

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta: Luka Vujović Digitally signed by Luka Vujović DN: cn=Luka Vujović, gn=Luka c=ME, o=KONTRAST STUDIO, D.O.O. ou=Pravno lice Reason: I am the author of this document Location: Date: 2024-03-19 13:30+01:00	Elektronski potpis revident:
---	---

INVESTITOR ¹ :	BLAŽO PEJOVIĆ
OBJEKAT ² :	Stambeno - poslovni objekat
LOKACIJA ³ :	Dio UP E/88 u zahvatu DUP-a „ Gornja Gorica 1“, katastarska parcela br. 1004, KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴ :	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵ :	„KONTRAST STUDIO“ doo, Bul. Svetog Petra Cetinjskog 13, 81000 Podgorica Licenca br. UPI 12-332/22-990/2
ODGOVORNO LICE ⁶ :	Luka Vujović, spec.sci.arh.
GLAVNI INŽENJER ⁷ :	Luka Vujović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 12-332/22-989/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

Elektronski potpis projektanta:	Elektronski potpis revident:

INVESTITOR ¹:

BLAŽO PEJOVIĆ

OBJEKAT ²:

Stambeno – poslovni objekat

LOKACIJA ³:

Dio UP E/88 u zahvatu DUP-a „ Gornja Gorica 1“,
katastarska parcela br. 1004, KO Donja Gorica, Glavni
Grad Podgorica

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE ⁴:

OPŠTA DOKUMENTACIJA I PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTANT ⁵:

„KONTRAST STUDIO“ doo,
Bul. Svetog Petra Cetinjskog 13, 81000 Podgorica
Licenca br. UPI 12-332/22-990/2

ODGOVORNO LICE ⁶:

Luka Vujović, spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER ⁷:

Luka Vujović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 12-332/22-989/2

SARADNICI NA
PROJEKTU ⁸:

Filip Kažić, bsc.arh.
Filip Nišavić, bsc.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije.

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA I PROJEKTNİ ZADATAK

- 01 Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- 02 Podaci o projektantu – Izvod iz CRPS
- 03 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 04 Licenca projektanta
- 05 Licenca odgovornog inženjera
- 06 Urbanističko tehnički uslovi
- 07 Projektni zadatak
- 08 Dokaz o vlasništvu investitora – Listovi nepokretnosti

2. ARHITEKTONSKI PROJEKAT

2.1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 01 Tehnički opis

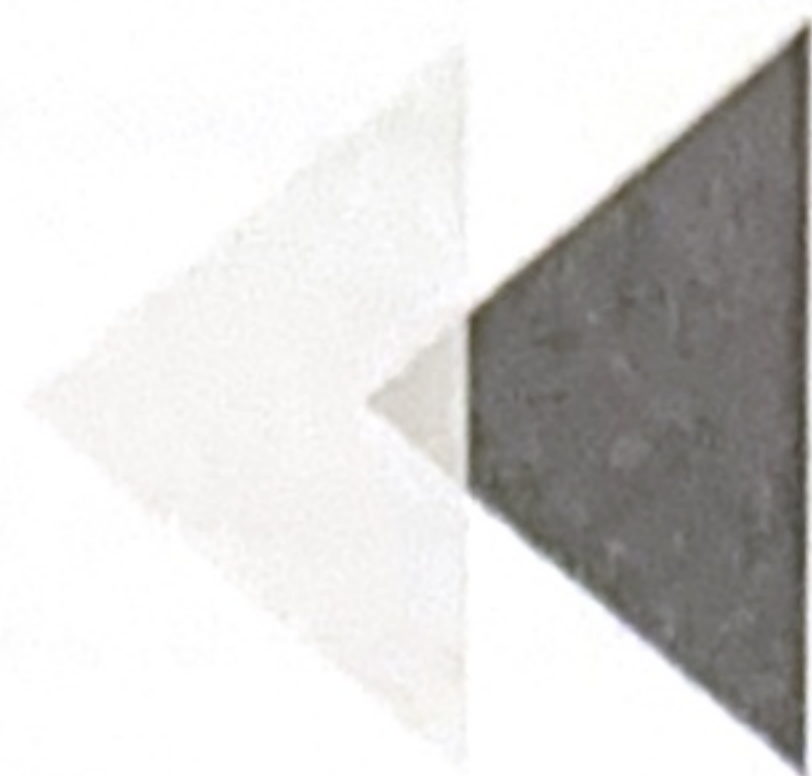
2.2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 01 Geodetska podloga – R 1:500
- 02 Šira situacija – R 1:500
- 03 Uža situacija - R 1:200
- 04 Osnova podruma - R 1:50
- 05 Osnova prizemlja – R 1:50
- 06 Osnova sprata – R 1:50
- 07 Osnova krova – R 1:50
- 08 Presjek „A-A“ – R 1:50
- 09 Presjek „B-B“ – R 1:50
- 10 Sjeverozapadna fasada – R 1:50
- 11 Jugoistočna fasada – R 1:50
- 12 Sjeveroistočna fasada – R 1:50
- 13 Jugožapadna fasada – R 1:50
- 14 3D prikazi
- 15 3D montaža

1.

**OPŠTA DOKUMENTACIJA
I PROJEKTNİ ZADATAK**

Ugovor o izradi tehničke dokumentacije



KONTRAST
STUDIO

UGOVOR O USLUGAMA PROJEKTOVANJA

Zaključen 24.2.2024. godine u Podgorici između:

1. **Blažo Pejović**, Podgorica, JMBG 3105994254992 (u daljem tekstu: Naručilac)
2. „**KONTRAST STUDIO**“ doo iz Podgorice, kojeg zastupa Luka Vujović izvršni direktor (u daljem tekstu : Projektant).

U daljem tekstu: Ugovorne strane

Predmet ugovora

Član 1.

Zaključenjem ovog Ugovora Projektant se obavezuje da Naručiocu, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom, pruži usluge izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta izgradnje stambeno - poslovnog objekta na dijelu UP E/88, DUP "Gornja Gorica 1" kat.par. 1004, KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica.

Prava i obaveze Projektanta

Član 2.

Projektant je dužan da u pružanju usluga postupa savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Projektant je dužan da tokom ugovorenih usluga postupa kao povjerljivi savjetnik Naručioca i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

Saradnja sa Naručiocem

Član 3.

Projektant je dužan da stalno sarađuje sa Naručiocem i da ga za vrijeme izvršavanja ugovorenih usluga obavještava o svim činjenicama od značaja za realizaciju posla.

Rokovi za izvršenje obaveza

Član 4.

Projektant je dužan da gore navedene usluge završi u roku od 90 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Izmjene i dopune ugovora

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pismenoj formi.

Rješavanje sporova i jezik

Član 6.

Ugovor će biti zaključen na Crnogorskom jeziku.

Ugovorne strane će nastojati da sva sporna pitanja vezana za izvršenje ugovornih obaveza riješe sporazumno. Ako se ne postigne sporazum, ugovorne strane prihvataju nedležnost Privrednog suda u Podgorici.

Stupanje Ugovora na snagu

Član 7.

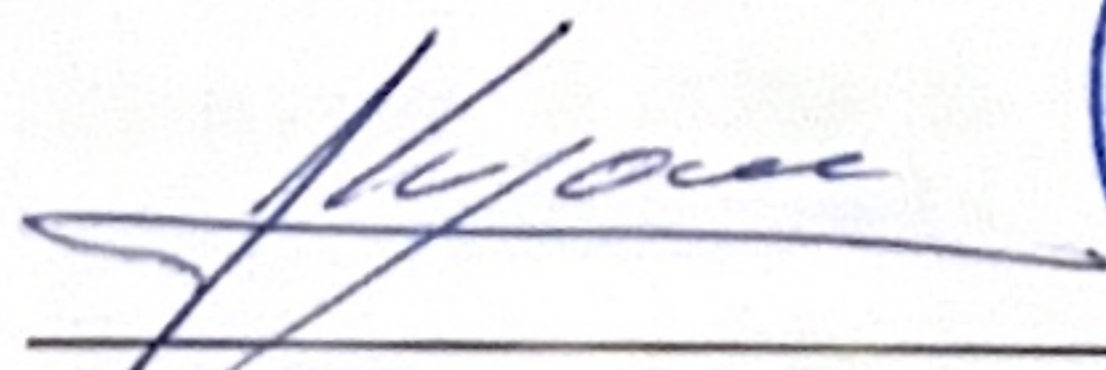
Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ovlašćena lica Ugovornih strana.

Broj primjeraka Ugovor

Član 8.

Ugovor je sačinjen u 2 primjerka, po jedan za svaku stranu.

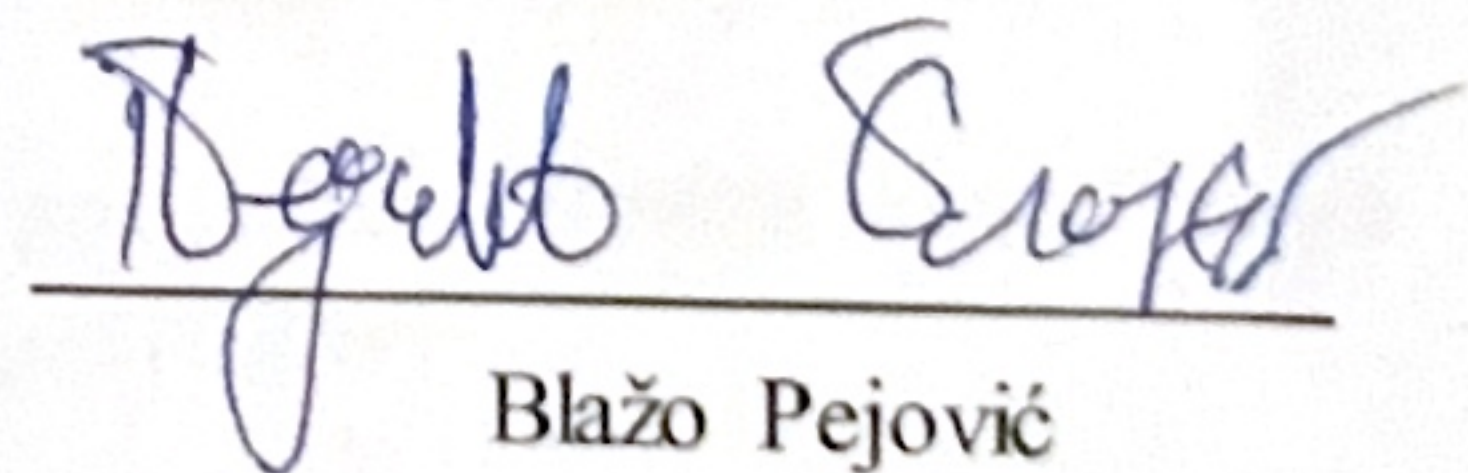
Za KONTRAST STUDIO d.o.o. Podgorica



Spec.sci.arh. Luka Vujović, Izvršni direktor



Za naručioca



Blažo Pejović

Podaci o projektantu – Izvod iz CRPS



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0657694 / 006
PIB: 02925524

Datum registracije: 12.04.2013.
Datum promjene podataka: 16.05.2022.

"KONTRAST STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: KONTRAST STUDIO DOO
Telefon: +38267957997
eMail: kontrast.studio@outlook.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 12.04.2013.
Datum donošenja Statuta: 12.04.2013. Datum promjene Statuta: 05.05.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RATKO VUJOVIĆ 0811961210036 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA 22 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LUKA VUJOVIĆ 1512995210074 CRNA GORA

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR.22, PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.08.2022 godine u 09:20h



Načelnica

Sanja Bojanić

Dokaz o osiguranju

POLISA - RAČUN POL-00234650

Zastupnik:	Cvijetić Nina, 81-171		
	Ugovarač		
Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	02.11.2023 (24:00) - 02.11.2024 (24:00)	Period obračuna	02.11.2023 - 02.11.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 12-332/22-990/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 15.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti		Šifra:	1310
Osiguranik				
Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524	
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon		
Suma osiguranja				
Uloga		Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza				
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet				
Premija		270,00		
Komercijalni popust		-21,87		
Popust za jednokratno plaćanje premije		-24,30		
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine		-27,00		
Ukupna premija bez poreza		196,83		
Porez na premiju		17,71		
Ukupna premija sa porezom		214,54		
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore				
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka				
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.				
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.				
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)				

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00234650

Strana 1 od 2

Datum štampe: 31.10.2023 08:45

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

ODV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. 
Osiguravač: 

M.P. 
Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime) 

Služba za poslovno osiguranje, PODGORICA_GRAD, 31.10.2023

POLISA: POL-00234650

Strana 2 od 2

Datum štampe: 31.10.2023 08:45

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-990/2
Podgorica, 26.10.2022. godine

DOO "KONTRAST STUDIO"

PODGORICA
Bul. Sv. Petra Cetinjskog, br. 13

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-990/2

Podgorica, 26.10.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KONTRAST STUDIO" PODGORICA, broj UPI 12-332/22-990/1 od 21.10.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlašćenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "KONTRAST STUDIO" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-990/1 od 21.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "KONTRAST STUDIO" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-989/2 od 26.10.2022. godine, kojim je **Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0657694 / 006, **izvršni direktor: Luka Vujović**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



Licenca odgovornog inženjera



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-989/2
Podgorica, 26.10.2022. godine

LUKA VUJOVIĆ

PODGORICA
Svetozara Markovića, br. 22

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-989/2

Podgorica, 26.10.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Luke Vujovića, broj UPI 12-332/22-989/1 od 21.10.2022. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-989/1 od 21.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratio se Luka Vujović, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; diploma postdiplomskih specijalističkih studija i stečenog stepena specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura, broj 386 od 12.07.2019. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-2665/2 od 20.07.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 151295 215 od 13.10.2022. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "CEMA" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "AE STUDIO" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "KONTRAST" PODGORICA.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-978

Podgorica, 01.02.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

LUKA R. VUJOVIĆ, Spec. Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 5107



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj 08-332/23-403 21. 03. 2023. godine	Glavni grad Podgorica 
--	---

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021), **DUP "Gornja Gorica 1"** ("Sl. list CG - OP", br. 028/11) u Podgorici, podnijetog zahtjeva od strane **PEJOVIĆ DEJANA** iz Podgorice, br. 08-332/23-403 od 23.02.2023. godine, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za urbanističku parcelu **UP E/88** čijoj površini pripada površina katastarskih parcela broj **1001 i 1004 KO Donja Gorica**, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "**Gornja Gorica 1**".

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

PEJOVIĆ DEJAN, Podgorica

POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA

U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. **1173**, na prostoru katastarskih parcela br. **1001 i 1004 KO Donja Gorica**, postoji *izgradna pomoćna zgrada površine 7 m²*.

Nakon uvida u list nepokretnosti i Detaljnog urbanističkog plana "**Gornja Gorica 1**", konstatovano je da se površine katastarskih parcela br. **1001 i 1004** nalaze u zahvatu urbanističke parcele **UP E/88**.

Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašteno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

U listu nepokretnosti br. **1173** za katastarske parcele br **1001 i 1004 KO Donja Gorica**, postoji *zabilježba tereta (za kat parcelu 1004/1 – Zabrana prometa, uzurpacija puta i za pomoćnu zgradu označena rednim brojem 1 – Nema dozvolu).*

List nepokretnosti br. **1173** i **kopija katastarskog plana** za prostor katastarskih parcela br. **1001 i 1004 KO Donja Gorica** iz navedenog lista, sastavni je dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE

Stanovanje malih gustina

- Uslovi za objekte porodičnog stanovanja - TIP 2

- Ovaj tip stanovanja je planiran u zoni uz značajne saobraćajnice a u cilju stvaranja linijskog centra, uz ulicu Miloja Pavlovića, Ivana Cankara, put prema Cetinju i put prema Nikšiću. Stanovanje je definisano kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne

ugrožavaju isto kao primarnu namenu i koji će omogućiti formiranje linijskog centra na ovim potezima. Minimalno se u objektu mora organizovati jedna stambena jedinica, maksimalna površina u funkciji stanovanja je 500m². U objektu može biti organizovano samo stanovanja i tada je max. BRGP objekta 500m². Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

- Ovi objekti su planirani kao slobodnostojeći na parceli ili dvojni a može se prema zahtevima korisnika na susednim parcelama i uz međusobnu saglasnost formirati i niz. U okviru objekata moguća je organizacija do 4 stambene jedinice
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je P+2+Pk, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovnne etaže je 1.5m.
- Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 60cm od kote okolnog uređenog terena.
- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.4
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 2m.
- Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruši statička stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na njihovom mestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekata. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susedu.
- Na postojećim parcelama koje su zbog postojanja objekata na njima zadržane manje od 300m² u slučaju totalne rekonstrukcije (rušenje postojećeg objekta i izgradnja novog) moguće je graditi objekat maksimalne spratnosti P+1 sa max indeksom zauzetosti parcele 0.3. Ukoliko parcela svojim prostornim mogućnostima ne pruža mogućnost za izgradnju novog objekta onda su jedino moguće intervencije u smislu tekućeg održavanja objekta ili rekonstrukcije u postojećim gabaritima.
- Na postojećim parcelama gde nije bilo moguće izvršiti preparcelaciju u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu postojeći objekti se mogu zadržati uz uslov da neugrožavaju planiranu regulativu a intervenciju na njima su moguće u skladu sa uslovima plana s tim što se planom zadati parametri odnose na celu parcelu.
- U grafičkim prilogima dati su grafički i numerički podaci. Sve novoplanirane objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.
- Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a nenarušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u smislu nadgradnje i dogranje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiti samo do zadate građevinske linije a nadgradnju nad čitavim gabaritom.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m² s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.4. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti. S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.
- Za potrebe parkiranja u okviru parcele potrebno je obezbediti 1,1 PM(GM) po stambenoj jedinici. Ukoliko se u objektu obavljaju delatnosti potrebno je obezbediti po 1PM na svakih 50m² BRGP u funkciji delatnosti. Takođe zavisno od delatnosti koje se obavljaju potrebno je formirati manipulativne površine.
- Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da ivica i stubovi ograde budu u parceli korisnika. Ukoliko se na parceli obavljaju delatnosti prema javnim površinama ograđivanje vršiti u skladu sa delatnošću koja se obavlja, odnosno stvoriti maksimalnu komunikaciju korisnika sa objektom.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

o Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovi visok tavanjski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće živom zelenom ogradom, zidanom ili transparentnom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Smernice zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i obezbeđenje potreba odbrane

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

▪ Zaštita od potresa

Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u ovoj dokumentaciji, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

▪ Zaštita od požara

Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG br. 13/07) i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. ("Sl.list SFRJ", br. 30/91)

Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona ("Sl.list SRJ", br.28/95) i Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", br.11/96).

Planskim rešenjem objekti su locirani tako da je svakom objektu obezbeđen pristupni put za vatrogasna vozila, shodno Pravilniku za pristupne puteve. Objekti su locirani tako da ne postoji međusobna ugroženost.

Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj proceni ugroženosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.

▪ **Mere zaštite od epidemije**

Mere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mera smanjuje se i opasnost pojave zaraznih bolesti.

▪ **Mere za obezbeđenje potreba odbrane**

Aspekt obezbeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rešenja PP-a i u skladu je sa rešenjima istih.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Smernice za zaštitu životne sredine

Kao značajan indikator slike prostora Opštine Podgorica jeste razrađen sistem zelenih površina. Tako je danas globalna slika postojećeg zelenog fonda razrađen, ali i sa prisutnim površinama koje su nedovoljno uređene i bez sadržaja, ili nisu dovoljno pristupačne što u velikoj meri ograničava njihovo korišćenje.

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjem različite geneze, neophodno je da se ovaj problem posmatra u okviru prostora grada i čitava problematika rešava na nivou grada.

Podgorica svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u velikoj meri očuvana prirodna sredina. Međutim prirodne vrednosti nisu u celosti adekvatno valorizovane, pa su mnoga područja devastirana, usled bespravne gradnje baš na atraktivnim područjima prirodnih vrednosti (park šume, obale reka i sl.), čime su se intenzivirali različiti oblici ugrožavanja životne sredine, vazduha, tla, vode.

To podrazumeva zaštitu podzemnih voda, zaštita od zagađenja tla, vazduha, izbegavati individualni sistem grejanja i sl.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Poslovanje treba da bude bezbedno sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini (Službeni list Crne Gore br.48/08, od 11.08.2008.g) i Zakonu o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG br.80/05 od 28.12.2005.g), kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

• **Zelenilo individualnih stambenih objekata /ZO**

Kao najzastupljenija kategorija na području plana zauzima približno 71% površine u okviru kojih je organizovano zelenilo (zelenilo u sklopu porodičnog stanovanja i porodičnog stanovanja sa delatnostima).

Dalja koncepcija zelenih površina prati namenu i u skladu sa njom način ozelenjavanja.

Veliki deo predmetnog plana opredeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela

kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u šire gradsko područje. Kroz rešenje pored bašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentična rešenja ovog podneblja, žbunaste vrste, pitomi šipurak, dren i sl.

Okućnice

U zonama porodičnog stanovanja, gde god to uslovi dopuštaju između regulacione i građevinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drvored.

U delu naselja, gde su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama između objekata, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednje visokog drveća.

U delovima naselja, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Mjere zaštite kulturne baštine

- Utvrditi precizne mjere zaštite;
- Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Republički zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

▪ Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09).

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu idejnog rešenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Gornja Gorica 1" koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a

Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana " **Gornja Gorica 1**", koji je dostupan na internet stranici **Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**.

Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je stastavni dio ovih uslova.

Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana " **Gornja Gorica 1**", koji je dostupan na internet stranici **Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**.

Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Urbanističkoj parceli **UP E/88** u okviru Detaljnog urbanističkog plana "**Gornja Gorica 1**", pristupa se sa saobraćajnice kako je prikazano na prilogu Saobraćaj (presjek).

Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "**Gornja Gorica 1**" koji je dostupan na internet stranici **Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**.

OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE

Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkoviti pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 > Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura

vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

OSTALI USLOVI

Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

Napomena. Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru **Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" u Podgorici** koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019. i 082/20 od 06.08.2020) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/>.

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE	
Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	(SMG) Stanovanje male gustine - Porodično stanovanje – TIP 2
Oznaka urbanističke parcele	UP E/88
Površina urbanističke parcele (m ²)	690
Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0.4
Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	1.4
Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom (m ²)	276
Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina (m ²)	966
Maksimalna planirana spratnost objekata	P + 2 +Pk

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjerenju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 087/18 od 31.12. 2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12. 2020 i 141/21 od 30.12.2021) a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspeksijskom organu.

OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Dušan Savičević
Dušan Savičević

REKOVODILAC SEKTORA:



Arh. Ranko Zorica, dipl. ing.

MP

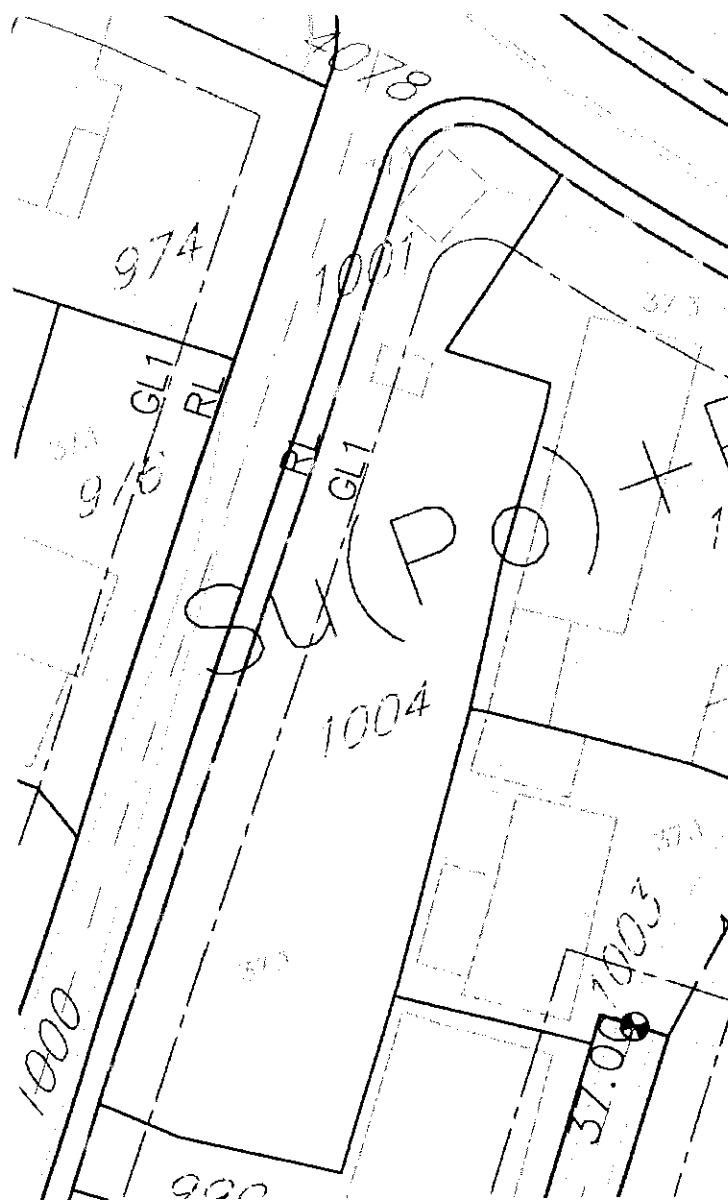
PRILOZI:

- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta
- Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana za predmetnu katastarsku parcelu

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-403
Podgorica, 21.03. 2023. godine

Glavni grad Podgorica

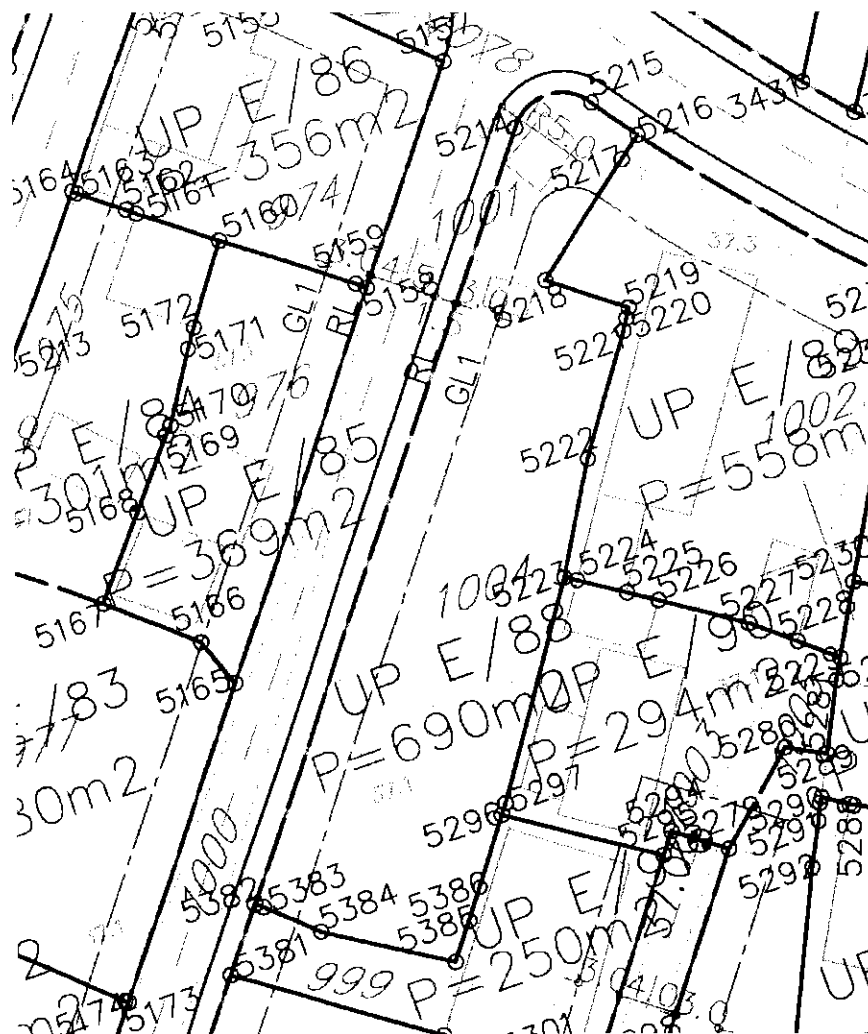


Poredično stanovanje - TIP 2
min. sadržnost $Su(100) (PI2+PI)$

GRAFIČKI PRILOG – Planirana namjena površina
Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP E/88

1

Broj: 08-332/23-403
Podgorica, 21.03. 2023.godine



Derivata alfabetskeke poradike faji e aserfara
"te shprehme qe cila anshite" te prane
"cila shprehje" pende faji, qe me

1. ...⁶...⁷...

Author's address: Department of Mathematics,
University of Illinois at Chicago, Chicago, IL 60607-7143

RL

[illegible]

2

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-403
Podgorica, 21.03. 2023.godine

Glavni grad Podgorica



5214	6600689.89	4699934.44
5215	6600695.52	4699934.22
5216	6600697.73	4699931.06
5217	6600696.13	4699929.87
5218	6600688.24	4699923.98
5219	6600693.05	4699920.22
5220	6600692.67	4699919.60
5221	6600692.16	4699918.81
5222	6600686.83	4699911.50
5223	6600682.42	4699904.48

5296	6600672.71	4699890.71
5297	6600673.22	4699891.38

5382	6600654.89	4699890.72
5383	6600655.34	4699890.36
5384	6600658.45	4699887.42
5385	6600666.31	4699882.34
5386	6600668.11	4699884.69

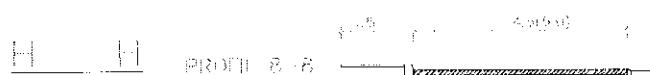
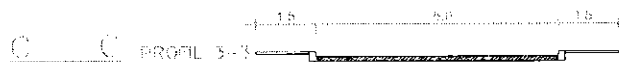
GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele
Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP E/88

3

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-403
Podgorica, 21.03. 2023.godine

Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture

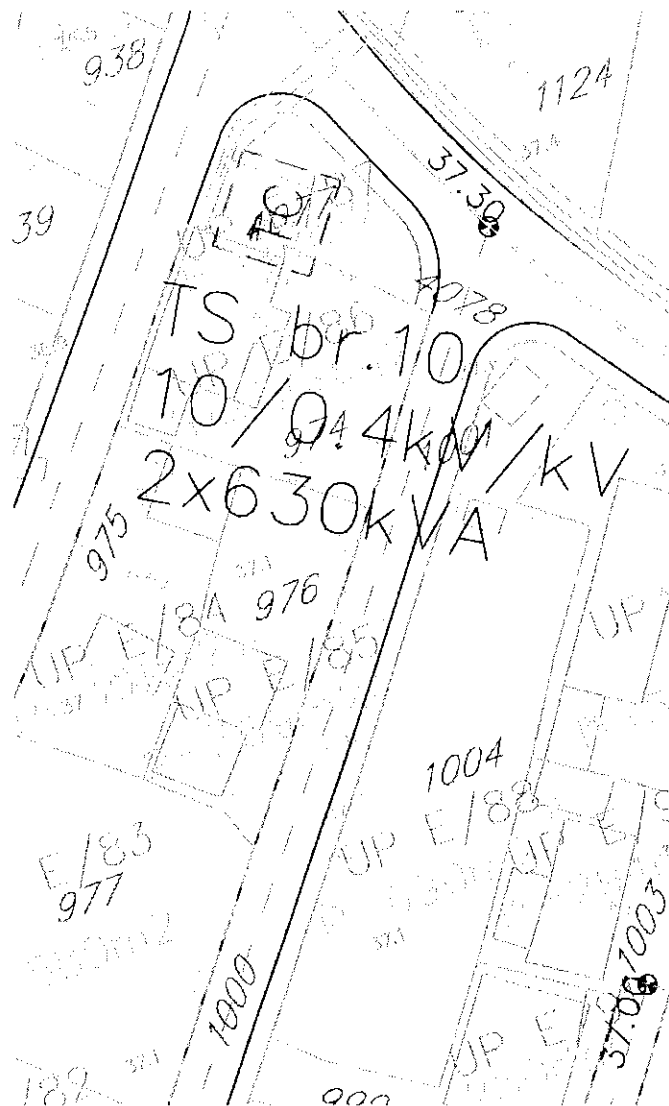
Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP E/88

5

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/23-403
Podgorica, 21.03. 2023.godine

Glavni grad Podgorica

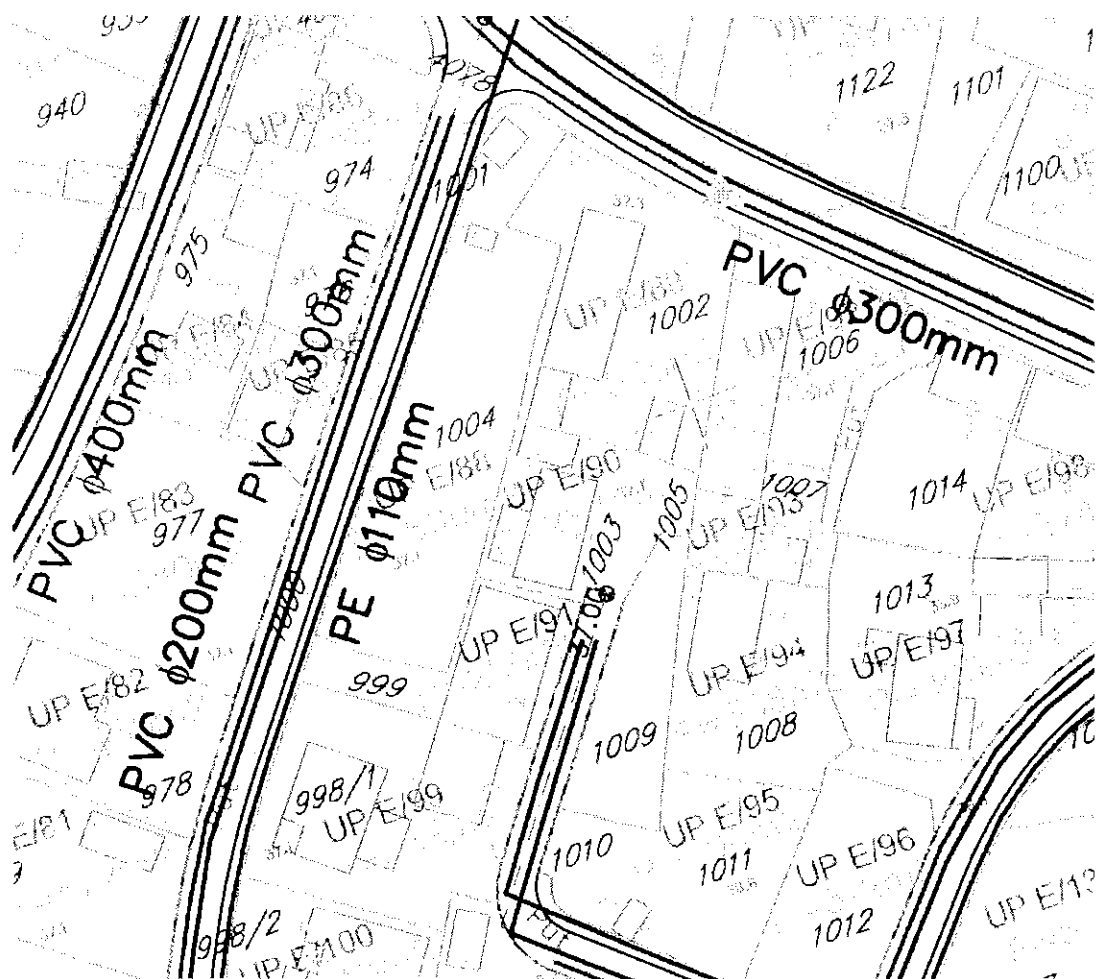


-  **Postojeće trafostanice**
-  **Planirane trafostanice**
-  **Postojeći 10kV-ni vod**
-  **Postojeći 10kV-ni vod koji se uklja**
-  **Planirani 10kV-ni vod**
-  **Postojeći 35kV-ni vod**
-  **Postojeći 35kV-ni vod koji se uklja**

GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture
Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP E/88

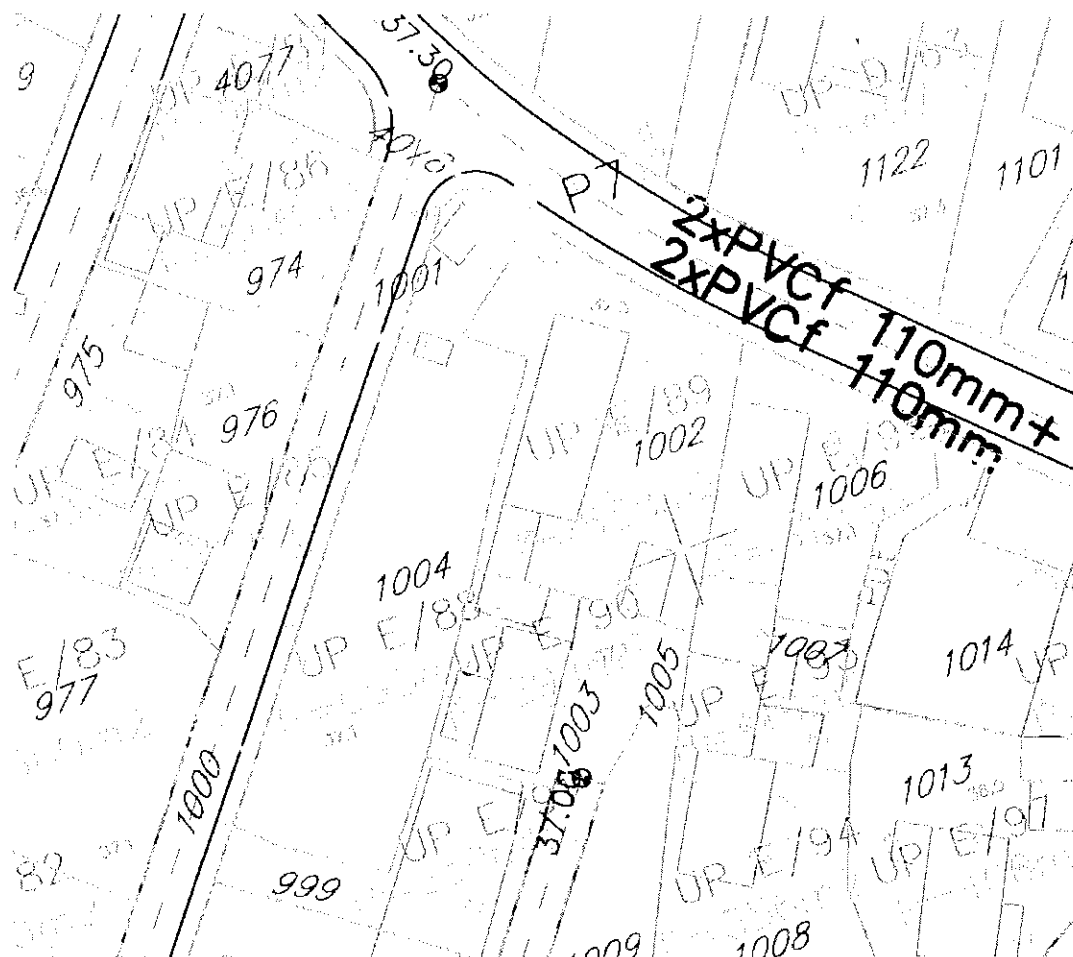
6

Broj: 08-332/23-403
Podgorica, 21.03. 2023.godine



- ☐ postojeća vodovodna mreža
- ☐ planirana vodovodna mreža
- ☐ postojeća fekalna kanalizacija
- ☐ planirana fekalna kanalizacija
- ☐ postojeća odvodna fekalna kanalizacija
- ☐ planirana odvodna fekalna kanalizacija

7



Postojeće TK okno

Postojeća TK kanalizacija

Postojeći TKvod-kabal u zemlji

Planirano TK okno

Planirana TK kanalizacija

TK vod koji se ukida

GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP E/88

8



Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažno uređenje

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP E/88

9



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-10079/2023

Datum: 03.03.2023.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET XD PLARINJE 101-917/23-761, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1173 - IZVOD

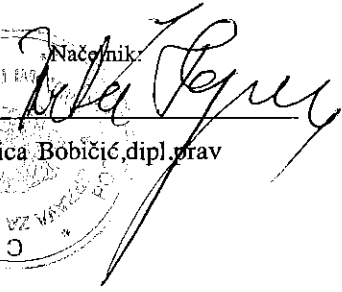
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1001				18/09/2018	DONJA GORICA	Neplodna zemljišta SUDSKO PORAVNANJE		14	0.00
1004			18 102	18/09/2018	DONJA GORICA	Njiva 2. klase SUDSKO PORAVNANJE		641	8.46
1004			18 102	18/09/2018	DONJA GORICA	Pašnjak 2. klase SUDSKO PORAVNANJE		104	0.19
1004		1	18 102	18/09/2018	DONJA GORICA	Pomoćna zgrada SUDSKO PORAVNANJE		7	0.00
								766	8.65

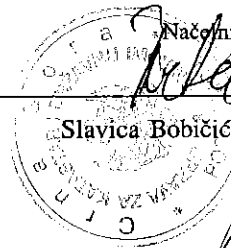
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176133123517	PEJOVIĆ DEJAN Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1004	1	Pomoćna zgrada SUDSKO PORAVNANJE	0	P 7	Svojina PEJOVIĆ DEJAN 6176133123517 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1004				1	Njiva 2. klase	27/02/1999 0:0	Zabrana prometa UZURPACIJA PUTA.
1004		1		1	Pomoćna zgrada	27/02/1999 0:0	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Nacelnik

Slavica Bobićić, dipl. prav



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-761

Datum: 10.03.2023.



Katastarska opština: DONJA GORICA

Broj lista nepokretnosti: 1173;

Broj plana: 18

Parcele: 1001, 1004

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

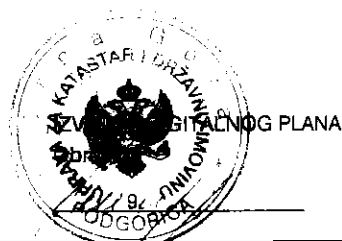
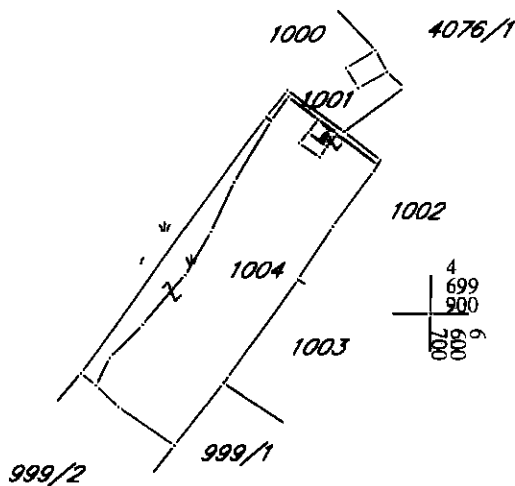


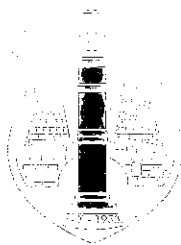
4
700
000
009 9

4
700
000
600 9

4
699
900
009 9

4
699
900
600 9





Općina Podgorica, Ulica 13. oktobra 11, 81000 Podgorica

Telefon: 020/460 000, Fax: 020/460 009

Telefoni centrala: 020/460 000, Fax: 020/460 009, E-mail: 130361

Vodovodna mreža: 020/339, kanalizacija: 020/335, tehnička priprema: 020/335

E-mail: vikpg@opcinapodgorica.me, Web: www.vikpg.opcinapodgorica.me

Banka: 020/110 110

020/110 2334 20

Banka: 020/335-9562 03

Općinska banka: 020-90 14 13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

UPI-02-041/23-1202/2

Broj:

Podgorica, 14. 03. 2023.

1488000, 3000 2007/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-403 od 24.02.2023. godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-1202/1 od 24.02.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP E/88, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ (katastarske parcele broj 1001 i 1004 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Pejović Dejana** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 08-332/23-403 od 24.02.2023. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP E/88 planiran objekat površine prizemlja 274m², ukupne bruto razvijene površine objekta 966m² i spratnosti do P+2+Pk. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN110mm u Ulici Miloja Pavlovića, u postojećem vodovodnom šahtu Č9931, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

S obzirom na dozvoljenu bruto površinu, ukoliko se u objektu predviđa veći broj stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu na cjevovodu bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju, potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu na cjevovodu, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Kod vodomjera $\varnothing$ 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradije zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradije zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradije.

Svi vodomjeri koji se ugradiju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradije vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji **nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju**. U Ulici Miloja Pavlovića, pored objekta, je izveden kolektor fekalne kanalizacije PVC DN250mm, ali isti **nije i neće biti u funkciji**, dok ne dodje do izgradnje nizvodne dionice kolektora do uređaja za prečišćavanje na novoj lokaciji kod KAP-a i izgradnje samog uređaja. Kako nije poznata dinamika izgradnje naprijed navedenog, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, ili nema uslova za priključenje, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

1. kraj diplomiziranja

50

Čvorovi

Vodivodna mreža

Slivnici

RO Atmosferske kanalizacije

→ Atmosferska kanalizacija

⊗ RO Fekalne kanalizacije

→ Fekalna kanalizacija

Broj čvora	x koordinata	y koordinata	kota vrha cijevi 1	prečnik cijevi 1	kota vrha cijevi 2	prečnik cijevi 2	materijal cijevi 2	kota vrha cijevi 3
9931	6600706.32	4999928.84	37.49	35.91	200	36.310001	110	PEVG

Broj sahta	Y	X	Kota poklopca	KDC nizvodno	KDC uzvodno	KDC desno 1	KDC desno 2	KDC desno 3
5803	6600698.99	4699930.78		37.59	35.18	35.66	PEVG DN 315	

1

—

1045



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje
@podgorica.me

Broj: 08-332/23-403

Podgorica, 21. mart 2023. godine

PEJOVIĆ DEJAN

Ul. Miloja Pavlovića br. 97

Na osnovu Vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/23-403 od 23.02.2023. godine) za izgradnju objekta na prostoru **katastarskih parcela broj 1001 i 1004 iz LN broj 1173**, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12. 2020, 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021.) i **Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" u Podgorici** („Službeni list Crne Gore", broj 028/11), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije **za izgradnju objekta na kat. parcelama broj 1001 i 1004 KO Donja Gorica**, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br: UPI-02-041/23-1002/2 od 14. 03. 2023. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540000000302677781

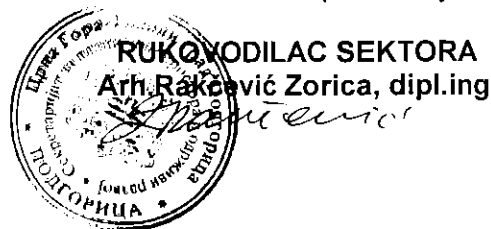
Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijskom organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.

S poštovanjem,

Obradio:

Dušan Savićević

Dušan Savićević



RUKOVOĐILAC SEKTORA
Arh. Radošević Zorica, dipl.ing

PRILOG:

- Urbanističko – tehnički uslovi

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- a/a
- Nadležnom inspekcijskom organu

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu tehničke dokumentacije na lokaciji dijela UP E/88, kat.par.br. 1004, KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica 1“, Glavni grad Podgorica („Sl.list CG – opštinski propisi broj 28/11), Opština Podgorica.

Investitor: **Blažo Pejović, Podgorica, JMBG 3105994254992**

Objekat: **Stambeni - poslovni objekat**

Lokacija: dio UP E/88, kat.par.br. 1004, KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica 1“, Glavni grad Podgorica („Sl.list CG – opštinski propisi broj 28/11), Opština Podgorica.

Idejno rješenje raditi na osnovu dostavljenog geodetskog snimka sa katastarskim podacima, projektnog zadatka investitora i urbanističko-tehničkih uslova br. 08-332/23-403 od 21.03.2023.god., izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

1. UVOD

Tehnička dokumentacija je skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta. Tehnička dokumentacija se izrađuje u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

Projektni zadatak predstavlja obavezan dio tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Projektnim zadatkom se, u skladu sa potrebama Investitora, urbanističko – tehničkim uslovima i važećim propisima, definišu cilj i svrha izrade predmetne tehničke dokumentacije. Predmet tehničke dokumentacije, odnosno opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje i drugi podaci od značaja za izradu predmetne dokumentacije. Njime se definiše okvir u kojem se utvrđuje koncepcija, uslovi i način predmetnog objekta.

Projektnim zadatkom se definišu djelovi tehničke dokumentacije koja će se izraditi za potrebe građenja predmetnog objekta.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija za izgradnju predmetnog objekta se izrađuje kao:

I. Idejno rješenje

Idejnim rješenjem se, shodno važećim propisima, utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju predmetnog objekta, a naročito uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima, 3D vizuelizacija objekta, uslovi i rješenja priključenja objekta na infrastrukturu i uređenje lokacije na kojoj se objekat gradi.

Za predmetni objekat se radi Idejno rješenje arhitektonskog projekta koje treba da sadrži prikaz planirane koncepcije objekta, sa prikazom i navođenjem svih podataka neophodnih radi dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na Idejno rješenje.

II. Glavni projekat za izgradnju objekta

Glavnim projektom se, shodno važećim propisima, utvrđuju arhitektonsko – građevinske, tehnološke i eksploatatorske karakteristike predmetnog objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta. Glavnim projektom se utvrđuje obim i struktura, odnosno predmjer svih radova na izgradnji predmetnog objekta i njihov predračun urađen na osnovu prosječnih jediničnih cijena svake pojedine pozicije radova koje važe u vrijeme izrade Glavnog projekta.

Glavnim projektom se razrađuje Idejno rješenje na koje je dobijena saglasnost glavnog gradskog arhitekta.

Za građenje predmetnog objekta se radi Glavni projekat sa sljedećim djelovima:

- Opšta dokumentacija
- Arhitektonski projekat
- Projekat konstrukcije objekta
- Elektrotehnički projekat jake struje
- Projekat vodovoda i kanalizacije
- Izrada geotehničkih podloga

3. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Podloge za izradu tehničke dokumentacije za građenje predmetnog objekta predstavljaju:

- Projektni zadatak
- Urbanističko – tehnički uslovi
- Geodetske podloge urađene od strane ovlašćene geodetske organizacije

Pored navedenih podloga, podlogu za izradu Glavnog projekta predstavlja i Idejno rješenje arhitektonskog projekta na koje je dobijena saglasnost gradskog arhitekta.

4. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

I. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

I-1. LOKACIJA

Planirani objekat se nalazi na dijelu **UP E/88, kat.par.br. 1004, KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica 1“, Glavni grad Podgorica („Sl.list CG – opštinski propisi broj 28/11), Opština Podgorica.**

Na predmetnoj parceli treba isprojektovati stambeno - poslovni objekat poštujući građevinske linije, a koristiti dozvoljene urbanističke parametre. Organizovati parking na parteru.

Pješačke i kolske prilaze planirati u odnosu na DUP-om predviđene kontaktne saobraćajnice.

I-2. URBANISTIČKO TEHNIČKI PARAMETRI

Osnovni parametri dati kroz UTU prikazani su tabelarno:

PARAMETRI ZA UP E/88	UT USLOVI – max parametri
POVRŠINA UP	690 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	0,4
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1,4
BRGP POD OBJEKTOM	276 m ²
BRGP UKUPNO	966 m ²
MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKTA	P+2+Pk
BROJ PARKING MJESTA	

PARAMETRI ZA dio UP E/88	UT USLOVI – max parametri
POVRŠINA DIJELA UP	607,85 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	0,4
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1,4
BRGP POD OBJEKTOM	243,14 m ²
BRGP UKUPNO	851 m ²
MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKTA	P+2+Pk
BROJ PARKING MJESTA	

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Saobraćaj u mirovanju formirati na slobodnim otvorenim prostorima.

I-3. NAMJENA I SADRŽAJ OBJEKTA

Na predmetnoj lokaciji potrebno je planirati stambeno – poslovni objekat spratnosti Po+P+1.

U podrumu je potrebno projektovati magacinski prostor sa ostavom. Na prizemlju predvidjeti glavni ulaz sa vjetrobranom, hol sa recepcijom i prostorom za odmor korisnika, stepenište, muški i ženski toalet, toalet za LSPP, lift i stambenu jedinicu koja sadrži ulazni hodnik, kupatilo, spavaću sobu, dnevnu sobu, trpezariju i kuhinju. Na spratu projektovati čekaonicu za korisnike, recepciju, kancelarije za zaposlene, muški i ženski toalet, čajnu kuhinju, poslovni prostor i lift. Predvidjeti izlaz na krov stepeništem i liftom. Na dijelu parcele predvidjeti zelenu površinu sa potrebnim uređenjem terena. Parking mjesta planirati na slobodnoj površini na parceli.

I-4. ARHITEKTONSKI OBLIKOVANJE OBJEKTA

Arhitekturom objekta treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za gradski prostor. Oblikovanje planiranog objekta treba biti usklađeno s kontekstom u kojem objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada.

Poželjna je primjena modernih i savremenih građevinskih materijala. Planirati izradu fasade od termoizolacije tipa stirodur (XPS) sa završnim slojem bavalita u nijansi koja je estetski prikladna, i staklenih zavjesa. Spoljašnja bravarija treba da se radi od pvc/alu profila u tonu po izboru projektanta, a po katalogu proizvođača. Ograde u objektu su predviđene da budu od kaljenog stakla. Pristupne staze, trotoare oko objekta kao i prostor za površinsko parkiranje planirati kao dio rješenja uređenja parcele i predložiti estetski i funkcionalno zadovoljavajuću materijalizaciju.

I-5. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukciju objekta opredjeljuje arhitektonsko rješenje, a u skladu sa pravilnikom. Treba voditi računa da se usvojenim konceptom Idejnog rješenja daje mogućnost projektovanja optimalne konstrukcije u fazi Glavnog projekta kako ne bi došlo do eventualnih izmjena u izgledu i funkciji objekta.

5. VRSTA I SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Shodno namjeni planiranog objekta a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/2020), Pravilnikom o načinu izrade I sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl.list Crne Gore broj 44/18, 43/19).

Za izgradnju planiranog objekta neophodno je izraditi sljedeću tehničku dokumentaciju i podloge:

II. IDEJNO RJEŠENJE

- Idejno rješenje arhitektonskog projekta

III. GLAVNI PROJEKAT

- Arhitektonski projekat
- Projekat konstrukcije objekta
- Elektrotehnički projekat jake struje
- Projekat vodovoda i kanalizacije

IV. JEZIK I TIRAŽ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- Tehnička dokumentacija se izrađuje na crnogorskom jeziku i drugim jezikom koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, u skladu sa Ustavom i zakonom
- Tehnička dokumentacija se radi u elektronskoj formi, kao elektronski zapis I analognoj formi, u sljedećem tiražu:
- Idejno rješenje: Elektronski zapis u 2 (dva) primjerka na CD-u
- Glavni projekat: Elektronski zapis u 2 (dva) primjerka na CD-u

6. SARADNJA SA INVESTITOROM

Tokom izrade projekta, Projektant je dužan sarađivati sa Investitorom i redovno ih izvještavati o svim fazama izrade projekta i mogućim tehničkim rješenjima.

Projektant je dužan da u toku izrade, projektnu dokumentaciju stavlja na uvid Investitoru, ukoliko se to od njega zatraži.

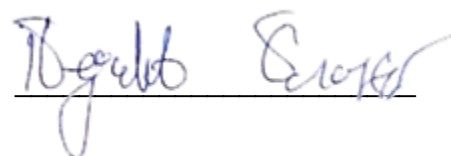
Projektant je dužan da postupi po primjedbama Investitora ili stručnog lica koje imenuje Investitor.

9. NAPOMENA

Na sva ostala pitanja od značaja za izradu tehničke dokumentacije, a koja nisu bliđe definisana ovim Projektnim zadatkom, primjenjivaće se Urbanističko – tehnički uslovi i druga važeća planska dokumentacija, Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnik o načinu izrade I sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, Zakon o građevinskim proizvodima, Pravilnik o građevinskim proizvodima I drugi važeći zakoni, podzakonski akti, tehnički propisi i standardi kojima se uređuje oblast projektovanja predmetnih objekata.

Mart 2024.godine.

Investitor
Blažo Pejović



Na osnovu pravilnika Kontrast Studio doo Podgorica, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE
O imenovanju glavnog i odgovornog inženjera

OBJEKAT STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA DUP "Gornja Gorica 1", dio UP E/88, kat.par. 1004
KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE

INVESTITOR BLAŽO PEJOVIĆ, Podgorica

GLAVNI INŽENJER i ODGOVORNI INŽENJER /za Arhitektonski projekat,

Luka Vujović, spec.sci.arh

Imenovani je stalno zapošljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, mart, 2024 godine

Direktor:

Luka Vujović, spec.sci.arh.



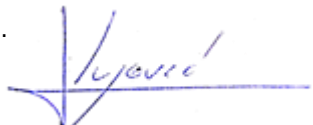
IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA	DUP "Gornja Gorica 1", dio UP E/88, kat.par. 1004 KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE	IDEJNO RJEŠENJE
DOKUMENTACIJA	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
ODGOVORNI INŽENJER	Luka Vujović, spec.sci.arh br.licence: UPI 12-332/22-989/2

I Z J A V L J U J E M,

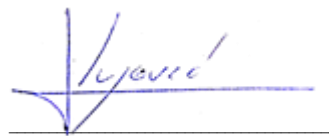
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica Mart, 2024 godine

(mjesto i datum)


(potpis odgovornog lica)



Elektronski potpis projektanta: Luka Vujović Digitally signed by Luka Vujović DN: cn=Luka Vujović gn=Luka c=ME o=KONTRAST STUDIO D.O.O. ou=Pravno lice Reason: I am the author of this document Location: Date: 2024-03-19 13:31+01:00	Elektronski potpis revident:
--	------------------------------

INVESTITOR ¹:

BLAŽO PEJOVIĆ

OBJEKAT ²:

Stambeno – poslovni objekat

LOKACIJA ³:

Dio UP E/88 u zahvatu DUP-a „ Gornja Gorica 1“,
katastarska parcela br. 1004, KO Donja Gorica, Glavni
Grad Podgorica

DIO TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE ⁴:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT ⁵:

„KONTRAST STUDIO“ doo,
Bul. Svetog Petra Cetinjskog 13, 81000 Podgorica
Licenca br. UPI 12-332/22-990/2

ODGOVORNO LICE ⁶:

Luka Vujović, spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER ⁷:

Luka Vujović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 12-332/22-989/2

SARADNICI NA
PROJEKTU ⁸:

Filip Kažić, bsc.arh.
Filip Nišavić, bsc.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravno lice odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije.

OBJEKAT : STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA: Katastarska parcela br. 1004, KO Donja Gorica, dio UP E/88 u zahvatu
Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1"

INVESTITOR: BLAŽO PEJOVIĆ, Podgorica, JMBG 3105994254992

Idejno rješenje je urađeno u skladu sa važećim zakonskim odredbama i shodno zahtjevima Investitora, a na osnovu i u saglasnosti sa:

1. Ut uslovima br. 08-332/23-403 od 21.03.2023.god od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, na zahtjev podnosioca Pejović Dejana, Podgorica;
2. Projektnim zadatkom investitora

PARAMETRI PREMA UT						
Dio UP E/88	BGP Prizemlja	Indeks zauzetosti	BGP m	Indeks izgrađenosti	Spratnost max	Broj etaža
607.85m ²	243.14m ²	0.4	851m ²	1.4	P+2+Pk	4
OSTVARENI PARAMETRI						
Dio UP E/88	BGP Prizemlja	Indeks zauzetosti	BGP m	Indeks izgrađenosti	Spratnost max	Broj etaža
607.85m ²	202.80m ²	0.33	399.52m ²	0.65	Po+P+1	3

1. LOKACIJA

Predmetna lokacija je katastarska parcela br. 1004, KO Donja Gorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1", dio UP E/88, za koju su i izdati urbanističko-tehnički uslovi. Teren je ravan. Planirani objekat je u cjelosti postavljen u okviru granica parcele koja je definisana karakterističnim koordinatnim tačkama i u odnosu na građevinsku liniju koja je opisno data u UT uslovima. Prizemlje i sprat su svijetle visine 2.95m. Ispoštovana je minimalna udaljenost objekta od susjednih parcela. Na parceli je evidentiran pomoćni objekat površine 7m² koji je predviđen za rušenje.

3. KONCEPT, IDEJA, OBLIKOVANJE

Objekat je spratnosti Po+P+1. U podrumu je projektovan magacinski prostor sa ostavom i liftom. Na prizemlju je glavni ulaz sa vjetrobranom, hol sa recepcijom i prostorom za odmor korisnika, stepenište, muški i ženski toalet, toalet za LSPP, lift i stambena jedinica koja sadrži ulazni hodnik, kupatilo, spavaću sobu, dnevnu sobu, trpezariju i kuhinju. Na spratu se nalazi čekaonica za korisnike, recepcija, kancelarije za zaposlene, muški i ženski toalet, čajna kuhinja, poslovni prostor i lift. Projektovan je izlaz na krov stepeništem i liftom. Ispred objekta je pristupni plato sa raspoređenim parking mjestima prema UT uslovima (8 PM). Objektu se pristupa pješačkim i kolskim prilazom.

4. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta je kombinacija zidanog sistema i armirano betonskih elemenata livenih na licu mjesta, ab pločama, ab zidnim platnima, vertikalnim i horizontalnim serklažima. Temeljenje je predviđeno preko temeljnih traka. Ploče su debljine 14cm, dok je podna ploča u podrumu debljine 12cm.

5. MATERIJALIZACIJA

FASADA

Objekat je adekvatno termoizolovan sa stirodurom (XPS) debljine 10cm preko kojeg će se naći bavalit kao finalna obrada fasade u dvije nijanse RAL 9004 i RAL 9006. Dio fasade će biti prekriven staklenim zavjesama.

ZIDOVI

Konstruktivni zidovi su od ab platana i blok opeke debljine 19cm. Unutrašnji pregradni zidovi su takođe od blok opeke debljine 19 i 12cm, malterisani i okrečeni u bijeloj boji.

PODOVI

Svi podovi u objektu su sa završnom obradom od keramike i sa adekvatnim slojevima, hidro i termo izolacije ispod. Precizan izbor tipova keramike biće urađen kroz izradu glavnog projekta.

KROV

Krov objekta je riješen kao ravan, u konstruktivnom smislu on je AB ploča. Preko ab ploče su postavljeni izolacioni slojevi ravnog krova sa pravilnim padovima prema olučnim vertikalama. Dio krova je prohodan, dok je ostatak prekriven šljunkom.

PLAFONI

Plafoni su prilagođeni namjeni prostora, sa gletovanjem i farbanjem u bijeloj boji.

IZOLACIJA

Predviđene su sve izolacije od štetnih spoljnih uticaja, u skladu sa važećim standardima i propisima.

- hidroizolacija podova
- termička zaštita soljnih elemenata objekata
- izolacija od spoljašnjeg uticaja buke

Hidroizolacija je izvedena u podnoj ploči u cijelom objektu.

Termička zaštita je uskladu sa važećim propisima.

Izolacija od spoljašnjih uticaja buke je predviđena upotrebom odgovarajućih materijala čije vrijednosti zaštite od buke odgovaraju propisima.

Svi slojevi i materijali projektovani su u skladu sa elaboratom energetske efikasnosti.

6. BRAVARIJA I STOLARIJA

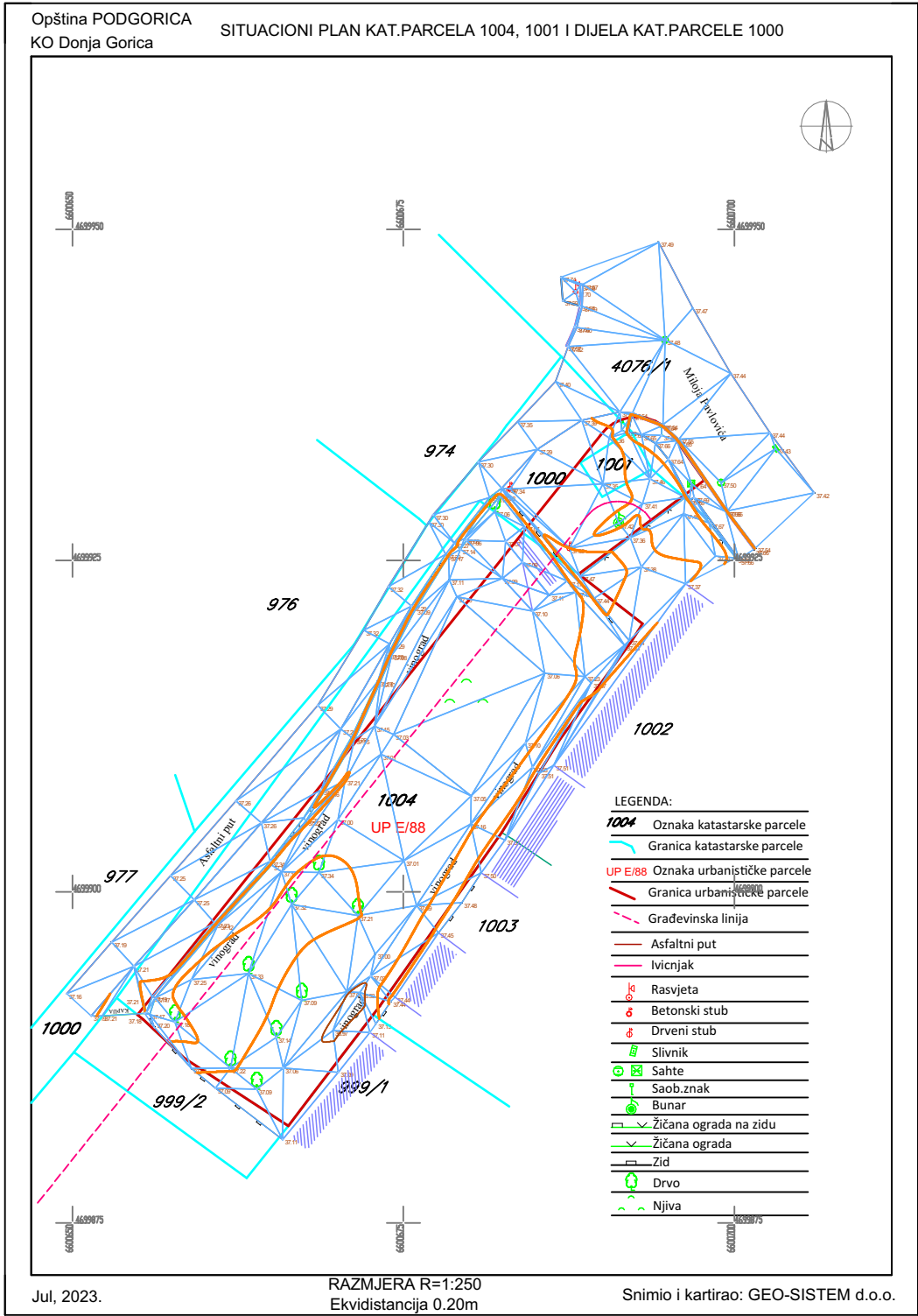
Fasadni otvori prozora i vrata predviđeni su od aluminijumskih profila sa termo prekidom. Zastakljivanje se vrši termopan staklom d=4+12+4 mm. Unutrašnje ograde od stepeništa su izvedene od kaljenog stakla.

7. INSTALACIJE

U objektu su predviđene instalacije jake i slabe struje, instalacija vodovoda i kanalizacije, termotehnike i protivpožarne zaštite. Svi sistemi instalacija se detaljno razrađuju kroz glavni projekat koji je sastavni dio kompletne tehničke dokumentacije.



Luka Vujović spec.sci.arh



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Podgorica Bul. Svetog Petra Cetinjskog 13, Podgorica		Blažo Pejović, Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		DUP "Gornja Gorica 1", dio UP E/88, kat. par. 1004 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Luka Vujović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Luka Vujović, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:500
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nišavić, bsc.arh.		GEODETSKA PODLOGA	01
Datum izrade:		Datum revizije:	
M.P.		M.P.revizije	
Mart 2024. godine			



UŽA SITUACIJA

R=1:200

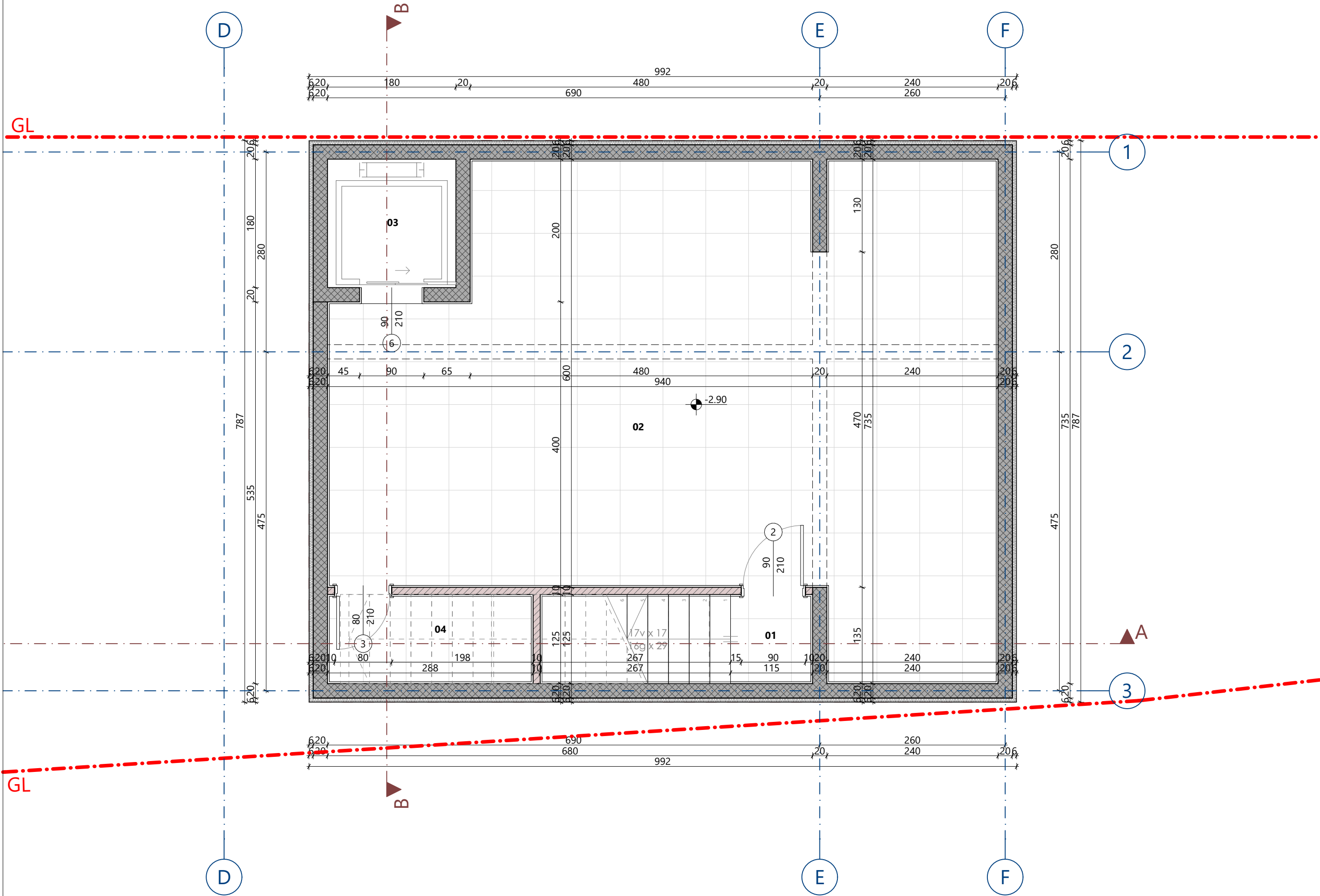
KORDINATE - PRELOMNE TAČKE OBJEKTA

tačke	x	y
1	6600658.73	4699890.71
2	6600665.65	4699885.17
3	6600670.97	4699891.82
4	6600670.27	4699892.38
5	6600679.77	4699904.24
6	6600679.06	4699904.81
7	6600679.68	4699905.59
8	6600674.88	4699909.43
9	6600674.26	4699908.66
10	6600673.55	4699909.23

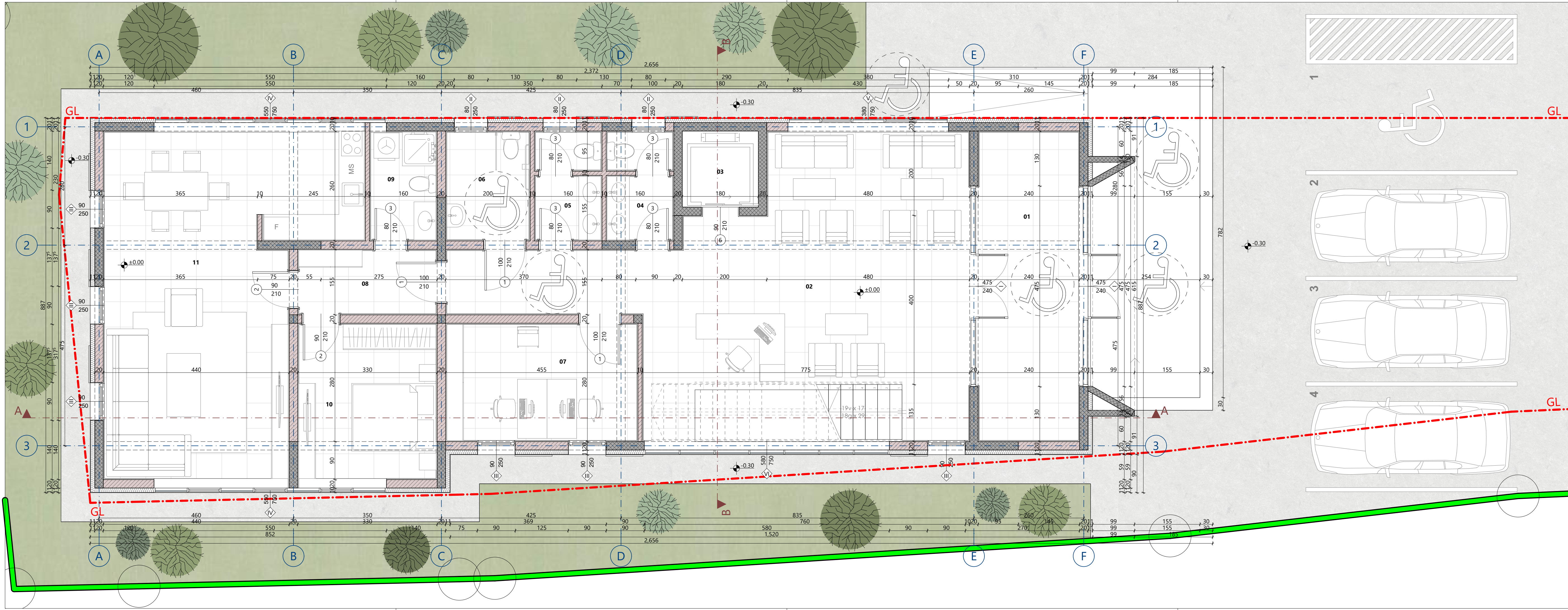
- GL. - Građevinska linija
- Granica katastarske parcele
- RL - Granica UP parcele, Regulatorna linija

- Zelene površine
- Popločanje
- Ulica
- Trotoar
- Rastinje

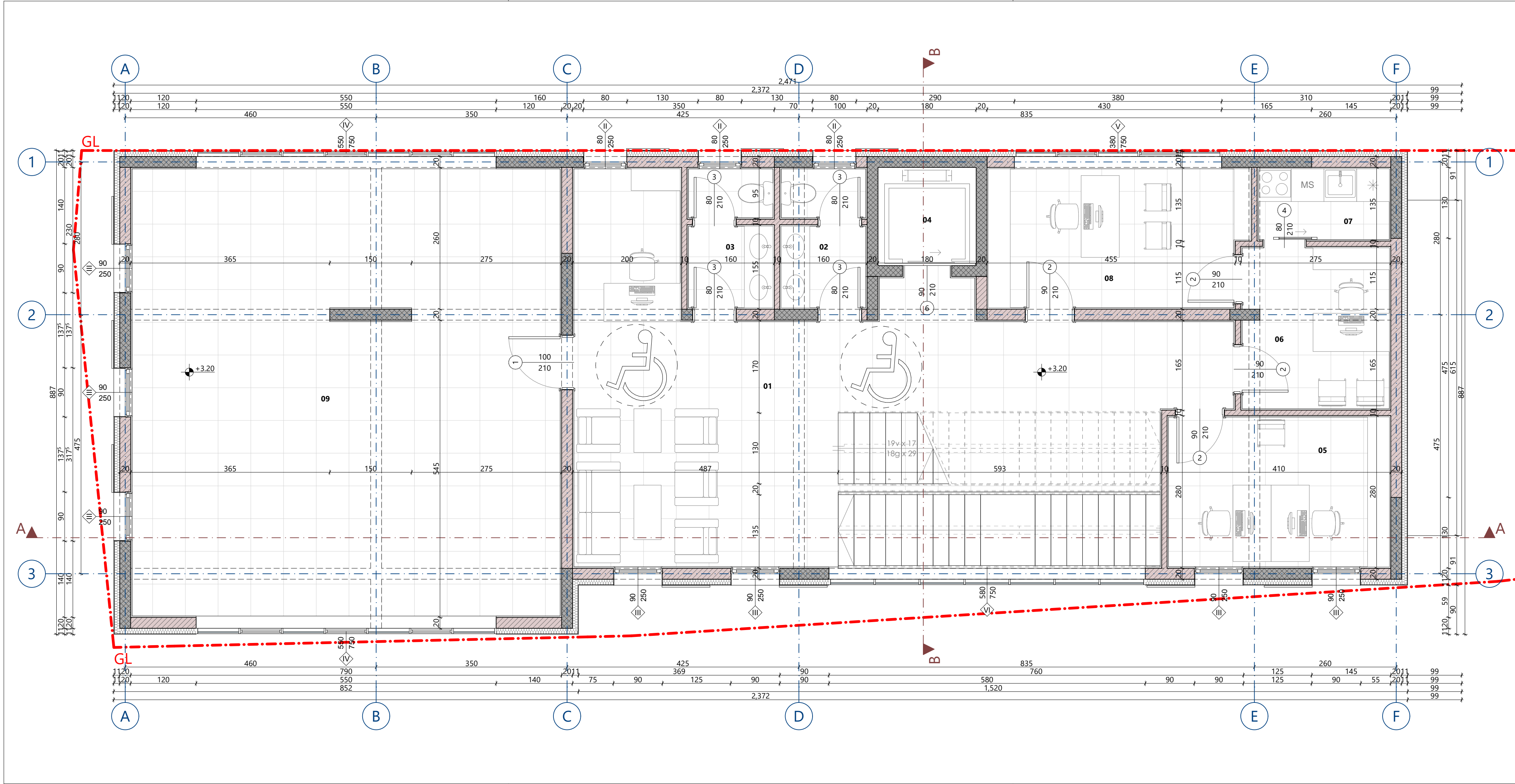
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Podgorica Bul. Svetog Petra Cetinjskog 13, Podgorica		Blažo Pejović, Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		DUP "Gornja Gorica 1", dio UP E/88, kat. par. 1004 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Luka Vujović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Luka Vujović, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:200
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nišavić, bsc.arh.		UŽA SITUACIJA	03
Datum izrade:		M.P.	M.P.revizije
Mart 2024. godine			



OSNOVA PODRUMA						R=1:50	
LEGENDA POVRŠINA - PODRUM							
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon	
Poslovni prostor							
01	Pretprostor	1.35	4.65	keramika	produžni malter	disperzivna boja	
02	Magacin	54.49	36.30	keramika	produžni malter	disperzivna boja	
03	Lift	3.24	7.20	/	/	/	
04	Pomoćna prostorija	3.40	8.06	keramika	produžni malter	disperzivna boja	
		62.48 m²					
NETO POVRŠINA PODRUMA					62.48 m²		
BRUTO POVRŠINA PODRUMA					78.07 m²		
UKUPNA NETO POVRŠINA (koja ulazi u obračun BRGP)					335.86 m²		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (koja ulazi u obračun BRGP)					399.52 m²		
Armirani beton Giter blok Termoizolacija XPS (stirodur)							
PROJEKTANT:			INVESTITOR:				
"KONTRAST STUDIO" d.o.o. Podgorica Bul. Svetog Petra Cetinjskog 13, Podgorica			Blažo Pejović, Podgorica				
Objekat:			Lokacija:				
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT			DUP "Gornja Gorica 1", dio UP E/88, kat. par. 1004 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica				
Glavni inženjer:			Vrsta tehničke dokumentacije:				
Luka Vujović, spec.sci.arh.			IDEJNO RJEŠENJE				
Odgovorni inženjer:			Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:		
Luka Vujović, spec.sci.arh.			ARHITEKTONSKI PROJEKAT		1:50		
Saradnici:			Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:		
Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nišavić, bsc.arh.			OSNOVA PODRUMA	04			
Datum izrade:		M.P.	Datum revizije:		M.P.revizije		
Mart 2024. godine							



OSNOVA PRIZEMLJA						R=1:50	
LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE							
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon	
Poslovni prostor							
01	Vjetrobran	17.15	19.66	keramika	produžni malter	disperzivna boja	
02	Hol sa recepcijom	57.38	40.33	keramika	produžni malter	disperzivna boja	
03	Lift	3.24	7.20	/	/	/	
04	Muški toalet	3.84	9.70	keramika	keramika	disperzivna boja	
05	Ženski toalet	3.84	9.70	keramika	keramika	disperzivna boja	
06	Toalet za LSP	4.97	9.00	keramika	keramika	disperzivna boja	
07	Kancelarija	12.37	14.50	keramika	produžni malter	disperzivna boja	
		102.79 m²					
Stanovanje							
08	Hodnik	4.87	9.50	keramika	produžni malter	disperzivna boja	
09	Kupatilo	3.95	8.20	keramika	keramika	disperzivna boja	
10	Spavaća soba	12.33	14.25	keramika	produžni malter	disperzivna boja	
11	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	41.82	32.30	keramika	produžni malter	disperzivna boja	
		62.97 m²					
		165.76 m²					
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA						165.76 m²	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA						202.80 m²	
BRUTO POVRŠINA STANOVANJE						74.69 m²	
BRUTO POVRŠINA POSLOVNI PROSTOR						128.11 m²	
UKUPNA NETO POVRŠINA (koja ulazi u obračun BRGP)						335.86 m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (koja ulazi u obračun BRGP)						399.52 m²	
PROJEKTANT:						INVESTITOR:	
"KONTRAST STUDIO" d.o.o. Podgorica Bul. Svetog Petra Cetinjskog 13, Podgorica						Blažo Pejović, Podgorica	
Objekat:						Lokacija:	
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT						DUP "Gornja Gorica 1", dio UP E/88, kat. par. 1004 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer:						Vrsta tehničke dokumentacije:	
Luka Vujović, spec.sci.arh.						IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:						Dio tehničke dokumentacije:	
Luka Vujović, spec.sci.arh.						Razmjera:	
Saradnici:						Br. priloga:	
Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nišavić, bsc.arh.						Br. strane:	
Datum izrade:						Datum revizije:	
M.P.						M.P. revizije	
Mart 2024. godine							



OSNOVA SPRATA

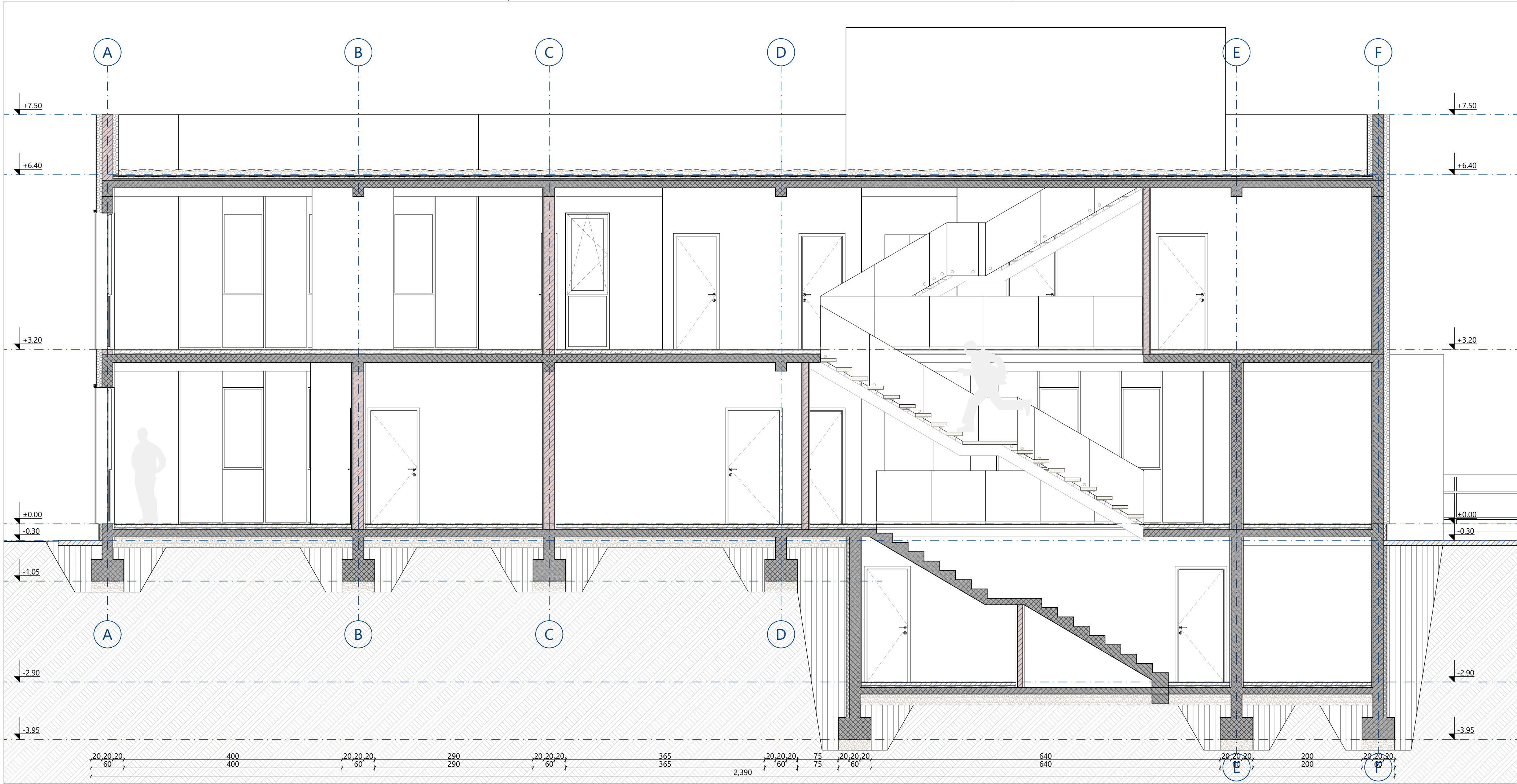
R=1:50

LEGENDA POVRŠINA - PRVI SPRAT					
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid
Poslovni prostor					
01	Hol sa recepcijom	57.39	40.85	keramika	produžni malter
02	Muški toalet	3.84	9.70	keramika	keramika
03	Ženski toalet	3.84	9.70	keramika	keramika
04	Lift	3.24	7.20	/	/
05	Kancelarija	11.14	13.60	keramika	produžni malter
06	Kancelarija	7.96	11.60	keramika	produžni malter
07	Kuhinja	3.12	7.40	keramika	produžni malter
08	Kancelarija	12.72	15.15	keramika	produžni malter
09	Poslovni prostor	66.85	33.00	keramika	produžni malter
		170.10 m²			

NETO POVRŠINA SPRATA	170.10 m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA	196.72 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA (koja ulazi u obračun BRGP)	335.86 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (koja ulazi u obračun BRGP)	399.52 m²

- Armirani beton
- Giter blok
- Termoizolacija XPS (stirodur)

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"KONTRAST STUDIO" d.o.o. Podgorica Bul. Svetog Petra Cetinjskog 13, Podgorica		Blažo Pejović, Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		DUP "Gornja Gorica 1", dio UP E/88, kat. par. 1004 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Luka Vujović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Luka Vujović, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog:	
Filip Kažić, bsc.arh.		Br. priloga:	
Filip Nišavić, bsc.arh.		OSNOVA SPRATA	
Datum izrade:		Datum revizije:	
M.P.		M.P.revizije	
Mart 2024. godine			

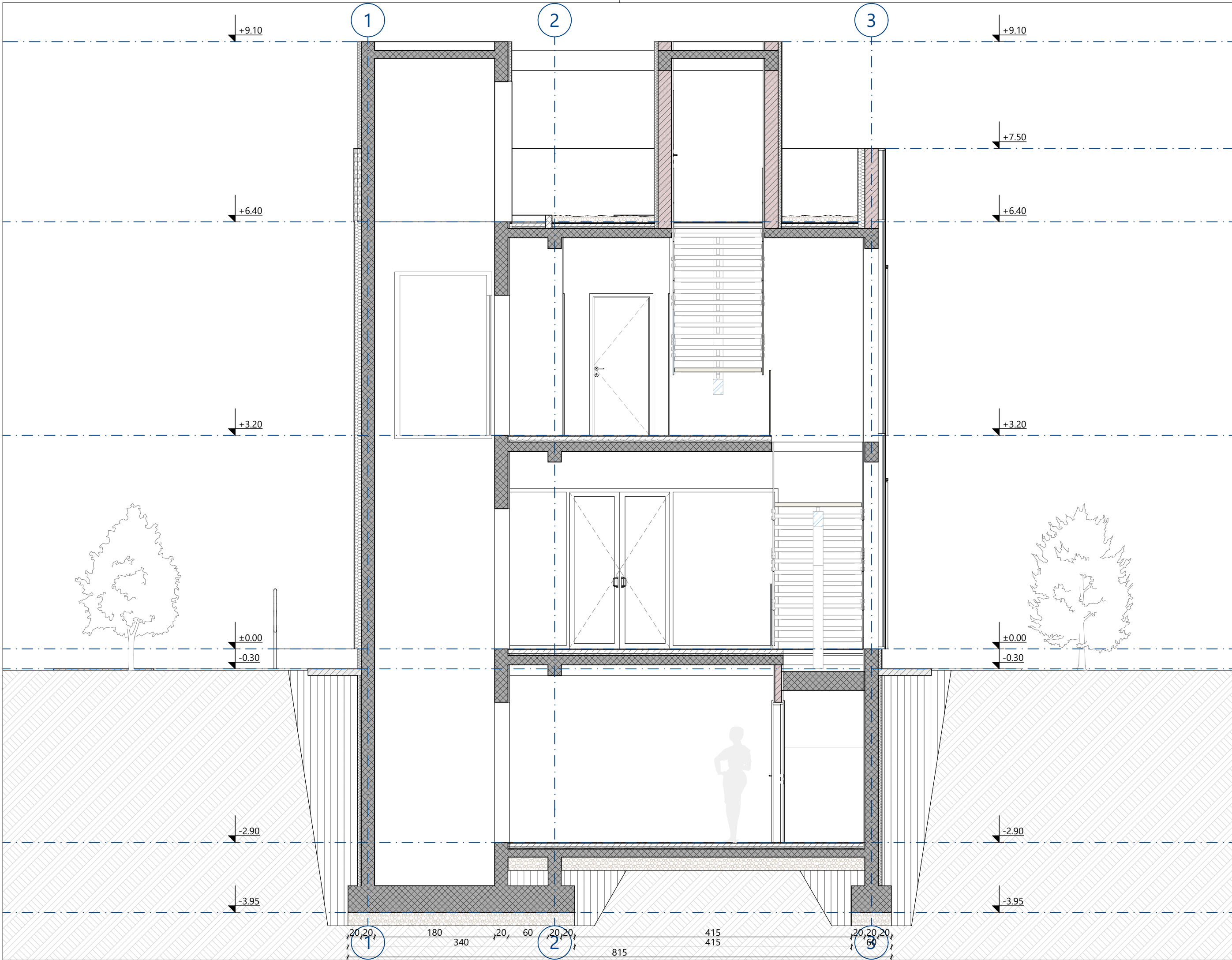


PRESJEK "A-A"

R=1:50

- Armirani beton
- Giter blok
- Termoizolacija XPS (stirodur)
- Nemirani beton
- Cementni estrih
- Tlo - šljunak
- Tlo - zemlja
- Nasip

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"KONTRAST STUDIO" d.o.o. Podgorica Bul. Svetog Petra Cetinjskog 13, Podgorica		Blažo Pejović, Podgorica		
Objekat:		Lokacija:		
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		DUP "Gornja Gorica 1", dio UP E/88, kat. par. 1004 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica		
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Luka Vujović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
Luka Vujović, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT		1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nišavić, bsc.arh.		PRESJEK "A-A"	08	
Datum izrade:		Datum revizije:		M.P.revizije
Mart 2024. godine				



PRESJEK "B-B"

R=1:50

- Armirani beton
- Giter blok
- Termoizolacija XPS (stirodur)
- Nermirani beton
- Cementni estrih
- Tlo - šljunak
- Tlo - zemlja
- Nasip

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"KONTRAST STUDIO" d.o.o. Podgorica Bul. Svetog Petra Cetinjskog 13, Podgorica		Blažo Pejović, Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		DUP "Gornja Gorica 1", dio UP E/88, kat. par. 1004 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Luka Vujović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Luka Vujović, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nišavić, bsc.arh.		PRESJEK "B-B"	09
Datum izrade:		M.P. revizije:	
Mart 2024. godine			

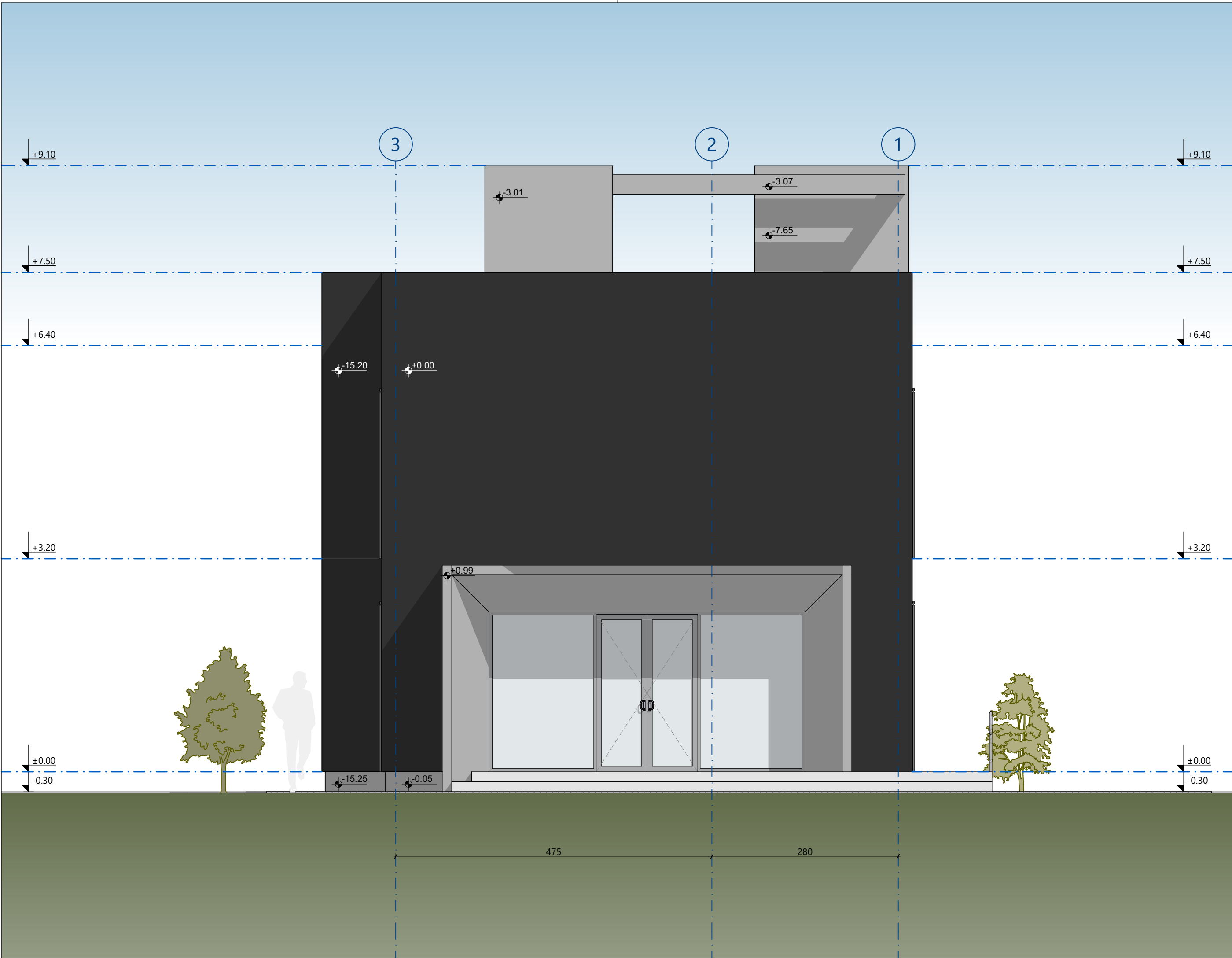


- Staklo
- Bavalit-RAL 9004
- Bavalit-RAL 9006

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"KONTRAST STUDIO" d.o.o. Podgorica Bul. Svetog Petra Cetinjskog 13, Podgorica		Blažo Pejović, Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		DUP "Gornja Gorica 1", dio UP E/88, kat. par. 1004 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Luka Vujović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Luka Vujović, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nišavić, bsc.arh.		SJEVEROZAPADNA FASADA	10
Datum izrade:		Datum revizije:	
M.P.		M.P.revizije	
Mart 2024. godine			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Podgorica Bul. Svetog Petra Cetinjskog 13, Podgorica		Blažo Pejović, Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		DUP "Gornja Gorica 1", dio UP E/88, kat. par. 1004 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Luka Vujović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Luka Vujović, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nišavić, bsc.arh.		JUGOISTOČNA FASADA	11
Datum izrade:		Datum revizije:	
M.P.		M.P.revizije	
Mart 2024. godine			



SJEVEROISTOČNA FASADA		R=1:50	
Staklo Bavalit-RAL 9004 Bavalit-RAL 9006			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"KONTRAST STUDIO" d.o.o. Podgorica Bul. Svetog Petra Cetinjskog 13, Podgorica		Blažo Pejović, Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		DUP "Gornja Gorica 1", dio UP E/88, kat. par. 1004 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Luka Vujović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Luka Vujović, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Filip Kažić, bsc.arh.		SJEVEROISTOČNA FASADA	12
Filip Nišavić, bsc.arh.			
Datum izrade:		Datum revizije:	
M.P.		M.P.revizije	
Mart 2024. godine			



- Staklo
- Bavalit-RAL 9004
- Bavalit-RAL 9006

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"KONTRAST STUDIO" d.o.o. Podgorica Bul. Svetog Petra Cetinjskog 13, Podgorica		Blažo Pejović, Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		DUP "Gornja Gorica 1", dio UP E/88, kat. par. 1004 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Luka Vujović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Luka Vujović, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nišavić, bsc.arh.		JUGOZAPADNA FASADA	13
Datum izrade:		M.P.	M.P.revizije
Mart 2024. godine			



3D PRIKAZI

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 "KONTRAST STUDIO" d.o.o. Podgorica Bul. Svetog Petra Cetinjskog 13, Podgorica		Blažo Pejović, Podgorica		
Objekat:		Lokacija:		
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		DUP "Gornja Gorica 1", dio UP E/88, kat. par. 1004 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica		
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Luka Vujović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
Luka Vujović, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT		
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nišavić, bsc.arh.		3D PRIKAZI	14	
Datum izrade:		M.P.	Datum revizije:	
Mart 2024. godine			M.P.revizije	



3D MONTAŽA

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"KONTRAST STUDIO" d.o.o. Podgorica Bul. Svetog Petra Cetinjskog 13, Podgorica		Blažo Pejović, Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		DUP "Gornja Gorica 1", dio UP E/88, kat. par. 1004 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Luka Vujović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Luka Vujović, spec.sci.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Filip Kažić, bsc.arh. Filip Nišavić, bsc.arh.		3D MONTAŽA	15
Datum izrade:		M.P.	M.P.revizije
Mart 2024. godine			