektaru.

Na parcelama od UP1 do UP170, UP172 do UP233, UP258 do UP262 i od UP265 do UP329 (takođe UP332 i UP333) predviđenim za ovu namjenu predviđena je izgradnja individualnih stambenih objekata. Maksimalna BRGP za objekte individualnog stanovanja je 500m² a u njemu se mogu nalaziti maksimalno 4 stambene jedinice. Ukoliko je za određenu urbanističku parcelu maksimalna dozvoljena BRGP preko 500m², na toj urbanističkoj parceli se u skladu sa datim urbanističkim parametrima može graditi objekat kolektivnog stanovanja.

Na ovim urbanističkim parcelama maksimalno dozvoljeni urbanistički parametri su:

- **Maksimalna spratnost je $P+1+P_k$**
- **Maksimalni indeks zauzetosti 0,40**
- **Maksimalni indeks izgrađenosti 0,85**

Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabeli u poglavlju 4.5 Planski bilansi i kapaciteti, koji predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

U zoni stanovanja manje gustine (SMG), djelatnosti se mogu naći u prizemlju i mogu zauzeti cjelokupnu prizemnu etažu. Djelatnosti u ovim objektima podrazumijevaju centralne i komercijalne sadržaje (djelatnosti) koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja. Tu spadaju: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije i sl.

Na parceli individualnog stanovanja se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli. Ako se gradi objekat kolektivnog stanovanja nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata

Uslovi za izgradnju, oblikovanje i materijalizaciju objekta

Objekti mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli i dvojni objekti. Dvojni objekti se mogu graditi ukoliko se investitori (vlasnici susjednih UP) pismeno dogovore na način da je granica parcela ujedno i linija razgraničenja objekata.

Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može postaviti objekat.

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Podrumske etaže ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje i tehničke prostorije. Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre. Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,5m. Minimalno rastojanje objekta od bočnog susjeda je 5 m. Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1,0 m, a za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1,20 m, računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,8 m. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije. Oblikovanje i arhitekturu objekta savremenim arhitektonskim izrazom prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala. Preporučuje se kosi krov a može se planirati i ravni. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

Pomoćni objekti

Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli na kojoj se gradi individualni stambeni objekat pod uslovom da se ispoštuju parametri u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata. Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl, ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl. Udaljenost pomoćnog objekta od bočne ivice parcele ne smije biti manja od 2,5 m, osim ako nema pismenu saglasnost susjeda. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika. Pozicija pomoćnih objekata u odnosu na pristupnu saobraćajnicu definisana je građevinskom linijom. Pomoćni objekti se mogu formirati kao dvojni na susjednim urbanističkim parcelama. Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.

Parkiranje

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih objekata obezbjeđuju prostor na sopstvenoj parceli, izvan površine javnog puta, i to – minimum jedno parking ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu. Poželjna su 2 pm po jednoj stambenoj jedinici. Slobodnostojeće garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije. Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

Ograđivanje urbanističke parcele

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim uslovima: Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 1,0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine od 1,80 m sa cokolom od kamena ili betona visine 0,6m. Preporuka je da se parcele, ograđuju živom ogradom.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije. Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u uslovima pejzažnog uređenja, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA

Opšti dio uslova

Na prostoru DUP-a "Tološi 1" nalazi se cca 356 urbanističkih parcela sa različitim namjenama korišćenja prostora i za koje se u nastavku daju urbanističko tehnički uslovi.

Sastavni dio ovih uslova čini i način priključivanja objekata na tehničku infrastrukturu što je dato u grafičkim priložima koji su sastavni dio ovog plana.

Za svaku od namjena površina su dati urbanističko-tehnički uslovi koji se kombinuju i dopunjavaju za konkretnu lokaciju koja će se utvrditi nakon zahtjeva zainteresovanog vlasnika ili korisnika prostora. Lokacija u skladu sa važećim propisima može biti urbanistička parcela, dio urbanističke parcele ili više povezanih urbanističkih parcela

Urbanističko tehnički uslovi prema namjenama površina

Tipski urbanističko – tehnički uslovi za izgradnju objekata na parcelama stanovanja male gustine (SMG)

U okviru granica plana, izgradnja novih objekata kao i rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja vrši se u skladu sa kapacitetima i urbanističko-tehničkim uslovima gradnje koji su u ovom planu definisani za svaku od planiranih namjena pojedinačno.

OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima – površine za stanovanje su površine koje su planskim dokumentom pretežno namjenjene za stalno i povremeno stanovanje. Bruto gustina stanovanja za stanovanje male gustine je do 120 stanovnika po hektaru.

Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabeli u poglavlju 4.5 Planski bilanci i kapaciteti, koji predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

U zoni stanovanja male gustine (SMG), djelatnosti se mogu naći u prizemlju i mogu zauzeti cjelokupnu prizemnu etažu. Djelatnosti u ovim objektima podrazumijevaju centralne i komercijalne sadržaje (djelatnosti) koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja. Tu spadaju: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije i sl.

U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice a maksimalna površina objekta za individualno porodično stanovanje je 500m².

Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.

Maksimalna visina objekta je uslovljena maksimalnim visinama etaža, mjerenim između gornjih kota međuspratnih konstrukcija. Maksimalna visina etaža za poslovne objekte je 4.50m a za stambene objekte do 3.50m

Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima ovog Plana.

USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

U grafičkom prilogu br. Parcelacija, nivelacija i regulacija su prikazane granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL, RL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Urbanistička parcela – UP

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.

Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obilježene oznakom UP 1 do UP-n.

U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.

Regulaciona linija - RL

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu br. 05 Plan parcelacije, nivelacije i regulacije a koordinate prelomnih tačaka regulacione linije su numerički date u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka

Građevinska linija – GL

Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Definisana je na grafičkom prilogu br.05 Parcelacija, nivelacija i regulacija a koordinate prelomnih tačaka građevinske linije su numerički date u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GL0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1,0 m, a za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti

Ovi prostorni pokazatelji su zadati i iskazani na nivou urbanističke parcele kao planske jedinice, u odnosu na planirane namjene, na način da je definisana njihova maksimalna vrijednost koja se ne smije prekoračiti.

Postignute vrijednosti su rezultat kombinacije svih drugih uslova u odnosu na prostorne mogućnosti urbanističke parcele i njenu površinu.

Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14) Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata -Službeni list Crne Gore br.47/2013 i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6

Svi potrebni urbanistički parametri (Broj urbanističke parcele, namjena parcele, površina parcele, površina pod postojećim objektima, maksimalna dozvoljena spratnost objekta, maksimalna BRGP, maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, i ostali) su dati u poglavlju 4.5 – "Planski bilansi i kapaciteti"

Vertikalni gabarit objekta

Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Telekomunikaciona infrastruktura).

Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne - suteran (Su), prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk.

Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta.

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m,

odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14)

Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP

USLOVI ZA OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA

Objekti mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli i dvojni objekti. Dvojni objekti se mogu graditi ukoliko se investitori (vlasnici susjednih UP) pismeno dogovore na način da je granica parcela ujedno i linija razgraničenja objekata.

Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može postaviti objekat.

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m.

Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Ukoliko je konfiguracija terena strma, dozvoljena je izgradnja podrumске etaže, sa tri strane ukopane u teren.

Podrumске etaže ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje i tehničke prostorije.

Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,5m.

Minimalno rastojanje objekta od bočnog susjeda je 5 m.

Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1,0 m, a za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Visina nazidka potkrovnе etaže iznosi najviše 1,20 m, računajući od kote poda potkrovnе etaže do tačke preloma krovne kosine.

Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,8 m. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije.

Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže, a nikako kao nezavisna stambena površina.

Oblikovanje i arhitekturu objekta savremenim arhitektonskim izrazom prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala.

Preporučuje se kosi krov a može se planirati i ravni. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

Pomoćni objekti

Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se

ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.

Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl, ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.

Udaljenost pomoćnog objekta od bočne ivice parcele ne smije biti manja od 2,5 m, osim ako nema pismenu saglasnost susjeda. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.

Pozicija pomoćnih objekata u odnosu na pristupnu saobraćajnicu definisana je građevinskom linijom.

Pomoćni objekti se mogu formirati kao dvojni na susjednim urbanističkim parcelama.

Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.

Ograđivanje urbanističke parcele

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim uslovima:

Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 1,0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine od 1,80 m sa cokolom od kamena ili betona visine 0,6m.

Preporuka je da se parcele, ograđuju živom ogradom.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u uslovima pejzažnog uređenja, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih objekata obezbjeđuju prostor na sopstvenoj parceli, izvan površine javnog puta, i to – minimum jedno parking ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu. Poželjna su 2 pm po jednoj stambenoj jedinici.

Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.

Slobodnostojeće garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije

Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

Ako se u prizemlju nalazi poslovanje, obezbijediti:

- poslovanje (na 1000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm)

Potreban broj parking mjesta se obezbjeđuje na otvorenom parking u sklopu urbanističke parcele i u podzemnoj etaži.

Rampe za pristup do parkirališta i garaža u podzemnim ili nadzemnim objektima kapaciteta do 1500 m² imaju maksimalne podužne padove:

- za pokrivene prave rampe: 18%
- za otvorene prave rampe: 15%
- za pokrivene kružne rampe: 15%
- za otkrivene kružne rampe: 12%
- za parkirališta do 4 vozila: 20%.

Najveći nagib rampi za pristup parkinzima u podzemnim ili nadzemnim parkiralištima ili garažama kapaciteta iznad 40 vozila iznose:

- za otvorene prave rampe: 12%
- za kružne rampe: 12%
- za pokrivene rampe: 15%

Građevinska linija ispod površine zemlje GLO, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.0m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11) Minimalno parking mjesto je 2,30x4,80 kod upravnog parkiranja na otvorenom. Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90° je 5.5m. Za paralelno parkiranje minimalne dimenzije parking mjesta su 2,00x5,50m

Najmanje 5% parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Opšti uslovi

Zelenilo u poslovnim zonama i zonama centralnih i drugih djelatnosti predstavlja značajni dio u zelenim površinama grada. Oblikovanje ovih zelenih površina mora biti u funkciji osnovne namjene prostora-javne namjene. U osnovnoj matrici gradnje preporučuje se primjenjivanje tipologije "zeleni blok" (prostor u zelenilu).

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelene i slobodne površine u zonama stambenih kompleksa porodičnog stanovanja formiraju se u okviru samih parcela stambenih objekata i mogu se razlikovati:

- vrtovi stambenih objekata u nizu (najčešće zastupljeni predvrtovi sa pristupnom popločanom stazom),
- porodični vrtovi (najčešće pravilnih oblika, sa većim dijelom parcele iza zgrade).
- kompoziciju vrta treba da čine različite kategorije biljnih vrsta, građevinski i vrtno-arhitektonski elementi i mobilijar,
- Zelene površine se kreću od 10-20 m² po stanovniku, odnosno zauzimaju oko 40% od ukupne površine parcele,
- na parcelama uz saobraćajnice, između regulacione i građevinske linije preporučuje se sadnja drveća, zbog stvaranja drvoreda u ulicama gdje je širina trotara ispod 2,5m. Osim drvoreda, vlasnici dobijaju vizuelnu i prostornu barijeru,
- Umjesto betonskih ograda, saditi žive ograde koje su sa estetskog i sanitarno higijenskog aspekta uvijek bolji izbor,
- U slučajevima projektovanja betonskih ograda preporučuje se ozelenjavanje vertikalnim zelenilom.

Zahvat plana je većim dijelom izgrađen sa velikim procentom zauzetosti, čime je procenat zelenila u većini slučajeva ispod 30%. Za postojeće objekte zadržava se postojeće stanje uz mogućnost povećanja procenta zelenih i slobodnih površina na parcelama gdje je to moguće. Za novoplanirane objekte je određen procenat slobodnih i zelenih površina od 40% čime se povećava ukupan procenat zelenila u planu i kojim se takođe diže nivo kvaliteta života u mikro cjelinama.

PRIRODNE KARAKTERISTIKE

Geografski položaj

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko- planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine.

Najveći dio Podgorice leži na fluvioglacialnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, na prosječnoj visini od 44,5 mnm.

Područje predviđeno za izradu DUpa "Tološi 1" je ograničeno sa zapadne strane ulicom Boška Buhe, sa sjeverne ulicom Budvanskom, sa istočne ulicom Vlada Četkovića dok se na jugu prostor zahvata graniči sa granicom Detaljnog urbanističkog plana "Sadine" (za koji nema usvojenog planskog dokumenta)

Reljef

Teren koji DUP "Tološi 1" obuhvata karakteriše ravan teren I kategorije sa nagibom manjim od 5%. Prosječna kota terena iznosi 42mnv.

Geološke i inženjersko-geološke karakteristike terena

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) iz PUP-a Glavnog grada ravni prostor koji zahvata najveći dio plana svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja za urbanizaciju. Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m, od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju, 120-170 kN/m² za II kategoriju i 50-100 kN/m² za III kategoriju >10.000 KN/m². Zbog neizraženih nagiba, čitav prostor spada u kategoriju stabilnih terena.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ (1:100.000), gradsko područje je obuhvaćeno 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.

Pedološka građa terena

Podgorica sa bližom okolinom sa geološkog aspekta leži na terenima koje izgradjuju : mezozoiski sedimenti kredne starosti (brda) i kenozoiski fluvio-glacijski sedimenti kvartara (ravni tereni).

Tereni Podgorice podijeljeni su u 4 kategorije:

- I stabilni tereni,
- II uslovno stabilni tereni,
- III nestabilni tereni, i
- IV tereni ugroženi plavljenjem.

Prema Pedološkoj karti teritorije Glavnog grada Podgorica, na prostoru DUP-a zastupljena su smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratu, svrstana u I bonitetnu kategoriju.

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice prostor Plana spada u I kategoriju, a to su stabilni tereni bez ograničenja za urbanizaciju

Hidrogeološke i hidrološke odlike terena

Teren je veoma vodopropusan. Transmisivnost vodosnika je vrlo dobra, a izdašnost kopanih i bušenih bunara je i preko 100 l/s uz depresiju do 1m.

Na području Glavnog grada Podgorica se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeološkim karakteristikama:

- slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori),
- srednje i promjenljivo vodopropusni tereni, i
- vodopropusni tereni.

Područje zahvata plana potpada u vodopropusne terene koje sa pukotinskom i kaveroznom poroznošću predstavljaju krečnjačke površi. Padavine ubrzo poniru duž pukotina, tako da je površinski sloj bezvodan. Teren je veoma vodopropusan. Transmisivnost vodosnika je vrlo dobra, a izdašnost kopanih i bušenih bunara je i preko 100 l/s uz depresiju do 1m.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati s obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperaturim prelazima zime u ljeto i od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija je od novembra do kraja marta, u ukupnom trajanju od oko 142 dana.

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa maksimumom od 77,2%, u novembru i minimumom od 49,4%, u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Srednja godišnja insolacija iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, čas, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnja oblačnost ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm u decembru i minimumom od 42,0 mm u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Grmljavine se javljaju u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa maksimumom od 4 dana.

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9m/s). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Uslovi za priključenje objekata na komunalnu i ostalu infrastrukturu

Uslovi su dati u poglavljima koja obrađuju infrastrukturu i na pripadajućim grafičkim prilogima. Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova i saglasnosti javnih preduzeća.

USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (1. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez mijesanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Smjernice za sprečavanje i zaštitu od elementarnih (i drugih) nepogoda

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

Zaštita od zemljotresa

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.

Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.

Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem. U protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.

Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.

Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata). Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijezanja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.

Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).

Tamo gdje se to zahtjeva treba se pridržavati Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br 8/95); Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br 24/87); Pravilnika o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br 20/71 i 23/71); Pravilnika o izgradnji stanica za snadbijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list

SFRJ, br 27/11), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br 24/71 i 26/71).

Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti

Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl.list CG br. 10/09.)

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru, može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Uklanjanje komunalnog otpada

Korisnik objekta dužan je da sakuplja otpad na selektivan način i odlaže na određene su lokacije u skladu sa opštinskim Planom za odlaganje otpada.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Uslovi za racionalnu potrošnju energije

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu;
 - energetske efikasnosti zgrada; i
 - upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.
- Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:
- smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
 - povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
 - korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd)
 - povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtijeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno od 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; i
- koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

SMJERNICE ZA FAZNU REALIZACIJU PLANA

Planski period od deset godina zahtijeva realizaciju istraživanja u prvom periodu, izgradnju infrastrukture u naselju, u prvom redu izgradnju saobraćajne mreže a sve u skladu sa finansijskim mogućnostima i potrebama naselja i u skladu sa Programima Opštine.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijanović, teh.

Vlatko Mijanović

Ovlašćeno službeno lice II
za izgradnju i legalizaciju objekata
Vesna Doderović, dipl.inž.arh
Vesna Doderović

Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 956-101-6011/19

Datum: 09.01.2020.



Katastarska opština: TOLOŠI

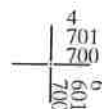
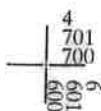
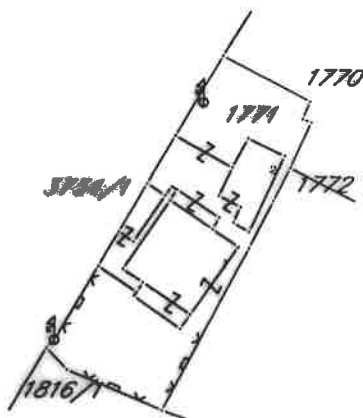
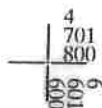
Broj lista nepokretnosti: 1683

Broj plana: 27,59

Parela: 1771

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-69645/2019

Datum: 26.12.2019.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA IZGR.I LEGALIZACIJU OBJEKATA 08-351/19-3940 956-101-6011/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1683 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1771		27 173	09/07/1998	TOLOŠI	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
1771		27 173	09/07/1998	TOLOŠI	Livada 2. klase NASLJEDE		27	0.18
1771	1	27 173	09/07/1998	TOLOŠI	Porodična stambena zgrada GRADENJE		134	0.00
1771	2	27 173	09/07/1998	TOLOŠI	Porodična stambena zgrada GRADENJE		52	0.00
Ukupno							713	0.18

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1801980212986 0	VUKADINOVIĆ RADOVAN KRSTO BOŠKA BUHE 44 PODGORICA Podgorica 0	Susvojina	1/4
1306981210013	VUKADINOVIĆ RADOVAN VIKTOR BOŠKA BUHE 44 PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/4
2308957210025	VUKADINOVIĆ ŠPIRO ZORAN B.BUHE 44 Podgorica	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1771	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	967	1P 134	/
1771	1	Garaža kao dio zgrade NASLJEDE	1	1P 9	Svojina VUKADINOVIĆ ŠPIRO ZORAN 1/1 2308957210025 B.BUHE 44 Podgorica
1771	1	Stambeni prostor NASLJEDE	2	P 43	Svojina VUKADINOVIĆ ŠPIRO ZORAN 1/1 2308957210025 B.BUHE 44 Podgorica
1771	1	Stambeni prostor NASLJEDE	3	P 55	Susvojina VUKADINOVIĆ RADOVAN KRSTO 1/4 1801980212986 BOŠKA BUHE 44 PODGORICA 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina VUKADINOVIĆ RADOVAN 1/4 VIKTOR 1306981210013 BOŠKA BUHE 44 PODGORICA
1771	2	Porodična stambena zgrada GRADENJE	972	P 52	/
1771	2	Stambeni prostor GRADENJE 10	1	P 43	Susvojina VUKADINOVIĆ RADOVAN 1/4 KRSTO 1801980212986 BOŠKA BUHE 44 PODGORICA 0 Susvojina VUKADINOVIĆ RADOVAN 1/4 VIKTOR 1306981210013 BOŠKA BUHE 44 PODGORICA Susvojina VUKADINOVIĆ ŠPIRO ZORAN 1/2 2308957210025 B.BUHE 44 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl.prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1771/0	1	101-2-954-19153/1- 2019	24.12.2019 09:23	VUKADINOVIĆ KRSTO	O PRETVARANJU STAMBENOG U POSKOVNI PROSTOR KO TOLOŠI LN 1683 PARC 1771
	3				

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3940
Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Tološi 1“
Urb. parcela br. 56

Podnosilac zahtjeva,
VUKADINOVIĆ KRSTO



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3940
Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Tološi 1“
Urb. parcela br. 56

Podnosilac zahtjeva,
VUKADINOVIĆ KRSTO



BONITET



SREDNJI



MJEŠOVITA NAMJENA

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
NAMJENA POVRŠINA-POSTOJEĆE STANJE BONITET
OBJEKATA I PLAN INTERVENCIJA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3940
Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Tološi 1“
Urb. parcela br. 56

Podnosilac zahtjeva,
VUKADINović KRSTO



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3940
Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Tološi 1“
Urb. parcela br. 56

Podnosilac zahtjeva,
VUKADINOVIĆ KRSTO

	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE ,NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.4
--	--	---------------------------------------

UP 54

P+1+Pk

IZ=0,40

II= 0,60

UP 55

P+1+Pk

IZ=0,33

II= 0,33

UP 56

P+1+Pk

IZ=0,40

II= 0,40

UP 57

P+1+Pk

IZ=0,40

II= 0,70

UP 49

P+1+Pk

IZ=0,20

II= 0,20

UP 58

Tivatska ulica

Tabela 20 - Koordinate prelomnih tačaka granice plana

R.Br.	X	Y
1	6601617.78	4701744.80
2	6601696.88	4701870.92
3	6601876.53	4701774.64

R.Br.	X	Y
4	6601960.57	4701726.90
5	6601923.03	4701633.33
6	6601822.84	4701383.22
7	6601787.02	4701269.55

R.Br.	X	Y
8	6601768.95	4701212.11
9	6601715.73	4701232.84
10	6601685.00	4701153.00
11	6601368.17	4701318.86

Tabela 21 - Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

R.Br.	X	Y
1	6601699.13	4701811.52
2	6601844.12	4701630.50
3	6601847.86	4701628.96
4	6601870.05	4701618.63
5	6601865.18	4701606.74
6	6601839.27	4701617.50
7	6601758.28	4701517.64
8	6601768.19	4701514.08
9	6601767.73	4701512.91
10	6601778.46	4701508.03
11	6601770.21	4701489.92
12	6601769.89	4701490.05
13	6601766.19	4701491.90
14	6601757.05	4701496.08
15	6601750.19	4701499.37
16	6601709.57	4701454.69
17	6601741.19	4701441.04
18	6601737.62	4701432.08
19	6601721.57	4701438.86
20	6601705.58	4701415.99

R.Br.	X	Y
21	6601711.86	4701459.99
22	6601713.45	4701463.75
23	6601715.76	4701462.79
24	6601744.80	4701450.14
25	6601768.51	4701375.75
26	6601762.54	4701378.27
27	6601760.61	4701379.34
28	6601755.32	4701381.87
29	6601754.11	4701379.04
30	6601749.61	4701381.04
31	6601744.77	4701383.14
32	6601734.96	4701388.07
33	6601728.48	4701391.48
34	6601735.46	4701409.03
35	6601743.98	4701405.30
36	6601743.11	4701403.62
37	6601745.37	4701402.87
38	6601748.27	4701401.63
39	6601750.74	4701401.06
40	6601754.64	4701398.69

R.Br.	X	Y
41	6601774.39	4701391.29
42	6601717.48	4701472.52
43	6601723.87	4701487.18
44	6601753.91	4701473.05
45	6601777.45	4701467.53
46	6601779.13	4701471.20
47	6601765.16	4701478.81
48	6601765.73	4701479.96
49	6601754.14	4701488.84
50	6601755.34	4701488.44
51	6601751.58	4701479.18
52	6601755.64	4701477.41
53	6601724.29	4701491.02
54	6601732.57	4701505.46
55	6601694.03	4701385.39
56	6601695.05	4701388.65
57	6601693.46	4701389.37
58	6601696.94	4701398.31
59	6601696.80	4701399.78
60	6601715.26	4701390.99

R.Br	X	Y
61	6601716.52	4701390.18
62	6601717.55	4701389.09
63	6601718.27	4701387.77
64	6601718.64	4701386.31
65	6601718.63	4701384.81
66	6601718.26	4701383.36
67	6601715.70	4701376.93
68	6601694.39	4701385.21
69	6601710.43	4701363.67
70	6601675.42	4701375.25
71	6601679.69	4701384.89
72	6601681.04	4701387.77
73	6601682.01	4701390.20
74	6601699.41	4701335.95
75	6601665.32	4701350.79
76	6601665.69	4701351.61
77	6601667.76	4701356.65
78	6601673.67	4701370.99
79	6601854.93	4701581.73
80	6601828.46	4701592.92
81	6601822.99	4701578.99
82	6601830.56	4701575.48
83	6601829.47	4701572.64
84	6601847.90	4701564.56
85	6601848.63	4701641.66
86	6601874.76	4701630.12
87	6601845.77	4701634.73
88	6601815.32	4701547.47
89	6601804.61	4701524.09

R.Br	X	Y
90	6601805.21	4701523.83
91	6601809.36	4701521.86
92	6601824.54	4701514.15
93	6601825.10	4701515.52
94	6601825.57	4701515.33
95	6601827.84	4701520.88
96	6601827.38	4701521.07
97	6601831.93	4701532.18
98	6601834.24	4701531.23
99	6601836.65	4701537.10
100	6601820.55	4701504.42
101	6601822.87	4701503.47
102	6601822.29	4701502.06
103	6601821.49	4701500.67
104	6601820.35	4701499.54
105	6601818.95	4701498.75
106	6601817.39	4701498.37
107	6601815.79	4701498.41
108	6601814.25	4701498.87
109	6601797.57	4701506.47
110	6601797.96	4701507.16
111	6601798.28	4701507.93
112	6601802.89	4701519.86
113	6601800.33	4701498.07
114	6601793.26	4701480.56
115	6601802.13	4701476.57
116	6601806.02	4701474.72
117	6601811.79	4701471.82
118	6601812.55	4701470.74

R.Br	X	Y
119	6601808.03	4701457.64
120	6601807.05	4701454.12
121	6601818.54	4701448.92
122	6601825.38	4701463.33
123	6601826.42	4701462.79
124	6601836.05	4701482.55
125	6601819.67	4701489.26
126	6601751.15	4701448.52
127	6601758.89	4701467.98
128	6601760.02	4701468.42
129	6601761.39	4701468.63
130	6601762.76	4701468.52
131	6601764.08	4701468.10
132	6601779.65	4701461.05
133	6601771.58	4701439.65
134	6601800.20	4701451.74
135	6601790.19	4701431.57
136	6601750.05	4701445.73
137	6601757.03	4701442.70
138	6601773.75	4701435.45
139	6601767.33	4701419.58
140	6601773.09	4701416.94
141	6601776.80	4701415.30
142	6601783.26	4701412.60
143	6601783.96	4701414.41
144	6601791.80	4701430.88
145	6601689.68	4701311.46
146	6601688.94	4701310.13
147	6601687.90	4701309.03

R.Br	X	Y
148	6601686.61	4701308.23
149	6601685.16	4701307.77
150	6601683.65	4701307.69
151	6601682.16	4701308.00
152	6601651.07	4701318.61
153	6601652.65	4701322.21
154	6601655.38	4701328.56
155	6601656.66	4701331.54
156	6601721.18	4701373.12
157	6601730.77	4701368.61
158	6601732.45	4701367.68
159	6601735.51	4701366.49
160	6601751.61	4701359.39
161	6601760.01	4701355.74
162	6601766.91	4701371.99
163	6601739.52	4701419.24
164	6601768.52	4701407.11
165	6601772.15	4701405.32
166	6601776.05	4701403.75
167	6601778.86	4701402.55
168	6601743.53	4701429.34
169	6601748.11	4701427.25
170	6601750.68	4701426.54
171	6601758.75	4701423.11
172	6601779.83	4701403.83
173	6601704.47	4701442.86
174	6601702.26	4701436.64
175	6601718.11	4701429.05
176	6601719.57	4701429.12

R.Br	X	Y
177	6601717.43	4701424.38
178	6601727.49	4701420.19
179	6601732.08	4701418.13
180	6601729.49	4701411.61
181	6601704.28	4701422.20
182	6601700.37	4701423.95
183	6601697.16	4701425.26
184	6601699.37	4701429.75
185	6601690.25	4701410.09
186	6601724.55	4701399.19
187	6601723.75	4701397.77
188	6601722.59	4701396.62
189	6601721.17	4701395.82
190	6601720.63	4701395.64
191	6601845.45	4701558.58
192	6601836.60	4701562.94
193	6601823.82	4701568.58
194	6601821.96	4701569.13
195	6601819.63	4701570.44
196	6601825.64	4701594.11
197	6601836.51	4701618.64
198	6601814.03	4701548.10
199	6601788.43	4701531.78
200	6601785.30	4701524.86
201	6601782.89	4701519.66
202	6601780.27	4701514.34
203	6601786.37	4701463.49
204	6601820.49	4701442.55
205	6601812.25	4701422.00

R.Br	X	Y
206	6601654.44	4701572.26
207	6601651.24	4701566.04
208	6601656.19	4701563.41
209	6601659.47	4701569.59
210	6601593.95	4701547.03
211	6601593.70	4701551.04
212	6601596.16	4701555.51
213	6601595.23	4701556.05
214	6601598.93	4701562.46
215	6601600.78	4701565.34
216	6601590.79	4701570.76
217	6601579.97	4701576.44
218	6601578.75	4701572.71
219	6601573.38	4701563.41
220	6601572.49	4701562.96
221	6601570.66	4701559.40
222	6601579.88	4701554.52
223	6601690.86	4701690.36
224	6601666.95	4701696.01
225	6601663.78	4701696.69
226	6601671.39	4701709.94
227	6601672.92	4701712.49
228	6601675.29	4701716.77
229	6601678.72	4701722.96
230	6601686.17	4701720.15
231	6601677.85	4701705.13
232	6601677.02	4701701.95
233	6601678.57	4701700.01
234	6601693.81	4701696.02

R.Br	X	Y
235	6601697.79	4701715.76
236	6601699.24	4701714.91
237	6601700.33	4701713.62
238	6601700.93	4701712.05
239	6601700.97	4701710.37
240	6601700.39	4701708.63
241	6601549.59	4701574.74
242	6601533.33	4701583.10
243	6601532.03	4701584.07
244	6601531.11	4701585.39
245	6601530.80	4701586.24
246	6601537.78	4701598.15
247	6601556.68	4701588.12
248	6601566.11	4701605.92
249	6601556.45	4701571.21
250	6601565.01	4701587.34
251	6601567.88	4701585.92
252	6601574.23	4701597.75
253	6601575.86	4701600.72
254	6601559.18	4701569.80
255	6601566.61	4701583.57
256	6601571.35	4701581.04
257	6601574.09	4701586.18
258	6601582.93	4701581.51
259	6601589.86	4701593.39
260	6601587.57	4701594.47
261	6601551.31	4701569.35
262	6601530.82	4701579.90
263	6601529.39	4701580.38

R.Br	X	Y
264	6601527.88	4701580.41
265	6601527.31	4701580.28
266	6601518.07	4701564.50
267	6601517.74	4701563.74
268	6601517.64	4701562.13
269	6601518.29	4701560.64
270	6601519.54	4701559.60
271	6601540.32	4701549.32
272	6601561.42	4701564.15
273	6601550.16	4701544.45
274	6601533.37	4701535.40
275	6601548.59	4701527.71
276	6601540.88	4701512.57
277	6601524.72	4701521.02
278	6601532.49	4701535.87
279	6601508.70	4701548.52
280	6601501.99	4701537.05
281	6601501.66	4701536.31
282	6601501.55	4701534.71
283	6601502.17	4701533.23
284	6601503.39	4701532.18
285	6601583.22	4701377.50
286	6601592.71	4701395.42
287	6601583.49	4701398.17
288	6601577.14	4701402.74
289	6601576.34	4701401.24
290	6601567.60	4701385.98
291	6601601.05	4701411.16
292	6601501.84	4701411.49

R.Br	X	Y
293	6601582.69	4701413.29
294	6601584.23	4701416.98
295	6601585.58	4701419.22
296	6601592.40	4701351.40
297	6601622.66	4701339.71
298	6601636.85	4701372.43
299	6601608.17	4701383.03
300	6601603.15	4701373.20
301	6601593.02	4701352.98
302	6601553.38	4701360.87
303	6601571.29	4701354.97
304	6601558.88	4701331.55
305	6601542.12	4701339.90
306	6601580.31	4701328.03
307	6601593.86	4701322.86
308	6601612.30	4701315.83
309	6601532.81	4701321.54
310	6601548.71	4701314.89
311	6601549.48	4701315.33
312	6601550.59	4701316.30
313	6601551.03	4701316.88
314	6601551.44	4701317.51
315	6601509.39	4701495.74
316	6601506.74	4701497.07
317	6601501.95	4701499.19
318	6601493.05	4701480.82
319	6601497.48	4701478.59
320	6601500.07	4701477.34
321	6601501.54	4701476.77

R.Br	X	Y
322	6601504.51	4701475.80
323	6601508.04	4701474.27
324	6601510.91	4701472.34
325	6601515.35	4701483.22
326	6601517.56	4701488.36
327	6601518.71	4701491.04
328	6601490.61	4701482.07
329	6601489.01	4701479.18
330	6601483.95	4701470.19
331	6601492.20	4701465.55
332	6601490.10	4701460.26
333	6601486.94	4701454.98
334	6601487.68	4701448.05
335	6601494.20	4701444.62
336	6601495.63	4701447.96
337	6601498.99	4701446.36
338	6601500.05	4701449.61
339	6601500.50	4701450.86
340	6601503.37	4701460.16
341	6601533.26	4701490.00
342	6601528.38	4701477.41
343	6601524.19	4701466.11
344	6601537.27	4701459.46
345	6601539.65	4701458.31
346	6601549.86	4701478.38
347	6601551.46	4701481.43
348	6601534.79	4701428.35
349	6601532.02	4701430.09
350	6601523.01	4701435.02

R.Br	X	Y
351	6601533.91	4701453.94
352	6601547.64	4701454.46
353	6601545.27	4701449.02
354	6601542.86	4701449.82
355	6601542.73	4701449.03
356	6601539.94	4701439.43
357	6601539.66	4701438.51
358	6601572.08	4701472.37
359	6601560.15	4701478.64
360	6601557.84	4701474.21
361	6601558.61	4701449.17
362	6601559.38	4701450.50
363	6601563.98	4701458.45
364	6601570.45	4701469.52
365	6601596.21	4701514.16
366	6601601.34	4701521.51
367	6601603.46	4701525.67
368	6601604.60	4701528.11
369	6601606.74	4701531.90
370	6601621.69	4701523.93
371	6601606.07	4701497.49
372	6601601.89	4701499.44
373	6601591.62	4701505.59
374	6601583.19	4701528.12
375	6601568.88	4701535.19
376	6601630.21	4701570.83
377	6601630.78	4701572.08
378	6601614.24	4701579.93
379	6601608.60	4701560.79

R.Br	X	Y
380	6601609.47	4701566.06
381	6601611.24	4701565.14
382	6601609.16	4701561.04
383	6601621.27	4701554.77
384	6601622.64	4701596.53
385	6601629.76	4701610.60
386	6601632.37	4701611.46
387	6601635.60	4701609.71
388	6601637.11	4701612.55
389	6601649.60	4701606.24
390	6601648.29	4701604.41
391	6601639.30	4701587.98
392	6601625.52	4701594.75
393	6601623.35	4701595.97
394	6601602.06	4701564.72
395	6601610.48	4701581.87
396	6601610.69	4701581.77
397	6601549.53	4701618.22
398	6601575.81	4701604.16
399	6601583.19	4701617.03
400	6601598.31	4701608.36
401	6601548.01	4701615.63
402	6601602.65	4701616.77
403	6601607.43	4701625.00
404	6601592.43	4701633.15
405	6601584.26	4701618.90
406	6601558.12	4701632.89
407	6601565.83	4701646.05
408	6601566.47	4701646.19

R.Br	X	Y
409	6601568.00	4701646.14
410	6601569.45	4701645.62
411	6601604.16	4701664.82
412	6601586.11	4701674.24
413	6601584.68	4701674.73
414	6601583.16	4701674.76
415	6601582.57	4701674.63
416	6601569.32	4701652.01
417	6601569.99	4701650.52
418	6601571.08	4701649.36
419	6601571.76	4701648.92
420	6601591.19	4701638.37
421	6601596.59	4701649.03
422	6601598.85	4701653.67
423	6601601.50	4701659.29
424	6601609.89	4701628.22
425	6601623.31	4701652.50
426	6601622.83	4701653.14
427	6601621.96	4701654.15
428	6601620.72	4701655.39
429	6601619.39	4701656.53
430	6601617.94	4701657.54
431	6601616.42	4701658.42
432	6601652.60	4701611.40
433	6601662.49	4701629.38
434	6601673.44	4701623.41
435	6601660.68	4701598.60
436	6601678.18	4701666.04
437	6601653.73	4701679.20

R.Br	X	Y
438	6601660.92	4701691.32
439	6601615.55	4701685.95
440	6601608.37	4701689.70
441	6601606.78	4701690.49
442	6601595.46	4701696.64
443	6601588.37	4701684.53
444	6601588.04	4701683.79
445	6601587.94	4701682.19
446	6601588.55	4701680.71
447	6601589.77	4701679.66
448	6601608.27	4701670.00
449	6601619.12	4701709.66
450	6601608.36	4701713.54
451	6601607.69	4701713.73
452	6601606.31	4701713.83
453	6601605.45	4701713.69
454	6601647.48	4701734.76
455	6601626.48	4701742.69
456	6601625.12	4701743.03
457	6601623.72	4701743.05
458	6601622.48	4701742.78
459	6601608.52	4701718.94
460	6601609.01	4701717.75
461	6601610.13	4701716.42
462	6601611.65	4701715.55
463	6601637.88	4701706.09
464	6601708.48	4701691.52
465	6601716.00	4701706.12
466	6601715.79	4701706.81

R.Br	X	Y
467	6601714.97	4701708.28
468	6601713.78	4701709.47
469	6601712.31	4701710.27
470	6601710.04	4701711.13
471	6601708.63	4701711.44
472	6601707.19	4701711.33
473	6601705.83	4701710.82
474	6601704.69	4701709.94
475	6601703.84	4701708.76
476	6601697.79	4701697.15
477	6601699.61	4701696.20
478	6601702.08	4701694.84
479	6601692.30	4701686.63
480	6601693.10	4701686.25
481	6601699.89	4701682.85
482	6601703.15	4701681.15
483	6601680.81	4701664.59
484	6601675.42	4701653.71
485	6601677.10	4701652.96
486	6601680.29	4701651.38
487	6601686.40	4701648.60
488	6601695.49	4701666.25
489	6601688.97	4701669.52
490	6601685.21	4701671.27
491	6601684.53	4701671.73
492	6601674.52	4701652.08
493	6601672.35	4701648.11
494	6601668.40	4701640.46
495	6601638.82	4701482.52

R.Br	X	Y
496	6601638.84	4701482.51
497	6601650.11	4701503.84
498	6601645.85	4701506.27
499	6601638.81	4701510.04
500	6601636.36	4701511.23
501	6601633.78	4701506.64
502	6601624.72	4701489.66
503	6601639.17	4701516.35
504	6601627.89	4701521.67
505	6601602.43	4701478.57
506	6601614.42	4701472.97
507	6601616.15	4701475.70
508	6601622.38	4701485.95
509	6601650.68	4701539.84
510	6601645.51	4701529.09
511	6601644.49	4701527.22
512	6601631.95	4701528.54
513	6601640.39	4701544.95
514	6601668.20	4701599.00
515	6601677.80	4701594.21
516	6601668.32	4701570.12
517	6601667.45	4701570.46
518	6601667.01	4701569.89
519	6601665.60	4701566.55
520	6601663.89	4701567.24
521	6601710.95	4701618.19
522	6601705.67	4701620.82
523	6601700.94	4701623.26
524	6601696.22	4701625.40

R.Br	X	Y
525	6601684.63	4701630.95
526	6601676.51	4701615.16
527	6601686.16	4701610.32
528	6601680.61	4701609.09
529	6601691.47	4701607.56
530	6601696.52	4701605.05
531	6601698.05	4701604.25
532	6601700.79	4701602.95
533	6601702.80	4701602.13
534	6601742.30	4701641.29
535	6601744.07	4701644.69
536	6601757.35	4701669.93
537	6601766.20	4701689.91
538	6601758.73	4701692.74
539	6601757.30	4701693.05
540	6601755.85	4701692.93
541	6601754.49	4701692.41
542	6601753.34	4701691.51
543	6601752.50	4701690.32
544	6601730.73	4701647.31
545	6601767.36	4701581.34
546	6601790.60	4701570.45
547	6601795.58	4701582.99
548	6601790.57	4701585.34
549	6601784.67	4701588.00
550	6601781.12	4701589.64
551	6601779.54	4701590.49
552	6601773.25	4701593.39
553	6601772.29	4701591.24

R.Br	X	Y
554	6601813.02	4701626.85
555	6601803.18	4701602.10
556	6601788.77	4701608.04
557	6601782.12	4701611.70
558	6601784.28	4701615.74
559	6601786.70	4701620.88
560	6601793.52	4701635.49
561	6601822.65	4701624.40
562	6601819.55	4701625.69
563	6601826.54	4701643.27
564	6601771.72	4701522.95
565	6601744.36	4701535.86
566	6601750.83	4701547.06
567	6601752.26	4701546.40
568	6601753.91	4701545.50
569	6601759.85	4701542.61
570	6601762.77	4701541.03
571	6601764.35	4701543.96
572	6601772.07	4701540.14
573	6601773.71	4701539.12
574	6601777.38	4701537.20
575	6601642.28	4701704.50
576	6601669.96	4701718.79
577	6601672.43	4701725.34
578	6601741.47	4701528.23
579	6601744.16	4701535.51
580	6601743.46	4701534.30
581	6601560.30	4701521.82
582	6601533.87	4701536.29

R.Br	X	Y
583	6601535.21	4701538.90
584	6601537.34	4701543.54
585	6601563.55	4701530.58
586	6601512.26	4701554.58
587	6601513.54	4701554.76
588	6601515.01	4701554.52
589	6601515.71	4701554.24
590	6601619.54	4701404.77
591	6601637.02	4701395.97
592	6601641.23	4701393.98
593	6601645.38	4701392.08
594	6601654.64	4701413.43
595	6601655.07	4701414.90
596	6601655.10	4701416.43
597	6601654.75	4701417.92
598	6601654.04	4701419.27
599	6601653.00	4701420.40
600	6601651.71	4701421.23
601	6601633.48	4701429.91
602	6601631.95	4701427.16
603	6601630.00	4701423.37
604	6601610.91	4701388.22
605	6601613.15	4701392.68
606	6601618.96	4701403.78
607	6601555.72	4701365.23
608	6601466.20	4701439.85
609	6601471.45	4701448.84
610	6601476.34	4701457.22
611	6601481.95	4701466.75

R.Br	X	Y
612	6601483.57	4701469.51
613	6601487.70	4701429.43
614	6601499.24	4701446.23
615	6601497.49	4701442.13
616	6601509.14	4701440.25
617	6601517.52	4701461.23
618	6601522.97	4701458.89
619	6601514.47	4701420.05
620	6601491.67	4701428.54
621	6601546.30	4701427.37
622	6601544.60	4701424.16
623	6601541.59	4701419.21
624	6601532.43	4701424.17
625	6601581.73	4701488.56
626	6601596.36	4701481.06
627	6601569.96	4701516.81
628	6601562.03	4701501.50
629	6601562.65	4701501.13
630	6601563.82	4701500.10
631	6601564.71	4701498.81
632	6601565.27	4701497.34
633	6601565.41	4701496.63
634	6601579.97	4701522.46
635	6601610.42	4701538.41
636	6601607.29	4701540.10
637	6601611.69	4701540.32
638	6601612.47	4701540.99
639	6601634.59	4701547.89
640	6601626.18	4701531.55

R.Br	X	Y
641	6601643.06	4701564.34
642	6601619.43	4701599.04
643	6601619.28	4701599.15
644	6601602.41	4701606.35
645	6601624.82	4701615.56
646	6601626.30	4701612.62
647	6601623.70	4701620.69
648	6601628.22	4701631.20
649	6601632.96	4701628.75
650	6601638.50	4701638.69
651	6601633.13	4701641.86
652	6601632.07	4701642.56
653	6601630.83	4701643.49
654	6601629.68	4701644.52
655	6601628.56	4701645.70
656	6601627.86	4701646.53
657	6601635.10	4701614.53
658	6601645.00	4701633.66
659	6601645.59	4701634.50
660	6601637.47	4701613.25
661	6601647.40	4701637.77
662	6601638.01	4701646.53
663	6601644.77	4701642.53
664	6601645.85	4701644.48
665	6601649.80	4701642.15
666	6601657.66	4701656.71
667	6601659.70	4701660.69
668	6601652.16	4701665.25
669	6601647.42	4701668.20

R.Br	X	Y
670	6601635.13	4701675.02
671	6601636.15	4701647.73
672	6601634.94	4701648.69
673	6601633.80	4701649.74
674	6601632.75	4701650.88
675	6601632.26	4701651.48
676	6601627.38	4701657.89
677	6601626.85	4701658.55
678	6601632.70	4701669.22
679	6601630.89	4701676.92
680	6601620.71	4701663.51
681	6601621.86	4701662.86
682	6601623.34	4701661.88
683	6601624.37	4701661.07
684	6601625.65	4701659.87
685	6601641.13	4701701.72
686	6601659.33	4701521.13
687	6601656.95	4701516.77
688	6601670.63	4701541.79
689	6601655.68	4701549.93
690	6601682.92	4701564.33
691	6601677.42	4701554.19
692	6601683.41	4701591.42
693	6601694.50	4701586.11
694	6601692.54	4701582.38
695	6601762.24	4701570.50
696	6601752.92	4701551.40
697	6601752.48	4701550.41
698	6601761.43	4701545.52

R.Br	X	Y
699	6601786.16	4701559.28
700	6601766.69	4701580.00
701	6601811.91	4701599.91
702	6601813.21	4701573.99
703	6601801.85	4701580.01
704	6601774.58	4701595.99
705	6601776.42	4701600.86
706	6601796.14	4701639.93
707	6601805.01	4701659.46
708	6601822.98	4701651.91
709	6601832.05	4701657.12
710	6601847.70	4701650.75
711	6601844.83	4701642.95
712	6601813.01	4701602.70
713	6601801.47	4701580.21
714	6601792.81	4701558.43
715	6601783.19	4701534.22
716	6601667.68	4701527.02
717	6601660.67	4701514.18
718	6601674.13	4701507.38
719	6601674.30	4701507.69
720	6601676.46	4701506.90
721	6601682.38	4701504.79
722	6601688.59	4701517.34
723	6601683.53	4701519.74
724	6601850.53	4701658.06
725	6601840.30	4701661.92
726	6601837.68	4701662.29
727	6601835.16	4701661.50

R.Br	X	Y
728	6601833.23	4701659.70
729	6601529.42	4701424.86
730	6601522.33	4701412.41
731	6601511.55	4701393.96
732	6601510.61	4701392.66
733	6601510.15	4701392.22
734	6601500.81	4701395.74
735	6601541.42	4701418.92
736	6601536.03	4701409.25
737	6601549.50	4701401.74
738	6601561.16	4701421.48
739	6601482.34	4701402.70
740	6601481.93	4701404.32
741	6601482.06	4701405.92
742	6601482.32	4701406.69
743	6601464.28	4701436.56
744	6601460.59	4701430.33
745	6601451.54	4701414.32
746	6601475.91	4701405.13
747	6601477.06	4701405.87
748	6601478.05	4701407.02
749	6601478.40	4701407.70
750	6601584.49	4701460.96
751	6601573.77	4701442.82
752	6601565.90	4701447.02
753	6601560.71	4701449.73
754	6601704.80	4701567.96
755	6601708.46	4701573.86
756	6601713.18	4701581.42

R.Br	X	Y
757	6601718.51	4701593.90
758	6601706.89	4701600.24
759	6601696.52	4701580.28
760	6601692.36	4701572.41
761	6601703.36	4701565.83
762	6601715.35	4701563.05
763	6601721.95	4701560.13
764	6601717.17	4701550.63
765	6601709.85	4701535.86
766	6601708.16	4701536.67
767	6601694.47	4701542.82
768	6601693.05	4701543.46
769	6601698.77	4701555.75
770	6601702.21	4701563.09
771	6601679.47	4701548.57
772	6601692.06	4701542.11
773	6601699.34	4701514.08
774	6601693.21	4701500.92
775	6601664.53	4701489.67
776	6601665.48	4701489.18
777	6601680.01	4701483.80
778	6601684.55	4701482.00
779	6601674.90	4701460.13
780	6601655.99	4701469.23
781	6601654.96	4701469.76
782	6601656.38	4701472.69
783	6601642.28	4701479.41
784	6601629.58	4701455.38
785	6601643.17	4701448.75

R.Br	X	Y
786	6601651.39	4701463.50
787	6601665.47	4701438.39
788	6601655.78	4701441.90
789	6601642.70	4701446.42
790	6601662.01	4701430.41
791	6601661.18	4701429.04
792	6601660.02	4701427.93
793	6601658.61	4701427.18
794	6601657.05	4701426.82
795	6601655.45	4701426.89
796	6601653.93	4701427.38
797	6601636.66	4701435.59
798	6601625.56	4701457.39
799	6601619.72	4701459.82
800	6601615.01	4701461.92
801	6601610.02	4701463.85
802	6601603.31	4701451.46
803	6601617.38	4701444.77
804	6601617.98	4701444.99
805	6601619.21	4701445.88
806	6601620.12	4701447.11
807	6601692.15	4701645.56
808	6601719.58	4701635.23
809	6601727.71	4701651.29
810	6601700.48	4701661.75
811	6601708.75	4701677.83
812	6601709.03	4701677.71
813	6601713.93	4701675.10
814	6601714.95	4701674.42

R.Br	X	Y
815	6601715.58	4701673.40
816	6601723.73	4701671.36
817	6601736.07	4701667.81
818	6601722.06	4701630.17
819	6601733.42	4701624.27
820	6601746.45	4701608.90
821	6601760.50	4701636.87
822	6601730.03	4701616.68
823	6601726.20	4701609.51
824	6601714.66	4701615.54
825	6601720.91	4701598.41
826	6601736.65	4701589.40
827	6601875.65	4701648.57
828	6601878.58	4701646.19
829	6601879.52	4701642.54
830	6601879.08	4701640.68
831	6601768.72	4701665.41
832	6601773.79	4701663.33
833	6601780.81	4701677.31
834	6601781.35	4701678.89
835	6601781.42	4701680.56
836	6601781.04	4701682.19
837	6601780.22	4701683.64
838	6601779.04	4701684.82
839	6601777.57	4701685.61
840	6601525.29	4701411.52
841	6601513.52	4701390.94
842	6601523.65	4701387.12
843	6601530.64	4701399.57

R.Br	X	Y
1540	6601892.05	4701642.37
1541	6601890.55	4701642.69
1542	6601887.61	4701641.92
1543	6601885.66	4701639.59
1544	6601880.33	4701626.57
1545	6601898.44	4701596.82
1546	6601872.34	4701607.08
1547	6601854.62	4701487.41
1548	6601852.62	4701485.03
1549	6601849.61	4701484.29
1550	6601848.08	4701484.65
1551	6601830.07	4701492.03
1552	6601829.19	4701492.65
1553	6601827.57	4701495.28
1554	6601827.80	4701498.36
1555	6601392.73	4701358.35
1556	6601817.94	4701395.62
1557	6601816.85	4701392.74
1558	6601814.81	4701387.17
1559	6601813.19	4701382.58
1560	6601811.93	4701378.93
1561	6601810.93	4701375.96
1562	6601808.56	4701368.67
1563	6601809.74	4701372.34
1564	6601775.11	4701276.26
1565	6601776.47	4701275.94
1566	6601777.86	4701275.90
1567	6601779.24	4701276.13

R.Br	X	Y
1568	6601779.41	4701276.18
1569	6601762.74	4701334.64
1570	6601722.93	4701294.08
1571	6601621.72	4701233.96
1572	6601621.48	4701232.46
1573	6601621.70	4701230.96
1574	6601622.36	4701229.59
1575	6601623.40	4701228.49
1576	6601624.72	4701227.75
1577	6601645.71	4701219.87
1578	6601647.81	4701223.68
1579	6601577.48	4701245.47
1580	6601580.48	4701255.76
1581	6601587.71	4701276.92
1582	6601594.65	4701274.03
1583	6601569.72	4701284.44
1584	6601563.13	4701266.75
1585	6601558.18	4701252.72
1586	6601543.67	4701258.16
1587	6601558.53	4701289.11
1588	6601550.04	4701271.86
1589	6601548.63	4701268.46
1590	6601546.15	4701263.30
1591	6601528.77	4701301.54
1592	6601519.58	4701284.00
1593	6601515.12	4701275.66
1594	6601512.64	4701271.24
1595	6601511.94	4701270.22

R.Br	X	Y
1596	6601595.72	4701231.69
1597	6601588.61	4701206.55
1598	6601618.86	4701223.00
1599	6601617.23	4701217.34
1600	6601613.15	4701203.37
1601	6601612.32	4701200.93
1602	6601610.68	4701194.58
1603	6601598.84	4701201.11
1604	6601640.07	4701215.04
1605	6601640.19	4701214.76
1606	6601640.49	4701213.37
1607	6601640.38	4701211.95
1608	6601633.78	4701181.86
1609	6601644.72	4701208.39
1610	6601669.04	4701197.00
1611	6601673.74	4701195.06
1612	6601662.05	4701167.02
1613	6601638.35	4701179.34
1614	6601826.07	4701755.25
1615	6601795.02	4701762.92
1616	6601796.10	4701762.66
1617	6601918.74	4701744.52
1618	6601918.98	4701745.59
1619	6601819.16	4701756.88
1620	6601817.51	4701757.27
1621	6601843.86	4701789.08

Tabela 22 - Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

R.Br.	X	Y
1	6601545.85	4701262.68
2	6601664.59	4701411.23
3	6601666.42	4701410.91
4	6601713.80	4701388.37
5	6601715.10	4701387.32
6	6601715.64	4701385.94
7	6601715.40	4701384.29
8	6601696.66	4701337.14
9	6601694.82	4701337.94
10	6601685.15	4701313.60
11	6601684.03	4701312.72
12	6601679.05	4701313.74
13	6601652.85	4701322.69
14	6601649.45	4701314.32
15	6601635.44	4701282.22
16	6601614.99	4701291.32
17	6601616.20	4701294.39
18	6601620.91	4701305.75
19	6601620.99	4701305.71
20	6601634.95	4701337.88
21	6601633.13	4701338.71
22	6601624.36	4701740.04
23	6601611.97	4701718.90
24	6601612.91	4701718.28
25	6601646.25	4701706.26
26	6601642.81	4701697.93

R.Br.	X	Y
27	6601607.20	4701710.75
28	6601591.04	4701683.17
29	6601590.95	4701682.63
30	6601591.47	4701682.16
31	6601622.15	4701666.15
32	6601623.43	4701665.42
33	6601625.10	4701664.31
34	6601626.33	4701663.34
35	6601627.78	4701661.98
36	6601629.74	4701659.73
37	6601634.61	4701653.34
38	6601635.92	4701651.87
39	6601636.89	4701650.98
40	6601637.90	4701650.17
41	6601639.59	4701649.08
42	6601643.64	4701646.68
43	6601644.72	4701648.63
44	6601653.83	4701643.26
45	6601650.02	4701636.32
46	6601646.72	4701630.35
47	6601631.54	4701639.31
48	6601629.60	4701640.64
49	6601628.24	4701641.76
50	6601626.67	4701643.30
51	6601625.52	4701644.64
52	6601620.50	4701651.25

R.Br.	X	Y
53	6601619.76	4701652.11
54	6601618.68	4701653.19
55	6601617.56	4701654.15
56	6601616.33	4701655.00
57	6601614.97	4701655.79
58	6601584.93	4701671.47
59	6601584.32	4701671.68
60	6601572.76	4701651.95
61	6601573.29	4701651.50
62	6601641.51	4701614.47
63	6601636.84	4701605.62
64	6601631.97	4701608.32
65	6601611.68	4701568.23
66	6601615.26	4701566.44
67	6601610.47	4701556.98
68	6601598.04	4701563.42
69	6601622.94	4701612.62
70	6601622.56	4701613.37
71	6601568.22	4701642.88
72	6601567.58	4701643.10
73	6601534.23	4701586.17
74	6601534.92	4701585.66
75	6601576.53	4701564.25
76	6601571.96	4701555.36
77	6601529.65	4701577.12
78	6601529.05	4701577.33

R.Br.	X	Y
79	6601520.75	4701563.14
80	6601520.66	4701562.61
81	6601521.18	4701562.13
82	6601587.37	4701529.40
83	6601581.17	4701518.51
84	6601514.48	4701551.50
85	6601514.01	4701551.64
86	6601504.66	4701535.68
87	6601504.67	4701535.03
88	6601505.09	4701534.67
89	6601563.49	4701504.12
90	6601566.08	4701502.10
91	6601567.39	4701500.22
92	6601568.39	4701497.01
93	6601568.22	4701493.60
94	6601567.42	4701491.46
95	6601562.00	4701481.08
96	6601563.77	4701479.07
97	6601559.11	4701470.16
98	6601545.82	4701477.11
99	6601553.88	4701492.53
100	6601554.15	4701493.34
101	6601553.97	4701494.54
102	6601552.93	4701495.55
103	6601520.70	4701512.40
104	6601520.55	4701512.35
105	6601510.79	4701491.67
106	6601502.78	4701495.70
107	6601512.45	4701516.29

R.Br.	X	Y
108	6601512.29	4701516.80
109	6601498.60	4701523.96
110	6601497.92	4701524.17
111	6601439.35	4701424.16
112	6601438.94	4701422.70
113	6601440.31	4701421.77
114	6601475.39	4701408.53
115	6601494.11	4701452.02
116	6601503.13	4701447.70
117	6601485.13	4701405.62
118	6601484.99	4701404.91
119	6601535.14	4701385.99
120	6601536.27	4701385.86
121	6601537.19	4701386.79
122	6601623.56	4701533.00
123	6601712.68	4701706.23
124	6601711.96	4701707.04
125	6601711.05	4701707.54
126	6601709.18	4701708.25
127	6601708.41	4701708.41
128	6601707.31	4701708.17
129	6601706.40	4701707.18
130	6601682.05	4701660.48
131	6601674.16	4701664.82
132	6601697.62	4701709.81
133	6601697.96	4701710.82
134	6601697.71	4701712.07
135	6601696.49	4701713.04
136	6601625.58	4701739.83

R.Br.	X	Y
137	6601829.37	4701792.77
138	6601832.23	4701791.32
139	6601837.63	4701788.69
140	6601846.11	4701784.58
141	6601857.35	4701778.90
142	6601884.31	4701762.09
143	6601915.50	4701744.12
144	6601910.31	4701726.26
145	6601908.87	4701721.20
146	6601907.20	4701714.24
147	6601908.76	4701710.36
148	6601913.18	4701695.21
149	6601915.52	4701687.63
150	6601918.63	4701677.83
151	6601922.60	4701665.19
152	6601915.17	4701646.64
153	6601914.22	4701645.37
154	6601912.92	4701644.91
155	6601911.79	4701645.07
156	6601842.78	4701671.14
157	6601842.11	4701671.54
158	6601841.62	4701672.42
159	6601841.71	4701673.32
160	6601852.13	4701699.53
161	6601853.60	4701699.44
162	6601895.44	4701687.28
163	6601899.60	4701696.48
164	6601843.90	4701712.67
165	6601830.01	4701677.72

R.Br.	X	Y
166	6601829.54	4701676.88
167	6601829.02	4701676.34
168	6601799.08	4701687.65
169	6601798.07	4701688.49
170	6601798.06	4701689.92
171	6601830.46	4701757.35
172	6601817.71	4701761.38
173	6601816.19	4701757.63
174	6601785.71	4701694.22
175	6601784.78	4701693.05
176	6601773.32	4701697.38
177	6601787.34	4701730.23
178	6601789.48	4701736.29
179	6601791.63	4701743.02
180	6601781.02	4701745.12
181	6601777.26	4701734.10
182	6601763.22	4701701.20
183	6601716.23	4701718.94
184	6601715.64	4701719.43
185	6601715.66	4701719.91
186	6601732.00	4701757.53
187	6601755.15	4701750.44
188	6601758.18	4701759.45
189	6601735.77	4701766.31
190	6601742.83	4701782.39
191	6601738.14	4701783.86
192	6601730.69	4701785.81
193	6601722.10	4701766.07
194	6601721.11	4701764.92

R.Br.	X	Y
195	6601719.02	4701764.99
196	6601704.66	4701772.56
197	6601703.98	4701773.26
198	6601704.07	4701774.23
199	6601707.41	4701781.92
200	6601710.27	4701788.59
201	6601701.04	4701792.41
202	6601690.43	4701767.90
203	6601698.63	4701763.34
204	6601699.99	4701763.72
205	6601715.30	4701755.64
206	6601716.61	4701754.56
207	6601716.31	4701752.76
208	6601703.58	4701723.73
209	6601632.82	4701750.46
210	6601631.77	4701751.35
211	6601631.85	4701752.85
212	6601651.15	4701785.80
213	6601653.72	4701790.05
214	6601656.16	4701793.88
215	6601697.80	4701857.56
216	6601698.70	4701858.32
217	6601699.98	4701858.23
218	6601791.72	4701676.74
219	6601793.14	4701676.53
220	6601821.75	4701665.72
221	6601823.18	4701664.72
222	6601823.78	4701663.39
223	6601823.62	4701661.65

R.Br.	X	Y
224	6601763.89	4701511.37
225	6601818.48	4701486.51
226	6601843.92	4701476.08
227	6601845.28	4701474.98
228	6601845.65	4701473.51
229	6601845.42	4701472.53
230	6601834.40	4701445.09
231	6601834.06	4701445.19
232	6601754.02	4701481.44
233	6601721.84	4701400.49
234	6601721.34	4701399.61
235	6601720.63	4701398.96
236	6601671.31	4701422.43
237	6601670.39	4701424.61
238	6601682.35	4701452.17
239	6601690.10	4701469.89
240	6601694.77	4701480.34
241	6601696.26	4701483.63
242	6601703.33	4701499.03
243	6601711.00	4701515.30
244	6601712.29	4701517.99
245	6601718.17	4701530.12
246	6601725.08	4701544.09
247	6601837.94	4701659.22
248	6601839.55	4701659.00
249	6601874.14	4701645.93
250	6601875.92	4701644.49
251	6601876.43	4701642.51
252	6601876.22	4701641.59

R.Br.	X	Y
253	6601832.60	4701535.14
254	6601830.29	4701536.09
255	6601816.64	4701502.78
256	6601816.08	4701501.35
257	6601815.31	4701501.69
258	6601784.33	4701515.79
259	6601785.60	4701518.37
260	6601788.03	4701523.61
261	6601792.39	4701533.25
262	6601787.03	4701535.75
263	6601795.60	4701557.32
264	6601803.15	4701575.93
265	6601814.65	4701598.68
266	6601815.77	4701601.55
267	6601826.64	4701625.99
268	6601823.43	4701627.32
269	6601834.80	4701655.94
270	6601835.71	4701657.91
271	6601891.21	4701639.48
272	6601907.17	4701633.45
273	6601908.46	4701632.41
274	6601908.68	4701630.45
275	6601852.01	4701488.97
276	6601850.95	4701487.71
277	6601849.00	4701487.51
278	6601831.89	4701494.52
279	6601830.63	4701496.03
280	6601830.75	4701497.66
281	6601888.26	4701638.02

R.Br.	X	Y
282	6601889.30	4701639.26
283	6601761.50	4701465.61
284	6601761.16	4701465.56
285	6601753.91	4701447.33
286	6601760.88	4701444.30
287	6601752.48	4701422.93
288	6601747.08	4701424.42
289	6601745.15	4701425.30
290	6601697.87	4701306.36
291	6601698.09	4701306.08
292	6601698.62	4701305.65
293	6601699.40	4701305.28
294	6601775.94	4701279.14
295	6601776.86	4701278.93
296	6601777.13	4701278.92
297	6601805.70	4701369.58
298	6601806.88	4701373.27
299	6601808.08	4701376.90
300	6601809.09	4701379.90
301	6601810.35	4701383.57
302	6601811.99	4701388.19
303	6601814.04	4701393.78
304	6601815.13	4701396.69
305	6601816.35	4701399.86
306	6601818.23	4701404.64
307	6601830.31	4701434.81
308	6601763.00	4701465.29
309	6601762.18	4701465.56
310	6601431.84	4701411.34

R.Br.	X	Y
311	6601428.43	4701405.52
312	6601415.16	4701379.22
313	6601414.70	4701377.74
314	6601414.86	4701375.80
315	6601415.72	4701374.20
316	6601417.56	4701372.90
317	6601508.52	4701334.93
318	6601509.69	4701334.81
319	6601510.69	4701335.61
320	6601531.49	4701373.29
321	6601530.95	4701374.14
322	6601529.87	4701374.62
323	6601433.11	4701411.12
324	6601587.79	4701446.89
325	6601600.62	4701440.19
326	6601601.49	4701441.81
327	6601608.41	4701438.51
328	6601609.62	4701437.57
329	6601610.20	4701436.34
330	6601610.16	4701434.97
331	6601609.85	4701434.17
332	6601548.86	4701319.04
333	6601548.33	4701318.30
334	6601521.89	4701329.35
335	6601522.31	4701330.78
336	6601546.10	4701373.88
337	6601555.53	4701393.25
338	6601586.56	4701445.79
339	6601587.11	4701446.48

R.Br.	X	Y
340	6601619.49	4701429.93
341	6601558.86	4701315.49
342	6601558.46	4701314.08
343	6601599.24	4701297.06
344	6601600.52	4701297.86
345	6601601.75	4701299.26
346	6601602.24	4701300.18
347	6601601.81	4701414.44
348	6601652.10	4701416.12
349	6601651.57	4701417.53
350	6601650.25	4701418.61
351	6601634.73	4701425.99
352	6601633.18	4701423.21
353	6601726.40	4701701.57
354	6601724.74	4701701.20
355	6601723.42	4701699.79
356	6601680.56	4701616.48
357	6601690.22	4701611.64
358	6601679.10	4701590.21
359	6601669.51	4701594.99
360	6601634.57	4701527.09
361	6601595.34	4701460.65
362	6601594.93	4701458.77
363	6601617.18	4701448.18
364	6601617.57	4701448.71
365	6601654.30	4701518.19
366	6601677.84	4701561.24
367	6601680.88	4701566.86
368	6601683.90	4701572.49

R.Br.	X	Y
369	6601686.90	4701578.13
370	6601689.89	4701583.77
371	6601692.85	4701589.43
372	6601695.80	4701595.10
373	6601698.73	4701600.77
374	6601701.64	4701606.46
375	6601704.54	4701612.15
376	6601745.01	4701692.12
377	6601745.28	4701693.39
378	6601744.89	4701694.41
379	6601743.83	4701695.16
380	6601727.46	4701701.34
381	6601757.87	4701689.85
382	6601756.13	4701689.78
383	6601755.08	4701688.77
384	6601713.90	4701607.41
385	6601711.00	4701601.69
386	6601708.07	4701595.97
387	6601705.12	4701590.27
388	6601702.16	4701584.57
389	6601699.18	4701578.88
390	6601696.18	4701573.20
391	6601693.16	4701567.54
392	6601690.12	4701561.88
393	6601687.07	4701556.23
394	6601663.55	4701513.22
395	6601633.68	4701456.72
396	6601646.57	4701450.43
397	6601645.55	4701445.37

R.Br.	X	Y
398	6601640.84	4701436.93
399	6601655.03	4701430.17
400	6601656.77	4701429.83
401	6601658.25	4701430.39
402	6601659.34	4701431.79
403	6601672.80	4701462.81
404	6601677.08	4701472.62
405	6601681.43	4701482.39
406	6601685.85	4701492.13
407	6601690.87	4701503.02
408	6601696.63	4701515.36
409	6601701.02	4701524.55
410	6601705.45	4701533.72
411	6601709.95	4701542.86
412	6601714.49	4701551.97
413	6601778.04	4701678.47
414	6601778.41	4701680.28
415	6601777.81	4701681.81
416	6601776.32	4701682.88
417	6601649.36	4701206.21
418	6601643.06	4701177.48
419	6601655.55	4701244.17
420	6601633.19	4701253.15
421	6601628.71	4701239.34
422	6601626.68	4701233.05
423	6601626.75	4701232.40
424	6601626.96	4701232.25
425	6601648.06	4701224.33
426	6601539.49	4701247.45

R.Br.	X	Y
427	6601635.12	4701211.56
428	6601629.09	4701183.79
429	6601390.59	4701353.82

R.Br.	X	Y
430	6601592.77	4701269.39
431	6601617.80	4701259.34
432	6601611.05	4701238.34

R.Br.	X	Y
433	6601600.42	4701242.20

Tabela 23 - Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija

R.Br.	X	Y
1	6601591.76	4701449.76
2	6601836.32	4701792.62
3	6601843.86	4701789.08
4	6601858.82	4701781.52
5	6601885.85	4701764.66
6	6601918.98	4701745.59
7	6601918.74	4701744.52
8	6601913.19	4701725.43
9	6601911.77	4701720.44
10	6601910.34	4701714.47
11	6601911.60	4701711.34
12	6601916.05	4701696.07
13	6601918.38	4701688.53
14	6601921.49	4701678.73
15	6601925.78	4701665.07
16	6601917.87	4701645.33
17	6601917.10	4701643.99
18	6601915.99	4701642.92
19	6601914.62	4701642.20
20	6601913.11	4701641.89
21	6601911.57	4701642.01
22	6601910.83	4701642.23
23	6601841.47	4701668.43

R.Br.	X	Y
24	6601840.11	4701669.24
25	6601839.12	4701670.47
26	6601838.61	4701671.96
27	6601838.65	4701673.54
28	6601838.88	4701674.30
29	6601849.87	4701701.96
30	6601851.34	4701702.48
31	6601852.81	4701702.60
32	6601854.26	4701702.37
33	6601893.78	4701690.88
34	6601895.44	4701694.56
35	6601845.68	4701709.03
36	6601832.73	4701676.43
37	6601831.97	4701675.08
38	6601830.90	4701673.96
39	6601829.57	4701673.16
40	6601829.26	4701673.04
41	6601797.76	4701684.94
42	6601796.36	4701685.79
43	6601795.35	4701687.10
44	6601794.88	4701688.68
45	6601795.01	4701690.32
46	6601795.30	4701691.10

R.Br.	X	Y
47	6601816.60	4701735.40
48	6601826.07	4701755.25
49	6601819.17	4701756.89
50	6601788.33	4701692.76
51	6601787.53	4701691.51
52	6601786.45	4701690.50
53	6601785.82	4701690.10
54	6601784.99	4701689.76
55	6601769.33	4701695.68
56	6601784.54	4701731.32
57	6601786.64	4701737.25
58	6601787.75	4701740.73
59	6601783.01	4701741.67
60	6601780.07	4701733.03
61	6601764.85	4701697.37
62	6601714.86	4701716.26
63	6601713.48	4701717.17
64	6601712.69	4701718.57
65	6601712.60	4701720.17
66	6601712.84	4701720.95
67	6601730.33	4701761.18
68	6601749.05	4701755.47
69	6601753.24	4701754.16

R.Br.	X	Y
70	6601754.36	4701757.51
71	6601731.74	4701764.41
72	6601738.75	4701780.53
73	6601737.31	4701780.98
74	6601732.41	4701782.26
75	6601724.75	4701764.65
76	6601723.86	4701763.27
77	6601722.57	4701762.26
78	6601721.03	4701761.72
79	6601719.39	4701761.70
80	6601717.84	4701762.22
81	6601703.01	4701770.04
82	6601701.85	4701770.97
83	6601701.10	4701772.25
84	6601700.88	4701773.72
85	6601701.20	4701775.17
86	6601704.66	4701783.11
87	6601706.32	4701786.98
88	6601702.62	4701788.51
89	6601694.26	4701769.20
90	6601699.02	4701766.56
91	6601700.34	4701766.92
92	6601716.90	4701758.19
93	6601718.10	4701757.30
94	6601718.99	4701756.11
95	6601719.48	4701754.70
96	6601719.54	4701753.21
97	6601719.15	4701751.77
98	6601706.58	4701722.86

R.Br.	X	Y
99	6601705.77	4701721.58
100	6601704.62	4701720.60
101	6601704.10	4701720.32
102	6601631.49	4701747.75
103	6601630.02	4701748.66
104	6601629.00	4701750.06
105	6601628.58	4701751.74
106	6601628.83	4701753.45
107	6601629.19	4701754.24
108	6601648.57	4701787.33
109	6601651.02	4701791.39
110	6601653.64	4701795.50
111	6601695.43	4701859.41
112	6601696.41	4701860.48
113	6601697.68	4701861.18
114	6601699.11	4701861.44
115	6601700.55	4701861.23
116	6601701.22	4701860.96
117	6601757.30	4701693.05
118	6601755.85	4701692.93
119	6601754.49	4701692.41
120	6601753.34	4701691.51
121	6601762.60	4701690.32
122	6601711.23	4701608.77
123	6601706.89	4701600.24
124	6601696.52	4701580.28
125	6601692.36	4701572.41
126	6601686.74	4701561.93
127	6601679.47	4701548.57

R.Br.	X	Y
128	6601660.67	4701514.18
129	6601629.58	4701455.38
130	6601643.17	4701448.75
131	6601642.70	4701446.42
132	6601636.66	4701435.59
133	6601653.93	4701427.38
134	6601655.45	4701426.89
135	6601657.05	4701426.82
136	6601658.61	4701427.18
137	6601660.02	4701427.93
138	6601661.18	4701429.04
139	6601662.01	4701430.41
140	6601674.90	4701460.13
141	6601684.55	4701482.00
142	6601688.58	4701490.88
143	6601693.21	4701500.92
144	6601699.34	4701514.08
145	6601709.85	4701535.86
146	6601717.17	4701550.63
147	6601780.81	4701677.31
148	6601781.35	4701678.89
149	6601781.42	4701680.56
150	6601781.04	4701602.19
151	6601780.22	4701683.64
152	6601779.04	4701684.82
153	6601777.57	4701685.61
154	6601758.73	4701692.74
155	6601792.61	4701679.75
156	6601794.03	4701679.40

R.Br.	X	Y
157	6601822.99	4701668.46
158	6601824.39	4701667.71
159	6601825.54	4701666.62
160	6601826.36	4701665.27
161	6601826.80	4701663.75
162	6601826.69	4701661.39
163	6601826.45	4701660.63
164	6601767.73	4701512.91
165	6601819.67	4701489.26
166	6601845.28	4701478.77
167	6601846.74	4701477.88
168	6601847.86	4701476.59
169	6601848.53	4701475.01
170	6601848.68	4701473.31
171	6601848.30	4701471.64
172	6601837.19	4701443.92
173	6601836.71	4701443.11
174	6601836.01	4701442.50
175	6601835.14	4701442.13
176	6601834.21	4701442.04
177	6601833.05	4701442.35
178	6601755.64	4701477.41
179	6601724.55	4701399.19
180	6601723.75	4701397.77
181	6601722.59	4701396.62
182	6601721.17	4701395.82
183	6601720.63	4701395.64
184	6601669.78	4701419.83
185	6601668.54	4701420.71

R.Br.	X	Y
186	6601667.65	4701421.96
187	6601667.24	4701423.43
188	6601667.35	4701424.96
189	6601667.59	4701425.69
190	6601679.60	4701453.36
191	6601687.35	4701471.10
192	6601692.03	4701481.57
193	6601693.53	4701484.88
194	6601699.98	4701498.95
195	6601700.95	4701501.00
196	6601708.29	4701516.59
197	6601709.59	4701519.29
198	6601715.47	4701531.44
199	6601722.40	4701545.43
200	6601789.67	4701679.35
201	6601791.15	4701679.74
202	6601726.61	4701704.60
203	6601728.31	4701704.23
204	6601745.09	4701697.89
205	6601746.31	4701697.22
206	6601747.30	4701696.24
207	6601747.98	4701695.02
208	6601748.30	4701693.67
209	6601748.23	4701692.27
210	6601747.78	4701690.96
211	6601710.95	4701618.19
212	6601702.80	4701602.13
213	6601694.50	4701586.11
214	6601692.54	4701582.38

R.Br.	X	Y
215	6601682.92	4701564.33
216	6601677.42	4701554.19
217	6601656.95	4701516.77
218	6601638.84	4701482.51
219	6601638.82	4701482.52
220	6601620.12	4701447.11
221	6601619.21	4701445.88
222	6601617.98	4701444.99
223	6601617.38	4701444.77
224	6601592.39	4701456.66
225	6601591.94	4701458.09
226	6601591.91	4701459.74
227	6601592.33	4701461.35
228	6601592.70	4701462.09
229	6601631.95	4701528.54
230	6601668.20	4701599.00
231	6601677.80	4701594.21
232	6601686.16	4701610.32
233	6601676.51	4701615.16
234	6601720.86	4701701.36
235	6601721.87	4701702.78
236	6601723.25	4701703.84
237	6601724.87	4701704.47
238	6601644.72	4701208.39
239	6601638.35	4701179.34
240	6601662.05	4701167.02
241	6601657.32	4701248.85
242	6601631.17	4701259.35
243	6601630.49	4701258.86

R.Br.	X	Y
244	6601629.59	4701257.84
245	6601629.00	4701256.61
246	6601621.72	4701233.96
247	6601621.48	4701232.46
248	6601621.70	4701230.96
249	6601622.36	4701229.59
250	6601623.40	4701228.49
251	6601624.72	4701227.75
252	6601645.71	4701219.87
253	6601432.33	4701414.37
254	6601430.66	4701414.27
255	6601429.97	4701414.09
256	6601425.79	4701406.95
257	6601412.45	4701380.50
258	6601412.12	4701379.74
259	6601411.71	4701378.15
260	6601411.67	4701376.52
261	6601411.98	4701374.91
262	6601412.63	4701373.40
263	6601413.59	4701372.08
264	6601414.82	4701370.99
265	6601416.25	4701370.20
266	6601507.59	4701332.07
267	6601509.00	4701331.74
268	6601510.45	4701331.87
269	6601511.78	4701332.46
270	6601512.86	4701333.44
271	6601513.26	4701334.05
272	6601534.80	4701373.07

R.Br.	X	Y
273	6601534.75	4701373.29
274	6601534.35	4701374.36
275	6601533.76	4701375.34
276	6601533.00	4701376.19
277	6601532.09	4701376.88
278	6601531.06	4701377.38
279	6601433.97	4701414.01
280	6601623.72	4701743.05
281	6601625.12	4701743.03
282	6601626.48	4701742.69
283	6601697.79	4701715.76
284	6601699.24	4701714.91
285	6601700.33	4701713.62
286	6601700.93	4701712.05
287	6601700.97	4701710.37
288	6601700.39	4701708.63
289	6601678.18	4701666.04
290	6601680.81	4701664.59
291	6601703.84	4701708.76
292	6601704.69	4701709.94
293	6601705.83	4701710.82
294	6601707.19	4701711.33
295	6601708.63	4701711.44
296	6601710.04	4701711.13
297	6601712.31	4701710.27
298	6601713.78	4701709.47
299	6601714.97	4701708.28
300	6601715.79	4701706.81
301	6601716.00	4701706.12

R.Br.	X	Y
302	6601626.18	4701531.55
303	6601539.66	4701385.07
304	6601538.77	4701383.99
305	6601537.60	4701383.24
306	6601536.25	4701382.88
307	6601534.86	4701382.95
308	6601534.19	4701383.14
309	6601482.34	4701402.70
310	6601481.93	4701404.32
311	6601482.06	4701405.92
312	6601482.32	4701406.69
313	6601499.24	4701446.23
314	6601495.63	4701447.96
315	6601478.40	4701407.70
316	6601478.05	4701407.02
317	6601477.06	4701405.87
318	6601475.91	4701405.13
319	6601438.98	4701419.06
320	6601437.51	4701419.97
321	6601436.49	4701421.37
322	6601436.07	4701423.05
323	6601436.32	4701424.76
324	6601436.68	4701425.55
325	6601496.18	4701527.14
326	6601497.93	4701527.29
327	6601499.74	4701526.75
328	6601514.79	4701518.88
329	6601515.67	4701516.07
330	6601506.74	4701497.07

R.Br.	X	Y
331	6601509.39	4701495.74
332	6601518.36	4701514.75
333	6601520.92	4701515.67
334	6601554.53	4701498.10
335	6601555.79	4701497.16
336	6601556.69	4701495.89
337	6601557.16	4701494.39
338	6601557.14	4701492.83
339	6601556.65	4701491.35
340	6601549.86	4701478.38
341	6601557.84	4701474.21
342	6601560.15	4701478.64
343	6601559.40	4701479.49
344	6601559.00	4701480.09
345	6601558.59	4701481.04
346	6601564.72	4701492.77
347	6601565.04	4701493.48
348	6601565.28	4701494.23
349	6601565.46	4701495.79
350	6601565.41	4701496.63
351	6601565.27	4701497.34
352	6601564.71	4701498.81
353	6601563.82	4701500.10
354	6601562.65	4701501.13
355	6601562.03	4701501.50
356	6601503.39	4701532.18
357	6601502.17	4701533.23
358	6601501.55	4701534.71
359	6601501.66	4701536.31

R.Br.	X	Y
360	6601501.99	4701537.05
361	6601512.26	4701554.58
362	6601513.54	4701554.76
363	6601515.01	4701554.52
364	6601515.71	4701554.24
365	6601579.97	4701522.46
366	6601583.19	4701528.12
367	6601519.54	4701559.60
368	6601518.29	4701560.64
369	6601517.64	4701562.13
370	6601517.74	4701563.74
371	6601518.07	4701564.50
372	6601527.31	4701580.28
373	6601527.88	4701580.41
374	6601529.39	4701580.38
375	6601530.82	4701579.90
376	6601570.66	4701559.40
377	6601572.49	4701562.96
378	6601533.33	4701583.10
379	6601532.03	4701584.07
380	6601531.11	4701585.39
381	6601530.80	4701586.24
382	6601565.83	4701646.05
383	6601566.47	4701646.19
384	6601568.00	4701646.14
385	6601569.45	4701645.62
386	6601624.82	4701615.56
387	6601626.30	4701612.62
388	6601602.00	4701584.72

R.Br.	X	Y
389	6601609.16	4701561.04
390	6601611.24	4701565.14
391	6601609.47	4701566.06
392	6601608.60	4701568.79
393	6601629.76	4701610.60
394	6601632.37	4701611.46
395	6601635.60	4701609.71
396	6601637.47	4701613.25
397	6601571.76	4701648.92
398	6601571.08	4701649.36
399	6601569.99	4701650.52
400	6601569.32	4701652.01
401	6601582.57	4701674.63
402	6601583.16	4701674.76
403	6601584.68	4701674.73
404	6601586.11	4701674.24
405	6601616.42	4701658.42
406	6601617.94	4701657.54
407	6601619.39	4701656.53
408	6601620.72	4701655.39
409	6601621.96	4701654.15
410	6601622.83	4701653.14
411	6601627.86	4701646.53
412	6601628.56	4701645.70
413	6601629.68	4701644.52
414	6601630.83	4701643.49
415	6601632.07	4701642.56
416	6601633.13	4701641.86
417	6601645.59	4701634.50

R.Br.	X	Y
418	6601649.80	4701642.15
419	6601645.85	4701644.48
420	6601644.77	4701642.53
421	6601638.01	4701646.53
422	6601636.15	4701647.73
423	6601634.94	4701648.69
424	6601633.80	4701649.74
425	6601632.75	4701650.88
426	6601632.26	4701651.48
427	6601627.38	4701657.89
428	6601626.85	4701658.55
429	6601625.65	4701659.87
430	6601624.37	4701661.07
431	6601623.34	4701661.88
432	6601621.86	4701662.86
433	6601620.71	4701663.51
434	6601589.77	4701679.66
435	6601588.55	4701680.71
436	6601587.94	4701682.19
437	6601588.04	4701683.79
438	6601588.37	4701684.53
439	6601605.45	4701713.69
440	6601606.31	4701713.83
441	6601607.69	4701713.73
442	6601608.36	4701713.54
443	6601641.13	4701701.72
444	6601642.28	4701704.50
445	6601611.65	4701715.55
446	6601610.13	4701716.42

R.Br.	X	Y
447	6601609.01	4701717.75
448	6601608.52	4701718.94
449	6601622.48	4701742.78
450	6601837.68	4701662.29
451	6601840.30	4701661.92
452	6601875.65	4701648.57
453	6601878.58	4701646.19
454	6601879.52	4701642.54
455	6601879.08	4701640.68
456	6601834.24	4701531.23
457	6601831.93	4701532.18
458	6601827.38	4701521.07
459	6601827.84	4701520.88
460	6601825.57	4701515.33
461	6601825.10	4701515.52
462	6601820.55	4701504.42
463	6601822.87	4701503.47
464	6601822.29	4701502.06
465	6601821.49	4701500.67
466	6601820.35	4701499.54
467	6601818.95	4701498.75
468	6601817.39	4701498.37
469	6601815.79	4701498.41
470	6601814.25	4701498.87
471	6601780.27	4701514.34
472	6601782.89	4701519.66
473	6601785.30	4701524.86
474	6601788.43	4701531.78
475	6601783.19	4701534.22

R.Br.	X	Y
476	6601801.47	4701580.21
477	6601801.85	4701580.01
478	6601811.91	4701599.91
479	6601813.01	4701602.70
480	6601822.65	4701624.40
481	6601819.55	4701625.69
482	6601832.05	4701657.12
483	6601833.23	4701659.70
484	6601835.16	4701661.50
485	6601392.73	4701358.35
486	6601594.65	4701274.03
487	6601620.96	4701263.45
488	6601622.06	4701262.75
489	6601622.82	4701261.69
490	6601623.15	4701260.43
491	6601622.99	4701259.14
492	6601614.66	4701233.23
493	6601613.84	4701232.91
494	6601612.25	4701232.71
495	6601610.66	4701233.02
496	6601543.67	4701258.16
497	6601541.41	4701252.06
498	6601640.07	4701215.04
499	6601640.19	4701214.76
500	6601640.49	4701213.37
501	6601640.38	4701211.95
502	6601633.78	4701181.86
503	6601598.84	4701201.11
504	6601588.61	4701206.55

R.Br.	X	Y
505	6601567.10	4701216.29
506	6601533.63	4701235.52
507	6601511.50	4701247.38
508	6601502.44	4701252.37
509	6601496.05	4701256.00
510	6601485.19	4701261.78
511	6601473.99	4701267.83
512	6601459.31	4701275.97
513	6601438.52	4701286.88
514	6601418.44	4701297.06
515	6601416.21	4701290.02
516	6601409.82	4701301.39
517	6601389.24	4701312.19
518	6601373.53	4701320.55
519	6601382.49	4701338.32
520	6601618.82	4701433.60
521	6601617.62	4701432.52
522	6601616.89	4701431.44
523	6601556.13	4701316.74
524	6601555.61	4701315.41
525	6601555.43	4701314.00
526	6601555.58	4701312.59
527	6601555.79	4701311.95
528	6601599.21	4701293.82
529	6601600.05	4701294.12
530	6601601.30	4701294.74
531	6601602.45	4701295.55
532	6601603.45	4701296.52
533	6601604.29	4701297.64

R.Br.	X	Y
534	6601604.94	4701298.88
535	6601654.64	4701413.43
536	6601655.07	4701414.90
537	6601655.10	4701416.43
538	6601654.75	4701417.92
539	6601654.04	4701419.27
540	6601653.00	4701420.40
541	6601651.71	4701421.23
542	6601633.48	4701429.91
543	6601631.95	4701427.16
544	6601890.55	4701642.69
545	6601887.61	4701641.92
546	6601885.66	4701639.59
547	6601827.80	4701498.36
548	6601827.57	4701495.28
549	6601829.19	4701492.65
550	6601830.07	4701492.03
551	6601848.08	4701484.65
552	6601849.61	4701484.29
553	6601852.62	4701485.03
554	6601854.62	4701487.41
555	6601911.56	4701629.55
556	6601911.90	4701631.10
557	6601911.11	4701634.12
558	6601908.68	4701636.09
559	6601892.05	4701642.37
560	6601664.40	4701414.26
561	6601666.00	4701414.20
562	6601667.53	4701413.71

R.Br.	X	Y
563	6601687.71	4701404.10
564	6601682.01	4701390.20
565	6601694.03	4701385.39
566	6601695.05	4701388.65
567	6601693.46	4701389.37
568	6601696.94	4701398.31
569	6601696.80	4701399.78
570	6601715.26	4701390.99
571	6601716.52	4701390.18
572	6601717.55	4701389.09
573	6601718.27	4701387.77
574	6601718.64	4701386.31
575	6601718.63	4701384.81
576	6601718.26	4701383.36
577	6601689.68	4701311.46
578	6601688.94	4701310.13
579	6601687.90	4701309.03
580	6601686.61	4701308.23
581	6601685.16	4701307.77
582	6601683.65	4701307.69
583	6601682.16	4701308.00
584	6601679.51	4701301.24
585	6601665.05	4701267.30
586	6601648.72	4701273.83
587	6601633.94	4701279.79
588	6601615.85	4701287.06
589	6601614.66	4701287.67
590	6601613.60	4701288.47
591	6601612.70	4701289.45

R.Br.	X	Y
592	6601611.98	4701290.57
593	6601611.48	4701291.80
594	6601611.20	4701293.10
595	6601611.15	4701294.43
596	6601611.34	4701295.75
597	6601611.76	4701297.01
598	6601613.49	4701300.99
599	6601613.52	4701300.98
600	6601618.25	4701312.40
601	6601618.41	4701312.33
602	6601662.40	4701413.72
603	6601662.84	4701413.91
604	6601761.39	4701468.63
605	6601760.02	4701468.42
606	6601758.89	4701467.98
607	6601750.05	4701445.73
608	6601757.03	4701442.70
609	6601750.68	4701426.54
610	6601748.11	4701427.25
611	6601743.53	4701429.34
612	6601694.56	4701306.15
613	6601695.09	4701305.05
614	6601695.94	4701303.96
615	6601697.02	4701303.09
616	6601698.27	4701302.50

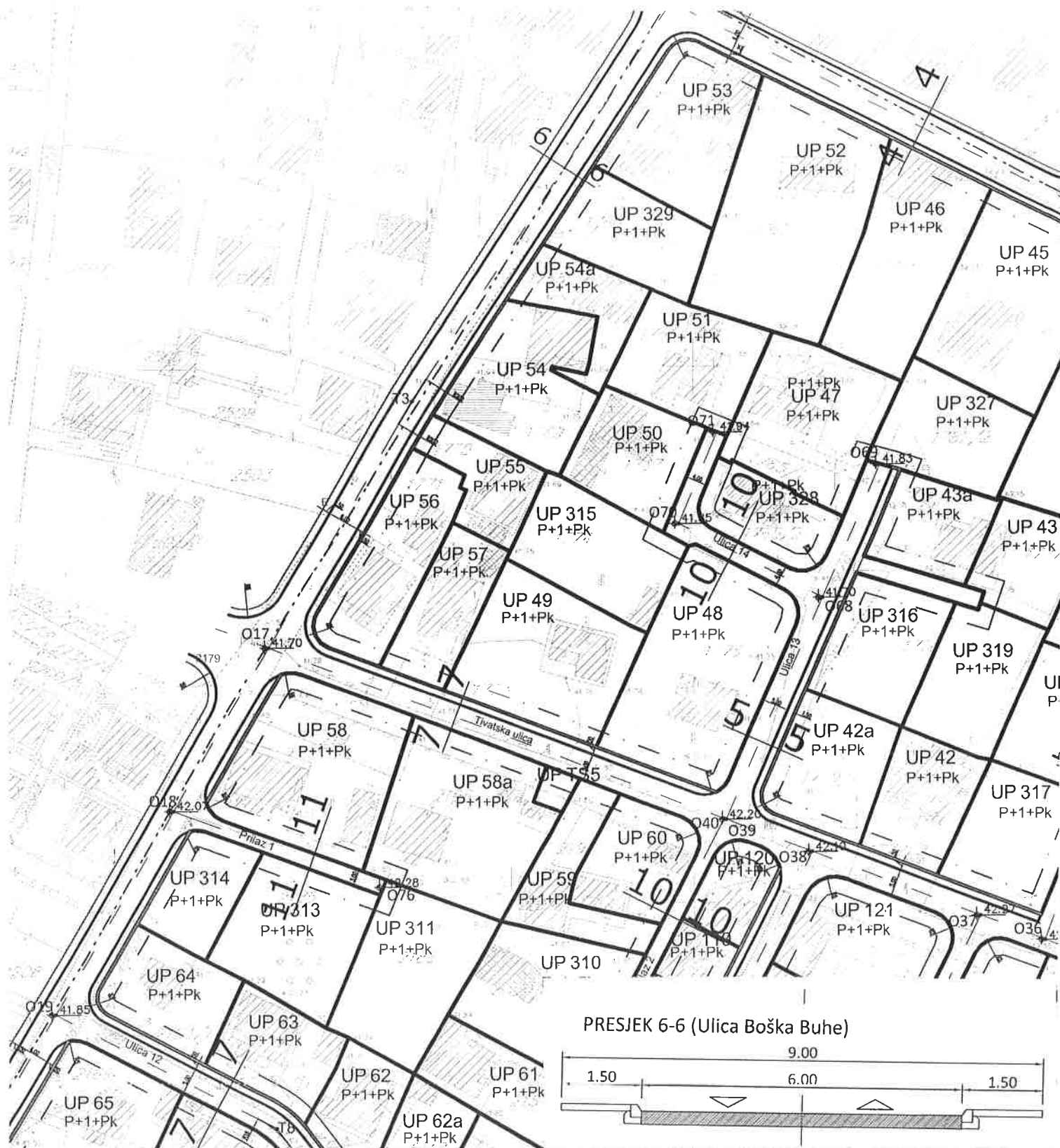
R.Br.	X	Y
617	6601775.11	4701276.26
618	6601776.47	4701275.94
619	6601777.86	4701275.90
620	6601779.24	4701276.13
621	6601779.41	4701276.18
622	6601808.56	4701368.67
623	6601809.74	4701372.34
624	6601810.93	4701375.96
625	6601811.93	4701378.93
626	6601813.19	4701382.58
627	6601814.81	4701387.17
628	6601816.85	4701392.74
629	6601817.94	4701395.62
630	6601819.14	4701398.77
631	6601821.01	4701403.53
632	6601834.04	4701436.04
633	6601833.18	4701436.66
634	6601832.53	4701437.09
635	6601764.08	4701468.10
636	6601762.76	4701468.52
637	6601590.07	4701450.27
638	6601588.30	4701450.27
639	6601586.61	4701449.76
640	6601585.14	4701448.77
641	6601584.44	4701448.00

R.Br.	X	Y
642	6601584.02	4701447.39
643	6601552.88	4701394.67
644	6601543.44	4701375.26
645	6601519.61	4701332.09
646	6601519.12	4701330.94
647	6601518.88	4701329.70
648	6601518.91	4701328.44
649	6601519.19	4701327.23
650	6601548.71	4701314.89
651	6601549.48	4701315.33
652	6601550.59	4701316.30
653	6601551.03	4701316.88
654	6601551.44	4701317.51
655	6601612.58	4701432.92
656	6601613.08	4701434.21
657	6601613.28	4701435.57
658	6601613.15	4701436.95
659	6601612.72	4701438.26
660	6601612.00	4701439.44
661	6601611.03	4701440.42
662	6601609.86	4701441.15
663	6601600.21	4701445.74
664	6601599.39	4701444.22
665	6601591.85	4701448.16
666	6601592.50	4701449.41

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3940
Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Tološi 1“
Urb. parcela br. 56

Podnosilac zahtjeva,
VUKADINović KRSTO



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Grafočki prilog
br.5

DUP „Tološi 1“
Urb. parcela br. 56

Σα ΜΒΤS.10/0,4 kV
"Τολοσι 2"

MBTS 10/0,4 kV
"Tološi 5" 1x630 kVA
se rekonstruiše na
NDTS 10/0,4 kV 1x1000 kVA"

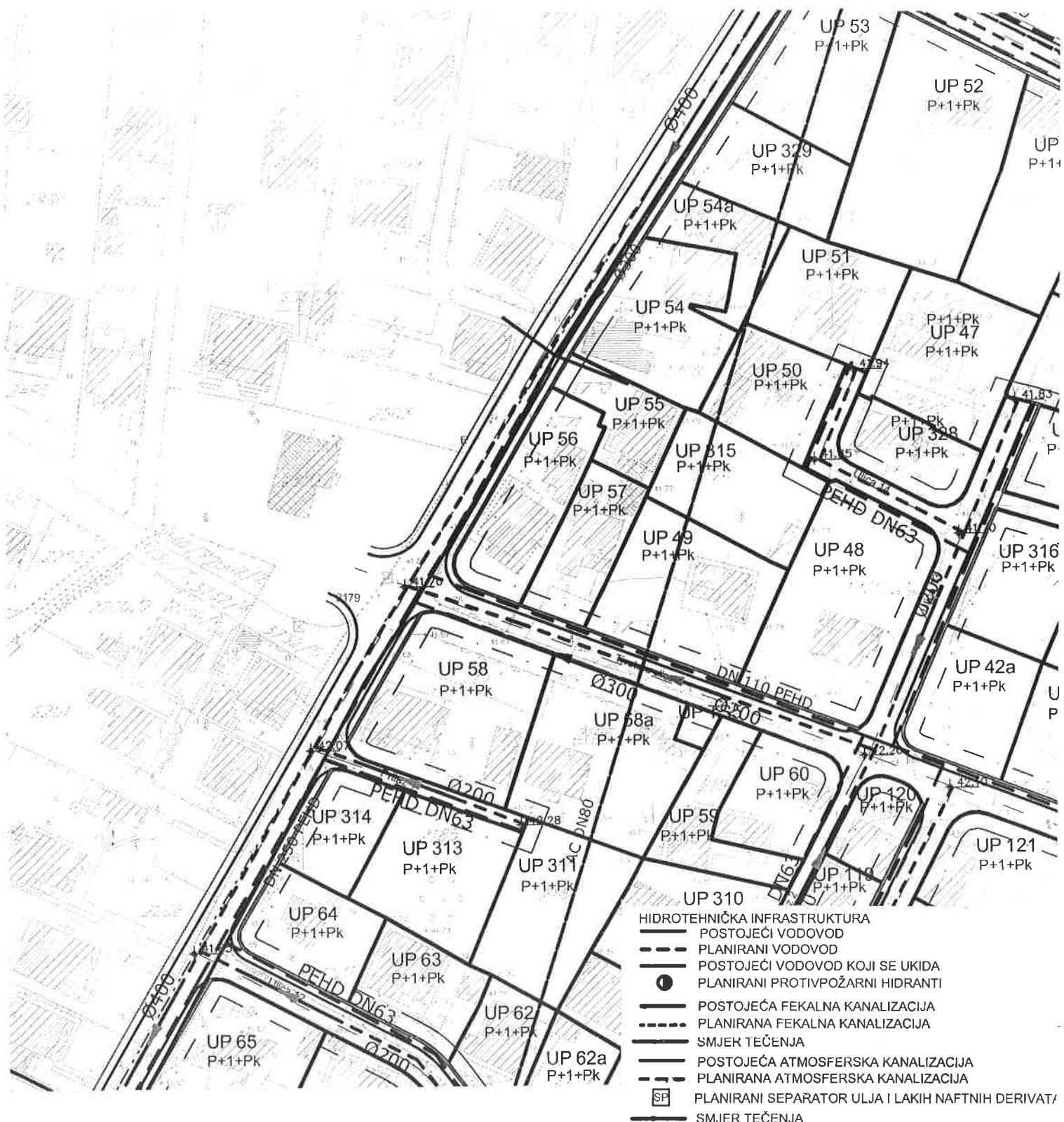
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 110 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 110 KV
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 35 KV
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV - UKIDANJE
- PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
- POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4KV
- PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4KV
- KABLOVSKA SPOJNICA 10 KV
- GRANICA TRAFORA REONA

Grafički prilog
br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3940
Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Tološi 1“
Urb. parcela br. 56

Podnosilac zahtjeva,
VUKADINović KRSTO



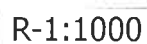
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
br.7

DUP „Tološi 1“
Urb. parcela br. 56

Podnosilac zahtjeva,
VUKADINOVIĆ KRSTO

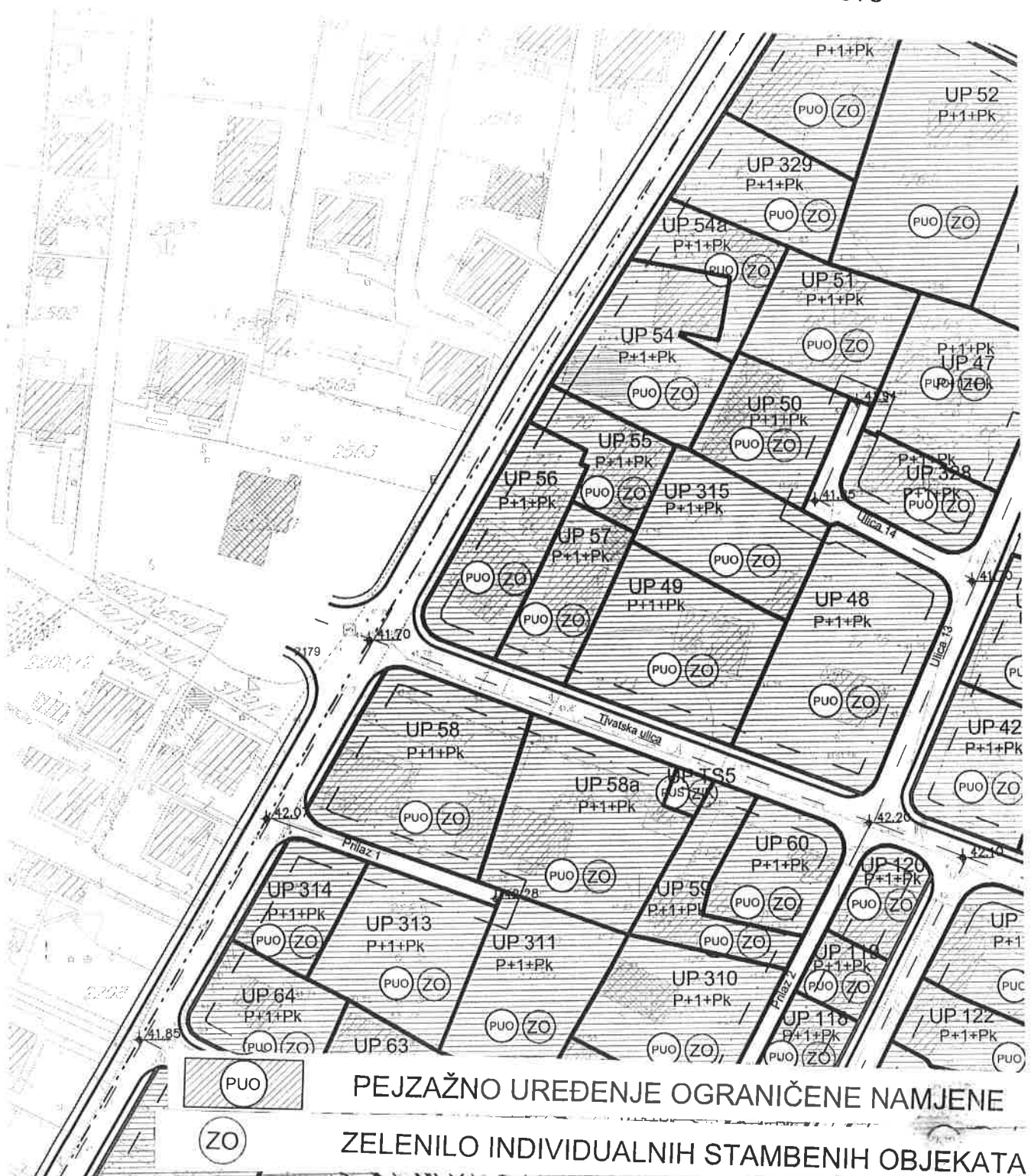


Grafički prilog
br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3940
Podgorica, 21.01.2020.godine

DUP „Tološi 1“
Urb. parcela br. 56

Podnosilac zahtjeva,
VUKADINOVIĆ KRSTO



PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN PEJZAŽNOG UREDJENJA

Grafički prilog
br.9



17600000384



101-919-51097/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-51097/2023

Datum: 01.12.2023.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1683 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1771	1		27 173	24/03/2021	TOLOŠI	Dvorište PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		278	0.00
1771	1	1	27 173	24/03/2021	TOLOŠI	Porodična stambena zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		50	0.00
1771	1	2	27 173	24/03/2021	TOLOŠI	Porodična stambena zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		52	0.00
								380	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2308957210025		VUKADINOVIĆ ŠPIRO ZORAN B.BUHE 44 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1771	1	1	Porodična stambena zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	967	1P 50	Svojina VUKADINOVIĆ ŠPIRO ZORAN B.BUHE 44 Podgorica 1/1 2308957210025
1771	1	1	Nestambeni prostor	1	1P 9	Svojina VUKADINOVIĆ ŠPIRO ZORAN B.BUHE 44 Podgorica 1/1 2308957210025
1771	1	1	Stambeni prostor	2	P 55	Svojina VUKADINOVIĆ ŠPIRO ZORAN B.BUHE 44 Podgorica 1/1 2308957210025
1771	1	2	Porodična stambena zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	972	P 52	Svojina VUKADINOVIĆ ŠPIRO ZORAN B.BUHE 44 Podgorica 1/1 2308957210025
1771	1	2	Stambeni prostor	1	P 28	Svojina VUKADINOVIĆ ŠPIRO ZORAN B.BUHE 44 Podgorica 1/1 2308957210025
1771	1	2	Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	2	P 24	Svojina VUKADINOVIĆ ŠPIRO ZORAN B.BUHE 44 Podgorica 1/1 2308957210025

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 01.12.2023. 13:25:24



0324377



1 / 2

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Stoković

Slavica Bobičić, dipl. pravnik





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-51093/2023

Datum: 01.12.2023.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4194 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1771	2		27 173	24/03/2021	TOLOŠI	Dvorište PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		249	0.00
1771	2	1	27 173	24/03/2021	TOLOŠI	Porodična stambena zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		84	0.00
								333	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1801980212986 0	VUKADINOVIĆ RADOVAN KRSTO BOŠKA BUHE 44 PODGORICA Podgorica 0	Susvojina	1/2
1306981210013	VUKADINOVIĆ RADOVAN VIKTOR BOŠKA BUHE 44 PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1771	2	1	Porodična stambena zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	0	P 84	Susvojina VUKADINOVIĆ RADOVAN KRSTO BOŠKA BUHE 44 PODGORICA Susvojina VUKADINOVIĆ RADOVAN VIKTOR BOŠKA BUHE 44 PODGORICA 1/2 1801980212986 0 1/2 1306981210013
1771	2	1	Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	1	P 77	Susvojina VUKADINOVIĆ RADOVAN KRSTO BOŠKA BUHE 44 PODGORICA Susvojina VUKADINOVIĆ RADOVAN VIKTOR BOŠKA BUHE 44 PODGORICA 1/2 1801980212986 0 1/2 1306981210013

Ne postoje tereti i ograničenja.



Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Slavica Bobičić
Slavica Bobičić, dipl.pravnik





GEOART d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Svetozara Markovića 14 - Podgorica
tel. 069/216-111 , 067/204-311
mail: info@geoart.me, geoart.me@gmail.com
PIB: 02990687
PDV: 30/31-13416-0
ž.r. 520-21677-34 Hipotekarna banka

Broj predmeta: 13/1/2024
Datum: 14.02.2024. godine
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
Mjesto: **PODGORICA**

GEODETSKI ELABORAT PARCELACIJE PO DUP-U

Stranka: **VUKADINOVIĆ ZORAN, KRSTO I VIKTOR**

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1771/1 1771/2
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 1683 4194
KATASTARSKA OPŠTINA: TOLOŠI
OPŠTINA: PODGORICA



GEOART D.O.O.
Odgovorno lice
Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.

Milačić Vidosava

Broj predmeta: 1927/24
Spisak prijava broj: 7/24
Pregledao/ la: 20.02.24 / *16f*
Ovjerio / la: *G. Perović - U.*
Datum ovjere: 23.02.2024.

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

ELABORAT GEODETSKE TEHNIČKE ISPRAVE





GEOART d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Svetozara Markovića 14 - Podgorica
tel. 069/216-111 , 067/204-311
mail: info@geoart.me, geoart.me@gmail.com
PIB: 02990687
PDV: 30/31-13416-0
ž.r. 520-21677-34 Hipotekarna banka

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
2	Skica sa koordinatama za predmetne parcele
3	Izjava o prihvatanju poslova
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju
6	Skica održavanja katastra nepokretnosti
7	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
8	Uvjerenje o etaloniranju
9	Izvod iz DUP-a
10	



GEOART d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Svetozara Markovića 14 - Podgorica
tel. 069/216-111, 067/204-311
mail: info@geoart.me, geoart.me@gmail.com
PIB: 02990687
PDV: 30/31-13416-0
ž.r. 520-21677-34 Hipotekarna banka

Broj predmeta: 13/1/2024
Datum: 14.02.2024. godine

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ:	1683	4194
KATASTARSKA PARCELA BROJ:	1771/1	1771/2
BROJ OBJEKTA:	0	
PD:	0	

po zahtjevu: VUKADINOVIĆ ZORAN, KRSTO I VIKTOR

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-3861/2 od 08.07.2014.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 02-2729/1 od 24.04.2019.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Vidosavu Milačić, dipl.ing.geodezije koja posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-1191/2 od 22.06.2009.godine, za projektovanje i izvođenje radova u oblastima državni premjer i katastar nepokretnosti i geodetski radova u iznženjersko-tehničkim oblastima

Geodetska organizacija GEOART D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, GSO8PLUS identifikacioni broj 1856375 i prilaže Uvjerjenje o etaloniranju broj 067/23/01 od 18.12.2023. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima



GEOART D.O.O.
Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.

Milačić Vidosava

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/24-336

Datum: 05.02.2024.



Katastarska opština: TOLOŠI

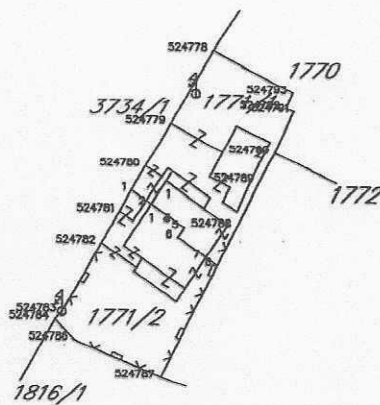
Broj lista nepokretnosti: 1683, 4194

Broj plana: 27,59

Parcele: 1771/1, 1771/2

SKICA PARCELA

Razmjera 1:1000



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA

KO: TOLOŠI, R 1:1000

Po zahjebu broj: 101-917/24-336, od: 05.02.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.1.2 - (2) EKSPORT PODATAKA 05.02.2024 12:29

	6601636.16	4701764.12	0.00	Odrzavanje
1	6601634.01	4701765.53	0.00	Odrzavanje
2	6601636.90	4701763.63	0.00	Odrzavanje
3	6601640.50	4701761.27	0.00	Odrzavanje
4	6601640.45	4701761.19	0.00	Odrzavanje
5	6601641.74	4701760.35	0.00	Odrzavanje
6	6601640.78	4701758.94	0.00	Odrzavanje
7	6601644.88	4701756.17	0.00	Odrzavanje
8	6601646.53	4701755.06	0.00	Odrzavanje
524778	6601645.67	4701785.95	0.00	
524779	6601639.64	4701775.39	0.00	
524780	6601636.01	4701769.04	0.00	
524781	6601632.34	4701762.60	0.00	
524782	6601629.78	4701758.01	0.00	
524783	6601624.23	4701748.25	0.00	
524784	6601623.24	4701747.23	0.00	
524786	6601626.00	4701744.39	0.00	
524787	6601638.48	4701739.20	0.00	
524788	6601649.33	4701760.59	0.00	
524789	6601652.46	4701766.91	0.00	
524790	6601654.63	4701771.31	0.00	
524791	6601657.34	4701777.34	0.00	
524792	6601656.17	4701777.74	0.00	
524793	6601657.12	4701780.09	0.00	

Parcela: 1771/1 (P=380)

Frontovi:

od do dužina(m)

524778-524793 12.86

524793-524792 2.53

524792-524791 1.24

524791-524790 6.61

524790-524789 4.01

524789-524788 7.05

524788-8 6.20

8-7 1.99

7-6 4.95
6-5 1.71
5-4 1.54
4-3 0.09
3-2 4.30
1-524780 4.04
524780-524779 7.31
524779-524778 12.16

Parcela: 1771/2 (P=333)

Frontovi:

od do dužina(m)

524781-1 3.37
2-3 4.30
3-4 0.09
4-5 1.54
5-6 1.71
6-7 4.95
7-8 1.99
8-524787 17.79
524787-524786 13.52
524786-524784 3.96
524784-524783 1.42
524783-524782 11.23
524782-524781 5.26





GEOART d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Svetozara Markovića 14 - Podgorica
tel. 069/216-111, 067/204-311
mail: info@geoart.me, geoart.me@gmail.com
PIB: 02990687
PDV: 30/31-13416-0
ž.r. 520-21677-34 Hipotekarna banka

Broj predmeta: 13/2024
Datum: 06.02.2024. godine

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: VUKADINOVIC ZORAN, KRSTO I VIKTOR
sa JMBG: 2308957210025 1801980212986 1306981210013

Iz: Podgorica, Boska Buhe
44
Za potrebe izvođenja geodetskih radova

GEODETSKI ELABORAT PARCELACIJE PO DUP-U

Za nepokretnosti:

KO: TOLOŠI
LN/PL 1683 4194
Katastarska parcela: 1771/1 1771/2
PD 0

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIR RADOVA

GEODETSKI ELABORAT PARCELACIJE PO DUP-U

Naručilac radova:

VUKADINOVIC ZORAN, KRSTO I VIKTOR
JMBG: 2308957210025 1801980212986 1306981210013

Iz: Podgorica, Boska Buhe 44 0

Крсто Вукadinовић, Зоран Вукadinовић, Вукadinовић Зоран
(potpis)



GEOART D.O.O.
Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.

Milačić Vidosava



GEOART d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Svetozara Markovića 14 - Podgorica
tel. 069/216-111, 067/204-311
mail: info@geoart.me, geoart.me@gmail.com
PIB: 02990687
PDV: 30/31-13416-0
ž.r. 520-21677-34 Hipotekarna banka

Broj predmeta: 13/1/2024
Datum: 14.02.2024. godine

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: VUKADINOVIĆ ZORAN, KRSTO I VIKTOR

Iz: Podgorica, Boska Buhe 44

Podnijeto organizacionoj jedinici: PODGORICA

**GEODETSKA ORGANIZACIJA GEOART D.O.O. SA SJEDIŠTEM U
PODGORICI**

Izvršila je geodetske radove:

GEODETSKI ELABORAT PARCELACIJE PO DUP-U

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEOART D.O.O.
Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.

Milačić Vidosava



GEOART d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Svetozara Markovića 14 - Podgorica
tel. 069/216-111, 067/204-311
mail: info@geoart.me, geoart.me@gmail.com
PIB: 02990687
PDV: 30/31-13416-0
ž.r. 520-21677-34 Hipotekarna banka

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEOART d.o.o., na dan 14.02.2024. godine, po predmetu broj 13/2024 za obavljene geodetskih radova **parcelacije po DUP-u**, čiji je podnosilac prijave Vukadinović Zoran, Krsto i Viktor.

PRISUTNI:

Geoart d.o.o.

Stranke:

VUKADINović ZORAN, KRSTO I VIKTOR

Na osnovu zahtjeva Vukadinović Zorana, Krsta i Viktora izvršena je parcelacija po DUP-u na kp 1771/1 i 1771/2, upisana u LN 1683 i 4194, KO Tološi, Opština Podgorica, upisane kao njihova svojina i susvojina.

Parcelacija je urađena na osnovu izvida iz DUP-a broj 08-332/24-114 od 12.02.2024. izdatog od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

Zapisnik je pročitán svim strankama koje su prisustvovalé uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

Đorđe Rytagu Hobit, Zoran Vukadinović, Krsto Vukadinović, Viktor Vukadinović



GEOART D.O.O.

Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.

(ovl.br. 02-1191/2 od 22.06.2009.godine)

Milačić Vidosava

CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

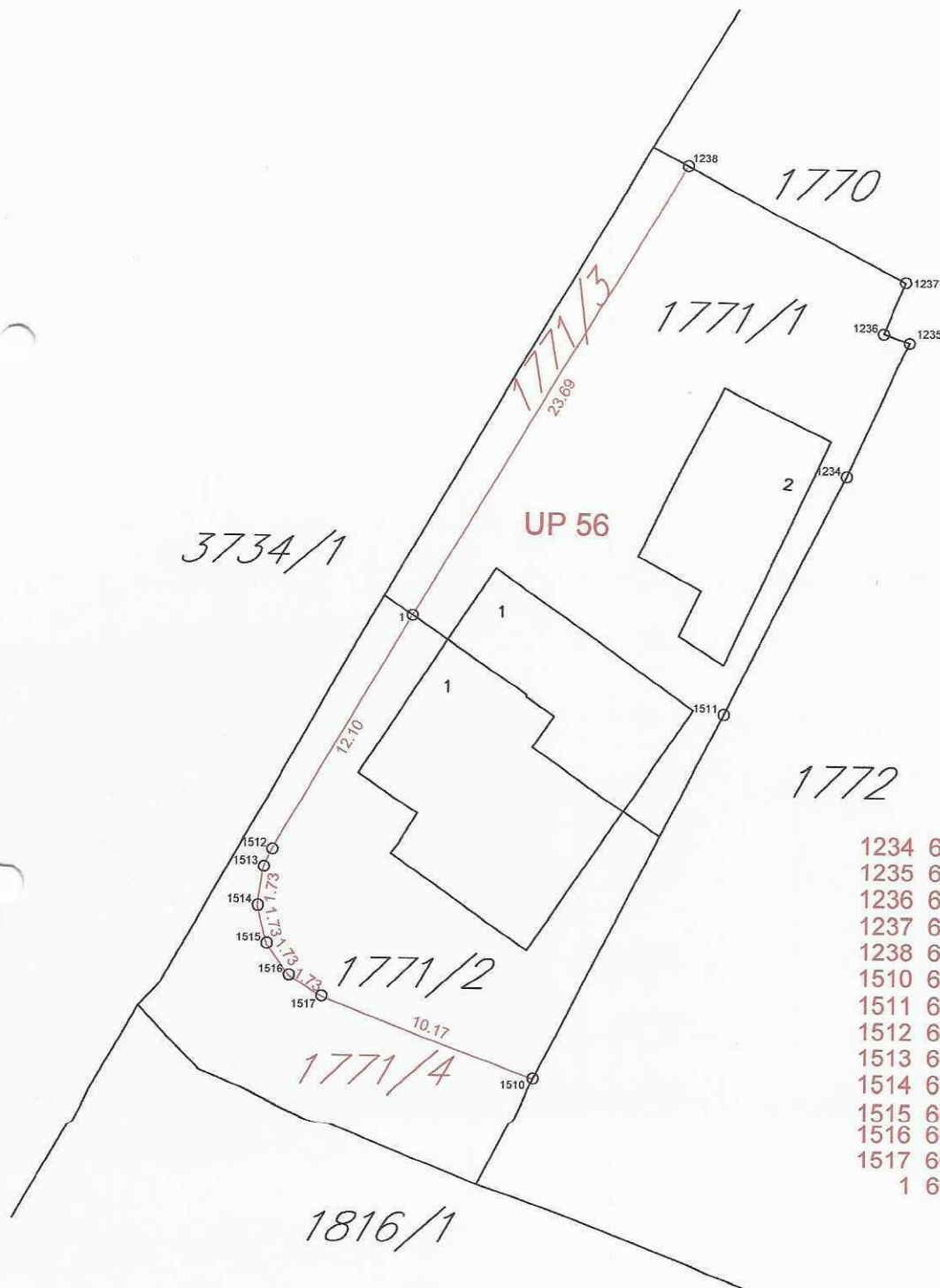
Područna jedinica: Podgorica

Opština: Podgorica

Katastarska opština: Tološi

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:300



1234	6601654.63	4701771.31
1235	6601657.34	4701777.34
1236	6601656.17	4701777.74
1237	6601657.12	4701780.09
1238	6601647.28	4701785.12
1510	6601641.00	4701744.16
1511	6601649.33	4701760.59
1512	6601629.19	4701754.24
1513	6601628.83	4701753.45
1514	6601628.58	4701751.74
1515	6601629.00	4701750.06
1516	6601630.02	4701748.66
1517	6601631.49	4701747.75
1	6601635.31	4701764.68

OVJERAVA:

GEOART d.o.o.Podgorica
(licenca br. 02-3861/2)

Snimio dana: 14.02.2024.god.
Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.
(ovlaštenje br. 02-1191/2)

Milačić Vidosava
Podgorica

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: **PODGORICA**

KATASTARSKA OPŠTINA: **TOLOŠI**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

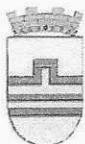
GEOART D.O.O.
Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.
(ovl.br. 02-1191/2 od 22.06.2009.godine)



GEOART D.O.O.
Vidosava Milačić, dipl.ing. geod.
(ovl.br. 02-1191/2 od 22.06.2009.godine)

Milostre Vidosa





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24 - 114

12. februar 2024. godine

Za: "GEOART" D.O.O.

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 01. februara 2024. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcele 1771/11 upisana u LN 1683 i kat. parcele 1771/2 upisana u LN 4194 K.O. Tološi.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Tološi 1" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 32/18), a za urb.parcelu UP 56.



S poštovanjem,

Marko Radunović, Spec.sci.geod

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/24 - 114
Podgorica, 12.02.2024.god.



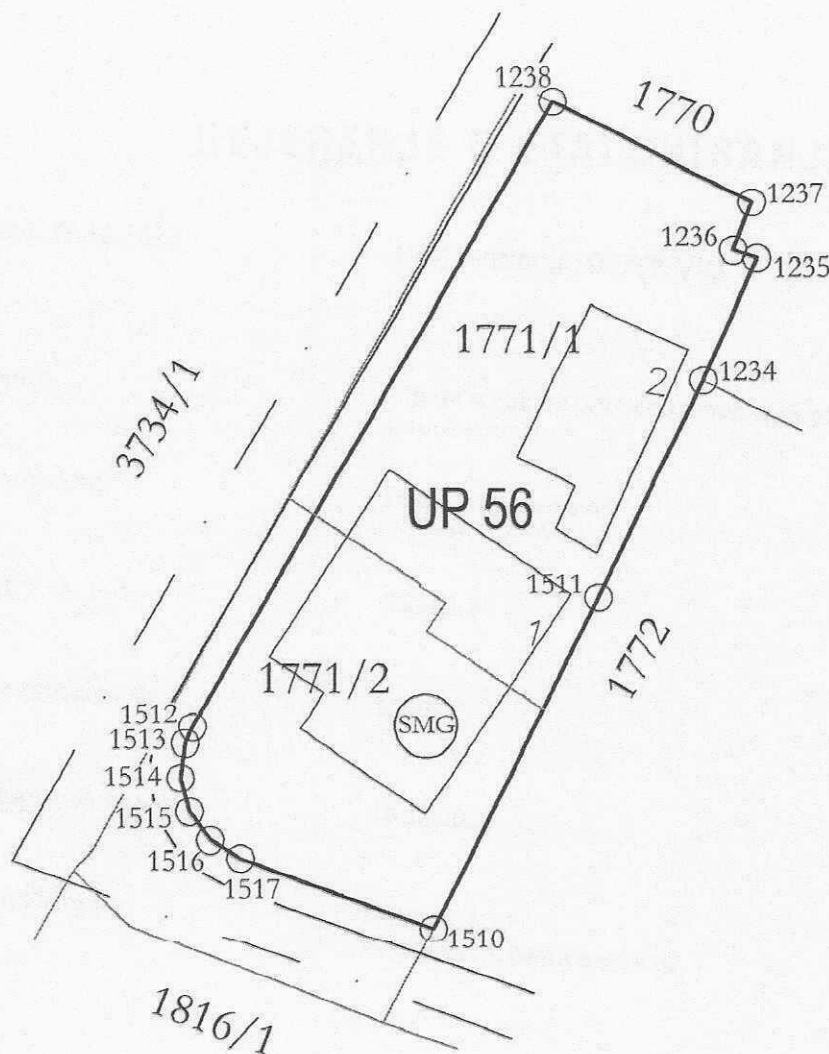
Crna Gora
Glavni grad Podgorica

DUP "Tološi 1" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.32/18)
Podnosilac zahtjeva: "GEOART" D.O.O.

PRILOG - Parcelacija

KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
1510	6601641.00	4701744.16
1511	6601649.33	4701760.59
1234	6601654.63	4701771.31
1235	6601657.34	4701777.34
1236	6601656.17	4701777.74
1237	6601657.12	4701780.09
1238	6601647.28	4701785.12
1512	6601629.19	4701754.24
1513	6601628.83	4701753.45
1514	6601628.58	4701751.74
1515	6601629.00	4701750.06
1516	6601630.02	4701748.66
1517	6601631.49	4701747.75



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 56 je (SMG) stanovanje malih gustina.
Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
Marko Radunović, Spec.sci.geod.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 18.12.2023

Broj uverenja: 067/23/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: GS08plus

Identifikacioni broj: 1856375

Datum etaloniranja: 18.12.2023

Korisnik merila: GEOART DOO
PODGORICA, Mitra Bakića 92

Merenje izvršio:
Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

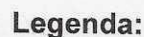
7 Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. mara br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506



- Šaht septička jama
- Stub elektro instalacija
- Žičana ograda
- Livada
- Granica urban. parcele
- Granica kat. parcele

GEOART D.O.O.
Vidosava Milačić dipl.inž.geod.

Milica Vidosava



IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE DA JE ELABORAT
IZRAĐEN U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT:	Stambeno – poslovni objekat
LOKACIJA:	Kat.parcele br. 1771/1 i 1771/2 KO Tološi, Opština Podgorica Urban.parcele br.56, DUP "Tološi 1" Podgorica
INVESTITOR	Vukadinović Zoran, Viktor i Krsto
VRSTA ILI DIO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	ELABORAT ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj elaborat (geodetska podloga) urađen u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl. list RCG broj 29/2007 i Sl. list CG broj 32/2011,40/2011), odnosno da su geodetski radovi obavljeni kvalitetno, na osnovu podataka premjera i katastra iz službene evidencije organa uprave preuzetih prilikom prijave radova.

- Predmetne katastarske parcele broj 1771/1 i 1771/2 KO Tološi, Opština Podgorica, su povezana sa saobraćajnicom Ulicom Boška Buhe (kat.parcela broj 3734/1 Ko Tološi) i ulicom Tivatska (kat.parcela 1816/1 KO Tološi) , svojina Glavni grad Podgorica.

25.04.2022.godine

(datum)



(geodetska licencirana organizacija)

PROJEKTNII ZADATAK

OBJEKAT:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE SA UREĐENJEM TERENA
LOKACIJA:	UP 56 koja je formirana od kp.br. 1771 KO Tološi u Podgorici, u zahvatu DUP-a Tološi 1, Opština Podgorica
INVESTITOR:	KRSTO VUKADINOVIĆ
PROJEKTANT:	„NRA ATELIER“ d.o.o. - PODGORICA

Za potrebe investitora Krsta Vukadinovića, potrebno je izraditi: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE SA UREĐENJEM TERENA, u svemu prema pribavljenim Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/19-3940 od 21.01.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica, kao i važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

1. LOKACIJA

Lokacija obuhvata urbanističku parcelu UP 56 koja je formirana od katastarske parcele 1771, KO Tološi u Podgorici, u zahvatu DUP-a „Tološi 1“, Podgorica (Sl. list CG, br.64/17)

Površina urbanističke parcele UP 56 je 554,70 m² i ona je formirana od geodetskih tačaka preuzetih i Detaljnog urbanističkog plana.

Na predmetnoj lokaciji su evidentirani postojeći objekti u vidu stare okućnice površine 52m² i porodične kuće površine 84 m². Planom parcelacije katastarska parcela 1771 je podijeljena na dvije katastarske parcele 1771/1 i 1771/2 čije su površine 380 m² i 333 m².

2. ARHITEKTURA

2.1. FUNKCIJA I UREĐENJE

Na predmetnoj lokaciji porodičnu stambenu kuću rekonstruisati i dograditi u stambeno poslovni objekat. Spratnost objekta je P, u skladu sa pribavljenim Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/19-3940 od 21.01.2020. godine.

Planirani objekat, u funkcionalnom i organizacionom smislu, projektovati kao slobodnostojeći objekat.

U prizemlju predvidjeti 1 stambenu jedinicu i 1 poslovni prostor.

Projektovati ulaze sa terena, sa direktnim pristupom.

Obezbijediti sve neophodne saobraćajne priključke i druge infrastrukturne parametre propisane Urbanističko tehničkim uslovima za predmetnu lokaciju.

U sklopu uređenja terena predvidjeti potrebni broj parking mjesta.

Osmisliti uređenje terena na način da sadrži dovoljno zelenila.

2.2. FORMA

Objekat projektovati sa osvrtom na savremenu arhitekturu, uz korišćenje savremenih materijala. Koristiti, kose krovove sa skrivenim olucima. Za vanjsku i unutrašnju obradu koristiti materijale koji odgovaraju stilu arhitekture a zadovoljavaju klimatske i funkcionalne standarde.

Formu objekta planirati na osnovu rješenja i smjernica koji su propisani Urbanističko-tehničkim uslovima, važećom regulativom i normativima.

2.3. MATERIJALIZACIJA

Pri materijalizaciji, upotrebljavati materijale kao što su: drvo, kamen, silikatni malter, staklo i metal.

2.4. FASADNI ZIDOVI

Predvidjeti fasadne zidove od giter bloka i armiranog betona $d=20$ cm, sa termoizolacijom debljine $d=5$ cm, i završnom obradom u silikatnom malteru.

Sa unutrašnje strane fasadne zidove malterisati. U odnosu na poziciju fasadnog zida neke od njih gletovati i nakon toga obojiti završnim disperzivnim bojama, odnosno oblagati pločicama na sloju lijepka.

2.5. UNUTRAŠNJI ZIDOVI

Pregradne zidove u objektu projektovati sa debljinom od $d=10$ cm, od duplih gips-kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji sa odgovarajućom ispunom od mineralne vune.

Prema prostorijama sa povećanom vlažnošću, zidove predvidjeti od vlagootpornih gipskartonskih ploča.

Pregradne zidove prema hodniku zgrade kao i između apartmana projektovati sa Ytong blokom ili nekim drugim proizvodom koji će pružiti optimalnu zvučnu izolaciju.

2.6. ZAVRŠNA OBRADA ZIDOVA I PLAFONA

Gipsane i zidane zidove, i obloge završno gletovati i bojiti kvalitetnim enterijerskim premazima ili obložiti pločicama.

Završna obrada plafona u objektu je malterisanje, uz završno gletovanje ili bojenje kvalitetnim enterijerskim premazima, u pojedinim prostorijama gdje je to neophodno plafone raditi kao spuštene od gips-kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji.

2.7. PODOVI

Projektovati podnu ploču prizemlja u odgovarajućoj debljini, sa odgovarajućim slojem hidroizolacije. Sve podove u objektu projektovati sa finalnom obradom od pločica na sloju lijepka. Na terasama i u mokrim prostorijama predvidjeti hidroizolaciju u sklopu slojeva poda.

2.8. IZOLACIJA

Hidroizolaciju predvidjeti u podovima na tlu i mokrim čvorovima.

Termoizolaciju predvidjeti na fasadnim zidovima, betonskoj krovnoj ploči i terasama.

Zvučnu izolaciju predvidjeti u sklopu podova, kao i u zidu između stambene jedinice i poslovnog prostora.

2.9. KROVOVI

Krov na objektu projektovati kao kosi dvovodni od drvene konstrukcije u završnici obloženu crijepom.

2.10. FASADNI OTVORI

Fasadnu bravariju predvidjeti od ALU profila sa termo prekidom i dvoslojnim staklom.

2.11. BRAVARIJA

Sve metalne dijelove ograda izraditi od nerđajućeg čelika predviđenog za upotrebu u zonama sa povišenim salinitetom i vlagom u vazduhu, presvučene kvalitetnim završnim bojama.

3. KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima IX seizmičke zone, preko armirano-betonskih stubova, platana, greda i ploča.

4. INSTALACIJE

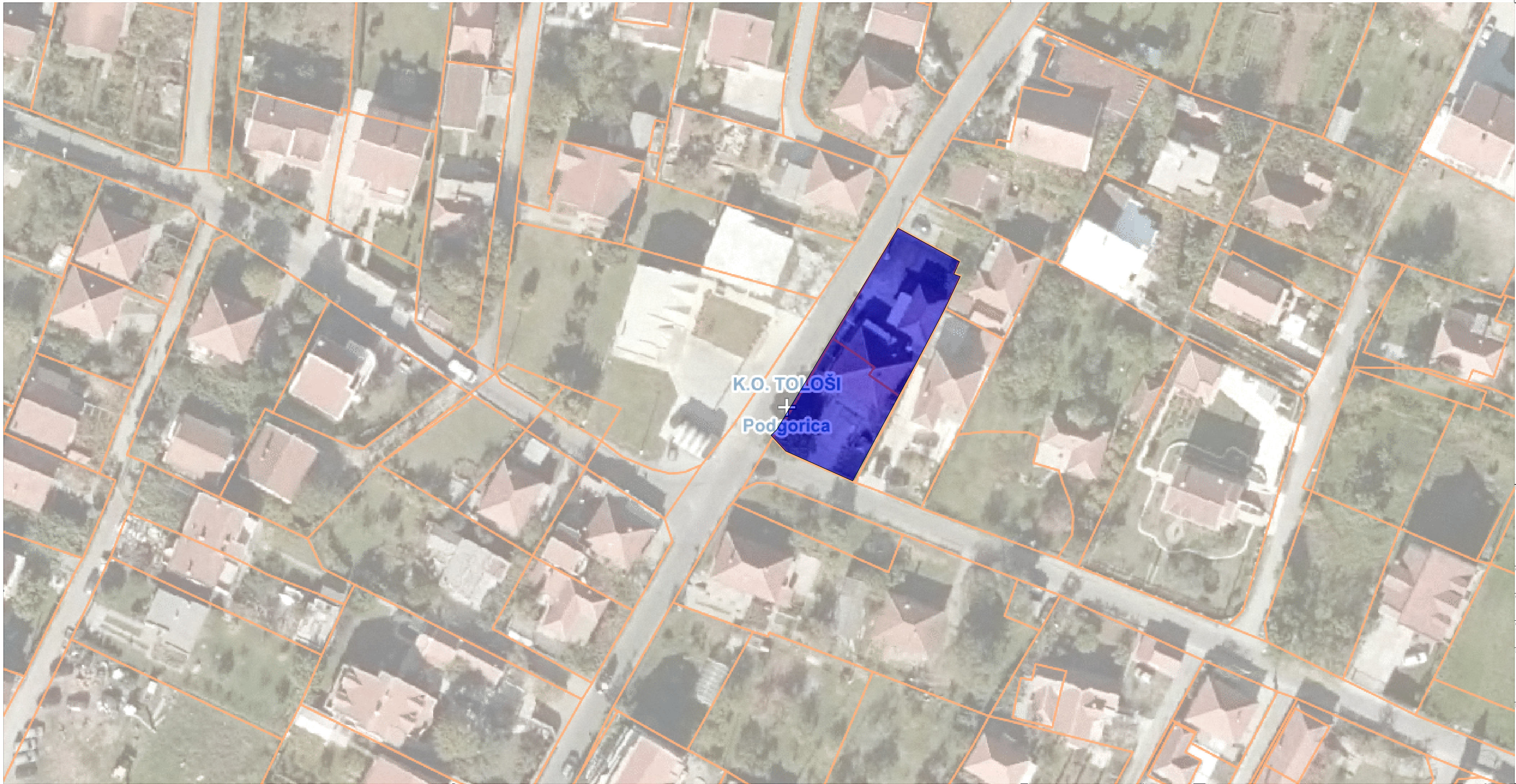
Predvidjeti sve potrebne elektro i hidrotehničke instalacije koje će biti detaljno razrađene na nivou Glavnog projekta uz poštovanje uslova predviđenih od strane nadležnih institucija uz međusobnu usaglašenost.

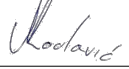
INVESTITOR :

Krsto Vukadinović
Krsto Vukadinović

03

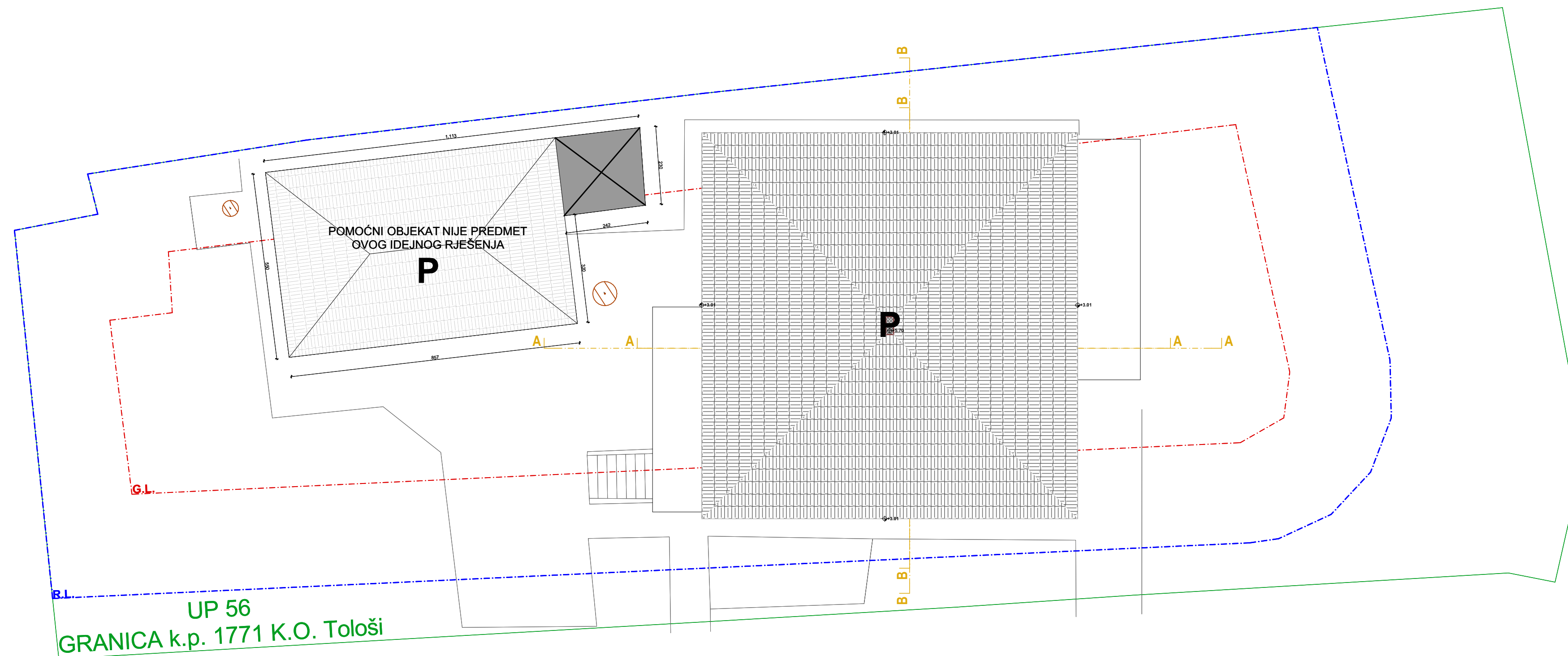
TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



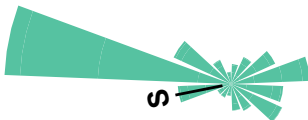
Projekant:  NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Cma Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: KRSTO VUKADINOVIĆ	
Objekat: Stambeno poslovni objekat Rekonstrukcija i nadogradnja		Lokacija: UP56 koju čine kp. br. 1771/1 i 1771/2 KO Tološi, u zahvatu DUP-a Tološi 1, Pogorica	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Saradnici: Marković Novica, dipl.ing.arh. Filipović Ivana, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Đurišić Danilo, arh.teh. Marja Pavlović, spec.sci.arh. Jovana Jušković, spec.sci.arh. Tijana Jolović, arh.teh. Jovana Damjanović, msc.arh.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	
Datum izrade i M.P.: Mart 2024. 		Datum revizije i M.P.: M.P.	
		Razmjera: 1:100	
		Br. priloga: 01	
		Br. strane:	



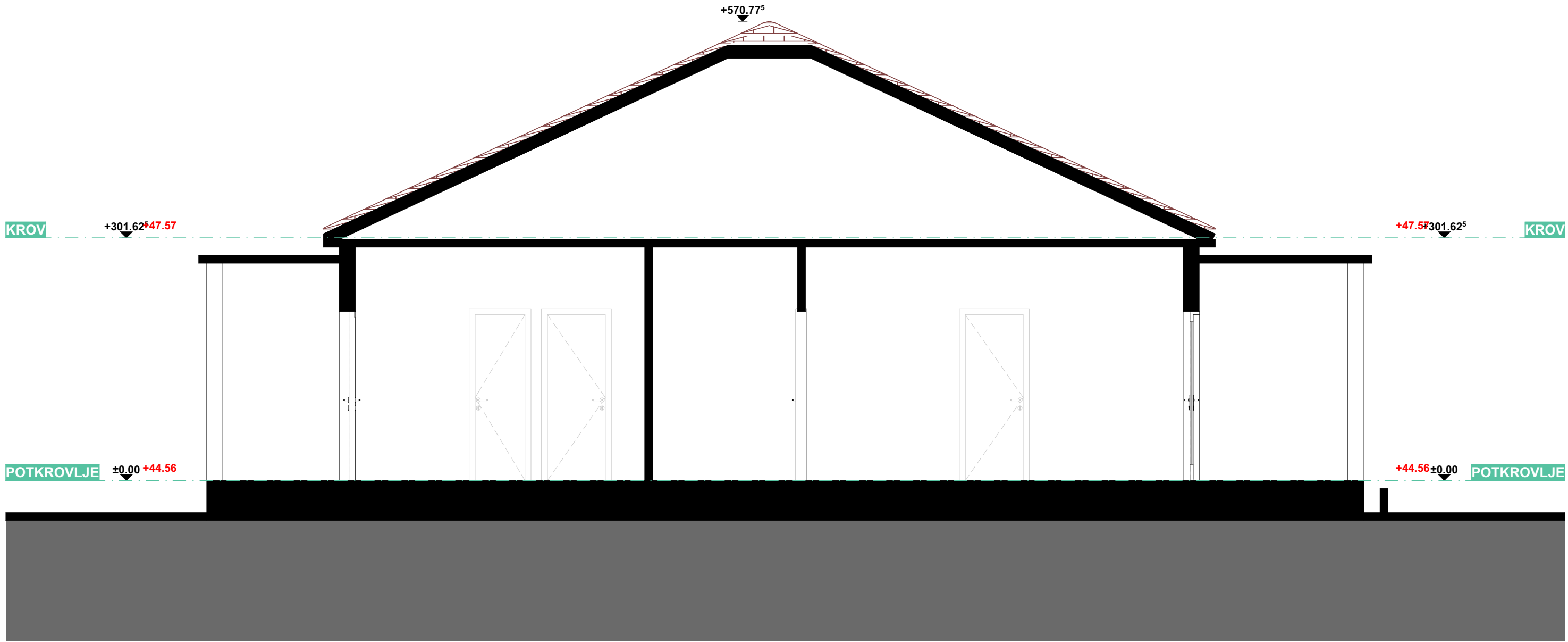
Projekant: NRA ATELIER NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Cma Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: KRSTO VUKADINOVIĆ	
Objekat: Stambeno poslovni objekat Rekonstrukcija i nadogradnja		Lokacija: UP56 koju čine kp. br. 1771/1 i 1771/2 KO Tološi, u zahvatu DUP-a Tološi 1, Pogorica	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Saradnici: Marković Novica, dipl.ing.arh. Filipović Ivana, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Đurišić Danilo, arh.teh. Marija Pavlović, spec.sci.arh. Jovana Jušković, spec.sci.arh. Tijana Jolović, arh.teh. Jovana Damjanović, msc.arh.		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	
Datum izrade i M.P.: Mart 2024.		Datum revizije i M.P.: M.P.	
Razmjera: 1:100		Br. priloga: 02	
Br. strane:			

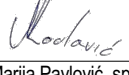


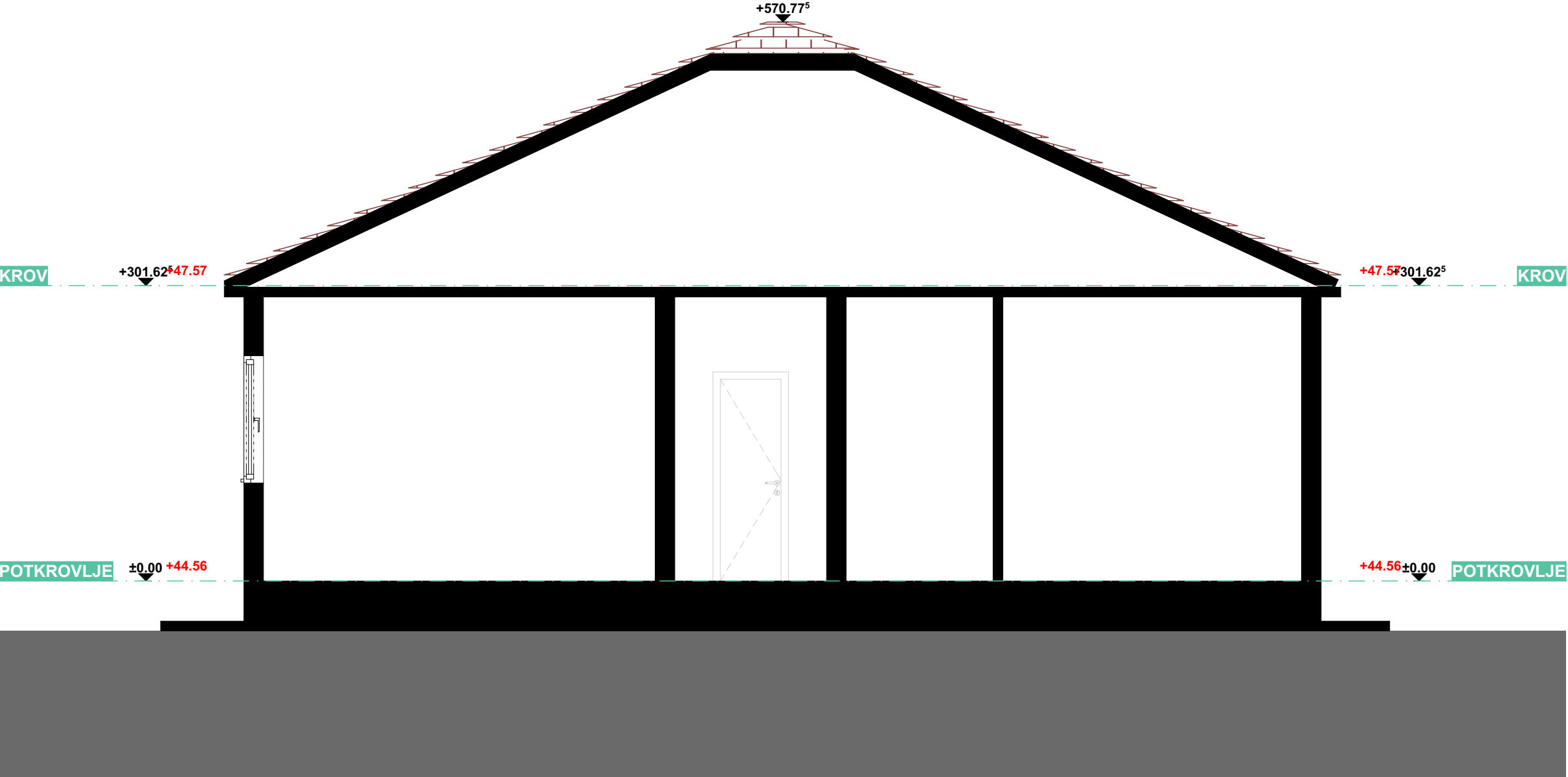
Projektant:  NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212	Investitor: KRSTO VUKADINOVIĆ
Objekat: Stambeno poslovni objekat Rekonstrukcija i nadogradnja	Lokacija: UP56 koju čine kp. br. 1771/1 i 1771/2 KO Tološi, u zahvatu DUP-a Tološi 1, Pogorica
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA
Saradnici: Marković Novica, dipl.ing.arh. Filipović Ivana spec.sci.arh. Siminović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Đurišić Danilo, arh.teh. Marja Pavlović, spec.sci.arh Jovana Jušković, spec.sci.arh. Tijana Jolović, arh.teh. Jovana Damjanović, msc.arh	Prilog: SITUACIJA - POSTOJEĆA Šifra priloga: 00-010-24-IR-KV-3.1-03-R000
Datum izrade i M.P.: Mart 2024. 	Datum revizije i M.P.: M.P. Razmjera: 1:100 Br. priloga: 03 Br. strane:



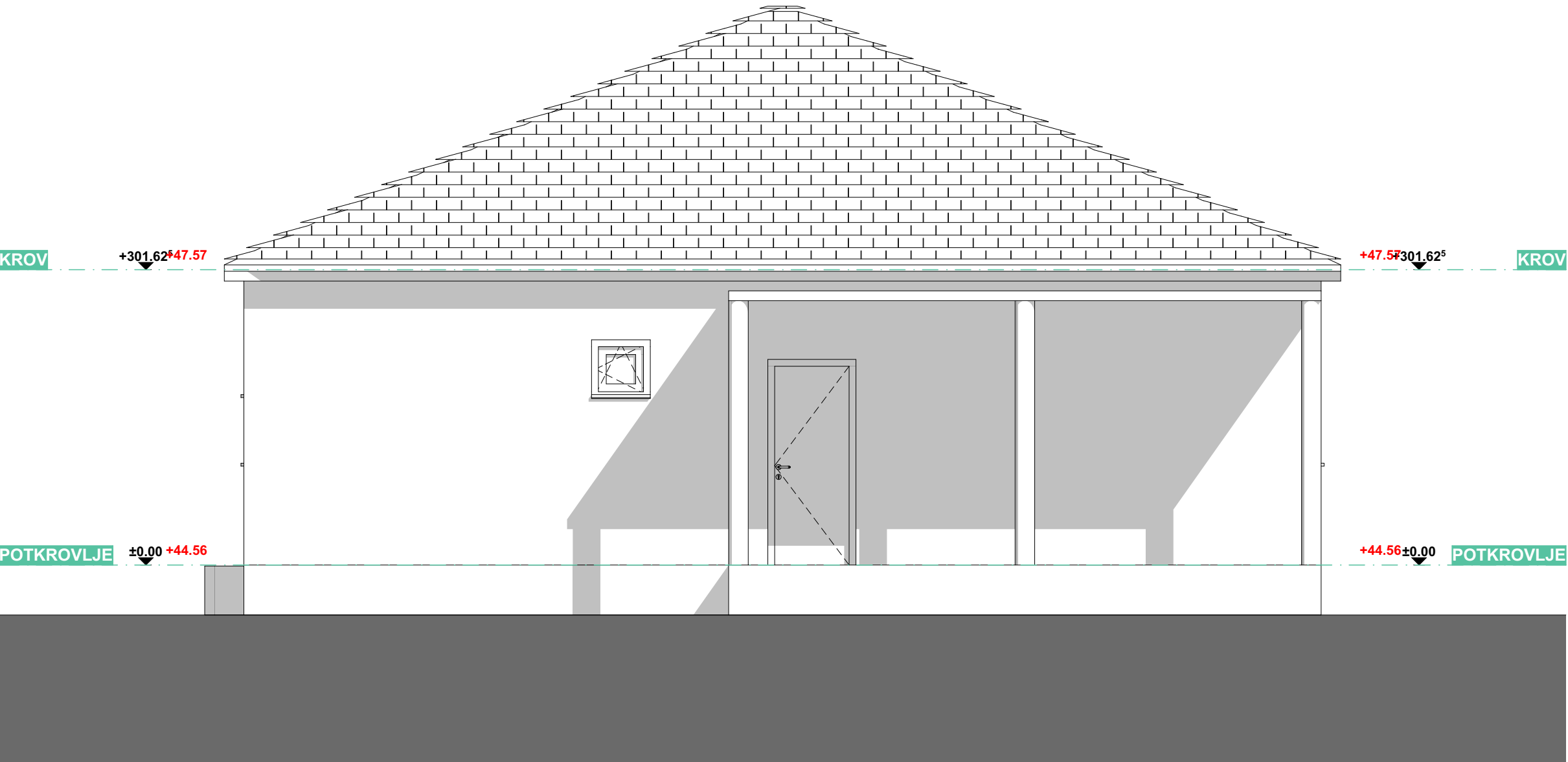
Projekat:  NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212	Investitor: KRSTO VUKADINOVIĆ		
Objekat: Stambeno poslovni objekat Rekonstrukcija i nadogradnja	Lokacija: UP56 koju čine kp. br. 1771/1 i 1771/2 KO Tološi, u zahvatu DUP-a Tološi 1, Pogorica		
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. <i>Radović</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. <i>Radović</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA		
Saradnici: Marković Novica, dipl.ing.arh. Filipović Ivana spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Đurišić Danilo, arh.teh. Marija Pavlović, spec.sci.arh. Jovana Jušković, spec.sci.arh. Tijana Jolović, arh.teh. Jovana Damjanovic, msc.arh	Prilog: OSNOVA KROVA - POSTOJEĆA		
Datum izrade i M.P.: Mart 2024. 	Datum revizije i M.P.: M.P.		Razmjera: 1:50 Br. priloga: 05 Br. strane:



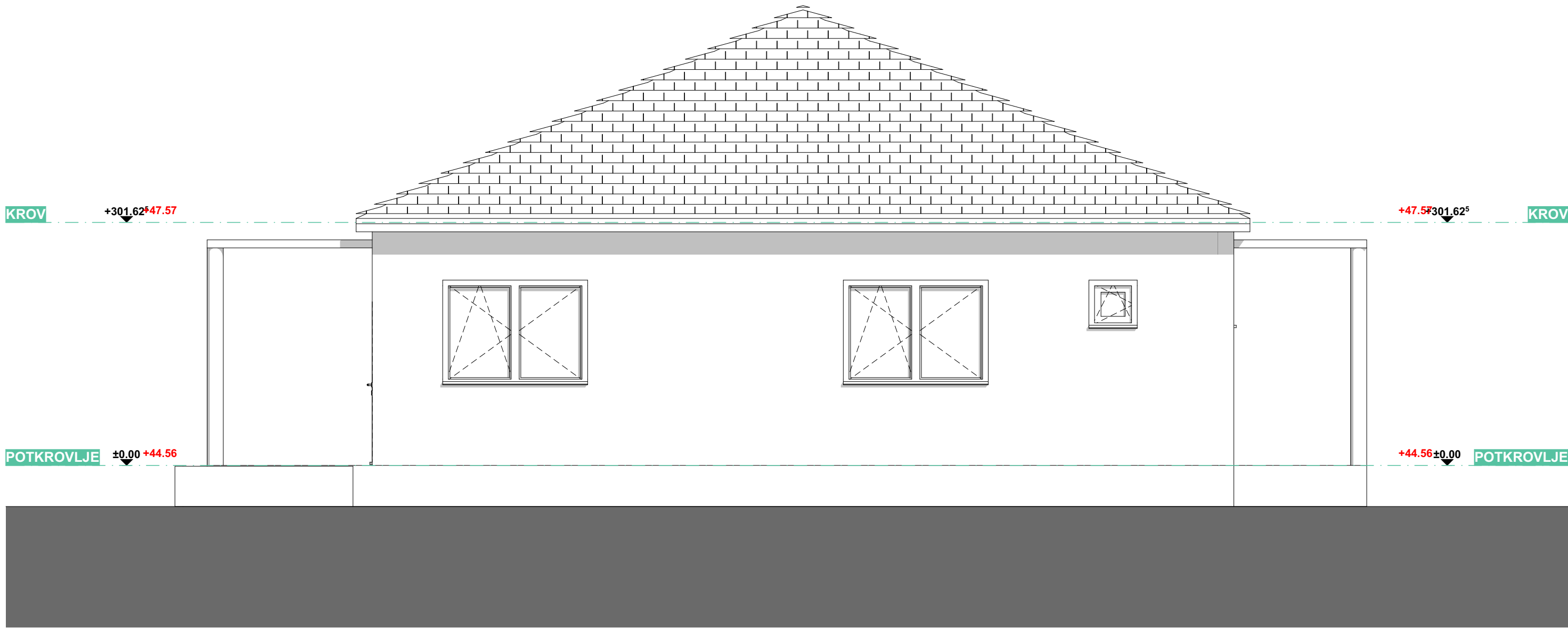
Projektant:  NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Cma Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: KRSTO VUKADINOVIĆ	
Objekat: Stambeno poslovni objekat Rekonstrukcija i nadogradnja		Lokacija: UP56 koju čine kp. br. 1771/1 i 1771/2 KO Tološi, u zahvatu DUP-a Tološi 1, Pogorica	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Saradnici: Marković Novica, dipl.ing.arh. Filipović Ivana, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Đurišić Danilo, arh.teh.		Prilog: PRESJEK A-A - POSTOJEĆI	
Datum izrade i M.P.: Mart 2024. 		Datum revizije i M.P.: M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br. priloga: 06	
		Br. strane:	

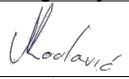
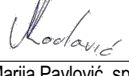


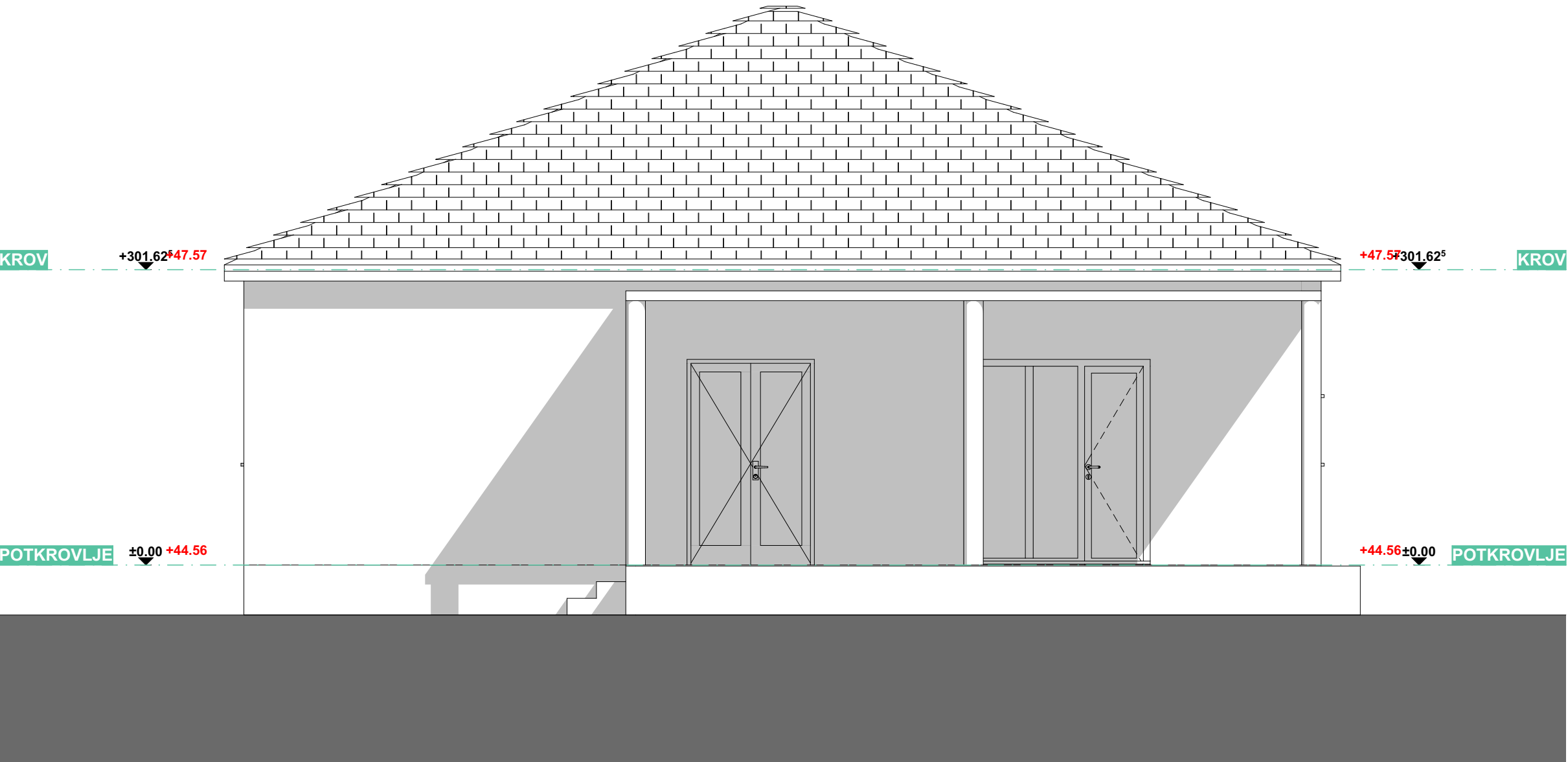
Projektant:  NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212	Investitor: KRSTO VUKADINOVIĆ
Objekat: Stambeno poslovni objekat Rekonstrukcija i nadogradnja	Lokacija: UP56 koju čine kp. br. 1771/1 i 1771/2 KO Tološi, u zahvatu DUP-a Tološi 1, Pogorica
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA
Saradnici: Marković Novica, dipl.ing.arh. Filipović Ivana spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Đurišić Danilo, arh.teh.	Prilog: PRESJEK B-B - POSTOJEĆI
Datum izrade i M.P.: Mart 2024. 	Datum revizije i M.P.: M.P.
	Razmjera: 1:50
	Br. priloga: 07
	Br. strane:



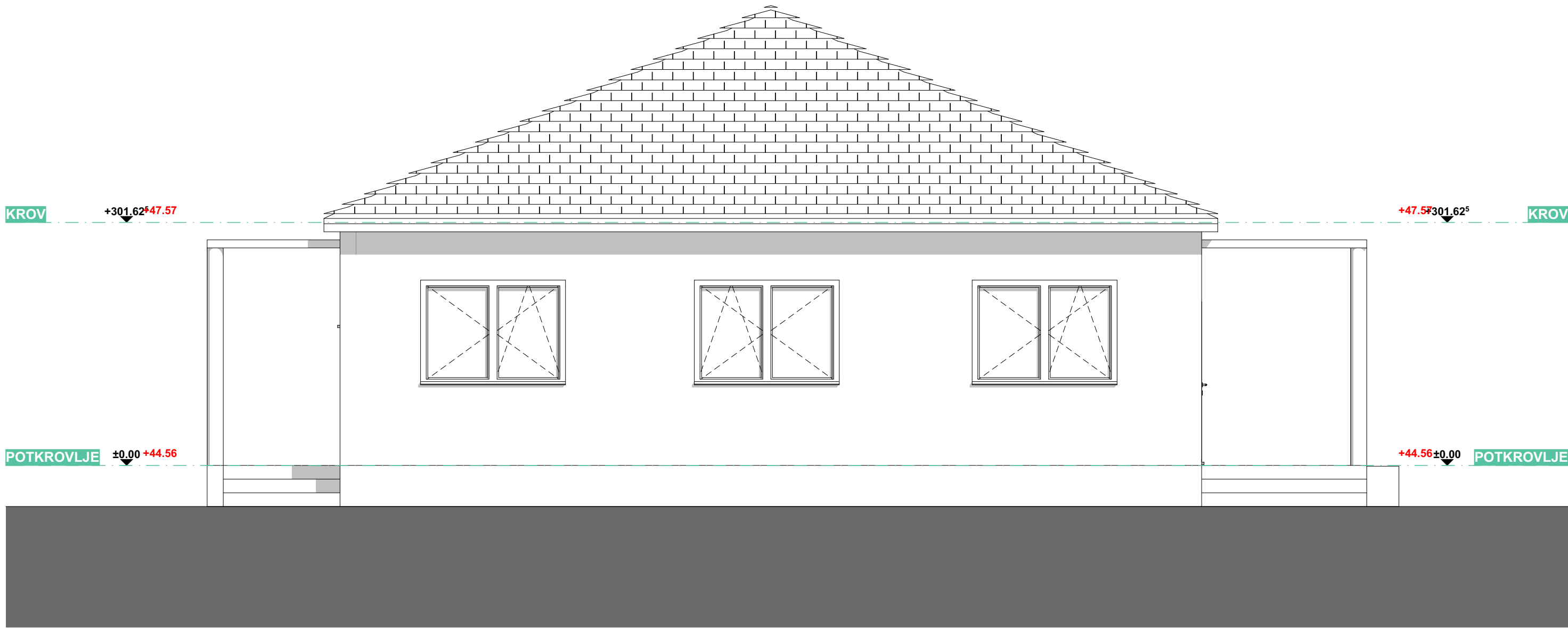
Projektant:  NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: KRSTO VUKADINOVIĆ	
Objekat: Stambeno poslovni objekat Rekonstrukcija i nadogradnja		Lokacija: UP56 koju čine kp. br. 1771/1 i 1771/2 KO Tološi, u zahvatu DUP-a Tološi 1, Pogorica	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Saradnici: Marković Novica, dipl.ing.arh. Filipović Ivana spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Đurišić Danilo, arh.teh.		Prilog: SJEVERNA FASADA - POSTOJEĆA	
Datum izrade i M.P.: Mart 2024. 		Datum revizije i M.P.: M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br. priloga: 08	
		Br. strane:	

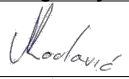
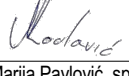


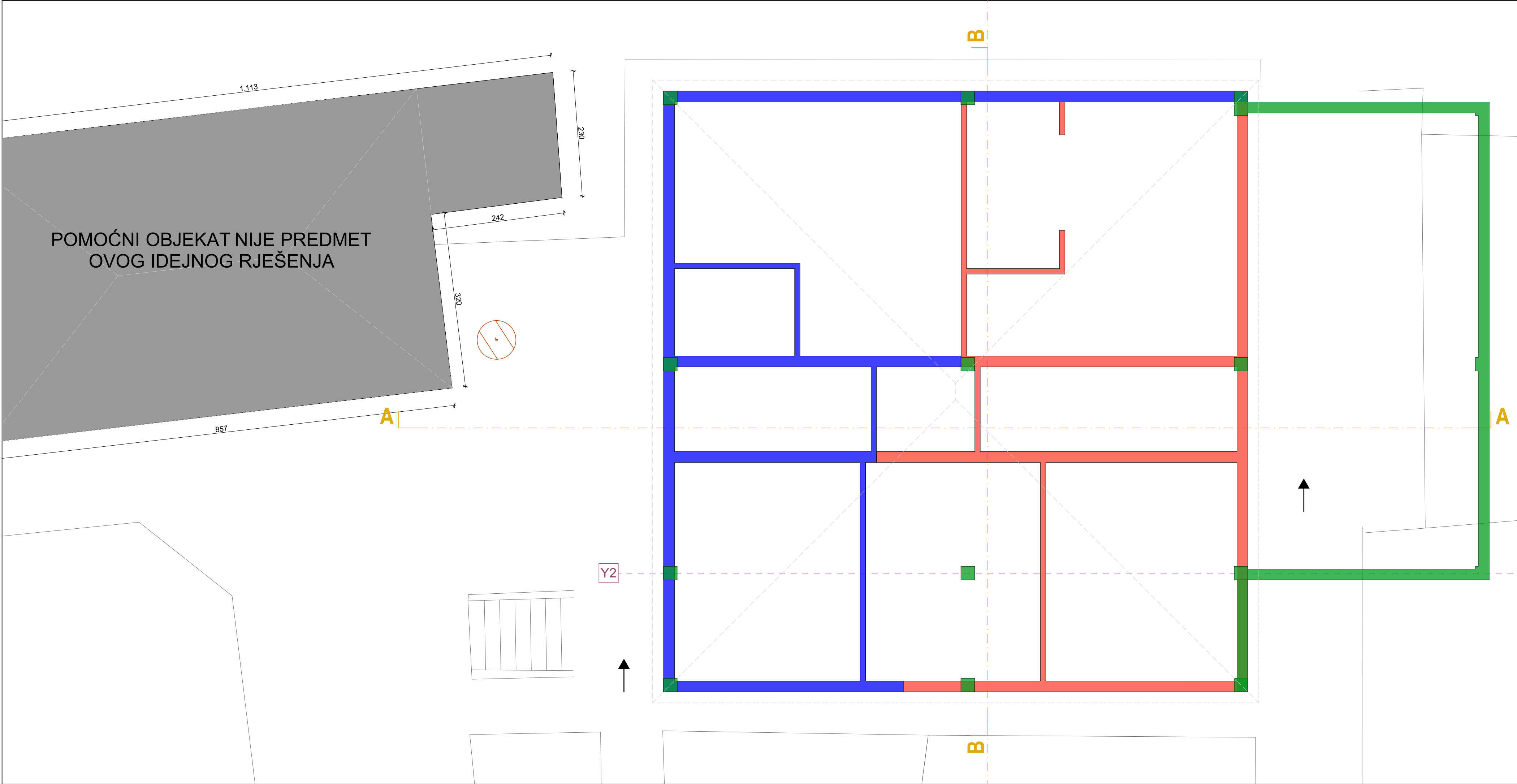
Projektant:  NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Cma Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: KRSTO VUKADINOVIĆ	
Objekat: Stambeno poslovni objekat Rekonstrukcija i nadogradnja		Lokacija: UP56 koju čine kp. br. 1771/1 i 1771/2 KO Tološi, u zahvatu DUP-a Tološi 1, Pogorica	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Saradnici: Marković Novica, dipl.ing.arh. Filipović Ivana, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Đurišić Danilo, arh.teh. Marija Pavlović, spec.sci.arh. Jovana Jušković, spec.sci.arh. Tijana Jolović, arh.teh. Jovana Damjanović, msc.arh.		Prilog: ISTOČNA FASADA - POSTOJEĆA	
Datum izrade i M.P.: Mart 2024. 		Datum revizije i M.P.: M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br. priloga: 09	
		Br. strane:	



Projektant:  NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: KRSTO VUKADINOVIĆ	
Objekat: Stambeno poslovni objekat Rekonstrukcija i nadogradnja		Lokacija: UP56 koju čine kp. br. 1771/1 i 1771/2 KO Tološi, u zahvatu DUP-a Tološi 1, Pogorica	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Saradnici: Marković Novica, dipl.ing.arh. Filipović Ivana spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Đurišić Danilo, arh.teh.		Prilog: JUŽNA FASADA - POSTOJEĆA	
Datum izrade i M.P.: Mart 2024. 		Datum revizije i M.P.: M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br. priloga: 10	
		Br. strane:	

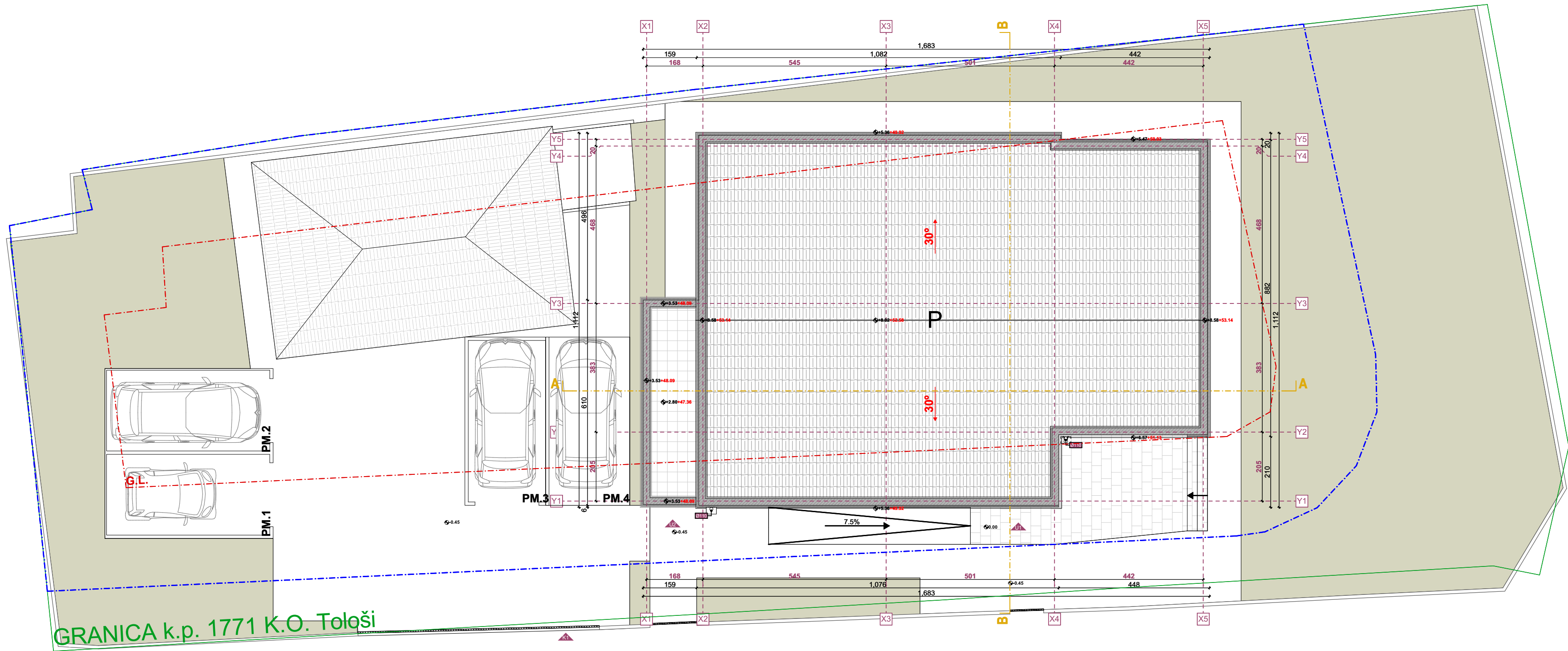


Projektant:  NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Cma Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: KRSTO VUKADINOVIĆ	
Objekat: Stambeno poslovni objekat Rekonstrukcija i nadogradnja		Lokacija: UP56 koju čine kp. br. 1771/1 i 1771/2 KO Tološi, u zahvatu DUP-a Tološi 1, Pogorica	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Saradnici: Marković Novica, dipl.ing.arh. Filipović Ivana, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Đurišić Danilo, arh.teh.		Prilog: ZAPADNA FASADA - POSTOJEĆA	
Datum izrade i M.P.: Mart 2024. 		Šifra priloga: 00-010-24-IR-KV-3.1-11-R000	
Datum revizije i M.P.: M.P.		Razmjera: 1:50	
Br. priloga: 11		Br. strane:	



- postojeći objekat- ruši se
- postojeći objekat- zadržava se
- dogradnja

Projekatant:  NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Cma Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: KRSTO VUKADINOVIĆ	
Objekat: Stambeno poslovni objekat Rekonstrukcija i nadogradnja		Lokacija: UP56 koju čine kp. br. 1771/1 i 1771/2 KO Tološi, u zahvatu DUP-a Tološi 1, Pogorica	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Saradnici: Marković Novica, dipl.ing.arh. Filipović Ivana, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Đurišić Danilo, arh.teh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA - PLAN INTERVENCIJA	
Datum izrade i M.P.: Mart 2024. 		Datum revizije i M.P.: M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br. priloga: 12	
		Br. strane:	



URBANISTIČKI PARAMETRI

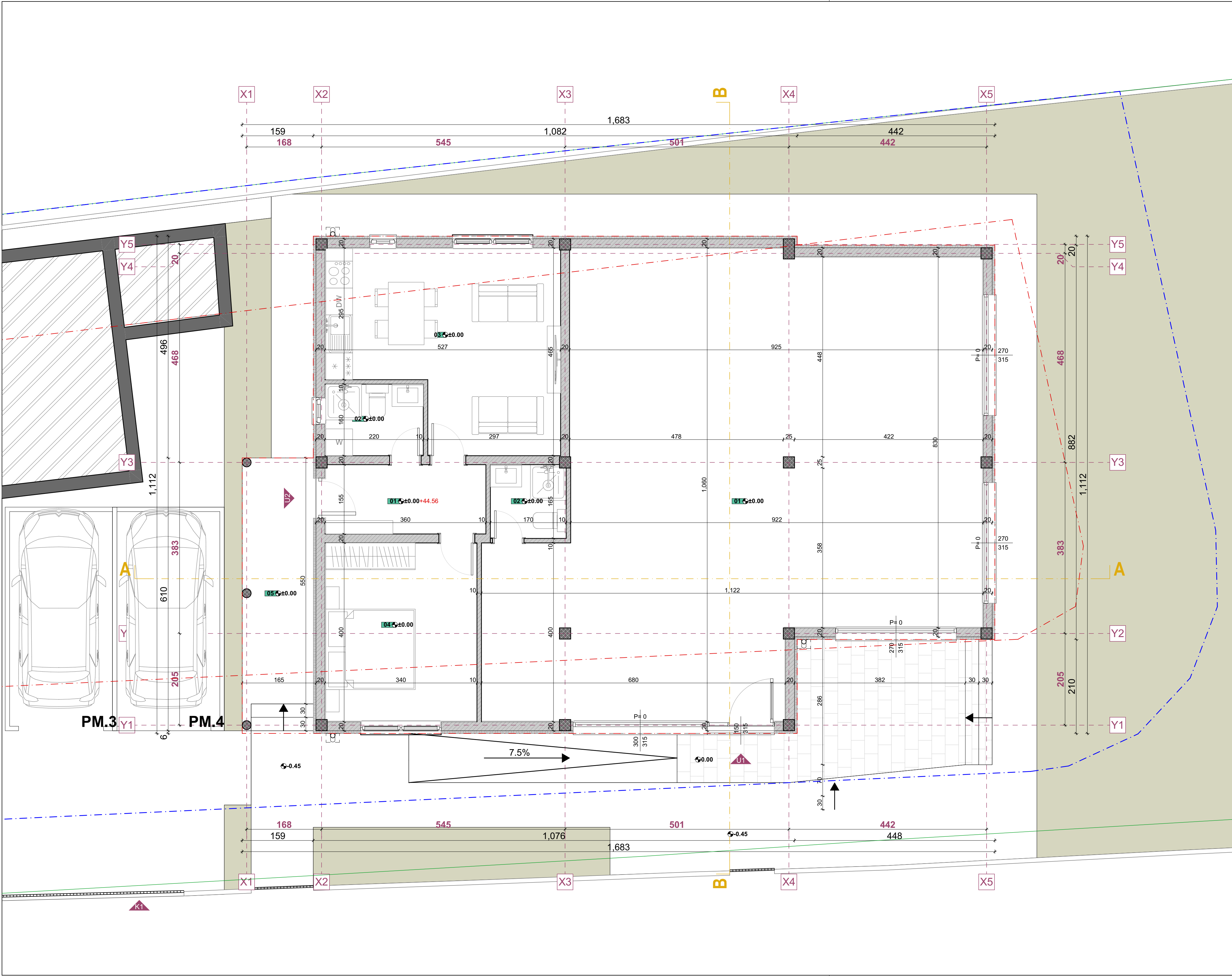
- broj urbanističke parcele: **UP 56**
- površina urbanističke parcele: **554.70 m2**
- indeks dozvoljene zauzetosti: **0.40**
- trenutna zauzetost na UP: **0.34**
- dozvoljena zauzetost: **222.0 m2**
- indeks dozvoljene izgrađenosti: **0.40**
- trenutna izgrađenost na UP: **0.34**
- dozvoljena izgrađenost: **222 m2**
- dozvoljena spratnost: **P+1+Pk**

OSTVARENA ZAUZETOST: **221.10 m2**
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI: **0.398**
OSTVARENA UKUPNA BRUTO POVRŠINA : **221.10 m2**
OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI: **0.398**
OSTVARENA SPRATNOST **P**

--- GRAĐEVINSKA LINIJA
--- REGULACIONA LINIJA

- U1 POSLOVNI ULAZ
- U2 STANSKI ULAZ
- K1 KOLSKI ULAZ

Projekant:  NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Cma Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: KRSTO VUKADINOVIĆ	
Objekat: Stambeno poslovni objekat Rekonstrukcija i nadogradnja		Lokacija: UP56 koju čine kp. br. 1771/1 i 1771/2 KO Tološi, u zahvatu DUP-a Tološi 1, Pogorica	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Saradnici: Marković Novica, dipl.ing.arh. Filipović Ivana, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Đurišić Danilo, arh.teh.		Prilog: SITUACIJA - NOVOPROJEKTOVANO STANJE	
Datum izrade i M.P.: Mart 2024.		Šifra priloga: 00-010-24-IR-KV-3.1-13-R000	
Datum revizije i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
Razmjera: 1:100		Br. strane: 13	



LEGENDA

Poslovni prostor	P (m²)	O (m)
1. Poslovni prostor	94.93 m²	45.81 m
2. Toalet	2.79 m²	6.69 m
Ukupna površina poslovnog prostora		97.72 m²
Stan 1	P (m²)	O (m)
1. Hodnik	5.55 m²	10.26 m
2. Kupatilo	3.49 m²	7.56 m
3. Kuhinja i dnevni boravak	20.43 m²	19.76 m
4. Spavaća soba	13.45 m²	14.72 m
5. Terasa	9.60 m²	16.91 m
Ukupna površina stana 1		52.52 m²
Neto površina rekonstruisanog objekta		150.24 m²
Bruto površina rekonstruisanog objekta		169.10 m²
Bruto površina pomoćnog objekta		52.00 m²
Bruto površina rekonstruisanog objekta		169.10 m²
Ukupna bruto površina objekata na parceli		221.10 m²

- HIDROIZOLACIJA

ZVUČNA IZOLACIJA

PARNA BRANA

PVC FOLIJA

ARMIRANI BETON

GITER BLOK

MALTER

ESTRIH

TERMOIZOLACIJA - STIROPOR

TERMOIZOLACIJA - STIRODUR

TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA
- GIPS KARTONSKA PLOČA
- GIPS VLAGOOTPORNA PLOČA
- PRIRODNO TLO
- NABIJENI ŠLJUNAK
- HUMUS
- NABIJENA ZEMLJA
- POPLOČANJE
- ZELENA POVRŠINA
- TRAVNA REŠETKA

GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

Oznaka prostorije i relativna kota betonske ploče: 01.5 ±0.00 ±57.80. Absolutna kota betonske ploče



NRA ATELIER
NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Crna Gora
office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212

Objekat: **Stambeno poslovni objekat**
Rekonstrukcija i nadogradnja

Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.

Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.

Saradnici: Marković Novica, dipl.ing.arh.
Filipović Ivana, spec.sci.arh.
Simović Nina, spec.sci.arh.
Balandžić Jovan, spec.sci.arh.
Đurišić Danilo, arh.teh.

Datum izrade i M.P.:

Mart 2024.

Investitor:

KRSTO VUKADINOVIĆ

Lokacija: **UP56 koju čine kp. br. 1771/1 i 1771/2 KO Tološi,**
u zahvatu DUP-a Tološi 1, Pogorica

Vrsta tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT**
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**
SA UREĐENJEM TERENA

Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA - NOVOPROJEKTOVANO STANJE**

Sifra priloga: **00-010-24-IR-KV-3.1-14-R000**

Datum revizije i M.P.:

M.P.

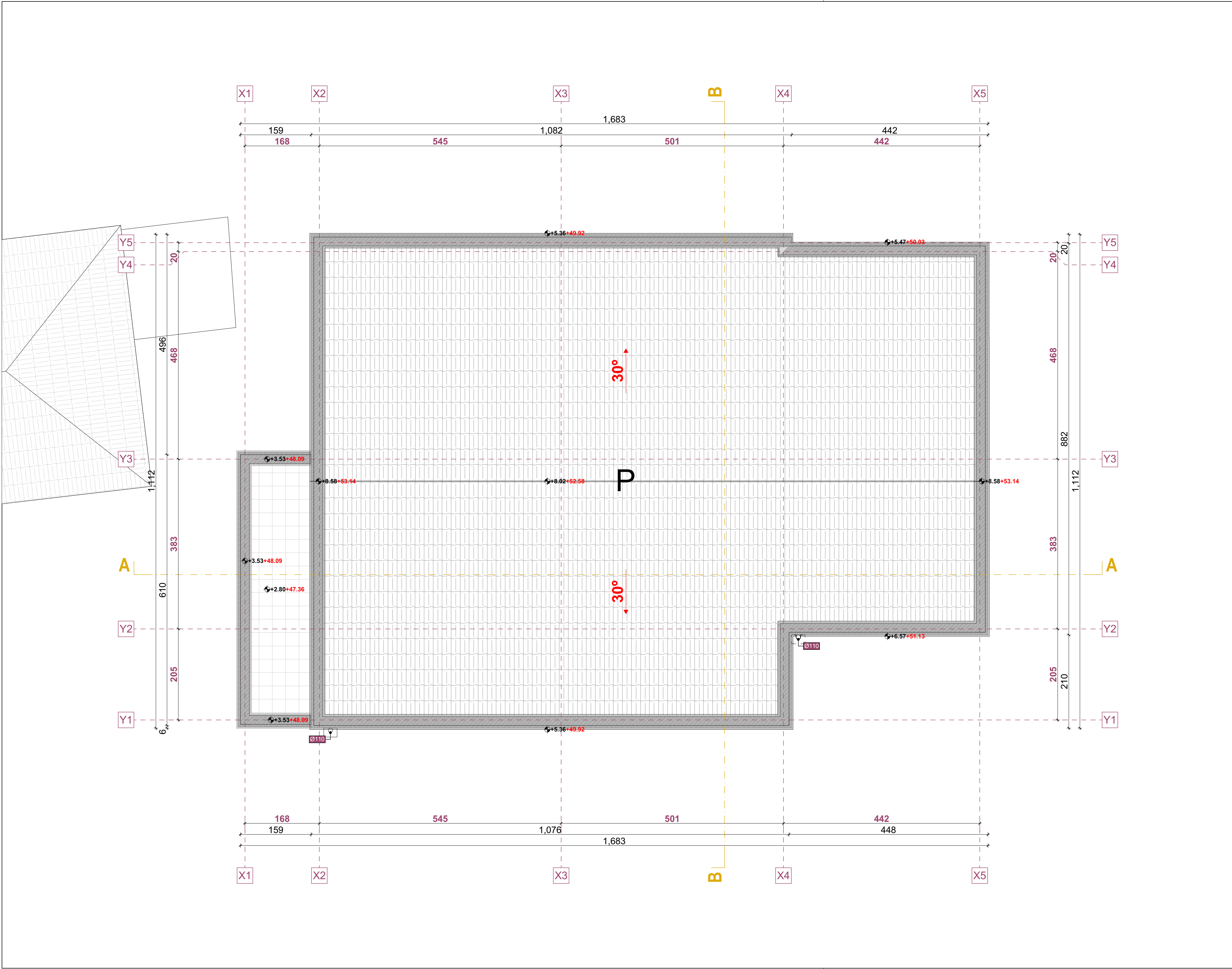
Razmjera:

1:50

Br. priloga:

14

Br. strane:



- HIDROIZOLACIJA

ZVUČNA IZOLACIJA

PARNA BRANA

PVC FOLIJA

ARMIRANI BETON

GITER BLOK

MALTER

ESTRIH

TERMOIZOLACIJA - STIROPOR

TERMOIZOLACIJA - STIRODUR

TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA
- U1

POSLOVNI ULAZ

U2

STANSKI ULAZ

K1

KOLSKI ULAZ
- GIPS KARTONSKA PLOČA

GIPS VLAGOOTPORNA PLOČA

PRIRODNO TLO

NABIJENI ŠLJUNAK

HUMUS

NABIJENA ZEMLJA

POPLOČANJE

ZELENA POVRŠINA

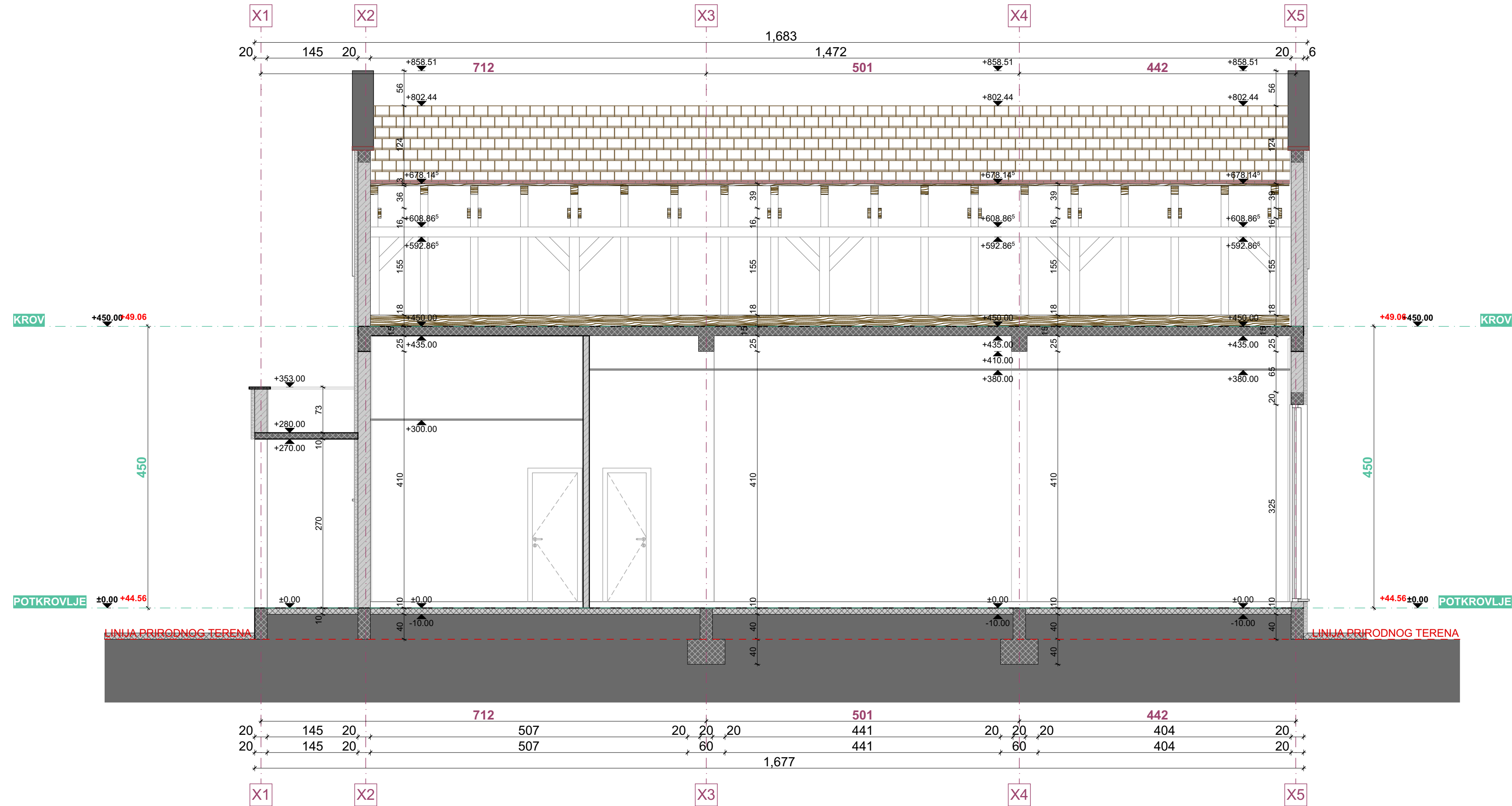
TRAVNA REŠETKA
- GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

Oznaka prostorije i relativna kota betonske ploče: **01** **5** **20.00** **57.80** **Apsolutna kota betonske ploče**



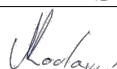
Projekant: NRA ATIELIER NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Cma Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: KRSTO VUKADINOVIĆ	
Objekat: Stambeno poslovni objekat Rekonstrukcija i nadogradnja		Lokacija: UP56 koju čine kp. br. 1771/1 i 1771/2 KO Tološi, u zahvatu DUP-a Tološi 1, Pogorica	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Saradnici: Marković Novica, dipl.ing.arh. Filipović Ivana spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Đurišić Danilo, arh.teh.		Prilog: OSNOVA KROVA - NOVOPROJEKTOVANO STANJE	
Datum izrade i M.P.: Mart 2024.		Slika priloga: 00-010-24-IR-KV-3.1-15-R000	
Datum revizije i M.P.:		Razmjera: 1:50	
Br. priloga:		15	
Br. strane:			

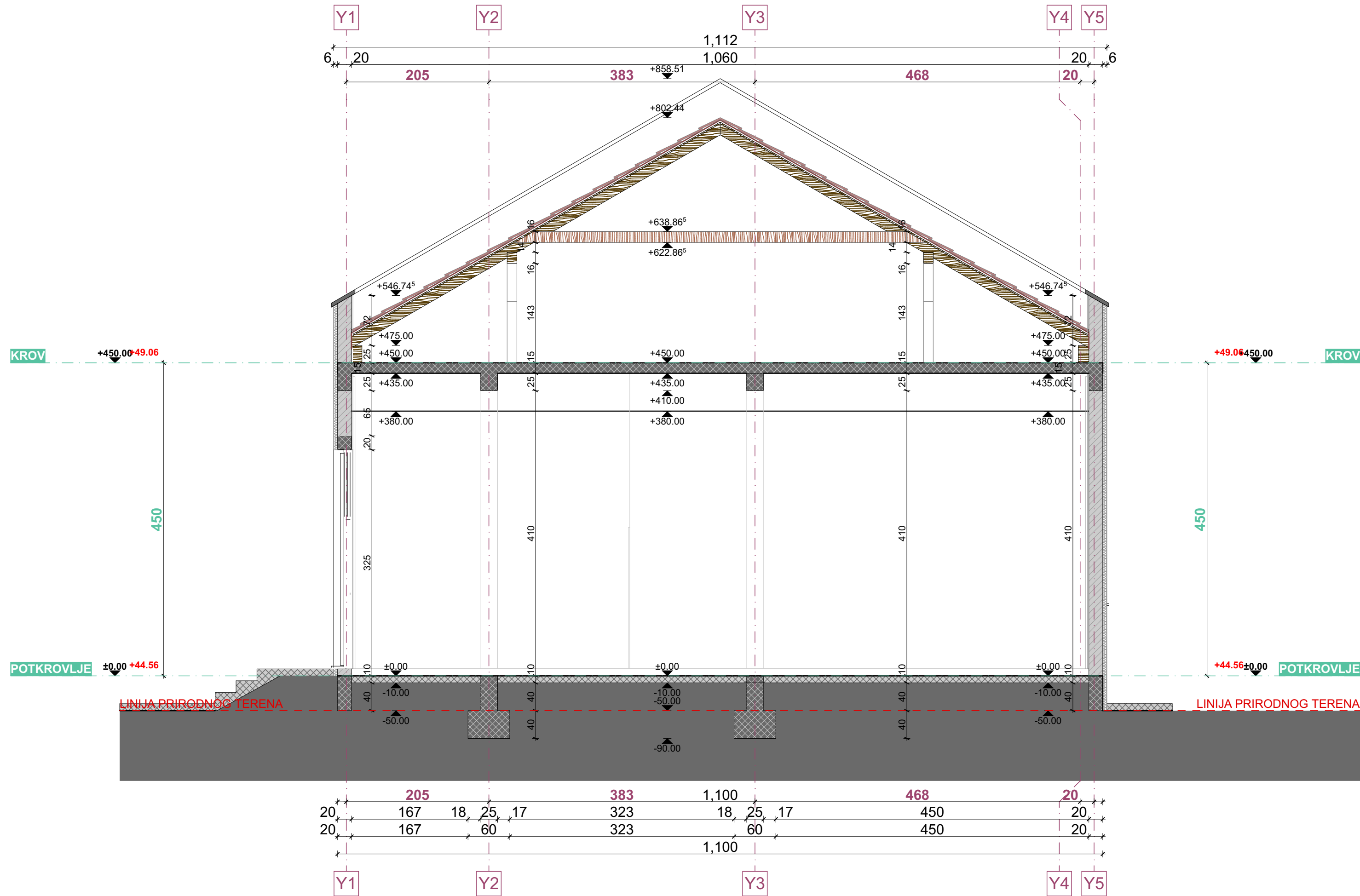


- HIDROIZOLACIJA
ZVUČNA IZOLACIJA
PARNA BRANA
PVC FOLIJA
ARMIRANI BETON
GITER BLOK
MALTER
ESTRIH
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR
TERMOIZOLACIJA - STIRODUR
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA
U1 POSLOVNI ULAZ
U2 STANSKI ULAZ
K1 KOLSKI ULAZ
- GIPS KARTONSKA PLOČA
GIPS VLAGOOTPORNA PLOČA
PRIRODNO TLO
NABIJENI ŠLJUNAK
HUMUS
NABIJENA ZEMLJA
POPLOČANJE
ZELENA POVRŠINA
TRAVNA REŠETKA
GRAĐEVINSKA LINIJA
REGULACIONA LINIJA

Oznaka prostorije i relativna kota betonske ploče: **01.5 ±0.00 ±57.80** Apsolutna kota betonske ploče



Projektant:  NRA ATELIER NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: KRSTO VUKADINOVIĆ	
Objekat: Stambeno poslovni objekat Rekonstrukcija i nadogradnja		Lokacija: UP56 koju čine kp. br. 1771/1 i 1771/2 KO Tološi, u zahvatu DUP-a Tološi 1, Pogorica	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Saradnici: Marković Novica, dipl.ing.arh. Filipović Ivana, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Đurišić Danilo, arh.teh.		Prilog: PRESJEK A-A - NOVOPROJEKTOVANO STANJE	
		Šifra priloga: 00-010-24-IR-KV-3.1-16-R000	
Datum izrade i M.P.: Mart 2024.		Datum revizije i M.P.: M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br. priloga: 16	
		Br. strane:	



- HIDROIZOLACIJA

ZVUČNA IZOLACIJA

PARNA BRANA

PVC FOLIJA

ARMIRANI BETON

GITER BLOK

MALTER

ESTRIH

TERMOIZOLACIJA - STIROPOR

TERMOIZOLACIJA - STIRODUR

TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA

U1

POSLOVNI ULAZ

U2

STANSKI ULAZ

K1

KOLSKI ULAZ

GIPS KARTONSKA PLOČA

GIPS VLAGOOTPORNA PLOČA

PRIRODNO TLO

NABIJENI ŠLJUNAK

HUMUS

NABIJENA ZEMLJA

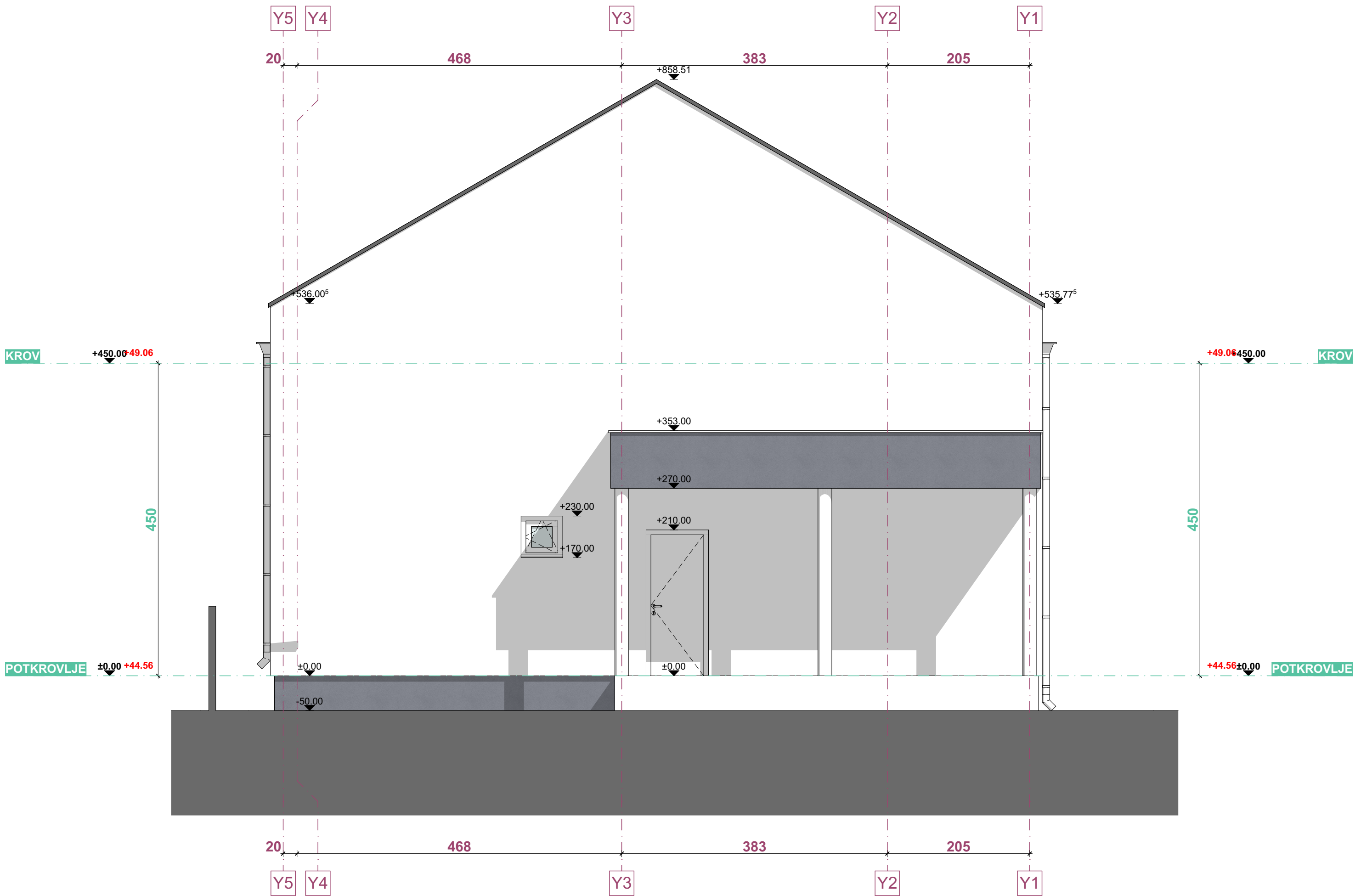
POPLOČANJE

ZELENA POVRŠINA

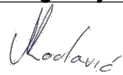
TRAVNA REŠETKA

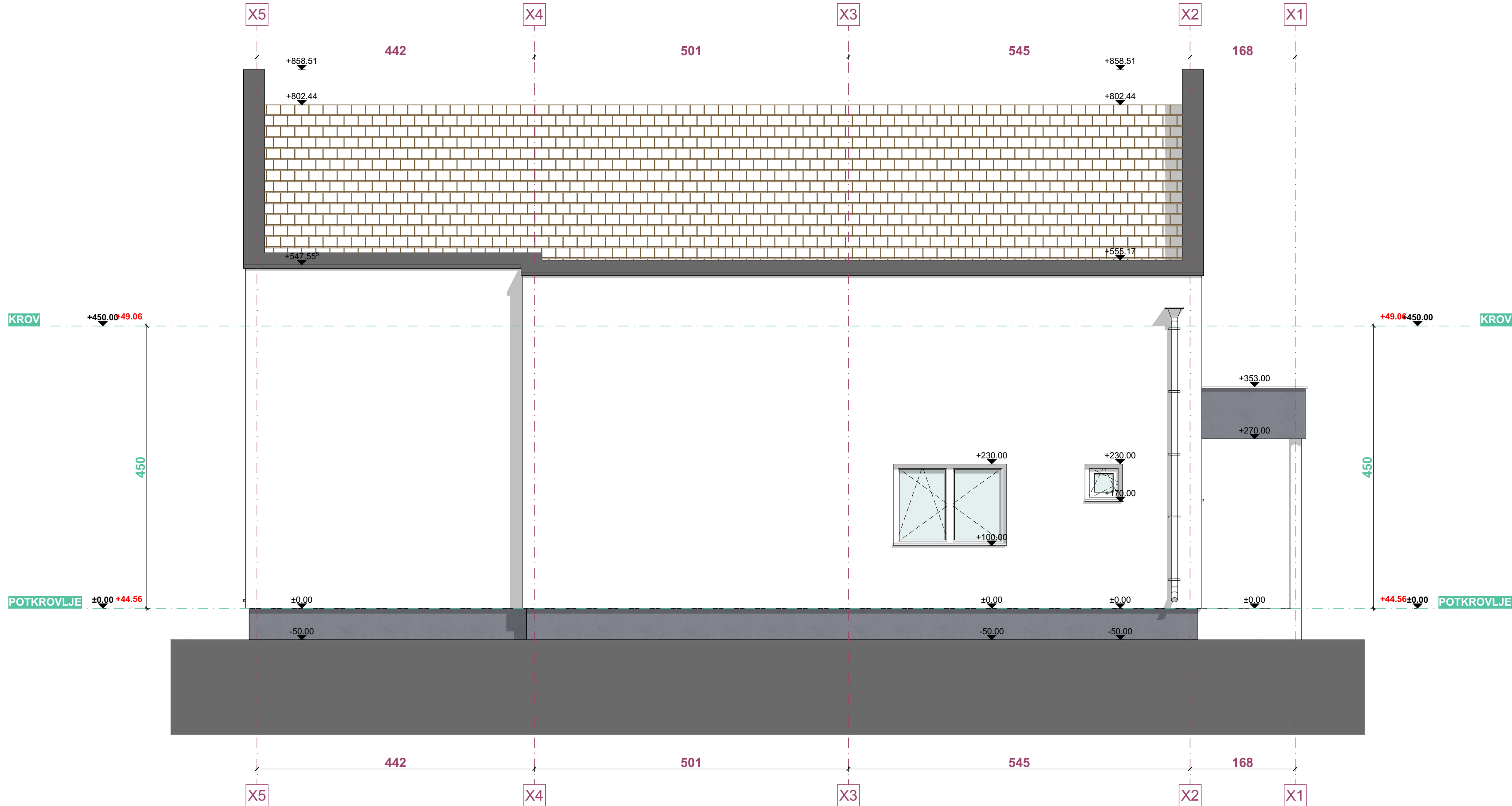
GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA
- Oznaka prostorije i relativna kota betonske ploče: **01.5** ±0.00±57.80 Apsolutna kota betonske ploče
-
- | | | | |
|---|--|--|--|
| Projekatant:
<div><div><div></div><div>NRA ATTELIER</div></div><div>NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Cma Gora
office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212</div></div> | | Investitor:
<div>KRSTO VUKADINOVIĆ</div> | |
| Objekat:
<div>Stambeno poslovni objekat
Rekonstrukcija i nadogradnja</div> | | Lokacija:
<div>UP56 koju čine kp. br. 1771/1 i 1771/2 KO Tološi,
u zahvatu DUP-a Tološi 1, Pogorica</div> | |
| Glavni inženjer:
<div>Radović Nikola, spec.sci.arh.</div> | | Vrsta tehničke dokumentacije:
<div>GLAVNI PROJEKAT
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA</div> | |
| Odgovorni inženjer:
<div>Radović Nikola, spec.sci.arh.</div> | | Dio tehničke dokumentacije:
<div>ARHITEKTONSKI PROJEKAT
SA UREĐENJEM TERENA</div> | |
| Saradnici:
<div>Marković Novica, dipl.ing.arh.
Filipović Ivana spec.sci.arh.
Simović Nina, spec.sci.arh.
Balandžić Jovan, spec.sci.arh.
Đurišić Danilo, arh.teh.</div> | | Prilog:
<div>PRESJEK B-B - NOVOPROJEKTOVANO STANJE</div> | |
| Datum izrade i M.P.:
<div>Mart 2024.</div> | | Datum revizije i M.P.:
<div></div> | |
| | | Razmjera:
<div>1:50</div> | |
| | | Br. priloga:
<div>17</div> | |
| | | Br. strane:
<div></div> | |

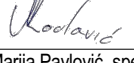


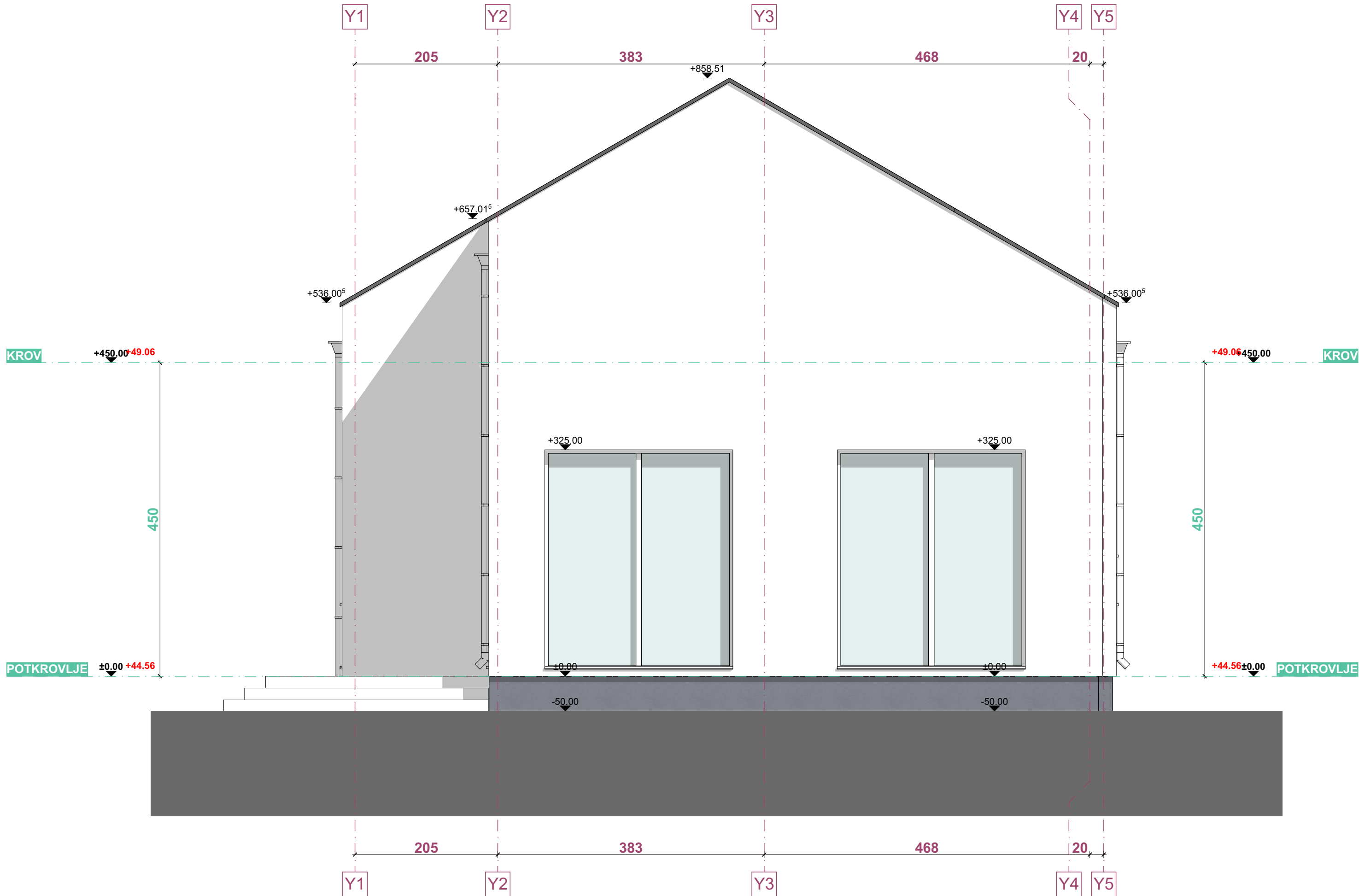
- CRIJEP - MEDITERAN
- SILIKATNI MALTER - ZORKA COLOR EFFECTA TIBET 06
- SILIKATNI MALTER - ZORKA COLOR EFFECTA SCANDINAVIA 02
- STAKLO

Projektant: NRA ATELIER NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: KRSTO VUKADINOVIĆ	
Objekat: Stambeno poslovni objekat Rekonstrukcija i nadogradnja		Lokacija: UP56 koju čine kp. br. 1771/1 i 1771/2 KO Tološi, u zahvatu DUP-a Tološi 1, Pogorica	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Saradnici: Marković Novica, dipl.ing.arh. Filipović Ivana spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Đurišić Danilo, arh.teh. Marja Pavlović, spec.sci.arh Jovana Jušković, spec.sci.arh. Tijana Jolović, arh.teh. Jovana Damjanovic, msc.arh		Prilog: SJEVERNA FASADA - NOVOPROJEKTOVANO STANJE	
Datum izrade i M.P.: Mart 2024. 		Šifra priloga: 00-010-24-IR-KV-3.1-18-R000	
Datum revizije i M.P.:		Razmjera: 1:50	
		Br. priloga: 18	
		Br. strane:	

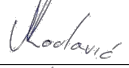


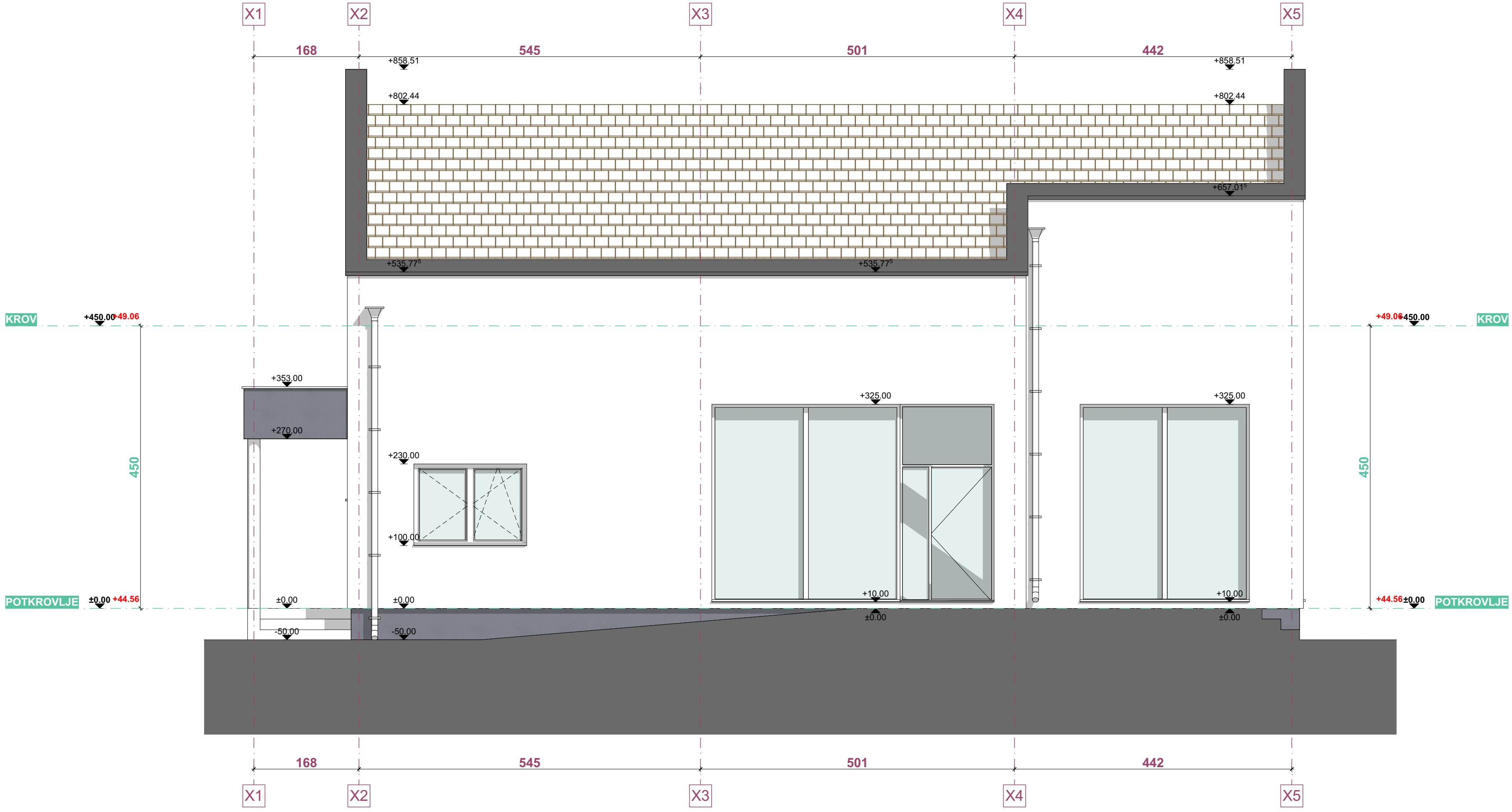
- CRIJEP - MEDITERAN
- SILIKATNI MALTER - ZORKA COLOR EFFECTA TIBET 06
- SILIKATNI MALTER - ZORKA COLOR EFFECTA SCANDINAVIA 02
- STAKLO

Projekatant:  NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Cma Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: KRSTO VUKADINOVIĆ	
Objekat: Stambeno poslovni objekat Rekonstrukcija i nadogradnja		Lokacija: UP56 koju čine kp. br. 1771/1 i 1771/2 KO Tološi, u zahvatu DUP-a Tološi 1, Pogorica	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Saradnici: Marković Novica, dipl.ing.arh. Filipović Ivana, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Đurišić Danilo, arh.teh.		Prilog: ISTOČNA FASADA - NOVOPROJEKTOVANO STANJE	
Datum izrade i M.P.: Mart 2024. 		Datum revizije i M.P.: M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br. priloga: 19	
		Br. strane:	



- CRIJEP - MEDITERAN
- SILIKATNI MALTER - ZORKA COLOR EFFECTA TIBET 06
- SILIKATNI MALTER - ZORKA COLOR EFFECTA SCANDINAVIA 02
- STAKLO

Projektant:  NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Cma Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: KRSTO VUKADINOVIĆ	
Objekat: Stambeno poslovni objekat Rekonstrukcija i nadogradnja		Lokacija: UP56 koju čine kp. br. 1771/1 i 1771/2 KO Tološi, u zahvatu DUP-a Tološi 1, Pogorica	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Saradnici: Marković Novica, dipl.ing.arh. Filipović Ivana, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Đurišić Danilo, arh.teh.		Prilog: JUŽNA FASADA - NOVOPROJEKTOVANO STANJE	
Datum izrade i M.P.: Mart 2024. 		Datum revizije i M.P.: M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br. priloga: 20	
		Br. strane:	



-  CRIJEP - MEDITERAN
-  SILIKATNI MALTER - ZORKA COLOR EFFECTA TIBET 06
-  SILIKATNI MALTER - ZORKA COLOR EFFECTA SCANDINAVIA 02
-  STAKLO

Projektant:  NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Cma Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: KRSTO VUKADINOVIĆ	
Objekat: Stambeno poslovni objekat Rekonstrukcija i nadogradnja		Lokacija: UP56 koju čine kp. br. 1771/1 i 1771/2 KO Tološi, u zahvatu DUP-a Tološi 1, Pogorica	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Saradnici: Marković Novica, dipl.ing.arh. Filipović Ivana, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Đurišić Danilo, arh.teh.		Prilog: ZAPADNA FASADA - NOVOPROJEKTOVANO STANJE	
Datum izrade i M.P.: Mart 2024. 		Šifra priloga: 00-010-24-IR-KV-3.1-21-R000	
Datum revizije i M.P.: M.P.		Razmjera: 1:50	
		Br. priloga: 21	
		Br. strane:	



Projektant:

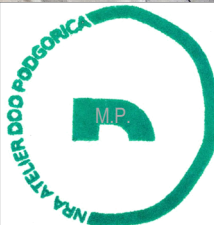


NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212

Datum:

Mart 2024.

Prilog:



Investitor:

KRSTO VUKADINOVIĆ
Boška Buhe br.44, 81000 Podgorica, Crna Gora

Objekat i lokacija:

UP56 koju čine kp. br. 1771/1 i 1771/2 KO Tološi,
u zahvatu DUP-a Tološi 1, Pogorica

Šifra priloga:

Razmjera:

/

Br. priloga:

Br. strane:



Projektant:		Investitor:	
 NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		KRSTO VUKADINOVIĆ Boška Buhe br.44, 81000 Podgorica, Crna Gora	
		Objekat i lokacija: UP56 koju čine kp. br. 1771/1 i 1771/2 KO Tološi, u zahvatu DUP-a Tološi 1, Pogorica	
		Šifra priloga:	Razmjera: /
Datum: Mart 2024.	Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:



Projektant:



NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
office@nraatelier.me +382 20 672 212



Investitor:

KRSTO VUKADINOVIĆ
Boška Buhe br.44, 81000 Podgorica, Crna Gora

Objekat i lokacija:

UP56 koju čine kp. br. 1771/1 i 1771/2 KO Tološi,
u zahvatu DUP-a Tološi 1, Pogorica

Šifra priloga:

Razmjera:

/

Datum:

Mart 2024.

Prilog:

Br. priloga:

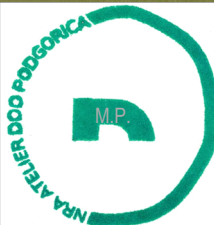
Br. strane:



Projektant:



NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212



Investitor:

KRSTO VUKADINOVIĆ
Boška Buhe br.44, 81000 Podgorica, Crna Gora

Objekat i lokacija:

UP56 koju čine kp. br. 1771/1 i 1771/2 KO Tološi,
u zahvatu DUP-a Tološi 1, Pogorica

Šifra priloga:

Razmjera:

/

Datum:

Mart 2024.

Prilog:

Br. priloga:

Br. strane:



Projektant:		Investitor:	
 NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		KRSTO VUKADINOVIĆ Boška Buhe br.44, 81000 Podgorica, Crna Gora	
Datum:		Objekat i lokacija:	
Mart 2024.		UP56 koju čine kp. br. 1771/1 i 1771/2 KO Tološi, u zahvatu DUP-a Tološi 1, Pogorica	
Prilog:		Šifra priloga:	Razmjera:
		Br. priloga:	Br. strane:
			/

SPISAK PRIMIJENJENIH STANDARDA

1. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18 i 63/18)
2. Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije
(„Sl. list Crne Gore“ br. 044/18)
3. Pravilnik o načinu obrade površine i zapremine zgrade
(„Sl. list Crne Gore“ br. 60/18)
4. Standard MEST EN 15221-6
5. Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima
(„Sl. list Crne Gore“ br. 24/10)
6. Pravilnik o izmjenama i dopuni Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima
(„Sl. list Crne Gore“ br. 33/14)
7. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu
(„Sl. list Crne Gore“ br. 80/05)



NRA ATELIER d.o.o.
Nikola Radović

Nikola Radović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488

Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

OBJEKAT:	POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA
VRSTA PROJEKTA:	ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA
LOKACIJA:	UP56 koja je formirana od kat. par. br. 1771/1 i 1771/2 KO Tološi u obuhvatu DUP-a "Tološi 1", Opština Podgorica
INVESTITOR:	KRSTO VUKADINOVIĆ
PROJEKTANT:	„NRA ATELIER“ d.o.o. - PODGORICA

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I NASELJU

Šira lokacija planiranog objekta predstavlja gradsko naselje Tološi, koje se nalazi u Opštini Podgorica, Crna Gora.

Šira lokacija se sastoji od katastarskih parcela br. 1771/1 i 1771/2 KO Tološi. Predmetna lokacija se sastoji od urbanističke parcele UP65 koja je elaboratom parcelacije formirana od kat. par. br. 1771/1 i 1771/2 KO Tološi u obuhvatu DUP-a „Tološi 1“, opština Podgorica, sa površinom od 554,70m².

Prema Urbanističko-tehničkim uslovima, na urbanističkoj parceli su evidentirana dva postojeća objekta od kojih se jedan objekat ne tretira ovim Idejnim Rješenjem.

Planirana namjena za UP 56 je Stanovanje male gustine (SMG), u svemu prema Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/19-3940 od 13.02.2020. godine.

Na urbanističkoj parceli UP 56 predviđena je rekonstrukcija i dogradnja postojećeg objekta.

U konceptualnom smislu, uređenje terena je zajedničko kako bi se omogućila funkcionalna cjelina sa zajedničkim trotoarima i zelenilom.

Objekat na parceli je projektovan u skladu sa izdatim Urbanističko tehničkim uslovima, i projektovan je u okviru zadatih građevinskih linija ka susjednim parcelama, a sve u skladu sa propisanim bruto građevinskim površinama, visinama i spratnošću.

Za objekat je potrebno obezbijediti 4PM. Parking mjesta su predviđena u sklopu parcele.

Parking mjestima u sklopu parcele se pristupa sa saobraćajnice ul. Boška Buhe.

Svi urbanistički i projektantski parametri zadati Urbanističko-tehničkim uslovima su ispoštovani u procesu obrade objekata. Urbanističko-tehničkim uslovima je dozvoljena izgradnja objekta bruto građevinske površine za UP 56 222,00 m². Maksimalno dozvoljene spratnosti P+1+k etaže. Objekat je na ravnom terenu.

2. LOKACIJA OBJEKTA

Predmetna lokacija se nalazi u gradskom naselju Tološi, u dijelu Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 1“, Opština Podgorica.

Stambeno poslovni objekat je spratnosti P. Objekat je projektovan kao slobodnostojeći, na urbanističkoj parceli broj UP 56, koja se nalazi u obuhvatu DUP-a „Tološi 1“, Opština Podgorica.

UP 56 je formirana od katastarskih parcela br.1771/1 i 1771/2, čija površina iznosi 554,70m².

Teren na kojem se nalazi objekat pruža se u pravcu sjever-jug i ravan je.

Kolski pristup je planiran sa saobraćajnice Boška Buhe.

Uređenje terena je sastavni dio projekta.

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488

Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

3. URBANISTIČKI PARAMETRI

DOZVOLJENI URBANISTIČKI PARAMETRI UP65:	
- broj urbanističke parcele:	UP56
- površina urbanističke parcele:	554,70 m ²
- indeks dozvoljene zauzetosti:	0,40
- trenutna zauzetost na UP	0,34
- dozvoljena zauzetost:	222,00 m ²
- indeks dozvoljene izgrađenosti:	0,40
- trenutna izgrađenost na UP	0,34
- dozvoljena izgrađenost:	222,00 m ²
- dozvoljena spratnost objekta:	P+1+Pk

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI UP56:	
- ostvarena zauzetost	221,10 m ²
- ostvareni indeks zauzetosti	0,398
- ostvarena ukupna bruto površina	221,10 m ²
- ostvareni indeks izgrađenosti	0,398
- ostvarena spratnost:	P

4. KONCEPT I FUNKCIJA

Objekat je projektovan na osnovu zahtjeva investitora i u skladu je sa Urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-352/19-3940 od 13.02.2020. godine, izdatim od strane Sektora za izgradnju i legalizaciju objekata Opštine Podgorica, kao i sa važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene. Objekat je u funkcionalnom i organizacionom smislu projektovan kao slobodnostojeći sa stambenom jedinicom i poslovnim prostorom. Projektovanje i oblikovanje objekta je rađeno u stilu moderne arhitekture uz upotrebu savremenih materijala, a sve na osnovu smjernica datih Urbanističko - tehničkim uslovima. Glavi ulazi u objekat je pozicioniran zapadne strane koja je orjentisana ka pristupnoj saobraćajnici.

Osmišljeno je uređenje terena koje se uklapa u postojeći ambijent uz očuvanje postojećih biljnih vrsta.

U sklopu uređenja terena, predviđene su popločane površine u svrhu obezbjeđivanja prostora za bašte i pješake staze za komunikaciju u naselju. **Za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom predviđene su kose rampe.**

Objekat je koncipiran kao zasebna cjelina u funkcionalnom i organizacionom smislu, sadrži stanovanje i poslovanje.

STRUKTURA STAMBENE I POSLOVNE JEDINICE

Objekat je spratnosti P sa sljedećim sadržajima:

POSLOVNI PROSTOR

1. Poslovni prostor	94,93 m ²
2. Toalet	2,79 m ²

NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA

97,72 m²

STAN 1

1. Hodnik	5,55 m ²
2. Kupatilo	3,49 m ²
3. Kuhinja i dnevni boravak	20,43 m ²
4. Spavaća soba	13,45 m ²
5. Terasa	9,60 m ²

NETO POVRŠINA STANA 1 52,52 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA REKONSTRUISANOG OBJEKTA: 150,24 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA REKONSTRUISANOG OBJEKTA: 169,10 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA: 52,00 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA REKONSTRUISANOG OBJEKTA: 169,10 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKATA NA PARCELI 221,10 m²

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

SPOLJNI ZIDOWI

Projektovana su tri osnovna tipa spoljnih zidova:

- Fasadni zidovi za završnom oblogom od silikatnog maltera u boji ZORKA COLOR EFFECTA SCANDINAVIA 02
- Fasadni zidovi su projektovani od giter bloka i armiranog betona d=20 cm, sa termoizolacijom debljine d=5 cm, dok je završna obrada fasade – silikatnog maltera u boji ZORKA COLOR EFFECTA SCANDINAVIA 02

Sa unutrašnje strane, fasadni zidovi su malterisani.



RAL 9010

UNUTRAŠNJI ZIDOWI

Projektovana su dva osnovna tipa unutrašnjih (pregradnih) zidova:

- pregradni zidovi u prostorijama sa povećanom vlažnošću;
- pregradni zidovi u prostorijama sa standardnom vlažnošću;

Pregradni zidovi su projektovani u debljini d=10,0cm i d=20,0 cm od armiranog betona, giter bloka,. Zidovi su završno gletovani i obojeni kvalitetnim enterijerskim premazima ili obloženi pločicama.

PODOVI

Projektovani su pet osnovnih tipova poda:

- podovi obrađeni pločicama na ljepilu, odnosno odgovarajućem cementnom estrihu;
- podovi obrađeni pločicama na ljepilu, odnosno odgovarajućem cementnom estrihu, sa jednim slojem hidroizolacije;
- podovi obrađeni pločicama na ljepilu, odnosno odgovarajućem cementnom estrihu, sa dvostrukim slojem hidroizolacije, u prostorijama sa povećanom vlažnošću;

Podna ploča prizemlja je betonska ploča debljine d=10 cm, sa odgovarajućim slojem termoizolacije, cementnim estrihom i završnom obradom od pločica na odgovarajućem ljepilu.

PLAFONI

Projektovana su četiri tipa plafona koji su završno gletovani i obojeni kvalitetnim enterijerskim premazima i silikatnim malterom:

- spuštteni plafoni od jednostrukih gipskartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji;
- spuštteni plafoni od jednostrukih vlagootpornih gipskartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji;
- plafoni terasa završno obrađeni silikatnim malterom;
- malterisani plafoni;

KROV

Projektovana su dva osnovna tipa krovova:

- kosi dvovodni krov, sa konstrukcijom od drvene potkonstrukcije oslonjene na betonskoj ploči, debljine d=15,0 cm, sa odgovarajućim izolaterskim slojevima i crijepom **WEINERBERGER MEDITERAN PLUS ENGOBE TRICOLORE**. Nagib krova je 30°;



- ravni prohodni (tehnički)krov od armirano-betonske ploče debljine d=15,0 cm, sa odgovarajućim izolaterskim slojevima

IZOLACIJA

Termoizolacija je predviđena u sklopu podova, na ukopanim i fasadnim zidovima, kao i u sklopu ravnih i kosih krovova. Parna brana je predviđena u slopu svih spuštenih plafona ispod ravnih krovova i terasa, kao i u sklopu kosih krovova.

FASADNI OTVORI

Fasadna bravarija je predviđena od aluminijumskih profila. Spoljašnja i unutrašnja boja bravarije je **Anthracit RAL7016**.

Zvučna zaštita vrata i prozora sa ostakljenim krilom je od 30 - 34 dB (I klasa). Fasadni otvori se donose na gradilište finalno obrađeni i upakovani. Otvori su sa roletnama ili sa škurama zbog arhitektonskog oblikovanja objekata.



OGRADE I BRAVARSKI RADOVI

Projektovana je jedan tip ograde:

- ograde na terasama i uređenju terena.

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488

Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

Svi čelični elementi moraju biti izrađeni od nerđajućeg čelika V4a i premazani sa minimum dva sloja metaliziranom silikonskom mat bojom visokog stepena otpornosti na dugotrajne nepovoljne efekte i povećani salinitet. Boja bravarski radova je **Anthracit RAL7016**.



RAL
7016

5. UREĐENJE TERENA

Propisana prosječna površina zelenih površina na parceli iznosi 30%. Projektno rješenje predviđa procenat uređene ozelenjenosti od 43,69%. Kompoziciono rješenje uređenja terena proističe iz zadatih UTU uslova, pozicije novoprojektovanih objekata i pristupa sa saobraćajnice kao i specifičnosti mikrolokacije koja uslovljava izbor sadnog materijala.

6. KONSTRUKCIJA

U skladu sa zahtjevima IIX seizmičke zone, objekat su u konstruktivnom smislu riješeni kao sistem nosećih armirano-betonskih platana, stubova, greda i ploča. Podna ploča je monolitna betonska ploča debljine d=10,0 cm, livena na licu mjesta. Ploče međuspratne konstrukcije su armirano-betonske, debljine d=15,0 cm. Svi ukopani betonski i armirano-betonski elementi moraju se izvesti od vodonepropusnog betona koji sadrži hemijske aditive predviđene za ovu svrhu.

7. INSTALACIJE

U objektima su projektovane sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije.

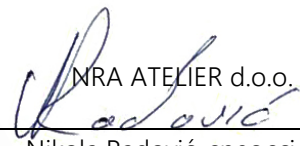
U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima, izabrana oprema obezbjeđuje visoku energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji. Zbog lakše montaže i pristupa, planirana je izrada vertikalnih instalacionih kanala po svim etažama. Osim prirodne ventilacije, u svim mokrim prostorijama obezbijeđena je i prinudna ventilacija koja ventilatorima i kanalima odvoditi prljav vazduh na fasadu zgrade preko rešetki u boji fasade. Odvod vazduha iz kuhinjskih aspiratora se rješava po istom principu.

8. MJERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Radi racionalnog korišćenja energije, kao i korisne redukcije korišćenja energije, prilikom projektovanja objekta se vodilo računa o primjeni mjera energetske efikasnosti.

Planirani su savremeni termoizolacioni materijali koji će pozitivno uticati na smanjenje potrošnje toplotne energije.




NRA ATELIER d.o.o.
Nikola Radović, spec.sci.arh
Izvršni direktor

04

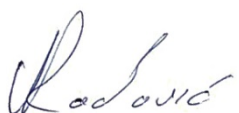
NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

APROKSIMATIVNA PROCJENA INVESTICIJE

Aproksimativna procjena investicije obuhvata:

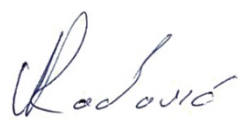
- Građevinsko-zanatske radove
- Instalaterske radove (električne, hidrotehničke, mašinske instalacije).

OBJEKAT	POVRŠINA	IZNOS PO m ²	UKUPNO:
5-1	1410,07 m ²	1500,00 €	2 115 105,00 €
5-2	1008,46 m ²	1500,00 €	1 512 690,00 €
5-3	868,38 m ²	1500,00 €	1 302 570,00 €
UKUPNO			4 930 365,00 €


(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, jul 2023. godine
(datum i mjesto)




(potpis odgovornog lica)

05

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA