



Broj: UP I 30-332/24-8/1

22. januar 2024. godine

Za: **HIDROPOWER MONTENEGRO**
Ul. Marka Miljanova br. 1, Podgorica

Veza: UP I 30-332/24-8 od 19. januara 2024. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/24-8 od 19. januara 2024. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 17, koju čini kat. parcela br. 1282/3 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Dajbabe - Zelenika“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 27/15).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3.000,00 m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, Služba glavnog gradskog arhitekta upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

Analizom idejnog rješenja, utvrđeno je da se predviđa pristup urbanističkoj parceli UP 17, preko kat. parcele 1282/1 koja nije javni put i nije u vlasništvu podnosioca zahtjeva, stoga je neophodno pribaviti saglasnost vlasnika za korišćenje navedene parcele kao prilazni put do urbanističke parcele.

Takodje potrebno je preispitati poziciju parking mjesta, s obzirom na to da predloženo rješenje upravnog parkiranja zahtijeva intervencije na javnoj površini, odnosno obaranje trotoara, što ugrožava bezbjednost svih učesnika u saobraćaju, a posebno pješaka jer je kontaktna saobraćajnica planirana za dvosmjerni saobraćaj sa obostranim trotoarima. Shodno tome potrebno je kolski pristup parceli predvidjeti na jednoj poziciji.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,



Arh. Duška Mačić, dipl.ing.
v.d. glavne gradske arhitektice

