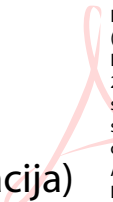


Obrazac 1a

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
BOŠKO VUKČEVIĆ (Potpis/ Autentifikacija)  Digitally signed by BOŠKO VUKČEVIĆ (Potpis/Autentifikacija) DN: c=ME, o=BIRO VUKČEVIĆ, 2.5.4.97=VATME-02441942, sn=VUKČEVIĆ, givenName=BOŠKO, serialNumber=1100244385, cn=BOŠKO VUKČEVIĆ (Potpis/ Autentifikacija) Date: 2024.03.13 13:58:04 +01'00'	

INVESTITOR

HIDROPOWER MONTENEGRO DOO Podgorica

OBJEKAT:

POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA:

KP 1282/3 KO Dajbabe

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE :

IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT:

BIRO VUKČEVIĆ doo, Podgorica, Marka Miljanova 1

ODGOVORNO LICE:

Boško Vukčević, dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER:

Boško Vukčević, dipl.ing.arh.

SARADNICI

Jovanka Vukčević, dipl.ing.arh.
Paola Iritano
Filip Ružić

SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA ARHITEKTURE

1. OPŠTE DOKUMENTACIJA PROJEKTA

1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
2. Ugovor o zajedničkoj gradnji
3. Rešenje o registraciji licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
4. Polisa osiguranja od odgovornosti
5. Licenca odgovornog inženjera
6. Rešenje o imenovanju odgovornog inženjera
7. Izjava odgovornog inženjera

2. PROJEKTNII ZADATAK, UTU

3. TEKSTUALNI DIO PROJEKTA

1. Tekstualni opis

4. GRAFIČKI DIO PROJEKTA

- | | |
|-------------------------------------|-----------|
| 1. Geodetska podloga | R= 1:200 |
| 2. Situacija | R= 1:200 |
| 3. Situacija (privremena) | R= 1:200 |
| 4. Osnova garaže | R= 1:100 |
| 5. Osnova prizemlja | R= 1: 100 |
| 6. Osnova galerije | R= 1: 100 |
| 7. Osnova krova | R= 1: 100 |
| 8. Presjek 1-1 | R= 1: 100 |
| 9. Presjek 2-2 | R= 1: 100 |
| 10. Fasada sjeveroistok | R= 1: 100 |
| 11. Fasada jugozapad | R = 1:100 |
| 12. Fasade sjeverozapad i jugoistok | R = 1:100 |
| 13. 3D prikaz | |
| 14. 3D prikaz | |
| 15. 3D prikaz | |
| 16. 3D prikaz | |

UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA PROJEKTOVANJA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

BIRO VUKČEVIĆ doo iz Podgorice, Marka Miljanova 1, PIB 02441942, PDV 30/31-04541-9, upisan u Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici reg.broj 5-0265694, koga zastupa izvršni direktor Boško Vukčević dipl.ing.arh, (udaljem tekstu PROJEKTANT), sa jedne strane
i

HYDROPOWER MONTENEGRO doo iz Podgorice, ulica mediteranska br1, koga zastupa izvršna direktorka Albana Gjelijaj (u daljem tekstu INVESTITOR), sa druge strane.

UVODNE NAPOMENE – NAČELA POŠTENJA I SAVJESNOSTI

Poštenje i savjesnost je osnovno načelo kojeg se stranke moraju pridržavati u poslovima izvođenja radova predviđenih ovim ugovorom.

Ugovarači su dužni da pri ispunjenju svojih obaveza postupaju sa pažnjom koja se zahtijeva u poslovnim odnosima – pažnja dobrog privrednika i voljne su da na tim principima ovim Ugovorom uspostave međusobna prava i obaveze, kako slijedi:

Blok C

Član 1.

Ugovorne strane (INVESTITOR i PROJEKTANT) saglasne su da predmet ugovora bude **izrada tehničke dokumentacije za poslovni prostor na UP17 DUP Dajbabe Zelenika - dio planske zone 11 u Podgorici.**

I. PREDMET UGOVORA

Član 2.

INVESTITOR ustupa PROJEKTANTU izradu tehničke dokumentacije u obimu prema usaglašenoj ponudi koja obuhvata:

- Idejno rešenje arhitekture i

- Izradu glavnog projekata arhitekture, konstrukcije, jake i slabe struje, hidrotehničkih instalacija, Mašinskih instalacija, saobraćaja, elaborata zaštite na radu i elaborata protivpožarne zaštite.

Sva dokumentacija biće urađena u dva primjerka u analognoj formi (papirnoj) i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, u skladu sa zakonom.

PROJEKTANT se obavezuje da će na izradi projekta angažovati stručna lica koja posjeduju neophodne licence u skladu sa važećim propisima.

Član 3.

PROJEKTANT se obavezuje da projektovanje iz člana 2. ovog ugovora izvrši prema zahtjevima i projektnom zadatku INVESTITORA, urbanističko-tehničkim uslovima, uslovima priključenja, te pravilima struke. PROJEKTANT se obavezuje da za eventualno odstupanje od projektnog zadatka pribavi pisanu saglasnost INVESTITORA.

II. KVALITET PROJEKATA

Član 4.

PROJEKTANT je dužan da projekte koji su predmet ugovora uradi u skladu sa važećim zakonskim propisima, važećim standardima struke, sugestijama INVESTITORA i urbanističko-tehničkim uslovima. Sve eventualne izmjene u tehničkoj dokumentaciji do konačnog usvajanja projekta od nadležnih organa, a koje su propust PROJEKTANTA, ovaj je dužan uraditi o svom trošku.

III. ROK

Član 5.

Idejno rešenje će se uraditi za **15 radnih dana**, a glavni projekat za **35 radnih dana od momenta dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na idejni projekat**. Investitor je u obavezi da obezbijedi reviziju tehničke dokumentacije. Projektanta je dužan da postupi po eventualnim primjedbama u roku od 7 dana.

IV. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 6.

Cijena je usaglašena na 12 €/m² bruto površine objekta bez PDV-a. Prema parametrima iz Detaljnog urbanističkog plana i Projektnog zadatka Investitora očekivana bruto površina je 1433,57 m² (podrum, prizemlje i galerija), pa je ukupna vrijednost projekta **1 433,57 m² x 12€ = 17 202,84 €** bez PDV-a.

Ukupan iznos sa PDV-om 20 815,43 eura

Član 7.

Plaćanje je 30% avansom u iznosu od $20\,815 \times 30\% = 6,244$ € sa PDV-om. Preostali iznos će se naplatiti u cjelini predajom glavnog projekta Investitoru.

V. OBAVEZE INVESTITORA

Član 8.

INVESTITOR se obavezuje da obezbijedi svu potrebnu dokumentaciju (projektni zadatak, urbanističko-tehničke uslove, geodetsku podlogu 1:250 u elektronskoj formi, uslove priključenja od nadležnih preduzeća).

VI. SUDSKA NADLEŽNOST

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava sud u Podgorici.

VII. PRIMJERC I UGOVORA

Član 10.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja, a sačinjen je u četiri primjerka, od kojih se po dva nalaze kod svake ugovorne strane.

INVESTITOR:

HYDROPOWER MONTENEGRO doo

PROJEKTANT:

Boško Vukčević, dipl.ing.arh.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0265694/ 007
02441942

Datum promjene podataka: 17.05.2013

"BIRO VUKČEVIĆ" D.O.O. ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA, INŽENJERING I PRAVNE POSLOVE - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: statuta, ovlašćenog zastupnika, izvršnog direktora

Datum zaključivanja ugovora: 28.09.2005

Datum donošenja Statuta: 28.09.2005

Adresa obavljanja djelatnosti: MARKA MILJANOVA 1

Adresa za prijem službene pošte: MARKA MILJANOVA 1

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Datum izmjene Statuta: 16.05.2013

Mjesto: PODGORICA

Sjedište: PODGORICA

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine

društvena

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

državna

Poriijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala

domaći

strani

mješoviti

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

JOVANKA VUKČEVIĆ-2010954215035

Adresa:

UL. SAVE KOVAČEVIĆA 23 PODGORICA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Boško Vukčević - 0701982210052

Adresa:

PODGORICA

Izvršni direktor - ()

- ()

Ovlašćeni zastupnik - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Izdato 23.05.2013.god.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1471/2
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » BIROA VUKČEVIĆ« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » BIRO VUKČEVIĆ« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1471/1 od 20.03.2018.godine, » BIRO VUKČEVIĆ« d.o.o.Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-446/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Bošku Vukčeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca » BIRO VUKČEVIĆ« d.o.o. Podgorica i Boška Vukčevića kao zaposlenog, od 07.03.2009.godine, gdje je u čl. 5 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 07.03.2009.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0265694/007 od 17.05.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora

sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me



SAVA
OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-005785/22

POLISA - RAČUN POL-00170224

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	BIRO VUKČEVIĆ DOO	MB	02441942
Adresa	MARKA MILJANOVA 1, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	14.03.2022 (24:00) - 14.03.2023 (24:00)	Period obračuna	14.03.2022 - 14.03.2023

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-1471/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: GRAĐEVINSKO

Planirani godišnji prihod: 50.000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	BIRO VUKČEVIĆ DOO	MB	02441942
Adresa	MARKA MILJANOVA 1, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00170224



SAVA
OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)



Poslovnica Podgorica Vektra, PODGORICA_GRAD, 14.03.2022

POLISA: POL-00170224

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-446/2

Podgorica, 20.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKČEVIĆ BOŠKA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BOŠKU VUKČEVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-446/1 od 09.02.2018.godine, VUKČEVIĆ BOŠKO, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Arhitektonskog fakulteta u Podgorici Univerziteta Crne Gore br.11 od 01.10.2008. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Bošku V. Vukčeviću, za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena br.01-932/2 od 02.12.2013.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Biroa Vukčević« doo Podgorica, br.04 od 07.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-49 od 16.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore« br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika onačinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije donosim

REŠENJE

1. Za **odgovornog inženjera** idejnog rešenja arhitekture POSLOVNOG OBJEKTA na Katastarskoj parceli **1282/3 KO Dajbabe PODGORICA** imenujem:

Boška Vukčevića, dipl.ing.arh.

Izvršni direktor:

Boško Vukčević, dipl.ing.arh.

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
PROPISIMA

Objekat: POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: KP 1282/3 KO Dajbabe

Vrsta i dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

Odgovorni inženjer : Boško Vukčević, dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM:

Da je idejno rešenje arhitekture urađeno u skladu sa :

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i



(Potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, mart 2024 .

(mjesto i datum)



(Potpis odgovornog lica)

2. PROJEKTNII ZADATAK, GEODEZIJA, UTU

PROJEKTNII ZADATAK

Na parceli KP 1282 – 3, KO Dajbabe, UP 17 u Detaljno urbanističkom planu Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11 projektovati objekat poslovne namjene , koji sadrži podzemnu garažu u podrumskoj etaži, prodajni prostor i skladišni prostor na prizemnoj etaži. Na sprtatu predvidjeti kancelarijske prostorije. Poželjno je da skladišni prostor ima sto veću visinu radi vrste skladišnih predmeta. Konstrukciju predvidjeti skeletnog tipa stubovi i grede iz razloga fleksibilnosti i eksploatacije prostornih kapaciteta. Fasadana i krovna obloga predvidjena je aluminijskim sendvič panelima u kombinaciji sa skalanim površinama (strukturnalna fasada). Grijanje i hladjenje prostora obezbijediti isključivo u prodajnom i kancelarijskom dijelu iz razloga racionalizacije troškova. Ostatak instalacija projektovati adekvatno smjernicama ut uslova i pozitivnih inženjerskih iskustava u okviru glavnog projekta djelova koji se odnose na pomenute faze. Obezbijediti potreban broj parking mjesta shodno broju zaposlenih i kapacitetu objekta.

Investitor
HIDROPOWER MONTENEGRO DOO

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-505
Podgorica, 15.03.2023. godine



Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.), Detaljnog urbanističkog plana „Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 27/15), na zahtjev **privrednog društva HIDROPOWER MONTENEGRO DOO**, izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 17, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DAJBABE ZELENIKA – DIO PLANSKE ZONE 11" U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTEVA	HIDROPOWER MONTENEGRO DOO
2	POSTOJEĆE STANJE	Uvidom u list nepokretnosti broj 4171, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 1282/3 KO Dajbabe, iznosi 1.537,00m². - Podaci o teretima i ograničenjima: Ne postoje tereti i ograničenja. Nosilac prava - HIDROPOWER MONTENEGRO DOO, svojina 1/1. List nepokretnosti broj 4171 i kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele / objekta	Planirana namjena urbanističke parcele je MJEŠOVITA NAMJENA (MN) U okviru zone sa mješovitom namjenom planirane su urbanističke parcele za izgradnju objekata koje služe za opsluživanje područja i to: - trgovina, - privredni objekti, skladišta, stovarišta, - objekti komunalnih servisa. Prilikom izrade projektne dokumentacije odrediće se precizna namjena objekta u skladu sa navedenim opštim namjenama.

3.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela
	Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a. Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.
3.3.	Građevinska linija
	Građevinska linija (GL1) prema javnoj površini i prema susjednim parcelama je definisana grafički. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta i može biti do min,1,00m od granice urbanističke parcele. Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.

4	USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA
	Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64). Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara. Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti: ▪ Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja). ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95). ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list

	SFRJ, br.24/87), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71), ▪ Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br.27/71), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92). Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.
5	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine. Smjernice za preduzimanje mjera zaštite ▪ Zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ Isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ Za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.
6	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo poslovnih objekata (ZPO) Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. Bilo da se radi o stambenom prostoru kuće sa ili bez poslovnih prostora neminovno dolazi do odstupanja u interesima različitih korisnika vrta, pa je stoga poželjno unaprijed predvidjeti i razdvojiti navedene dijelove koliko god je to moguće. Tako je poželjno, fizički razdvojiti ulaze u pojedine dijelove. Ukoliko prostor dozvoljava, poželjno je unutar vrta razdvojiti i cjelinu ulaza i prilaznih puteva, od terase i prostora za boravak u vrtu. Bitno je da se stvore prijatni mikroklimatski uslovi za stalne korisnike i posjetioce ovih parcela. Osnovni principi ozelenjavanja zasnivaju se na ekološko estetskim kriterijumima, među kojima najveći značaj ima pravilan smještaj onih elemenata koji utiču na zaštitu od okolnih zagađujućih faktora. Mikroklimatske razlike između osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu. Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova ▪ U okviru ove namjene predviđen nivo ozelenjenosti za novoplanirane objekte je minimum 30 % na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine. ▪ Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbrunja u kombinaciji sa cvjetnicama.. ▪ Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. ▪ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima.

	▪ Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. ▪ Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
8	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).
9	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
9.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema: ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG): ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a. Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11".
9.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.
9.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<i>Prikazano na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i>
9.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu

	http://www.ekip.me/regulativa; - Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; - Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.																				
10	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.																				
11	URBANISTIČKI PARAMETRI <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>UP 17</td></tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td><td>1.592,86m²</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>0,40</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td>0,50</td></tr> <tr> <td>Max površina prizemlja</td><td>637,14m²</td></tr> <tr> <td>Max bruto građevinska površina</td><td>796,43m²</td></tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td><td>VP-P+1 Daje se mogućnost izgradnje podrumске ili suterenske etaže.</td></tr> </table> Saobraćaj u mirovanju U zoni zahvata plana parkiranje treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, u funkciji planirane namjene prostora, shodno normativima: <table border="1"> <tr> <td>Namjena objekta</td><td>Broj parking mjesta</td></tr> <tr> <td>Poslovanje i administracija</td><td>1PM na 50m² BRGP</td></tr> <tr> <td>Djelatnosti</td><td>1PM na 50m² BRGP</td></tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 17	Površina urbanističke parcele	1.592,86m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,50	Max površina prizemlja	637,14m ²	Max bruto građevinska površina	796,43m ²	Maksimalna spratnost objekta	VP-P+1 Daje se mogućnost izgradnje podrumске ili suterenske etaže.	Namjena objekta	Broj parking mjesta	Poslovanje i administracija	1PM na 50m ² BRGP	Djelatnosti	1PM na 50m ² BRGP
Oznaka urbanističke parcele	UP 17																				
Površina urbanističke parcele	1.592,86m ²																				
Maksimalni indeks zauzetosti	0,40																				
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,50																				
Max površina prizemlja	637,14m ²																				
Max bruto građevinska površina	796,43m ²																				
Maksimalna spratnost objekta	VP-P+1 Daje se mogućnost izgradnje podrumске ili suterenske etaže.																				
Namjena objekta	Broj parking mjesta																				
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ² BRGP																				
Djelatnosti	1PM na 50m ² BRGP																				
12	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.																				
13	OSTALI USLOVI Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-																				

tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11" u Podgorici, iz Registra planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.).

14	PRILOZI
	- Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11a" u Podgorici; - Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; - List nepokretnosti broj 4171 KO Dajbabe; - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 1282/3 KO Dajbabe.



POMOĆNIK SEKRETARA

Tanaka Vučević, dipl.ing.arh.

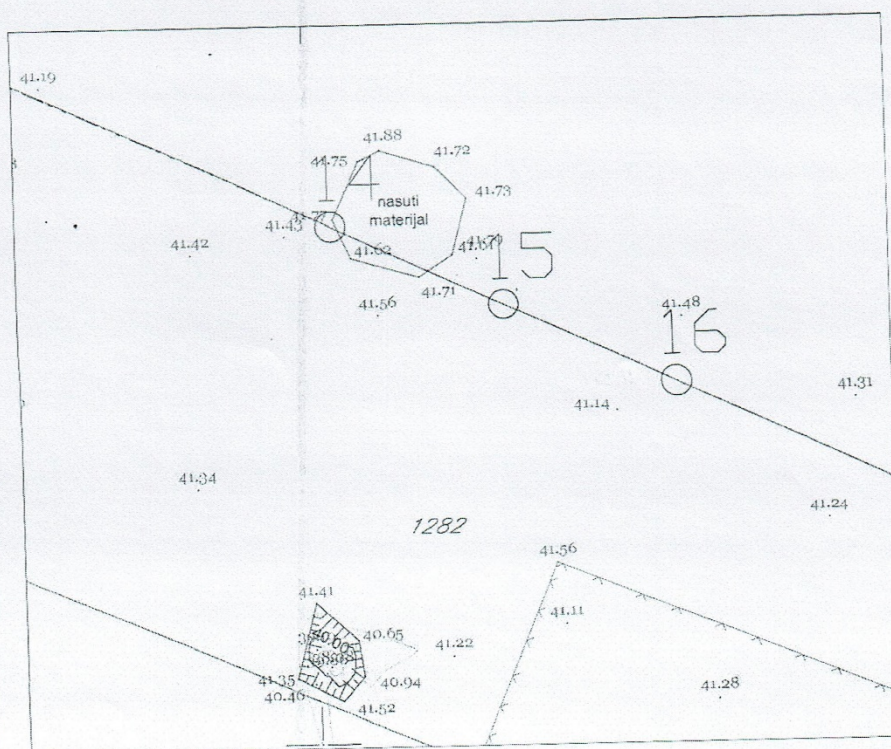
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-505
Podgorica, 15.03.2023. godine



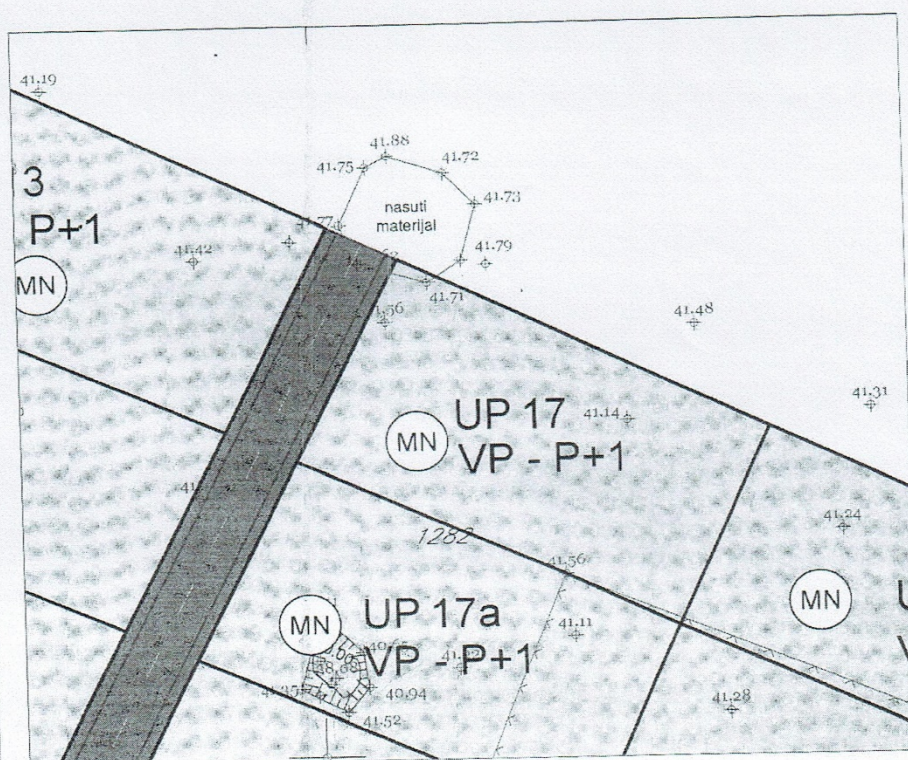
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11"

1 1 - Topografsko katastarska podloga

UP 17

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-505
Podgorica, 15.03.2023. godine



Površine za mješovite namjene

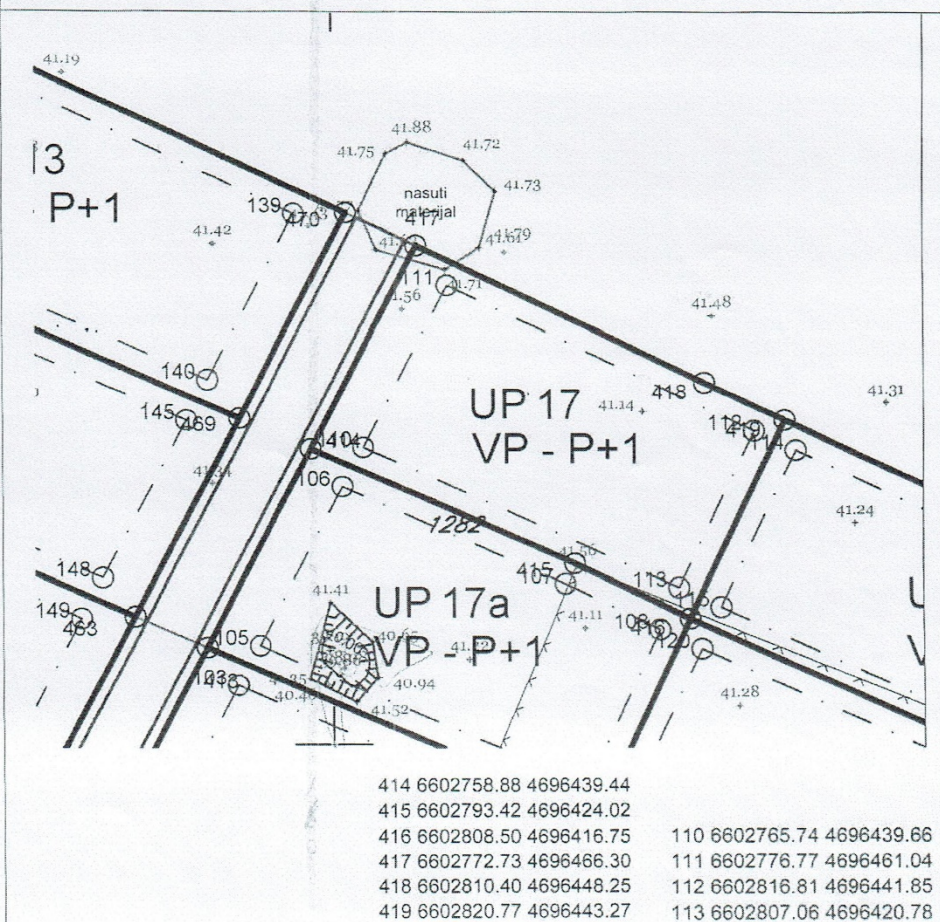
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11"

2 5 - Namjena površina

UP 17

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-505
Podgorica, 15.03.2023. godine

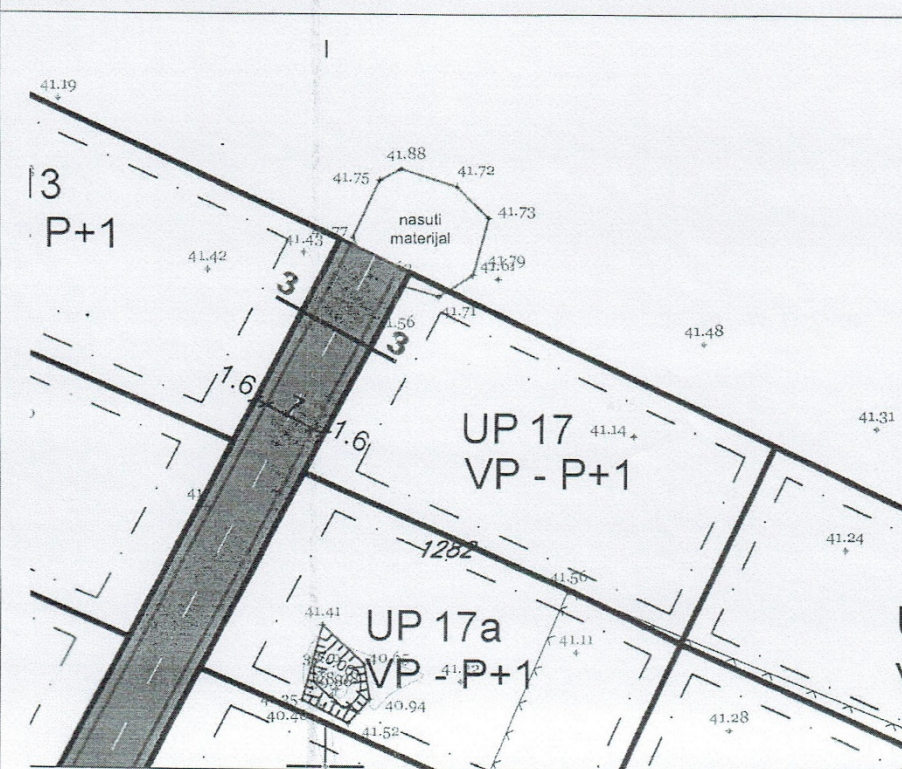


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11"

3	6a - Parcelacija i regulacija sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela	UP 17
---	---	-------

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-505
Podgorica, 15.03.2023. godine



presjek 3-3

1.60 7.00 1.60

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11"

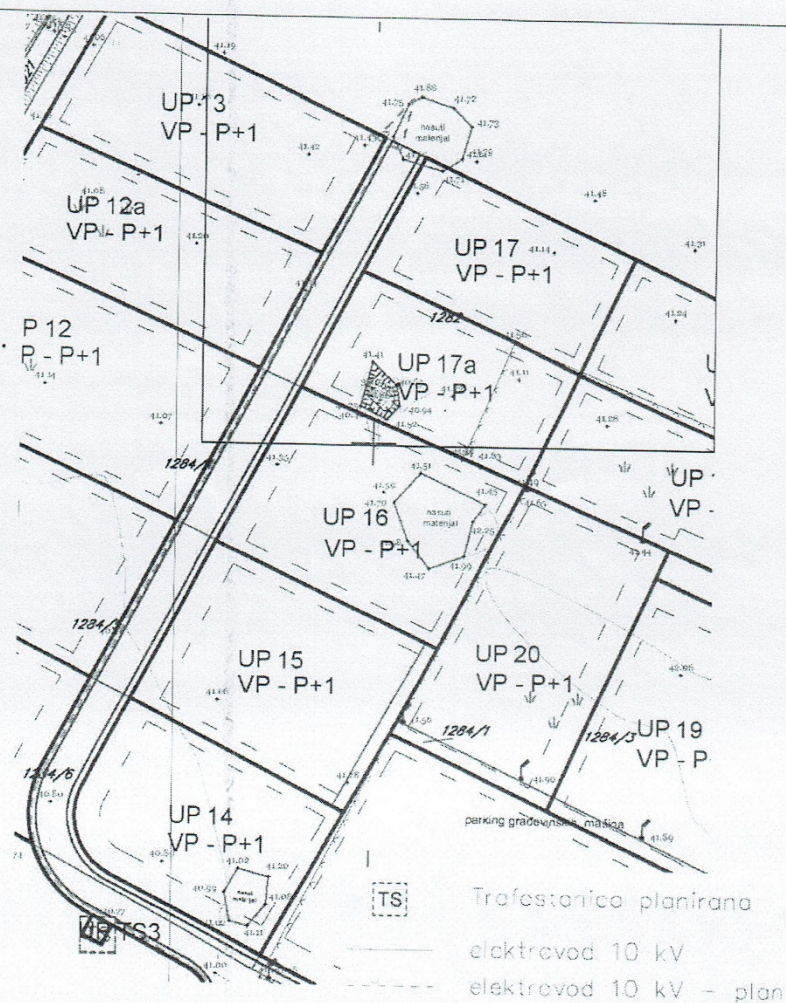
4 7 - Saobraćaj

UP 17

10

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-505
Podgorica, 15.03.2023. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11"

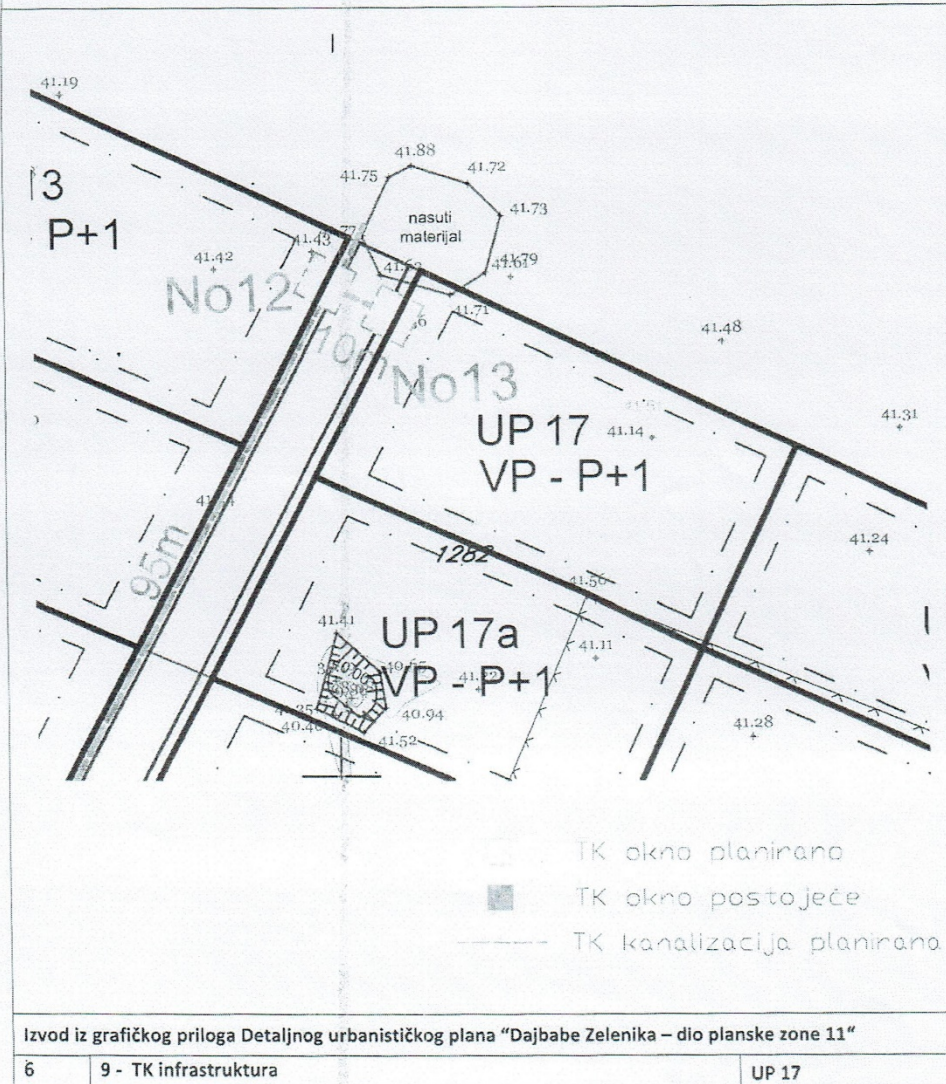
5 8 - Elektroenergetika

UP 17

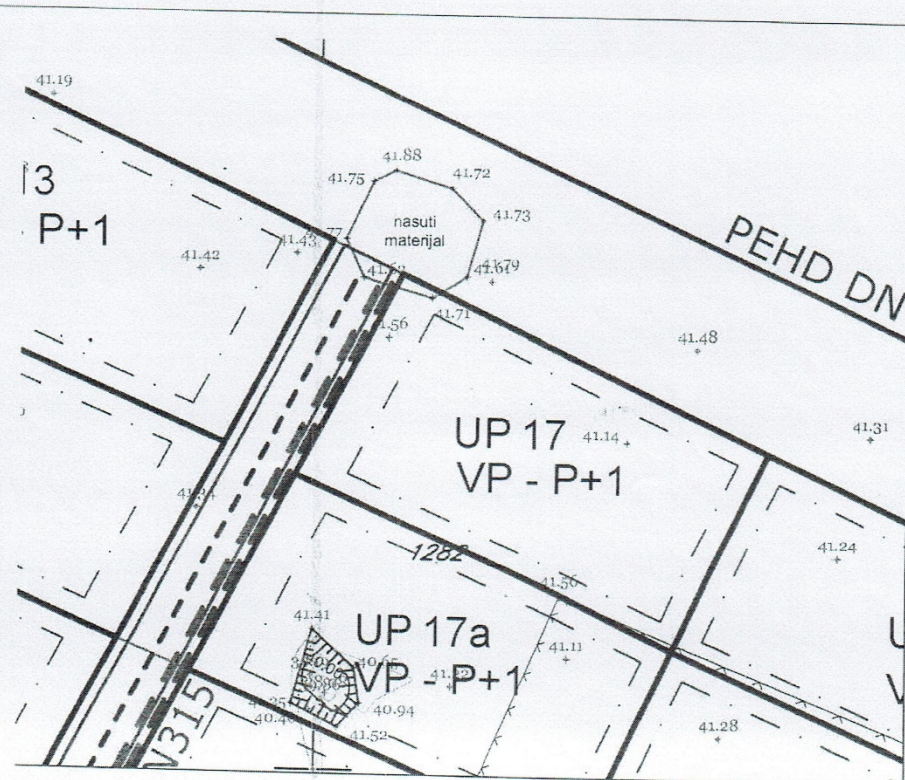
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-505
Podgorica, 15.03.2023. godine



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
broj: 08-332/23-505
Podgorica, 15.03.2023. godine



- Vodovod
- - - Planirani vodovod
- Postojeći vod fekalne kanalizacije
- - - Planirani vod fekalne kanalizacije
- Postojeći vod atmosferske kanalizacije
- - - Planirani vod atmosferske kanalizacije

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11"
7 10 - Hidrotehnička infrastruktura

UP 17

13

PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU IDEJNOG REŠENJA ARHITEKTURE I GLAVNOG PROJEKTA OBJEKTA

III TEKSTUALNI DIO PROJEKTA

Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS UZ PROJEKAT IDEJNOG REŠENJA ARHITEKTURE POSLOVNOG OBJEKTA

Urbanističko-tehnički uslovi

POSLOVNI OBJEKAT

UVOD

Izgradnja je definisana urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora izgradnju objekata glavnog grada Podgorica . Vlasnik ima katastarsku parcelu koja dominantno zauzima urbanističku parcelu 17 , u zahvatu DUOP-a Dajbabe Zelenika-dio planske dokumentacije u Podgorici.Omogućena je izgradnja objekta sa slijedećim pokazateljima:

*namjena:	poslovanje
*površina urbanističke parcele:	1592,86m ² ;
*površina u osnovi :	637,14 m ² (indeks zauzetosti 0,4);
*indeks izgrađenosti:	0.5; bruto površina 796,43m ² ;
*spratnost: VP-P+1, daje se mogućnost izgradnje suterense etaže ili podrumске;	
*Položaj objekta:	slobodnostojeći;
*parkiranje:	Nadzemsko i suterensko/1PM na 50m ² BRGP

LOKACIJA

Prostor na kome je planirana izgradnja je katastarska parcela broj 1282/3 KO Dajbabe.

NAMJENA

Objekat treba organizovati tako da ima u suterenu sadrži podzemnu garažu, na prizemlju prodajni prostor sa skladišnim djelom dok se na etaži iznad prodajnog dijela predviđaju prostori za kancelarije.

KONSTRUKCIJA I PRIMIJENJENI MATERIJALI

Odabrati racionalan konstruktivni sistem koja je u datom slučaju armirano betonski skelet formiran od greda i stubova i armirano betonskih ploča na koti prijemlja i sprata. Sekundarna fasadna obloga je predviđena od sendvič panela, aluminijumskih, sa izalocjno ispunom,

Finalna obrada podova predviđa se industrijskim materijalima oredvidjenim za eksploataciju površina viljuskarima i odredjeni opterećenjima.

INSTALACIJE

Objekat ima instalacije vodovoda i kanalizacije i jake struje prema uslovima priključenja nadležnih preduzeća.

UREĐENJE TERENA

Lokaciju objekta organizovati u skladu sa usmjerenjima i pokazateljima iz UTU -a kao i sa stanjem na terenu.

Za Investitora „HIDROPOWER MONTENEGRO DOO”

.....

U Podgorici, mart 2024. godine

*površina urbanističke parcele:		UP 17=1592,86 m ²
*površina u osnovi :		637,14 m ²
*spratnost:		Vp+P+1,
*Položaj objekta:		slobodnostojeći
*parkiranje:	50 m ²	1 parking mjesto

Lokacija

Prostor na kome je planirana izgradnja je katastarska parcela broj 1282/3 KO Dajbabe. Parkiranje je obezbijedjeno u okviru parcele.

Dispozicija

BRUTO POVRŠINA PROJEKTOVANOG OBJEKTA :

Etaža	Bruto P etaže
Suteren	614.06
Prizemlje	631.57
Galerija	159.26
Ukupno objekat	1404.89

BRUTO POVRŠINA PROJEKTOVANOG OBJEKTA :

Suteren	609.03
Prizemlje	605
Galerija	132.75
Ukupno neto objekat	1347.38

Oblikovanje

Objekat je slobodnostojeći čija je forma i oblik nastala usljed poštovanja građevinskih linija zatim planom i namjene prostornih cjelina proizašlih iz projektnog zadatka koji je napravio investitor. Objekat sadrži podzemnu garažu u podrumskoj etaži. Na prizemlju se nalazi prodajni dio sa skladišnim prostorom. Na međjuetaži iznad prodajnog prostora nalaze se kancelarijski prostori na etaži +1, dok je iznad skladišnog prostora planirana puna visina do krovne ravni što se najlakše može sagledati iz grafičkih priloga (Presjeci). Krov je kosi nagiba 7 stepeni.

Konstrukcija i primijenjeni materijali

Odabrati racionalan konstruktivni sistem koja je u datom slučaju armirano betonski skelet formiran od greda i stubova i armirano betonskih ploca na koti prijemlja ii sprata. Sekundarna fasadna obloga je predviđena od sendvič panela, aluminijumskih, sa izalocjno ispunom,

Finalna obrada podova predviđa se industrijskim materijalima oredvidjenim za eksploataciju površina viljuskarima i odredjeni opterećenjima.

Instalacije

Objekat ima instalacije vodovoda i kanalizacije, slabe i jake struje prema uslovima priključenja nadležnih preduzeća.

Uređenje terena

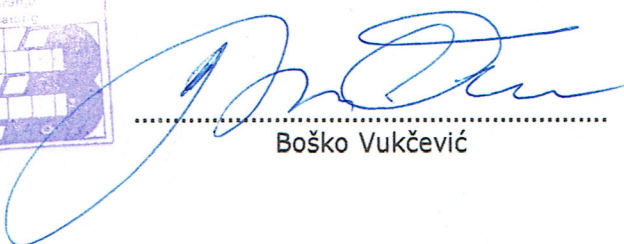
Lokacija objekta je organizovana u skladu sa usmjerenjima i pokazateljima iz UTU -a sa 7 parkirnih mjesta na parceli uz objekat i pristupnu saobraćajnicu ulaz na parcelu predviđen je sa novoplanirane saobraćnice predviđene detaljnim urbanističkim planom. Parcela sadrži uređenu zelenu površinu sa visokim rastinjem.

Obrada površina urbanističke parcele UP17

Sadržaj	P m ²	%
Bruto površina pod objektom	631.57	39.65
Pješačko kolske površine	268.93	16.88
Parkiranje na otvorenom	87	5.46
Trotoar	149.627	9.39
Travnjak -zelenilo	348.805	21
UKUPNO urbanistička parcela UP 17	1592.86	100.00
Bruto površina prizemlja	631.57	
Bruto površina objekta (bez podruma)	790.83	
Indeks zauzetosti	0.40	
Indeks izgrađenosti	0.50	

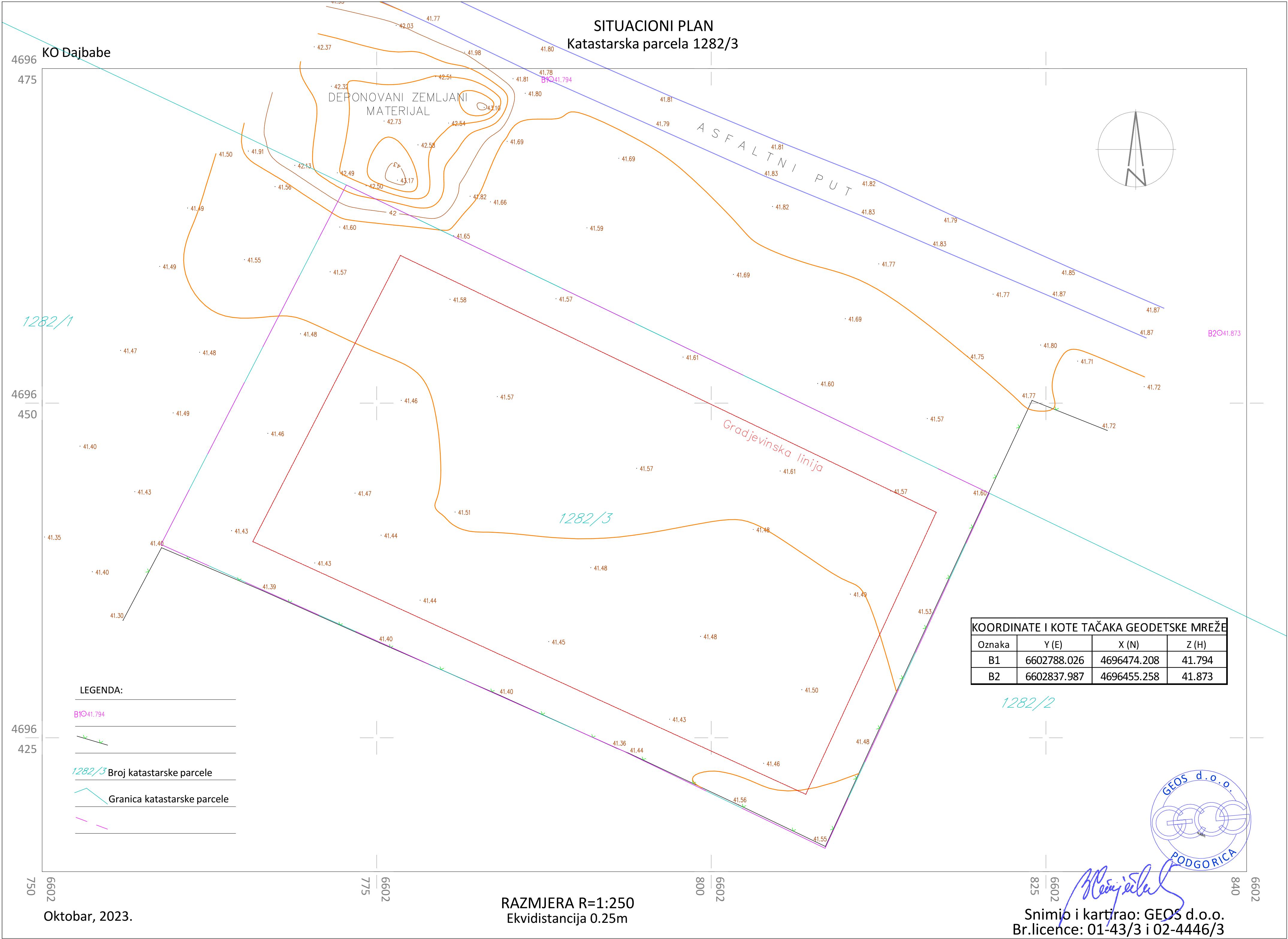
Spisak primijenjenih propisa

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekat SL CG 064/17, 044/18, 063/18 i 82/20;
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim gafičkim simbolima SL GC 024 14;
- 033/14;
- Pravilnik o na činu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gra enje objektaa SL CG;
- 044/18;
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrada SL CG 060/18;
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilago avanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokrtljivosti i lica sa invaliditetom;

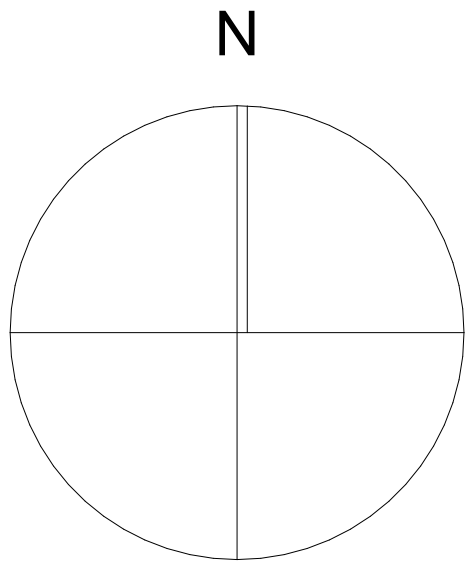
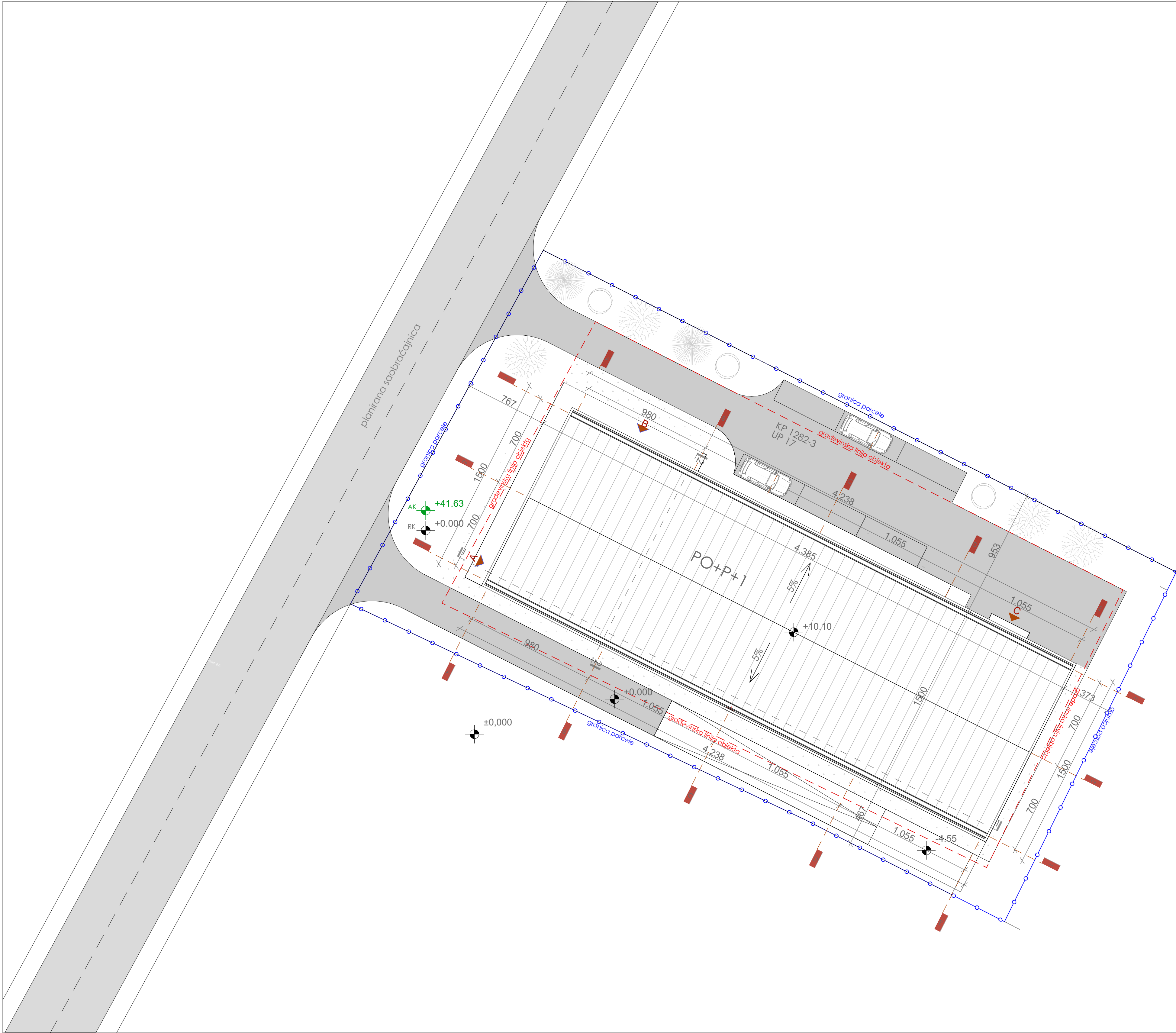

Boško Vukčević

IV. GRAFIČKI DIO PROJEKTA

1.	Geodetska podloga	R=1:200
2.	Situacija	R=1:200
3.	Situacija (privremena)	R=1:100
4.	Osnova garaže	R=1:100
5.	Osnova prizemlja	R=1:100
6.	Osnova galerije	R=1:100
7.	Osnova krova	R=1:100
8.	Presjek 1-1	R=1:100
9.	Presjek 2 – 2	R=1:100
10.	Fasada sjeveroistok	R=1:100
11.	Fasada jugozapad	R=1:100
12.	Fasade sjeverozapad i jugoistok	R=1:100
13.	3D prikaz	
14.	3D prikaz	
15.	3D prikaz	
16.	3D prikaz	



Projektant:		Investitor	
biro vukčević PODGORICA Marka Miljanova br 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		HIDROPOWER MONTENEGRO DOO	
objekat:	poslovni objekat		
glavni inženjer:	Boško Vukčević dia	vrsta tehničke dokumentacije:	
odgovorni inženjer:	Boško Vukčević dia	IDEJNO REŠENJE	
saradnici:	Filip Ružić Paola Iritano	dio tehničke dokumentacije:	razmjera
		ARHITEKTURA	1:100
		Prilog:	broj priloga:
		GEODEZIJA	01
		broj strane	
datum izrade i MP: 02/2024		datum revizije i MP:	

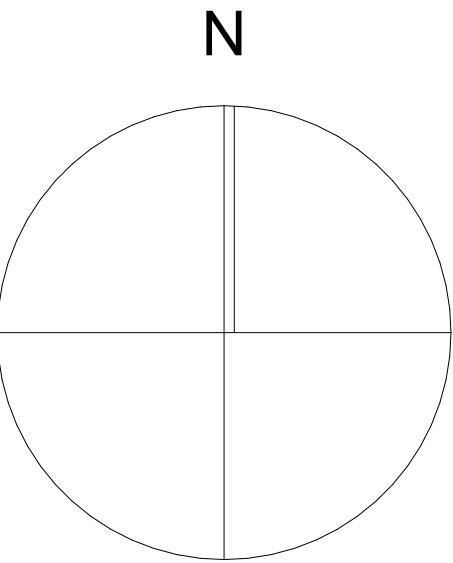


SITUACIJA

Legenda:	
	Građevinska linija
	Granica parcele

Legenda:	
	Ulaz za zaposlene
	Ulaz za prodajni salon
	Ulaz za magacin

Projektant:  PODGORICA Marka Miljanova br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		Investitor HIDROPOWER MONTENEGRO DOO	
objekat:	poslovni objekat		
glavni inženjer:	Boško Vukčević dia	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
odgovorni inženjer:	Boško Vukčević dia	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:200
saradnici:	Filip Ružić Paola Iriitano	Prilog: SITUACIJA	broj priloga: 02 broj strane
datum izrade i MP: 02/2024		datum revizije i MP:	

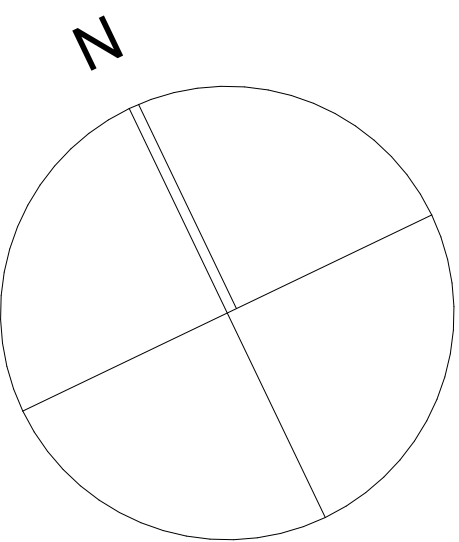


SITUACIJA (privremena)

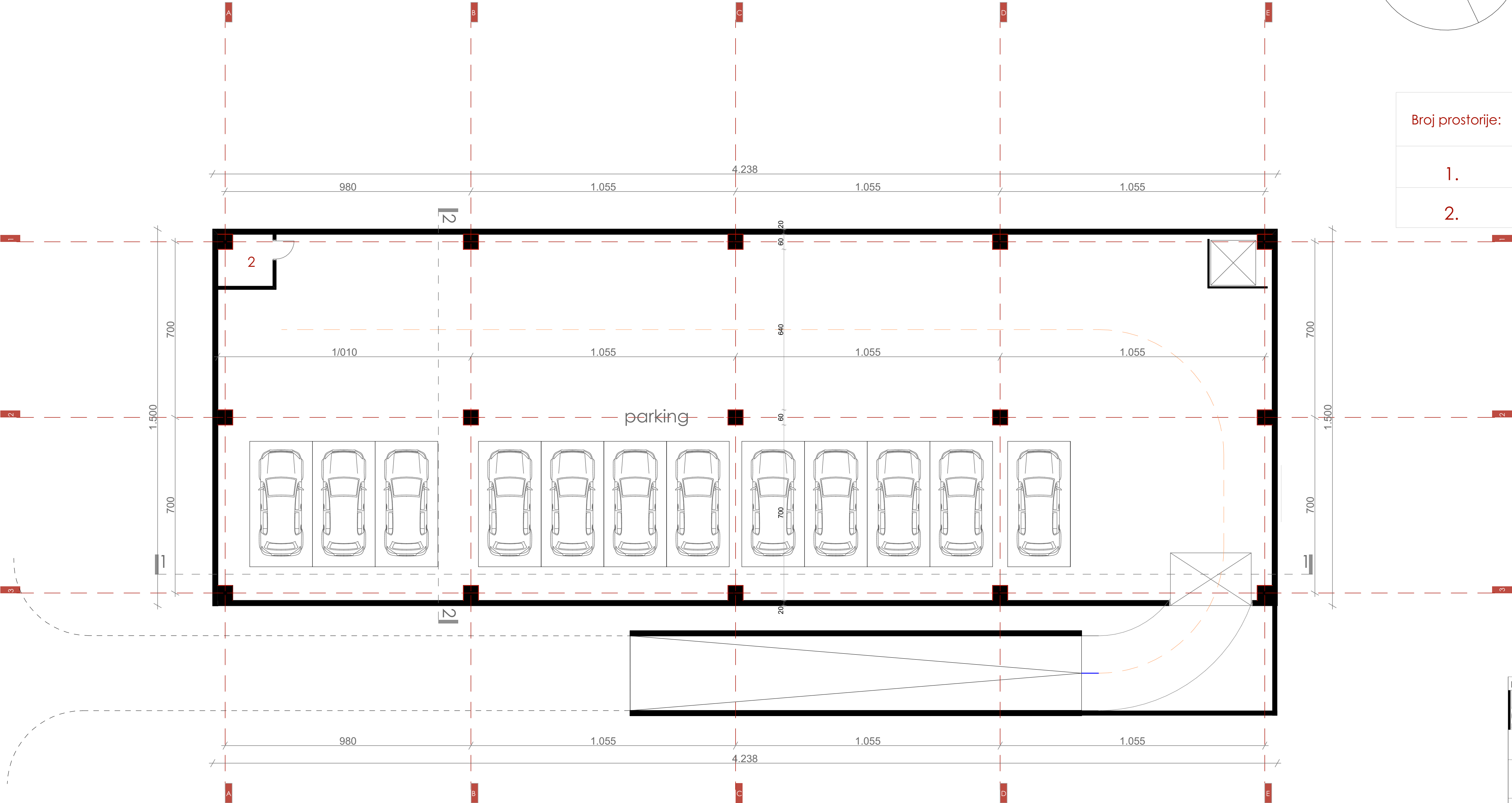
Legenda:	
	Građevinska linija
	Granica parcele

Legenda:	
A 	Ulaz za zaposlene
B 	Ulaz za prodajni salon
C 	Ulaz za magacin

Projekant:  biro vukčević PODGORICA Marka Miljanova bc 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		Investitor HIDROPOWER MONTENEGRO DOO	
objekat:	poslovni objekat		
glavni inženjer:	Boško Vukčević dia	vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
odgovorni inženjer:	Boško Vukčević dia	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:200
saradnici:	Filip Ružić Paola Iritano	Prilog: SITUACIJA(PRIVREMENA)	broj priloga: 03 broj strane
datum izrade i MP: 02/2024		datum revizije i MP:	

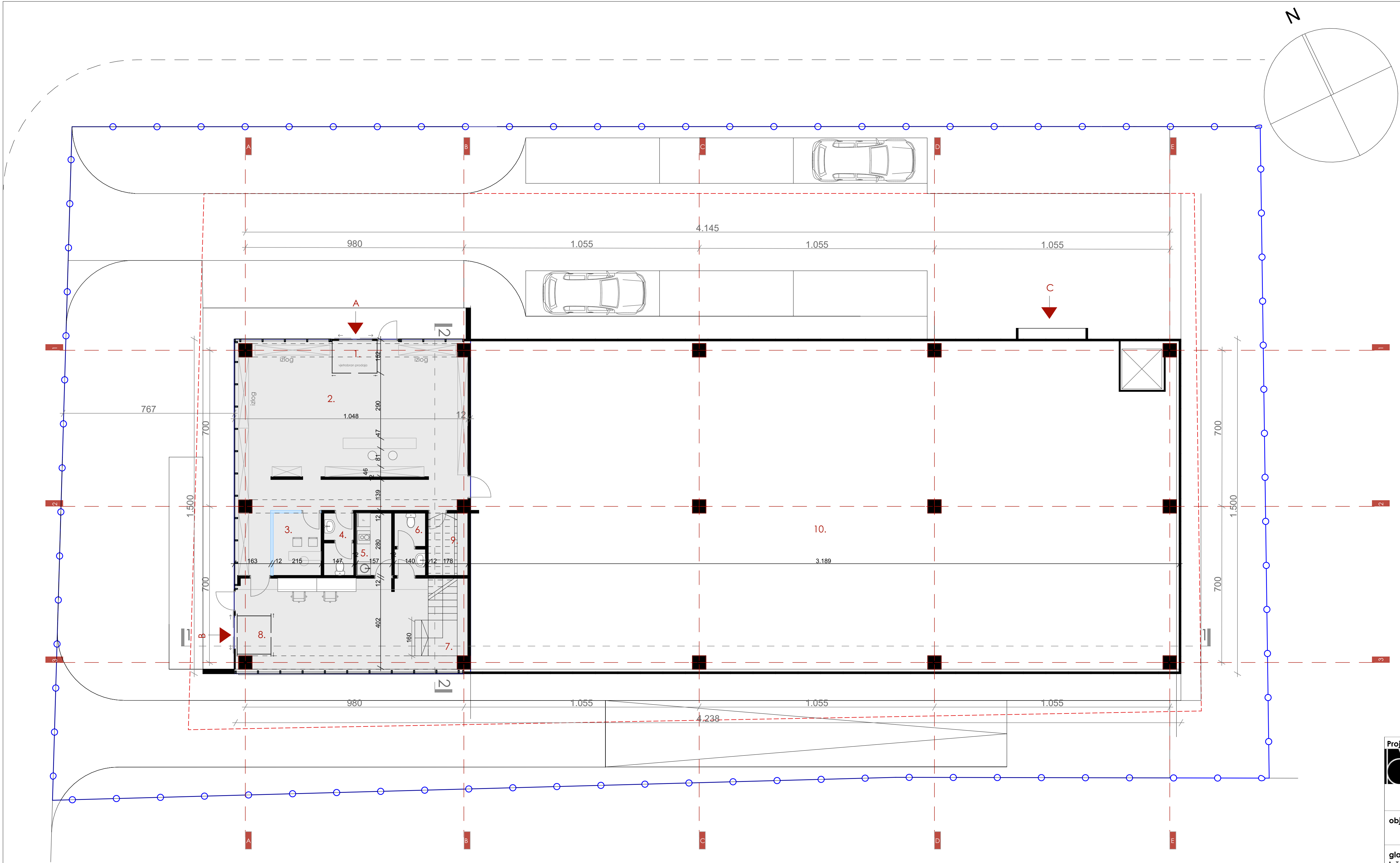


OSNOVA GARAŽE



Broj prostorije:	LEGENDA POVRŠINA	Površina prostorije/m²
1.	Garaža sa prking mjestima	605.11
2.	Tehnička prostorija	4.00
Ukupno NETO etaže		609.63
Ukupno BRUTO etaže		614.06
Ukupno NETO OBJEKTA		1347.38
Ukupno BRUTO OBJEKTA		1404.89

Projektant:  biro vukčević PODGORICA Marka Miljanova br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		Investitor HIDROPOWER MONTENEGRO DOO		
objekat:	poslovni objekat			
glavni inženjer:	Boško Vukčević dia		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
odgovorni inženjer:	Boško Vukčević dia		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:100
saradnici:	Filip Ružić Paola Irićano		Prilog: OSNOVA GARAŽE	broj priloga: 04 broj strane
datum izrade i MP: 02/2024		datum revizije i MP:		

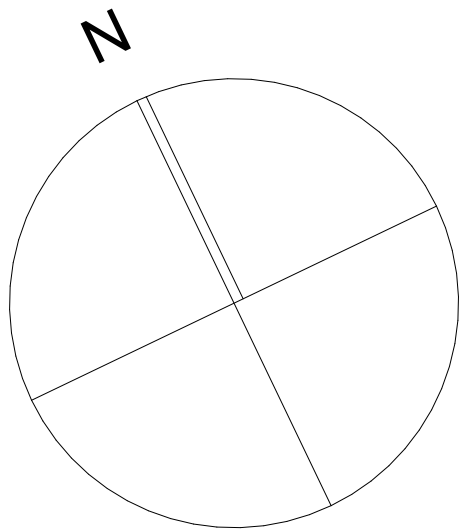


OSNOVA PRIZEMLJA

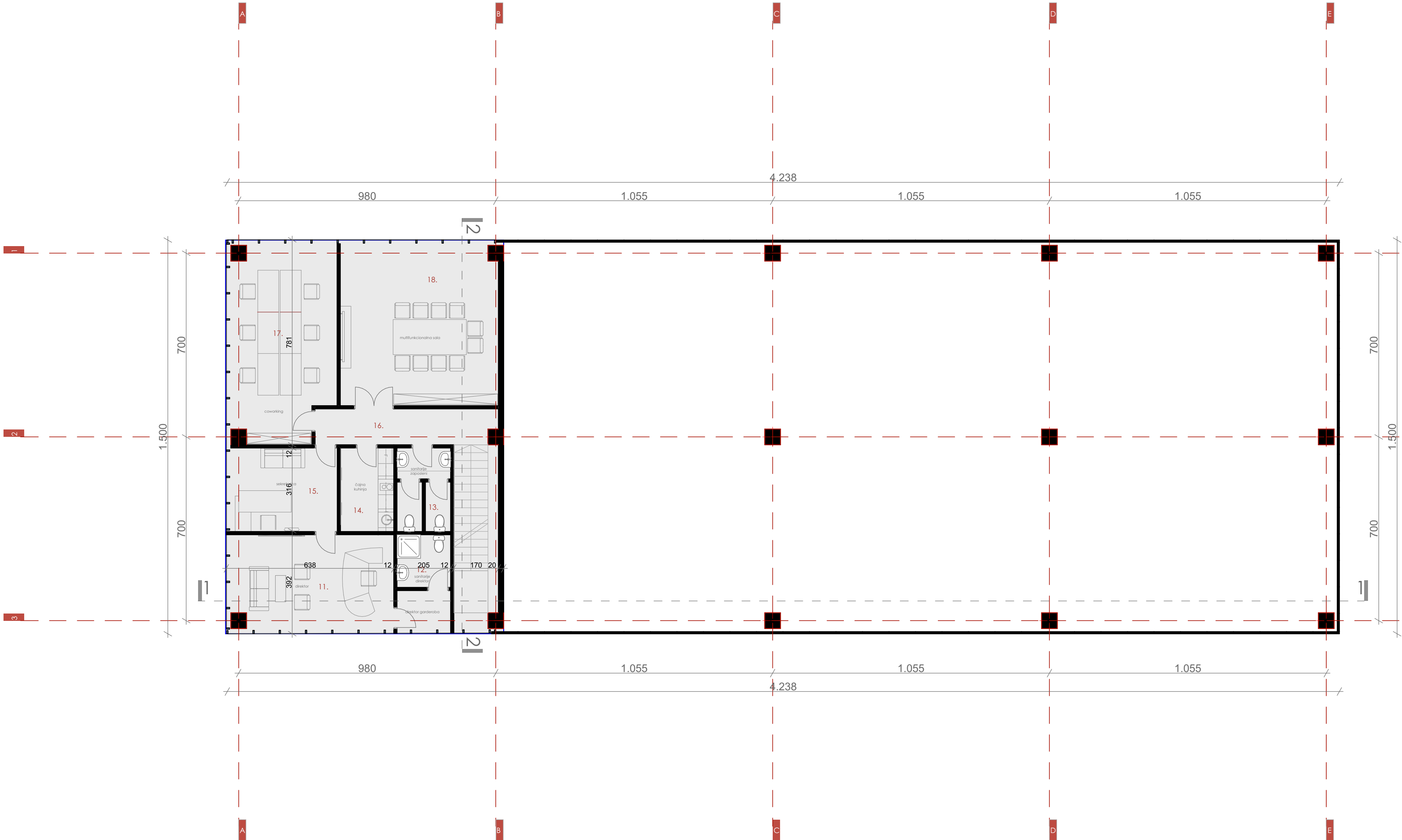
A ➡	Ulaz za potrošače
B ➡	Ulaz za zaposlene
C ➡	Ulaz za zaposlene

Broj prostorije	LEGENDA POVRŠINA	Površina prostorije/m²
1.	Vjetrobran	2.93
2.	Prodajni salon	73.55
3.	Admiistracija	6.00
4.	Toalet za kupce	3.76
5.	Čajna kuhinja	4.40
6.	Toalet za zaposlene	4.98
7.	Administracija sa vertikalnim komunikacijama	38.59
8.	Ulaz sa vjetrobranom za zaposlene	2.55
9.	Ostava	4.98
10.	Magacin	463.26
Ukupno NETO etaže		605
Ukupno BRUTO etaže		631.57
Ukupna NETO OBJEKTA		1347.38
Ukupna BRUTO OBJEKTA		1404.89

Projektant: biro vukčević PODGORICA Marka Miljanova br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		Investitor HIDROPOWER MONTENEGRO DOO	
objekat:	poslovni objekat		
glavni inženjer:	Boško Vukčević dia	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
odgovorni inženjer:	Boško Vukčević dia	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:100
saradnici:	Filip Ružić Paola Iriřtano	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	broj priloga: 05 broj strane
datum izrade i MP: 02/2024		datum revizije i MP:	

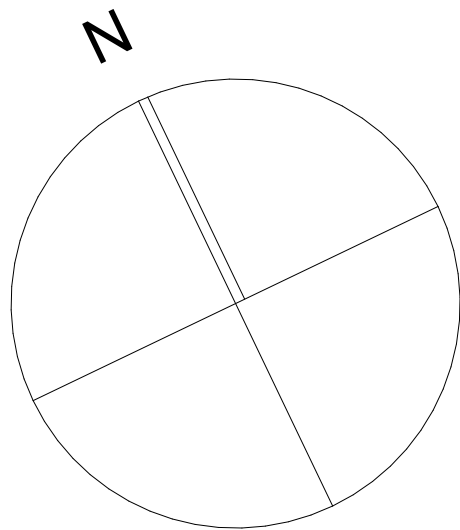


OSNOVA GALERIJE

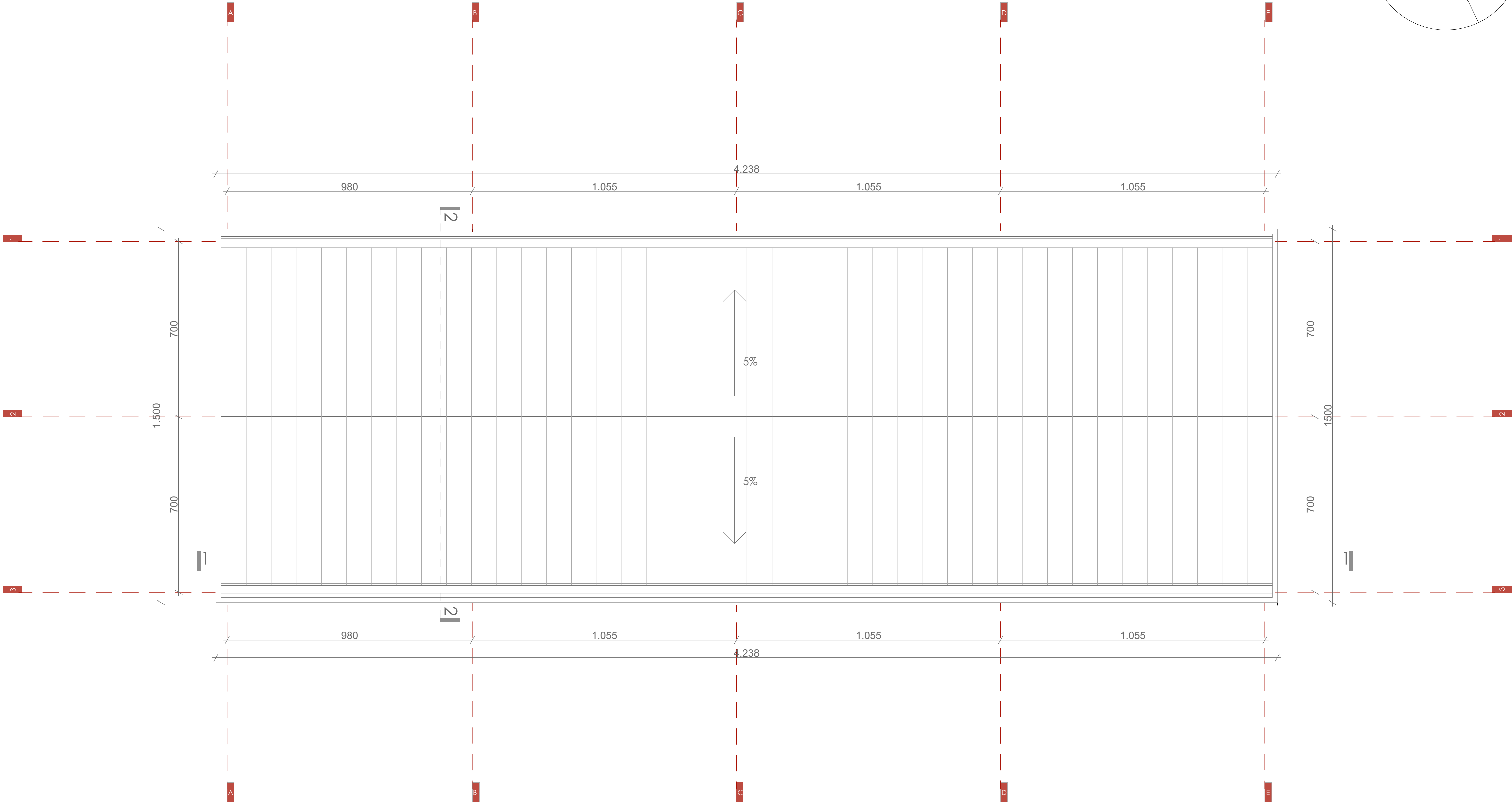


Broj prostorije	LEGENDA POVRŠINA	Površina prostorije/m²
11.	Kancelarija/direktor	22.83
12.	Garderober sa toaletom	7.15
13.	Toalet za zaposlene	6.52
14	Čajna kuhinja	6.47
15.	Kancelarija za sekretaricu	4.40
16.	Vert. i horizontalne komunikacije	20.99
17.	Kancelarija	27.54
18.	Sala za sastanke	36.85
Ukupno NETO etaže		132.75
Ukupno BRUTO etaže		159.26
Ukupna NETO OBJEKTA		1347.38
Ukupna BRUTO OBJEKTA		1404.89

Projektant: biro vukčević PODGORICA Marka Miljanova br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		Investitor HIDROPOWER MONTENEGRO DOO		
objekat:	poslovni objekat			
glavni inženjer:	Boško Vukčević dia	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		
odgovorni inženjer:	Boško Vukčević dia	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:100	
saradnici:	Filip Ružić Paola Iritano	Prilog: OSNOVA GALERIJE	broj priloga: 06	broj strane
datum izrade i MP: 02/2024		datum revizije i MP:		

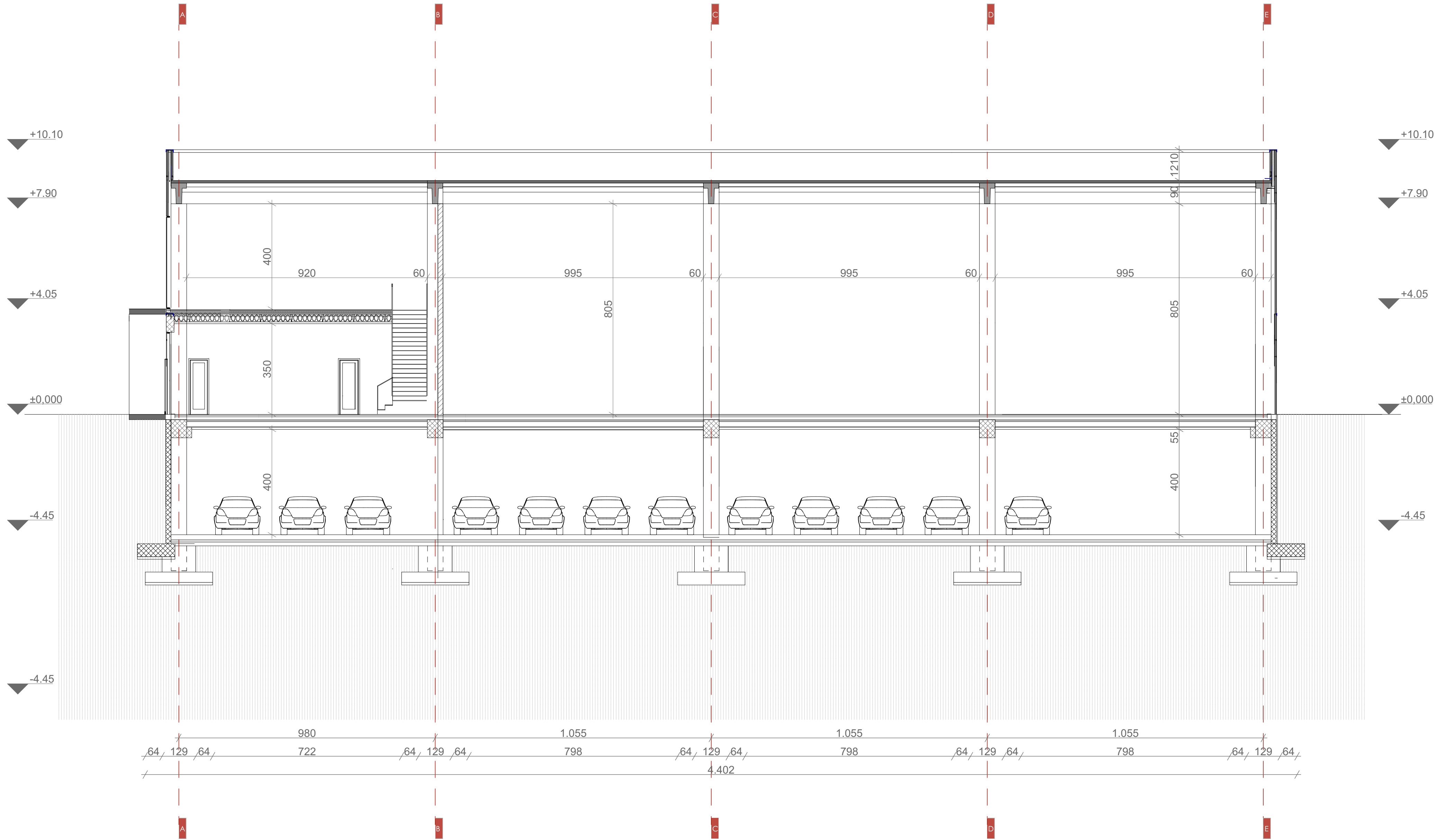


OSNOVA KROVA



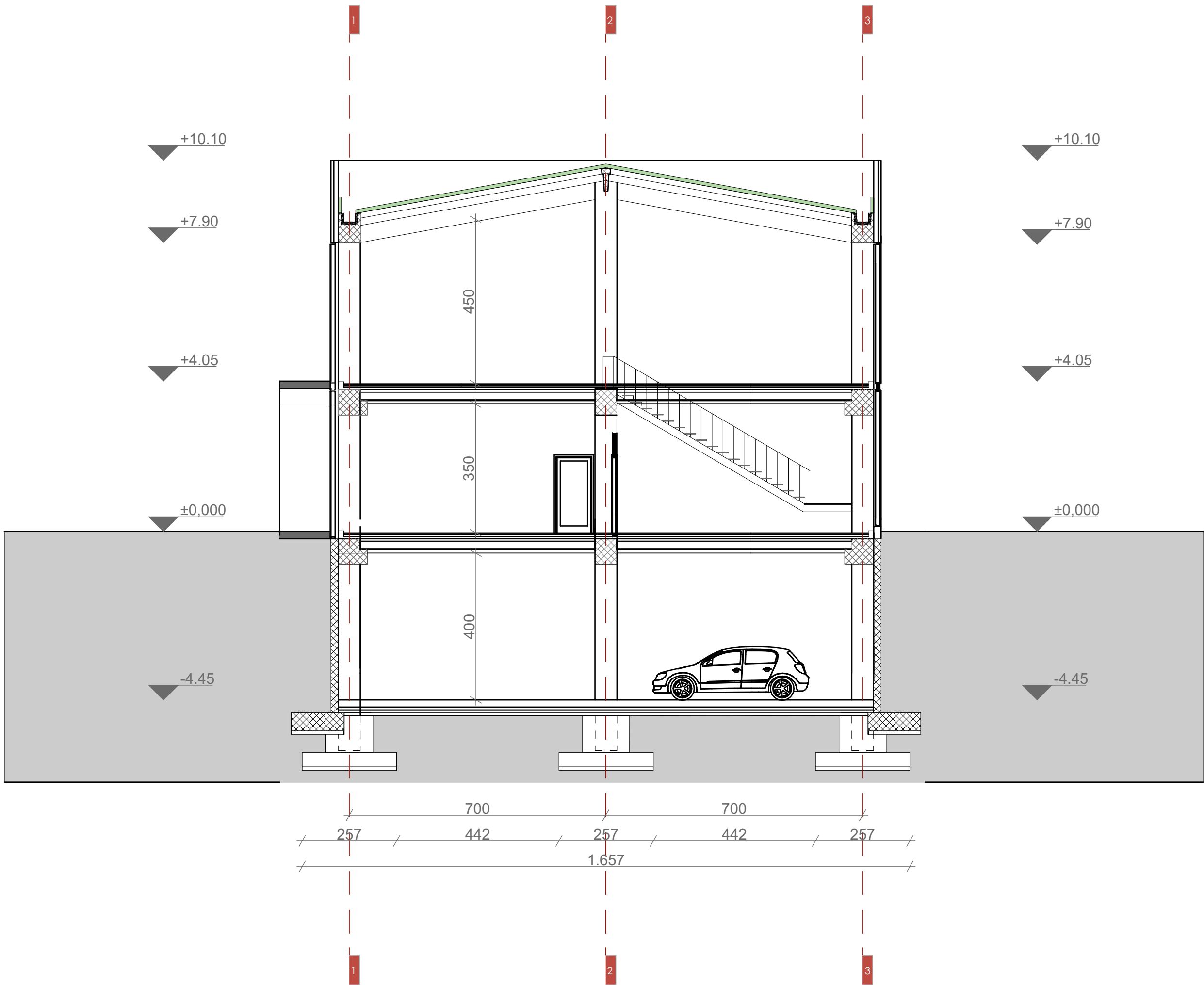
Projektant:  biro vukčević PODGORICA, Marka Miljanova br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		Investitor HIDROPOWER MONTENEGRO DOO		
objekat:	poslovni objekat			
glavni inženjer:	Boško Vukčević dia	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		
odgovorni inženjer:	Boško Vukčević dia	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:100	
saradnici:	Filip Ružić Paola Iritano	Prilog: OSNOVA KROVA	broj priloga: 07	broj strane
datum izrade i MP: 02/2024		datum revizije i MP:		

PRESJEK 1-1



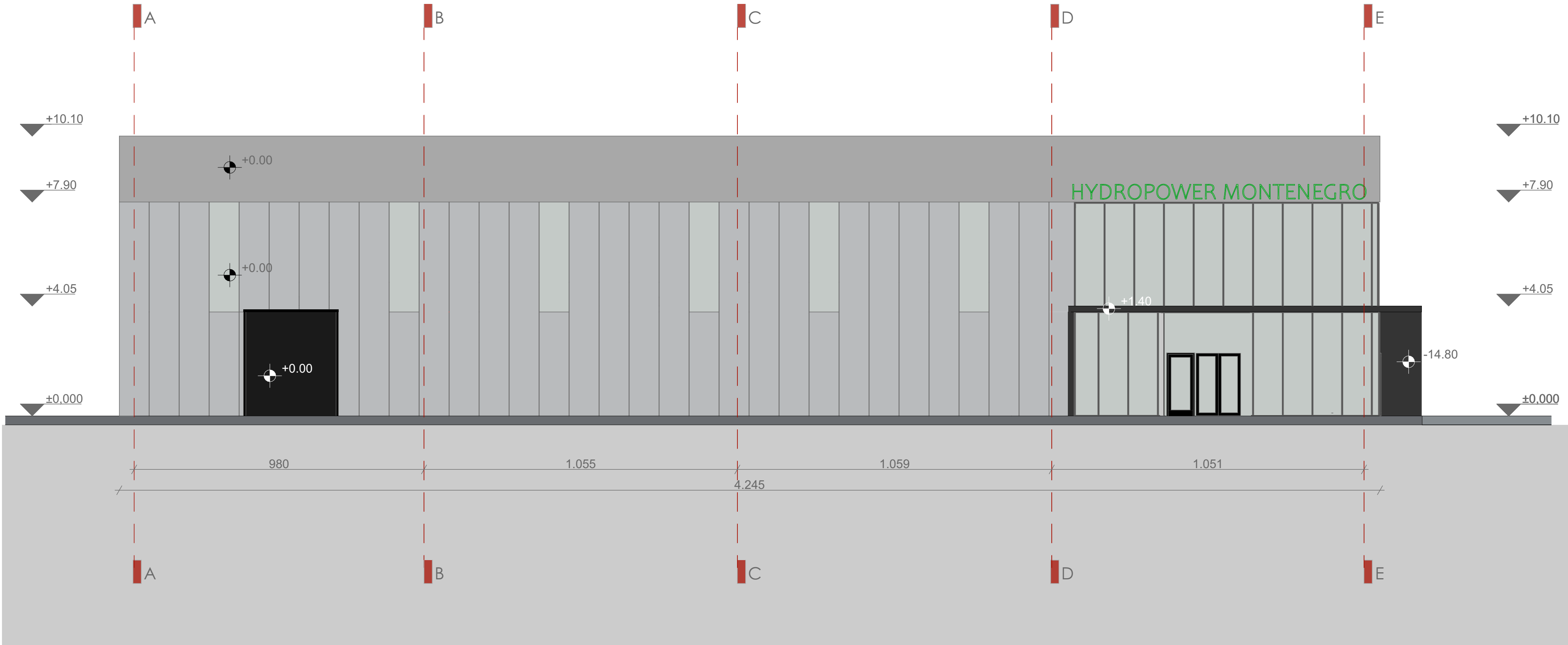
Projektant:  biro vukčević PODGORICA Marka Miljanova br 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		Investitor HIDROPOWER MONTENEGRO DOO	
objekat:	poslovni objekat		
glavni inženjer:	Boško Vukčević dia	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
odgovorni inženjer:	Boško Vukčević dia	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:100
saradnici:	Filip Ružić Paola Iritano	Prilog: PRESJEK	broj priloga: 08 broj strane
datum izrade i MP: 02/2024		datum revizije i MP:	

PRESJEK 2-2



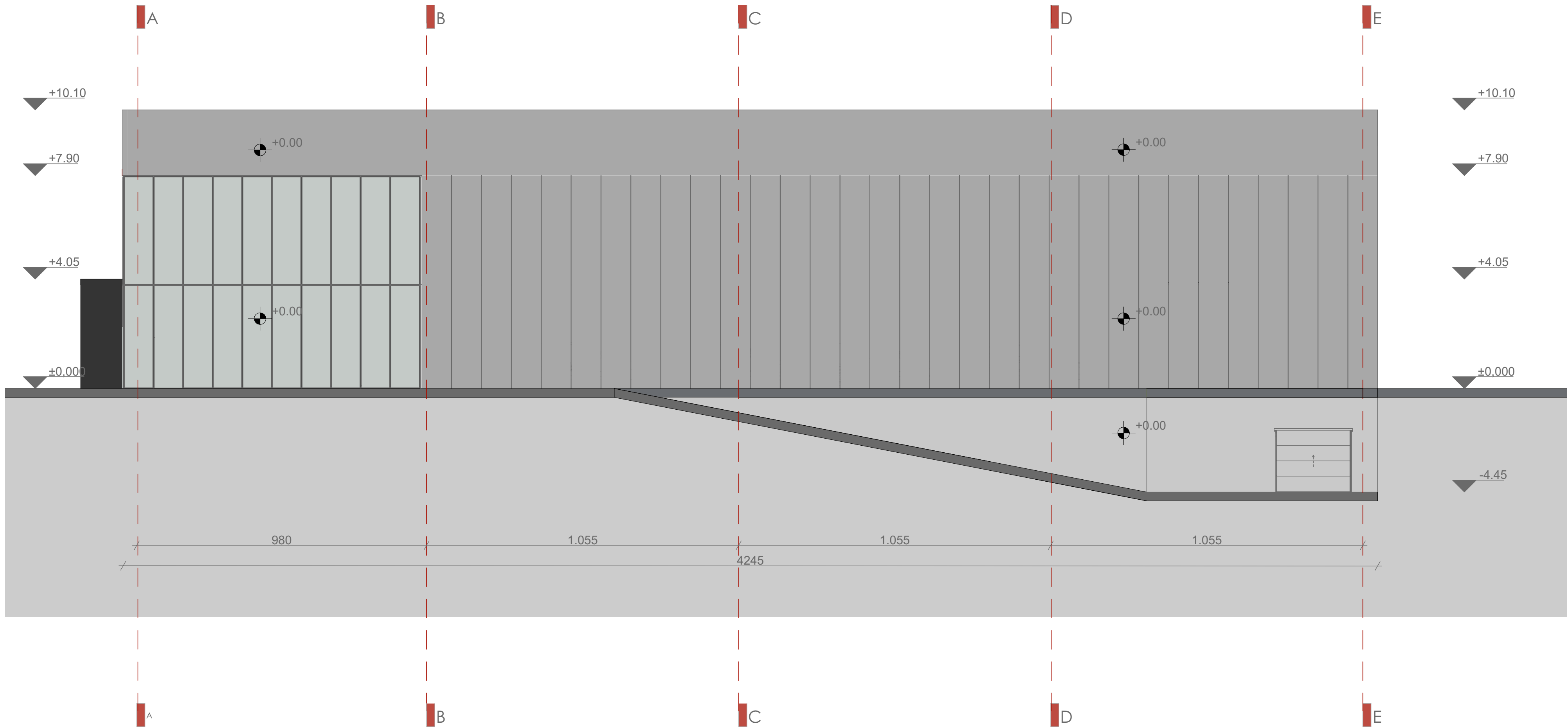
Projektant:		Investitor		
 biro vukčević PODGORICA Marka Miljanova br 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		HIDROPOWER MONTENEGRO DOO		
objekat:	poslovni objekat			
glavni inženjer:	Boško Vukčević dia		vrsta tehničke dokumentacije:	
odgovorni inženjer:	Boško Vukčević dia		IDEJNO REŠENJE	
saradnici:	Filip Ružić Paola Iritano		dio tehničke dokumentacije:	razmjera
		ARHITEKTURA		1:100
		Prilog:	broj priloga:	broj strane
		PRESJEK	09	
datum izrade i MP: 02/2024		datum revizije i MP:		

FASADA SJEVERO-ISTOK



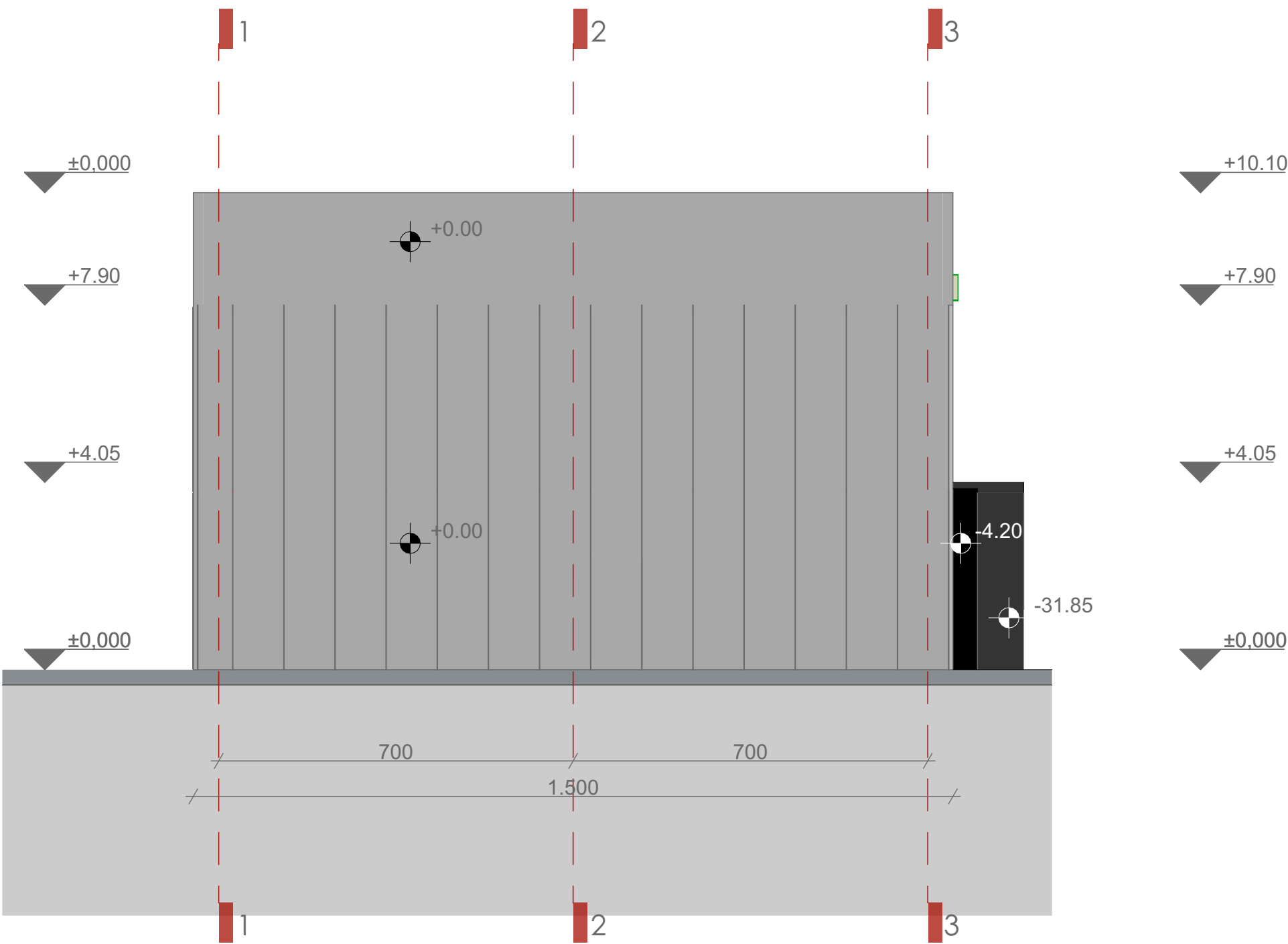
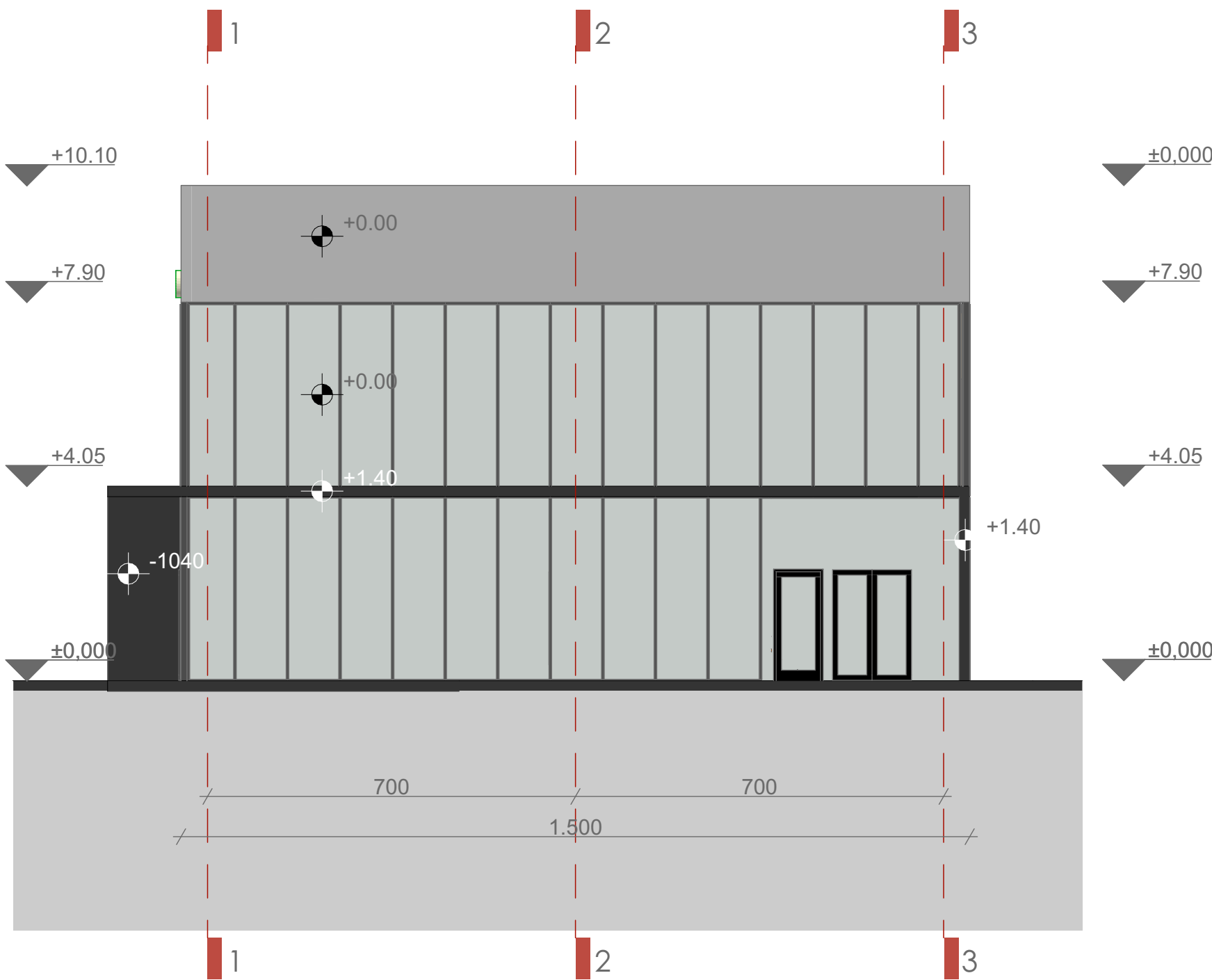
Projektant:		Investitor		
biro vukčević PODGORICA Marka Miljanova br 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		HIDROPOWER MONTENEGRO DOO		
objekat:	poslovni objekat			
glavni inženjer:	Boško Vukčević dia	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		
odgovorni inženjer:	Boško Vukčević dia	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:100	
saradnici:	Filip Ružić Paola Iritano	Prilog: FASADA	broj priloga: 10	broj strane
datum izrade i MP: 02/2024		datum revizije i MP:		

FASADA JUGO-ZAPAD



Projektant:		Investitor		
biro vukčević PODGORICA Marka Miljanova br 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		HIDROPOWER MONTENEGRO DOO		
objekat:	poslovni objekat			
glavni inženjer:	Boško Vukčević dia	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		
odgovorni inženjer:	Boško Vukčević dia	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:100	
saradnici:	Filip Ružić Paola Iritano	Prilog: FASADA	broj priloga: 11	broj strane
datum izrade i MP: 02/2024		datum revizije i MP:		

FASADA SJEVEROZAPAD
I JUGOISTOK



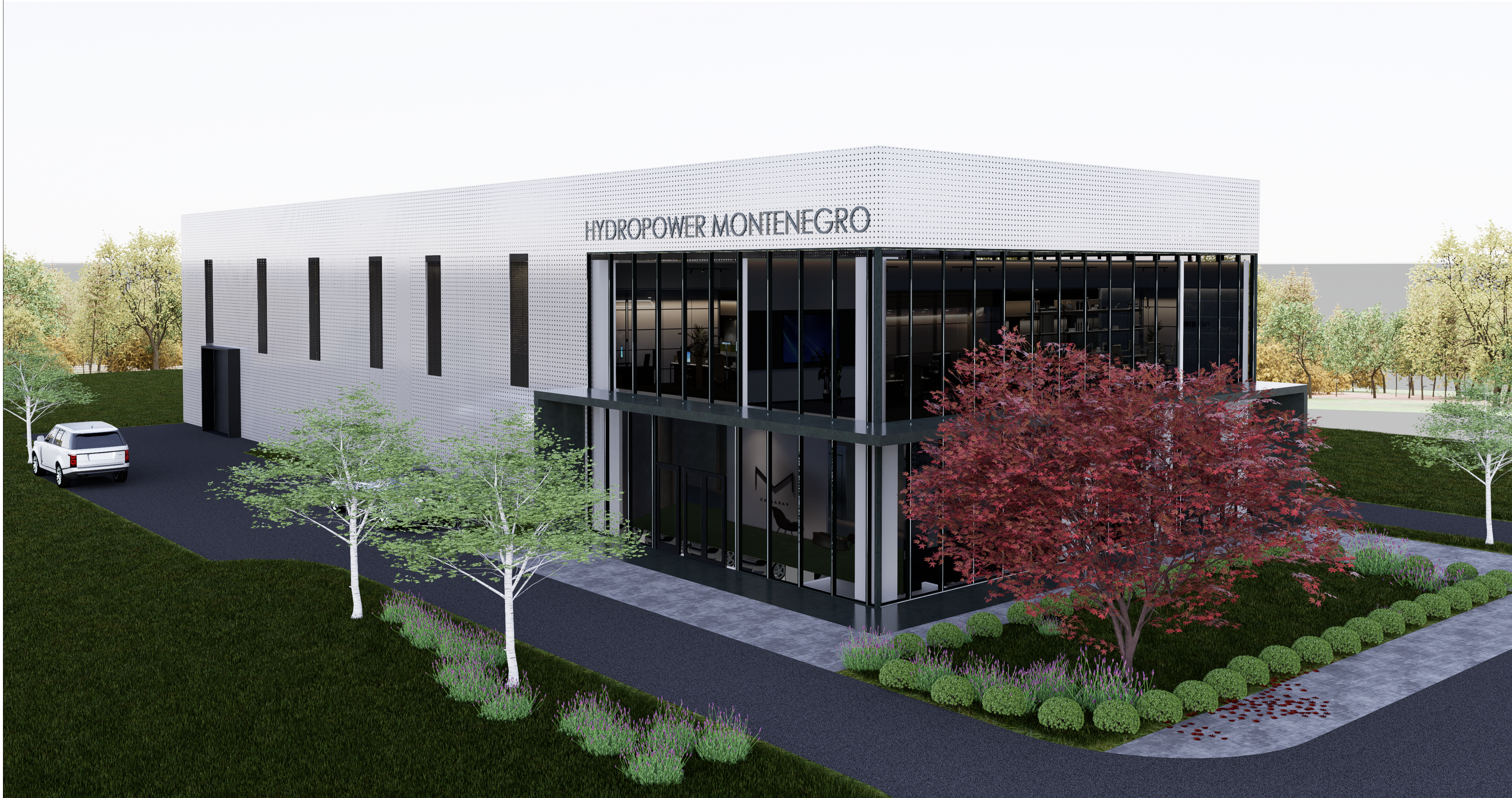
Projektant:  biro vukčević PODGORICA Marka Miljanova br 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		Investitor HIDROPOWER MONTENEGRO DOO	
objekat:	poslovni objekat		
glavni inženjer:	Boško Vukčević dia	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
odgovorni inženjer:	Boško Vukčević dia	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:100
saradnici:	Filip Ružić Paola Iritano	Prilog: FASADA	broj priloga: 12 broj strane
datum izrade i MP: 02/2024		datum revizije i MP:	

3D PRIKAZ OBJEKTA



Projektant:  biro vukčević PODGORICA Marka Miljanova br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		Investitor HIDROPOWER MONTENEGRO DOO		
objekat:	poslovni objekat			
glavni inženjer:	Boško Vukčević dia	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		
odgovorni inženjer:	Boško Vukčević dia	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:100	
saradnici:	Filip Ružić Paola Iritano	Prilog: 3D PRIKAZ OBJEKTA	broj priloga: 13	broj strane
datum izrade i MP: 02/2024		datum revizije i MP:		

3D PRIKAZ OBJEKTA



Projektant:  biro vukčević PODGORICA Marka Miljanova br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		Investitor HIDROPOWER MONTENEGRO DOO		
objekat:	poslovni objekat			
glavni inženjer:	Boško Vukčević dia	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		
odgovorni inženjer:	Boško Vukčević dia	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:100	
saradnici:	Filip Ružić Paola Iritano	Prilog: 3D PRIKAZ OBJEKTA	broj priloga: 14	broj strane
datum izrade i MP: 02/2024		datum revizije i MP:		

3D PRIKAZ OBJEKTA



Projektant:  biro vukčević PODGORICA Marka Miljanova br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		Investitor HIDROPOWER MONTENEGRO DOO		
objekat:	poslovni objekat			
glavni inženjer:	Boško Vukčević dia	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		
odgovorni inženjer:	Boško Vukčević dia	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:100	
saradnici:	Filip Ružić Paola Iritano	Prilog: 3D PRIKAZ OBJEKTA	broj priloga: 15	broj strane
datum izrade i MP: 02/2024		datum revizije i MP:		

3D PRIKAZ OBJEKTA



Projektant:  biro vukčević PODGORICA Marka Miljanova br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		Investitor HIDROPOWER MONTENEGRO DOO		
objekat:	poslovni objekat			
glavni inženjer:	Boško Vukčević dia	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		
odgovorni inženjer:	Boško Vukčević dia	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:100	
saradnici:	Filip Ružić Paola Iritano	Prilog: 3D PRIKAZ OBJEKTA	broj priloga: 16	broj strane
datum izrade i MP: 02/2024		datum revizije i MP:		