

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**Ranko Lazović**OBJEKAT²**OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA****Kat parcela 31/5 KO Velje Brdo, PUP Glavni**LOKACIJA³**grad Podgorica**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**PROJEKTANT⁵**ARHITEKTONSKI ATELJE D.O.O. PODGORICA**ODGOVORNO LICE⁶**dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.**GLAVNI INŽENJER⁷**dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.**

¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

Ranko Lazović

OBJEKAT²

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

LOKACIJA³

**Kat parcela 31/5 KO Velje Brdo, PUP Glavni grad
Podgorica**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

ARHITEKTONSKI ATELJE D.O.O. PODGORICA

ODGOVORNO LICE⁶

dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

ODGOVORNI
INŽENJER⁷

dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime odgovornog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja , kat parcela 31/5 KO Velje Brdo, u
Podgorici

- Obrazac 1;
- Sadržaj;
- **Opšta dokumentacija:**
- Ugovor - AA-INVESTITOR;
- Podaci o projektantu – izvod iz CRPS-a;
- Licenca projektanta;
- Licenca ovlašćenog inženjera;
- Potvrda o članstvu u IKCG;
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- Urbanističko-tehnički uslovi;
- **Projektni zadatak:**
- Projektni zadatak;
- Podloge: Geodetska podloga lokacije;
- Podloge: List nepokretnosti;
- Podloge: Izjava ovlašćenog geodete;
- Podloge: Izjava ovlašćenog projektanta;
- **Tekstualni dio:**
- Tehnički opis;
- **Numerički dio:**
- Rekapitulacija površina;
- **Grafički dio:**
-
- Situacija - ortofoto, R=1:500;
- Situacija sa osnovom krova, R=1:200;
- Situacija sa parternim rješenjem, R=1:200;
- Osnova prizemlja, R=1:50;
- Osnova krova , R=1:50;
- Presjek 1-1, R=1:50;
- Jugoistočna fasada , R=1:50;
- Jugozapadna fasada , R=1:50;
- Sjeveroistočna fasada , R=1:50;
- Sjeverozapadna fasada , R=1:50;
- Presjek 1-1, R=1:50;
- 3D prikazi;

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) zaključuje se:

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

- **Ranko Lazović , JMBG 2108961280039, sa adresom stanovanja: ulica Đure Jakšića br 70, lična karte br. 332491018, izdata od PJ Podgorica dana 28.05.2018 godine, zastupan po punomoćniku Raičević Milivoju - Miru, advokatu iz Podgorice, adresa : ulica Bulevar Revolucije br. 48: (dalje: Naručilac)**
- i**
- **„Arhitektonski atelje“ d.o.o. Podgorica, Ankarski bulevar br.28, PIB 02290103, koje zastupa Izvršni direktor Dr Mladen Đurović dipl.inz.arh.(dalje: Projektant)**

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019) i ostaloj važećoj zakonskoj regulativi, propisima i pravilima struke u momentu potpisivanja ovog ugovora.

Član 2.

Naručilac je saglasan da će Projektant izvršiti / izraditi tehničku dokumentaciju Idejno rješenje i glavni projekat za izgradnju objekta porodičnog stanovanja na kat.parceli 31/5 KO Velje Brdo, u Podgorici.

Dokumentacija iz stava 2 ovog člana mora da bude izradjena tako, da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje.

Član 3.

Predaja tehnicke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora.

Član 4.

Ukupna cijena za izradu projekta kao i načini plaćanja definisani su ponudom.

Član 5.

Narucilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu Idejnog rjesenja, kao sto su azurirana geodetska podloga, urbanisticko-tehnicki uslovi i uslovi prikljucenja.

Član 6.

Projektant je obavezan da izradi tehnicku dokumentciju; na nacin određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

Član 7.

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehnicku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora. Dokumentaciju iz stava 1 ovog clana, Narucilac ne moze koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izradena samo za ugovoreni objekat.

Član 8.

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu rijesiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici, koji ce rijesiti spor po postupku predviđenom za odlucivanje pred tom arbitrafom.

Član 9.

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to, ovlašćena lica. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorene strane.

Član 10.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorena strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Naručilac:

Ranko Lazović

ADVOKAT

ZA

Milivoje Miro Raičević



stan: Crnogorskih Srdara bb, tel. 620-783
kanc. Bulevar Revolucije 48,
Tel: 081/224-700; Mob: 069-014-181
81000 PODGORICA

Projektant:



ARHITEKTONSKI ATELJE

Izvršni direktor Dr Mladen Durovic dia



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0046800 / 011

PIB: 02290103

Datum registracije: 06.08.2002.

Datum promjene podataka: 16.06.2021.

"ARHITEKTONSKI ATELJE" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: ARHITEKTONSKI ATELJE
Telefon: +38267235541
eMail: rajka.arh.atelje@t-com.me
Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 15.04.1999.

Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 03.06.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: ANKARSKI BULEVAR BR. 28, ULAZ B, I SPRAT PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: ANKARSKI BULEVAR BR. 28, ULAZ B, I SPRAT PODGORICA

Adresa sjedišta: ANKARSKI BULEVAR BR. 28, ULAZ B, I SPRAT PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 666,00Euro (Novčani 666,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

Stari registarski broj: 1-17596-00

OSNIVAČI:

MLADEN ĐUROVIĆ 0710962210217 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: UL. JOLA PILETIĆA BR.1 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MLADEN ĐUROVIĆ 0710962210217

Adresa: UL. JOLA PILETIĆA BR.1 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

MLADEN ĐUROVIĆ 0710962210217

Adresa: UL. JOLA PILETIĆA BR.1 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 01.02.2023 godine u 12:20h



Načelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-517/2

Podgorica, 10.05.2023.godine

„ARHITEKTONSKI ATELJE“ D.O.O.

PODGORICA
Ankarski bulevar, broj 28, I sprat

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-517/2

Podgorica, 10.05.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHITEKTONSKI ATELJE" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-517/1 od 08.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "ARHITEKTONSKI ATELJE" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-517/1 od 08.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARHITEKTONSKI ATELJE" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-66/2 od 16.02.2018.godine, kojim je **Mladenu Đuroviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Mladenom Đurovićem, broj 77/15 od 01.09.2015.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-65/2 od 18.02.2018.godine, kojim je **Draganu Tasiću, diplomiranom građevinskom inženjeru – smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Draganom Tasićem, broj 99/15 od 01.09.2015.godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) rješenje broj UPI 107/7-580/2 od 20.09.2019.godine, kojim je **Andriji Bešiću, diplomiranom mašinskom inženjeru, Studijski program: Mašinstvo, Grupa Energetika**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade

tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 6) ugovor o radu sa Andrijom Bešićem, broj 71/17 od 31.05.2017.godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) rješenje broj UPI 107/7-464/2 od 20.03.2018.godine, kojim je **Kristini Raičević, spec.sci građevinarstvo – smjer hidrotehnički**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) ugovor o radu sa Kristinom Raičević, broj 111/16 od 15.07.2016.godine, na neodređeno vrijeme;
- 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0046800 /011.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-66/2
Podgorica, 16.02.2018.godine

MLADEN ĐUROVIĆ

Ul. Jola Piletića, br.2
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavicević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-66/2

Podgorica, 16.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MLADENA ĐUROVIĆA diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MLADENU ĐUROVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-66/1 od 27.01.2018.godine, MLADEN ĐUROVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju- diplomirani inženjer arhitekture, izdata od strane Univerziteta »Kiril i Metodije« u Skoplju – Arhitektonski fakultet, br.A-3288/VIII1 od 24.05.1988.godine, Ov.br.90 od 16.01.2018.godine;
- Rješenje o nostrifikaciji inostrane diplome br.01-3823/1 od 22.12.2005.godine;
- Ovjerena kopija lične karte - Ov.br.83 od 16.01.2018.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice, reg.br.2042/88 od 07.10.2018.godine, Ov.br.93 od 16.01.2018.godine;
- Referenc lista, izdata od strane »Arhitektonski Atelje«c DOO Podgorica od 15.01.2018.godine;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, br.05/2-1683/18-9 od 14.02.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4115

Podgorica, 25.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MLADEN V. ĐUROVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 179

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



POLISA - RAČUN POL-00243728

Zastupnik:	WVP DRUŠTVO ZA ZASTUPANJE U OSIGURANJU, D.O.O., 27-001		
Ugovarač			
Naziv	ARHITEKTONSKI ATELJE DOO	MB	02290103
Adresa	Ankarski belevor 28, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	06.02.2024 (24:00) - 06.02.2025 (24:00)	Period obračuna	06.02.2024 - 06.02.2025
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-517/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: Arhitektonsko Planirani godišnji prihod: 100.000 EUR			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	ARHITEKTONSKI ATELJE DOO	MB	02290103
Adresa	Ankarski belevor 28, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	270,00		
Ukupna premija bez poreza	270,00		
Porez na premiju	24,30		
Ukupna premija sa porezom	294,30		
Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	270,00
Porez na premiju	24,30
Ukupna premija sa porezom	294,30
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00243728

Datum štampe: 06.02.2024 15:05

Strana 1 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br. 1, 81.000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; website: www.sava.co.me Call centar: +382 (0) 20 40 30 20;

Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41. Erste banka 540-394-30. 520-528105-61: PDV: 30/31-04077-8: M.B. 02303388: CRPS reg.br. 40004670

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

N. Stanić

Osiguravač:

M. P. [Signature]
M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

DEJUTVO SAOPŠTENJE
ARHITEKTONSKO INŽINJERSTVO
ZAPROJEKTOVANJE - PODGORICA

Sektor za prodaju osiguranja, Direkcija WVP, 06.02.2024

POLISA: POL-00243728

Datum štampe: 06.02.2024 15:05

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br. 1, 81 000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me;
website: www.sava.co.me Call centar: +382 (0) 20 40 30 20;

Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41. Erste banka 540-394-30. 520-528105-61: PDV: 30/31-04077-8: M.B. 02303388: CRPS reg.br. 40004670



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje
@podgorica.me

Broj: 08-332/24-225

Podgorica, 01. mart 2024. godine

LAZOVIĆ RANKO

Đure Jakšića, br. 70, Podgorica

Na osnovu Vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/24-225 od 22.02.2024. godine) za izgradnju objekta na prostoru **katastarske parcela broj 31/5 KO Velje Brdo iz LN broj 878**, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24) i **Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice** („Službeni list Crne Gore - OP", broj 6/14), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije **za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 31/5 KO Velje Brdo**, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa obavještenjem, izdatim od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br: UPI-02-041/24-1235/2 od 28.02.2024. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540000000302677781

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijskom organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.

S poštovanjem,

Obradio:

Dušan Savićević



UKOVODILAC SEKTORA
Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing

PRILOG:

- Kao u tekstu

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- a/a
- Nadležnom inspekcijskom organu

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj 08-332/24-225 01. 03. 2024. godine	Glavni grad Podgorica 
--	--

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24), **Prostorno - urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice** ("Sl. list CG – OP", br. 6/14) u Podgorici, podnjetog zahtjeva od strane **LAZOVIĆ RANKA** iz Podgorice, br. 08-332/24-225 od 22.02.2024. godine, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj **31/5 KO Velje Brdo** u okviru namjene "Drugo poljoprivredno zemljište" u Prostorno - urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica, na koje se odnosi zahtjev.

Detaljne podatke preuzeti iz Prostorno - urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".

Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023 god. dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

LAZOVIĆ RANKO, Podgorica

POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA

U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. **878 KO Velje Brdo**, izdatog od strane Uprave za nekretnine, prostor katastarske parcele br. **31/5** (ukupne površine **4.790 m²**) evidentiran je kao "Pašnjak 3. klase" u površini od **4.790 m²**.

Konstatuje se da je katastarska parcela br. **31/5 KO Velje Brdo** u svojini **LAZOVIĆ RANKA** u obimu prava **1/1**.

Nakon uvida u list nepokretnosti i kopiju plana i Prostorno - urbanističkog plan Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 6/14) konstatovano je da je na prostoru navedene katastarske parcele planirana namjena "Drugo poljoprivredno zemljište".

U listu nepokretnosti broj **878 KO Velje Brdo**, ne postoje podaci o teretima i ograničenjima.

List nepokretnosti i kopija katastarskog plana za prostor navedene katastarske parcele, sastavni je dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE

ŠABLON ZA IZRADU UTU-a ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA NA POLJOPRIVREDNIM POVRŠINAMA

Vlasnik obradivog poljoprivrednog zemljišta na području na kom se ne predviđa donošenje urbanističkog plana može na tom zemljištu graditi individualni stambeni objekat. Objekat se ne može graditi bez prethodne saglasnosti nadležnog organa Glavnog grada.

- Pretežna namjena na ovim prostorima je "stanovanje u poljoprivredi".
- U okviru ovog tipa stanovanja mogu se organizovati i djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životnu sredinu (komunalno-servisni objekti, skladišta (ambari), proizvodno iservisno zanatstvo, privredni objekti, rasadnici, staklene bašte, površine i objekti za stočarstvo, površine za ribnjake...).
- Kao pomoćni objekti u dijelu ekonomskog dvorišta mogu se naći i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, plastenici i sl.).

1. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

- Minimalna površina parcele za izgradnju stambenog objekta u okviru ove namjene je 2500m² osim u slučaju da Zakon o poljoprivrednom zemljištu nalaže drugačije.
- Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele je minimum 25m.
- Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju.
- Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3m. Ukoliko je prilazni put duži od 25m, minimalna širina iznosi 4.5m.
- U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno dvorište podrazumijeva površinu do maksimalno 600m², a ostatak parcele se tretira kao obradive poljoprivredne površine.
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.1, s tim da maksimalna površina pod objektom može biti 250m². Postojeći objekti kod kojih su parametri veći od zadatih se zadržavaju sa zatečenim stanjem.
- Ukupna BRGP ne smije prekoračiti 250m².
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obracun BRGP.
- Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojasom).
- Građevinska linijase postavlja minimalno na 5m od regulacione linije.
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 5m.
- Postojeći objekti se mogu zamijeniti novim objektima i tada važe uslovi plana dati za novoplanirane objekte.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je S+P+1+Pk.
- Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3m a za stambene prostore je 3.5m računajući izmeđuornjih kotameđuspratnih konstrukcija.
- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, ako se pri tom ispoštuju zadati urbanistički parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi izgrađevinske regulative.
- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100cm. Ukoliko se

radi o denivelisanom terenu relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 100cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20m računajući na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju tj računajući od poda potkrovnje etaže do preloma krovne kosine.

POMOĆNI OBJEKTI:

- Pomoćni objekti mogu se graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadanati urbanistički pokazatelji.
- Samostalne garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije.
- Svi postojeći pomoćni objekti koji se uklapaju u zadate uslove kao takvi se mogu zadržati. Ovi pomoćni objekti vezani su za dio stambenog dvorišta.
- Kao pomoćni objekti u delu ekonomskog dvorišta mogu se naći i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, plastenici isl.). Maksimalna površina pod ovim objektima može biti 50% od površine ekonomskog dvorišta. Ove objekte postavljati na minimalnoj udaljenosti od 5m od susjedne parcele.

2. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA

Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvorišta, ogradni zid sa ulaznim portalom, kao i temeljne arhitektonske vrijednosti graditeljskog nasljeđa, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i upotrebu materijala za građenje.

- U izboru najpogodnijeg tipa individualne stambene zgrade potrebno je koristiti sve do sad dokazane korisne elemente tradicionalne arhitekture, bitne za racionalno korišćenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih;
- Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala (kamen, drvo i dr.) u skladu sa planom predjela.
- Preporučuju se kosi krovovi, nagiba 18-25°. Krovni pokrivač je ceramida ili sličan crijep crvenkaste boje. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Tavanski prostor projektovati bez nadzitka.
- Potkrovlje predviđati kao stambeno sa tradicionalnim krovnim prozorima i odgovarajućom konstrukcijom zidova i krovića;
- Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim zahtjevima i predvidjeti tradicionalnu stolariju;

3. USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE

- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele.
- Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadanati urbanistički pokazatelji. Garaže postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2.5m a od stambenog objekta 2.5m u slučaju da garaža nije postavljena kao aneks objekta.
- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način.
- Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

OGRADIVANJE:

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim uslovima:

- Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.6m.
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

4. USLOVIZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Vodovodne i kanalizacione, elektro i TK instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa vazećim propisima i standardima, a priključenje objekata na naseljske infrastrukturne sisteme (u koliko postoje) izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.

Srtnjnice za projektovanje hidro-instalacija:

- Svaki objekat mora imati sopstvenu septičku jamu koja mora biti projektovana i izvedena u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine.
- Predvidjeti izgradnju lične kućne cistijerne za sakupljanje kišnice, kao dopunski vodovodni sistem.
- Septička jama se nesmije locirati na manjem rastojanju od 5m u odnosu na susjednu parcelu.

Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja $\pm 30^\circ$. Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

5. USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 ("Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (1. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

6. USLOVI U POGLEDU MJERE ZAŠTITE

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

- Od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (81. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,
- Zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (81. list CG br.8/93),
- Zaštite životne sredine, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05) i sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,
- Zaštite na radu shodno Članu 7 Zakona o zaštiti na radu (81. list CG" br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno Članu 8. istog zakona.

7. SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće.
- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To uključuje i izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.
- Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće.
- Solarni kolektori za vodu se uzeti u obzir kod kućnih sistema za grijanje vode kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenihi ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15). Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).

OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE

Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 mnnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkoviti pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdanih podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji

vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrijeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrijeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

OSTALI USLOVI

Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Ovi urbanističko - tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru iz Prostorno - urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko - tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) na sajtu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine [Index eRegistri \(lamp.gov.me\)](http://Index.eRegistri.lamp.gov.me)

URBANISTIČKI PARAMETRI	
Namjena prostora	Drugo poljoprivredno zemljište
Oznaka parcele	31/5 KO Velje Brdo
Maksimalni indeks zauzetosti	Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.1, s tim da maksimalna površina pod objektom može biti 250m ² .
Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	• Ukupna BRGP ne smije prekoračiti 250m². • Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.
Maksimalna spratnost	• Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je S+P+1+Pk. Maksimalna spratnost znači maksimalno datu visinu objekta za prosječnu visinu etaže od 3 m i maksimalnu visinu nadzitka potkrovnje etaže od 1,2 m;

PRILOZI

- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta
- Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana za predmetnu katastarsku parcelu

OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Dušan Savićević 	RUKOVODILAC SEKTORA: Arh. Rakčević Zorica, dipl. ing.  
---	--

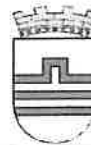
DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjerenju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24) a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu.

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/24-225
Podgorica, 01.03.2024. godine

Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – Prikaz katastarske parcele na digitalnoj katastarskoj podlozi

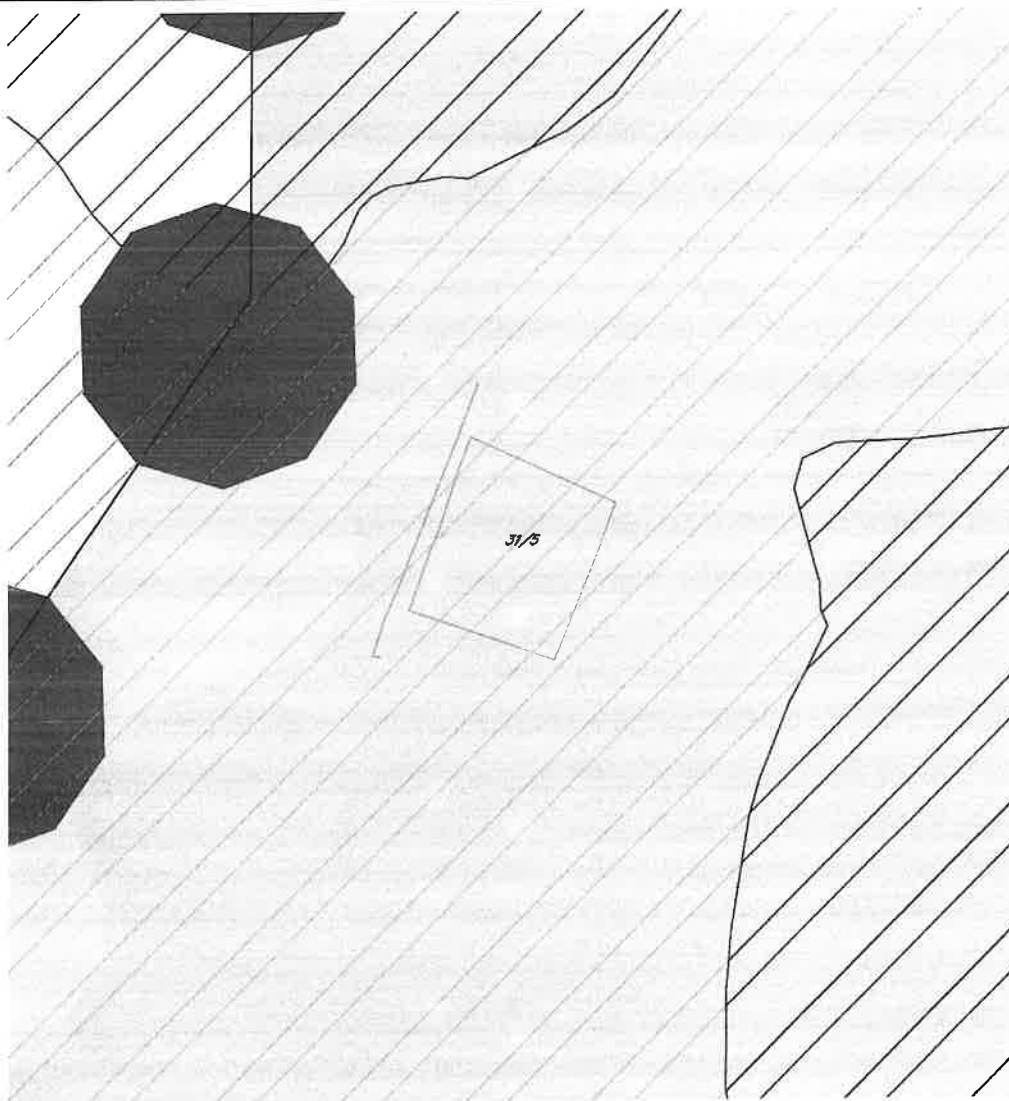
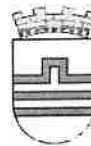
Katastarska parcela broj:
31/5 KO Velje Brdo

**br. priloga
1**

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/24-225
Podgorica, 01.03.2024. godine

Glavni grad Podgorica



 Drugo poljoprivredno zemljište

Napomena: Katastarska parcela broj 31/5 KO Velje Brdo, nalazi se u zoni zaštite III zaštićenog prirodnog dobra - Park prirode „Rijeka Zeta“.

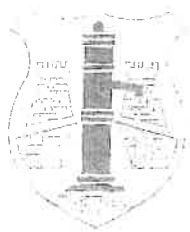
GRAFIČKI PRILOG: Atlas 1 Plan namjena površina opšte kategorije na teritoriji Glavnog grada

Karta 4

grada

Izvod iz Prostorno - urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice
za katastarsku parcelu broj 31/5 KO Velje Brdo

br. priloga
2



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih Vajdara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20 31-00109-1

Telefon: centrala 020 440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema: 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Brj. **UPI-02-041/24-1235/2**

Podgorica, **28. 02. 2024.**

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljen o: 29. 2. 24				
Org. jed.	Prost. i razv.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332/24-	225	18	

PREDMET: Obavještenje u vezi katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradske hidrotehničke instalacije za objekat na katastarskoj parceli 31/5 KO Velje Brdo u zahvatu PUP-a Podgorica, investitora Lazović Ranka

Vezano za vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-1235/1 od 23.02.2024. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradske hidrotehničke instalacije za objekat na katastarskoj parceli 31/5 KO Velje Brdo u zahvatu PUP-a Podgorica, investitora Lazović Ranka, obavještavamo vas da na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura kojom upravlja "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. U blizini predmetne lokacije prolazi vodovod kojim upravlja "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Danilovgrad, te smatramo da treba da se obratite tom Društvu za izdavanje uslova za priključenje na hidrotehničke instalacije.

Podgorica,
28.02.2024. godine

Aleksandar Nišavić
Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-9637/2024

Datum: 26.02.2024

KO: VELJE BRDO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu GLAVNI GRAD SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODZIVI RAZVOJ 101-917/24-686, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 878 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
31	5		002 001	26/06/2023	ZETA	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		4790	7.18
								4790	7.18

Podaci o vlasniku ili nosiocu				Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto			
2108961280039		LAZOVIĆ GOJKO RANKO UL.BUDA TOMOVIĆA BR.11 Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Marko Bulatović, dipl. pravnik



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 08 -332/23 – 8070/2

ZA JEDNICA OPŠTINA CRNE GORE

03-1225/23
24.10.23

Podgorica, 19.10.2023. godine

ZA JEDNICA OPŠTINA CRNE GORE
Mišela Manojlović, generalna sekretarka.

PODGORICA

Poštovana,

Aktom broj 03 -1195 /23 od 17.10.2023.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za davanje smjernica za rad lokalnim samoupravama u odnosu na primjenu čl. 216 i 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), usled isteka roka za donošenje plana generalne regulacije Crne Gore.

Podsjećamo, s tim u vezi, da je odredbom člana 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da će se plan generalne regulacije Crne Gore donijeti u roku od 72 mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona, te da donošenjem plana generalne regulacije prestaju da važe svi državni i lokalni planski dokumenti u njegovom obuhvatu, osim Prostornog plana Crne Gore.

Sem toga, odredbom člana 223 stav.2 istog Zakona propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se odnosi na Zakonom taksativno definisane objekte.

Povodom pitanja važenja planskih dokumenata, a imajući u vidu činjenicu da plan generalne regulacije Crne Gore nije donijet - upućujemo da se državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koje vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim.

U istom kontekstu je i mišljenje ovog ministarstva u odnosu na primjenu propisa jedinica lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa – što znači da se ovi propisi i dalje primjenjuju.

MINISTARKA
Ana Novaković Djurović

Dostavljeno:

- Sekretarijatu za planiranja prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice
- Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad
- Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat

PROJEKTNII ZADATAK
za potrebe izrade idejnog rješenja
objekta porodičnog stanovanja

Za potrebe Investitora, potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju- Idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja na kat . parceli 31/5 KO Velje Brdo, u okviru namjene " Drugo poljoprivredno zemljište", u Prostorno urbanističkom planu Glavnog Grada Podgorica i to u svemu prema:

- ovom projektnom zadatku;
- važećem planskom dokumentu i pribavljenim urbanističko - tehničkim uslovima broj 08-332/24-225, Podgorica od 01.03.2024.g., izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj;
- važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene,

LOKACIJA ZA GRAĐENJE

Pripadajuća kat parcela 31/5 je površine 4790.0 m², evidentirana kao " Pašnjak 3. klase". Lokacija je u vlasništvu Investitora u odnosu 1/1.
Teren je ravan.
Kolski prilaz lokaciji obezbjediti sa asfaltnog puta. Predvidjeti dva parking mjesta u sklopu kat. parcele

Projektnim rješenjem predvidjeti izgradnju prizemnog objekta porodičnog stanovanja .

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Namjena planiranog objekta prema važećim UTU-ima, na predmetnoj lokaciji je objekat porodičnog stanovanja u poljoprivredi.

U funkcionalnom smislu sadržaje planirati u nivou prizemlja.

- U sklopu prizemlja projektovati ulazni hol, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, dvije spavace sobe, sanitarni blok, ostavu.
- Projektom voditi računa o ispunjenju predviđenih urbanističkih parametara (spratnost, BRGP i zauzetost);
- U sklopu objekta predvidjeti prostor za garaziranje 1 vozila.

OBLIKOVNO RJEŠENJE

Prilikom izrade projekta voditi računa da arhitektura I primijenjeni materijali budu usaglašeni sa funkcijom i karakterom objekta. kao i uklapanjem u ambijentalnu arhitekturu. Spoljno i unutrašnje oblikovanje pojedinih prostora uskladiti shodno njihovoj namjeni I funkcionalnom rješenju..

MATERIJALIZACIJA

Materijalizaciju objekta izvesti u skladu sa dobijenim UTU. Voditi računa da se koriste materijali čije karakteristikama moraju zadovoljiti parametre arhitektonske fizike (da dobijeni rezultati zadovoljavaju termo-difuzne karakteristike fasadnog zida za ovu klimatsku zonu).

- Kao ispunu za fasadne zidove koristiti opekarske elemente ili sl.;
- Unutrašnje zidove predvidjeti od opekarskih elemenata ili kao montažne;
- Predvidjeti oblaganje fasadnih zidova u sistemu demit fasade sa završnom obradom u bavalitu ili sl.;
- Unutrašnja obrada površina
 - U dnevnim spavaćim sobama predvidjeti podove od hrastovog parketa I klase,
 - Podove kupatila, kuhinjski blok predvidjeti od granitne keramike I klase
 - Podove terase predvidjeti od mrazootporne granitne keramike.
 - Stepeniste obagati mermerom.
 - Plafone predvidjeti kao spustene od gipskarton tabli na adekvatnoj potkonstrukciji
 - Fasadnu bravariju predvidjeti od Al. profila sa termoprekidom

Nakon usvajanja idejnog rješenja od strane Investitora i dobijanja saglasnosti od strane glavnog gradskog arhitekta može se pristupiti izradi Glavnog projekta.

*NAPOMENA: Navedeni zahtjevi su dovoljni i prilagođeni izradi ovog nivoa tehničke dokumentacije.

Podgorica,
Mart, 2024. god.

INVESTITOR:

ADVOKAT
Milivoje-Miro Raičević
ZA  Stan: Crnogorskih Srdara bb, tel. 620-783
kanc. Bulevar Revolucije 48,
Tel: 081/224-700; Mob: 069-014-181
81000 PODGORICA



176000000384



101-919-11311/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-11311/2024

Datum: 04.03.2024

KO: VELJE BRDO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 878 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
31	5		002 001	26/06/2023	ZETA	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		4790	7.18
								4790	7.18

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2108961280039	LAZOVIĆ GOJKO RANKO UL.BUDA TOMOVIĆA BR.11 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Marko Bulatović, dipl. pravnik

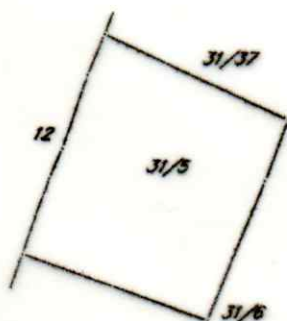
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 17.01.2024.



Katastarska opština: VELJE BRDICI
Broj lista nepokretnosti: 879
Broj plana: 3
Parcela: 31/5

KOPIJA PLANA

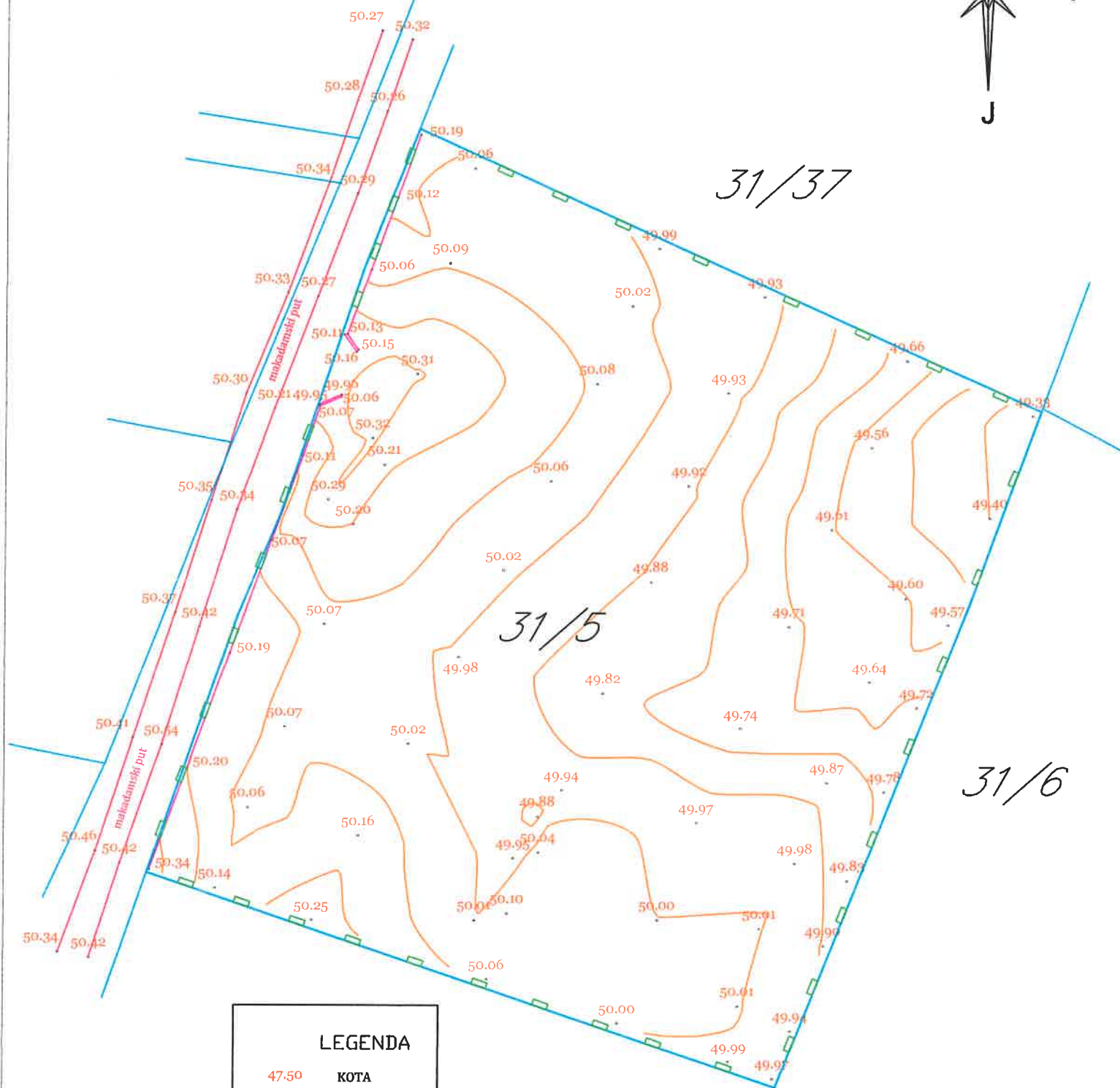
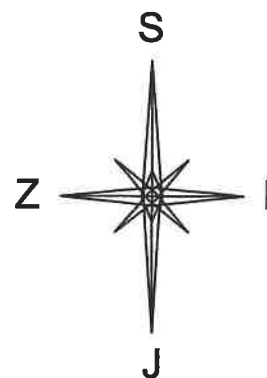
Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

[Handwritten signature]





Obradio, dana ..01.03.2024.god

razmjera snimanja $r=1:250$
ekvidistanca $e=0.10m$

Snimio: Bukilic Zvonko ing.geod....
.....
potpis



DOO "GEO – ZENO"- Podgorica

djel: 02/2024

datum: 01.03.2024

IZJAVA

Lokaciju novoplaniranog objekta, na kat.parceli 31/5 KO VELJE BRDO u zahvatu **Prostorno urbanističkog plana – Glavni grad Podgorica** cine :

1. kat.parcela br. 35/1, ukupne površine u LN od $P=4790m^2$, kulture pasnjak 3.klase , upisana u list nepokretnosti br. 878, KO Velje Brdo, Opština Podgorica.

Navedena kat.parcela je vlasništvo - LAZOVIC RANKO 1/1.

Do predmetnog lokaliteta se dolazi kada se sa glavnog puta na relaciji *Podgorica – Spuz* isključimo desno u naselje Velje Brdo, kod pekare Rimini. Prilaz lokaciji obezbjeđen je sa zapadne strane parcele , a put sa kojeg se dolazi na predmetnoj kat.parceli od trenutka isključenja sa glavnog puta je definisan kat.parcelom br.37 , kulture – javni putevi, površine $2429m^2$, vlasništvo D.I. Putevi upisana u LN 84, kao i kat.parcelom br.12, kulture javni putevi, površine $P=3579m^2$, vlasništvo Zavod za izvršenje krivič.sankcija, upisana u LN 330 KO VELJE BRDO.

GEO - ZENO DOO

U Podgorici 01.03.2024.godine



Bokilić Zvonko ing.geodezije

**IZJAVA PROJEKTANTA U ODNOSU NA ČLAN ZAKONA 87 ZAKONA O PLANIRANJU
PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (SL. LIST CRNE GORE BROJ 67/17, 11/19, 82/20)**

OBJEKAT **OBJEKAT PORODICNOG STANOVANJA**
LOKACIJA Kat. Parcela 31/5, KO VELJE BRDO, PUP Glavni grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE IDEJNO RJEŠENJE
DOKUMENTACIJE

PROJEKTANT ARHITEKTOSNKI ATELJE D.O.O.Podgorica

GLAVNI INŽENJER dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM,

- da je Idejno rješenje urađeno u skladu sa urbanističko - važećem planskom dokumentu i pribavljenim urbanističko - tehničkim uslovima broj 08-332/24-225, Podgorica od 01.03.2024.g., izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj, odnosno smjernicama ovih urbanističko - tehničkih uslova koji se odnose na:
- zadate urbanističke parametre: indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, bruto razvijenu građevinsku površinu (BRGP), spratnost i visinu objekata;
- smjernice za oblikovanje i materijalizaciju.

TABELARNI PRIKAZ URBANISTIČKIH PARAMETARA		
Katastarske parcele	Katastarska parcela 31/5, KO Velje Brdo, Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica.	
Površina kat.parcela (m ²)	4790,0 m ²	
KATASTARSKE PARCELE	PREMA UTU	OSTVARENO
Maksimalna površina pod objektima (m ²)	250.0 m ²	185,10 m ²
Maksimalna dozvoljena BGP (m ²)	250.0 m ²	185,10 m ²

Podgorica Mart, 2024 god.

(mjesto i datum)

dr Mladen Đurović, dia
(potpis glavnog inženjera)

dr Mladen Đurović, dia
(potpis odgovornog lica)

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Uz idejno rješenje rekonstrukcije objekta porodičnog stanovanja u poljoprivredi

UVODNE NAPOMENE

Predmetno idejno rješenje je urađeno na osnovu Projektnog zadatka naručioca i UTU.

LOKACIJA-postojeće stanje

Lokacija na koje planirana izgradnja objekta porodičnog stanovanja nalazi se na kat . Parceli 31/5 KO Velje Brdo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice

Pripadajuća kat parcela br. 31/5 je površine 4790.0 m², evidentirana kao "Pašnjak 3 klase",

Lokacija je u vlasništvu Investitora u odnosu 1/1.

Teren je ravan, sa najvišom prosječnom kotom od 50.20 m.n.v.

Pripadajuća katastarska parcela objekta je prostorno smještena uz postojeću kolsku saobraćajnicu-(makadamski put) sa sjeverozapadne strane

Kolski prilaz lokaciji je obezbijedjen sa makadamskog puta. U sklopu katastarske parcele obezbijedjena su dva parking mjesta.

OBLIKOVNO RJEŠENJE

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta u cjelosti su ispoštovani sledeći uslovi:

- predviđena spratnost
- parametri- indeks zauzetosti I indeks izgradjenosti,
- funkcionalna podjela i dr. uslovi shodno UTU i Projektnom zadatku.

Arhitektonsko oblikovno rješenje oslikava namjenu.

U oblikovnom smislu novoprojektovani objekat je razudjene forme u osnovi, sa naglasenim smaknutnim dvovodnim krovom.

Glavni ulaz je natkriven, naglašen portalom trapezastog oblika.

Krov je riješen u kao dvovodan, u nagibu od 23°.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Namjena objekta je objekat porodičnog stanovanja u poljoprivredi.

Kolski saobraćaj je riješen kao saobraćaj u kretanju i saobraćaj u mirovanju .
Pješački prilaz objektu je obezbijeđen preko prilazne pješačke staze, Kolski pristup lokaciji je obezbijeđen sa makadamskog puta koji tangira parcelu sa sjeverozapadne strane.

Parkiranje je obezbijeđeno neposredno uz objekat, u sklopu parcele (2 parking mjesta)

Objekat je spratnosti P. Prizemlje je cca 0,50 m od kote trotoara.

Novoprojektovanim rješenjem, sa sjeverozapadne strane se predviđa natkriven glavni ulaz u objekat .

Pristup sadržajima je iz centralnog hodnika - direktan ulaz u prostor dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dok se spavaćoj zoni i kupatilu pristupa iz prostora degažmana.

Iz prostora centralnog hodnika se pristupa gostinjskom toaletu, ostavi.

U sklopu porodičnog objekta projektovana je garaža za jedno parking mjesto, sa ostavom. Pristup garaži je obezbijeđen preko tampon zone iz prostora ulaznog hodnika. Garaža je denivelisana u odnosu na prizemlje cca.-0,50 m

Poenta je naglašena kod prostora dnevnih sadržaja gdje je veliki prostor dnevnog boravka kojeg tangira prostor trpezarije funkcionalno povezan sa kuhinjom.

Spavaće jedinice su riješene kao jednokrevetna i dvokrevetna soba.

Uz prostor dnevnog boravka projektovana je natkrivena terasa sa jugoistočne strane, sa koje se direktno pristupa dvoristu.

U funkcionalnom smislu projektovane prostorne cjeline zadovoljavaju sve zahtjeve savremenog stanovanja. Pregled površina dat je tabelarno.

Pregled površina dat je tabelarno:

REKAPITULACIJA ULAZNIH PARAMETARA	
Lokacija	Katastarska parcela 31/5 KO Velje Brdo, u okviru u Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.
Površina Lokacije (m ²)	4790.0 m2
	kat parcela 31/5 evidentirana kao "Pašnjak 3 klase"povrsine
Maksimalna površina pod objektima (m ²)	250.0 m2
Maksimalna BGP Lokacije (m ²)	250,0 m2
Maksimalna spratnost	S+P+1+Pk
Namjena parcele - lokacije	Povrsine naselja
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	1.3 PM /1 stambena jedinica
Lokacija	kat parcela 31/5 evidentirana kao "Pašnjak 3 klase"
Površina Lokacije (m ²)	4790.0 m2
Koef. Iz	0.03
Maksimalna površina pod objektima (m ²)	185,10
Koef. i li	0.03
Maksimalna BGP Lokacije (m ²)	185,10 m2
Maksimalna spratnost	P
Namjena parcele - lokacije	Porodično stanovanje u poljoprivredi
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Obezbijedjena 2 parking mjesta

OBRAČUN POVRŠINA				
<i>n°</i>	<i>Komponente prostora / Mjerenje površina</i>	<i>P (m²)</i>	<i>P (m²)</i>	<i>Mjerenje površina</i>
	LA (površina etaže)	185.10	0,00	(nekorisna površina etaže) NLA
	GFA (bruto površina poda)	185.10	16.56	(površina pod spoljašnjom konstrukcijom) ECA
	IFA (unutrašnja površina poda)	168.54	4.31	(površina pod unutrašnjom konstrukcijom) ICA
	NFA (Neto površina poda)	164.23	8.0	(površina pod pregradnim zidovima) PWA
	NRA (Neto površina prostorija)	156.23	<i>Pod</i>	<i>Zidovi</i> <i>Plafon</i>
	PA (površine primarne namjene)	156.23		
	<i>Naziv prostorije</i>	<i>P (m²)</i>	<i>Obrada poda</i>	<i>Obrada zida</i>
01	Predprostor	8.27	Keramika	Poludisperzija
02	Hodnik	8.46	Keramika	Poludisperzija
03	Ostava	3.29	Keramika	Keramika
04	Dn.boravak	25.71	Parket	Poludisperzija
05	Kuhinja	7.00	Keramika	Ker./Poludisp.
06	Trpezarija	9.90	Parket	Poludisperzija
07	Toalet	1.81	Keramika	Keramika
08	Degazman	3.74	Parket	Poludisperzija
09	Kupatilo	3.76	Keramika	Poludisperzija
10	Spavaća soba	11.17	Parket	Poludisperzija
11	Spavaća soba	13.80	Parket	Poludisperzija
13	Predprostor	5.20	Keramika	Poludisperzija
12	Garaza	25.51		Bavalit
14	Ostava	11.05	Keramika	Bavalit
15	Terasa	17.56	mrzootporna keramika	
	NRA (Neto površina prostorija)	156.23		
	LA (površina etaže)	185.10		

GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI I KONSTRUKCIJA

Konstrukcija je armirano betonska sa vertikalnim serklazima, AB gredama I AB kosom plocom.

KROVNA KONSTRUKCIJA

Krov je riješen kao dvovodan, u nagibu 23°. Krovni pokrivač je crijep.

Zidarski radovi

U ovu vrstu radova spadaju sledeći elementi: spoljni, parapetni, unutrašnji zidovi i pregradni zidovi od opekarskih proizvoda.

Spoljni zidovi

Svi zidani fasadni zidovi se predviđaju da budu debljine d=25 cm I rade se od giter bloka zidanog u produžnom malteru 1:2:6 po adekvatnim propisima.

Unutrašnji zidovi

Unutrašnji zidovi se predviđaju da budu debljine $d=10$ cm, od giter bloka zidanog u produžnom malteru 1:2:6 .

Šupljom opekom na kant dim.6.5/12/25.0cm u produžnom malteru 1:2:6 će se oblagati instalacione vertikale. Varijantno obloge instalacionih vertikalna mogu se raditi od vlagootpornih gips karton ploča.

IZOLACIONI RADOVI

Hidroizolacija

Hidroizolacija podne ploče, s obzirom da nema podzemnih voda, će se predvidjeti kao zaštita od kapilarne vlage. Hidroizolaciju izvesti tako da se preko prethodno očišćene i suve podne betonske ploče nanese dvokomponentni premaz policema (varijantno rješenje kema elast, weberi i sl. Lift jamu hidro izolovati takodje dvokomponentnom hidro izolacijom, pod zidovi. Hidroizlaciju, policem,uraditi i kao prekid kapilarne vlage kroz ab zidna platna, u visini podne hidroizolacije prizemlja.

Hidroizolaciju balkona, lođa predvidjeti preko sloja za pad od cem kosuljice, hidroizolacijom Mapei Mapelastice, koji se uzdiže uz obodne zidove u visini od $h=10.0$ cm od gotovog poda i štiti se soklom. Keramiku lijepiti direktno na hidroizolaciju sa odgovarajućim lijepkovima i fugovati odgovarajućom fug masom.

Hidroizolaciju u mokrim čvorovima uraditi hidroizolacijom Mapei Monolastic preko sloja za pad od cem estriha i podviti uz zid u visini od $h=10$ cm od gotovog poda (kod kade do visine od $h=1.80$ m).

Napomena: Posebnu pažnju obratiti na završetke i prelome hidroizolacije koji se trebaju ispratiti ugrađivanjem završnih profila i prelomnih sokli.

Akustična izolacija

Zvučna zaštita u podovima svih etaža izuzev krovne ce se riješiti plivajućim slojem sa slojem odgovarajuće zvučne izolacije koji se postavlja direktno na betonsku tavanicu i podvija uz obodne zidove do kote podne košuljice.

Termoizolacija

Termoizolacija je predviđena svim vertikalnim i horizontalnim fasadnim elementima koji formiraju zatvoreni stambeni prostor. Termoizolacija fasadnih zidova i erkera objekta je riješena u sistemu demit fasade, stirodur $d=8$ cm sa završnom obradom u bavalitu.

Termoizolacija poda prizemlja objekta je obavezna -predviđena je od termoizolacionih ploča – stiropor.

Preko krovne AB ploče predviđena je adekvatna termoizolacija $d=10$ cm,kako bi se zadovoljili uslovi toplotne zaštite prostora

UNUTRAŠNJA OBRADA POVRŠINA

Podovi

Podovi od hrastovog parketa I klase su predviđeni u svim dnevnim, spavaćim sobama. Varijantno rješenje je laminat-tarket.

Podovi od granitne keramike I klase su predviđeni u predprostorima, kuhinjama, dok je na terasama mrazootporna keramika I klase. Odvod voda sa terasa riješiti slivnicima i odvode provesti i priključiti na olučne vertikale.

Podovi od keramičkih pločica I klase se predviđaju u svim kupatilima. Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku 0.5%.

Stepenište, kao i podesti oblažu se mermerom. Po obodu uraditi soklu shodno pripadajućem materijalu podova.

Obrada zidova

Sve zidane i betonske zidne površine kao i plafoni se malterišu u dva sloja i završno obradjuju jupolom, osim zidova zajedničkih komunikacija na nadzemnim etažama, na koje se lijepe gipskarton table.

Zidovi sanitarnih prostorija se malterišu cementnim malterom u jednom sloju i oblažu zidnim keramičkim pločicama do plafona, dok se zidne površine kuhinja malterišu i oblažu do visine 1.5 m zidnim keramičkim pločicama.

Fasadni zidovi prizemlja se oblažu kamenom u cem malteru, mjestimično ankerisanom.

Fasadni zid u zoni glavnog ulaza se radi u završnoj obradi fundermaksom na odgovarajućoj podkonstrukciji, u teksturi drveta.

Ostali fasadni zidovi se predviđaju u sistemu demit fasade sa termoizolacijom debljine shodno termičkim zahtjevima a završna obrada je bavalit.

Plafoni

Plafoni unutar smještajnih jedinica se malterišu produžnim malterom 1:3:9 u debljini 2,5cm, a potom gletuju i farbaju u tonu po izboru projektanta.

Svi plafoni u sanitarnim čvorovima su rađeni od vlagootpornih gipskartonskih ploča na pocinkovanoj podkonstrukciji koje se potom gletuju i farbaju u tonu po izboru projektanta.

Fasadna bravarija

Fasadna bravarija se predviđa od Al profila sa termoprekidom, ustakljena termopan staklom.

Unutrašnja stolarija je drvena sa štelujućim štokom. Okvir je od masiva, krilo duplošperovano, furnirano, završno bojeno bezbojnim lakom. Na podu postaviti gumeni odbojnik.

Ulazna vrata turističkih jedinica su sigurnosna sa sigurnosnom bravom i špijunkom. Prag ulaznih vrata se u širini zida rade od mermera debljine d=2cm.

Bravarija

Balkonske ograda je redvidjena od od aluminijskih profila braon boje.

Limarija

Za sve limarske radove – krovne ravni, opšive krovnih atika, horizontalne i vertikalne oluke upotrebljavati plastificirani lim $d=0.6\text{mm}$.

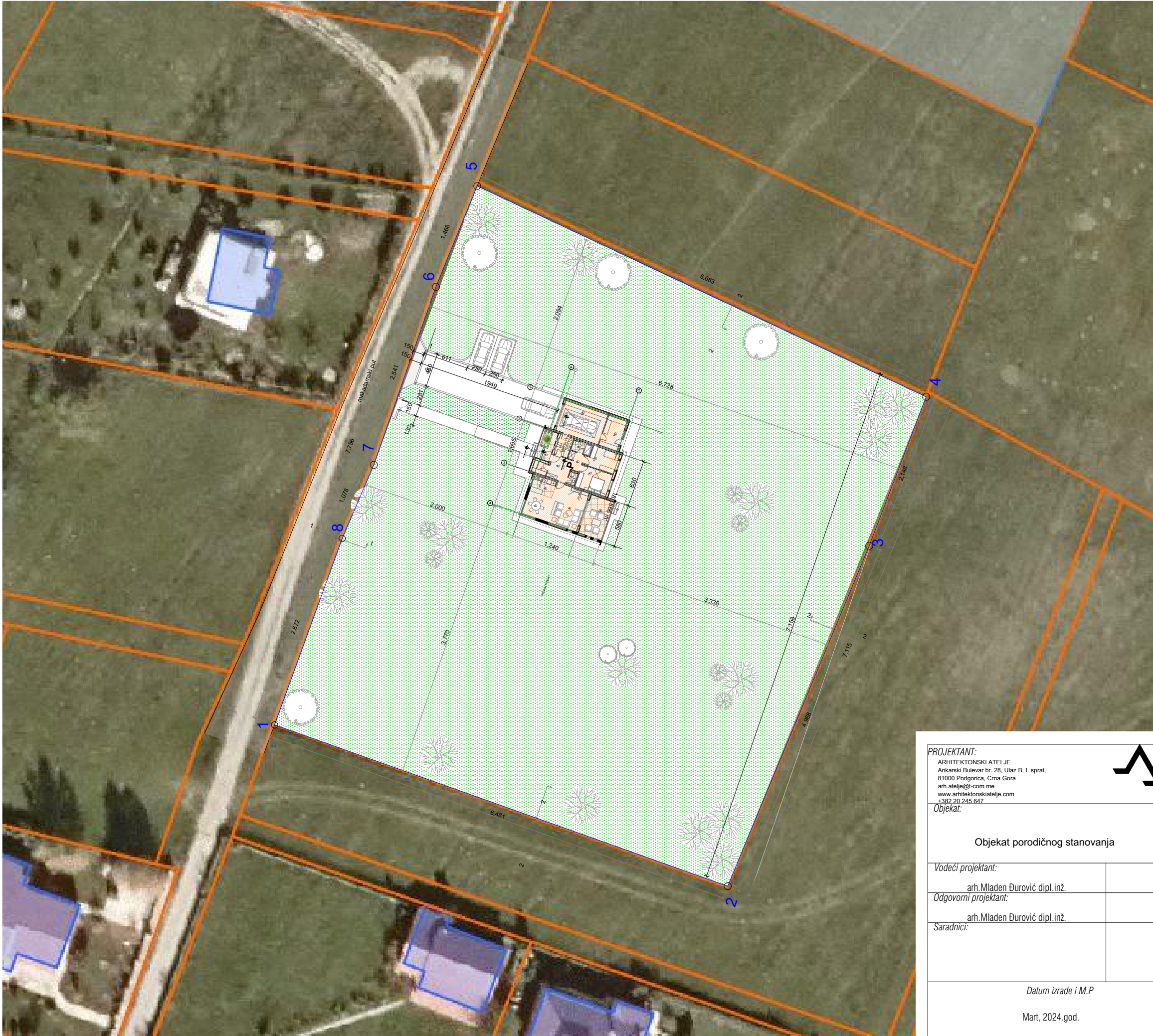
INSTALACIJE

U objektu se predviđaju sve potrebne instalacije: hidrotehnicke, elektro instalacije jake i slabe struje i termičke instalacije za koje je predviđen sistem klimatizacije -grijanje i hlađenje (singl split) u dnevnim boravcima

Podgorica, Mart, 2024. Godine

Projektant

Dr. Mladen Đurović, dipl.inž.arh



KOORDINATE TACAKA
kat. parcela 31/5

	x	y
1	6600491.72	4706806.10
2	6600553.05	4706785.15
3	6600571.53	4706831.27
4	6600578.94	4706851.43
5	6600518.08	4706879.05
6	6600512.70	4706865.39
7	6600054.64	4706841.29
8	6600500.51	4706831.33

— GRANICA KAT. PARCELE

PROJEKTANT:
ARHITEKTONSKI ATELJE
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647



INVESTITOR:

Ranko Lazović

Objekat:

Objekat porodičnog stanovanja

Lokacija:

KP 31/5, KO Velje brdo, Podgorica

Vodeći projektant:
arh.Mladen Đurović dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Glavni projekat

Odgovorni projektant:
arh.Mladen Đurović dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:500

Saradnici:

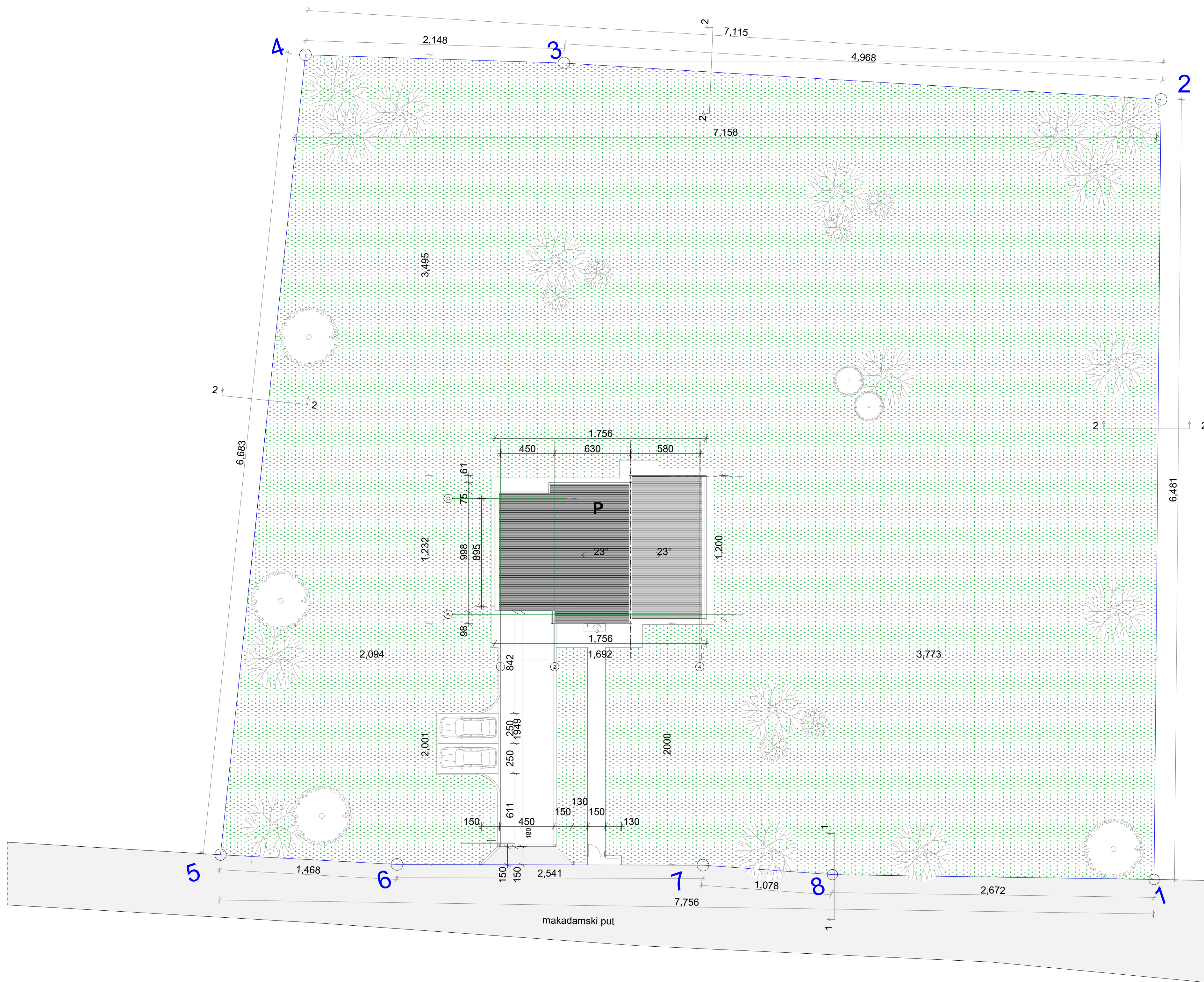
Prilog:
Situacija-ortofoto

Br. priloga: Br. strane:

Datum izrade i M.P

Mart, 2024.god.

Datum revizije i M.P

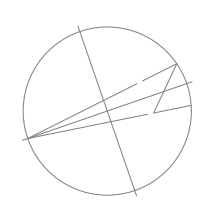
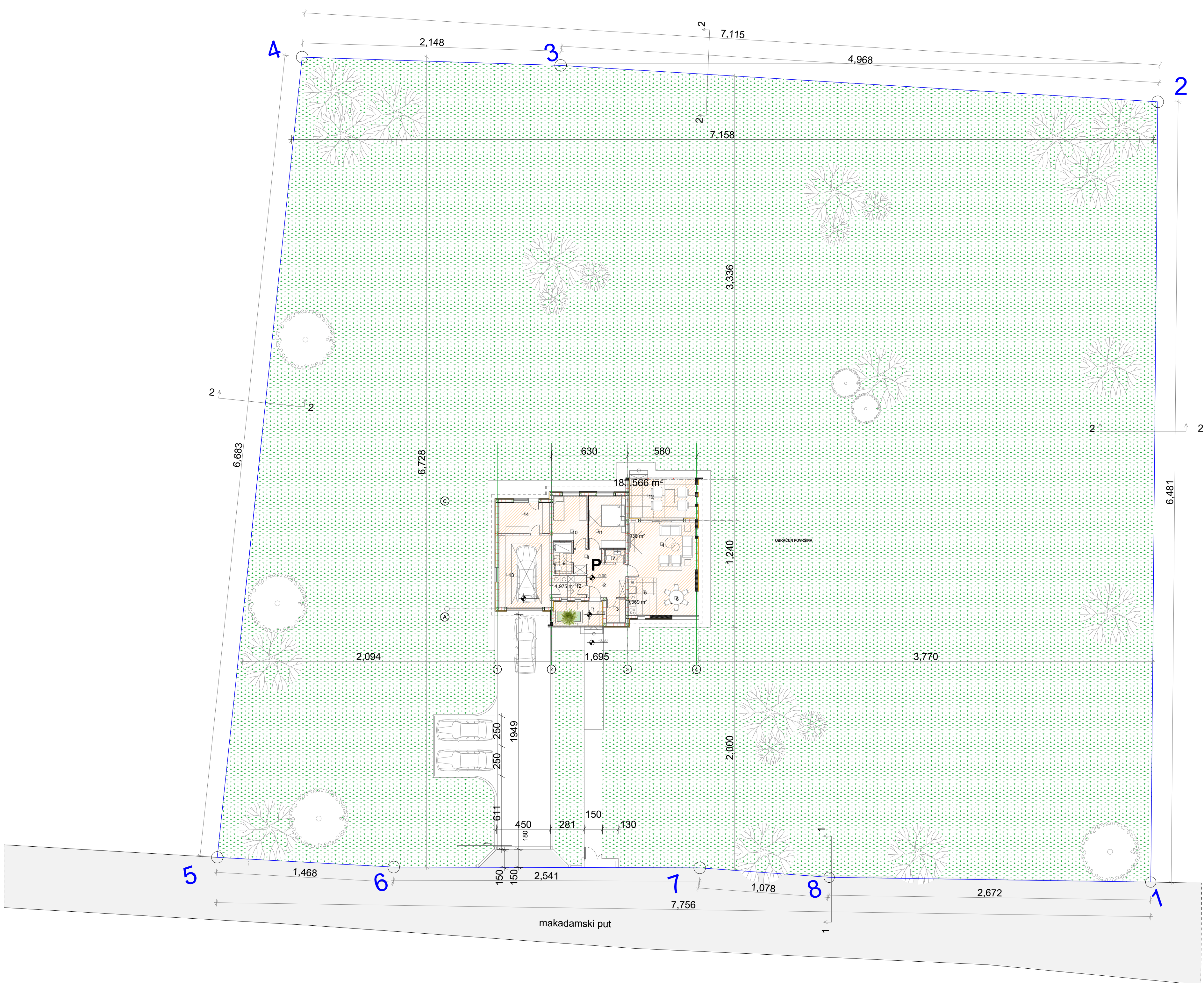


KOORDINATE TACAKA
kat. parcela 31/5

	x	y
1	6600491.72	4706806.10
2	6600553.05	4706785.15
3	6600571.53	4706831.27
4	6600578.94	4706851.43
5	6600518.08	4706879.05
6	6600512.70	4706865.39
7	6600054.64	4706841.29
8	6600500.51	4706831.33

GRANICA KAT. PARCELE

PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE Antaresi, Bulevar br. 28, Ulica B, 1. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.stejan@com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 847		INVESTITOR: Ranko Lazović	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: KP 31/5, KO Velje brdo, Podgorica	
Voditelj projekta: arh. Mladen Đurović dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni projektant: arh. Mladen Đurović dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:200
Saradnici:		Prilog: SITUACIJA	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. Mart, 2024.god.		Datum revizije i M.P.	

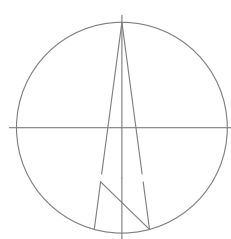
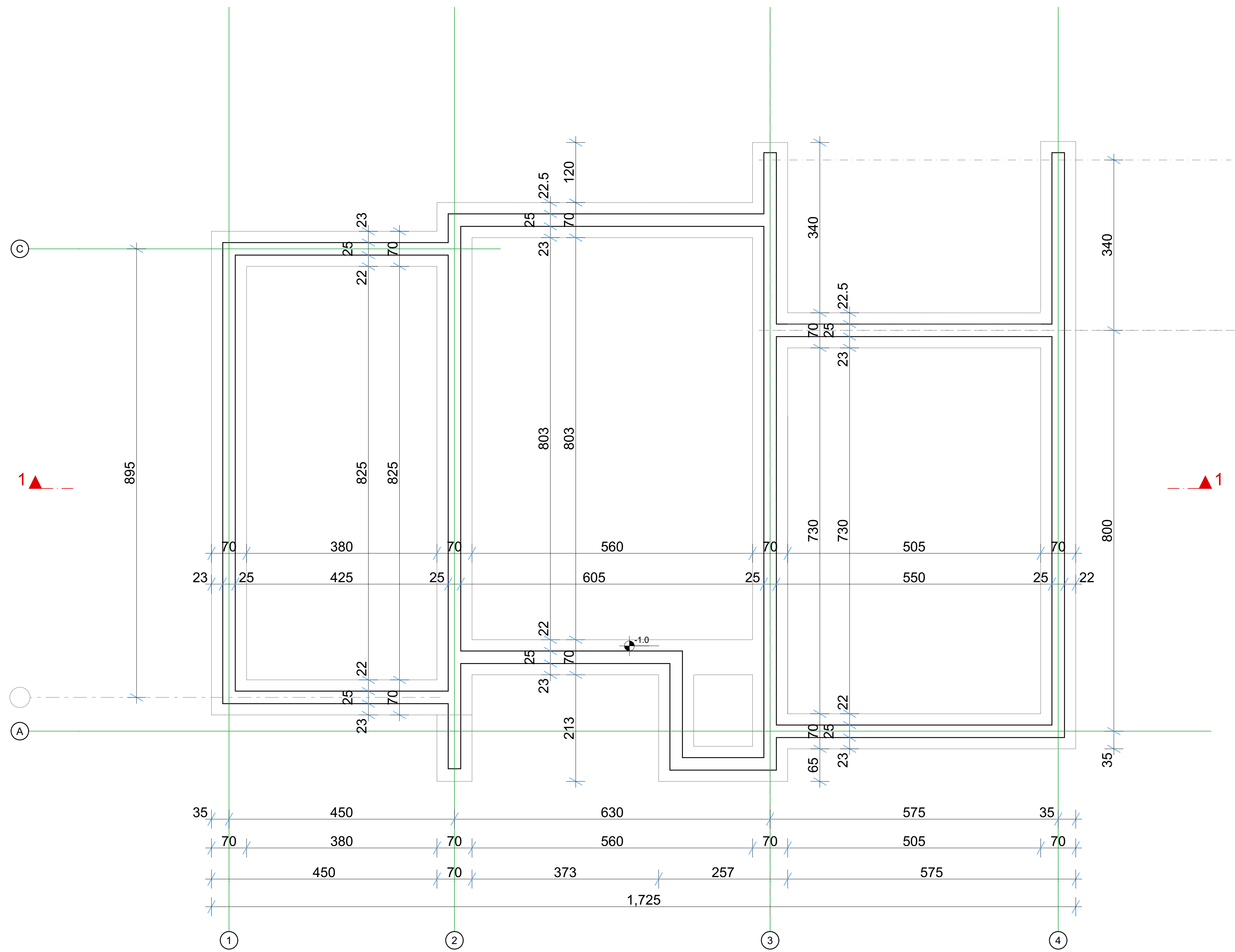


KOORDINATE TACAKA
 kat. parcela 31/5

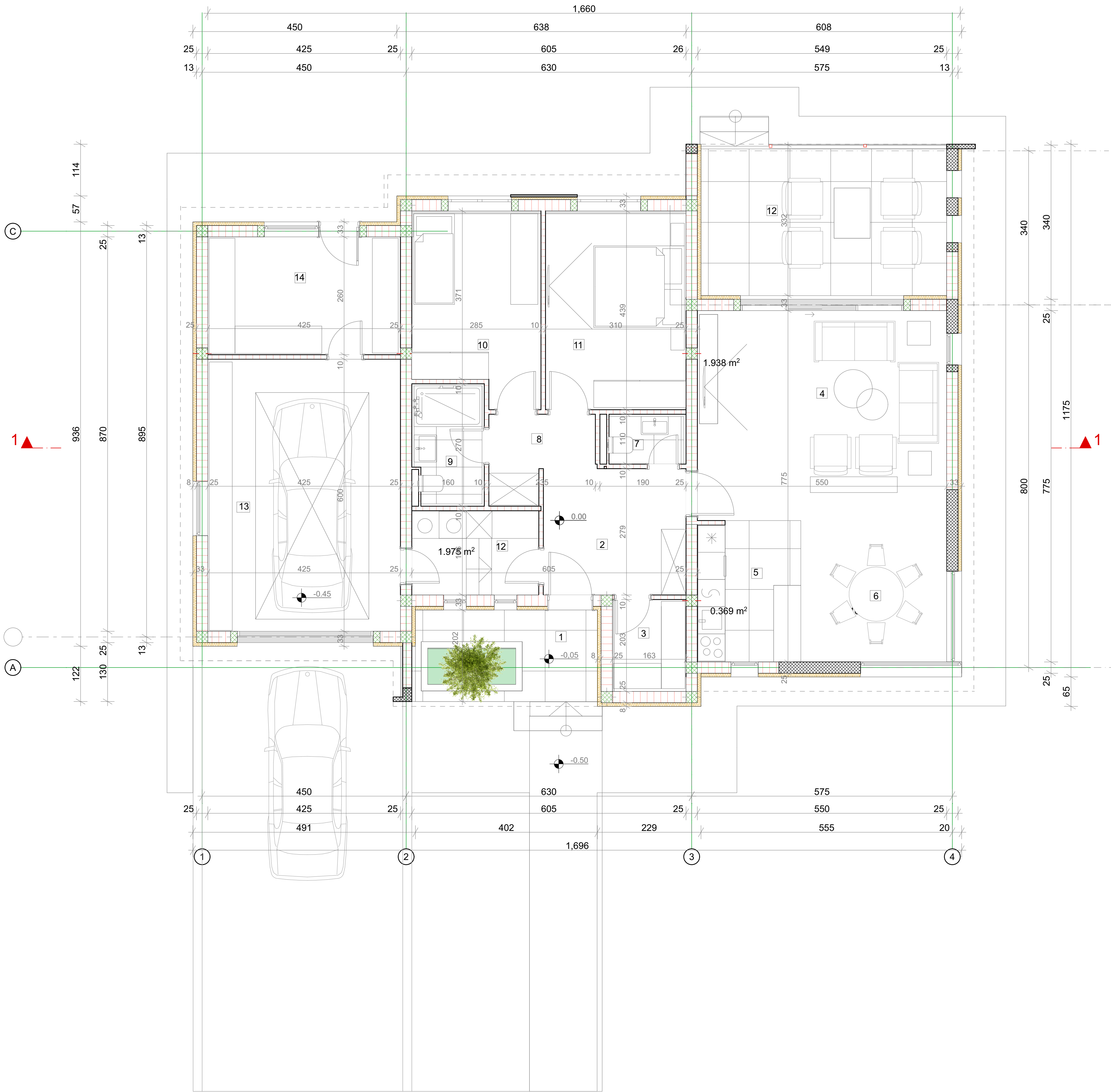
	x	y
1	6600491.72	4706806.10
2	6600553.05	4706785.15
3	6600571.53	4706831.27
4	6600578.94	4706851.43
5	6600518.08	4706879.05
6	6600512.70	4706865.39
7	6600054.64	4706841.29
8	6600500.51	4706831.33

— GRANICA KAT. PARCELE

PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE Anđelko Bulevar br. 28, Ulica B, 1. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora an@anajelko.com.me www.anajelko.com.me 069 23 245 647		INVESTITOR: Ranko Lazović	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: KP 31/5, KO Velje brdo, Podgorica	
Voditelj projekta: arh. Mladen Đurović dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni projektant: arh. Mladen Đurović dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:200
Saradnici:		Prilog: SITUACIJA-parterno rjesenje	Br. priloga: 1
Datum izrade i M.P. Mart, 2024.god.		Datum revizije i M.P.	



1m2.5m5m9m			
PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE Ankarski Bulevar br. 28, Ulica B. I. sprat, 61000 Podgorica, Crna Gora arh.atelejt@gmail.com www.arhitektonskipodgorica.com 069 20 245 647 Udružba		INVESTITOR: Ranko Lazović	
Objekat porodičnog stanovanja		KP 31/5, KO Velje brdo, Podgorica	
Voditelj projekta: arh.Mladen Đurović dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni projektant: arh.Mladen Đurović dipl.inž.		Lokalna dokumentacija: Arhitektura	
Saradnici:		Prilog: Osnova temelja	
Datum izrade / M.P. Mart, 2024.god.		Datum revizije / M.P.	



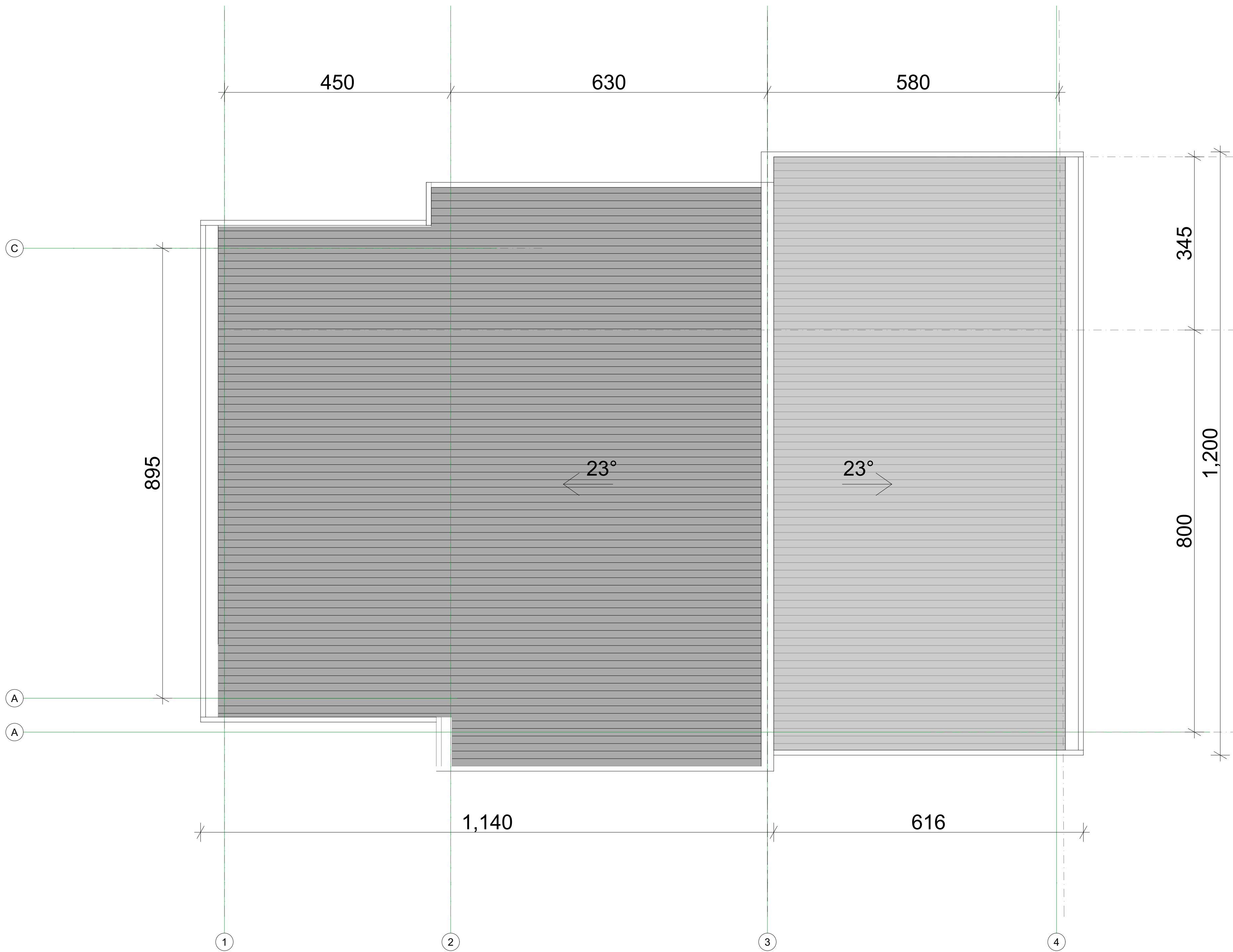
LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

- Armirani beton
- postojeci kameni zid
- Termoizolacija EPS
- Parket
- Keramika - kuhinja
- Keramika - kupatilo/terasa
- Pregradni zid malter - giter blok - malter

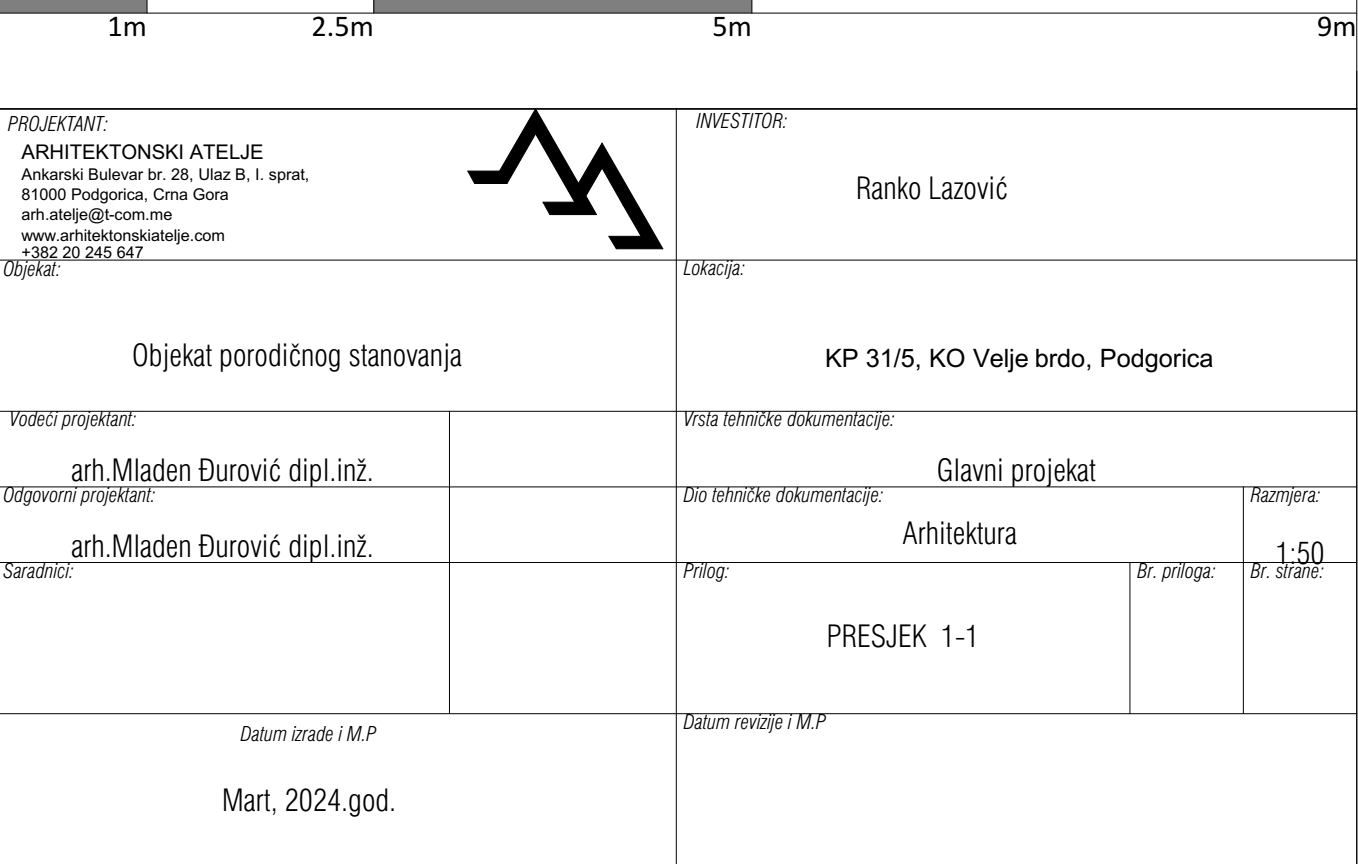
Gipskartonski zid i spuštteni plafonVIK vertikalaZemljaLibazni slojNabijeno tlo - tampon sloj - šljunakZeleniloTrotoarširina
visinaširina
visinaOgrade i pregrade

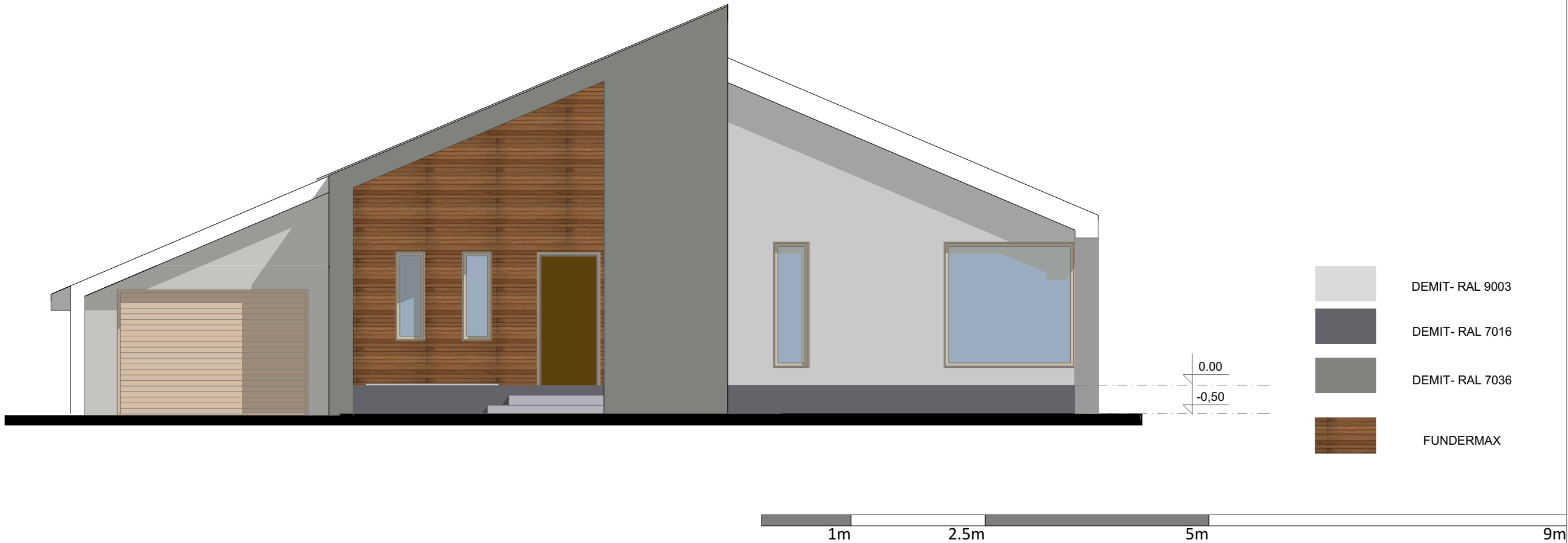
OBRAČUN POVRŠINA						
n°	Komponente prostora / Mjerenje površina	P (m²)	P (m²)	Mjerenje površina		
	LA (površina etaže)	185.10	0.00	(nekorisna površina etaže) NLA		
	GFA (bruto površina poda)	185.10	16.56	(površina pod spojašnjom konstrukcijom) ECA		
	IFA (unutrašnja površina poda)	168.54	4.31	(površina pod unutrašnjom konstrukcijom) ICA		
	NFA (Neto površina poda)	164.23	8.0	(površina pod pregradnim zidovima) PWA		
	NRA (Neto površina prostorija)	156.23		Pod	Zidovi	Plafon
	PA (površine primarne namjene)	156.23				
	Naziv prostorije	P (m²)	Obrada poda	Obrada zida		
01	Predprostor	8.27	Keramika	Poludisperzija		
02	Hodnik	8.46	Keramika	Poludisperzija		
03	Ostava	3.29	Keramika	Keramika		
04	Dn.boravak	25.71	Parket	Poludisperzija		
05	Kuhinja	7.00	Keramika	Ker./Poludisp.		
06	Trpezarija	9.90	Parket	Poludisperzija		
07	Toalet	1.81	Keramika	Keramika		
08	Degazman	3.74	Parket	Poludisperzija		
09	Kupatilo	3.76	Keramika	Poludisperzija		
10	Spavaća soba	11.17	Parket	Poludisperzija		
11	Spavaća soba	13.80	Parket	Poludisperzija		
13	Predprostor	5.20	Keramika	Poludisperzija		
12	Garaza	25.51		Bavalit		
14	Ostava	11.05	Keramika	Bavalit		
15	Terasa	17.56	mrazootporna keramika			
	NRA (Neto površina prostorija)	156.23				
	LA (površina etaže)	185.10				

PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE Arhitekti Bulevar br. 28, Ulica 5, 1. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@gmail.com www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 667		INVESTITOR: Ranko Lazović	
Objekat: Porodično stanovanje		Lokacija: KP 31/5, KO Velje brdo, Podgorica	
Voditelj projekta: arh.Mladen Đurović dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni projekat: arh.Mladen Đurović dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:		Prilog: Osnova prizemlja	
Datum izrade i M.P. Mart, 2024.god.		Datum revizije i M.P.	

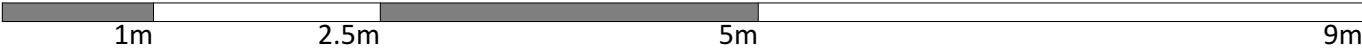
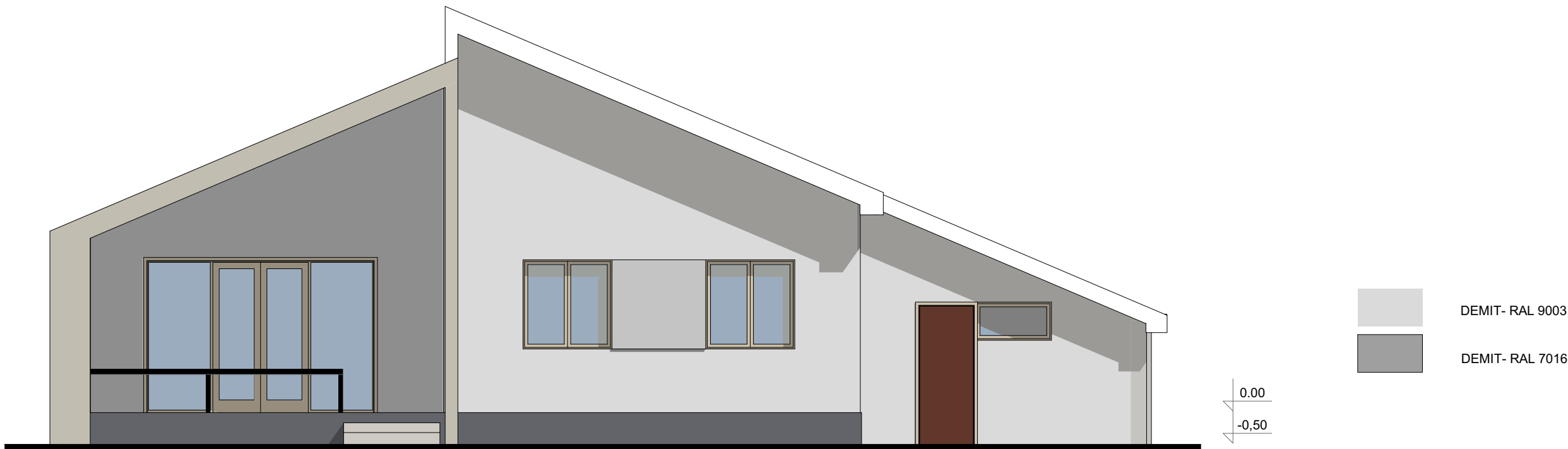


1m2.5m5m9m					
PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE Antaristi Bukovica br. 28, Ulica B. i. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.ateleje@gmail.com www.arhitektonskiateleje.com +382 20 245 647			INVESTITOR: Ranko Lazović		
Objekat porodičnog stanovanja			Lokacija: KP 31/5, KO Velje brdo, Podgorica		
Voditelj projekta: arh.Mladen Đurović dipl.inž.			Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat		
Odgovorni projektant: arh.Mladen Đurović dipl.inž.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		
Sadržaj: Osnova krova			Prilog: Br. priloga: Br. strana: 1:50		
Datum izrade i M.P. Mart, 2024.god.			Datum revizije i M.P.		

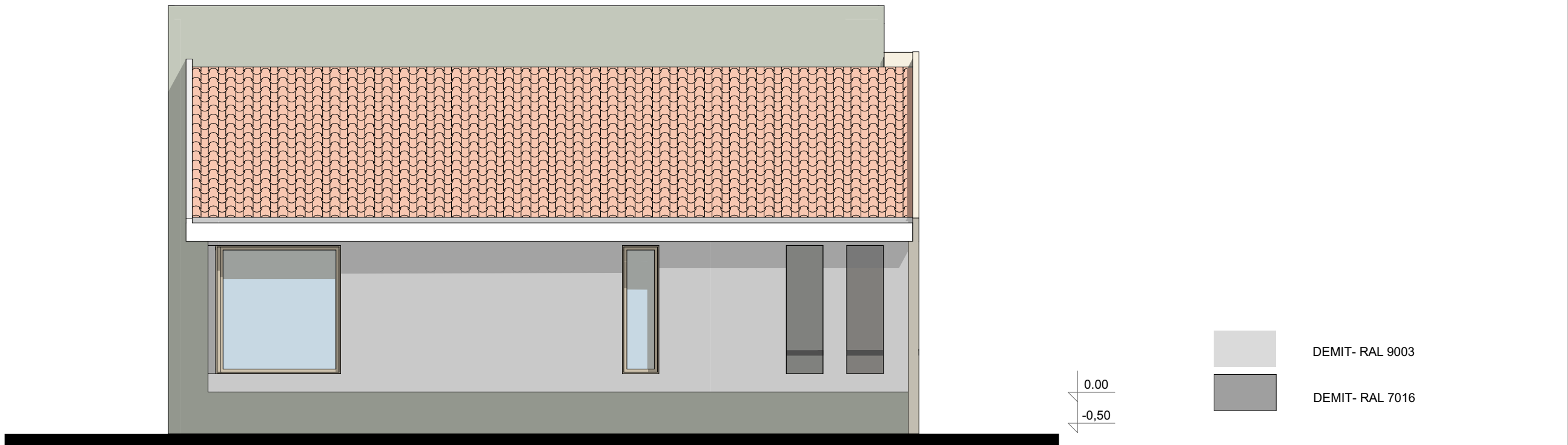




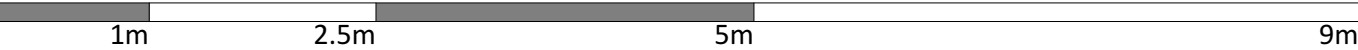
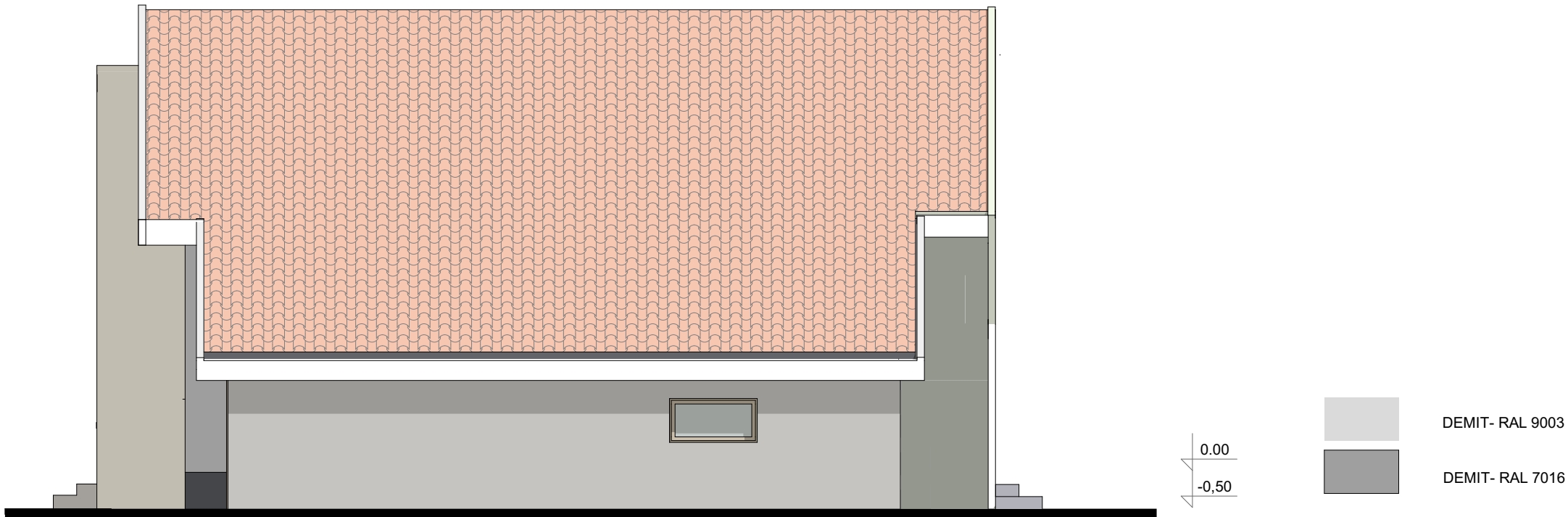
PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: Ranko Lazović	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: KP 31/5, KO Velje brdo, Podgorica	
Vodeći projektant: arh.Mladen Đurović dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni projektant: arh.Mladen Đurović dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:75
Saradnici:		Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P Mart, 2024.god.		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: Ranko Lazović	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: KP 31/5, KO Velje brdo, Podgorica	
Vodeći projektant: arh.Mladen Đurović dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni projektant: arh.Mladen Đurović dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:75
Saradnici:		Prilog: JUGOISTOCNA FASADA	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P Mart, 2024.god.		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: Ranko Lazović	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: KP 31/5, KO Velje brdo, Podgorica	
Vodeći projektant: arh.Mladen Đurović dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni projektant: arh.Mladen Đurović dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:75
Saradnici:		Prilog: JUGOZAPADNA FASADA	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P Mart, 2024.god.		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: Ranko Lazović	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: KP 31/5, KO Velje brdo, Podgorica	
Vodeći projektant: arh.Mladen Đurović dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni projektant: arh.Mladen Đurović dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:75
Saradnici:		Prilog: SJEVEROISTOCNA FASADA	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P Mart, 2024.god.		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647 Objekat: Objekat porodičnog stanovanja Vodeći projektant: arh.Mladen Đurović dipl.inž. Odgovorni projektant: arh.Mladen Đurović dipl.inž. Saradnici: Datum izrade i M.P Mart, 2024.god.		INVESTITOR: Ranko Lazović Lokacija: KP 31/5, KO Velje brdo, Podgorica Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA Datum revizije i M.P			Razmjera: 1:75 Br. priloga: Br. strane:
--	--	---	--	--	---



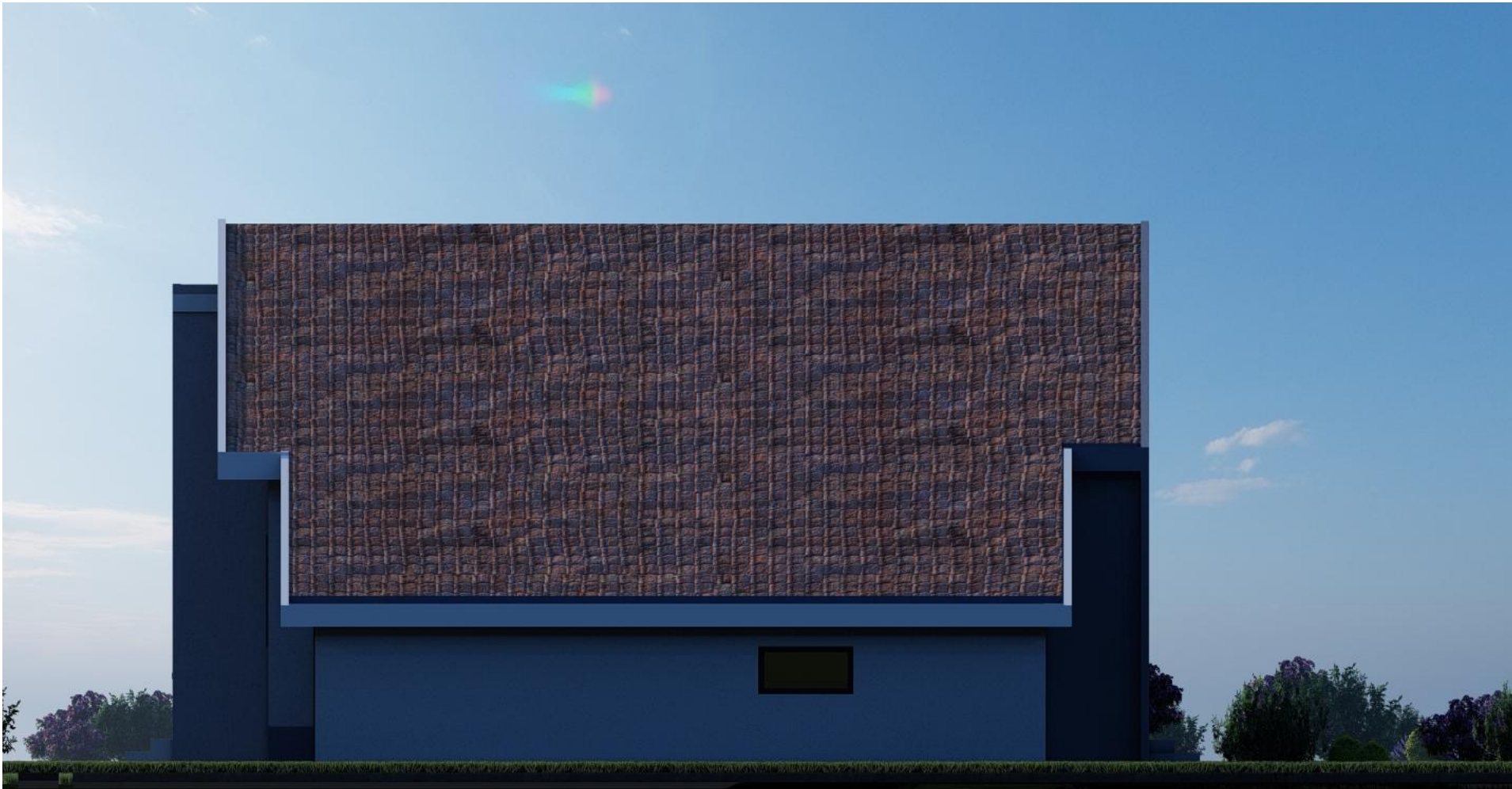
0.00
-0.50

PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: Ranko Lazović		
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: KP 31/5, KO Velje brdo, Podgorica		
Vodeći projektant: arh.Mladen Đurović dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat		
Odgovorni projektant: arh.Mladen Đurović dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:75	
Saradnici:		Prilog: JUGOISTOCNA FASADA	Br. priloga:	Br. strane:
Datum izrade i M.P Mart, 2024.god.		Datum revizije i M.P		



0.00
-0.50

PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: Ranko Lazović		
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: KP 31/5, KO Velje brdo, Podgorica		
Vodeći projektant: arh.Mladen Đurović dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat		
Odgovorni projektant: arh.Mladen Đurović dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:75	
Saradnici:		Prilog: JUGOZAPADNA FASADA	Br. priloga:	Br. strane:
Datum izrade i M.P Mart, 2024.god.		Datum revizije i M.P		



0.00
-0.50

PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647 Objekat: Objekat porodičnog stanovanja Vodeći projektant: arh.Mladen Đurović dipl.inž. Odgovorni projektant: arh.Mladen Đurović dipl.inž. Saradnici:		INVESTITOR: Ranko Lazović Lokacija: KP 31/5, KO Velje brdo, Podgorica Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura Prilog: SJEVEROISTOCNA FASADA Datum izrade i M.P Mart, 2024.god.			Razmjera: 1:75 Br. priloga: Br. strane:	
---	--	--	--	--	---	--



PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: Ranko Lazović		
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: KP 31/5, KO Velje brdo, Podgorica		
Vodeći projektant: arh.Mladen Đurović dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat		
Odgovorni projektant: arh.Mladen Đurović dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:	
Saradnici:		Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga:	Br. strane:
Datum izrade i M.P Mart, 2024.god.		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: Ranko Lazović		
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: KP 31/5, KO Velje brdo, Podgorica		
Vodeći projektant: arh.Mladen Đurović dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat		
Odgovorni projektant: arh.Mladen Đurović dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:	
Saradnici:		Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga:	Br. strane:
Datum izrade i M.P Mart, 2024.god.		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: Ranko Lazović		
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: KP 31/5, KO Velje brdo, Podgorica		
Vodeći projektant: arh.Mladen Đurović dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat		
Odgovorni projektant: arh.Mladen Đurović dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnici:		Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga:	Br. strane:
Datum izrade i M.P Mart, 2024.god.		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: Ranko Lazović		
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: KP 31/5, KO Velje brdo, Podgorica		
Vodeći projektant: arh.Mladen Đurović dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat		
Odgovorni projektant: arh.Mladen Đurović dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:	
Saradnici:		Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga:	Br. strane:
Datum izrade i M.P Mart, 2024.god.		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: Ranko Lazović		
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: KP 31/5, KO Velje brdo, Podgorica		
Vodeći projektant: arh.Mladen Đurović dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat		
Odgovorni projektant: arh.Mladen Đurović dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:	
Saradnici:		Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga:	Br. strane:
Datum izrade i M.P Mart, 2024.god.		Datum revizije i M.P		