



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/24-6/1

21. februar 2024. godine

Za: **SNEŽANA DRAGOJEVIĆ**
Ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica

Veza: UP I 30-332/24-6 od 15. januara 2024. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/24-6 od 15. januara 2024. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP D 162, zona D, kog čini kat. parcela br. 1224/2 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP „Gornja Gorica 1“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/11).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3.000,00 m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, Služba glavnog gradskog arhitekta upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

Neophodno je priložiti *list nepokretnosti* za kat. parcelu br. 1224/2 KO Donja Gorica.

Tehnički opis treba priložiti potpisan i pečatiran.

Projektom obrađivati isključivo djelove urbanističke parcele UP D 162, zona D za koje je moguće dostaviti dokaz o svojstvu investitora.

Neophodno je priložiti *Geodetsku podlogu*. U skladu sa „Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata“ („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19) propisano je da prilog *Geodetska podloga* predstavlja dokument ovlašćene geodetske organizacije pečatiran i potpisan.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

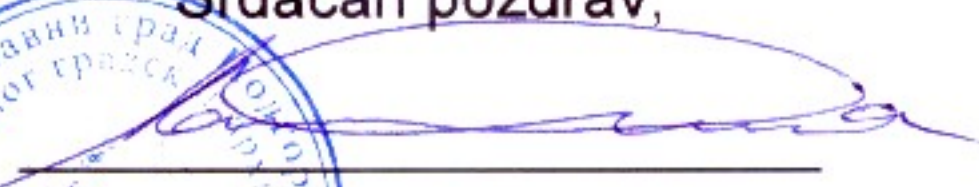

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Uvidom u tehničku dokumentaciju konstatuje se da je planirana izgradnja na dijelu urbanističke parcele. S tim u vezi, u skladu sa članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekta, izgradnju na dijelu UP je potrebno naglasiti u projektnoj dokumentaciji, u skladu sa zakonskim odredbama primijeniti urbanističke parametre i prepraviti podatke o lokaciji objekta.

U tekstualnom dijelu planskog dokumenta DUP „Gornja Gorica 1“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/11), definisano je da se garaže i drugi pomoćni objekti mogu graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80,00 m² s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0,30. Član 3 stav 1 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, definiše da je na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno postavljanje odnosno građenje samo jednog pomoćnog objekta tipa 1. Uvidom u grafičku dokumentaciju utvrđeno je da na urbanističkoj parceli UP D 162, zona D postoje dva pomoćna objekta tipa 1, bazen i garaža. Neophodno je ukloniti bazen, koji nije predviđen planskim dokumentom.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,

Arh. Duška Mačić, dipl.ing.
v.d. glavne gradske arhitektice