

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
MONTAŽNO - DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT**





elektronski potpis projektanta Marko Katnić Digitally signed by Marko Katnić Date: 2024.02.16 09:19:25 +01'00'	elektronski potpis revidenta
--	------------------------------

INVESTITOR

MLADEN ADŽIĆ

OBJEKAT

MONTAŽNO - DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT

LOKACIJA

kat. parc. 3939/1 , 3939/28, 3939/29, KO Donja Gorica
- Zona IV, Glavni grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

A-TIM STUDIO d.o.o.,
Ulica Ksenije Cicvarić br.39 81 000
Podgorica

ODGOVORNO LICE

mr Marko Katnić d.i.a.

GLAVNI INŽENJER

mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

MLADEN ADŽIĆ

OBJEKAT

MONTAŽNO - DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT

LOKACIJA

kat. parc. 3939/1 , 3939/28, 3939/29, KO Donja Gorica
- Zona IV, Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT

A-TIM STUDIO d.o.o.,
Ulica Ksenije Cicvarić br.39 81 000
Podgorica

ODGOVORNO LICE

mr Marko Katnić d.i.a.

GLAVNI INŽENJER

mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

SARADNICI NA
PROJEKTU



SADRŽAJ DOKUMENTACIJE
IDEJNOG RJEŠENJA

MONTAŽNO - DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT

**kat. parc. 3939/1 , 3939/28, 3939/29, KO Donja Gorica - Zona IV, Glavni grad
Podgorica**

1. Idejno rješenje arhitekture



SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor između investitora i projektanta
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
3. Licenca preduzeća – projektne organizacije
4. Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
5. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
6. Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
7. Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta Podaci o projektantu
8. Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
9. Podaci o projektantu
10. Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
11. Formular za statistiku
12. Urbanističko-tehnički uslovi
13. List nepokretnosti
14. Ostvareni urbanistički parametri
15. Elaborat parcelacije
16. Saglasnost od CGES
17. Saglasnost vlasnika parcela

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OSNOVE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.S.01	1:250
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	IR.ARH.S.02	1:250
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.S.03	1:250
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	IR.ARH.S.04	1:250
OSNOVA PRIZEMLJA	IR.ARH.S.05	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	IR.ARH.S.06	1:50

PRESJECI

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A	IR.ARH.P.07	1:50
PRESJEK B-B	IR.ARH.P.08	1:50

FASADE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
JUŽNA FASADA	IR.ARH.F.09	1:50
ZAPADNA FASADA	IR.ARH.F.10	1:50
SJEVERNA FASADA	IR.ARH.F.11	1:50
ISTOČNA FASADA	IR.ARH.F.12	1:50



3D PRIKAZ

- OPŠTA DOKUMENTACIJA



Ugovor između investitora i projektanta

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja montažno - demontažnog privremenog objekata koji se nalazi na kat. parc. 3939/1 , 3939/28, 3939/29, KO Donja Gorica - Zona IV, Glavni grad Podgorica

Sklopljen dana 05.02.2024. godine u Podgorici između:

1. "A-TIM STUDIO" d.o.o. Podgorica, Ulica Ksenije Cicvarić, br. 39, 81000 Podgorica, koga zastupa direktor Marko Katnić
i
2. Mladen Adžić (u daljem tekstu Investitor).

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja montažno - demontažnog privremenog objekata, koji se nalazi kat. parc. 3939/1 , 3939/28, 3939/29, KO Donja Gorica - Zona IV, Glavni grad Podgorica

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**Član 4.**

Cijena i način plaćanja za izradu tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom.

ROK IZRADE**Član 5.**

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 35 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 6.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavješćavanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE**Član 7.**

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT:

A-TIM Studio d.o.o.
PODGORICA
Marko Katnić

**INVESTITOR:**

Mladen Adžić



*Izvod iz centralnog registra privrednih
subjekata Crne Gore*



**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0750403 / 004

U Podgorici, dana 26.05.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA, broj 350404 podnijetoj dana 18.05.2022. u 11:43:32, preko

Ime i prezime: MILICA LEKOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0408983215016 CRNA GORA

Adresa: STUDENSKA BR. 56 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA - registarski broj 5 - **0750403**, PIB **03075109**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 24.11.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 16.05.2022.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.05.2022 u 11:43:32 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću A-TIM STUDIO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Licenca preduzeća – projektne organizacije



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-606/2
Podgorica, 18.05.2023. godine

DOO "A-TIM STUDIO"

PODGORICA
Ksenije Cicvarić, br. 39

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-606/2
Podgorica, 18.05.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "A-TIM STUDIO" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-606/1 od 09.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "A-TIM STUDIO" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-606/1 od 09.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "A-TIM STUDIO" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018. godine, kojim je **Marku Katniću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Markom Katnićem, broj 14/2016 od 18.01.2016. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 072/7-149/2 od 30.06.2021. godine, kojim je **Stefanu Erakoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva - hidrotehnički smjer**, izdata licenca ovlaštenog

- inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 4) ugovor o radu sa Stefanom Erakovićem, od 16.01.2023. godine;
 - 5) rješenje broj UPI 107/7-3317/2 od 29.10.2018. godine, kojim je **Kotlaja Miljanu, dipl. inženjer elektrotehnike - stepen specijaliste (Spec.Sci), smjer energetika i automatika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
 - 6) ugovor o radu sa Kotlaja Miljanom, od 03.05.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
 - 7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0750403 / 004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
 Petar Vučinić



*Licenca Glavnog inženjera izdata od strane
Ministarstva Održivog razvoja i turizma*

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
 I LICENCIRANJE
 Direkcija za licenciranje
 Broj: UPI 107/7-1686/2
 Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore«, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore

**INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE**

Broj:05-791

Podgorica, 29.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr MARKO R. KATNIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4145



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vulić, dipl.pravnica



Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta

 lovćen	Filijala/O.J.:	3104	 		
	Šifra zastupnika:	50272		Broj Polise:	ODG004898
	Kanal Prodaje:	DIREKT		Novo/Obnova:	ODG003770
	Veza sa Polisom:				
POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI					
BROJ POLISE ODG004898					
Ugovarač: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109					
Osiguranik: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109					
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.11.2023 u 00:00 do 28.11.2024. 23:59					
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)					
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja					
Osigurava se:		Suma Osiguranja €	Premija €		
Šifra: 131100DP					
1. Opasnost: Projektantska odgovornost					
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgradjuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 80.000.00€ Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora, revidovanja projekata i konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat: 200.000.00€ Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova) Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).		200.000,00€	260,00€		
A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.325%)					
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)			390,00€		
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)					
D Godišnji agregat jednostruki (20%)			-130,00€		
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)			-26,00€		
Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg) Tel. 067/142-899		BRUTO PREMIIJA: 494€ POREZ NA PREMIJU: 44,46€ UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU: 538,46€			
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIE OSIGURANJA:					
Način plaćanja prve uplate POPRFAK: 0					
1. 29.11.2023 538,46					
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG004898					
Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRG br. 47/98)) Uslikao se premiju ne plaća u dogovorenim rokovima primanju se Zakon o obilježavanju odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivanje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neopodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.					
VUKOTIĆ ZORICA		U Podgorica, 23.11.2023			
Osiguravač		Ugovarač osiguranja			
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.					
OS - 01 / I		Štampano: 23.11.2023 15:12			
Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me					



Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera



Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

RJEŠENJE

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture montažno - demontažnog privremenog objekata, koji se nalazi na kat. parc. 3939/1 , 3939/28, 3939/29, KO Donja Gorica - Zona IV, Glavni grad Podgorica, investitora Mladena Adžića.

Podgorica, 05.02.2024. godine

Izvršni direktor:
mr Marko Katnić d.i.a.





Podaci o projektantu



**PODACI O OVLAŠĆENIM
INŽENJERIMA**

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Montažno - demontažni privremeni objekat	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić br.39, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

**DJELOVI TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
Idejno rješenje arhitekture	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić br.39, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2



*Izjava glavnog inženjera da je tehnička
dokumentacija
izrađena u skladu sa važećim propisima*



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT MONTAŽNO - DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT

LOKACIJA kat. parc. 3939/1 , 3939/28, 3939/29, KO Donja Gorica - Zona IV, Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GLAVNI INŽENJER Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 15.02.2024. godine
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)





Formular za statistiku



1. Investitor radova

Fizičko lice _____
Mladen Adžić _____
(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv _____
Sjedište _____

Pravno lice

Naziv _____

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ 1
Javno _____ 2
(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ ①
Strani _____ 2
(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština: Opština Podgorica

Adresa: kat. parc. 3939/1 , 3939/28, 3939/29,
KO Donja Gorica - Zona IV, Glavni grad
Podgorica

3. Naziv objekta

Montažno - demontažni privremeni objekat

4. Vrsta radova

Novogradnja _____ ①

Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____ 2

Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

| / _____ |

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

| 511.40 m² _____ |

Bruto zapremina objekta

| 2 3000 m³ _____ |



7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____ 1
Polumontažni _____ 2
Montažni _____ ③
(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje | _____ 0 _____ |
Iznad zemlje | 1, +6,45 _____ |
(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima _____ ①
Nema _____ 2
(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ ①
Nema _____ 2
(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1
Nema _____ ②
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ 1
Nema _____ ②

10. Da li ima stanova u objektu

Da _____ 1
Ne _____ ②
(zaokružiti odgovarajući broj)

12. Stanovi _____ u m²

Ukupno | _ | _ | _ | | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

Od toga:

Garsonjere

jednosobni

| _ | _ | _ | | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

2-sobni | _ | _ | _ | | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

3-sobni | _ | _ | _ | | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

4-sobni | _ | _ | _ | | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

5-sobni | _ | _ | _ | | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

6-sobni | _ | _ | _ | | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

7-sobni | _ | _ | _ | | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

8 i višesobni

| _ | _ | _ | | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

13. Kuhinja _____ broj

Kuhinja površine 4m² i više | _ | _ | _ |

Kuhinja površine manje od 4m² | _ | _ | _ |

14. Korisna površina poslovnog prostora



Urbanističko-tehnički uslovi



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/23-412
Podgorica, 24.02.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnietog zahtjeva **ADŽIĆ DIMITRIJE, JMBG/PIB 0511948210015, Donja Gorica b.b.**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m²**, na **lokaciji označenoj brojem 56** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu **katastarske parcele broj 3939/1, K.O.Donja Gorica – Zona IV.**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

ADŽIĆ DIMITRIJE

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 2, K.O. Donja Gorica, površina katastarske parcele broj 3939/1 iznosi 4975,78 m², ista je u svojini – Adžić Mileta Dimitrije.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 3939/1, K.O. Donja Gorica (Jugozapadna obilaznica – Zona IV), predviđeno je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge maksimalne površine 1000,00 m².

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni.

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50;
- maksimalna bruto površina može iznositi 1000,00 m²;
- svijetla visina prizemlja iznosi maksimum 6 m;

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekata/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period za kojio je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 20.02.2023. godine do 31.12.2024. godine, odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020 – 2024. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu, saglasnost vlasnika.

DOSTAVLJENO:

- ADŽIĆ DIMITRIJE, Donja Gorica b.b.;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Samostalni savjetnik I
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Samostalni savjetnik III
Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Potpis obrađivača:

Dušan Vuković

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

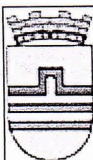
SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.

**PRILOZI**

- Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge na terenu;
- List nepokretnosti;
- Grafički prikaz lokacije;
- Tabelarni prikaz.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 23 - 412

24 februar 2023

Situacija

Objekat za trgovinu i usluge

P max = 1000,00 m²

Adresa : Jugozapadna obilaznica

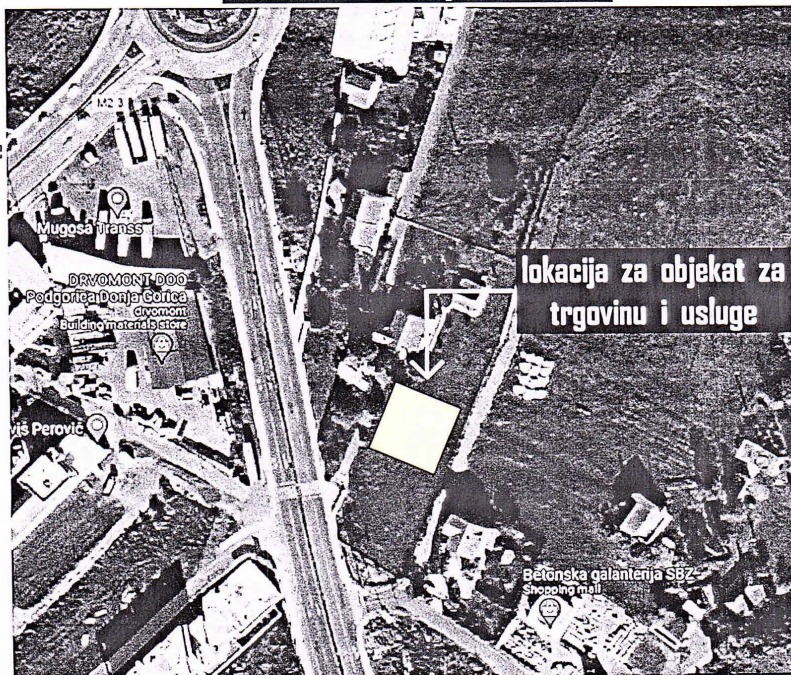
Podnosilac zahtjeva : Adžić Dimitrije

Katastarska opština : Donja Gorica

Broj katastarske parcele : 3939/1

Zona IV

Lokacija broj 56



lokacija za objekat za
trgovinu i usluge



3 d prikaz lokacije za objekat za
trgovinu i usluge

Tehnička obrada

Milenko Sekulić dipl. inž.

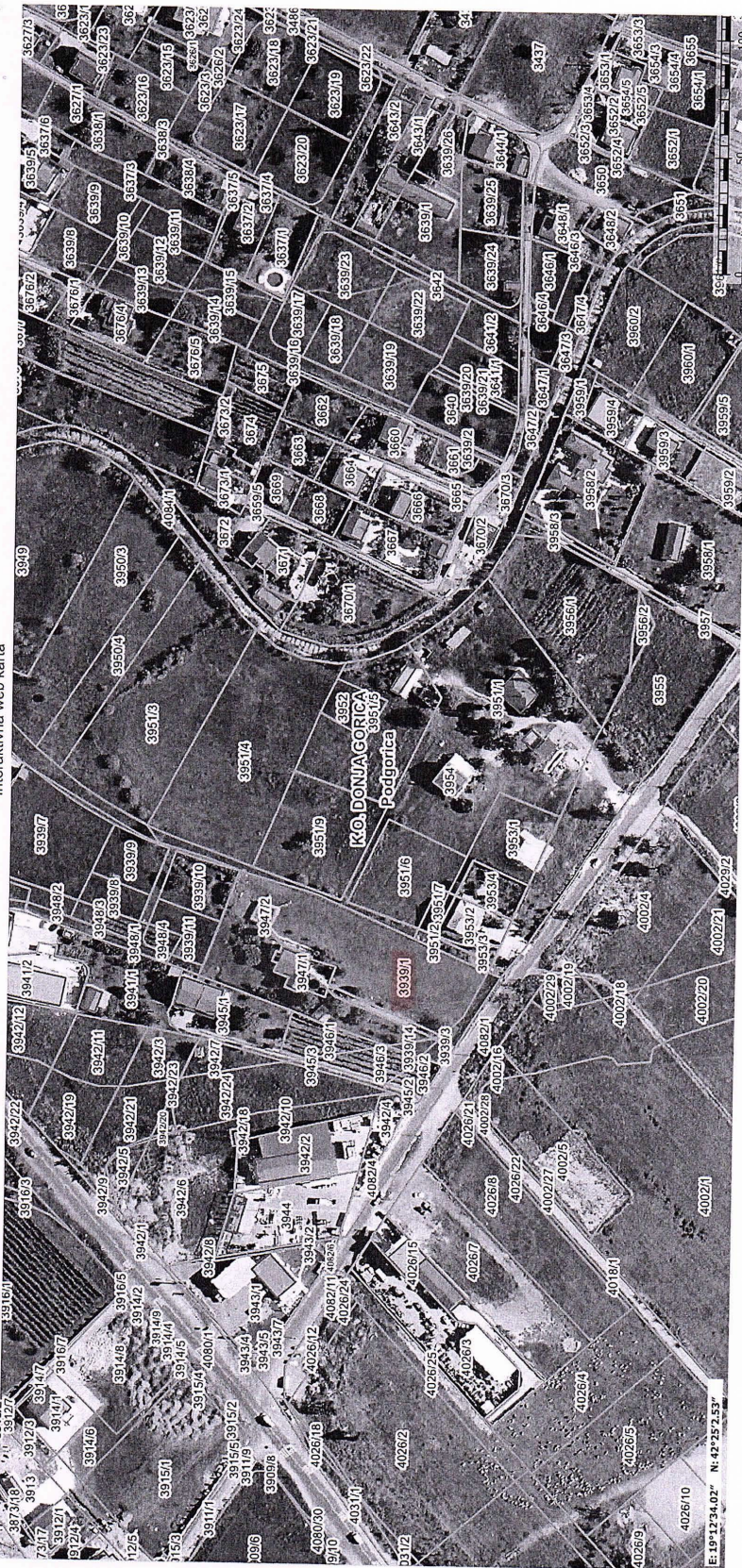
Dušan Vuković

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković

24.2.23. 10:29

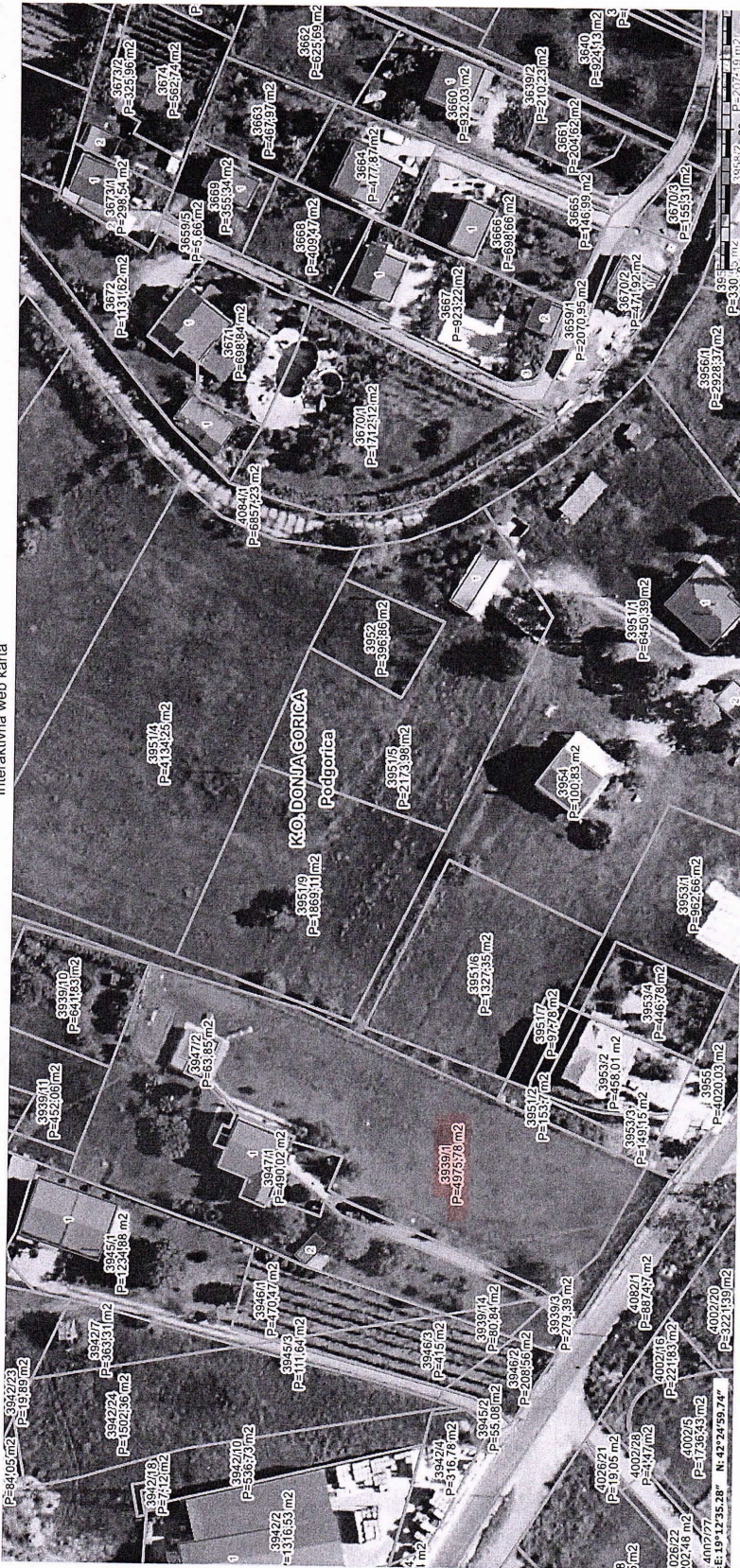
Interaktivna web karta



<https://geoportal.co.me/Geoportal01/>

Interaktivna web karta

24.2.23. 10:31





24.2.23. 10:33

eKatastar pretraga

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 24-feb-2023 10:36

Izbor katastarske opštine

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRŠKUT
BUDŽA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANIČA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONVIČI
RADEČA

PODGORICA->DONJA GORICA

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 3939/1

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 DONJA GORICA	2	3939	1

Nosioci prava

Nosioci prava - LN 2

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1 ADŽIĆ MILETA DIMITRIJE	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS



24.2.23. 10:35

Štampaj

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.02.2023 10:43

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 24.02.2023 10:43
KO: DONJA GORICA**LIST NEPOKRETNOSTI 2 - PREPIS**

Podaci o parceli						
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ² Prihod
3939/1	1	36 289	28.02.2019	DONJA GORICA	Pomoćna zgrada KUPOVINA	19 0.00
3939/1		36 289	07.08.2019	DONJA GORICA	Livada 3. klase KUPOVINA	4957 28.25
3939/4			16.07.2019	DONJA GORICA	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	299 1.70
3939/7			16.07.2019	DONJA GORICA	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2115 12.06
3939/8			16.07.2019	DONJA GORICA	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	356 2.03
3939/9			16.07.2019	DONJA GORICA	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	590 3.36
3939/10			16.07.2019	DONJA GORICA	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	642 3.66
3939/11			16.07.2019	DONJA GORICA	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	452 2.58
3939/16		36 289	07.08.2019	DONJA GORICA	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2 0.01
3947/1	1	36 289		DONJA GORICA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	162 0.00
3947/1		36 289	28.02.2019	DONJA GORICA	Dvorište KUPOVINA	328 0.00
3947/2	1	36 289		DONJA GORICA	Pomoćna zgrada KUPOVINA	46 0.00
3947/2		36 289		DONJA GORICA	Dvorište KUPOVINA	18 0.00
3948/2		36 289		DONJA GORICA	Vinograd 3. klase KUPOVINA	226 4.95
3948/3		36 289		DONJA GORICA	Vinograd 3. klase KUPOVINA	234 5.12
3948/4		36 289		DONJA GORICA	Vinograd 3. klase KUPOVINA	130 2.85

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ADŽIĆ MILETA DIMITRIJE *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3939/1	1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 19	Svojina 1/1 ADŽIĆ MILETA DIMITRIJE *
3947/1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA SA POTKROVLJEM 162	Svojina 1/1 ADŽIĆ MILETA DIMITRIJE *
3947/1	1	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	1	Prizemlje 122	Svojina 1/1 ADŽIĆ MILETA DIMITRIJE *



47	Objekat za trgovinu i usluge	4391	Podgorica II	Privatno	64,00	Brskutska 18	
48	Objekat za trgovinu i usluge	3398/1	Donja Gorica	Privatno	200,00	Bul. 21. Maj	
49	Objekat za trgovinu i usluge	3394/4	Donja Gorica	Privatno	499,42	Bul. 21. Maj	
50	Objekat za trgovinu i usluge	2791/1	Tološi	Privatno	50,00	Kotorska br.4	
51	Objekat za trgovinu i usluge	198/3	Dajbabe	Privatno	498,00	Vojislavljevića	
52	Objekat za trgovinu i usluge	3121/1	Donja Gorica	Privatno	980,00	Cetinjski put	
53	Objekat za trgovinu i usluge	2953/12	Donja Gorica	Privatno	182,00	Bul. 21. maj	
54	Objekat za trgovinu i usluge	2953/11	Donja Gorica	Privatno	223,20	Bul. 21. maj	
55	Objekat za trgovinu i usluge	3521/2	Donja Gorica	Privatno	900,00	Bul. 21. maj	
56	Objekat za trgovinu i usluge	3939/1	Donja Gorica	Privatno	1000,00	jugozapadna zaobilaznica	
57	Objekat za trgovinu i usluge	155	Dajbabe	Privatno	10,00	Ul. Vojislavljevića	
58	Objekat za trgovinu i usluge	3761	Donja Gorica	Privatno	230,00	Donja Gorica bb	
59	Objekat za trgovinu i usluge	3762	Donja Gorica	Privatno	490,00	Donja Gorica bb	
60	Objekat za trgovinu i usluge	1056/2	Podgorica III	Javno	40,00	Ul. Španskih boraca	
61	Objekat za trgovinu i usluge	4774	Tološi	Privatno	1.000,00	Mareza	
62	Objekat za trgovinu i usluge	4775	Tološi	Privatno	1.000,00	Mareza	
63	Objekat za trgovinu i usluge	4776	Tološi	Privatno	1.000,00	Mareza	
64	Objekat za trgovinu i usluge	186/3	Tološi	Privatno	30,00	Mareza	
65a	Objekat za trgovinu i usluge	1267/6	Doljani	Privatno	150,00	Doljani BB	
65b	Objekat za trgovinu i usluge	1267/6	Doljani	Privatno	150,00	Doljani BB	



List nepokretnosti



2/8/24, 11:18 AM

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.02.2024 11:17

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 08.02.2024 11:17

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 2 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3939/1		36 289	27.12.2023	DONJA GORICA	Livada 3. klase NASLJEDE	3762	21.44

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ADŽIĆ MILETA DIMITRIJE *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3939	1	0		919	16463	2023	ADŽIĆ DIMITRIJE	ZA OVJERU I UKNJIZBU ELABORATA KO DONJA GORICA LN 2 PARC 3939/1



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-5867/2024
Datum: 07.02.2024
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7204 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3939	28		36 289	07/02/2024	DONJA GORICA	Livada 3. klase POKLON		1047	5.97
								1047	5.97

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0407985210287 0	ADŽIĆ DIMITRIJE MLADEN BULEVAR 21 MAJA 111 PODGORICA 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Marko Bulatović
Marko Bulatović, dipl. pravnik

Datum i vrijeme: 07.02.2024. 12:23:15



0350592



1 / 1



2/8/24, 11:15 AM

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.02.2024 11:14

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 08.02.2024 11:14

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 2 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3939/29		36 289	27.12.2023	DONJA GORICA	Livada 3. klase NASLJEDE	148	0.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ADŽIĆ MILETA DIMITRIJE *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



2/8/24, 11:19 AM

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.02.2024 11:19

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 08.02.2024 11:19

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 2 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3947/1		36 289	12.05.2023	DONJA GORICA	Dvorište NASLJEDE	328	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ADŽIĆ MILETA DIMITRIJE *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Ostvareni urbanistički parametri



Ostvarene površine i urbanistički parametri

Projekat montažno – demontažnog privremenog objekta je predviđen da se nalazi na lokaciji: kat. parc. 3939/1 , 3939/28, 3939/29, K.O. Donja Gorica - Zona IV, Glavni grad Podgorica

Ukupna neto površina objekta	498.57 m ²
Ukupna bruto površina objekta	511.40 m ²

	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0,50	0,10
Maksimalna BRGP	1 000 m ²	511,40 m ²
Svijetla visina prizemlja	6 m	4,50 m

Izjavljujem da je projekat montažno – demontažno privremenog objekta koji se nalazi na lokaciji: kat. parc. 3939/1 , 3939/28, 3939/29, KO Donja Gorica - Zona IV, Glavni grad Podgorica u skladu sa UTU.

Izjavljujem da je projekat urađen u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj UPI 04-335/23-412 od 24.02.2023. godine, izdatih od strane Sekretarijat za komunalne poslove - Glavni grad Podgorica. Po pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, relevantnim lokalnim propisima i pravilima struke.

Vodeći projektant,
mr arh. Marko Katnić





Elaborat parcelacije



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul.Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500
+382 20 444 501

Broj: 101-919/23-15968-UP

Podgorica, 22.12.2023.godine

Uprava za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Podgorica, rješavajući po zahtjevu Adžić Dimitrija, a na osnovu čl. 120, 125, 136, 137, 138 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07, "Sl.list CG", br. 32/11, "Sl.list CG" 43/15, "Sl.list CG" 37/17) i člana 18. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, "Sl.list CG", br. 20/15, "Sl.list CG" 40/16, "Sl.list CG" 37/17), d o n o s i –

R J E Š E N J E

I DOZVOLJAVA SE parcelacija po DUP-u u kat.nepokretnosti za KO Donja Gorica u **l.n.br.2** na kat.parc.br.3939/1, livada 3.klase, pov. 4957m2, obj.br.1, pomoćna zgrada, pov. 19m2, UPISANO NA **Adžić Dimitrije** jmb 0511948210015, u obimu 1/1 svojina, pa

NOVO STANJE GLASI:

- kat.parc.br.3939/1, livada 3.klase, pov. 3762m2, obj.br.1, zemljište pod objektom, pov. 19m2, kat.parc.br.3939/28, livada 3.klase, pov. 1047m2, (dio UP 1), kat.parc.br.3939/29, livada 3.klase, pov. 148m2, UPISATI U **l.n.br.2** KO Donja Gorica, na ime dosadašnjeg nosioca prava **Adžić Dimitrije** jmb 0511948210015, u obimu 1/1 svojina.

Teret se prenosi i na novonastale kat.parcele.

II DOZVOLJAVA SE parcelacija po DUP-u u kat.nepokretnosti za KO Donja Gorica u **l.n.br.880** na kat.parc.br.3951/2, livada 3.klase, pov. 2686m2, dvorište, pov. 500m2, obj.br.1, porodična stambena zgrada, pov. 101m2, UPISANO NA **Mugoša Zoran** jmb 3003965210229, u obimu 1/1 svojina, pa

NOVO STANJE GLASI:

- kat.parc.br.3951/2, livada 3.klase, pov. 2675m2, obj.br.1, dvorište, pov. 500m2, zemljište pod objektom, pov. 101m2, kat.parc.br.3951/8, livada 3.klase, pov. 11m2, (dio UP 1), UPISATI U **l.n.br.880** KO Donja Gorica, na ime dosadašnjeg nosioca prava **Mugoša Zoran** jmb 3003965210229, u obimu 1/1 svojina.

Teret se prenosi i na novonastalu kat.parcelu.

Parcelacija se vrši na osnovu ovjerenog Elaborata parcelacije po DUP-u "Donja Gorica-Koridor Cetinjskog puta i Južne zaobilaznice-izmjene i dopune" za UP 1, Zona B, podzona B4, na kat.parc.br.3939/1 i 3951/2 KO Donja Gorica, izrađenog od strane "NOVAMAX" DOO Podgorica, br.15968/23.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Adžić Dimitrije, obratio se dana 14.12.2023. godine ovom organu zahtjevom za parcelaciju u kat.nepokretnosti za KO Donja Gorica.

Uz zahtjev je dostavljen ovjereni Elaborat parcelacije po DUP-u "Donja Gorica-Koridor Cetinjskog puta i Južne zaobilaznice-izmjene i dopune" za UP 1, Zona B, podzona B4, na kat.parc.br.3939/1 i 3951/2 KO Donja Gorica, izrađen od strane "NOVAMAX" DOO Podgorica, br.15968/23.

Po prijemu zahtjeva izvršen je uvid u dostavljenu dokumentaciju i kat.nepokretnosti za KO Donja Gorica, nakon čega je utvrđeno da su se stekli uslovi za evidentiranje promjena na nepokretnostima.

Na osnovu svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u Podgorici. Žalba se predaje preko ovog organa u roku od 8 dana od dana prijema rješenja uplatom takse u iznosu od 4,00 eura, na žiro račun br.832-1082-55.

Dostavljeno:

- Adžić Dimitrije, ul.Zlate Raičević br.5, Donja Gorica, Podgorica
- Mugoša Zoran, ul.Zlate Raičević br.9, Donja Gorica, Podgorica
- Uprava prihoda
- GLAVNI GRAD PODGORICA-Uprava lokalnih prihoda
- a/a





GEODETSKI BIRO

NovaMax d.o.o. Nikšić

Inženjersko-katastarske usluge

Adresa V Proleterska 29, 81400 Nikšić

Telefon: +382 (0) 69 288 482

e/mail: novamaxdoo@gmail.com

Ž.R. 520-43209-40

PIB 03416470

PDV 40/31-03830-3

Broj predmeta: **68/2023**

Datum: 12.12.2023.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Organizaciona jedinica: PODGORICA

Mjesto: PODGORICA

**BOJAN
KANDIĆ
(Potpis)**

Digitally signed by
BOJAN KANDIĆ (Potpis)
DN: c=ME, o=NOVAMAX,
2.5.4.97=VATME-0341647
0, sn=KANDIĆ,
givenName=BOJAN,
serialNumber=11002931
78, cn=BOJAN KANDIĆ
(Potpis)
Date: 2023.12.19 10:26:56
+01'00'

PARCELACIJA PO DUP-u

Stranka: Adžić Dimitrije

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 3939/1, 3951/2

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 2, 880

KATASTARSKA OPŠTINA: DONJA GORICA

OPŠTINA : PODGORICA

NOVAMAX D.O.O.

Odgovorno lice

Bojan Kandić, spec.sci.geod.

M.P.

Broj predmeta:

Spisak prijava broj:

Pregledao / la:

Ovjerio / la:

Datum ovjere:

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA



GEODETSKI BIRO

NovaMax d.o.o. Nikšić

Inženjersko-katastarske usluge

Adresa V Proleterska 29, 81400 Nikšić

Telefon: +382 (0) 69 288 482

e/mail: novamaxdoo@gmail.com

Ž.R. 520-43209-40

PIB 03416470

PDV 40/31-03830-3

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
2	Skica parcela sa koordinatama
3	Izvod iz DUP-a
4	Izjava o prihvatanju poslova
5	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
6	Zapisnik o izvršenom uviđaju
7	Skica održavanja katastra nepokretnosti
8	Spisak prijava

**GEODETSKI BIRO****NovaMax d.o.o. Nikšić****Inženjersko-katastarske usluge**

Adresa V Proleterska 29, 81400 Nikšić

Telefon: +382 (0) 69 288 482

e/mail: novamaxdoo@gmail.com

Ž.R. 520-43209-40

PIB 03416470

PDV 40/31-03830-3

Broj predmeta: **68/2023**

Datum: 12.12.2023.

IZJAVA**ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE****Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima**

LIST NEPOKRETNOSTI 2, 880
KATASTARSKA PARCELA 3939/1, 3951/2
BROJ OBJEKTA
PD

po zahtjevu Adžić Dimitrije**Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:**

Licenca broj 01-012/22-9368/3 od 30.05.2022.godine, oblast izvođenje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova
 Licenca broj 01-012/22-9368/2 od 30.05.2022.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Bojana Kandića, spec.sci.geodezije koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj 02-495/3 od 04.04.2012. godine, izvođenje geodetskih radova u oblasti osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova
 Ovlaštenje broj 02-495/2 od 04.04.2012. godine, projektovanje geodetskih radova u oblasti osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija "NOVAMAX" D.O.O, sa sjedištem u Nikšiću za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument iz svog vlasništva South Galaxy G2, identifikacioni broj SG50B8148601858EKA, za koji posjeduje i prilaže Uvjerjenje o etaloniranju broj 026/22/01 od 16.05.2022. godine izdato od Vecom geo d.o.o, laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima

NOVAMAX D.O.O.**M.P.****Bojan Kandić, spec. sci. geod.**



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/22-15600/ /

28.06.2022.god.

NOVAMAX

**V Proleterska br. 29
NIKŠIĆ**

R A Č U N broj 360

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 28.06.2022. do 28.06.2024. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-68 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr. Milena R. Jovanović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

DIREKTOR

Koča Đurišić





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 16.05.2022

Broj uverenja: 026/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: South

Tip: Prijemnik: Galaxy G2
Antena: Galaxy G2

Identifikacioni broj: SG50B8148601858EKA

Datum etaloniranja: 16.05.2022

Korisnik merila: NOVAMAX DOO
NIKŠIĆ, V proleterske 29

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorica Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2650655 M: +381 (0) 63 636767
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovanja jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Bez odgovora na pitanja o usaglašenosti mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Uputstvo: Strana 1 od 2



Datum: 16.05.2022

Broj uverenja: 026/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $4,19 \times 10^{-13}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,10 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,26 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,1 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,0 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(6+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(10+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA

KO: DONJA GORICA, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/23-4568, od: 07.12.2023. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2023.7.30 - (2) EKSPORT PODATAKA 07.12.2023 12:35

	6599939.73	4697621.34	0.00	
	6599941.79	4697626.76	0.00	
	6600027.82	4697534.98	0.00	Odrzavanje
	6599960.55	4697628.04	0.00	
	6599945.81	4697625.23	0.00	
	6599952.02	4697630.04	0.00	
	6600055.06	4697569.81	0.00	Odrzavanje
	6600056.33	4697571.44	0.00	Odrzavanje
	6600000.43	4697550.84	0.00	
	6599984.72	4697558.04	0.00	
	6599922.19	4697559.63	0.00	Odrzavanje
	6599917.54	4697582.24	0.00	Odrzavanje
	6599964.43	4697572.46	0.00	
	6599948.19	4697631.49	0.00	
	6599952.97	4697632.53	0.00	
	6599990.33	4697643.30	0.00	Odrzavanje
	6599922.34	4697558.96	0.00	Odrzavanje
	6599941.66	4697620.60	0.00	
	6599955.62	4697631.53	0.00	
	6599977.65	4697603.16	0.00	Odrzavanje
	6599921.43	4697563.11	0.00	Odrzavanje
2	6599931.40	4697549.90	0.00	
4	6600021.83	4697585.04	0.00	Ostalo
6	6599966.98	4697686.24	0.00	Ostalo
7	6599968.14	4697690.06	0.00	Ostalo
010	6599920.40	4697567.85	0.00	Odrzavanje
24	6599993.78	4697656.07	0.00	Odrzavanje
25	6600007.26	4697696.41	0.00	Odrzavanje
26	6600004.37	4697689.62	0.00	Odrzavanje
27	6600002.15	4697683.97	0.00	Odrzavanje
32	6600028.58	4697733.13	0.00	Odrzavanje
33	6600020.93	4697721.88	0.00	Odrzavanje
34	6600012.26	4697706.78	0.00	Odrzavanje
47	6599966.92	4697565.72	0.00	
1720	6600032.44	4697738.26	0.00	Odrzavanje
1721	6600025.00	4697728.07	0.00	Odrzavanje



1722	6600017.11	4697715.57	0.00	Odrzavanje
1725	6600009.97	4697702.20	0.00	Odrzavanje
1731	6600000.13	4697678.23	0.00	Odrzavanje
1732	6599979.66	4697685.80	0.00	Odrzavanje
1737	6599999.02	4697674.84	0.00	Odrzavanje
1738	6599978.39	4697682.07	0.00	Odrzavanje
1742	6599949.79	4697662.22	0.00	Odrzavanje
1743	6599968.97	4697655.46	0.00	Odrzavanje
1744	6599997.76	4697670.75	0.00	Odrzavanje
1745	6599996.30	4697665.55	0.00	Odrzavanje
1746	6599991.56	4697647.67	0.00	Odrzavanje
1774	6599945.49	4697663.55	0.00	Ostalo
2859	6600000.27	4697678.64	0.00	Odrzavanje
4255	6599976.45	4697636.02	0.00	
4256	6599976.92	4697635.83	0.00	
4257	6599970.90	4697638.27	0.00	
4258	6599968.76	4697639.14	0.00	
4259	6599977.28	4697638.06	0.00	
4261	6599971.72	4697640.31	0.00	
4262	6599968.30	4697639.32	0.00	
4263	6599975.23	4697631.66	0.00	
4264	6599966.60	4697635.15	0.00	
4428	6599956.71	4697629.33	0.00	
4429	6599957.28	4697630.83	0.00	
4431	6599954.15	4697615.86	0.00	
4432	6599955.09	4697615.51	0.00	
4439	6599951.15	4697605.15	0.00	
23048	6599950.69	4697540.28	31.80	
23436	6599926.96	4697611.97	31.70	
23437	6599931.58	4697623.21	31.80	
23441	6599964.86	4697573.46	32.80	
23442	6599982.51	4697614.43	32.40	
23443	6599990.36	4697643.42	32.20	
23444	6599991.48	4697647.38	32.70	
23445	6599996.94	4697663.33	31.90	
23446	6600002.70	4697682.96	32.10	
23447	6600002.69	4697683.92	32.10	
23448	6600005.70	4697690.75	32.10	
23452	6600028.87	4697537.81	31.60	
23453	6599968.96	4697565.27	31.50	
23454	6599966.52	4697565.81	31.40	
23470	6599943.69	4697607.85	31.40	
23471	6599941.28	4697608.59	31.40	
23472	6599937.93	4697609.40	31.40	
23512	6599923.97	4697562.23	31.20	
23513	6599941.74	4697604.87	31.30	
23514	6599938.21	4697605.11	31.20	
23515	6599922.81	4697565.53	31.20	



23562	6599954.49	4697538.67	0.00
97702	6599959.68	4697628.33	0.00
97703	6599967.14	4697634.63	0.00
97704	6599959.15	4697626.64	0.00

Parcela: 3951/2 (P=3287)

Frontovi:

od do dužina(m)

23453-47 2.09

47-23454 0.41

23454-23562 29.69

23562-23048 4.13

Objekat: LN:-1, Parcela: 3951/2, Porodica stambena zgrada, zgrada: 1, P= 101 m2

6600032.62	4697566.26	38.22
6600040.35	4697560.56	38.50
6600034.12	4697552.11	38.50
6600026.39	4697557.81	38.51

Frontovi:

od do dužina(m)

Parcela: 3939/1 (P=4976)

Frontovi:

od do dužina(m)

1742-1743 20.34

1743-1746 23.90

1746-24 8.69

24-1745 9.81

1745-1744 5.40

1744-1737 4.28

1737-1738 21.86

1738-6 12.15

6-7 3.99

7-1732 12.28

1732-1731 21.82

1731-2859 0.43

2859-27 5.65

27-26 6.07

26-25 7.38

25-1725 6.39

1725-34 5.12

34-1722 10.04

1722-33 7.38

33-1721 7.41

1721-32 6.20

32-1720 6.42



1720-23448 54.52
23448-23447 7.46
23447-23446 0.96
23446-23445 20.46
23445-23444 16.86
23444-23443 4.12
23048-2 21.56
23512-23513 46.19
23513-23470 3.56
23470-4439 7.93
4439-4431 11.12
4431-4432 1.00
4432-97704 11.85
97703-4263 8.62
4263-4256 4.50
4256-4255 0.51
4255-4259 2.20
4259-4261 6.00
4261-4257 2.20
4257-4258 2.31
4258-4262 0.49
4262-4264 4.50
4264-97702 9.72
97702-4428 3.13
4428-4429 1.60
23472-23471 3.45
23471-23514 4.64
23514-23515 42.47
23436-23437 12.15
23437-1774 42.67
1774-1742 4.50

Objekat: LN:-1, Parcela: 3939/1, Pomocna zgrada, zgrada: 2, P= 19 m2

23547	6599929.59	4697614.55	33.70
23544	6599934.29	4697610.35	33.80
23545	6599932.29	4697608.12	33.80
23546	6599927.59	4697612.32	33.70

Frontovi:

od do dužina(m)
23547-23544 6.30
23544-23545 3.00
23545-23546 6.30
23546-23547 3.00





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23 - 2164

05. decembar 2023. godine

Za: "NOVAMAX" d.o.o.

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 05. decembra 2023. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcelu 3939/1 upisanu u LN 2 K.O. Donja Gorica, a za urbanističku parcelu 1.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Izmj. i dopune Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 48/20), a za urb.parcelu UP 1, Zona B, podzona B4.



S poštovanjem,

Marko Radunović, Spec.sci.geod

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/23 - 2164
Podgorica, 05.12.2023.god.

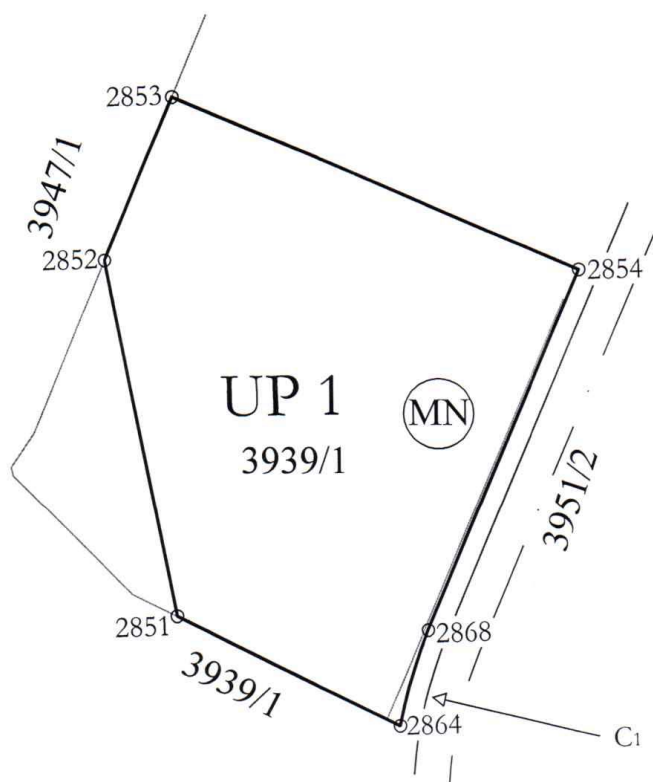


Crna Gora
Glavni grad Podgorica

DUP "Izmj. i dopune Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i
južne obilaznice" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.48/20)
Podnosilac zahtjeva: "NOVAMAX" d.o.o.

PRILOG - Parcelacija

KOORDINATE TAČAKA



	Y	X
2851	6599934.80	4697548.21
2852	6599929.47	4697575.43
2853	6599934.67	4697587.91
2854	6599965.62	4697574.75
2868	6599953.88	4697547.12
C	6599986.38	4697533.43
radius	35.27	
2864	6599951.69	4697539.78

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 1 je (MN) površine za mješovite namjene.
Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.





GEODETSKI BIRO

NovaMax d.o.o. Nikšić

Inženjersko-katastarske usluge

Adresa V Proleterska 29, 81400 Nikšić

Telefon: +382 (0) 69 288 482

e/mail: novamaxdoo@gmail.com

Ž.R. 520-43209-40

PIB 03416470

PDV 40/31-03830-3

Broj predmeta: **68/2023**

Datum: 12.12.2023.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: Adžić Dimitrije

sa JMB/PIB: 0511948210015

iz: Zlate Raičević 5, Donja Gorica, Podgorica

Za potrebe izvođenja geodetskih radova **PARCELACIJA PO DUP-u**

Za nepokretnosti

KO DONJA GORICA

LN/PL 2, 880

Katastarska parcela 3939/1, 3951/2

PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE

DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-u

Naručilac radova:

Adžić Dimitrije

JMB/PIB: 0511948210015

iz Zlate Raičević 5, Donja Gorica, Podgorica

(potpis)

M.P.

NOVAMAX D.O.O.

Bojan Kandić, spec.sci.geod.



GEODETSKI BIRO

NovaMax d.o.o. Nikšić

Inženjersko-katastarske usluge

Adresa V Proleterska 29, 81400 Nikšić

Telefon: +382 (0) 69 288 482

e/mail: novamaxdoo@gmail.com

Ž.R. 520-43209-40

PIB 03416470

PDV 40/31-03830-3

Broj predmeta: **68/2023**

Datum: 12.12.2023.

IZJAVA

OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: Adžić Dimitrije

Iz: Zlate Raičević 5, Donja Gorica, Podgorica

Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

GEODETSKA ORGANIZACIJA "NOVAMAX" D.O.O. SA SJEDIŠTEM U

NIKŠIĆU

Izvršila je geodetske radove

PARCELACIJA PO DUP-u

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

NOVAMAX D.O.O.

M.P. Bojan Kandić, spec.sci.geod.

**GEODETSKI BIRO****NovaMax d.o.o. Nikšić****Inženjersko-katastarske usluge**

Adresa V Proleterska 29, 81400 Nikšić

Telefon: +382 (0) 69 288 482

e/mail: novamaxdoo@gmail.com

Ž.R. 520-43209-40

PIB 03416470

PDV 40/31-03830-3

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije "NOVAMAX" d.o.o, na dan 12.12.2023. godine, po predmetu broj 68/2023 za obavljene geodetske radove PARCELACIJA PO DUP-u, čiji je podnosilac prijave Adžić Dimitrije

Prisutni:

Geodetska organizacija: NOVAMAX d.o.o.

Stranke: Adžić Dimitrije

Na zahtjev Adžić Dimitrija, izvršena je parcelacija po DUP-u na kat.parcelama 3939/1 (LN 2) i 3951/2 (LN 880), KO Donja Gorica. Parcelacija je rađena za UP 1, Zona B, podzona B4, DUP "Izmj. i dopune Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice". U sastav UP 1 ulaze:

- novonastala kat.parcela 3939/28, površine 1047 m²;
- novonastala kat.parcela 3951/8, površine 11 m².

U sastav predmetne urbanističke parcele ulazi i dio kat.parcele 3955 (LN 366), u površini od 0.04 m². Shodno navedenom iz parcelacije je isključena tačka 2864, koja ulazi u kat. parcelu 3955, a linija parcelacije završena na tački 1.

Obilježavanje je izvršeno GPS prijemnikom SOUTH GALAXY G2, korišćenjem jedinstvenih parametara u mreži MONTEPOS permanentnih stanica.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. _____

"NOVAMAX" D.O.O.

Bojan Kandić, spec.sci.geod.

(ovl.br. 02-495/3 od 04.04.2012.godine)

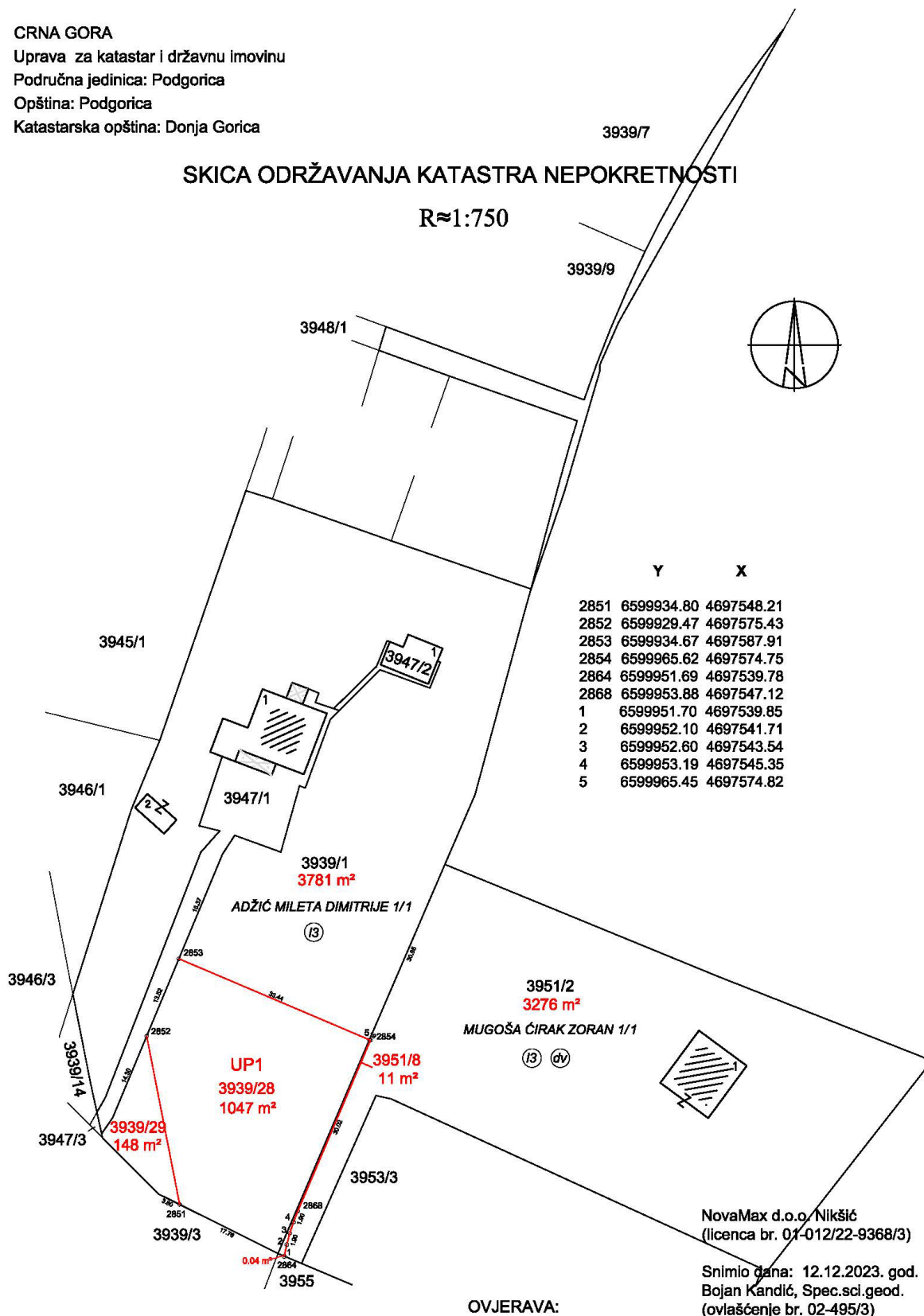
M.P. _____



CRNA GORA
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica: Podgorica
Opština: Podgorica
Katastarska opština: Donja Gorica

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R $\approx$ 1:750





CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: **PODGORICA**
KATASTARSKA OPŠTINA: **DONJA GORICA**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI



Pregledao i ovjerio:

Obradio: Bojan Kandić, Spec.sci.geod.
ovlašćenje br. 02-495/3
"NOVAMAX" d.o.o.

M.P.



Saglasnost od CGES



ADŽIĆ MLADEN

tel. 067 200 555

email: mladen.adzic1@gmail.com

DONJA GORICA, Podgorica

Broj: 702-D/24-392/2

Podgorica: 12.02.2024.god.

PRDMET: Saglasnost za privremeni objekat

Poštovani,

Crnogorskom elektroprenosnom sistemu se zahtjevom broj 622/2024 od 08.02.2024.godine obratio Adžić Mladen iz Podgorice (Donja Gorica) za davanje mišljenja/saglasnosti za privremeni objekat koji je planiran za izgradnju na katastarskoj parceli broj 3939/28 upisane u listu nepokretnosti broj 7204 KO Donja Gorica.

U prilogu zahtjeva dostavljen je crtež na katastarskoj podlozi na kome je dat prikaz planiranog objekta u odnosu na dalekovod 110kV Podgorica 2 -Podgorica 5.

Pregledom dostavljene dokumentacije i dokumentacije CGES-a zaključuje se:

- Da se planirani objekat nalazi u rasponu stubova 14-14a dalekovoda 110kV Podgorica 2 - Podgorica 5 – KAP, vod 1
- Da je u predmetno rasponu (14-14a) izolacija električno i mehanički pojačana
- Da se planirani objekat nalazi na udaljenosti od 6m od horizontalne projekcije najbližeg provodnika dalekovoda 110kV Podgorica 2 -Podgorica 5 i da je isti usaglašen sa odredbama sadržanim u članovima 103-108 »Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV« (»Službeni list SFRJ«, broj 65/88 i »Službeni list SRJ«, broj 18/92)
- U dostavljenoj dokumentaciji nigdje nije navedena djelatost u planiranom objektu, i osvrt na mogući uticaj elektromagnetnog polja dalekovoda na istu. CGES u tom dijelu nema nikakvih obaveza i odgovornosti za slučaj pojave nekih mogućih negativnih uticaja i smetnji.

U skladu sa naprijed navedenim CGES izdaje saglasnost za privremeni objekat koji je planiran za izgradnju na katastarskoj parceli broj 3939/28 upisane u listu nepokretnosti broj 7204 KO Donja Gorica.

NAPOMENA: Predmetna saglasnost je izdata za objekat u postojećim gabaritima. Bilo kakva promjena gabarita objekta u smislu njegovog pomjeranja prema dalekovodu zahtijeva novu provjeru zadovoljenosti uslova iz Pravilnika i izdata saglasnost više NE VAŽI.

S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanom

CO: 10; 600; 700; 702

IZVRŠNI DIREKTOR
Asanović Ivan, dipl.inž.el.





Saglasnost vlasnika parcela

SAGLASNOST

Ovim putem dajem saglasnost – pravo nesmetanog pristupa vlasniku katastarske parcele 3939/28 upisane u listu nepokretnosti broj 7204 KO Donja Gorica, Mladenu Adžiću jmbg 0407985210287 sa katastarskih parcela u mom vlasništvu broj 3939/29, 3939/1 i 3947/1 upisane u listu nepokretnosti broj 2 KO Donja Gorica.

Davalac saglasnosti

Dimitrije Adžić jmbg 0511948210015



Ja, **NOTAR**, Andrijašević Jelena, sa sjedištem u Podgorici, ul. Vuka Karadžića 5, potvrđujem da je: --

Dimitrije Adžić, rođen/a dana 05.11.1948. godine, po izjavi sa prebivalištem u mjestu Podgorica, Ulica Zlate Raičević 5-----
 -----(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpisi ili rukopis ovjerava)-----
 svojeručno potpisao ispravu-----
 -----(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)-----

-----/-----
 (svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/sljepo ili slabovido lice svojeručno na spravi napisalo rukopis)
 Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu uvida u:-----
 ličnu kartu broj I21L67722, izdata od PJ Podgorica dana 11.10.1951. godine sa rokom važenja do 11.10.2061. godine.-----
 -----(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Ili izjavom svjedoka.-----
 -----/-----
 -----(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta ili boravišta, ulica i broj)-----
 čiji sam identitet utvrdio na osnovu -----
 -----/-----
 -----(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

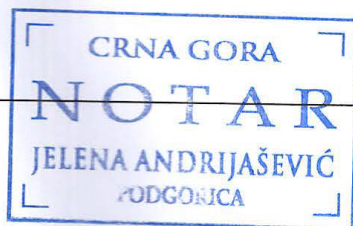
Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok////////// -----
 čiji je identitet utvrđen na osnovu ////////// -----
 -----(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Imenovanima je isprava pročitana.-----
 -----(pročitana /pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)-----
 Identitet tumača je utvrđen na osnovu -----
 -----/-----
 -----(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu -----
 -----(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)-----

Prema članu 10. stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.-----
 Potpisi stranki su ovješteni u 2 (dva) primjerka.-----
 Broj: OV-657/2024-----

Ovjera izvršena dana 14.02.2024. godine u 09:14 časova u Podgorici.-----
 Napomena: Stranka je saglasna da se kopija identifikacionog dokumenata čuva u arhivi notara.
 Stranka je potpisala saglasnost crnom hemijskom olovkom-----
 Naknada za rad notara za ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 u iznosu od 5,00 € i troškovima po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,00 € što sa PDV-om od 1,26 €, predstavlja ukupno 7,26 €-----



NOTAR:
 Andrijašević Jelena



- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA MONTAŽNO - DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKATA koji se nalazi na lokaciji koju čine: kat. parc. 3939/1 , 3939/28, 3939/29, KO Donja Gorica - Zona IV, Glavni grad Podgorica

Izraditi Idejno rješenje arhitekture za montažno demontažni privremeni objekat, spratnosti P koristeći maksimalne dozvoljene urbanističke parametre u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Donja Gorica, na katastarskim parcelama br. 3939/1 , 3939/28, 3939/29. Čitava površina katastarskih parcela 3939/1 , 3939/28 i 3939/29 su u vlasništvu Adžić Mladena i iznosi 4 975,78 m². Na predviđenoj lokaciji nema sagrađenih objekata.

Sa saobraćajnice koja se nalazi na jugozapadnoj strani lokacije potrebno je predvidjeti pristup parceli i obezbediti dovoljan broj parking mjesta

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne, ekonomične i dugotrajne materijale.

Projektom predvidjeti magacinski proctor, kancelariju i wc.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima.

INVESTITOR:

Mladen Adžić





TEHNIČKI OPIS

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE MONTAŽNO – DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA, koji je predviđen na kat. parc. 3939/1 , 3939/28, 3939/29, KO Donja Gorica - Zona IV, Glavni grad Podgorica.



1.1. Opšti podaci o vrsti i namjeni objekta

Objekat:	Montažno - demontažni privremeni objekat
Lokacija:	kat. parc. 3939/1 , 3939/28, 3939/29, KO Donja Gorica - Zona IV, Glavni grad Podgorica
Investitor:	Mladen Adžić
Ostvarena BRGP objekta:	511.40 m ²
Ostvarena NETO površina objekta:	498.57 m ²
Spratnost objekta:	P

1.2. Vlasnička struktura lokacije za građenje

Prema Listu nepokretnosti 7204, K.O. Donja Gorica, k. p. 3939/28 je u vlasništvu investitora Adžić Dimitrije Mladena, dok su prema Listu nepokretnosti 2, K.O. Donja Gorica, k.p. 3939/1, 3939/29 i 3974/1 u vlasništvu Adžić Mileta Dimitrije za koje je data saglasnost za gradnju, (k.p. 3939/1 i 3939/29) odnosno pristup (k.p. 3974/1) planiranom objektu.



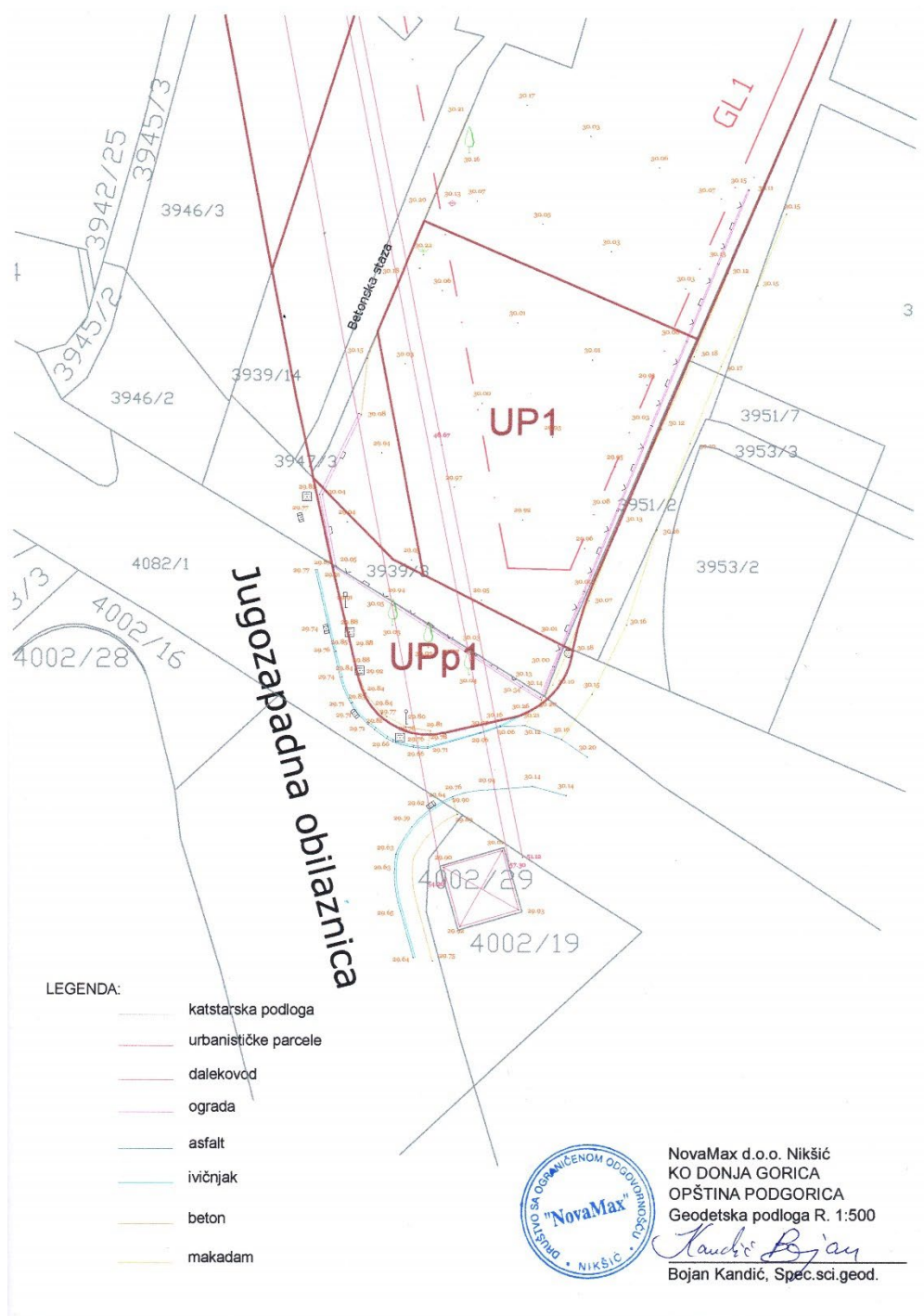
Slika 1. Vlasnička struktura parcele za građenje

1.3. Opis lokacije objekta

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada K.O. Donja Gorica - Zona IV. Izgradnja objekta predviđena je na kat. parc. 3939/1, 3939/28 i 3939/29 ukupne površine od 4 975,78 m² na 30,00 mnv, bez većih visinskih oscilacija. Na parceli 3939/1 nalazi se jedan manji objekat od 19 m² koji služi za gražiranje vozila, dok na ostale dvije parcele nema izgrađenih struktura. S obzirom da parcela nema direktan pristup sa javne površine, prilaz lokaciji će se vršiti preko kat. parc. 3947/1 za koju je vlasnik Adžić Dimitrije dao saglasnost za pristup lokaciji.



Slika 2: Izvod iz Ortofoto snimka iz 2018. godine – sajt Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore



Slika 3: Zvanična geodetska podloga lokacije za građenje

1.4. Urbanistički parametri

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Projektnim zadatku
- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem, postojećim i novoplaniranim objektima

Urbanističko-tehnički uslovi za predmetnu parcelu definišu sledeće uslove gradnje:

	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0,50	0,10
Maksimalna BRGP	1 000 m ²	511,10 m ²
Svijetla visina prizemlja	6 m	4,50 m

1.5. Saobraćaj

Glavni kolski i pješački pristup parceli je planiran je na jugozapadnom dijelu parcele, Predviđeno je 16 parking mjesta od čega su 2 prilagođena osobama sa invaliditetom, sto iznosi više od 5% od ukupnog broja parking mjesta u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

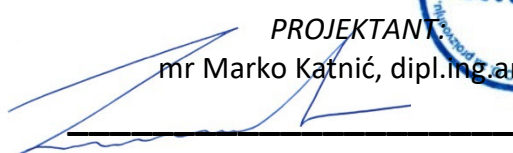
1.6. Pozicija na parceli

Predmetni objekat je postavljen unutar građevinske linije s tim da je vođeno računa da najisturenija ivica objekta ne bude bliža od 6m od trase dalekovoda koja prolazi preko parcele. Objekat je pozicioniran kao slobodnostojeći sa forntalnom fasadom orijentisanom prema jugozapadnoj strani.

1.7. Funkcionalno rješenje, koncept i oblikovanje

Objekat je koncipiran kao jednostavan kubus sačinjen od sendvič panela i stakle fasade oplemenjene sa led rasvjetom. Spoj ova dva materijala odvojen je ramom sa oborenim ivicama od alubond panela tamno sive boje, što dodatno naglašava prednji dio objekta.

Krov je kosi, dvovodan i pokriven sendvič panelima na čeličnoj podkostrukciji sa nagibom od 8 stepeni. Skriven je atikom od sendvič panela.


PROJEKTANT
mr Marko Katnić, dipl.Ing.arh





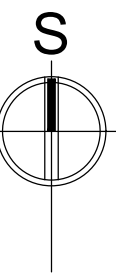
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



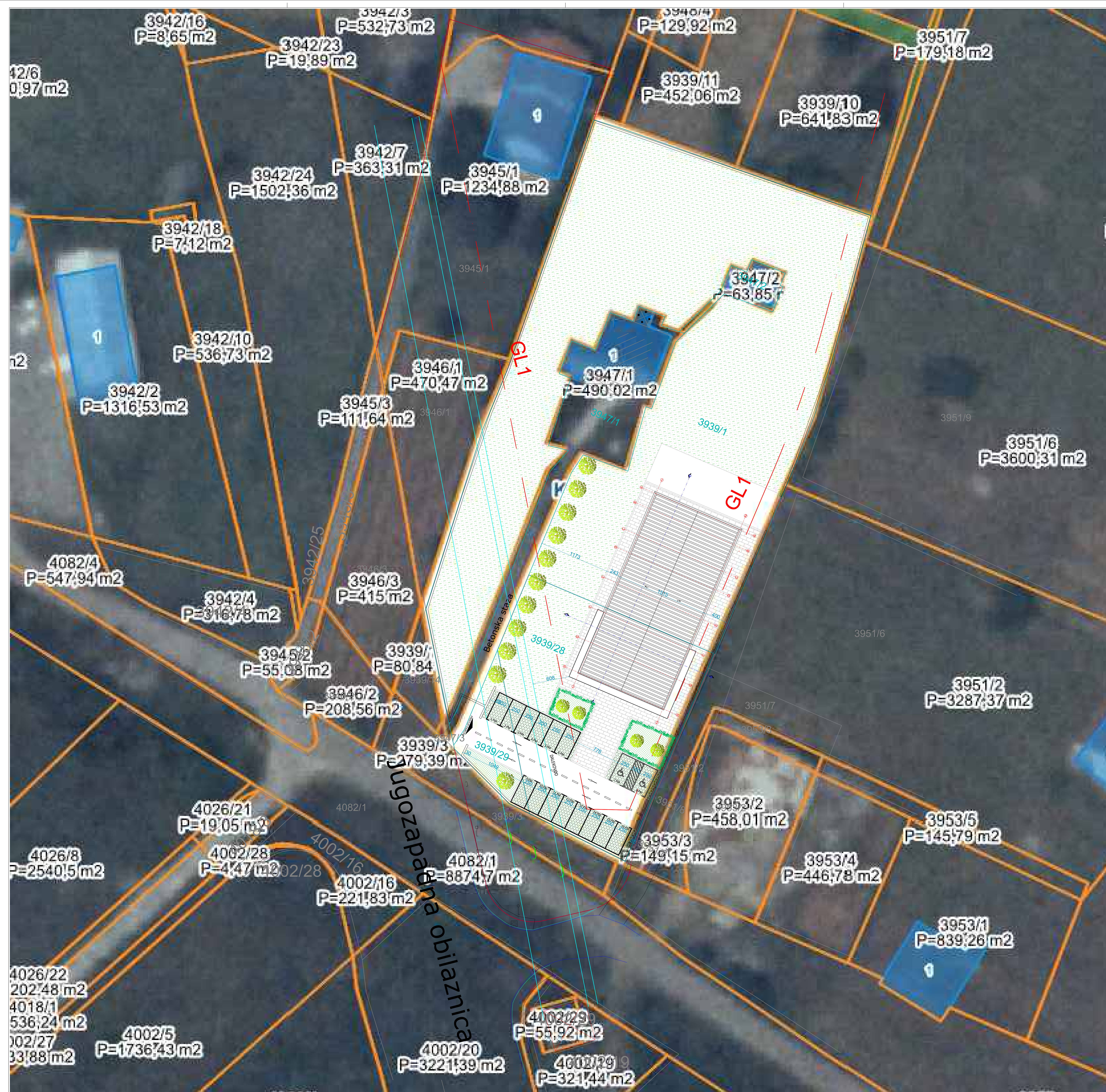
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSMOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU



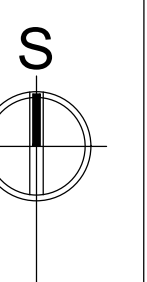
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		Mladen Adžić	
Objekat:		Lokacija: kat. parc. 3939/1, 3939/28, 3939/29, KO Donja Gorica - Zona IV, Glavni grad Podgorica	
Montažno - demontažni privremeni objekat		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Glavni inženjer:		Idejno rješenje	
mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:		Arhitektura	
mr Marko Katnić d.i.a.		Prilog:	
Saradnik:		Šira situacija postojećeg stanja	
Datum izrade M.P.		GP.ARH.5.01	
Datum revizije M.P.		Bilješka:	
a.tim		Bilješka:	
a.tim		Bilješka:	



ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OZNAVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD
GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT:
A-TIM Studio d.o.o. Podgorica

Objekat:

Główny inżynier:

Odgovorni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a. _____
Sarađnik:

Datum izrade M.P.



INVESTITOR:
Mladen Adžić

Lokacija: kat. parc. 3939/1, 3939/28, 3939/29, KO Donja Gorica - Zona IV, Glavni grad Podgorica

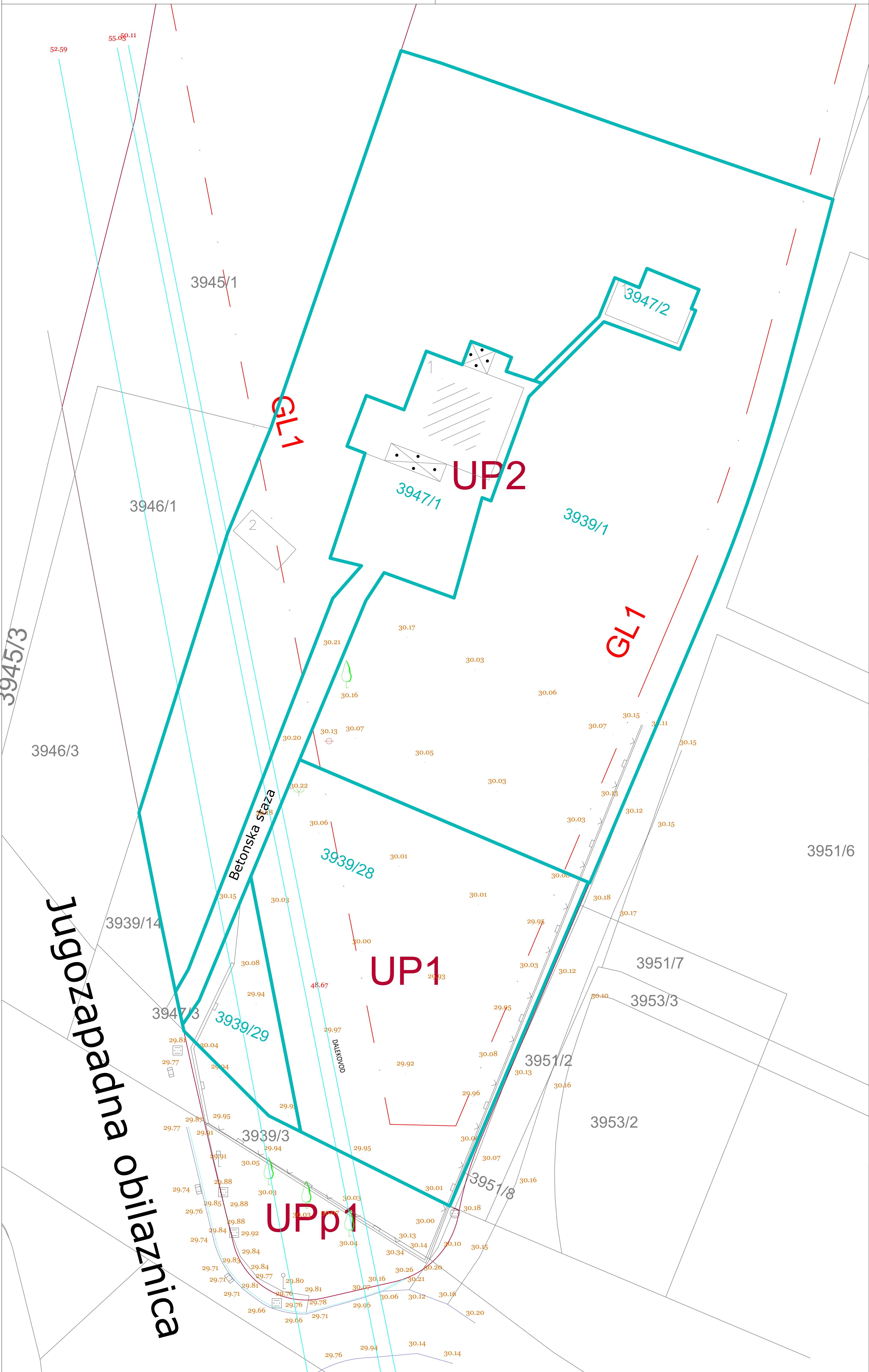
Vrsta tehniške dokumentacije:	Idejno rešenje
-------------------------------	----------------

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:
--	-----------------

Arhitektura		1.
Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:

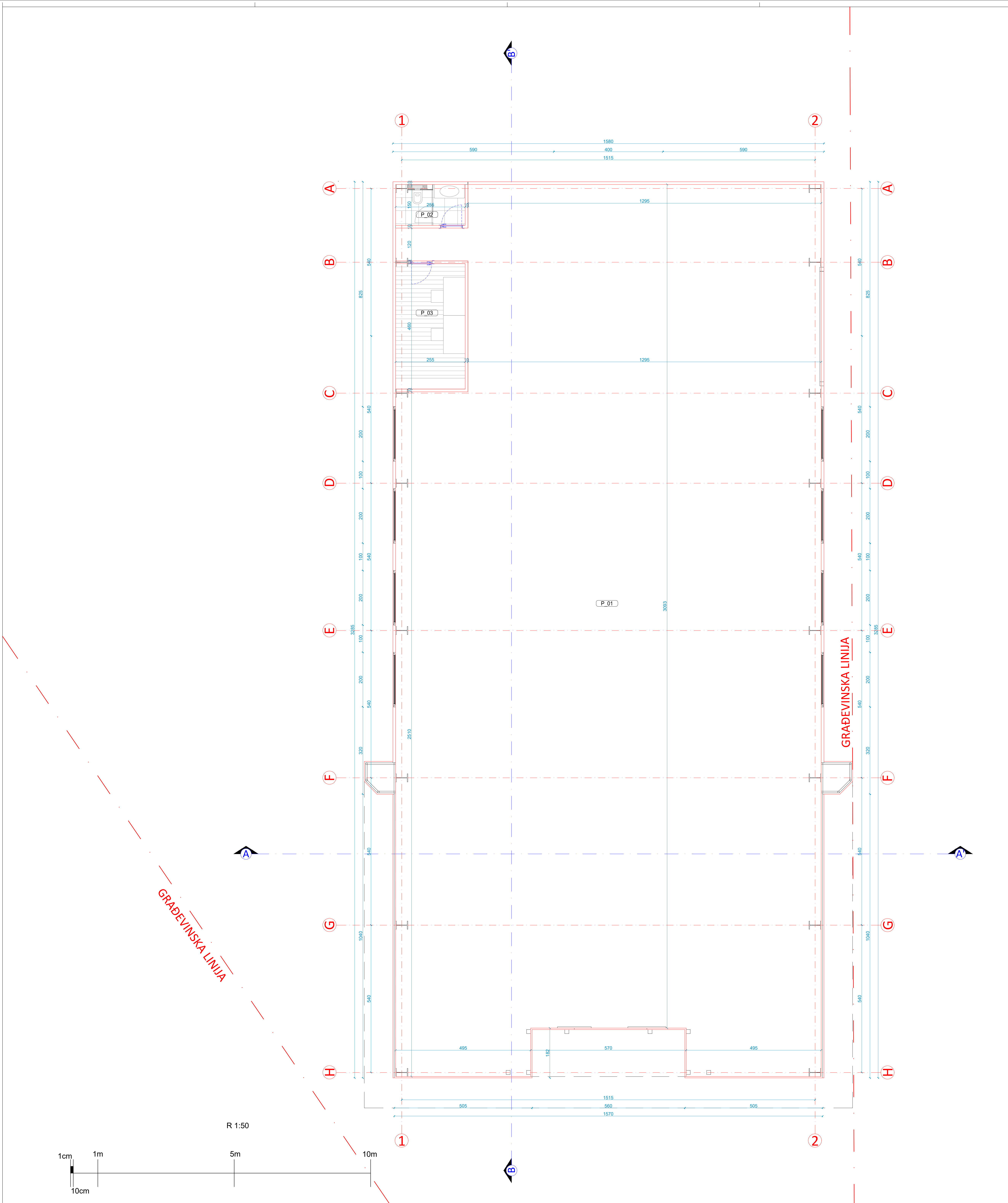
Sira situacija planiranog stanja	GP.ARH.S.02
Datum revizije M.P.	





SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Mladen Adžić	
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat		Lokacija: kat. parc. 3939/1, 3939/28, 3939/29, KO Donja Gorica - Zona IV, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250
Saradnik:		Prilog: Situacija postojećeg stanja	Bil. priloga: GP.ARH.S.03
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

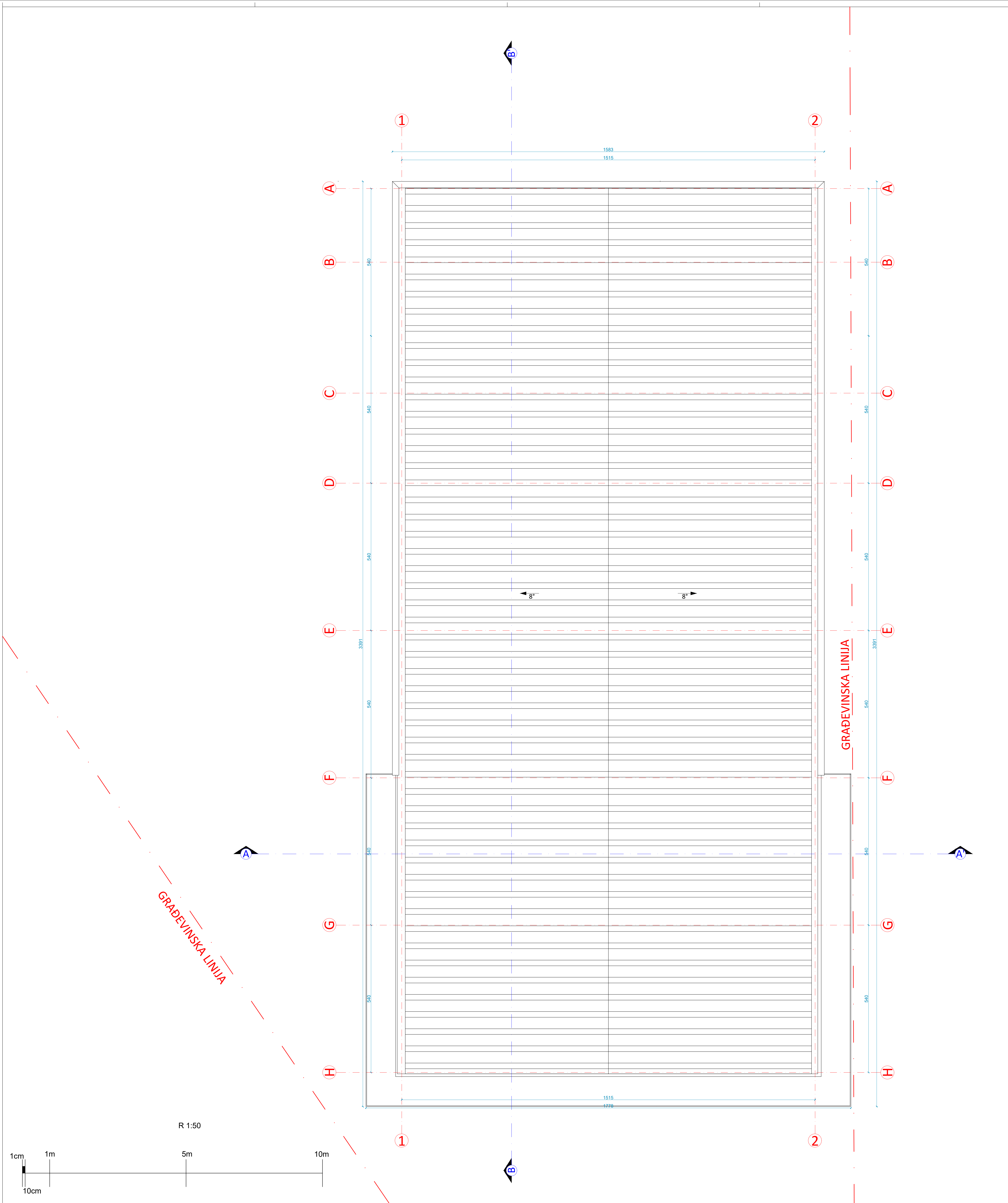


LEGENDA POVRŠINA						
PRIZEMLJE						
Br.	Namjena prostora	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Magacinski prostor	483.00	105.45	Moleraj	Moleraj	Moleraj
P_02	Toilet	11.75	14.30	Keramika	Keramika	Moleraj
P_03	Kancelarija	3.82	8.20	Moleraj	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina objekta:						498.57 m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:						511.40 m ²

OSNOVA PRIZEMLJA

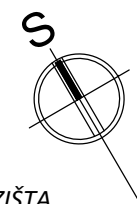
UVODNE NAPOMENE :
-SVE MJERE DANE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VJERNE KOTE DANE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DANE SU ŽIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD
GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADZEMNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINSKE STEPENŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		Mladen Adžić	
Objekt: Montažno - demontažni privremeni objekt		Lokacija: kat. parc. 3939/1, 3939/2A, 3939/75, KO Donja Gorica - Zona IV, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr. Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr. Marko Katnić d.i.a.		Do izdavanja dokumentacije: Arhitektura	
Šaradnik:		Prilog: Osnova prizemlja	
Datum izdavanja M.P.:		Dr. prilog: GP ARH.0.05	
		Dr. snimke:	
		Datum izdavanja M.P.:	



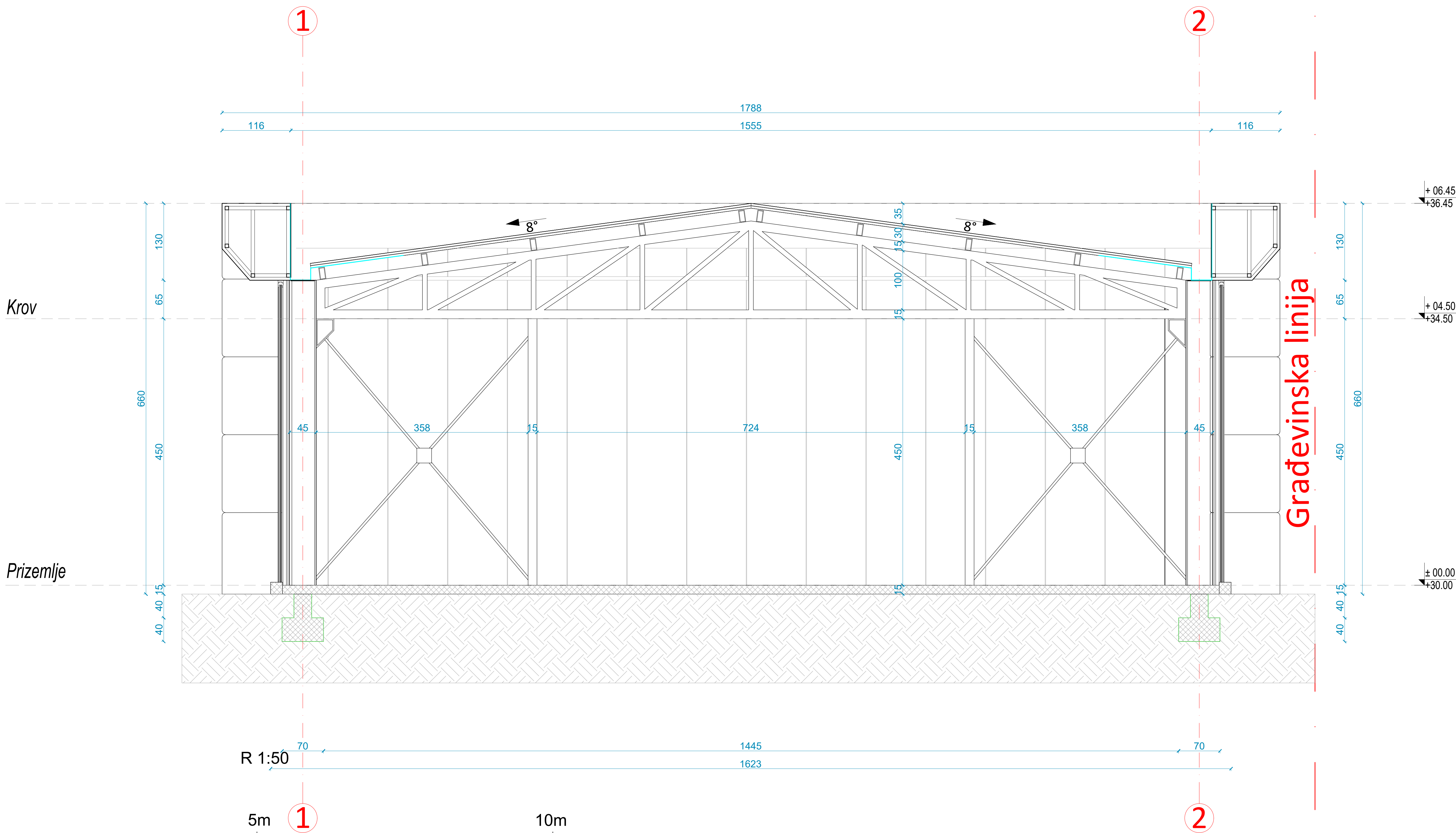
OSNOVA KROVNE RAVNI

UVODNE NAPOMENE :
-SVE MJERE DANE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VJEDNE KOTE DANE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DANE SU ŽIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD
GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADPRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Mladen Adžić	
Objekt: Montažno - demontažni privremeni objekt		Lokacija: kat. parc. 3939/1, 3939/28, 3939/15, KO Donja Gorica - Zona IV, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr. Marko Katić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Dopisni inženjer: mr. Marko Katić d.i.a.		Do izdavanja dokumentacije: Arhitektura	
Šaradnik:		Prilog: Osnova krovne ravni	
Datum izdavanja M.P.:		Dr. prilog: GP ARH.0.06	
Datum izdavanja M.P.:		Dr. izdavanje: 1:50	

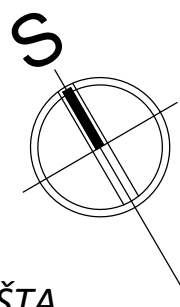
Građevinska linija



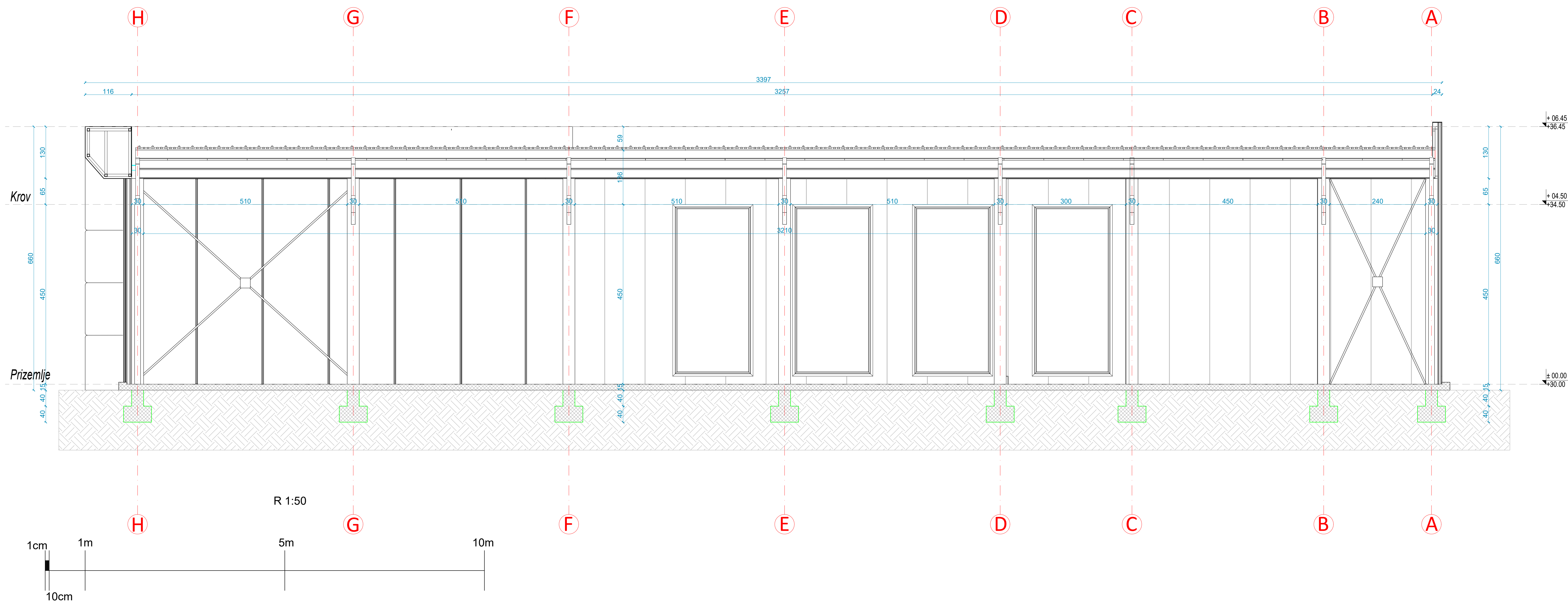
PRESJEK A-A'

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Mladen Adžić	
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat		Lokacija: kat. parc. 3939/1 , 3939/28, 3939/29, KO Donja Gorica - Zona IV, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dr. tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: Presjek A-A'	Br. priloga: GP.ARH.P.07
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



PRESJEK B-B'

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVERITI NA OBJEKTU

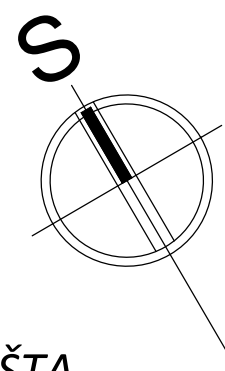
PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Mladen Adžić	
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat		Lokacija: kat. parc. 3939/1, 3939/28, 3939/29, KO Donja Gorica - Zona IV, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Sveobuhvat:		Prilog: Presjek B-B'	Ar. listovi: GP.ARH.P.08
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



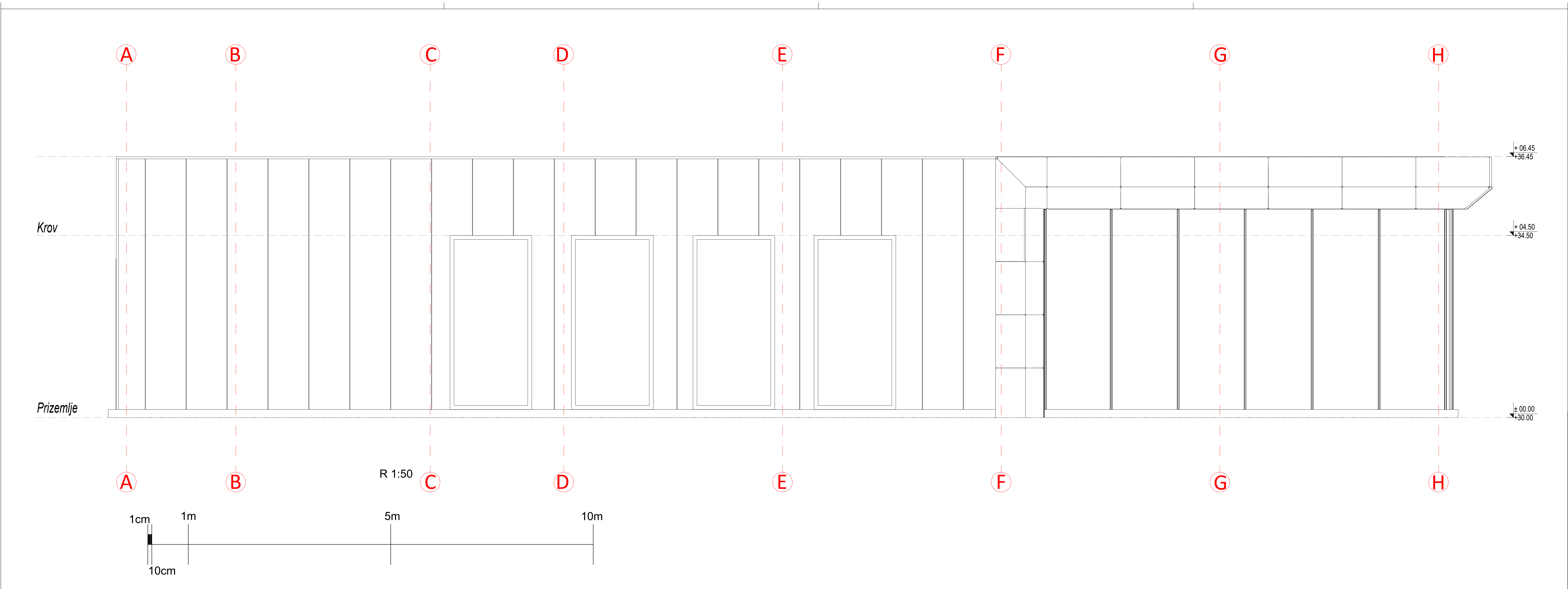
JUŽNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Mladen Adžić	
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat		Lokacija: kat. parc. 3939/1 , 3939/28, 3939/29, KO Donja Gorica - Zona IV, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: Južna fasada	Br. priloga: GP.ARH.F.09
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



ZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:
A-TIM Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:
Mladen Adžić

Objekat:
Montažno - demontažni privremeni objekat

Lokacije: kat. parc. 3939/1, 3939/28, 3939/29, KO Donja Gorica - Zona IV, Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Saradnik:

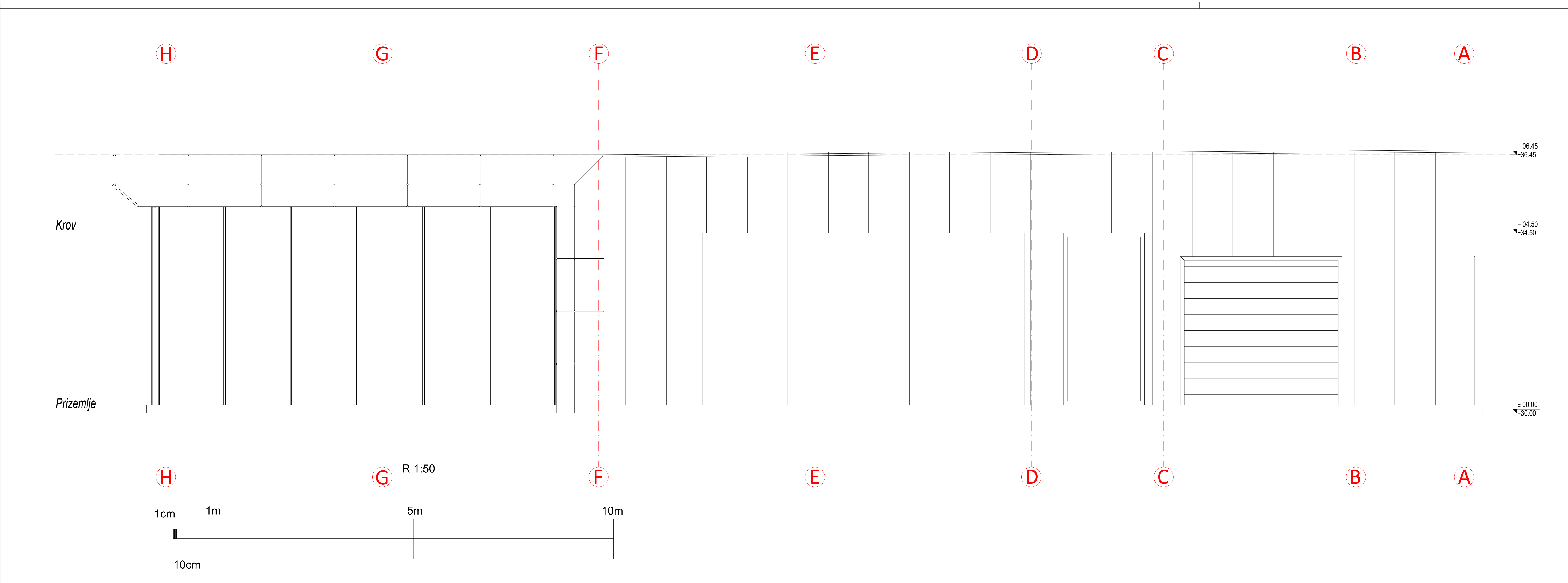
Prilog:
Zapadna fasada

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.

Broj strana:
1:50

GP.AR.H.F.10



SJEVERNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA

-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA

-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA

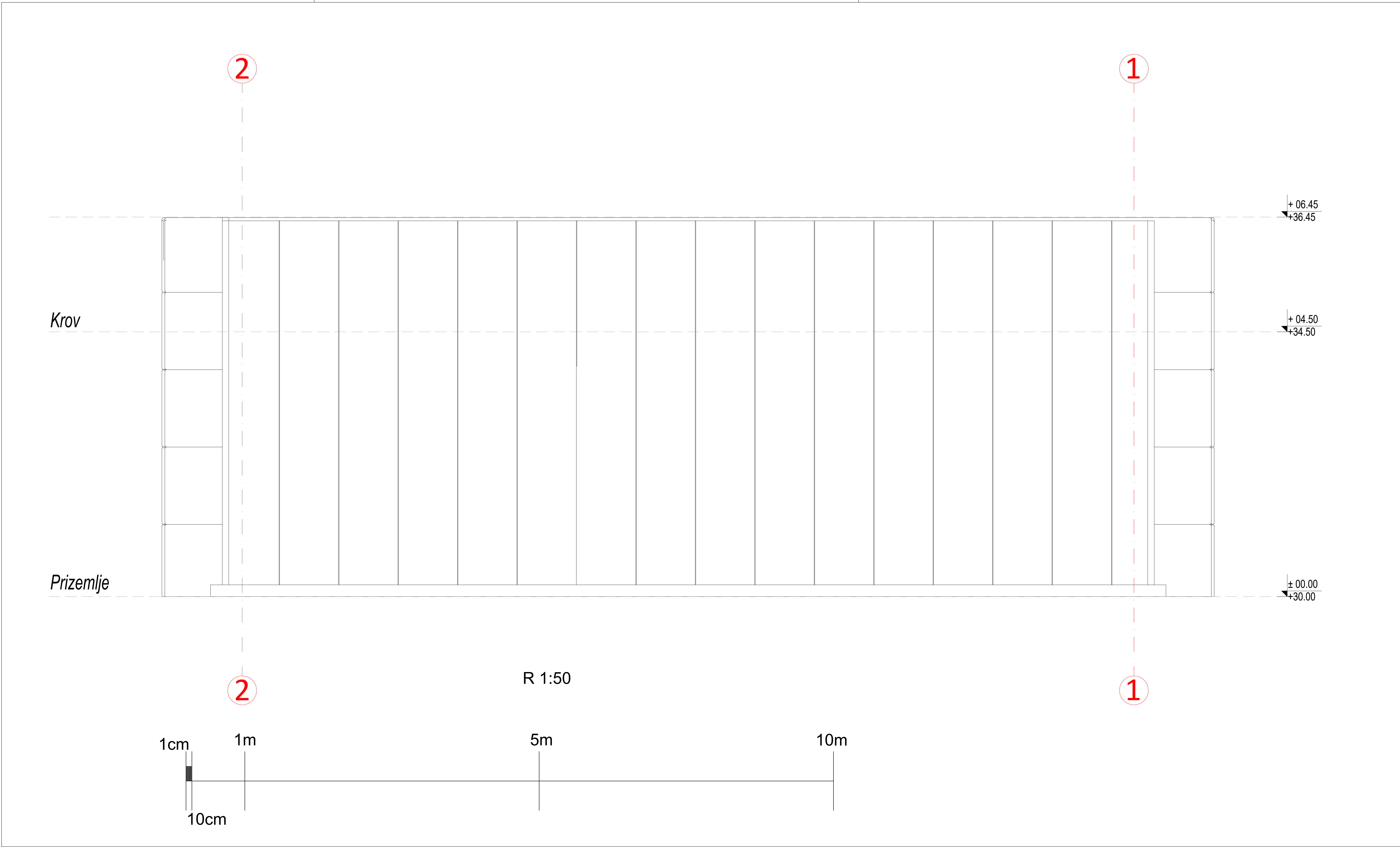
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA

-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA

-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

S

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Mladen Adžić	
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat		Lokacija: kat. parc. 3939/1, 3939/28, 3939/29, KO Donja Gorica - Zona IV, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Soradnik:		Prilog: Sjeverna fasada	Bilješka: GP.AR.H.F.11
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



ISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Mladen Adžić	
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat		Lokacija: kat. parc. 3939/1, 3939/28, 3939/29, KO Donja Gorica - Zona IV, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saraadnik:		Prilog: Istočna fasada	
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



RENDER 01

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Mladen Adžić	
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat		Lokacija: kat. parc. 3939/1 , 3939/28, 3939/29, KO Donja Gorica - Zona IV, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: Render	Bz. strane: GP.ARH.R.13
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



RENDER 02

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Mladen Adžić	
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat		Lokacija: kat. parc. 3939/1 , 3939/28, 3939/29, KO Donja Gorica - Zona IV, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Soradnik:		Prilog: Render	Bz. strane: GP.AR.H.R.14
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



RENDER 03

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Mladen Adžić	
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat		Lokacija: kat. parc. 3939/1 , 3939/28, 3939/29, KO Donja Gorica - Zona IV, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: Render	Bz. priloga: GP.AR.H.R.15
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



RENDER 04

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Mladen Adžić	
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat		Lokacija: kat. parc. 3939/1 , 3939/28, 3939/29, KO Donja Gorica - Zona IV, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: Render	Br. priloga: GP.AR.H.R.16
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



RENDER 05

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Mladen Adžić	
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat		Lokacija: kat. parc. 3939/1, 3939/28, 3939/29, KO Donja Gorica - Zona IV, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: Render	Br. priloga: GP.ARH.R.17
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



RENDER 06

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Mladen Adžić	
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat		Lokacija: kat. parc. 3939/1 , 3939/28, 3939/29, KO Donja Gorica - Zona IV, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: Render	Bz. priloga: GP.AR.H.R.18
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



RENDER 07

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Mladen Adžić	
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat		Lokacija: kat. parc. 3939/1 , 3939/28, 3939/29, KO Donja Gorica - Zona IV, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saraadnik:		Prilog: Render	Razmjera: 1:50
Datum izrade M.P.		Br. priloga: GP.AR.H.R.19	Br. strane:
Datum revizije M.P.			



RENDER 08

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Mladen Adžić	
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat		Lokacija: kat. parc. 3939/1 , 3939/28, 3939/29, KO Donja Gorica - Zona IV, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: Render	Bz. priloga: GP.AR.H.R.20
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



RENDER 09

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Mladen Adžić	
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat		Lokacija: kat. parc. 3939/1 , 3939/28, 3939/29, KO Donja Gorica - Zona IV, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: Render	Br. strane: GP.AR.H.R.21
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



RENDER 10

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Mladen Adžić	
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat		Lokacija: kat. parc. 3939/1 , 3939/28, 3939/29, KO Donja Gorica - Zona IV, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: Render	Br. strane: GP.ARH.R.22
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



RENDER 11

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Mladen Adžić	
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat		Lokacija: kat. parc. 3939/1 , 3939/28, 3939/29, KO Donja Gorica - Zona IV, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: Render	Br. strane: GP.AR.H.R.23
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	