



Broj: UP I 30-332/23-287/1

25. januar 2024. godine

Za: **DUŠAN ĐURIŠIĆ**  
Ul. Vojislavljevića br. 33, Podgorica

Veza: UP I 30-332/23-287 od 28. septembra 2023. godine

**Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka**

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/23-287 od 28. septembra 2023. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. 2, blok 1, koju čine kat. parcele br. 7859/6 i 7867/2/ KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, Služba glavnog gradskog arhitekta upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

U tekstualnom dijelu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ za parcele namjene „porodičnog (individualnog) stanovanja“ definisano je da je izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) moguća isključivo uz pismeno odobrenje vlasnika parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.

Grafičku dokumentaciju dopuniti u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), u dijelu grafičkih priloga *situacioni plan* i *situacija*. Članom 13 stav 9 tačkama Pravilnika propisano je da grafička dokumentacija idejnog rješenja za zgrade sadrži grafičke priloge u odgovarajućoj razmjeri, između ostalih i prilog situacionog plana sa položajem objekta na lokaciji, prikazanim gabaritima, dimenzijama, karakterističnim visinskim kotama, udaljenosti od susjednih parcela i objekata, kao i prikazom postojećih objekata i prilog situacije sa idejnim rješenjem uređenja terena.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Planskim dokumentom predviđeno je da se predmetnoj urbanističkoj parceli pristupa novoplaniranom saobraćajnicom. Budući da ista nije izgrađena, potrebno je dopuniti tekstualnu dokumentaciju idejnog rješenja opisom pristupa objektu do izgradnje planirane saobraćajnice.

U cilju unaprijeđenja estetskih i funkcionalnih kvaliteta objekta preispitati mogućnost uvođenja elemenata vertikalnog ozelenjavanja u okviru gabarita isturenih djelova fasade iznad prizemne etaže.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,



**Arh. Duška Mačić, dipl.ing.**  
v.d. glavne gradske arhitektice