



Broj: UP I 30-332/23-291/3

23. januar 2024. godine

Za: **LUXOR PLASMAN d.o.o.**
Ul. Kritskog odreda bb, Podgorica

Veza: UP I 30-332/23-291 od 3. oktobra 2023. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/22-291 od 3. oktobra 2023. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge na kat. parceli br. 4021/6 KO Donja Gorica, na lokaciji br. 53, zona V u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3.000,0 m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Služba glavnog gradskog arhitekta Vam je nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju uputila obavještenje br. UP I 30-332/23-291/1 od 29. decembra 2023. godine kojim je ukazano na potrebne izmjene idejnog rješenja u dijelu grafičke dokumentacije:

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje konstatuje se da u grafičkom dijelu dokumentacije nedostaje geodetska podloga.

Aktom br. UP I 30-332/23-291/2 od 15. januara 2024. godine dostavili ste dopunjeno idejno rješenje.

Analizom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je idejno rješenje dopunjeno geodetskom podlogom, međutim ista se ne može smatrati ažurnom jer je sa datumom izrade iz 2017. godine.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Sagledavajući predloženo idejno rješenje glavna gradska arhitektica je našla da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge na kat. parceli br. 4021/6 KO Donja Gorica, na lokaciji br. 53, zona V u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

Na osnovu člana 112 Zakona o upravnom postupku o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku u roku od osam dana od dana prijema ovog obavještenja, kao i uvidom u spise predmeta u službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjenja.

VD GLAVNE GRADSKE ARHITEKTICE
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.

