



Broj: UP I 30-332/23-347/1

2. februar 2024. godine

Za: **PEŠIĆ PARKETI doo**  
Donja Gorica bb, Podgorica

Veza: UP I 30-332/23-347 od 30. novembra 2023. godine

**Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka**

Poštovani,

Aktom broj UP I 30-332/23-347 od 30. novembra 2023. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno arhitektonsko rješenje objekta porodičnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli UP 3, zona C8, koju čini kat. parcela br. 1927/5 KO Donja Gorica, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Donja gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“, projektovano od strane IN DESIGN doo Podgorica.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trgama skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog Zakona, gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000,00 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u opštu i tehničku dokumentaciju dostavljenog idejnog rješenja, Služba glavnog gradskog arhitekta upućuje na sljedeće nedostatke:

Član 7 *Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta* („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), propisuje da opštu dokumentaciju idejnog rješenja između ostalog čine ugovor o izradi tehničke dokumentacije potpisan od strane investitora i projektanta, podaci o projektantu (naziv, sjedište, adresa, matični i registarski broj, djelatnost), licenca projektanta kao i dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta. Idejno rješenje je potrebno dopuniti gorenavedenim podacima.

Geodetska podloga mora biti potpisana i pečatirana od strane licencirane geodetske organizacije.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje, odnosno *Geodetski snimak izvedenog stanja*, utvrđeno je da je na predmetnoj lokaciji u toku izgradnja objekta koji je predmet tehničke dokumentacije idejnog rješenja. Radi pravilnog sprovođenja postupka te tačnog utvrđivanja činjenica, neophodno je dostaviti dokaz o podnijetoj prijavi građenja nadležnom





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE



Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

inspekcijskom organu, kao i rješenje o saglasnosti na idejno rješenje na osnovu koga je podnijeta prijava građenja, ukoliko postoji.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta, u skladu sa članom 98 *Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata* („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23).

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,

**Arh. Duška Mačić, dipl.ing.**  
v.d. glavne gradske arhitektice