

Elektronski potpis projektanta  Digitally signed by Jovana Kovačević DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Sokla d.o.o., 2.5.4.97=VATME-03243559, serialNumber=45451, givenName=Jovana, sn=Kovačević, cn=Jovana Kovačević Date: 2023.09.06 10:30:01 +02'00'	Elektronski potpis revidenta
--	-------------------------------------

INVESTITOR:

Popović Željka

OBJEKAT:

Individualni stambeni objekat - STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)

LOKACIJA:

Urbanistička parcela UP C104 (dio katastarske parcele 1546/7) U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MURTOVINA" U PODGORICI

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

A_ARHITEKTURA

PROJEKTANT:

"SOKLA" D.O.O. PODGORICA

ODGOVORNO LICE:

Jovana Kovačević, mr.inž.arh.

GLAVNI INŽENJER:

Stefan Kovačević, spec.sci.arh.
br.lic. UPI 107/7-605/2

August 2023.

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2 Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3 Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4 Rješenje o imenovanju glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- 1.5 Licenca glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini i odgovornih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije
- 1.6 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.7 Članstvo u inženjerskoj komori za glavnog inženjera
- 1.8 Izjava projektanta da je tehnička dokumentacija izradjena u skladu sa važećim zakonima i propisima
- 1.9 List nepokretnosti
- 1.10 Kopija plana
- 1.11 Saglasnost

2. PROJEKTNII ZADATAK

3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 4.1. Tehnički opis

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A.01	Geodetska podloga	R=1:100
A.02	Šira situacija sa osnovom prizemlja	R=1:500
A.03	Šira situacija sa osnovom krova	R=1:500
A.04	Situacija uređenja terena sa osnovom prizemlja	R=1:100
A.05	Situacija sa osnovom krova	R=1:100
A.06	Osnova temelja	R=1:50
A.07	Osnova prizemlja	R=1:50
A.08	Osnova krovne konstrukcije	R=1:50
A.09	Osnova krova	R=1:50
A.10	Presjek 1-1	R=1:50
A.11	Presjek 2-2	R=1:50
A.12	Presjek A-A	R=1:50
A.13	Presjek B-B	R=1:50
A.14	Jugozapadna fasada	R=1:50
A.15	Jugoistočna fasada	R=1:50
A.16	Sjeveroistočna fasada	R=1:50
A.17	Sjeverozapadna fasada	R=1:50

6. PERSPEKTIVNI PRIKAZI



Stanka Radonjića 9, Podgorica

soklaarchi@gmail.com

+382 69 122 777

PIB : 03243559

PDV: 30/31-21078-9

530 - 29538 - 57

28.08.2023.

Projektant:

SOKLA doo Podgorica, sa sjedištem u Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 9, Podgorica, matični broj 03243559 koga predstavlja Jovana Kovačević u svojstvu Izvršnog direktora i zakonskog zastupnika društva.

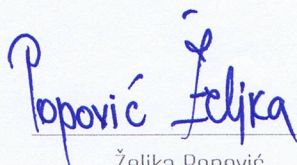
Investitor:

Željka Popović, iz Podgorice, sa prebivalištem na adresi Casno-a br. 19, 81000 Podgorica, Crna Gora; JMBG: 2807999216062,

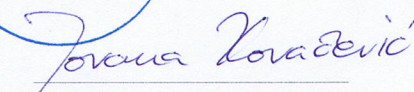
zaključili su : UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA

Predmet ugovora je izrada idejnog rješenja individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP C104 (dio katastarske parcele 1546/7), u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Murtovina", u Podgorici.

Ugovor je sačinjen u dva primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan.


Željka Popović
Investitor




Jovana Kovačević mr. inž. arh.
Izvršni direktor



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj 5 - 0876387 / 003
PIB: 03243559

Datum registracije: 21.02.2019.
Datum promjene podataka: 16.02.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SOKLA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: SOKLA
Telefon: +38269402874
eMail: jdragovic@yahoo.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 21.02.2019.
Datum donošenja Statuta: 21.02.2019. Datum promjene Statuta: 04.02.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: STANKA RADONJIĆA BR. 9 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: STANKA RADONJIĆA BR. 9 PODGORICA
Adresa sjedišta: STANKA RADONJIĆA BR. 9 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

STEFAN KOVAČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 81%

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

JOVANA KOVAČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 19%

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

JOVANA KOVAČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.03.2021 godine u 09:10h



Načelnica

Duška Vujisić
Duška Vujisić



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-88/1

Podgorica, 29.04.2021. godine

„SOKLA“ doo

PODGORICA

Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 9

Dostavlja se rješenje ovog ministarstva, broj i datum gornji, po zahtjevu „SOKLA“ doo Podgorica, na upotrebu.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana Đerković





Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-88/1

Podgorica, 29.04.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu „SOKLA“ doo Podgorica broj UPI 072/7-88/1 od 12.04.2021.godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 83/20)) člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20 i 121/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

„SOKLA“ doo Podgorica , PIB: 03243559, izdaje se

LICENCA

za projektanta i izvođača radova

na period od 5 godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-88/1 od 12.04.2021.godine, ovom organu obratilo „SOKLA“ doo Podgorica, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, imenovano društvo je dostavilo sljedeće dokaze: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-605/2 od 28.09.2019.godine kojim se Kovačević Stefanu dipl. ing. arhitekture spec.sci.arhitekture iz Podgorice izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, ugovor o radu zaključen 02.09.2019.godine između „BOQ Invest doo Podgorica i Kovačević Stefana, aneks ugovora o radu od 01.03.2021.godine između „SOKLA“ doo Podgorica i Kovačević Stefana, izvod iz CRPS Uprave prihoda regist. Br.5-0876387/003 PIB 03243559, rješenje Uprave prihoda CRPS br 5-0876387/003 od 16.02.2021.godine o registraciji i upisu „SOKLA“ doo Podgorica i brisanju „BOQ Invest doo Podgorica i rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-606/2 od 21.10.2019.godine, kojim je „BOQ Invest doo Podgorica izdata licenca za projektanta i izvođača radova

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Gordana Đerković





Stanka Radonjića 9, Podgorica

soklaarchi@gmail.com

+382 69 122 777

PIB : 03243559

PDV: 30/31-21078-9

530 - 29538 - 57

Na osnovu Statuta privrednog društva "SOKLA" d.o.o. Podgorica, a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/2017 i 44/2018), donosim sljedeće:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije za idejni projekat individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP C104 (dio katastarske parcele 1546/7), u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Murtočina", u Podgorici.

1. Za glavnog inženjera imenuje se Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.

Imenovani ispunjava uslove u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/2017 i 44/2018) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.



Jovana Kovačević
Jovana Kovačević mr. inž. arh
Izvršni direktor
SOKLA d.o.o. Podgorica



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-605/2

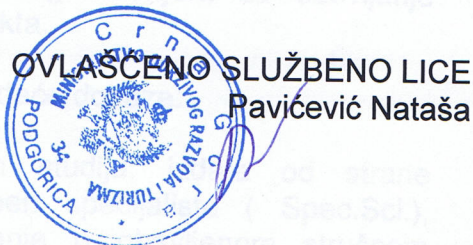
Podgorica, 28.09.2019.godine

KOVAČEVIĆ STEFAN

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.11

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-605/1

Podgorica, 28.09.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KOVAČEVIĆ STEFANA, dipl. inženjer arhitekture, Stepen specijalista (Spec.Sci.), Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE KOVAČEVIĆ STEFANU, dipl. inženjeru arhitekture, Stepen specijalista (Spec.Sci.), Arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-605/1 od 23.09.2018.godine, KOVAČEVIĆ STEFAN, dipl. inženjer arhitekture, Stepen specijalista (Spec.Sci.), Arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Arhitektura, broj: 266 od 08.09.2016.godine; Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, izdato od strane » Arhitektonski Atelje » D.O.O.Podgorica, broj: 198/19 od 01.09.2019.godine u kojem je utvrđeno da je Kovačević Stefan, sa stečenim zvanjem: Specijalista arhitekture, podnivo VII1 Nacionalnog okvira kvalifikacija u periodu od 15.01.2016. do 15.10.2016.godine uspješno obavljao stručno osposobljavanje; Potvrdu » Arhitektonski atelje » D.O.O. Podgorica u kojoj je utvrđeno da je Stefan Kovačević, spec.sci.arhitekture, zaposlen u imenovano privredno društvo u periodu od 15.01.2016.godine gdje je radio kao projektant i saradnik i/ili odgovorni projektant na poslovima izrade i /ili revizije tehničke dokumentacije i/ili nadzora nad građenjem navedenih objekata; ovjerenu kopiju lične karte za imenovanog (crnogorsko državljanstvo) i ovjerenu fotokopiju radne knjižice.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





lovćen

Filijala/O.J.: 1093
Šifra zastupnika: 50677
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG004652
Novo/Obnova: Novo
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG004652

Ugovarač: SOKLA DOO, STANKA RADONJIĆA BR.9, PODGORICA, JMBG/PIB: 03243559

Osiguranik: SOKLA DOO, STANKA RADONJIĆA BR.9, PODGORICA, JMBG/PIB: 03243559

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 30.08.2023 u 09:58 do 30.08.2024. 09:58

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Suma Osiguranja €

Premija €

Šifra: 131100DP

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1.	(P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 60,000.00€. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebnu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100,000.00€. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)..	100.000,00€	156,00€
------	---	-------------	---------

A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.26%)

B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)

187,20€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-68,64€

E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)

-27,46€

BRUTO PREMIJA: 247.1€

POREZ NA PREMIJU: 22.24€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 269.34€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1. 30.08.2023 269,34

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG004652

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (dl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio oštećenja odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ NIKO

Osiguravač

U Podgorica, 30.08.2023

SOKLA

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Ispravu osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje njihov potpisom ugovarača osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 30.08.2023 14:00

Štampano: 30.08.2023



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1117/2

Podgorica, 11.04.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

STEFAN G. KOVAČEVIĆ, Spec. Sci. arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 5315



OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT¹

Individualni stambeni objekat - STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)

LOKACIJA²

Urbanistička parcela UP C104 (dio katastarske parcele 1546/7) U ZAHVATU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MURTOVINA" U PODGORICI

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

Stefan Kovačević, spec. sci. arh., br. lic. UPI107/7-605/2

(ime i prezime)

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, 22.08.2023.
(mjesto i datum)



MP⁵

Stefan Kovačević
(potpis odgovornog projektanta)

Jovana Kovačević
(potpis odgovornog lica)

¹ naziv objekta koji se gradi

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat ili projekat održavanja objekta dijela tehničke dokumentacije

⁴ ime i prezime, stručno obrazovanje, broj licence

⁵ Pečat privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-35485/2023
Datum: 28.08.2023.
KO: MASLINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

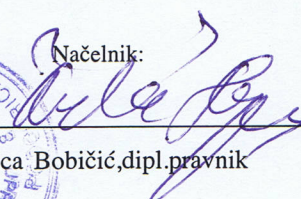
LIST NEPOKRETNOSTI 903 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1546	7		15 10	09/08/2023	MURTOVINA	Livada 1. klase KUPOVINA		458	3.44
								458	3.44

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3003997270045 0	BULAJIĆ ALEKSANDAR MILUTIN 27 MARTA 62 Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Slavica Bobičić, dipl. pravnik


CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-2046

Datum: 09.06.2023.



Katastarska opština: MASLINE

Broj lista nepokretnosti: 903

Broj plana: 2

Parcela: 1546/7

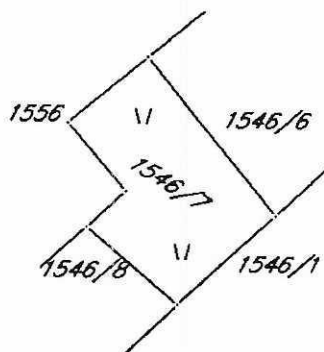
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
702
200
6
607
600

4
702
200
6
607
700



4
702
100
6
607
600

4
702
100
6
607
700



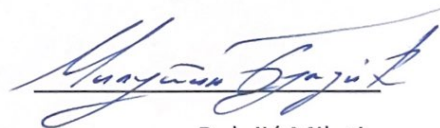
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

SAGLASNOST

Ja, dolje potpisani Bulajić Milutin JMBG: 3003997270045 sa prebivalištem na adresi u ul. 27 Marta br. 62, 81000 Podgorica, dajem saglasnost da Popović Željka JMBG: 2807999216062 sa prebivalištem na adresi u ul. Casno-a br. 19; 81000 Podgorica, može na mojoj parceli koja je zavedena u listu nepokretnosti pod brojem 903; KO Masline, broj/podbroj 1546/7; urbanistička parcela: C104 izgraditi stambeni objekat, maksimalne dozvoljene površine 389m2 spratnosti P+2, kako je dozvoljeno UT uslovima broj: 08-332/23-1032 od 01.06.2023. godine.

Davalac saglasnosti,



Bulajić Milutin

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 05.09.2023 14:33

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 05.09.2023 14:33
KO: MASLINE**LIST NEPOKRETNOSTI 903 - PREPIS****Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1546/7		15 10	09.08.2023	MURTOVINA	Livada 1. klase KUPOVINA	458	3.44

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BULAJIĆ ALEKSANDAR MILUTIN *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



CRNA GORA
NOTAR
IVANKA ŠĆEPANOVIĆ
PODGORICA
BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 3/15



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, notar Ivanka Šćepanović, potvrđujem da je:	
Bulajić Milutin, rođen 30.3.1997. godine, na adresi 27. Marta br.62, Podgorica;	
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)	
svojeručno potpisao ispravu SAGLASNOST;	
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)	
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).	
Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu: lična karta br. 753594370, izdata 31.3.2015. godine, PJ Berane;	
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
ili izjavom svjedoka	/
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)	
čiji identitet utvrđen na osnovu	/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok	/
čiji je identitet utvrđen na osnovu	/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
Imenovanom je isprava	/
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)	
Identitet tumača je utvrđen na osnovu	/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu /	
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)	
Broj: OV 4762/2023	
Ovjera izvršena dana 6.9.2023. godine u 7:20 časova,	
u	/
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)	
Prilog: List nepokretnosti 903;	

PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

Individualnog stambenog objekta na Urbanistička parcela UP C104 (dio katastarske parcele 1546/7) U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MURTOVINA" U PODGORICI

Podgorica, avgust 2023. godine

1. UVOD

Objekat čija je izgradnja planirana lociran je u zahvatu DUP-a "MURTOVINA" U PODGORICI , sa namjenom individualnog stambenog objekta. Osnove za izradu ovog projektnog zadatka su UTU br. 08-332/23-1032 od 01.06.2023.godine

2. PREDMET PROJEKTNOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je utvrđivanje uslova i zahtjeva za izradu Idejnog projekta individualnog stambenog objekta, na Urbanističkoj parceli UP C104 (dio katastarske parcele 1546/7) U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MURTOVINA" U PODGORICI.

Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou Idejnog rješenja na osnovu ovog projektnog zadatka i Urbanističko-tehničkih uslova

Projektant je dužan da u okviru Idejnog rješenja dostavi tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima iz kojih se jasno mogu sagledati dimenzije svih elemenata, primjenjeni materijali.

3. OSNOVE ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

Projektni zadatak

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta.

Uslovi nadležnih organa i organizacija

Naručilac će dostaviti projektantu na korišćenje potrebne uslove, dobijene od nadležnih organa i organizacija, za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta.

Geodetske podloge i geotehnički elaborat

Geodetsko katastarske podloge će projektant preuzeti od naručioca.

Propisi i standardi

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata. Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nisu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima i standardima, osnovama i uslovima datim u projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih iz inostranih propisa, uz predhodnu saglasnost Naručioca.

4. ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE

Projektant je dužan da izradi Idejno rješenje u saradnji sa Investitorom, a potom na osnovu istog, izradi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta, u skladu sa ovim projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima, a sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.64/17,44/18 i 63/18).

Saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, prilikom projektovanja objekta treba obezbjediti stabilnost i trajnost, zaštitu od zemljotresa, elementarnih i drugih nepogoda.

Objekat predvidjeti da se radi od kvalitetnih i trajnih materijala, koji zadovoljavaju tražene norme za ovu vrstu objekta, sa posebnim akcentom na lako održavanje i energetska efikasnost.

Objekat projektovati kao savremen, maksimalno funkcionalan i racionalan, kako u periodu realizacije tako i u periodu eksploatacije istog.

Objekat projektovati kao individualni stambeni objekat sa trosobnim stanom. Objekat podijeliti u dnevnu i noćnu zonu. U dnevnoj zoni projektovati dnevni boravak, trpezariju, kuhinju, ulani hodnik, ulaznu terasu, toilet za goste i tehničku prostoriju. U noćnoj zoni projektovati degažman, tri spavaće sobe, garderober i kupatilo.

Posebnu pažnju posvetiti:

- dimenzionisanju na osnovu predviđenih kapaciteta;
- rješavanju pješačkih i kolskih prilaza parceli na osnovu zatečenog stanja
- dati predlog materijalizacije trotoara u Idjenom rjesenju a usvojiti isto nakon dogovora sa Investitorom

5. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektant se obavezuje da Idejno rješenje izradi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 64/17,44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13) i Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.23/14) i uslovima i mišljenjima javnih preduzeća koja su sastavni dio UTU-a.

Glavni projekat sadrži narocito:

- 1) opštu dokumentaciju o projektu;
- 2) projektni zadatak;
- 3) tekstualnu dokumentaciju;
- 4) numericku dokumentaciju;
- 5) graficku dokumentaciju;

Razmjera idejnog rješenja je 1:50 (situacija 1:100-500)

Napomena: Projektant je dužan da predmjere radova, za svaku fazu radova, izradi sa tačnošću $\pm 5\%$, sa obaveznim dokaznicama.

5. USLOVI OBRADJE IDEJNOG RJEŠENJA

Idejno rješenje

Cjelokupna grafička dokumentacija mora biti predstavljena u digitalnoj formi koja je kompatibilna sa programom Auto Cad čiji jedan primjerak se dostavlja Investitoru a predata u zaštićenom obliku u skladu sa Zakonom.

Projektant je dužan da sve crteže uradi u adekvatnoj razmjeri
Kompletno Idejno rješenje treba upakovati u format A4 u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge.

7. ZAKONSKA REGULATIVA

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list.br. 64/17, 44/18 i 63/18).
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl.list.br. 44/18).
- Zakona o geološkim istraživanjima (Sl.list RCG br.28/93,27/94,42/94,26/07 i 28/11)

- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list.CG br. 48/13 i 44/15).
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG br.24/10 i 33/14).
- Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine zgrada(Sl.list.CG br.60/18)
- Zakon o zaštiti životne sredine

8. ZAVRŠNE ODREDBE

Tokom rada, projektant je dužan sarađivati sa Investitorom i redovno ga obavještavati o napredovanju radova na projektu, o predviđenim tehničkim rješenjima.

9. ROKOVI ZAVRŠETKA PROJEKTA

Rok završetka projekta urađenog na osnovu ovog projektnog zadatka i UTU-a je 90 dana od dana potpisivanja Ugovora

Obradio,
Stefan Kovačević spec.sci.arh.

STEFAN KOVAČEVIĆ

Investitor

Popović Zeljka

Popović Zeljka

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-1032
Podgorica, 01.06.2023.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.), Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina 2“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 53/17), na zahtjev **Popović Željke**, izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI C104, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MURTOČINA 2" U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTEVA	POPOVIĆ ŽELJKA
2	POSTOJEĆE STANJE	
	Uvidom u list nepokretnosti broj 903, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 1546/7 KO Masline, iznosi 458,00m ² . ▪ Podaci o teretima i ograničenjima: Ne postoje tereti i ograničenja. Nosilac prava ▪ Ivanović Veliša Srđan, svojina 1/1 List nepokretnosti broj 903 i kopija plana izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele / objekta	
	Planirana namjena urbanističke parcele je POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG) ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.	
3.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela	
	Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.	

	<i>Površina urbanističke parcele C104 iznosi 432,00m².</i> <i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.</i> <i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i>
3.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća. ▪ Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu, označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2 i data je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka. ▪ Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele . ▪ Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda. Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu. <u>Regulaciona linija</u> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.
4	USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64). Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće

	intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara. Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti: ▪ Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95). ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71), ▪ Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92). Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.
--	--

5	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine. Smjernice za preduzimanje mjera zaštite ▪ Zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ Isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ Za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.
6	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom. Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl. U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored. Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica. Osnovna pravila za uređenje okucnice:

	Pristup do ulaza u kucu je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu paznju (kolski prilaz, parking i rasvjeta). Prostor za boravak smjestiti u juzni, jugoistocni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje. Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, fontana, česma i sl. Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. Staze u vrtu su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.
7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Na prostoru Detaljnog urbanističkog plana nema registrovanih kulturnih dobara. ▪ Utvrditi precizne mjere zaštite; ▪ Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
8	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).
9	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).
10	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	▪ Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom. Svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
11	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema: ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

	Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG): ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a. Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2".
11.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.
11.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<i>Prikazano na grafičkom prilogu 7 ovih UTU-a.</i>
11.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

12	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

13	URBANISTIČKI PARAMETRI																
	<table> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>UP C104</td></tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td><td>432,00m²</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td> 0,30 ▪ Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom. </td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td>0,90</td></tr> <tr> <td>Max površina prizemlja</td><td>130,00m²</td></tr> <tr> <td>Max bruto građevinska površina</td><td> 389,00m² ▪ Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta. </td></tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td><td> P+2 ▪ Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža. </td></tr> <tr> <td>Visinske kote</td><td> ▪ Kota prizemlja, ukoliko se koristi za poslovanje dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog </td></tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP C104	Površina urbanističke parcele	432,00m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30 ▪ Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,90	Max površina prizemlja	130,00m ²	Max bruto građevinska površina	389,00m² ▪ Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.	Maksimalna spratnost objekta	P+2 ▪ Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža.	Visinske kote	▪ Kota prizemlja, ukoliko se koristi za poslovanje dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog
Oznaka urbanističke parcele	UP C104																
Površina urbanističke parcele	432,00m ²																
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30 ▪ Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.																
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,90																
Max površina prizemlja	130,00m ²																
Max bruto građevinska površina	389,00m² ▪ Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.																
Maksimalna spratnost objekta	P+2 ▪ Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža.																
Visinske kote	▪ Kota prizemlja, ukoliko se koristi za poslovanje dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog																

	terena oko objekta . ▪ Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: ▪ Za garaže i tehničke prostorije do 3,00m; ▪ Za stambene etaže do 3,50m;									
	Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima: <table><tr><td>▪ Stanovanje</td><td>(na 1000 m²)</td><td>..... 12 parking mjesta;</td></tr><tr><td>▪ Poslovanje</td><td>(na 1000 m² BRGP)</td><td>..... 20 parking mjesta;</td></tr><tr><td>▪ Trgovina</td><td>(na 1000 m²)</td><td>..... 40 parking mjesta;</td></tr></table>	▪ Stanovanje	(na 1000 m ²)	 12 parking mjesta;	▪ Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	 20 parking mjesta;	▪ Trgovina	(na 1000 m ²)	 40 parking mjesta;
▪ Stanovanje	(na 1000 m ²)	 12 parking mjesta;								
▪ Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	 20 parking mjesta;								
▪ Trgovina	(na 1000 m ²)	 40 parking mjesta;								
14	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljeno. Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim urbanističkim parcelama najveće visine do 1.5 m, s time da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti visočije od 0.60m. Ogradu je moguće izvesti od kamenih i betonskih podzida i /ili kao zeleni - visoki drvoredi uz ulično i šetalište uz potoke. Nije dozvoljeno postavljati betonske ogradne „barokne“ stubiće – „balustrade“ i montažne ograde od armiranog (<i>prefabrikovanog</i>) betona. Nije dozvoljena izgradnja baraka, brvnara, drvenih planinskih kuća i sličnih objekata koji tipološki ne pripadaju ambijentu . Zelenilo uz saobraćajnicu i uz šetalište potoka postaviti na min. 1m od regulacione linije (<i>mjereno sa unutrašnje strane regulacione linije</i>) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.									
15	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.									
16	OSTALI USLOVI Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-									

tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

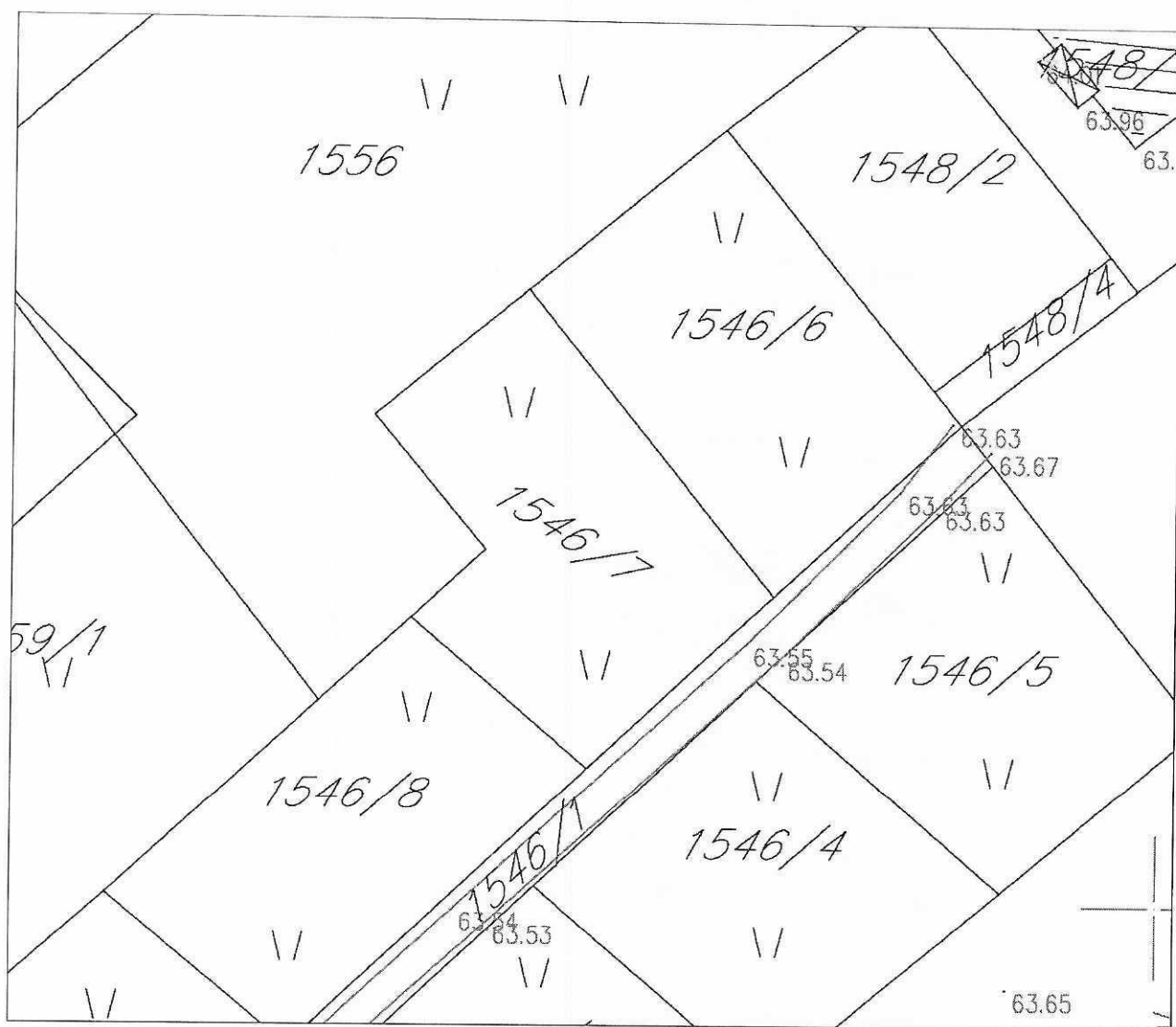
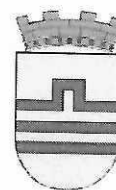
Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Murtovina 2" u Podgorici, iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.) <https://www.gov.me/cyr/mepq>.

17	PRILOZI
	▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2" u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 903 KO Masline; ▪ Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 1546/7 KO Masline.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijskom organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

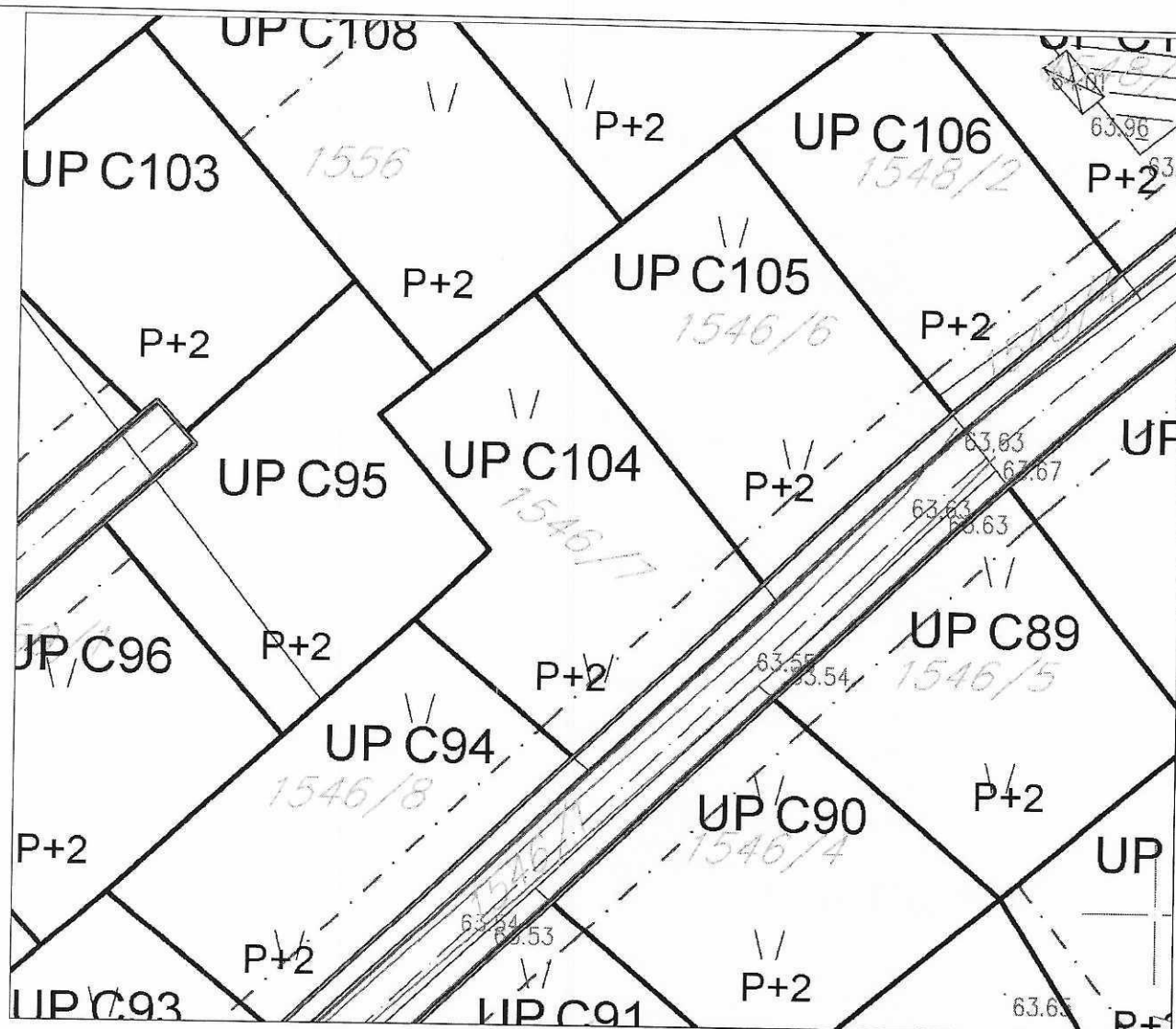
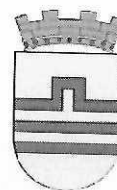


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"

1

Broj lista 1 - Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata plana

UP C104



- GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA

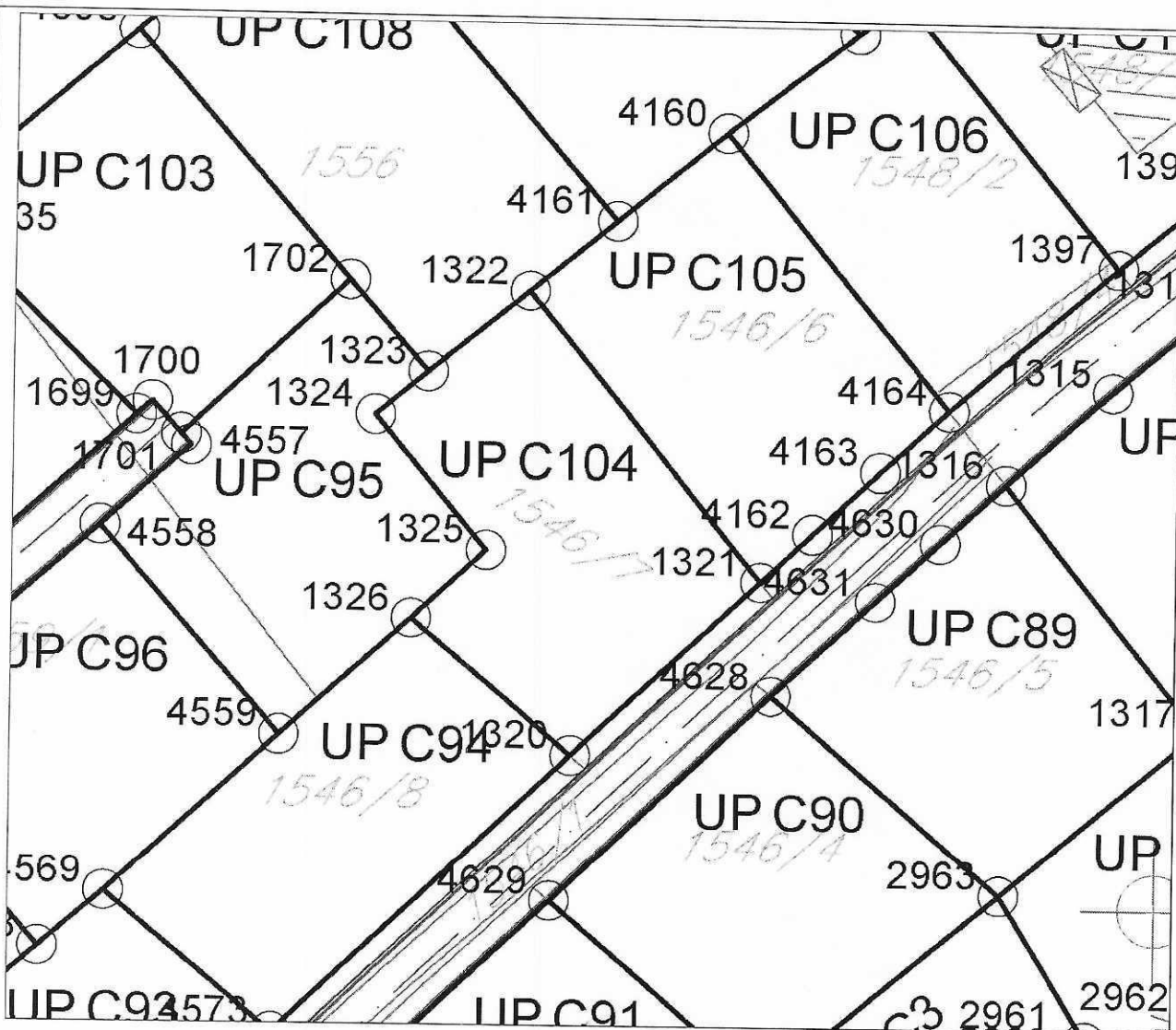
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina 2"

2 Broj lista 6 - Parcelacija i regulacija

UP C104



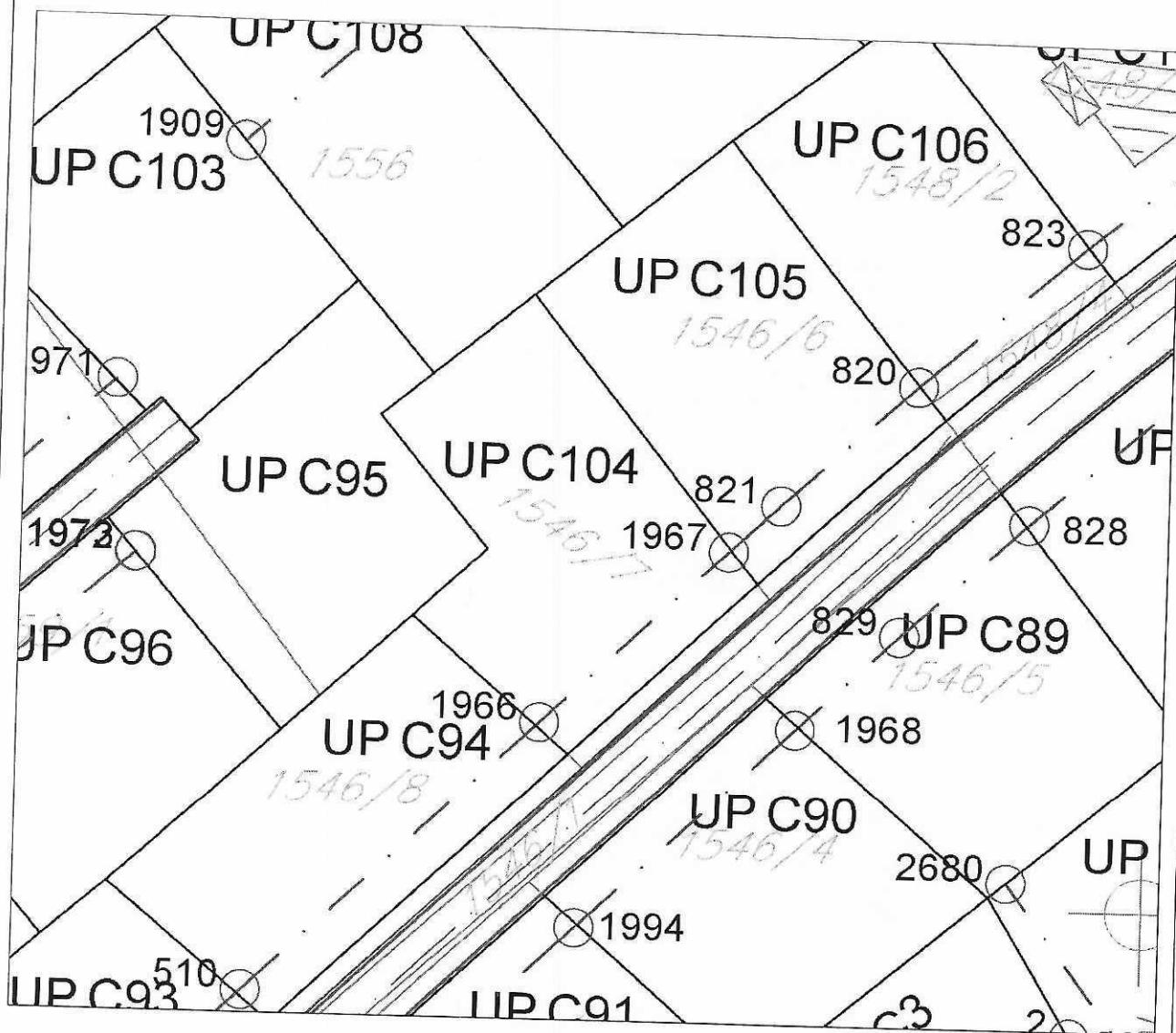
broj: 08-332/23-1032
Podgorica, 01.06.2023.godine



1320	6607659.775	4702110.204
1321	6607672.698	4702122.452
1322	6607656.61	4702142.26
1323	6607649.703	4702136.548
1324	6607646.09	4702133.56
1325	6607653.79	4702124.4
1326	6607648.71	4702119.62

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"

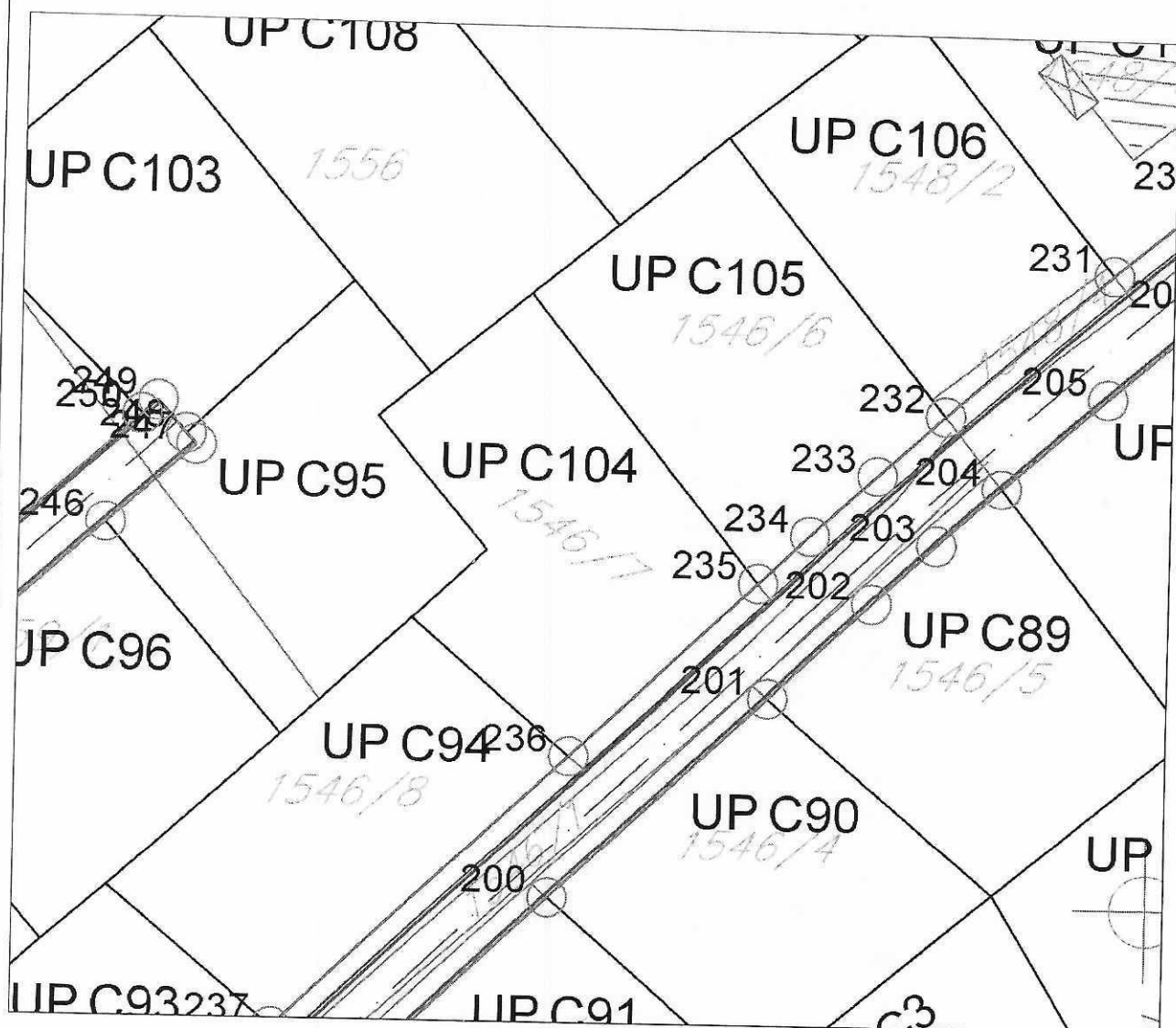
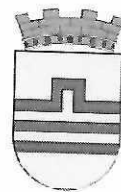
3	Broj lista 6a - Parcelacija i regulacija sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela	UP C104
---	--	---------



1966	6607657.711	4702112.381
1967	6607670.635	4702124.629

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"

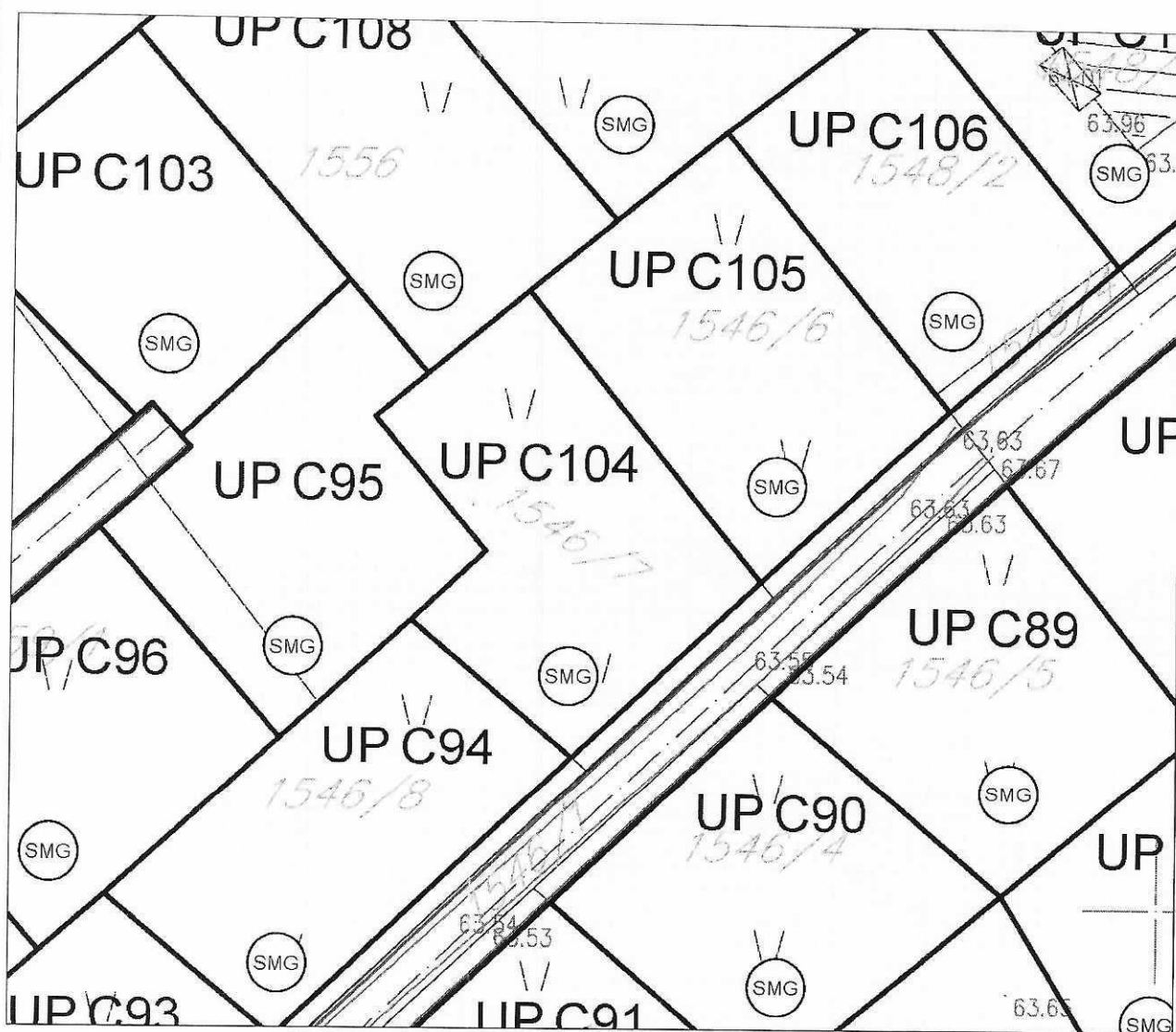
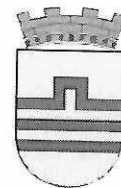
4	Broj lista 6b - Parcelacija i regulacija sa koordinatama prelomnih tačaka građevinskih linija	UP C104
---	--	---------



235	6607672.698	4702122.452
236	6607659.775	4702110.204

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"

5	Broj lista 6c - Parcelacija i regulacija sa koordinatama prelomnih tačaka regulacionih linija	UP C104
---	--	------------

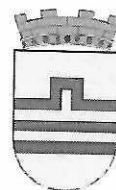


 POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

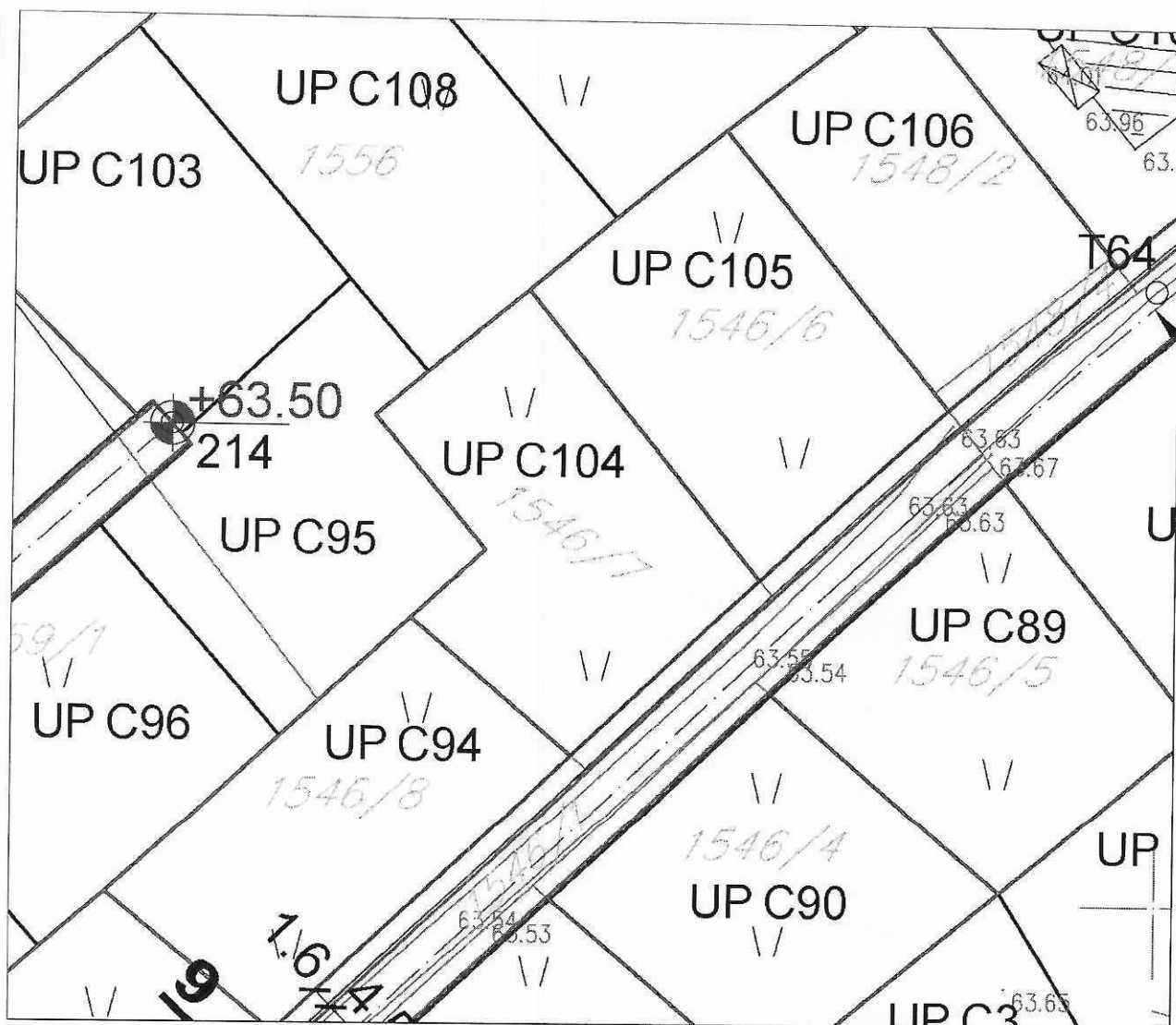
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"

6 Broj lista 7 - Namjena površina

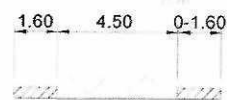
UP C104



broj: 08-332/23-1032
Podgorica, 01.06.2023.godine



presjek 9-9



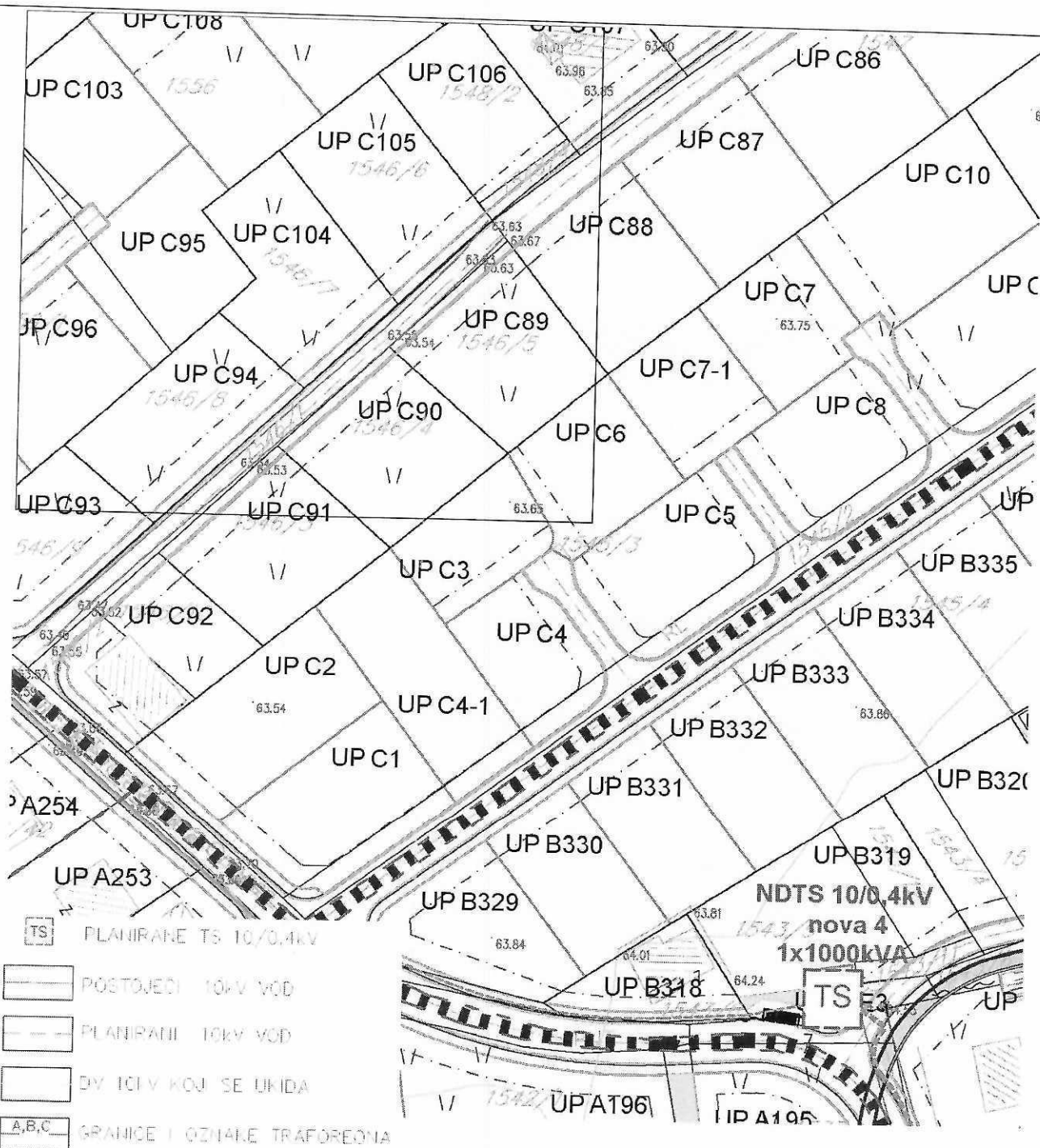
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"

7 Broj lista 8 - Saobraćaj

UP C104



broj: 08-332/23-1032
Podgorica, 01.06.2023.godine

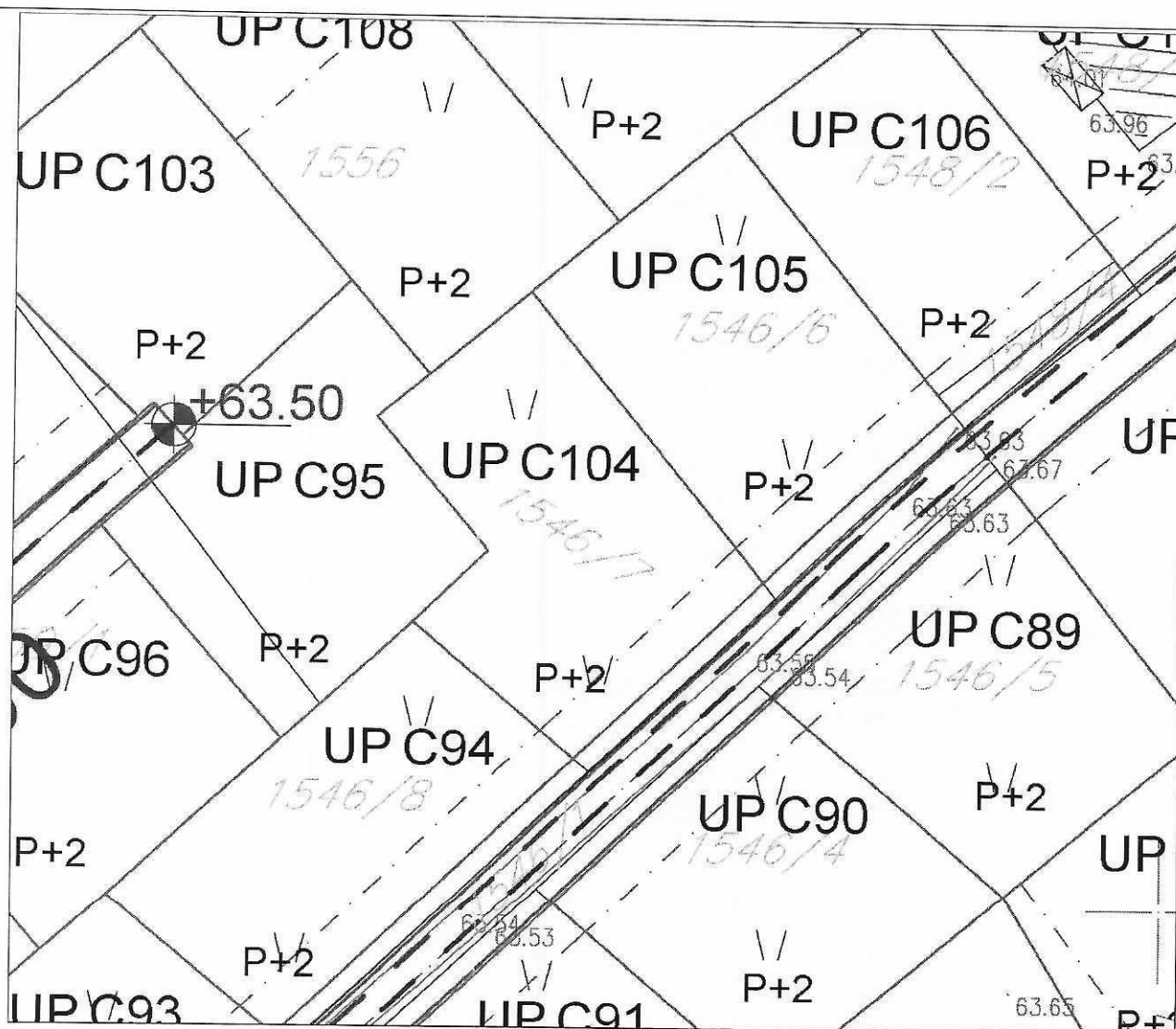
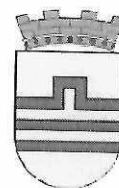


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"

8

Broj lista 9b - Elektroenergetska infrastruktura

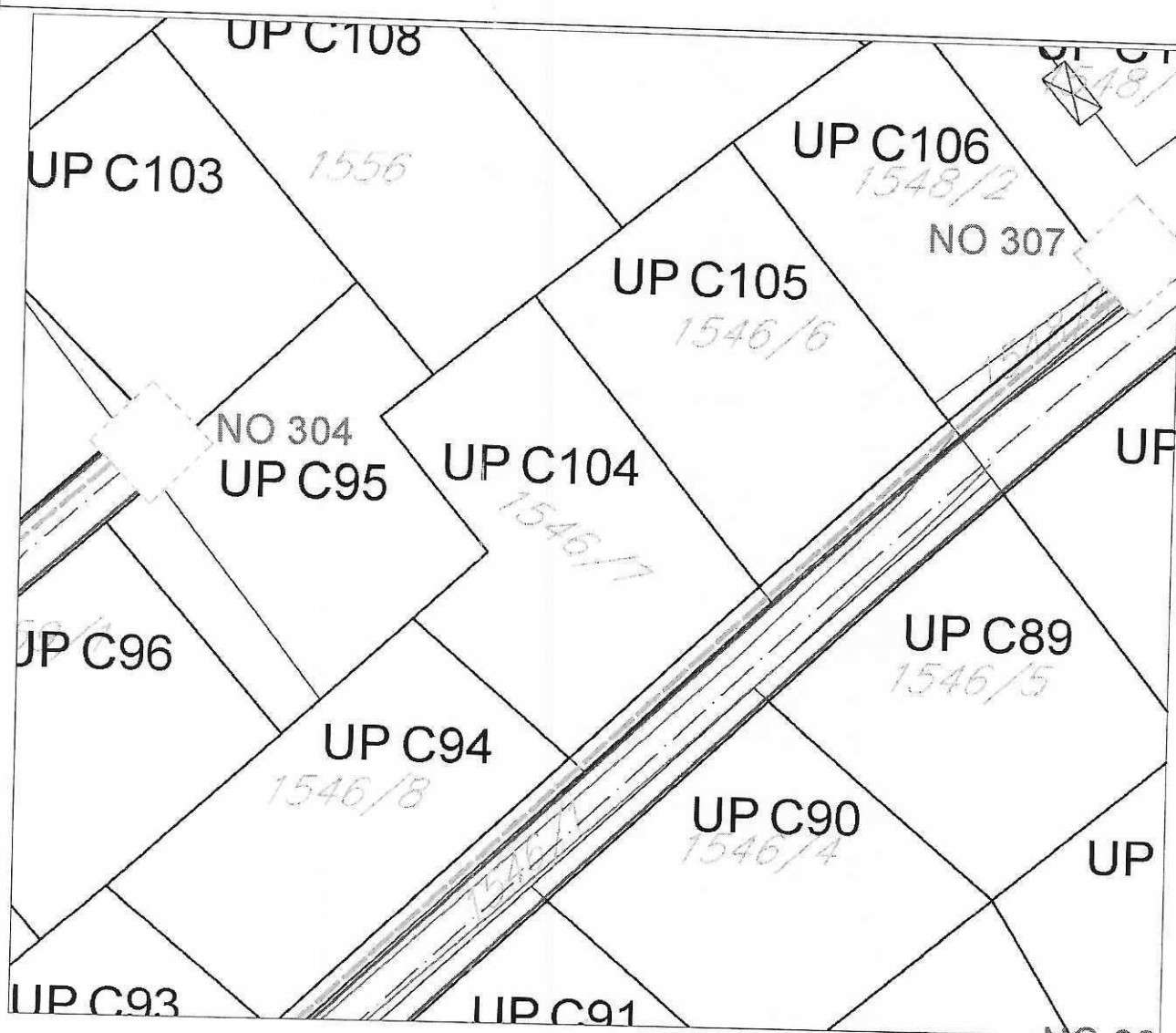
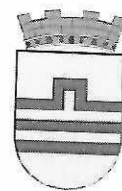
UP C104



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"

9 Broj lista 10 - Hidrotehnička infrastruktura

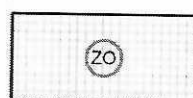
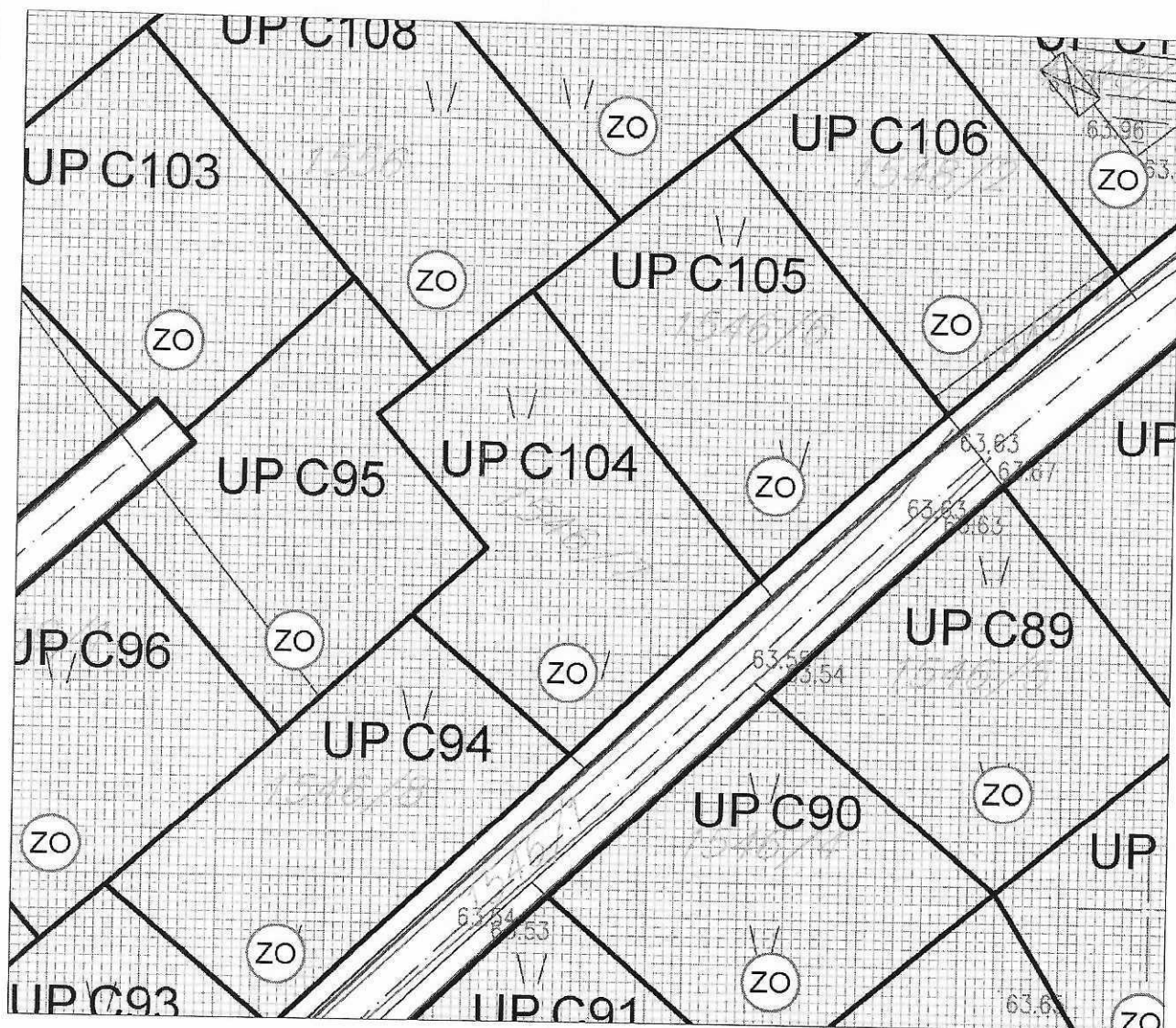
UP UP C104



- TK OKNO – POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO
- TK PODZEMNI VOD – POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 2 PVC CIJEVI 110MM I SA 2 PE CIJEVI 40MM
- PLANIRANO TK OKNO – PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 1,...,NO 623
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD – PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 4 PVC CIJEVI 110MM

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"

10	Broj lista 11 - Elektronska komunikaciona (telekomunikaciona) infrastruktura	UP C104
----	--	---------



ZELENILO INDIVIDUALNIH
STAMBENIH OBJEKATA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina 2"

11 Broj lista 12 - Pejzažna arhitektura

UP C104



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/23-4141/2

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 16. 06. 2023
Podgorica, 20

150273, 3000-404/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-1032 od 01.06.2023. godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-4141/1 od 02.06.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP C104, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2" (katastarska parcela 1546/7 KO Masline) u Podgorici, investitora Popović Željke** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-1032 od 01.06.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP C104 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 130m², maksimalne bruto razvijene građevinske površine 389m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice istočno od predmetne lokacije, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN90mm, fekalne kanalizacije DN200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda ulicom do parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju da se naiđe na neki od priključnih cjevovoda, sa njega će se, eventualno, moći obezbijediti gradilišni priključak, ili privremeni priključak za objekat, ukoliko to ne bude ugrožavalo uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već javnom površinom. Nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,0bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjeviniski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priklučenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priklučenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priklučenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priklučenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da nije preporučljivo priklučenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, kada se steknu uslovi za priklučenje. U slučaju da investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
16.06.2023. godine

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
Podgorica
my
SDabekic
2



Legenda

1:1,000



Vodovodna mreža

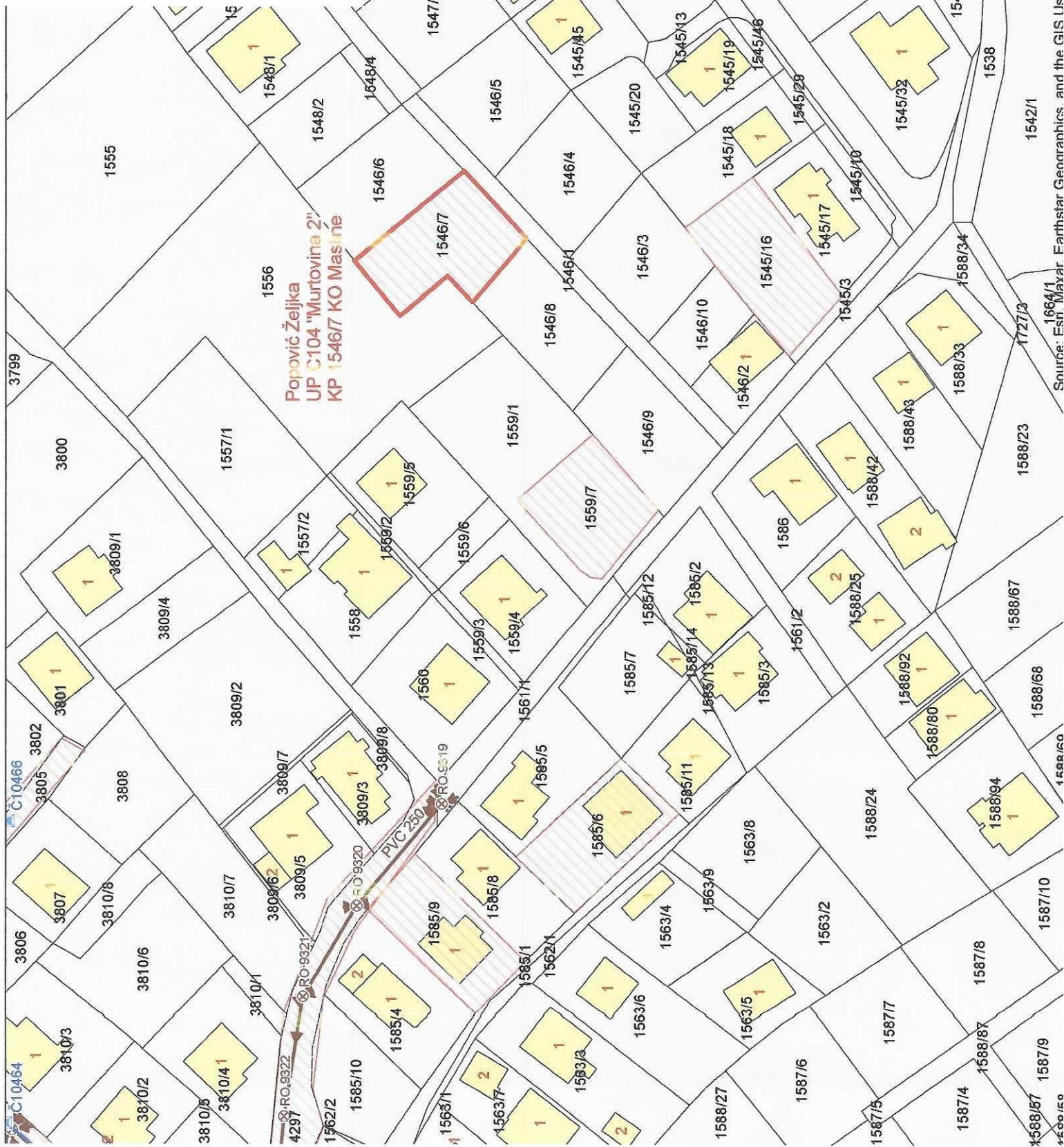


RO Atmosferske kanalizacije

Atmosferska kanalizacija

RO Fekalne kanalizacije

Fekalna kanalizacija





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-1032
Podgorica 23.06.2023. godine

POPOVIĆ ŽELJKA

ul. Casno – a br. 19, Podgorica
tel. 069 969 997

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/23-1032 od 30. maja 2023. godine), za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli 1546/7 iz lista nepokretnosti 903 KO Masline, u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.) a na osnovu Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina 2“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 53/17), **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje Urbanističko tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli C104** koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su tehnički uslovi priključenja broj UPI-02-041/23-4141/2 od 16.06.2023, dostavljeni od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatio, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 540-302612112, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od ukupno 50,00€.



POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

[Handwritten signature]

Dostavljeno:

- Naslovu
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje Individualnog stambenog objekta na Urbanističkoj parceli UP C104 (dio katastarske parcele 1546/7) U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MURTOVINA" U PODGORICI

1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat: Individualni stambeni objekat - STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)

Lokacija: Urbanistička parcela UP C104 (dio katastarske parcele 1546/7) U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MURTOVINA" U PODGORICI

Investitor: Popović Željka

OBRAČUN POVRŠINA PRIZEMLJA				
NAZIV PROSTORIJE	Podna obloga	Zidna obloga	Plafonska obloga	P (m ²)
01 Ulazna terasa	Keramika	Demit fasada	Bavalit	8.10
02 Ulazni hodnik	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	7.07
03 Toalet	Keramika	Keramika	Spušteni plafon	1.79
04 Kuhinja	Keramika	Keramika/Poludisperzija	Poludisperzija	6.33
05 Dnevni boravak i trpezarija	Parquet	Poludisperzija	Poludisperzija	33.72
06 Ostava	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	2.80
07 Degažman	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	5.70
08 Spavaća soba	Parquet	Poludisperzija	Poludisperzija	10.77
09 Spavaća soba	Parquet	Poludisperzija	Poludisperzija	12.83
10 Spavaća soba	Parquet	Poludisperzija	Poludisperzija	8.27
11 Garderobier	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	1.84
12 Kupatilo	Keramika	Keramika	Spušteni plafon	5.16
Ukupno				104.38
NRA (Neto površina prostorija)				104.38
LA (površina etaže)				129.55

POVRŠINA UP C104	432.00m ²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI UP C104 (0.90)	0.9 x 432 =388.80m ²
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI UP C104 (0.30)	0.30 x 432 =129.60m ²
OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI UP C104 (0.30)	0.30 x 432 =129.60m ²
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI UP C104 (0.30)	0.30 x 432 =129.55m ²
DOZVOLJENA SPRATNOST	P+2
OSTVARENA SPRATNOST	P
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	129.55m ²

Ovim Idejnim rješenjem se planira izgradnja Individualnog stambenog objekta sa jednim trosobnim stanom

1.2. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje kupališta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Postojećem stanju lokacije
- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj organizaciji lokacije

1.3. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

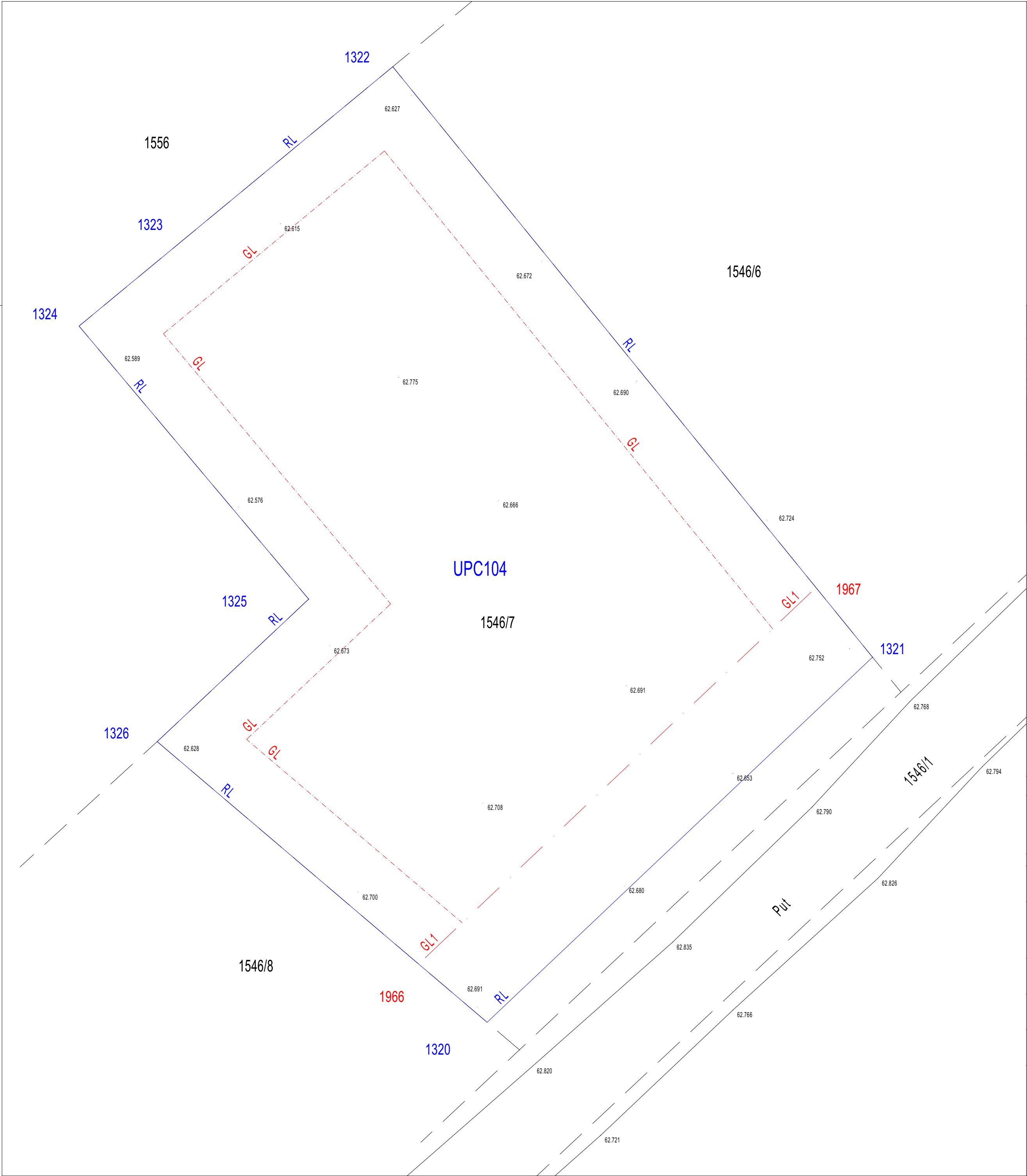
Urbanistička parcela UP C104 (dio katastarske parcele 1546/7) U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MURTOVINA" U PODGORICI

Na parceli trenutno ne postoje izgrađeni objekti. Odlučili smo se za projektovanje objekta uz poštovanje zadatih parametara za zauzetost i izgradjenost i pozicionirali smo ga unutar gradjevisnih linija. Funkcionalno smo riješili stambenu jedinicu da zadovolji sve potrebe korisnika, dok izbor opreme i namještaja odgovara novim svjetskim trendovima za ovakav tip objekata. Parceli se pristupa sa saobraćajnice širine 3.5 metara koja je pozicionirana na jugoistoku parcele. Parkiranje je planirano unutar parcele sa 1 parking mjestom i prostorom za okretanje vozila. Stambena jedinica je planirana u strukturi trosobnog stana.

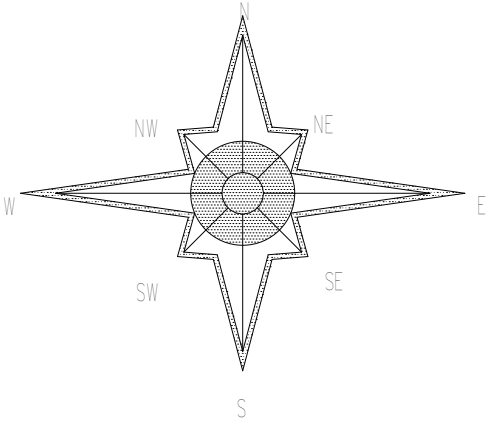
Objekat je projektovan kao prizemni sa tri sobe, kupatilom, toaletom, tehničkom prostorijom, kuhinjom, trpezarijom, dnevnim boravkom i ulanom terasom. Objekat je uzdignut u odnosu na postojeći teren za 45cm i natkriven je četvorovodnim krovom. Fasada objekta je planirana u kombinaciji bijele RAL 9010 i sive demit fasade RAL 9007 debljine 5 cm sa kamenom fasadnom oblogom na dimnjaku i ulaznoj terasi. Kose krovne ravni su u nagibu od 21 stepen pokriven crijepom tipa Mediteran. Ograda na francuskim balkonima na dnevnoj zoni je od aluminijuma sive boje RAL 9007. Detalji na fasadi su naglašeni farbanjem u tamno sivom bojom. Fasadna bravarija je od apvc profila bijele boje sa ispunom od termo paketa. Unutrašnja stolarija je planirana od punog drveta bijele boje sa kvalitetnim okovima. Podna obloga u dnevnom boravku i sobama je projektovana od hrastovog parketa I klase dok se u ostalim prostorijama postavlja keramika dimenzija 60/60cm i 60/120cm.

Odgovorni projektant:
Stefan Kovačević spec.sci.arh.

STEFAN Kovačević



LEGENDA			
	Parcelne granice		Zgrada lice mjesta
	Urbanistička parcela		Zgrada kat. plan
	Betonska staza/trotoar		Objekat u izgradnji
	Linija terena		Smokva
	El. drveni stub		Drvo
	Česma		Betonsko-gvozdена ograda
	Šaht		Žičana ograda
P I	Operativni poligon	957/1	Oznaka kat. parcele
Z	Znak pripadnosti		Livada



POVRŠINA UP C104	432.00m2
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI UP C104 (0.90)	0.9 x 432 =388.80m2
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI UP C104 (0.30)	0.30 x 432 =129.60m2
OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI UP C104 (0.30)	0.30 x 432 =129.60m2
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI UP C104 (0.30)	0.30 x 432 =129.55m2
DOZVOLJENA SPRATNOST	P+2
OSTVARENA SPRATNOST	P

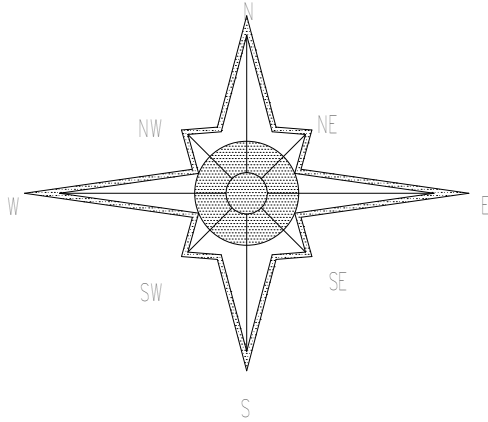
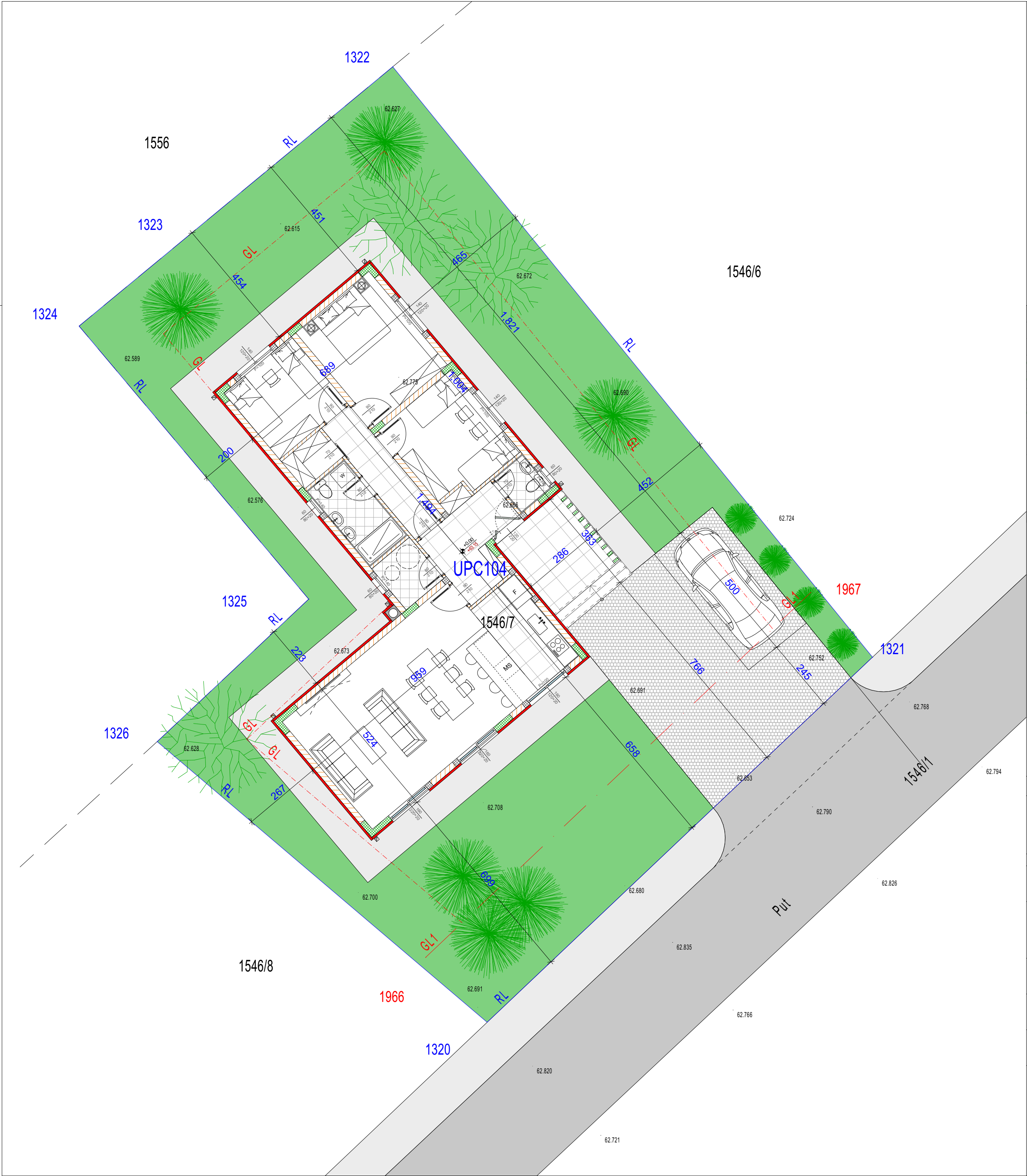
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	129.55m2
------------------------	----------

- GL1** ————— GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA ULICI
- GL** - - - - - GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA SUSJEDNIM PARCELAMA
- RL** ————— REGULACIONA LINIJA



	siva demit fasada		bijela demit fasada		kamena fasada
	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo
					relativna kota apsolutna kota

PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica		INVESTITOR: Popović Željka	
Objekat: Individualni stambeni objekat STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)		Lokacija: Urbanistička parcela UP C104 (dio katastarske parcele 1546/7) U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MURTOVINA" U PODGORICI	
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh. <i>STEFAN KOVAČEVIĆ</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Semir Alomerović, dipl. inž. geod.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:100
Saradnik/ci: Ziko Kurtagić, inž. geodezije Danilo Sarić, tehn. geodezije		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga: 1
Datum izrade i M.P. Avgust, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	



- GL1

GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA ULICI
- GL

GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA SUSJEDNIM PARCELAMA
- RL

REGULACIONA LINIJA

POVRŠINA UP C104	432.00m2
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI UP C104 (0.90)	0.9 x 432 =388.80m2
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI UP C104 (0.30)	0.30 x 432 =129.60m2
OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI UP C104 (0.30)	0.30 x 432 =129.60m2
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI UP C104 (0.30)	0.30 x 432 =129.55m2
DOZVOLJENA SPRATNOST	P+2
OSTVARENA SPRATNOST	P

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	129.55m2
------------------------	----------

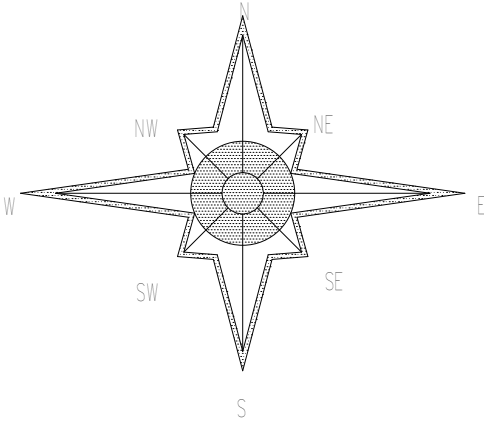
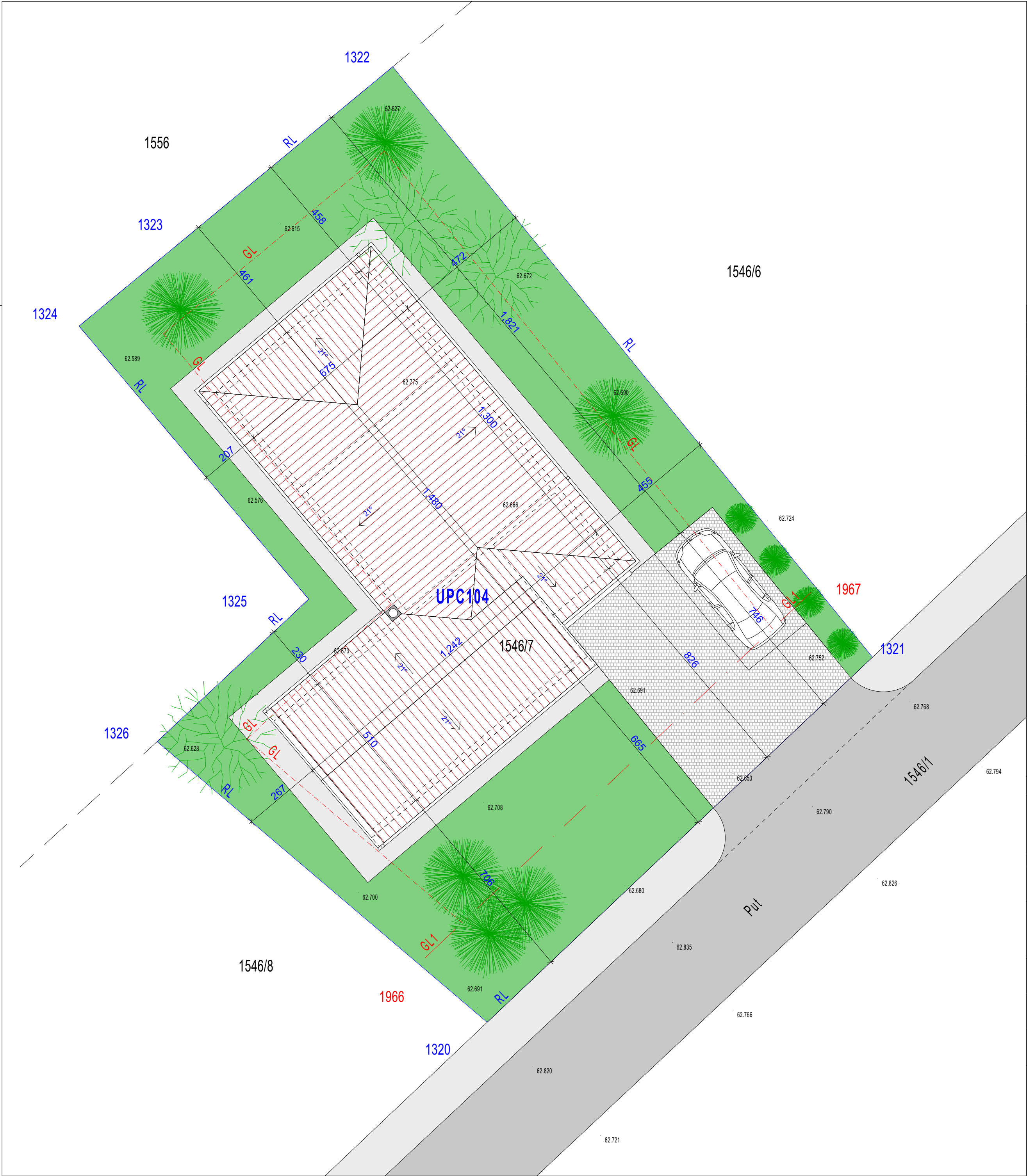
KOORDINATE TACAKA GRADJEVINSKE LINIJE		
Id.br.	Y	X
1966	6607657.711	4702112.381
1967	6607670.635	4702124.629

KOORDINATE TACAKA URBANISTIČKE PARCELE		
Id.br.	Y	X
1320	6607659.775	4702110.204
1321	6607672.698	4702122.452
1322	6607656.610	4702142.260
1323	6607649.703	4702136.548
1324	6607646.090	4702133.560
1325	6607653.790	4702124.400
1326	6607648.710	4702119.620



siva demit fasada	bijela demit fasada	kamena fasada
armirani beton	EPS termoizolacija	libažni sloj
lakoarmirani beton	granitna keramika	šljunak
zidani zid (opeka)	postojeće tlo	relativna kota apsolutna kota

PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica		INVESTITOR: Popović Željka	
Objekat: Individualni stambeni objekat STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)		Lokacija: Urbanistička parcela UP C104 (dio katastarske parcele 1546/7) U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MURTOVINA" U PODGORICI	
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh. <i>STEFAN KOVAČEVIĆ</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh. <i>STEFAN KOVAČEVIĆ</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:100
Saradnik/ci: Jovana Kovačević, mr. inž. arh.		Prilog: SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	Br. priloga: 2
Datum izrade i M.P. Avgust, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	



- GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA ULICI
- GL GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA SUSJEDNIM PARCELAMA
- RL REGULACIONA LINIJA

POVRŠINA UP C104	432.00m2
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI UP C104 (0.90)	0.9 x 432 =388.80m2
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI UP C104 (0.30)	0.30 x 432 =129.60m2
OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI UP C104 (0.30)	0.30 x 432 =129.60m2
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI UP C104 (0.30)	0.30 x 432 =129.55m2
DOZVOLJENA SPRATNOST	P+2
OSTVARENA SPRATNOST	P

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	129.55m2
------------------------	----------

KOORDINATE TACAKA GRADJEVINSKE LINIJE		
Id.br.	Y	X
1966	6607657.711	4702112.381
1967	6607670.635	4702124.629

KOORDINATE TACAKA URBANISTIČKE PARCELE		
Id.br.	Y	X
1320	6607659.775	4702110.204
1321	6607672.698	4702122.452
1322	6607656.610	4702142.260
1323	6607649.703	4702136.548
1324	6607646.090	4702133.560
1325	6607653.790	4702124.400
1326	6607648.710	4702119.620



siva demit fasada	bijela demit fasada	kamena fasada
armirani beton	XPS termoizolacija	libažni sloj
lakoarmirani beton	EPS termoizolacija	šljunak
zidani zid (opeka)	granitna keramika	postojeće tlo
		relativna kota apsolutna kota

PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica	INVESTITOR: Popović Željka		
Objekat: Individualni stambeni objekat STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)	Lokacija: Urbanistička parcela UP C104 (dio katastarske parcele 1546/7) U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MURTOVINA" U PODGORICI		
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh. <i>STEFAN KOVAČEVIĆ</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh. <i>STEFAN KOVAČEVIĆ</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:100	
Saradnik/ci: Jovana Kovačević, mr. inž. arh.	Prilog: SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA	Br. priloga:	Br. strane: 3
Datum izrade i M.P. Avgust, 2023. godine	Datum revizije i M.P.		



- GL1

GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA ULICI
- GL

GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA SUSJEDNIM PARCELAMA
- RL

REGULACIONA LINIJA

POVRŠINA UP C104	432.00m2
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI UP C104 (0.90)	0.9 x 432 =388.80m2
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI UP C104 (0.30)	0.30 x 432 =129.60m2
OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI UP C104 (0.30)	0.30 x 432 =129.60m2
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI UP C104 (0.30)	0.30 x 432 =129.55m2
DOZVOLJENA SPRATNOST	P+2
OSTVARENA SPRATNOST	P

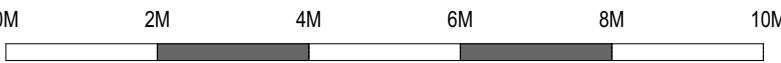
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	129.55m2
------------------------	----------

KOORDINATE TACAKA GRADJEVINSKE LINIJE

Id.br.	Y	X
1966	6607657.711	4702112.381
1967	6607670.635	4702124.629

KOORDINATE TACAKA URBANISTIČKE PARCELE

Id.br.	Y	X
1320	6607659.775	4702110.204
1321	6607672.698	4702122.452
1322	6607656.610	4702142.260
1323	6607649.703	4702136.548
1324	6607646.090	4702133.560
1325	6607653.790	4702124.400
1326	6607648.710	4702119.620



PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica		INVESTITOR: Popović Željka	
Objekat: Individualni stambeni objekat STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)		Lokacija: Urbanistička parcela UP C104 (dio katastarske parcele 1546/7) U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MURTOVINA" U PODGORICI	
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh. STEFAN KOVAČEVIĆ		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh. STEFAN KOVAČEVIĆ		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:500
Saradnik/ci: Jovana Kovačević, mr. inž. arh.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	Br. priloga: Br. strane: 4
Datum izrade i M.P. Avgust, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	



GL1

GL

RL

GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA ULICI

GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA SUSJEDNIM PARCELAMA

REGULACIONA LINIJA

POVRŠINA UP C104

MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI UP C104 (0.90)

MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI UP C104 (0.30)

OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI UP C104 (0.30)

OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI UP C104 (0.30)

DOZVOLJENA SPRATNOST

OSTVARENA SPRATNOST

432.00m2

0.9 x 432 =388.80m2

0.30 x 432 =129.60m2

0.30 x 432 =129.60m2

0.30 x 432 =129.55m2

P+2

P

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

129.55m2

KOORDINATE TACAKA GRADJEVINSKE LINIJE

Id.br.	Y	X
1966	6607657.711	4702112.381
1967	6607670.635	4702124.629

KOORDINATE TACAKA URBANISTIČKE PARCELE

Id.br.	Y	X
1320	6607659.775	4702110.204
1321	6607672.698	4702122.452
1322	6607656.610	4702142.260
1323	6607649.703	4702136.548
1324	6607646.090	4702133.560
1325	6607653.790	4702124.400
1326	6607648.710	4702119.620

0M2M4M6M8M10M

armirani beton

lakoarmirani beton

zidani zid (opeka)

XPS termoizolacija

EPS termoizolacija

granitna keramika

kamena fasada

libažni sloj

šljunak

postojeće tlo

nasuto tlo

relativna kota

apsolutna kota

PROJEKTANT:

"SOKLA" d.o.o, Podgorica

Objekat:

Individualni stambeni objekat
STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)

Glavni inženjer:

Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.
STEFAN KOVAČEVIĆ

Odgovorni inženjer:

Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.
STEFAN KOVAČEVIĆ

Saradnik/ci:

Jovana Kovačević, mr. inž. arh.

Datum izrade i M.P.

Avgust, 2023. godine

INVESTITOR:

Popović Željka

Lokacija:

Urbanistička parcela UP C104 (dio katastarske parcele 1546/7)
U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"MURTOVINA" U PODGORICI

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:

R=1:500

Prilog:

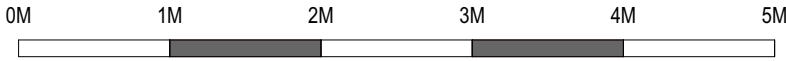
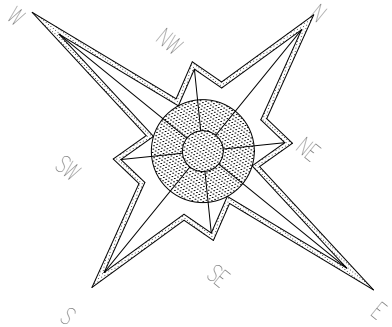
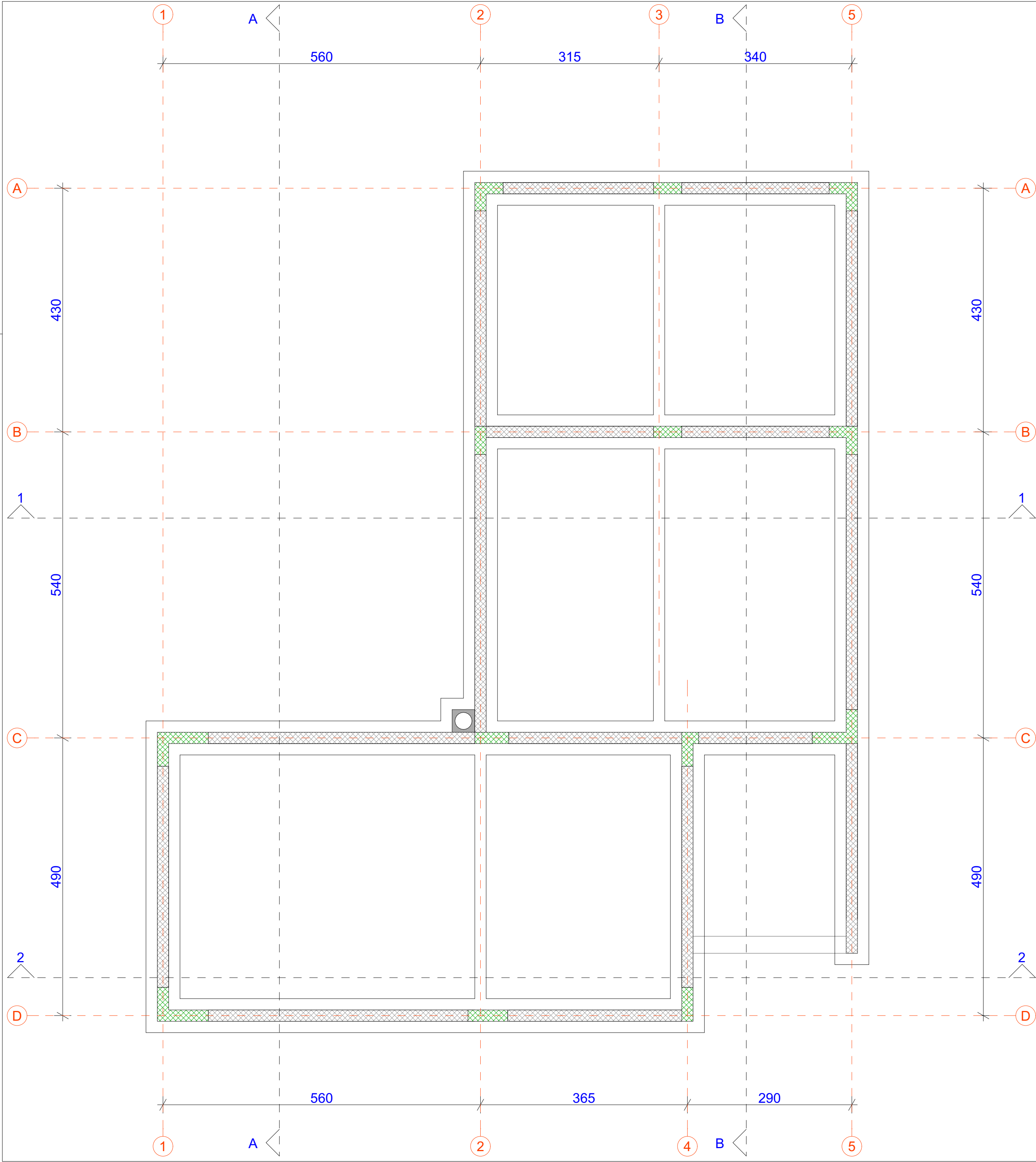
ŠIRA SITUACIJA
SA OSNOVOM KROVA

Br. priloga:

Br. strane:

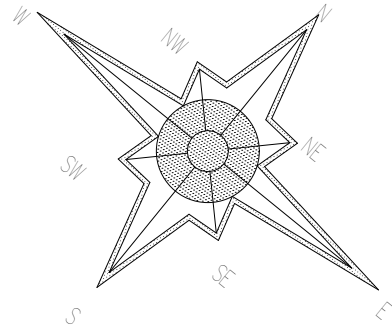
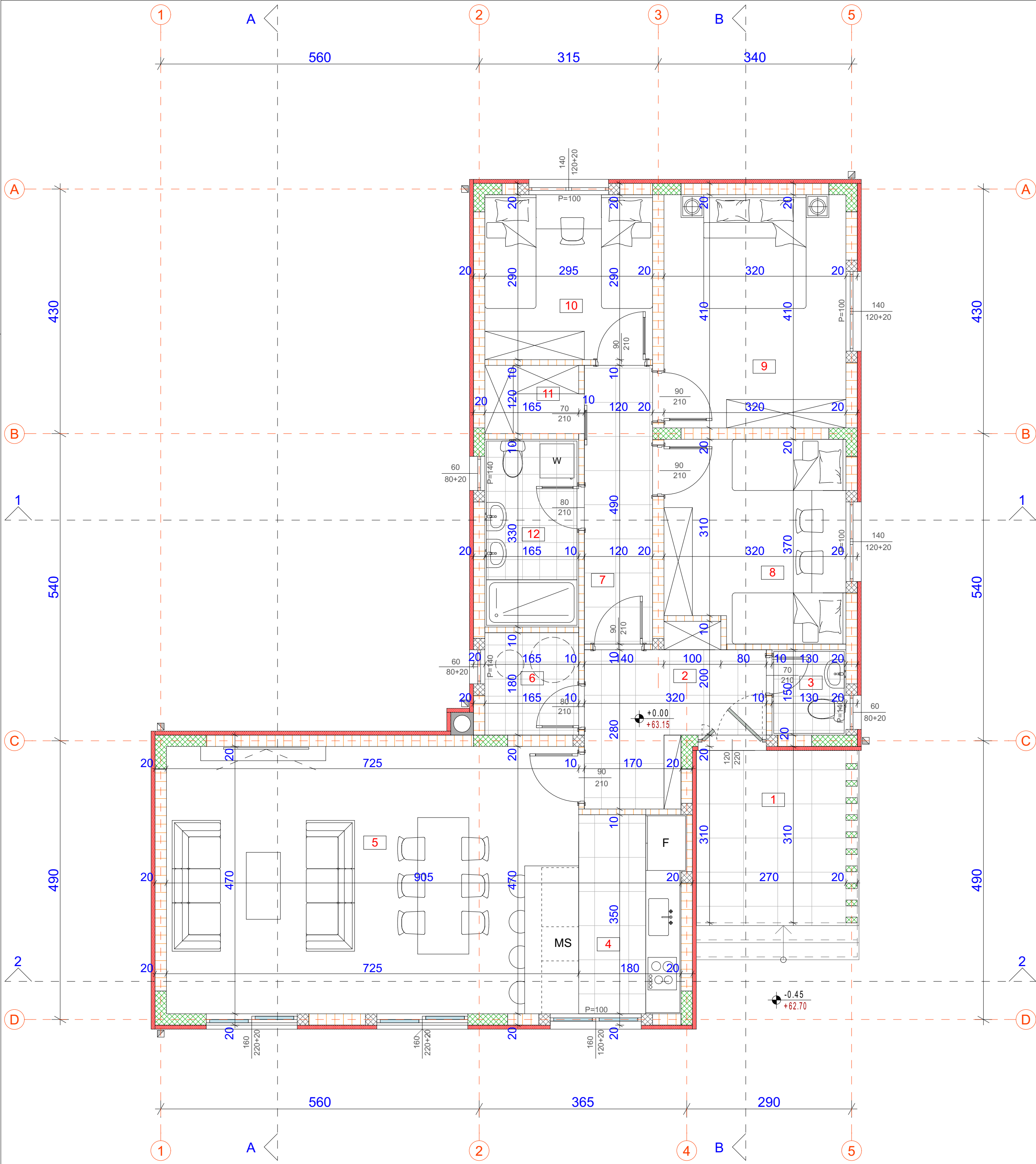
5

Datum revizije i M.P.



	siva demit fasada		bijela demit fasada		kamena fasada
	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo
					relativna kota
					apsolutna kota

PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica		INVESTITOR: Popović Željka	
Objekat: Individualni stambeni objekat STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)		Lokacija: Urbanistička parcela UP C104 (dio katastarske parcele 1546/7) U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MURTOVINA" U PODGORICI	
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh. <i>STEFAN KOVAČEVIĆ</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh. <i>STEFAN KOVAČEVIĆ</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Jovana Kovačević, mr. inž. arh.		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: 6
Datum izrade i M.P. 		Datum revizije i M.P. Avgust, 2023. godine	



POVRŠINA UP C104	432.00m2
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI UP C104 (0.90)	0.9 x 432 =388.80m2
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI UP C104 (0.30)	0.30 x 432 =129.60m2
OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI UP C104 (0.30)	0.30 x 432 =129.60m2
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI UP C104 (0.30)	0.30 x 432 =129.55m2
DOZVOLJENA SPRATNOST	P+2
OSTVARENA SPRATNOST	P

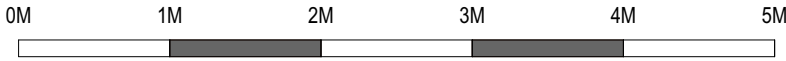
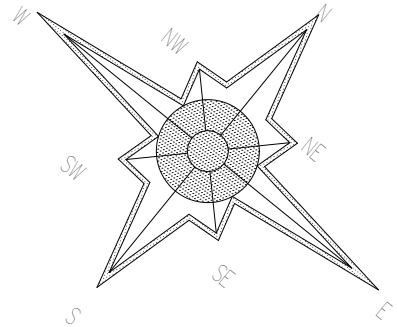
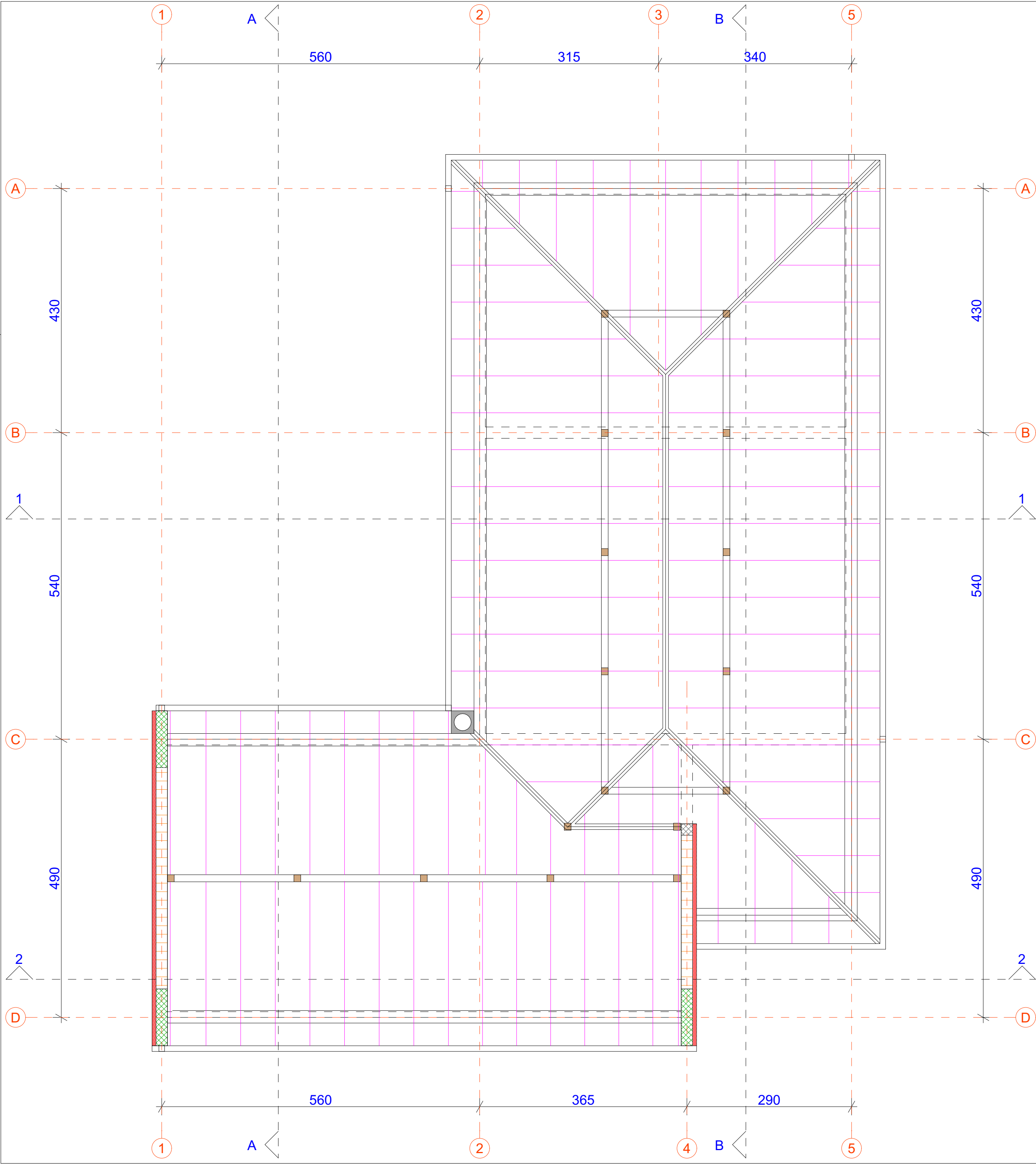
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	129.55m2
------------------------	----------

OBRAČUN POVRŠINA PRIZEMLJA				
NAZIV PROSTORIJE	Podna obloga	Zidna obloga	Plafonska obloga	P (m²)
01 Ulazna terasa	Keramika	Demit fasada	Bavalit	8.10
02 Ulazni hodnik	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	7.07
03 Toalet	Keramika	Keramika	Spušteni plafon	1.79
04 Kuhinja	Keramika	Keramika/Poludisperzija	Poludisperzija	6.33
05 Dnevni boravak i trpezarija	Parquet	Poludisperzija	Poludisperzija	33.72
06 Ostava	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	2.80
07 Degažman	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	5.70
08 Spavaća soba	Parquet	Poludisperzija	Poludisperzija	10.77
09 Spavaća soba	Parquet	Poludisperzija	Poludisperzija	12.83
10 Spavaća soba	Parquet	Poludisperzija	Poludisperzija	8.27
11 Garderobier	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	1.84
12 Kupatilo	Keramika	Keramika	Spušteni plafon	5.16
Ukupno				104.38
NRA (Neto površina prostorija)				104.38
LA (površina etaže)				129.55



	siva demit fasada		bijela demit fasada		kamena fasada
	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo
					 relativna kota
					 apsolutna kota

PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica	INVESTITOR: Popović Željka		
Objekat: Individualni stambeni objekat STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)	Lokacija: Urbanistička parcela UP C104 (dio katastarske parcele 1546/7) U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MURTOVINA" U PODGORICI		
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh. <i>STEFAN KOVAČEVIĆ</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh. <i>STEFAN KOVAČEVIĆ</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:50	
Saradnik/ci: Jovana Kovačević, mr. inž. arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 7	Br. strane: 7
Datum izrade i M.P. Avgust, 2023. godine	Datum revizije i M.P.		

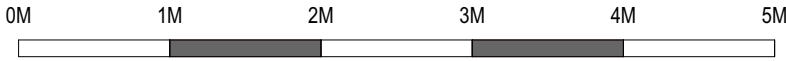
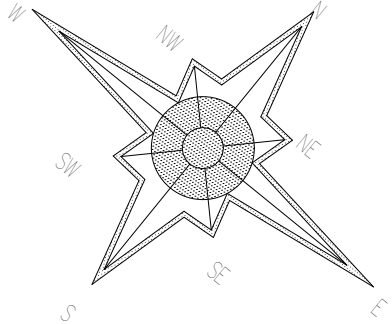
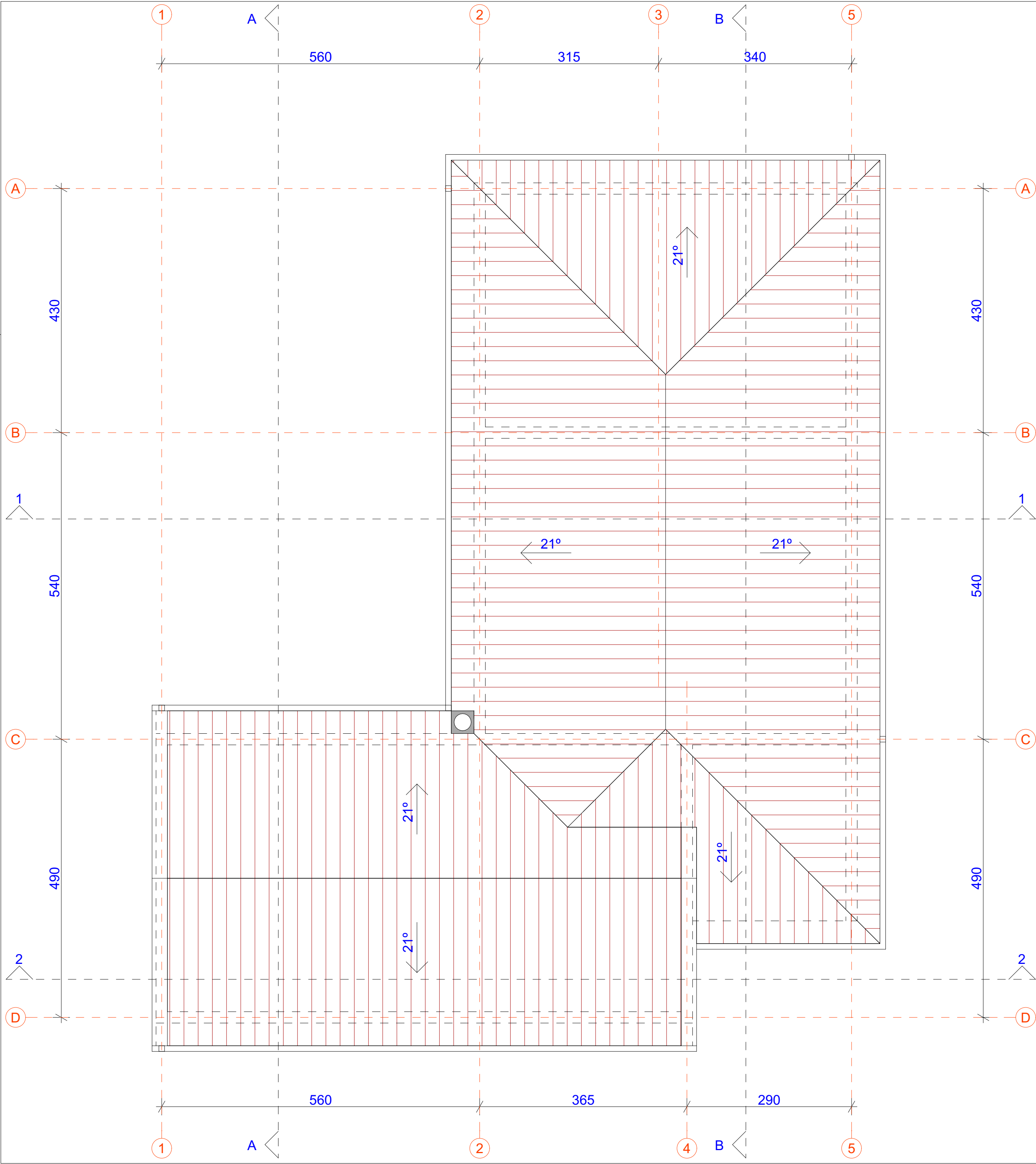


	siva demit fasada		bijela demit fasada		kamena fasada	
	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj	
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak	
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo	
						relativna kota
						apsolutna kota

PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica		INVESTITOR: Popović Željka	
Objekat: Individualni stambeni objekat STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)		Lokacija: Urbanistička parcela UP C104 (dio katastarske parcele 1546/7) U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MURTOVINA" U PODGORICI	
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh. <i>STEFAN KOVAČEVIĆ</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh. <i>STEFAN KOVAČEVIĆ</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Jovana Kovačević, mr. inž. arh.		Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	Br. priloga: 8
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

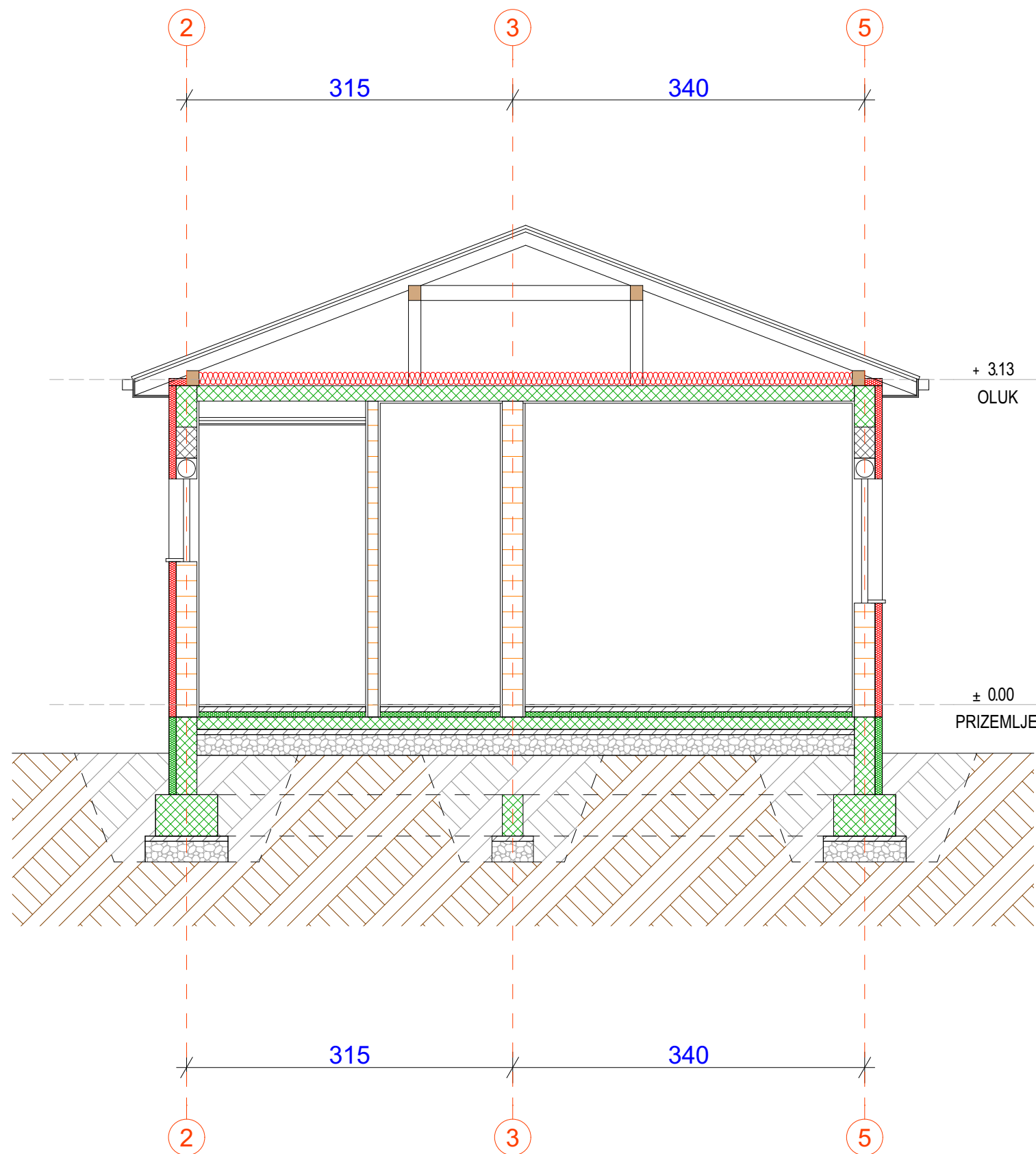


August, 2023. godine



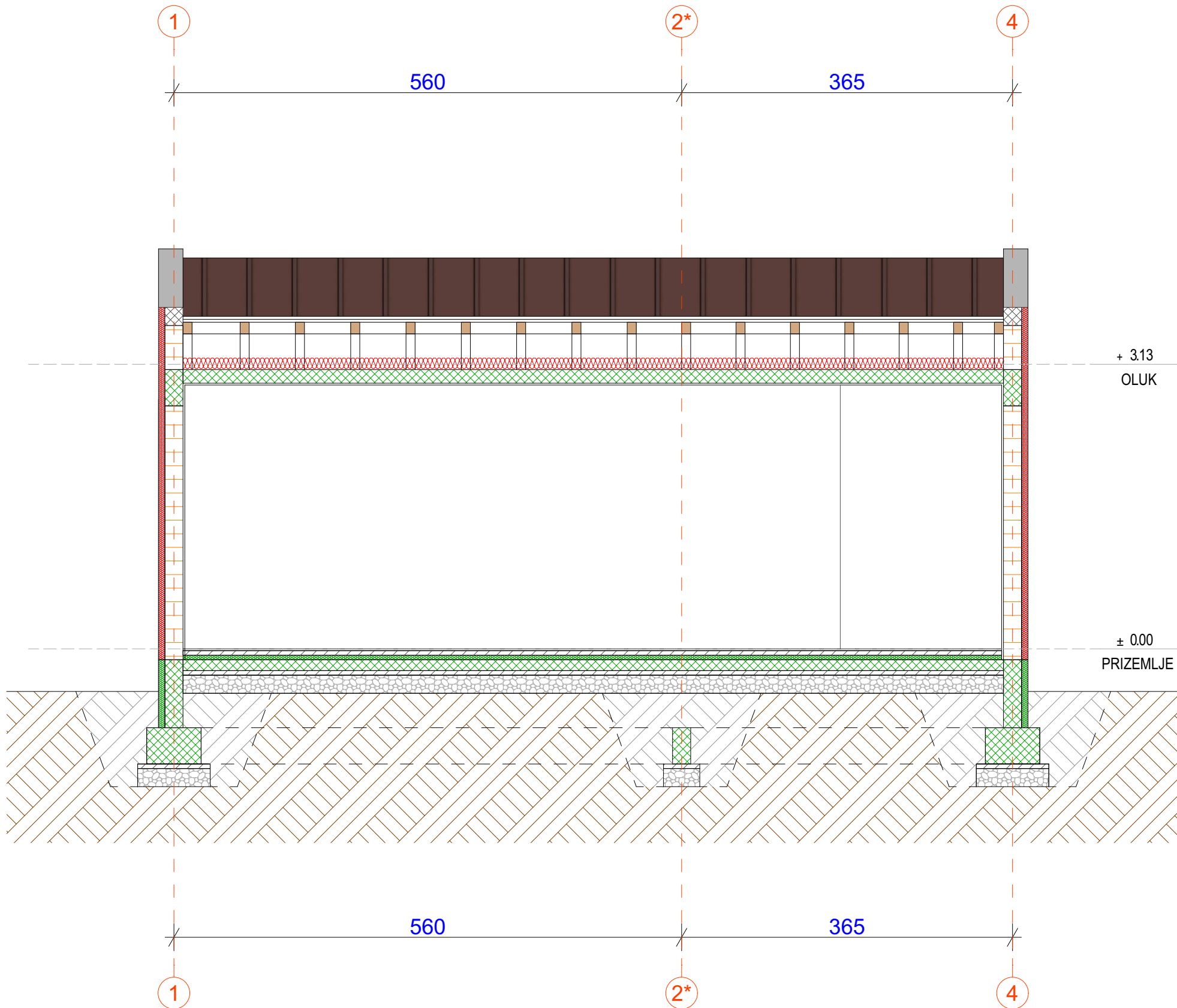
	siva demit fasada		bijela demit fasada		kamena fasada
	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo
					relativna kota
					apsolutna kota

PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica		INVESTITOR: Popović Željka	
Objekat: Individualni stambeni objekat STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)		Lokacija: Urbanistička parcela UP C104 (dio katastarske parcele 1546/7) U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MURTOVINA" U PODGORICI	
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh. <i>STEFAN KOVAČEVIĆ</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh. <i>STEFAN KOVAČEVIĆ</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Jovana Kovačević, mr. inž. arh.		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 9
Datum izrade i M.P. 		Datum revizije i M.P. August, 2023. godine	



	siva demit fasada		bijela demit fasada		kamena fasada	
	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj	
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak	
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo	
						relativna kota
						apsolutna kota

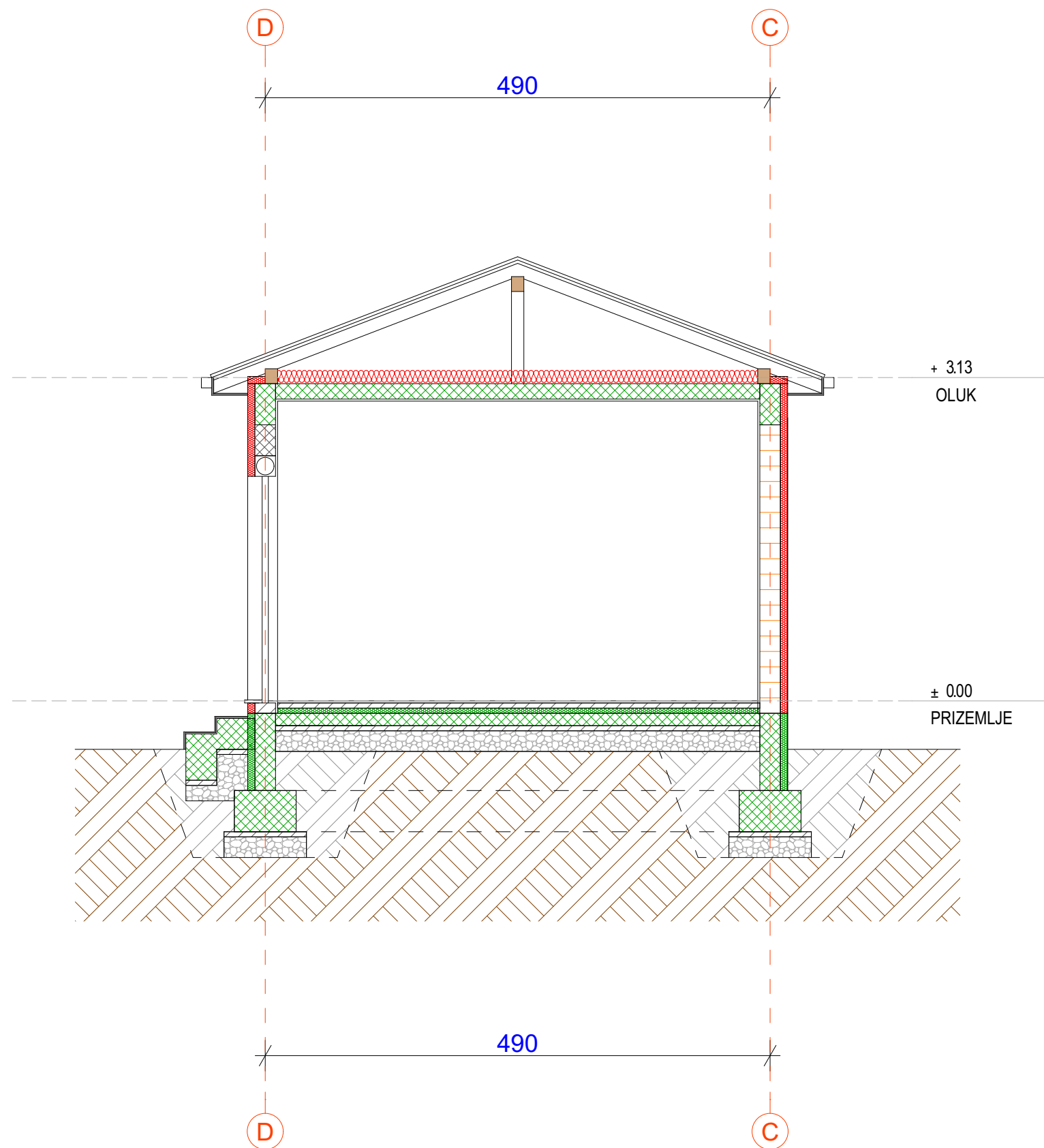
PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica		INVESTITOR: Popović Željka	
Objekat: Individualni stambeni objekat STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)		Lokacija: Urbanistička parcela UP C104 (dio katastarske parcele 1546/7) U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MURTOVINA" U PODGORICI	
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh. <i>STEFAN KOVAČEVIĆ</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh. <i>STEFAN KOVAČEVIĆ</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Jovana Kovačević, mr. inž. arh.		Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga: 10
Datum izrade i M.P.  Avgust, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	



	siva demit fasada		bijela demit fasada		kamena fasada
	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo
					relativna kota apsolutna kota

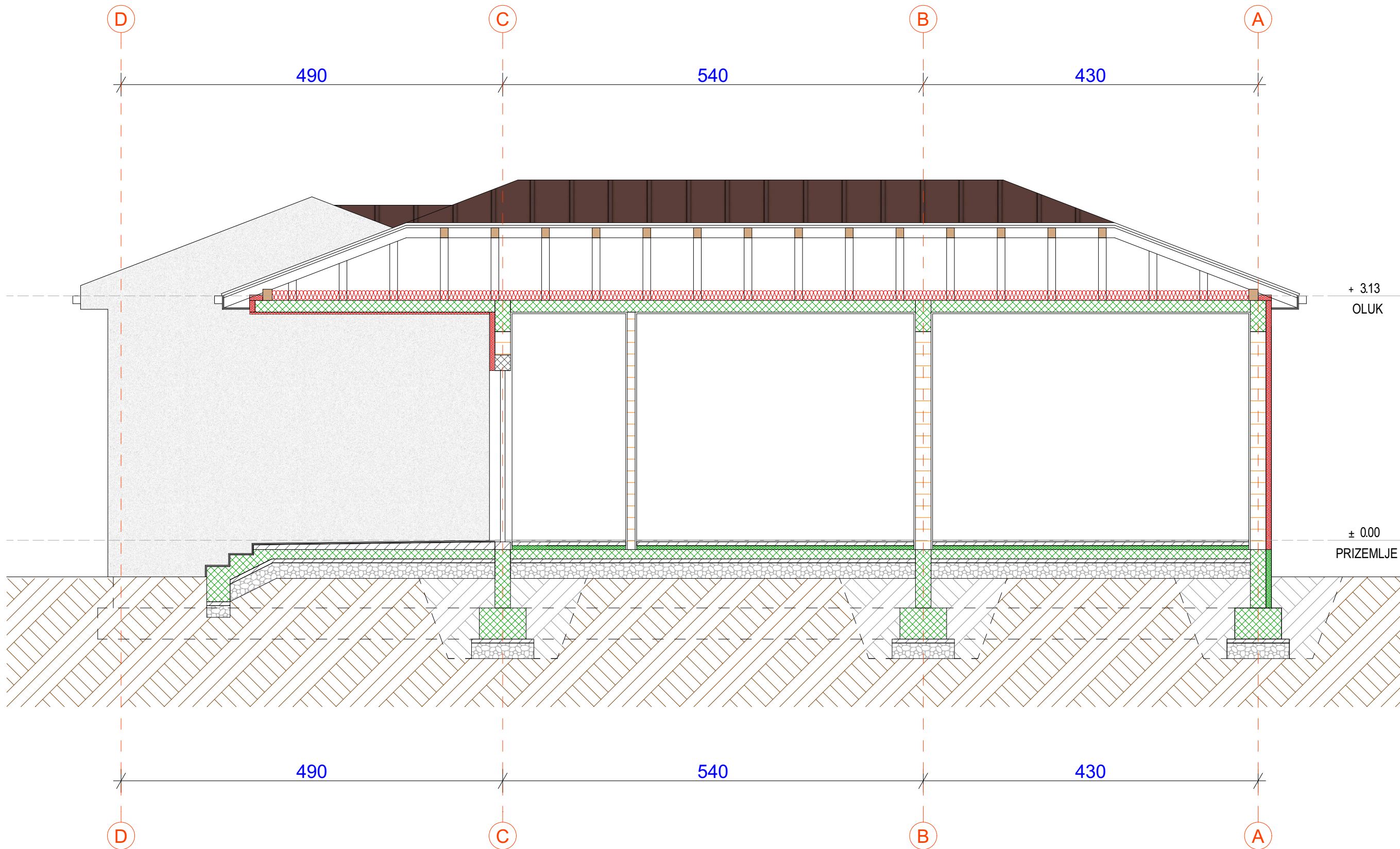
PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica		INVESTITOR: Popović Željka	
Objekat: Individualni stambeni objekat STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)		Lokacija: Urbanistička parcela UP C104 (dio katastarske parcele 1546/7) U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MURTOVINA" U PODGORICI	
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh. <i>STEFAN KOVAČEVIĆ</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh. <i>STEFAN KOVAČEVIĆ</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Jovana Kovačević, mr. inž. arh.		Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga: 11

Datum izrade i M.P.  Avgust, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	
--	--	-----------------------	--



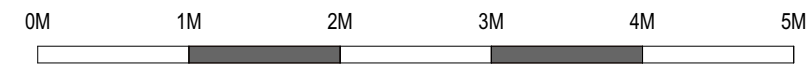
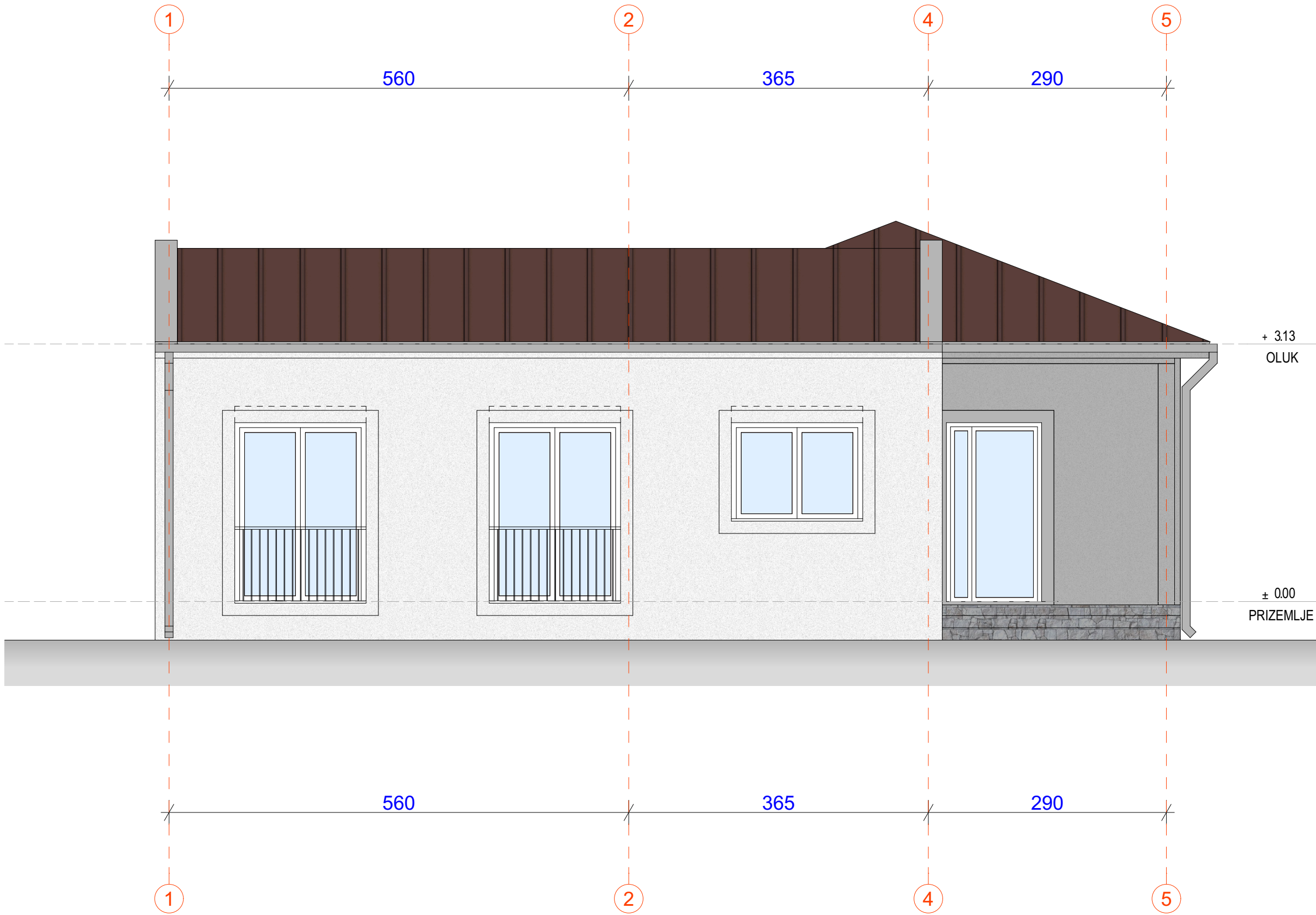
	siva demit fasada		bijela demit fasada		kamena fasada
	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo
					relativna kota
					apsolutna kota

PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica		INVESTITOR: Popović Željka	
Objekat: Individualni stambeni objekat STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)		Lokacija: Urbanistička parcela UP C104 (dio katastarske parcele 1546/7) U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MURTOVINA" U PODGORICI	
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh. <i>STEFAN KOVAČEVIĆ</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh. <i>STEFAN KOVAČEVIĆ</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Jovana Kovačević, mr. inž. arh.		Prilog: PRESJEK A-A	Br. priloga: 12
Datum izrade i M.P.  Avgust, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	



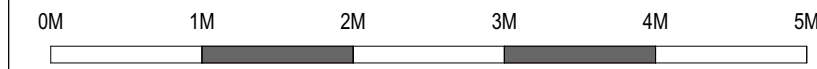
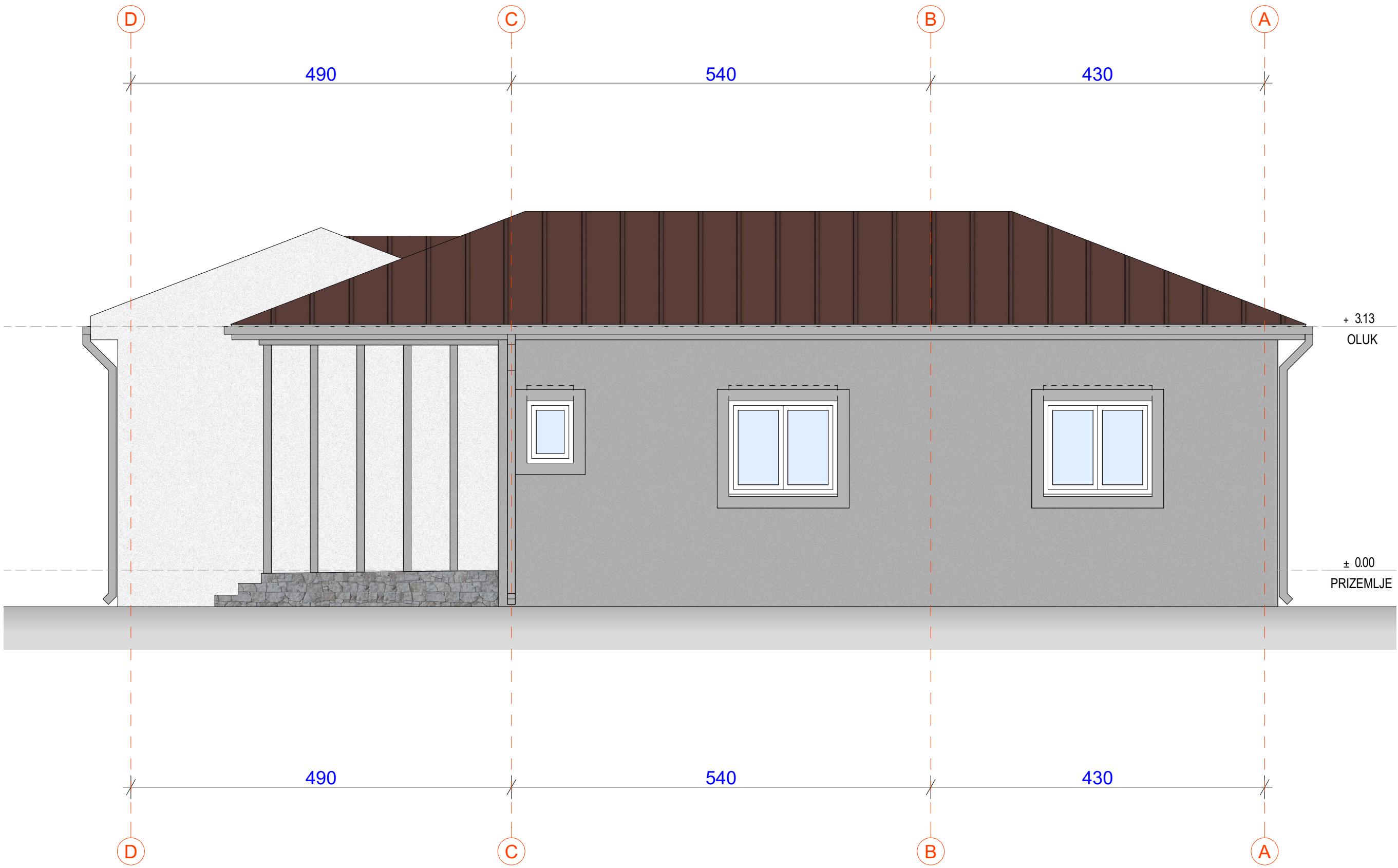
	siva demit fasada		bijela demit fasada		kamena fasada	
	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj	 nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šjunak	
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo	 relativna kota apsolutna kota

PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica		INVESTITOR: Popović Željka	
Objekat: Individualni stambeni objekat STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)		Lokacija: Urbanistička parcela UP C104 (dio katastarske parcele 1546/7) U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MURTOVINA" U PODGORICI	
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh. <i>STEFAN KOVAČEVIĆ</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh. <i>STEFAN KOVAČEVIĆ</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Jovana Kovačević, mr. inž. arh.		Prilog: PRESJEK B-B	Br. priloga: 13
Datum izrade i M.P. 		Datum revizije i M.P. Avgust, 2023. godine	



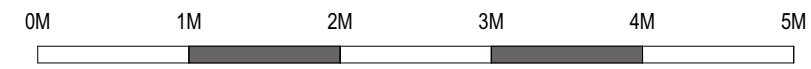
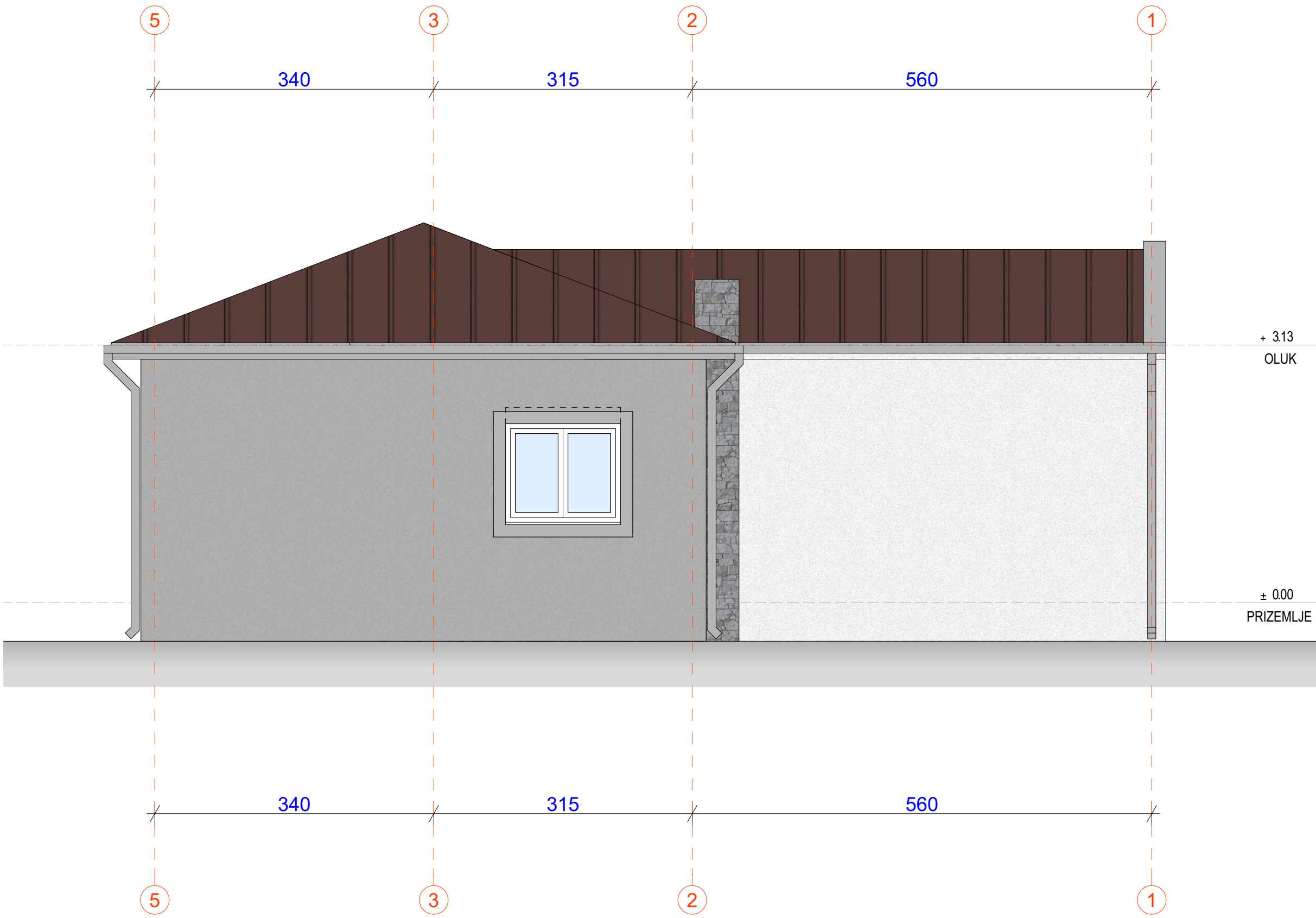
	siva demit fasada		bijela demit fasada		kamena fasada
	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo
					relativna kota
					apsolutna kota

PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica		INVESTITOR: Popović Željka	
Objekat: Individualni stambeni objekat STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)		Lokacija: Urbanistička parcela UP C104 (dio katastarske parcele 1546/7) U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MURTOVINA" U PODGORICI	
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh. <i>STEFAN KOVAČEVIĆ</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh. <i>STEFAN KOVAČEVIĆ</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Jovana Kovačević, mr. inž. arh.		Prilog: JUGOISTOČNA FASADA	Br. priloga: 14
Datum izrade i M.P.  Avgust, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	



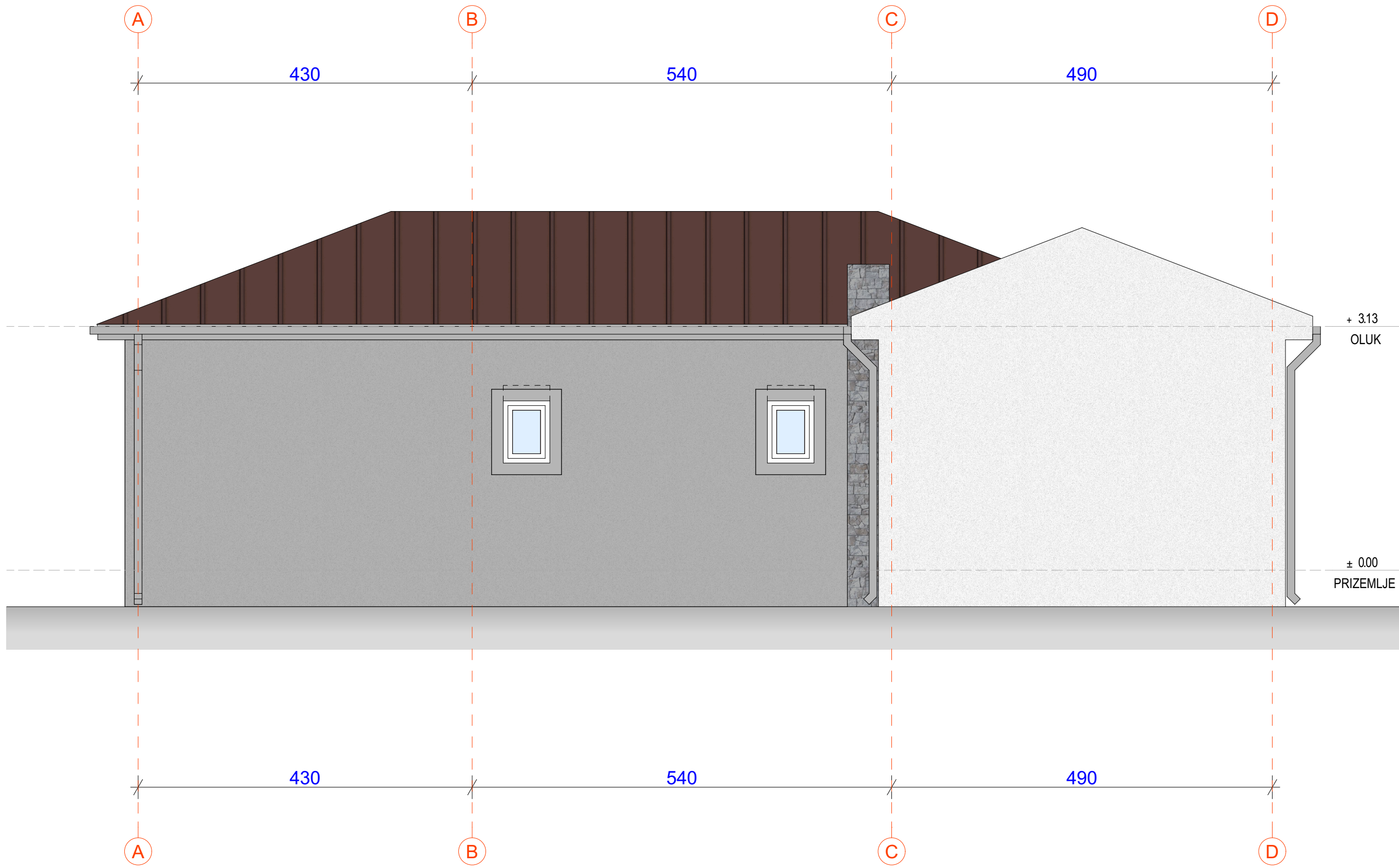
	siva demit fasada		bijela demit fasada		kamena fasada		
	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica	INVESTITOR: Popović Željka		
Objekat: Individualni stambeni objekat STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)	Lokacija: Urbanistička parcela UP C104 (dio katastarske parcele 1546/7) U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MURTOVINA" U PODGORICI		
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh. <i>STEFAN KOVAČEVIĆ</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh. <i>STEFAN KOVAČEVIĆ</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:50	
Saradnik/ci: Jovana Kovačević, mr. inž. arh.	Prilog: SJEVEROISTOČNA FASADA	Br. priloga:	Br. strane: 15
Datum izrade i M.P.  Avgust, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	



	siva demit fasada		bijela demit fasada		kamena fasada
	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo
					relativna kota
					apsolutna kota

PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica		INVESTITOR: Popović Željka	
Objekat: Individualni stambeni objekat STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)		Lokacija: Urbanistička parcela UP C104 (dio katastarske parcele 1546/7) U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MURTOVINA" U PODGORICI	
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh. <i>STEFAN KOVAČEVIĆ</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh. <i>STEFAN KOVAČEVIĆ</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Jovana Kovačević, mr. inž. arh.		Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA	Br. priloga: 16
Datum izrade i M.P.  Avgust, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	



	siva demit fasada		bijela demit fasada		kamena fasada
	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo
					relativna kota apsolutna kota

PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica		INVESTITOR: Popović Željka	
Objekat: Individualni stambeni objekat STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)		Lokacija: Urbanistička parcela UP C104 (dio katastarske parcele 1546/7) U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MURTOVINA" U PODGORICI	
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh. <i>STEFAN KOVAČEVIĆ</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh. <i>STEFAN KOVAČEVIĆ</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Jovana Kovačević, mr. inž. arh.		Prilog: JUGOZAPADNA FASADA	Br. priloga: 17
Datum izrade i M.P.  Avgust, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	











