



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/23-352/1

12. mart 2024. godine

Za: **MIODRAG MIŠUROVIĆ**

Veza: UP I 30-332/23-352 od 5. decembra 2023. godine

Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 123, kog čine kat.parcele 3672/1, 3673/2, 3673/3, 3674/1 i 3675/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Dahna“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 34/16).

Srdačan pozdrav,



Arh. Duška Mačić, dipl.ing.
v.d. glavne gradske arhitektice

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/23-352
Podgorica, 12. mart 2024. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 1 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 4/23), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Miodraga Mišurovića za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 123, koju čine kat.parcele 3672/1, 3673/2, 3673/3, 3674/1 i 3675/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Dahna“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 34/16), donijela je

R J E Š E N J E

Investitoru Miodragu Mišuroviću daje se saglasnost na idejno rješenje individualnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 123, kog čine kat. parcele 3672/1, 3673/2, 3673/3, 3674/1 i 3675/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Dahna“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 34/16), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/23-352 od 5. decembar 2023. godine, investitor Miodrag Mišurović podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 123, kog čine kat. parcele 3672/1, 3673/2, 3673/3, 3674/1 i 3675/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Dahna“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 34/16).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3.000,00m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća SMART STUDIO doo Podgorica, i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje i materijalizaciju u okviru DUP-a „Dahna“ – Izmjene i dopune, naglašeno je da u izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale, kose, dvovodne ili viševodne krovove. Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20 m od kote terena. Ograđivanje parcele raditi transparentnom ogradom do visine od 1,40 m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,00 m.

Uvidom u DUP „Dahna“ – Izmjene i dopune, utvrđeno je da su za urbanističku parcelu br. UP 123, namjene „stanovanje male gustine“, površine 2.233,00 m², predviđeni sljedeći urbanistički parametri: indeks zauzetosti 0,22 (maksimalna dozvoljena površina prizemlja 491,26 m²), indeks izgrađenosti 0,22 (maksimalna bruto građevinska površina 491,26 m²), spratnost objekta P+1+Pk. Udaljenost građevinske linije od regulacione linije definisana je na grafičkom prilogu *Plan parcelacije, nivelacije i regulacije*, dok je minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele definisana u tekstualnom dijelu plana i iznosi 2,00 m.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja objekta bruto građevinske površine 169,34 m², sa indeksom zauzetosti 0,075, indeksom izgrađenosti 0,075 i spratnosti P, u okviru zadatih građevinskih linija.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Miodragu Mišurović na idejno rješenje individualnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 123, kog čine kat. parcele 3672/1, 3673/2, 3673/3, 3674/1 i 3675/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Dahna“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 34/16), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

VD GLAVNE GRADSKE ARHITEKTICE
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Miodrag Mišurović;
- Arhivi.