



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13 81000 Podgorica Crna Gora  
tel. +382 20 665-077 665-042  
email glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/23-357/1

31. januar 2024. godine

Za: **TRANS STORE doo**  
Ul. Zlate Raičević br. 38, Podgorica

Veza: UP I 30-332/23-357 od 8. decembra 2023. godine

**Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju tj. montažna hala – hangar na lokaciji br 44, Zona V, koju čini kat. parceli br. 3977/2 KO Donja Gorica, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

Srdačan pozdrav,



**Arh. Duška Mačić, dipl.ing.**  
v.d glavne gradske arhitektice

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/23-357  
Podgorica, 31. januar 2023. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 2 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu TRANS STORE doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju tj. montažna hala – hangar na lokaciji br. 44, Zona V, koju čini kat. parceli br. 3977/2 KO Donja Gorica, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22), donijela je:

## **R J E Š E N J E**

Investitoru TRANS STORE doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog montažnog objekta - hale na lokaciji br. 44, Zona V, koju čini kat. parceli br. 3977/2 KO Donja Gorica, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22),

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/23-357 od 8. decembra 2023. godine, investitor TRANS STORE doo Podgorica podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog montažnog objekta – hala na lokaciji br. 44, Zona V, koju čini kat. parceli br. 3977/2 KO Donja Gorica, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture. Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća SEDAM-ING doo Podgorica i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine za objekte za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar definisano je da je to montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga. Ovi objekti se grade od trajnog materijala – čelična konstrukcija sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela, takođe može imati armirano-betonske elemente. Maksimalna spratnost objekta je prizemlje i galerija. Maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 1.000,00 m<sup>2</sup>, odnosno 2.500,00 m<sup>2</sup> u VI zoni. Maksimalni indeks zauzetosti je 0,50. Dozvoljena spratnost je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja). Svijetla visina prizemlja iznosi maksimum 6,00 m.

Urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/23-2096, koje je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdao 05. septembra 2023. godine, definisano je da je na lokaciji br. 44, Zona V, koju čini kat. parceli br. 3977/2 KO Donja Gorica, predviđeno postavljanje privremenog objekta namijenjenog za za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar maksimalne površine 500,00 m<sup>2</sup>, spratnosti prizemlje i galerija.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je postavljanje privremenog objekta montažni objekat – hala, spratnosti P sa galerijom, bruto građevinske površine 465,28 m<sup>2</sup>, predviđeno na lokaciji površine 3513,94 m<sup>2</sup>, koju čini kat. parcela br. 3977/2 KO Donja Gorica, Zona V, lokacija br. 44. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je parcela svojina podnosioca zahtjeva, i da im je omogućen pristup sa javne saobraćajnice.

Nakon uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavna gradska arhitektica konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

Glavna gradska arhitektica donijela je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti TRANS STORE doo Podgorica na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju tj. montažna hala – hangar na lokaciji br. 44, Zona V, koju čini kat. parceli br. 3977/2 KO Donja Gorica, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**VD GLAVNE GRADSKE ARHITEKTICE**  
**Arh. Duška Mačić, dipl.ing.**



Dostavljeno:

- TRANS STORE doo Podgorica;
- Arhivi.