



Broj: UP I 30-332/23-339/1 29. decembar 2023. godine

Za: **SAŠA ĐUKIĆ**  
Ul. IV proleterske, br. 160, Podgorica

Veza: UP I 30-332/23-339 od 17. novembra 2023. godine

**Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka**

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/23-339 od 17. novembra 2023. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta na kat. parceli br. 996/1 KO Podgorica II, na lokaciji br. 30, zona II u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatuje se da je opštu dokumentaciju potrebno dopuniti sa ažuriranom licencom projektanta, potvrdom o članstvu u IKCG, ažuriranom polisom osiguranja, potpisanim ugovorom između projektanta i investitora, urbanističko-tehničkim uslovima i listom nepokretnosti.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje konstatuje se da u grafičkom dijelu dokumentacije nedostaje geodetska podloga.

Programom privremenih objekata na predmetnoj lokaciji predviđen je objekat namijenjen za trgovinu i usluge br. 30, maksimalne površine 117,28 m<sup>2</sup>. Uvidom u dostavljeno rješenje utvrđeno je da je bruto građevinska površina objekta 146,20 m<sup>2</sup>, pa se konstatuje da je prekoračena zadata maksimalna bruto građevinska površina objekta.

Programom privremenih objekata namijenjenih za objekte za trgovinu i usluge do 150 m<sup>2</sup> propisano je da lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2 m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela. Uvidom u idejno rješenje, utvrđeno je da



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel. +382 20 665-077 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

je objekat postavljen na manjoj udaljenosti od 2m od susjedne parcele, bez saglasnosti susjeda.

Daljom analizom dostavljene dokumentacije utvrđen je manji broj parking mjesta od minimalnog broja propisanog planskim dokumentom. S tim u vezi neophodno je prilikom određivanja minimalnog broja parking mjesta primijeniti normative zadate Programom privremenih objekata i to jedno parking mjesta na 30 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine. Obračun parking mjesta prikazati u okviru idejnog rješenja.

Takođe, Programom privremenih objekata propisano je da zelena površina uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele, pa je neophodno primijeniti zadate normative.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

**VD GLAVNE GRADSKO ARHITEKTICE**  
**Arh. Duška Mačić, dipl.ing.**