



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/23-344/1

14. mart 2024. godine

Za: **MASLINJACI BALETIČ doo**  
Ul. Jola Piletića, br. 3B/34, Podgorica

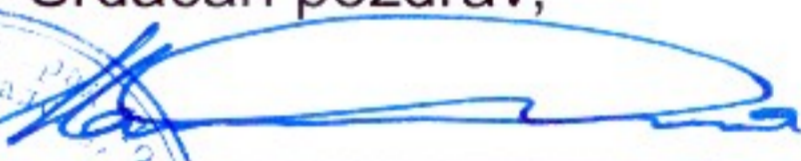

Veza: UP I 30-332/23-344 od 24. novembra 2023. godine

**Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje objekta od opšteg interesa – objekat A za proizvodnju i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i objekat B za smještaj poljoprivredne mehanizacije i alata na katastarskim parcelama br. 1729/1, 1731 i 1732 KO Cijevna, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Srdačan pozdrav,

**Arh. Duška Mačić, dipl.ing.**  
v.d. glavne gradske arhitektice

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/23-344  
Podgorica, 14. mart 2024. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – o.p.“, br. 14/21, 09/22, 35/22 i 49/22) u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21 i 05/22), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 2 Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekti ruralnog razvoja (objekat A za proizvodnju i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i objekat B za smještaj poljoprivredne mehanizacije i alata), br. 01-018/22-2493 od 24. marta 2022. godine, rješavajući po zahtjevu investitora MASLINJACI BALETIĆ doo za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta od opšteg interesa – objekat A za proizvodnju i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i objekat B za smještaj poljoprivredne mehanizacije i alata na katastarskim parcelama br. 1729/1, 1731 i 1732 KO Cijevna, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), donio je

## **R J E Š E N J E**

Investitoru MASLINJACI BALETIĆ doo daje se saglasnost na idejno rješenje objekta od opšteg interesa – objekat A za proizvodnju i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i objekat B za smještaj poljoprivredne mehanizacije i alata na katastarskim parcelama br. 1729/1, 1731 i 1732 KO Cijevna, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju prostora i sa Odlukom o određivanju lokacije.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/23-344 od 24. novembra 2023. godine, investitor MASLINJACI BALETIĆ doo podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta od opšteg interesa – objekat A za proizvodnju i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i objekat B za smještaj poljoprivredne mehanizacije i alata na katastarskim parcelama br. 1729/1, 1731 i 1732 KO Cijevna, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Odredbama člana 7 stav 2 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – o.p.“, br. 14/21, 09/22, 35/22 i 49/22) propisano je da se idejno rješenje obavezno izrađuje za sportske objekte i

objekte iz člana 3 stav 1 tačka 2 i 3 odluke, odnosno za lokalne objekte od opšteg interesa ruralnog razvoja (objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva) i lokalne objekte od opšteg interesa privrednog razvoja (privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice), a obaveza se odlukom o lokaciji može propisati i za druge objekte od opšteg interesa. Stavovima 3 i 4 istog člana definisano je da se idejno rješenje dostavlja glavnom gradskom arhitekti na davanje saglasnosti, a da se saglasnost daje u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju prostora i sa odlukom o lokaciji iz člana 5 ove odluke.

Odredbama člana 2 Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekti ruralnog razvoja (objekat A za proizvodnju i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i objekat B za smještaj poljoprivredne mehanizacije i alata), br. 01-018/22-2493 od 24. marta 2022. godine, definisano je da je investitor obavezan da pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje.

Odredbom člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjuju do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća ANDU ARCHITECTS doo Podgorica i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekti ruralnog razvoja (objekat A za proizvodnju i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i objekat B za smještaj poljoprivredne mehanizacije i alata), br. 01-018/22-2493 od 24. marta 2022. godine, predviđena je izgradnja objekata ruralnog razvoja na katastarskim parcelama br. 1729/1, 1731 i 1732 KO Cijevna: objekat A, spratnosti Po+P+1, bruto građevinske površine cca 1.200,00 m<sup>2</sup> i objekat B, spratnosti P, bruto građevinske površine cca 300,00 m<sup>2</sup>. Objekte je potrebno projektovati na minimalnoj udaljenosti od 5,00 m od granica vlasničke katastarske parcele. Situaciju terena uraditi u odgovarajućoj razmjeri, a na istoj prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i širi prikaz kat. parcele u čijoj funkciji je predmetni objekat ruralnog razvoja. Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka kat. parcelama koje su predmet Odluke. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekata.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja objekta A, spratnosti Po+P+1, ukupne bruto građevinske površine 804,00 m<sup>2</sup> i objekta B spratnosti P, ukupne bruto površine 172,00 m<sup>2</sup>, oba projektovana u okviru zadatih građevinskih linija i u skladu sa gorenavedenom Odlukom.

Glavna gradska arhitektica donijela je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru MASLINJACI BALETIĆ doo na idejno rješenje objekta od opšteg interesa – objekat A za proizvodnju i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i objekat B za smještaj poljoprivredne mehanizacije i alata na katastarskim parcelama br. 1729/1, 1731 i 1732 KO Cijevna, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju prostora i sa Odlukom o određivanju lokacije.

*NAPOMENA:* Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**VD GLAVNE GRADSKE ARHITEKTICE**  
**Arh. Duška Mačić, dipl.ing**

Dostavljeno:

- MASLINJACI BALETIĆ doo;
- Arhivi.