

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: DJEČIJI SAVEZ

OBJEKAT: Dječije odmaralište

LOKACIJA: Katastarska parela 326, KO Veruša, opština Podgorica

OPŠTINA: Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: „Concept Studio“ d.o.o.

ODGOVORNO LICE: Dženan Kolić

GLAVNI INŽENJER: Dženan Kolić, dipl.inž.arh.  
Licenca br. UPI 107/7-356/2

---

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: DJEČIJI SAVEZ

OBJEKAT: Dječije odmaralište

LOKACIJA: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

---

**ARHITEKTURA**

PROJEKTANT: „Concept Studio“ d.o.o.

ODGOVORNO LICE: Dženan Kolić

ODGOVORNI  
INŽENJER: Dženan Kolić, dipl.inž.arh.  
Licenca br. UPI 107/7-356/2

SARADNIK NA  
PROJEKTU: Dženan Kolić, dipl.inž.arh.

---

## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Polisa osiguranja
- 1.5. Licenca glavnog inženjera

### 2. PROJEKTNI ZADATAK

### 3. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI / DOKAZ VLASNIŠTVA

### 4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis za objekat

### 5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A.01 ŠIRA SITUACIJA	1:500
A.02 SITUACIJA 1	1:250
A.03 SITUACIJA 2	1:250
A.04 OSNOVA TEMELJA	1:50
A.05 OSNOVA PRIZEMLJA	1:50
A.06 OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	1:50
A.07 OSNOVA KROVNE RAVNI	1:50
A.08 PRESJEK A	1:50
A.09 PRESJEK B	1:50
A.10 FASADA 1	1:50
A.11 FASADA 2	1:50
A.12 FASADA 3	1:50
A.13 FASADA 4	1:50

### 6. FOTODOKUMENTACIJA I 3D VIZUELIZACIJA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG OKRUŽENJA





Glavni grad Podgorica  
SLUŽBA GRADONAČELNICE

Broj 01-018/23-5262/3

Ulica, 08.11. 2023 god.

### UGOVOR O JEDNOSTAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Naručioca Glavni grad Podgorica** sa sjedištem u Podgorici, ulica Njegoševa br.13, PIB: 02019710, koga zastupa gradonačelnica dr Olivera Injac (u daljem tekstu: Naručilac)

i

**Ponuđača "Koncept K" d.o.o.** sa sjedištem u Podgorici, ulica Đoka Miraševića br.59, PIB: 03291430, koga zastupa izvršna direktorica Zumreta Kolić (u daljem tekstu: Izvršilac).

#### OSNOV UGOVORA:

##### Član 1

Zahtjev za dostavljanje ponuda jednostavne nabavke za pružanje usluga izrade idejno – arhitektonskog rješenja za tri objekta u okviru dječijeg odmarališta na Veruši za potrebe JU „Dječiji savez“, ESJN broj: 48767 od 29.06.2023. godine (broj iz evidencije javnih nabavki 95/23);

Broj i datum obavještenja o ishodu jednostavne nabavke br. 01-018/23-5262/1 od 31.08.2023. godine; Elektronska ponuda ponuđača "Koncept K" d.o.o. ESJN broj: 66433 od 06.07.2023. godine.

#### CIJENA, NAČIN I ROK PLAĆANJA

##### Član 2

Ukupna vrijednost robe prema prihvaćenoj ponudi broj: 66433 od 06.07.2023. godine iznosi 5.888,00 eura bez uračunatog PDV-a (iznos pdv-a: 1.236,48 eura).

Način plaćanja: na žiro-račun Izvršioca.

Rok plaćanja: u roku od 30 dana od dana dostavljanja fakture za izvršene usluge.

#### ROK, MJESTO IZVRŠENJA I NADZOR NAD SPROVOĐENJEM UGOVORA

##### Član 3

Rok izvršenja ugovora: 15 dana od dana zaključivanja ugovora.

Mjesto izvršenja ugovora: Podgorica.

Nadzor nad sprovođenjem ovog ugovora vršiće: JU „Dječiji savez“ Podgorica.

#### OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

##### Član 4

Izvršilac se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da rukovodi izvršenjem svih usluga;
- da odmah, po zahtjevu JU „Dječiji savez“ Podgorica, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom.

#### RASKID UGOVORA

##### Član 5

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako IZVRŠILAC ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:



- U slučaju kada JU „Dječiji savez“ Podgorica ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koji se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog iz ponude Izvršioca,
- U slučaju da se IZVRŠILAC ne pridržava svojih obaveza i u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla.

JU „Dječiji savez“ Podgorica je obavezna da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove IZVRŠIOCA i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se IZVRŠILAC ne odazove pozivu JU „Dječiji savez“ Podgorica ili ne otkloni uočene nepravilnosti, Naručilac ima pravo da raskine ugovor.

### PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

#### Član 6

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

### PRIMJENA PROPISA

#### Član 7

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

### SUDSKA NADLEŽNOST

#### Član 8

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumno. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

### ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

#### Član 9

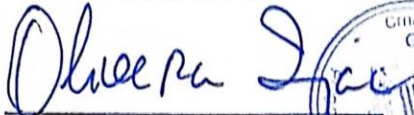

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu Zakona o javnim nabavkama je ništav.

### PRIMJERCI UGOVORA

#### Član 10

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za NARUČIOCA i IZVRŠIOCA.

NARUČILAC

IZVRŠILAC




CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA ZA JAVNE NABAVKE

Njegoševa 20, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 482-084  
email: [javnenabavke@podgorica.me](mailto:javnenabavke@podgorica.me)  
[www.podgorica.me](http://www.podgorica.me)

Broj: 24-426/23-744

06. novembar 2023.godine

„KONCEPT K“ d.o.o.  
ulica Đoka Miraševića br.59  
81 000 Podgorica

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo na potpis Ugovor vezano za jednostavnu nabavku broj: 95/23 - Usluga izrade idejno – arhitektonskog rješenja za tri objekta u okviru dječijeg odmarališta na Veruši za potrebe JU „Dječiji savez“.

Potpisani Ugovor zajedno potrebno je dostaviti Službi za javne nabavke.

S poštovanjem,

VD RUKOVODILAC SLUŽBE

Stevan Ražnatović







## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0912485 / 003

PIB/Carinski broj: 03291430

Datum registracije: 05.12.2019.

Datum promjene podataka: 10.02.2022.

### "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: KONCEPT K  
Telefon: +38268345340  
eMail: [studiokoncept.cg@gmail.com](mailto:studiokoncept.cg@gmail.com)  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 20.11.2019.  
Datum donošenja Statuta: 20.11.2019. Datum promjene Statuta: 17.01.2022.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA  
Adresa sjedišta: UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Ovajanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

**ZUMRETA KOLIĆ** 0102959178515 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**ZUMRETA KOLIĆ** 0102959178515 CRNA GORA

Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 16.02.2022 godine u 11:29h



Načelnica

Sanja Bojanić





**CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA I CARINA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0912485 / 003

U Podgorici, dana 10.02.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, PODGORICA, broj 342815 podnijetoj dana 03.02.2022. u 08:11:50, preko

Ime i prezime: SAMIR KUČ  
JMBG ili br.pasoša: 2309980283001 CRNA GORA  
Adresa: POTKRAJCI BB BIJELO POLJE CRNA GORA

donosi

**RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, PODGORICA - registarski broj **5 - 0912485**, PIB **03291430**, i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 23.03.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 17.01.2022.

**Osnivač:**

Briše se: SAMIR KUČ  
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 2309980283001 CRNA GORA,  
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: ZUMRETA KOLIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 0102959178515 CRNA GORA  
Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA  
Udio: 100%

**Izvršni direktor:**

Briše se: SAMIR KUČ  
JMBG/BR.PASOŠA: 2309980283001 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: ZUMRETA KOLIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 0102959178515 CRNA GORA  
Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 03.02.2022 u 08:11:50 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću KONCEPT K.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

M.P.

Sam. savjetnik I

  
Srđan Pavlović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
Broj: 30-01-30175-5  
Područna jedinica Podgorica  
PODGORICA, 05.12.2019. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,  
PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 2 9 1 4 3 0

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 05.12.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



NAČELNICA  
*Stanislava Martinović*  
Stanislava Martinović

CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Podgorica**  
BROJ: 30/31-21465-2  
PODGORICA, 05.12.2019. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,  
PODGORICA**

**PODGORICA**

PIB **03291430**

**302**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-21465-2.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **05.12.2019. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



NAČELNICA

*Dušana Vujović*  
Stanislava Martinović



### **1.3. Licenca Projektanta**



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-228/2  
Podgorica, 12.08.2021. godine

**DOO "KONCEPT K"**

**PODGORICA**  
Slovačka 1/4

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
**Olivera Živković**



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-228/2

Podgorica, 12.08.2021. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KONCEPT K" PODGORICA, PIB: 03291430, broj UPI 123-228/1 od 12.08.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "KONCEPT K" PODGORICA, PIB: 03291430, izdaje se

### LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 123-228/1 od 12.08.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "KONCEPT K" PODGORICA, PIB: 03291430, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-356/2 od 12.06.2019. godine, kojim je **Dženanu Koliću, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci)**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Dženanom Kolićem, od 11.08.2021. godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0912485 / 002.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnieti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2

prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



## 1.4. Polisa osigurnja

<b>OBNOVA / ZAMENA POLISE:</b>	
POL-00167136	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-003241/23

### POLISA - RAČUN POL-00202953

Zastupnik:	Mršović Siniša, 80-027		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	KONCEPT K DOO PODGORICA	MB	03291430
Adresa	SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN 4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38263222442
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	02.02.2023 (24:00) - 02.02.2024 (24:00)	Period obračuna	02.02.2023 - 02.02.2024
<p><b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-123-228/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</b></p> <p><b>Vrsta projektovanja: Arhitektonsko projektovanje.</b></p> <p><b>Planirani godišnji prihod: 50.000.</b></p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	KONCEPT K DOO PODGORICA	MB	03291430
Adresa	SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN 4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38263222442
<b>Suma osiguranja</b>			
<b>Uloga</b>		<b>Način ugovaranja</b>	<b>Iznos</b>
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	100.000,00
<b>Franšiza</b>			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur		
<b>Obračun za predmet</b>			
Premija			350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur			168,00
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja			-51,80
Popust 20% bez osiguranja garantnog roka			-93,24
Ukupna premija bez poreza			372,96
Porez na premiju			33,57
Ukupna premija sa porezom			406,53
<p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p> <p>Osiguranje bez pokrivača garantnog roka</p> <p>Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja</p>			
<b>UKUPAN OBRAČUN</b>			
Ukupna premija bez poreza			372,96
Porez na premiju			33,57
Ukupna premija sa porezom			406,53
Način plaćanja	<b>U cjelosti</b>		

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00202953

Datum štampe: 31.01.2023 09:49

Strana 1 od 2



<b>Ukupna premija sa porezom</b>	<b>406,53</b>
<b>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</b> Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja. Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima. Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju. Ukupna isplata ošteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat) Osiguranje bez pokrića garantnog roka Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja	

UKUPAN OBRACUN	
<b>Ukupna premija bez poreza</b>	<b>372,96</b>
<b>Porez na premiju</b>	<b>33,57</b>
<b>Ukupna premija sa porezom</b>	<b>406,53</b>
<b>Način plaćanja</b>	<b>U cjelosti</b>

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

  
 M.P. Osiguravač:

  
 M.P. Ugovarač osiguranja:  
 (puno ime i prezime)

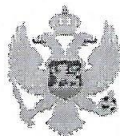
Poslovnica Podgorica Centar, PODGORICA\_GRAD, 02.02.2022

POLISA: POL-00167136

Datum štampe: 02.02.2022 16:14



## 1.5. Licenca glavnog inženjera



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-356/2  
Podgorica, 12.06.2019. godine

KOLIĆ DŽENAN

Ulica Petra II Petrović Njegoša  
BIJELO POLJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLASŒENO SLUŒBENO LICE  
Payičević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-356/2  
Podgorica, 12.06.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KOLIĆ DŽENANA, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste, ( Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE KOLIĆ DŽENANU, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste, ( Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-358/1 od 24.05.2019.godine, KOLIĆ DŽENAN, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste, ( Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, Stepen specijaliste ( Spec.Sci.) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 223 od 26.08.2015.godine; Potvrdu, izdata od strane » Intesa » D.O.O.Bijelo Polje u kojoj je utvrđeno da je Dženan Kolić, diplomirani inženjer arhitekture, iz Bijelog Polja, učestvovao u izradi tehničke dokumentacije na poslovima projektovanja arhitekture vodovoda i kanalizacije na navedenim projektima; Potvrdu, izdatu od strane » Asia Inženjering » D.O.O.Bijelo Polje u kojoj je utvrđeno da je imenovani saradnik u imenovano privredno društvo na poslovima projektovanja arhitekture vodovoda i kanalizacije na navedenim projektima; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte. Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službeno dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde. Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1960

Podgorica, 30.06.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**DŽENAN H. KOLIĆ**, Spec.Sci. arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 5032

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica





## **PROJEKTI ZADATAK**

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta - Dječije odmaralište KO Podgorica III, opština Podgorica

## 1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19). Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/23-378 od 23.02.2023 godine, izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Podgorica.

Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) su urađeni u skladu sa predmetnom lokacijom. Objekat je planiran na lokaciji Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica. Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/23-378 od 23.02.2023 godine izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opština Podgorica.

## 2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije za planirani predmetni Dječije odmaralište. Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za obezbijedjivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja Dječije odmaralište (Glavni projekat) u Podgorica, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

## 3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je Dječije odmaralište, planirane spratnosti Pr+Pk, na lokaciji Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica. Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom. Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19).

### 3.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da zadovolji maksimalne dozvoljene parametre prema želji investitora, kao i da bude u skladu sa svim standardima, koje zahtijeva buduća funkcija objekta.

#### Objekat

Gabarit objekta prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren. Objekat treba da bude spratnosti Pr+1, i namjena svih etaža je u službi stanovanja. Objekat treba da bude u stilu modernog objekta sa različitim nagibom krova različitih nagiba, od 42% do 52%.

### 3.2. LOKACIJA

Predmetna parcela je nepravilnog oblika. Pristup lokaciji je sa posotjeće saobraćajnice, predviđene Planom, na sjevero zapadnoj strani parcele. Osim prema ulici, sa ostale tri strane predmetna parcela je okružena susjednim parcelama.

Teren je pod nagibom. Objekat pozicionirati na parceli na osnovu pozicije postojećih objekata. Kolski ulaz na parcelu planirati prema saobraćajnim uslovima izdatim od Uprave za saobraćaj, broj: 04-11658/2.

### 3.3. NAMJENA

Dječije odmaralište, spratnosti Pr+1.  
Namjena etaža je u službi ugostiteljstva.

### 3.4. KAPACITET I URBANISTIČKI PARAMETRI

Planirani objekat potrebno je projektovati u optimalnom horizontalnom gabaritu ograničenom građevinskim linijama čije su koordinate date važećim planom. Površina kat. Parcele iznosi **13466,85m<sup>2</sup>**. Dok BRGP objekta iznosi **1425,16m<sup>2</sup>**.

Ulaz u parcelu predvidjeti na sjevero zapadnom dijelu parcele, gdje je potrebno pozicionirati prilaz objektu, dok se na sjeverozapadnom dijelu treba predvidjeti uređen dvorišni dio objekta. Sve pejzažno - arhitektonske elemente adekvatno dizajnirati i prilagoditi novonastalom ambijentu.

### 3.5. FAZNOST GRADNJE

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno. Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja.

### 3.6. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

#### Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta raditi u zidanom sistemu sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima za ukrućenje. Krov predvidjeti od drvene konstrukcije – dwoodni krov sa raskinjavima. Fundiranje objekta planirati prema postojećem stanju objekata (potrebno je uklopiti objekat u prirodni teren).

Pokriavanje objekta predvidjeti kao drvenu konstrukciju na koju planiramo nasloniti krovni pokrivač ili preko drvene krovne konstrukcije, prekrivene limom u natracitnoj ili tamno sivoj boji sa svim slojevima za termo i hidro izolaciju ispod njega, a sve u skladu sa pravilima struke za drvene četvorovodne krovove.

Fasadu raditi na principu "DEMIT" fasade u bijeloj i sivoj boji, kao i na određenim pozicijama predviđenim projektom potrebno je uraditi kamen kao idrveni dekor.

#### Arhitektonika objekta

Sa aspekta arhitektonike, ova intervencija ne treba da utiče bitno na postojeću sliku ovog dijela naselja, jer se radi o objektu koji je po namjeni sličan postojećim objektima u okolini. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti reprezentativna i uklopljena u prirodni ambijent.

Uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, prilikom projektovanja ovog objekta voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a samim tim i ukupne slike prostora.

Posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;
- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

#### Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolarije i ostalih elemenata i opreme, zavisice od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao.

Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

#### Građevinska fizika objekta

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima.

Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije, svodeći njenu površinu na "svjetlosni optimum" prema površini poda, zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od aluminijumskih profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm.

Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na ekstremne temperaturne amplitude, dejstvo snijega i mraza i visoku vlažnost vazduha.

#### Projekti instalacija i priključci na infrastrukturu

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje, kao i protivpožarne instalacije (ukoliko je neophodno). Takođe, sugerise se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala.

Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

## 4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

#### Projektni zadatak

Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije Idejnog rješenja i Glavnog projekta su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/23-378 od 23.02.2023 godine, izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opština Kolašin. Projektni zadatak je obavezujući za projektanta.

## 5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 34/19) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i ovim Projektnim zadatkom.

Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u analognom obliku i 3 (tri) u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.





## TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje **Objekat stanovanja manjih gustina – Stambeni objekat**

### **UVODNE NAPOMENE**

Cilj izrade tehničke dokumentacije je, da se na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje stambenog objekta. Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja stambenog objekta (Glavni projekat) u Podgorici.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

### **LOKACIJA**

Objekat je planiran na lokaciji Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica. Na predmetnoj lokaciji postoje izgrađeni objekat. Sa tri strane parcela se graniči sa susjednim urbanističkim parcelama, dok se na istočnoj strani nalazi saobraćajnica i pristup parceli.

### **FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA I MATERIJALIZACIJA**

Arhitektonskim rješenjem projektovan je objekat čija je osnovna namjena stanovanje. Arhitektonsko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i na način da se uklapa u postojeći ambijent.

Ulaz u objekat je vidljiv je sa saobraćajnice. Objekat je orjentisan sjeverozapadno, u skladu sa okolinom, položajem saobraćajnice i u skladu sa mikrolokacijskim atmosferskim uslovima. Upotrebom različitih boja i završne obrade u bavalitu kao i u prirodnim materijalima, razbija se volumetrija objekta, izdvajaju cjeline i naglašavaju se segmenti objekta.

Neto i bruto površine su izračunate i date u grafičkim priložima. Indeksi zauzetosti i izgrađenosti predviđeni u urbanističko - tehničkih uslova su ispoštovani. Takođe, ispoštovani su parametri vezani za građevinsku i regulacionu liniju.

Objekat je konstruktivno riješen u zidanom sistemu, što će biti predmet detaljnije razrade u nastavku izrade tehničke dokumentacije, po dobijenoj saglasnosti na idejno rješenje od glavnog gradskog arhitekta.

Objekat je pokriven kosim krovom, sa dvovodnom raspinjačom, sa nagibom od 42° do 52° sa limom kao završnim pokrivačem. Fasada je komplet termički izolovana postavljanjem fasadnog Sistema "Demit" sa predviđenim slojem izolacije debljine 5 cm. Završna boja demit fasade je predviđena kao svijetlo bijela boja, u kombionaciji sa cijelinama koje će biti u obradi drveta i prirodnog kamena. Raspored obrada se može vidjeti na grafičkim priložima kao i na 3D prikazu objekta.

Spoljnja fasadna bravarija i otvori su od aluminijumskih profila u boji drveta ili drugoj tamnijoj boji. Projektom su predviđene sljedeće instalacije: instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje. Osim navedenih faza, projekat će sadržati i projekte konstrukcije, spoljnog uređenja, kao i elaborat o energetskej efikasnosti objekata.

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)  
Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)  
Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)  
Crnogorski standard MEST EN 15221-6  
Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)  
Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)

Glavni inženjer:  
Dženan Kolić, dipl.inž.arh.

---



# SITUACIJA

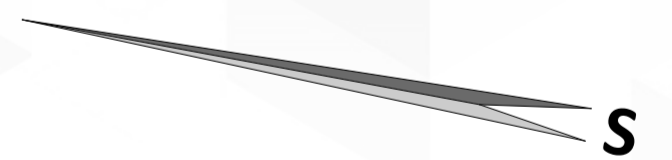
POLOŽAJ OBJEKATA NA PARCELI



KO VERUŠA

KP 326

### LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA

<b>KP 326</b>	Broj urbanističke parcele
—	Granica urbanističke parcele
▲	Kolski ulaz na parcelu
▲	Ulaz u objekat
🌿	Zelene površine
■	Asfaltirane površine
●	Zelenilo



 ADRESA: ul. Sovaška 1/A, Podgorica PB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/i: VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.sci.		Prilog: SITUACIJA POZICIJE OBJEKATA U KOMPLEKSU	Br.priloga 2
Datum izrade i M.P.		Br.strane 1.	Datum revizije i M.P.
Decembar 2023 GOD.			





# KO VERUŠA

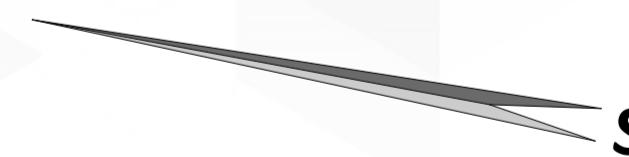
KP 326


SAOBRAĆAJNICA

## SITUACIJA OBJEKTI INTERVENCIJE

### LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA

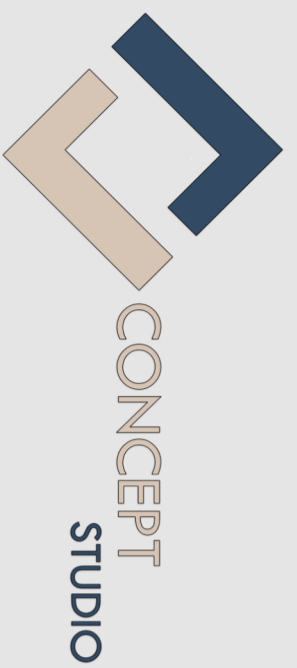
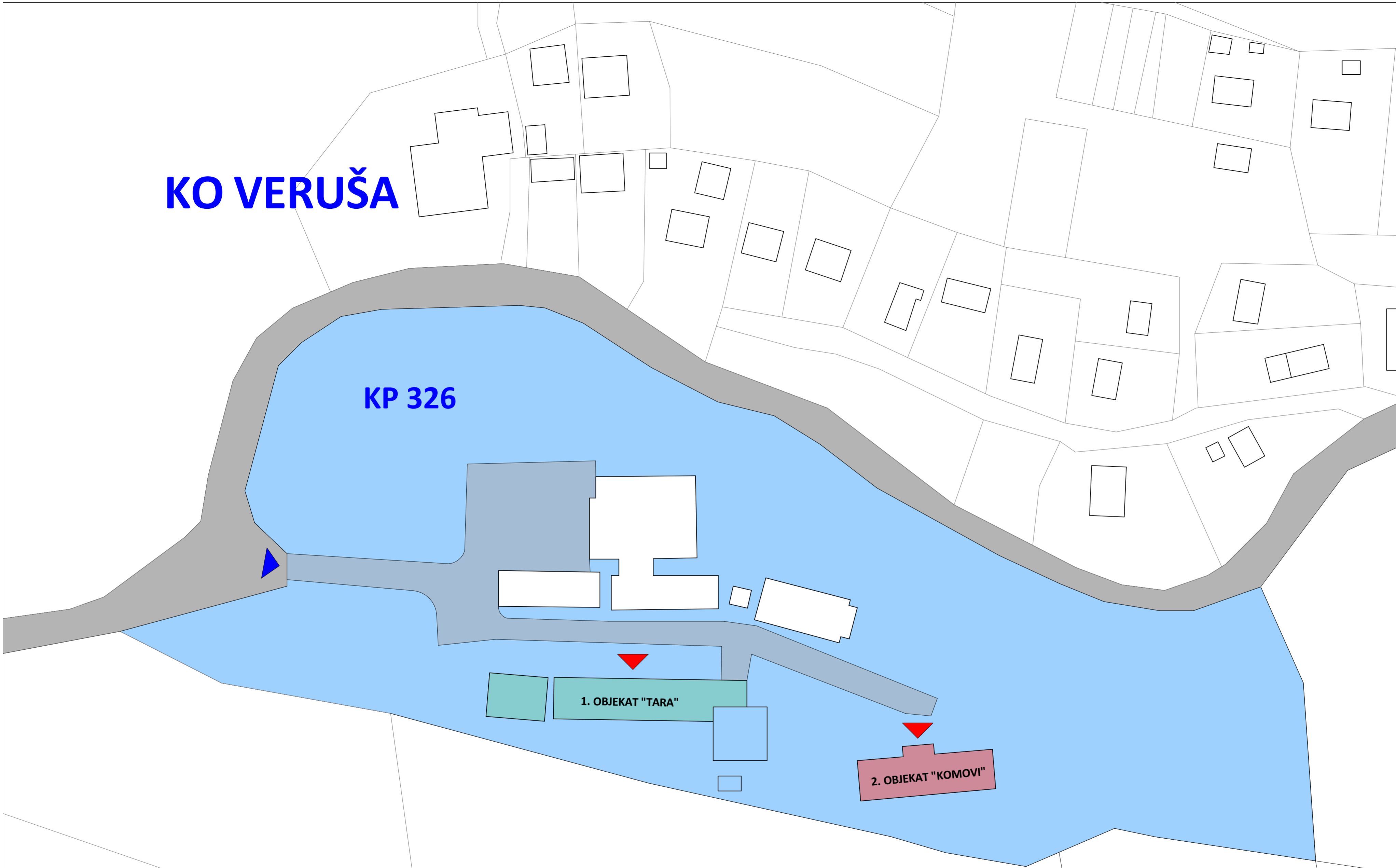
	Broj urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Kolski ulaz na parcelu
	Ulaz u objekat
	Zelene površine
	Asfaltirane površine
	Zelenilo



 <b>CONCEPT STUDIO</b> ADRESA: ul. Slovačka 1/A, Podgorica PB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>DJEČJI SAVEZ</b>			
Objekat: DJEČIJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica			
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ici: VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.sci.		Prilog: SITUACIJA OBJEKTI INTERVENCIJE		Br.priloga 2	Br.strane 2.
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Decembar 2023 GOD.					

# KO VERUŠA

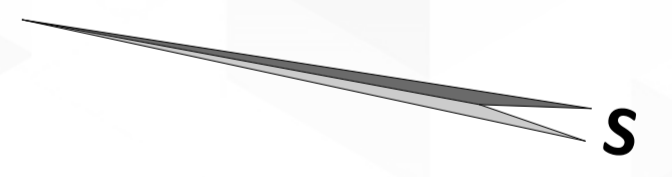
KP 326



## SITUACIJA SAOBRAĆAJ NA PARCELI

### LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA

<b>KP 326</b>	Broj urbanističke parcele
—	Granica urbanističke parcele
▲	Kolski ulaz na parcelu
▲	Ulaz u objekat
■	Zelene površine
■	Asfaltirane površine
■	Zelenilo



 <b>CONCEPT STUDIO</b> ADRESA: ul. Sovaška 1/A, Podgorica PB: 03091430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>DJEČJI SAVEZ</b>		
Objekat: DJEČIJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica		
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ki: VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.sci.		Prilog: SITUACIJA SAOBRAĆAJ NA PARCELI	Br.priloga 2	Br.strane 3.
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Decembar 2023 GOD.				

# KO VERUŠA







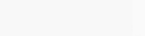
KP 326

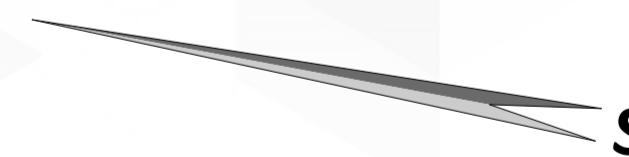
1. OBJEKAT "TARA"

2. OBJEKAT "KOMOV"

## SITUACIJA PROJEKTOVANI OBJEKTI

### LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA

	KP 326	Broj urbanističke parcele
		Granica urbanističke parcele
		Kolski ulaz na parcelu
		Ulaz u objekat
		Zelene površine
		Asfaltirane površine
		Zelenilo

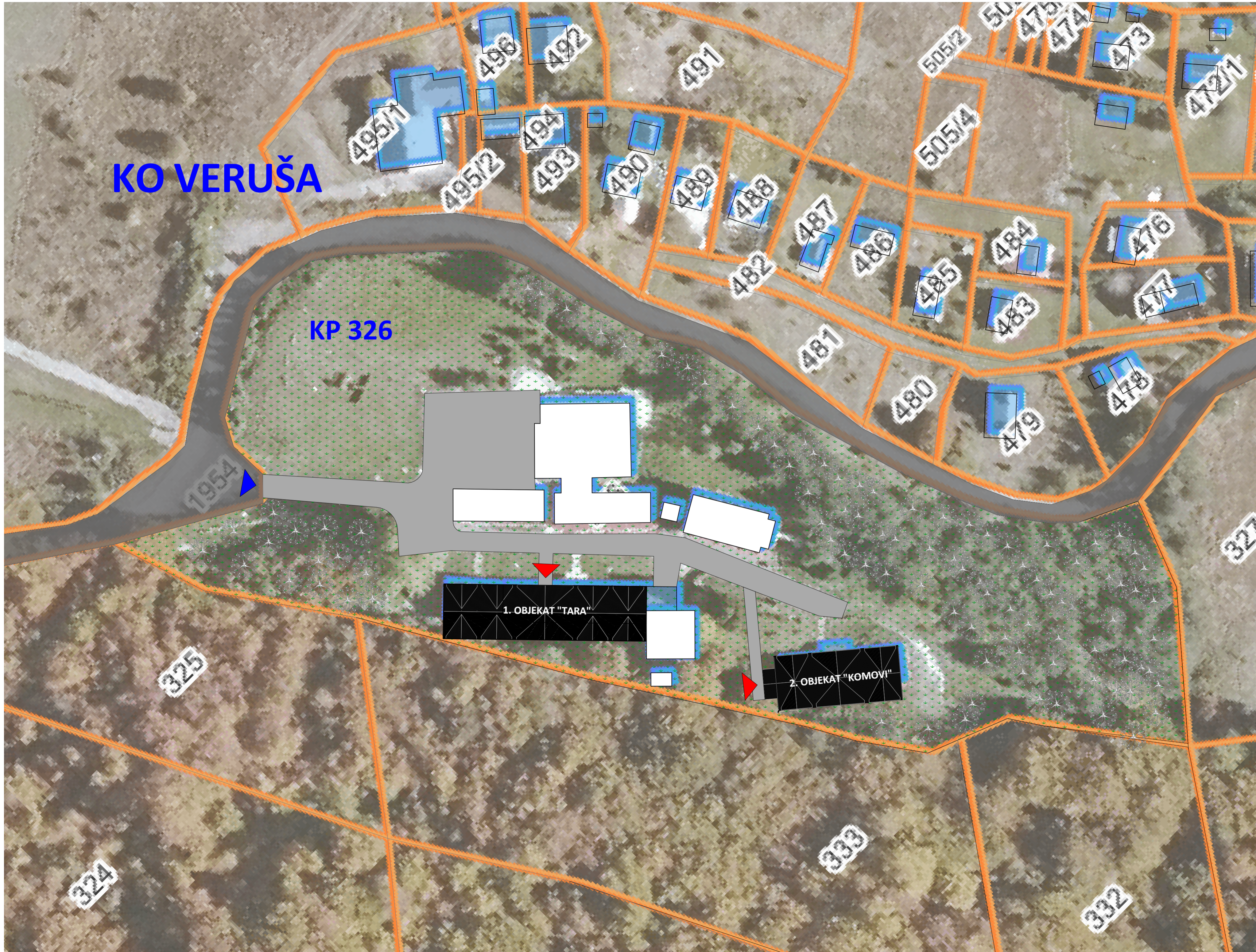


 <p>ADRESA: ul. Sovaška 1/A, Podgorica PB: 03091430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me</p>		INVESTITOR: <b>DJEČJI SAVEZ</b>			
Objekat: DJEČIJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica			
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ki: VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.sci.		Prilog: SITUACIJA PROJEKTOVANI OBJEKTI		Br.priloga 2	Br.strane 4.
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Decembar 2023 GOD.					

# SITUACIJA

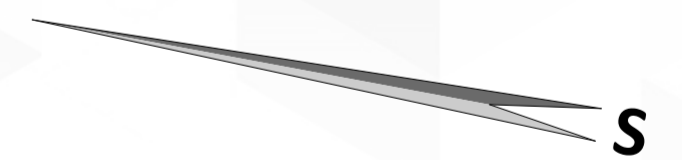
## UREĐENJE PARTERA


# KO VERUŠA



### LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA


	KP 326	Broj urbanističke parcele
		Granicu urbanističke parcele
		Kolski ulaz na parcelu
		Ulaz u objekat
		Zelene površine
		Asfaltirane površine
		Zelenilo

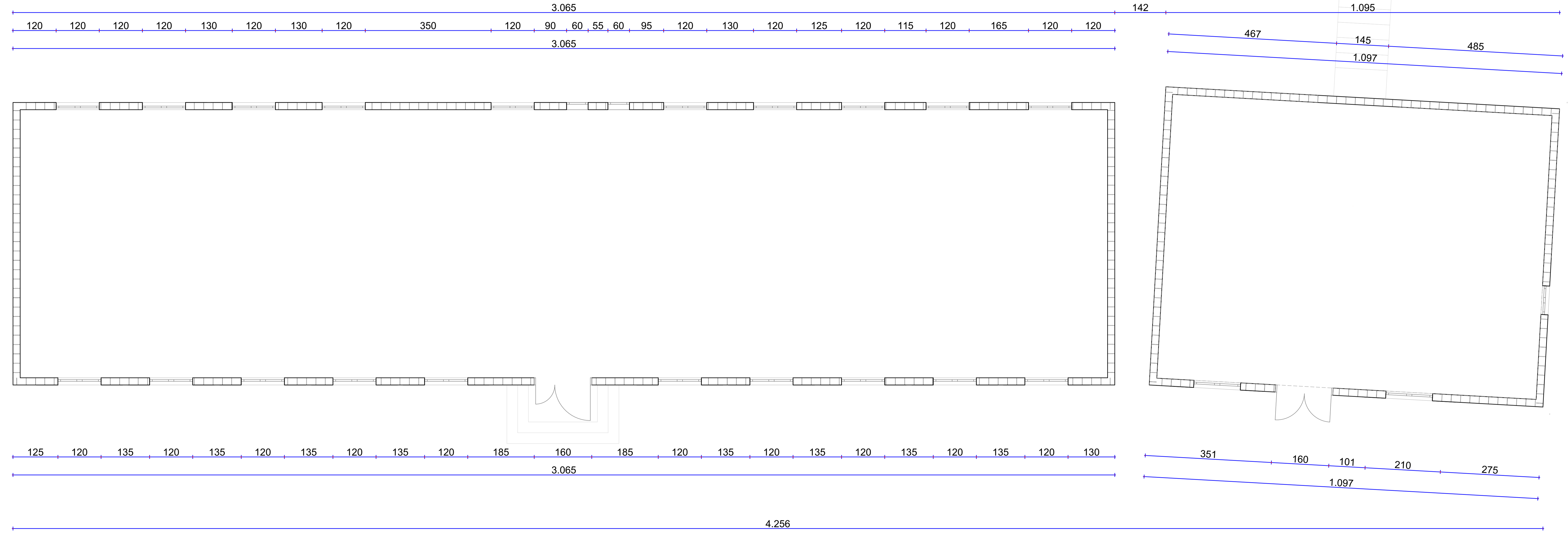


 ADRESA: ul. Sovaška 1/A, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
<b>Objekat:</b> DJEČJE ODMARALIŠTE		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Saradnik/ici:</b> VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.sci.		<b>RAZMJERA:</b> 1:50	
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Prilog:</b> SITUACIJA UREĐENJE PARTERA	
Decembar 2023 GOD.		<b>Br.priloga:</b> 2	
		<b>Br.strane:</b> 5.	
		<b>Datum revizije i M.P.</b>	

UKUPNA BRUTO POVŠINA OBA  
POSTOJEĆA OBJEKTA JE **331,70 m<sup>2</sup>**

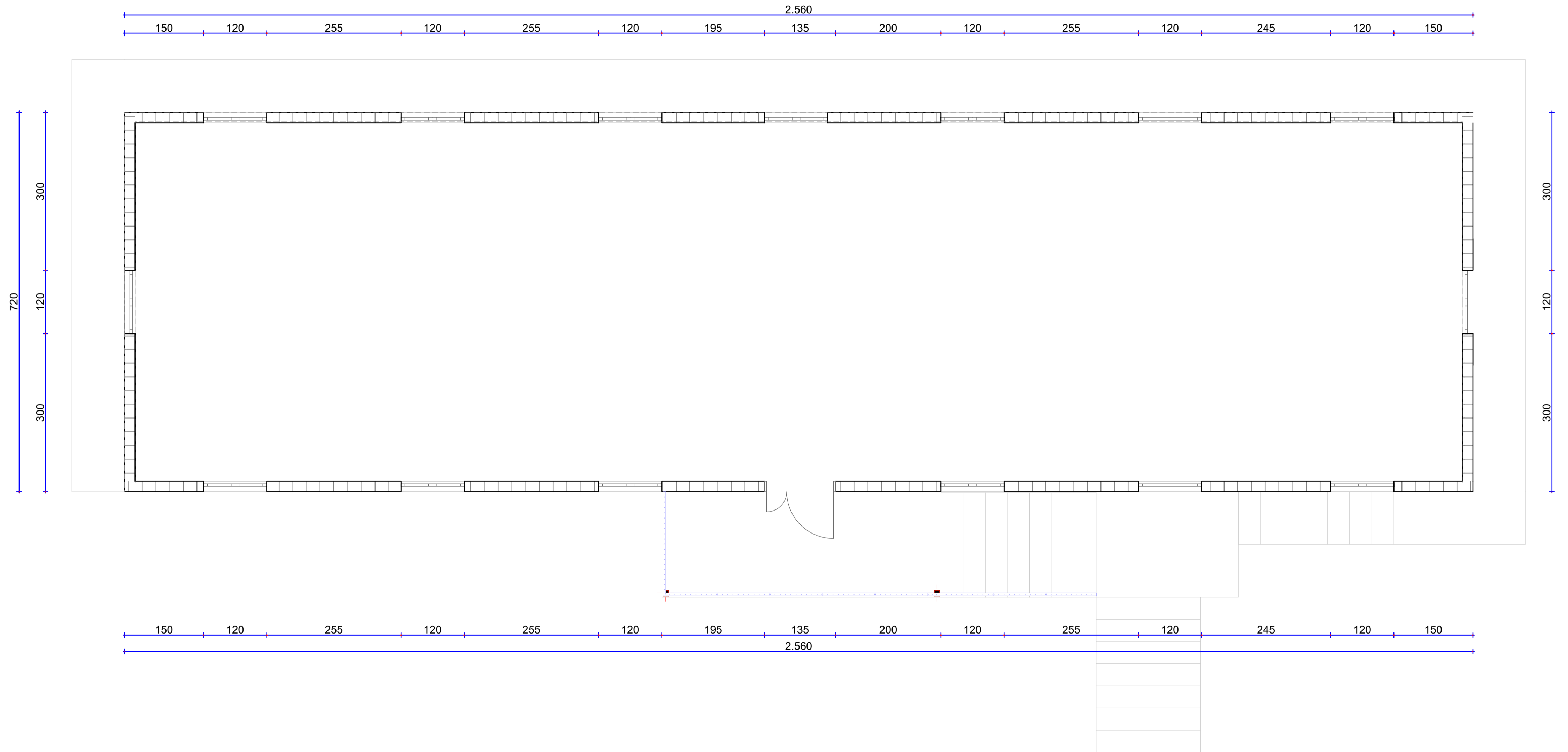




 ADRESA: U. Slovačka 1/A, Podgorica PIB: 33271430, PIBV: 30/31-21463-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@concept.me		INVESTITOR: <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: VOJISLAV DRAGOVIĆ, spec.saj.		RAZMERA: 1:50	
Datum izrade I.M.P.		Prilog: OSNOVA POSTOJEĆE STANJE TARA	
Datum revizije I.M.P.		Br.priloga: 2 Br.strane: 6.	

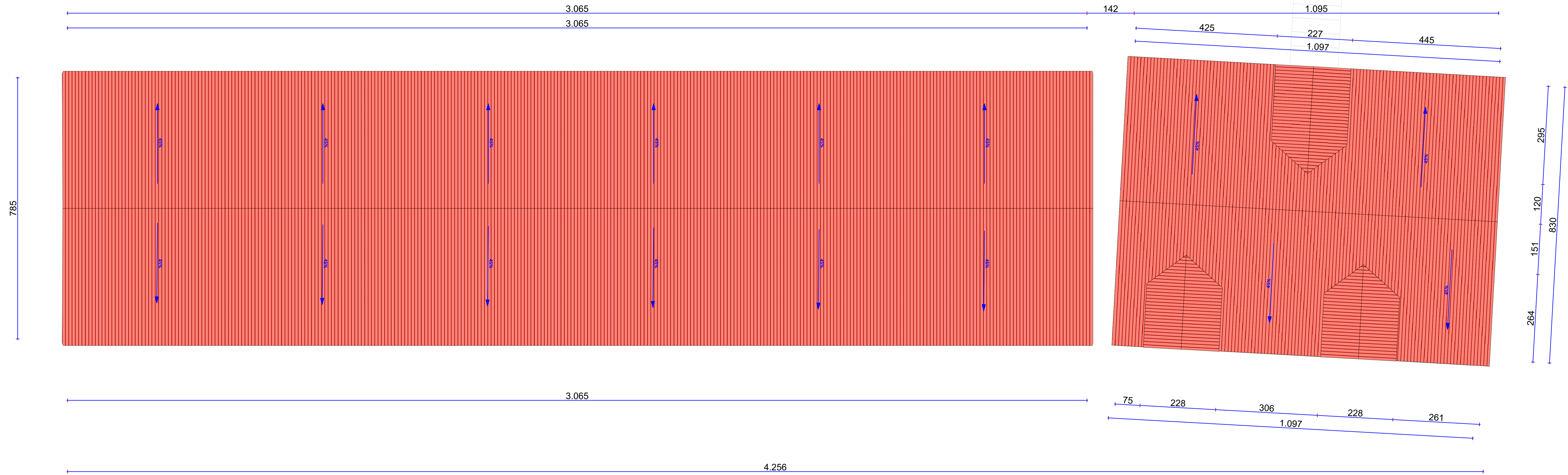



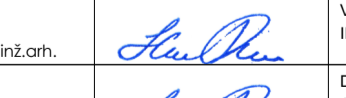


POSTOJEĆE STANJE  
OSNOVA PRIZEMLJA KOMOVI

UKUPNA BRUTO POVŠINA OBA  
POSTOJEĆA OBJEKTA JE **184,30 m<sup>2</sup>**

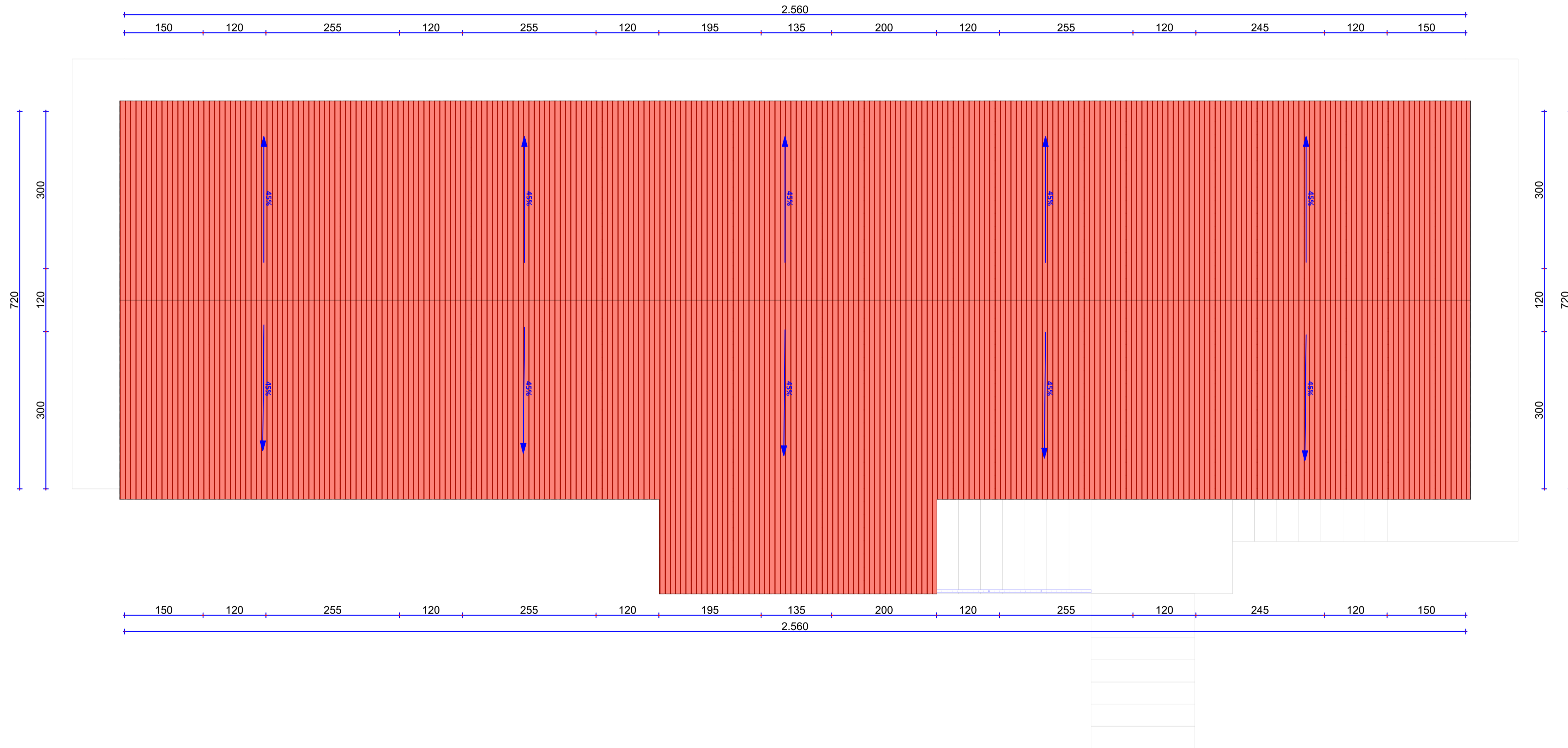


 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 33391432; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i: VOJSLAV DRAGOVIĆ spec.scl.		Prilog: OSNOVA POSTOJEĆE STANJE KOMOVI	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga: 2 Br. strane: 7	
Decembar 2023 GOD.			



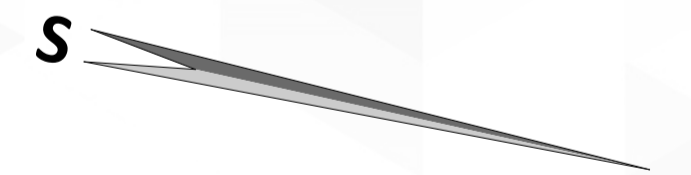
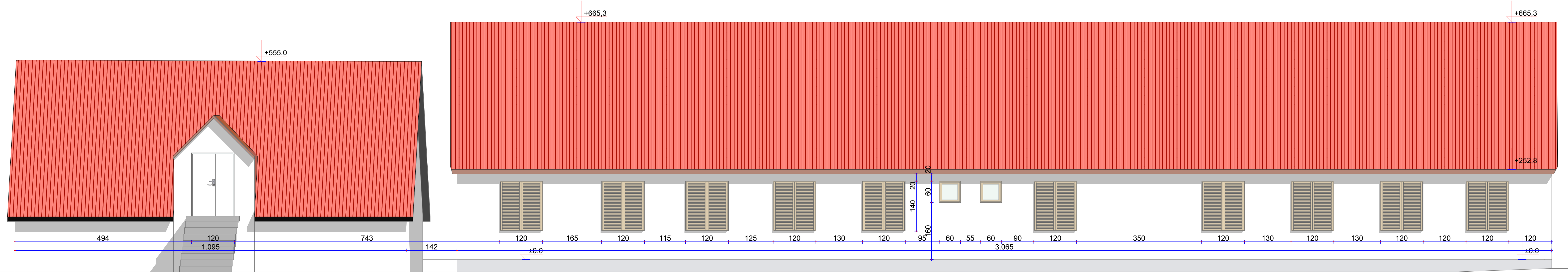
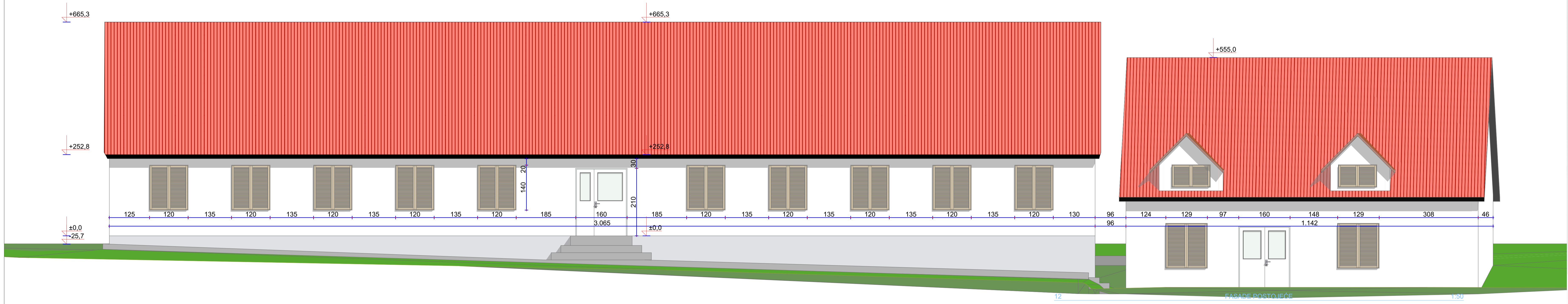
 ADRESA: ul. Slovačka 1/A, Podgorica PIB: 32271482, PIBV: 30/31-21465-2 TEL: +382 43 222 443 EMAIL: info@concept.me		INVESTITOR: <b>DIJEČJI SAVEZ</b>
Objekat: DJEČJE ODMARALIŠTE	Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.sar.		RAZMERA: 1:50
Datum izrade I.M.P.	Prilog: OSNOVA KROVA TARA POSTOJEĆE STANJE	Br.priloga: 2 Br.stane: 8.
		Datum revizije I.M.P.
Decembar 2023 GOD.		


POSTOJEĆE STANJE  
OSNOVA KROVA KOMOVI



 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 33391432; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 43 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i: VOJSLAV DRAGOVIĆ spec.scl.		Prilog: OSNOVA KROVA KOMOVI POSTOJEĆE STANJE	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA: 1:50 Br priloga: 2 Br strane: 9.	
Decembar 2023 GOD.			

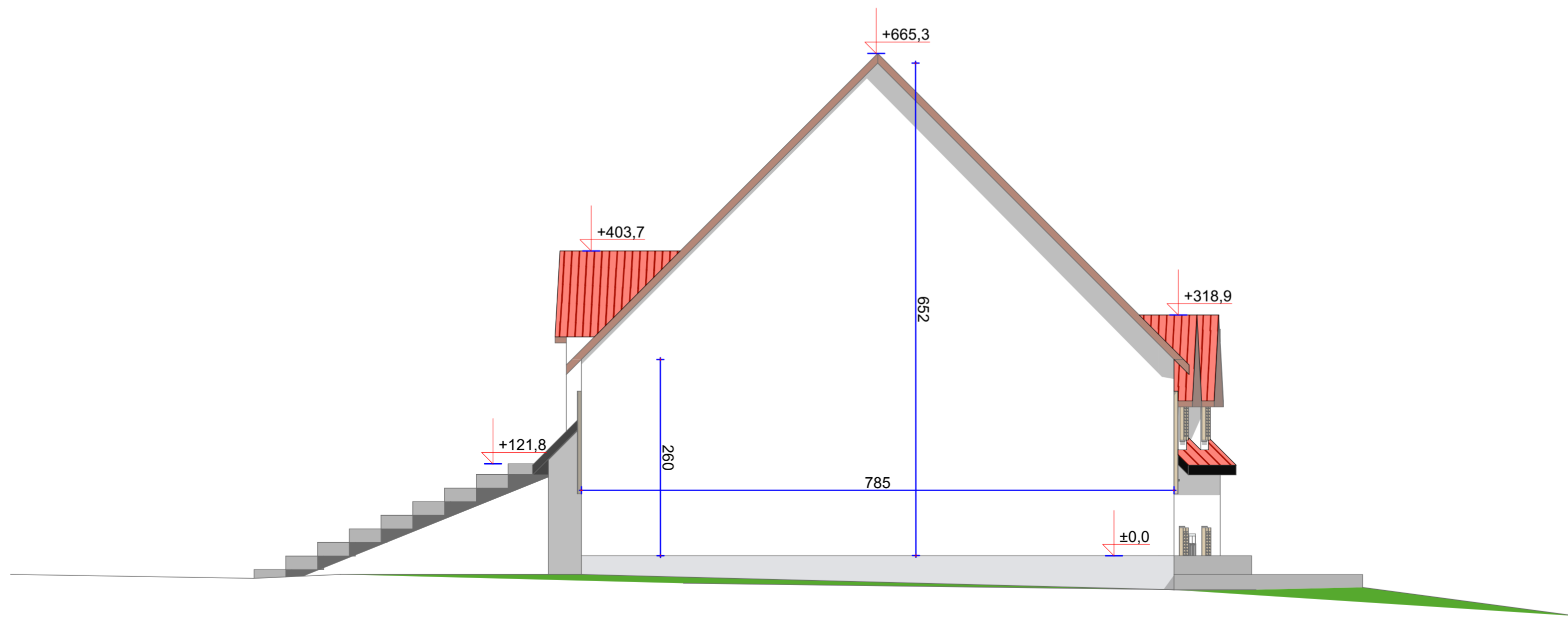
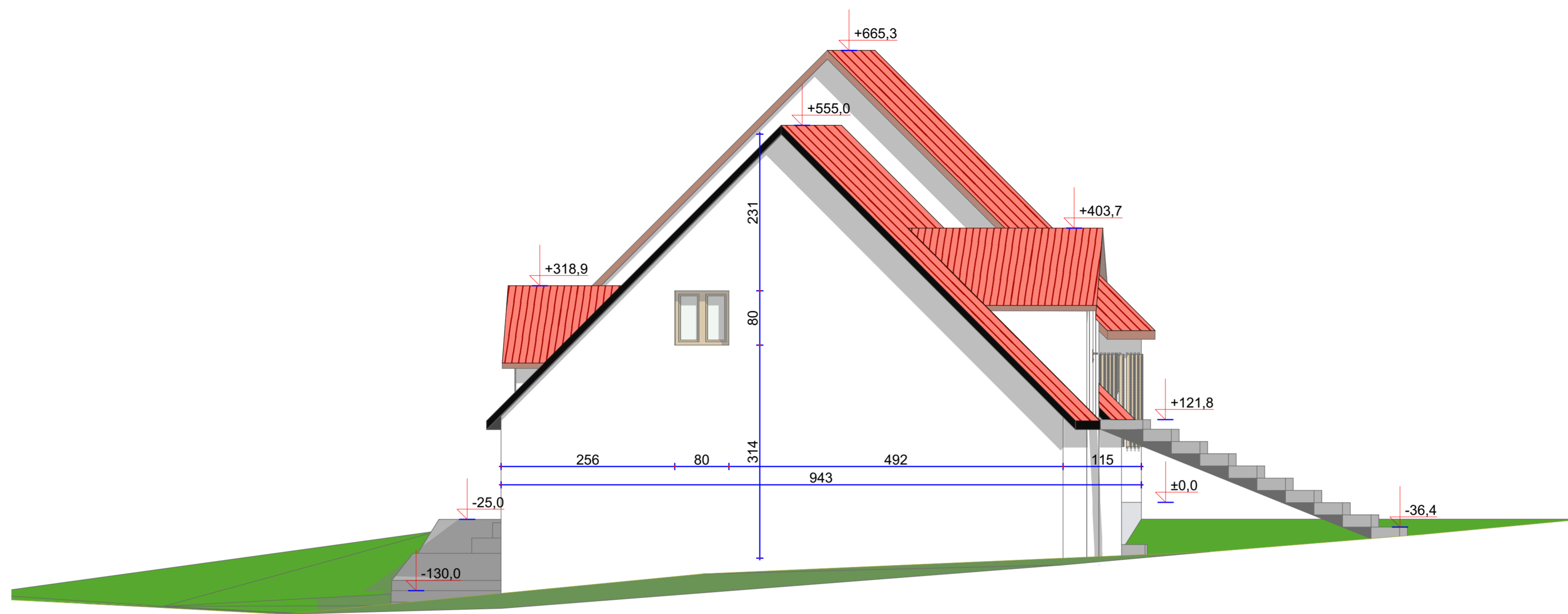
POSTOJEĆE STANJE  
FASADE TARA





 ADRESA: U. Slovačka 1/A, Podgorica PIB: 02071430, PDV: 30/31-21463-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@concept.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
<b>Objekat:</b> DJEČJE ODMARALIŠTE		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> DŽENAN KOLIČ dipl.inž.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> DŽENAN KOLIČ dipl.inž.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Saradnik:</b> VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.sarh.		<b>RAZMERA:</b> 1:50	
Datum izrade: I.M.P.		<b>Prilog:</b> FASADE TARA POSTOJUĆE STANJE	
		Br.priloga: 2 Br.strane: 10.	
		Datum revizije: I.M.P.	

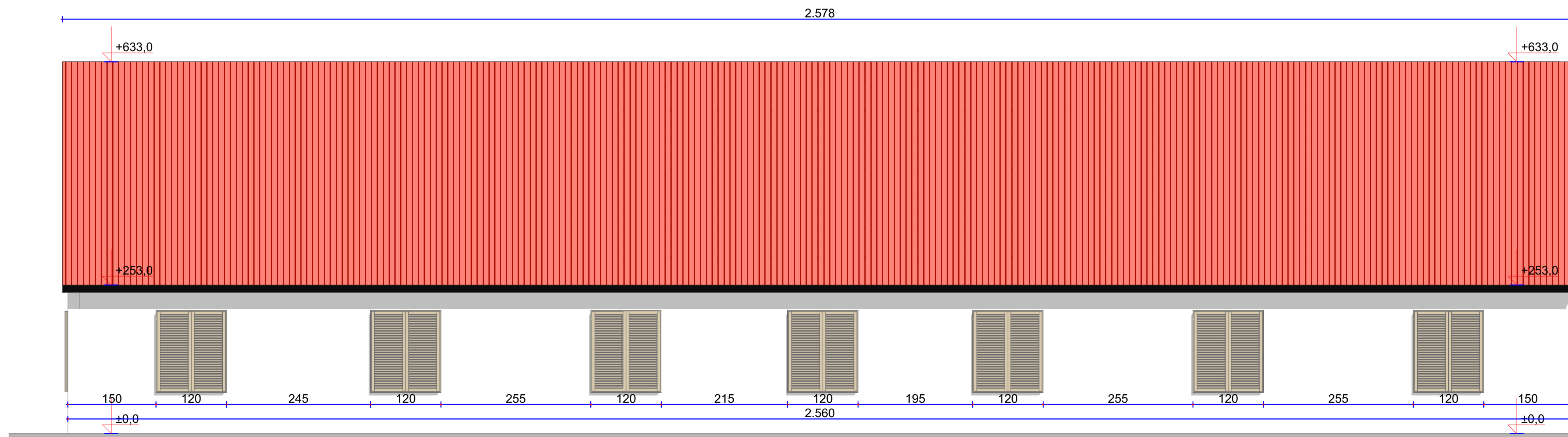
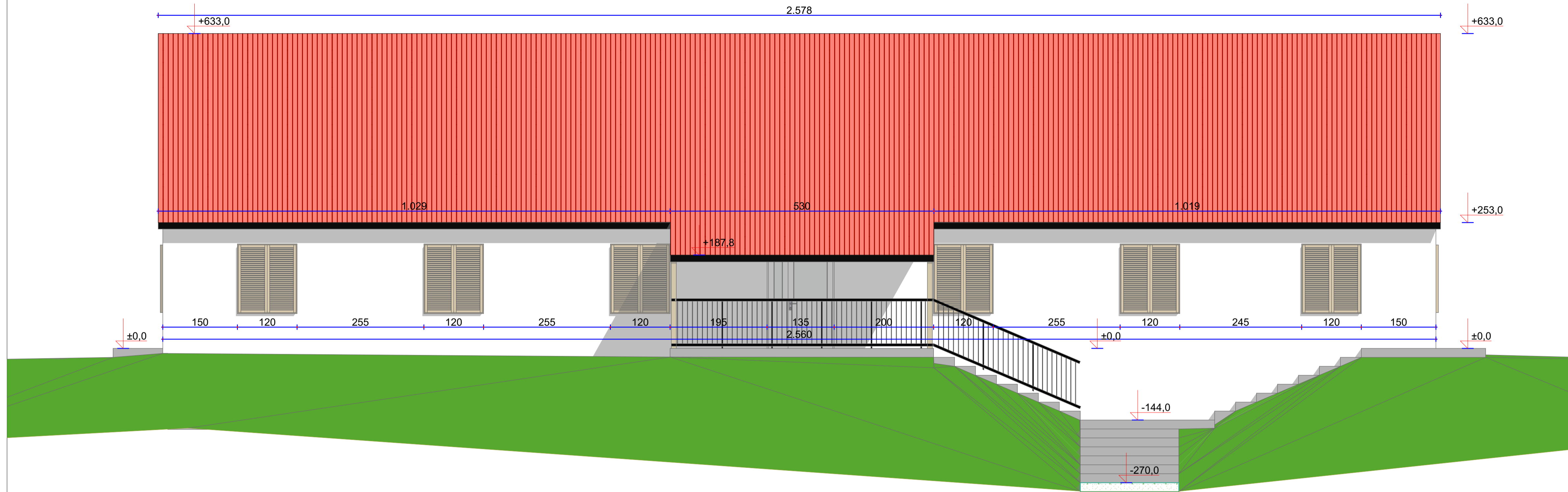




POSTOJEĆE STANJE  
FASADE TARA



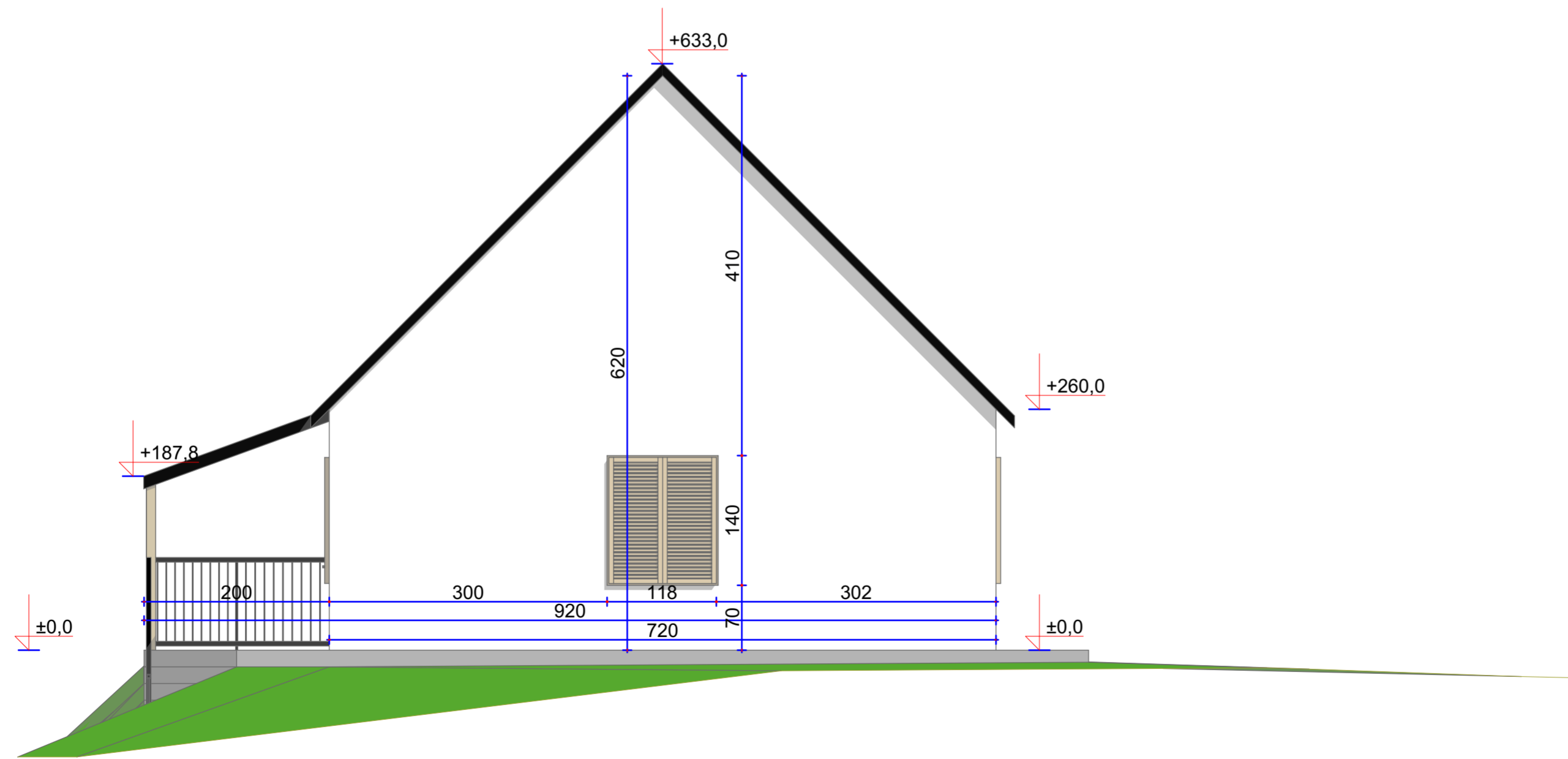
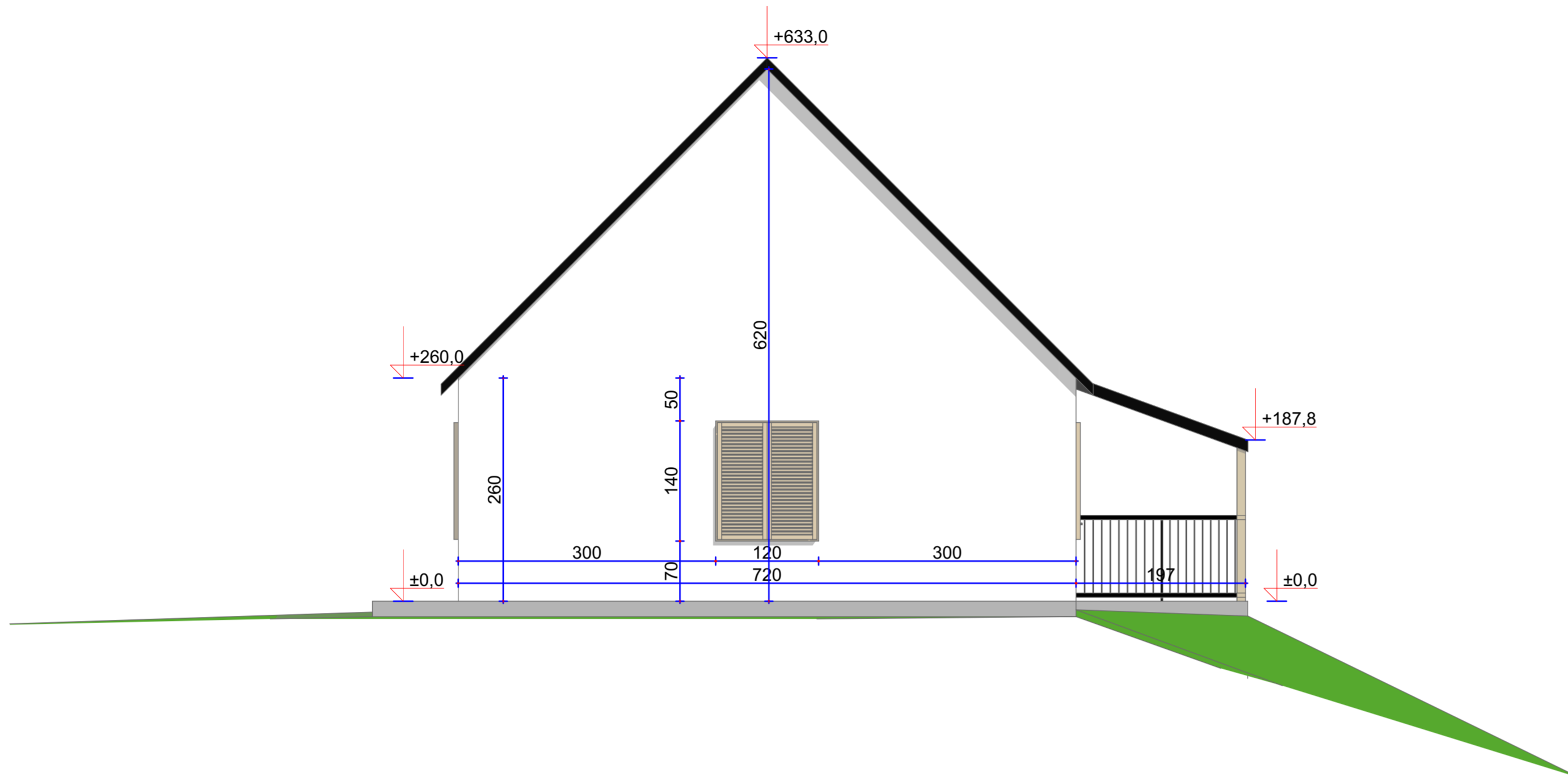
 ADRESA: ul. Sovaška 1/A, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/i: VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.sci.		Prilog: TARA FASADE POSTOJEĆE STANJE	Br.priloga 2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	Br.strane 11.
Decembar 2023 GOD.			

POSTOJEĆE STANJE  
FASADE KOMOVI

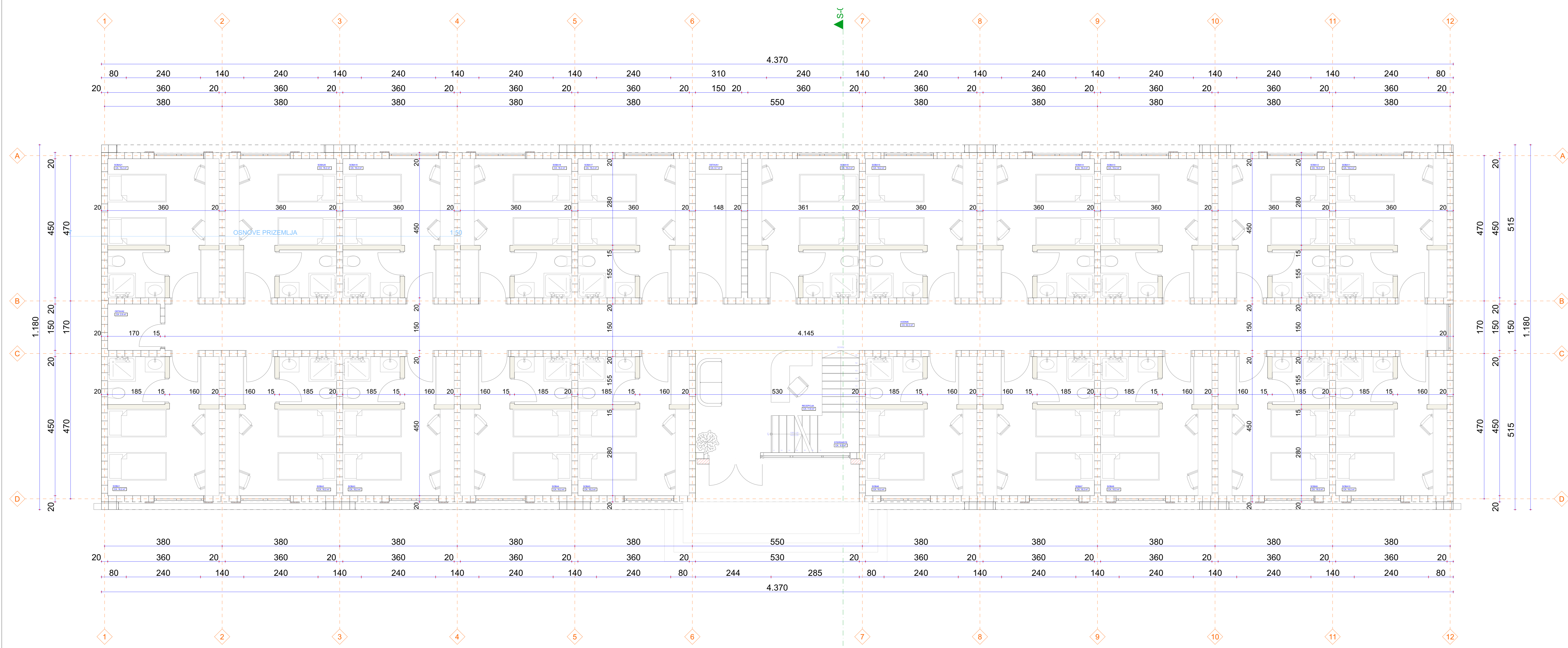


 ADRESA: ul.Šlovačka 1/4, Podgorica PIB: 33391432; PDV: 30/31-214652 TEL: +382 43 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i: VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.scl.		Prilog: KOMOVI POSTOJEĆE STANJE FASADE	
Datum izrade i M.P.		Br priloga: 2 Br strane: 12. Datum revizije i M.P.	
			
Decembar 2023 GOD.			

POSTOJEĆE STANJE  
FASADE KOMOVI



 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291450; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/i: VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.sci.		Prilog: KOMOVI POSTOJEĆE STANJE FASADE	Br.priloga 2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	Br.strane 13.
Decembar 2023 GOD.			

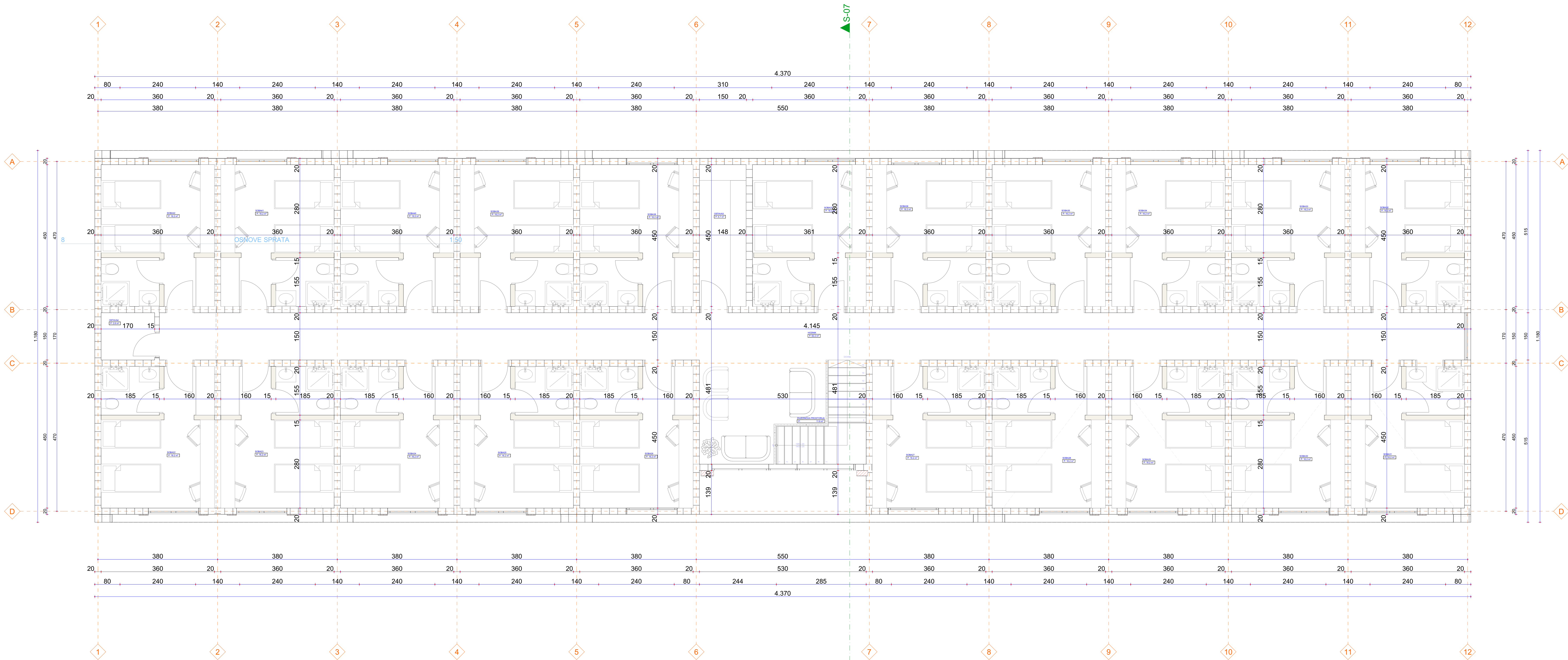


LEGENDA POVRŠINA

RECEPCIJA	11,60 m <sup>2</sup>
STEPENIŠTE	6,00 m <sup>2</sup>
HODNIK	62,20 m <sup>2</sup>
OSTAVA 1	6,70 m <sup>2</sup>
OSTAVA 2	2,60 m <sup>2</sup>
SOBA 1	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 2	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 3	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 4	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 5	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 6	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 7	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 8	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 9	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 10	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 11	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 12	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 13	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 14	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 15	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 16	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 17	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 18	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 19	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 20	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 21	16,20 m <sup>2</sup>
<b>NETO PRIZEMLJA</b>	<b>429,30 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO</b>	<b>852,60 m<sup>2</sup></b>
<b>BGP PRIZEMLJA</b>	<b>486,30 m<sup>2</sup></b>
<b>BGP OBJEKTA</b>	<b>972,60 m<sup>2</sup></b>

 ADRESA: Ljubljana 114, Podgorica TEL: 051 480 100, 051 214452 EMAIL: info@concept-studio.me	INVESTITOR: <b>DIJEČJI SAVEZ</b>
	Lokacija: Kapelarska parohija 338, KO Venuša, občina Podgorica
Objekat: <b>DIJEČJE ODMARALIŠTE</b>	Vrsta in obseg dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>
Odbornik/območje: DŠTANAN KOLČIČ, dipl. inž. arh.	Do tehnične dokumentacije: ARHITEKTURA
Odbornik/območje: DŠTANAN KOLČIČ, dipl. inž. arh.	RAZMERA: 1:50
Saradnik: VOJSLAV DRAGOVIC, spec. inž.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA TARA
Datum izdaje I.M.P.	Br. priloga: 2 Br. strane: 14. Datum revizije I.M.P.



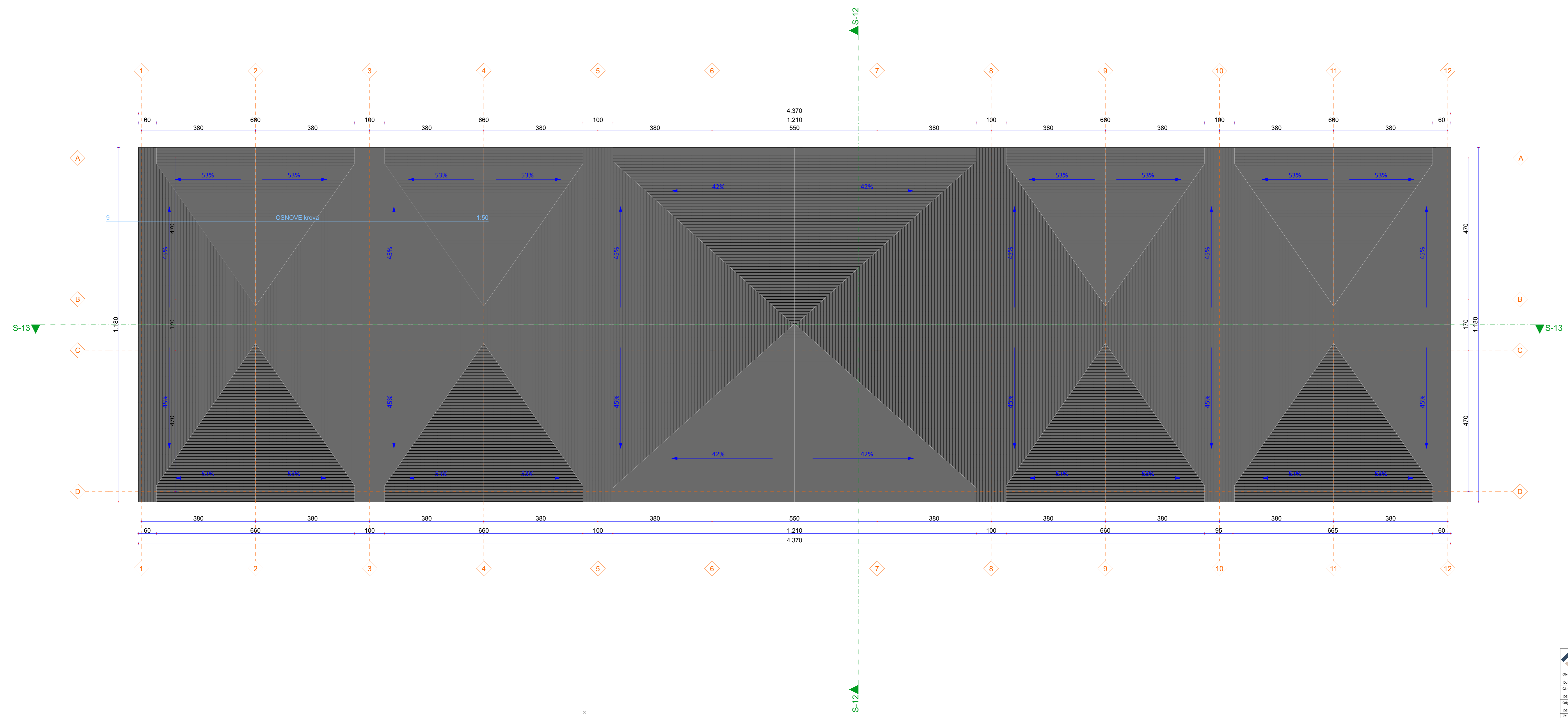




LEGENDA POVRŠINA

ZAJEDNIČKA PROSTORIJA	11,60 m <sup>2</sup>
HODNIK	62,20 m <sup>2</sup>
OSTAVA 1	6,70 m <sup>2</sup>
OSTAVA 2	2,60 m <sup>2</sup>
SOBA 1	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 2	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 3	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 4	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 5	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 6	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 7	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 8	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 9	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 10	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 11	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 12	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 13	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 14	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 15	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 16	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 17	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 18	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 19	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 20	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 21	16,20 m <sup>2</sup>
<b>NETO PRIZEMLJA</b>	<b>423,30 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO</b>	<b>852,60 m<sup>2</sup></b>
<b>BGP PRIZEMLJA</b>	<b>486,30 m<sup>2</sup></b>
<b>BGP OBJEKTA</b>	<b>972,60 m<sup>2</sup></b>

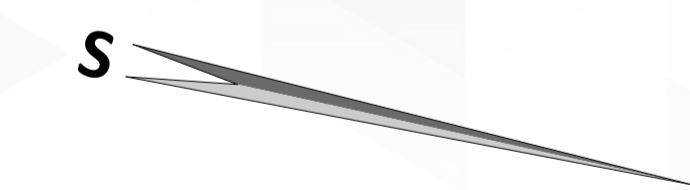
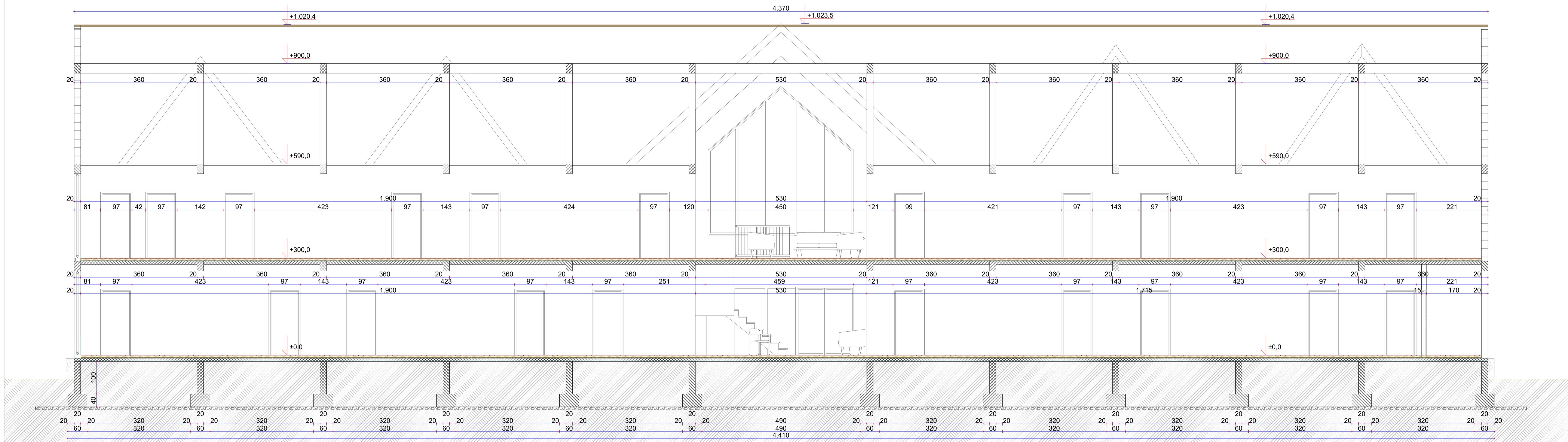
		<b>INVESTITOR:</b> <b>DEČIJI SAVEZ</b>	
<b>Objekt:</b> Dječje Održavanje		<b>Lokacija:</b> Kamenova parcela 338, KO Venula, opština Podgorica	
<b>Oslobođenik:</b> DŠTAN KOČIĆ, Isp. inž. arh.		<b>Upraviteljska dokumentacija:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Oslobođenik:</b> DŠTAN KOČIĆ, Isp. inž. arh.		<b>Do tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Saradnik:</b> VOJSLAV DRAGOVIĆ, spec. inž.		<b>RAZMERA:</b> 1:50	
<b>Datum izrade I.M.P.</b>		<b>Prilog:</b> OSNOVA SPRATA TARA	
		<b>Br. prilož:</b> 2	
		<b>Br. strane:</b> 15.	
		<b>Datum revizije I.M.P.</b>	






 ADRESA: Lučevačka 1/4, Podgorica BR: 0201480, PIBV: 202121445/2 TEL: +381 20 221 440 EMAIL: info@concept-studio.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>DEČIJI SAVEZ</b>	
<b>Objekat:</b> DEČIJE ODMARALIŠTE		<b>Lokacija:</b> Kamenovska parcela 338, KO Venula, opština Podgorica	
<b>Oslovaženje:</b> DŠNAN KOČIĆ, Isp. inž. arh.		<b>Upraviteljska dokumentacija:</b> IDEJNO REŠENJE	
<b>Oslovaženje inženjera:</b> DŠNAN KOČIĆ, Isp. inž. arh.		<b>Do tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Saradnik:</b> VOJISLAV DRAGOVIĆ, spec. inž.		<b>Prilog:</b> OSNOVA KROVNE RAVNI TARA	
<b>Datum izrade I.M.P.:</b>		<b>Br. priloga:</b> 2	<b>Br. strane:</b> 16.
December 2023. GOD.			

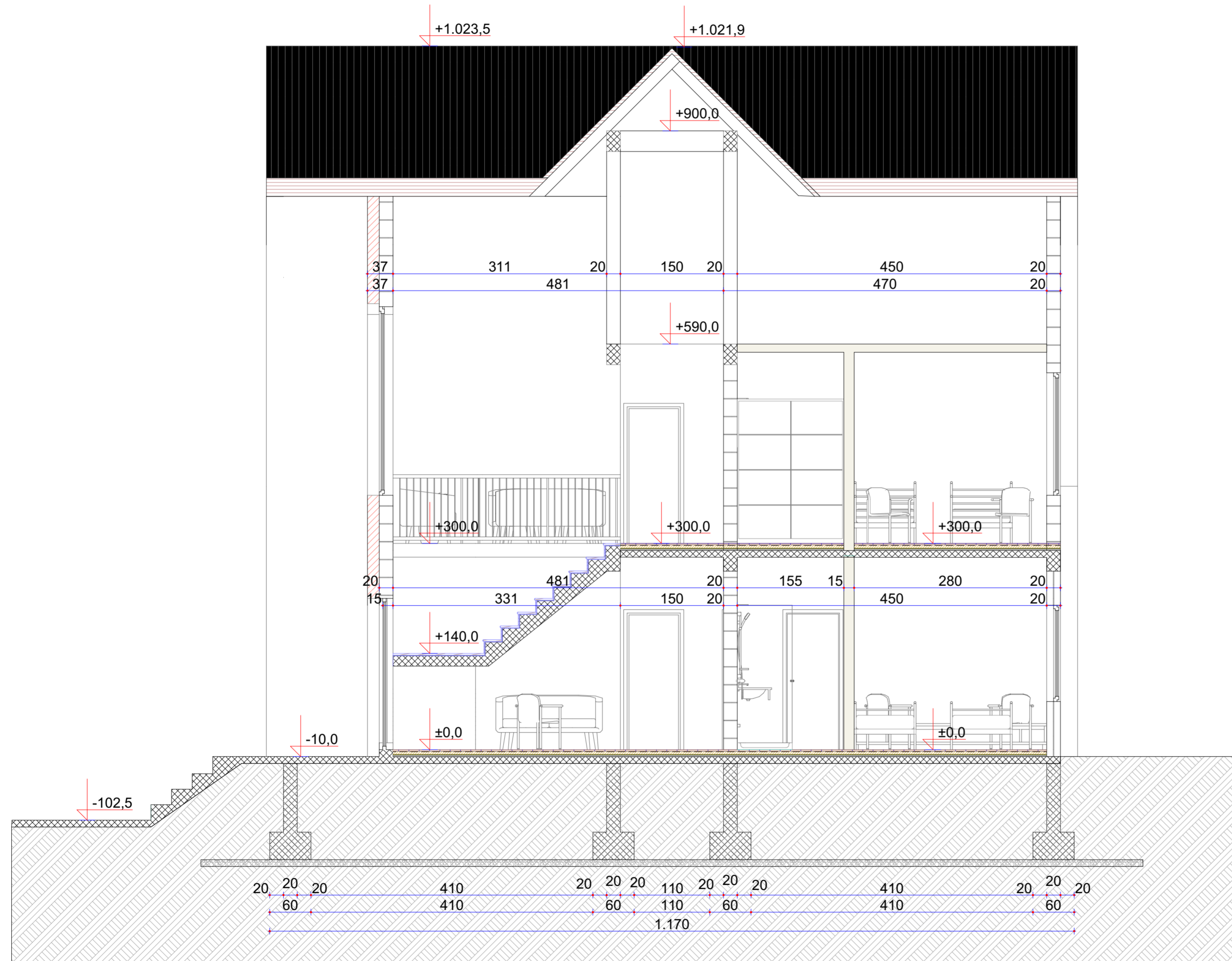
PROJEKTOVANO STANJE  
PRESJEK A-A TARA



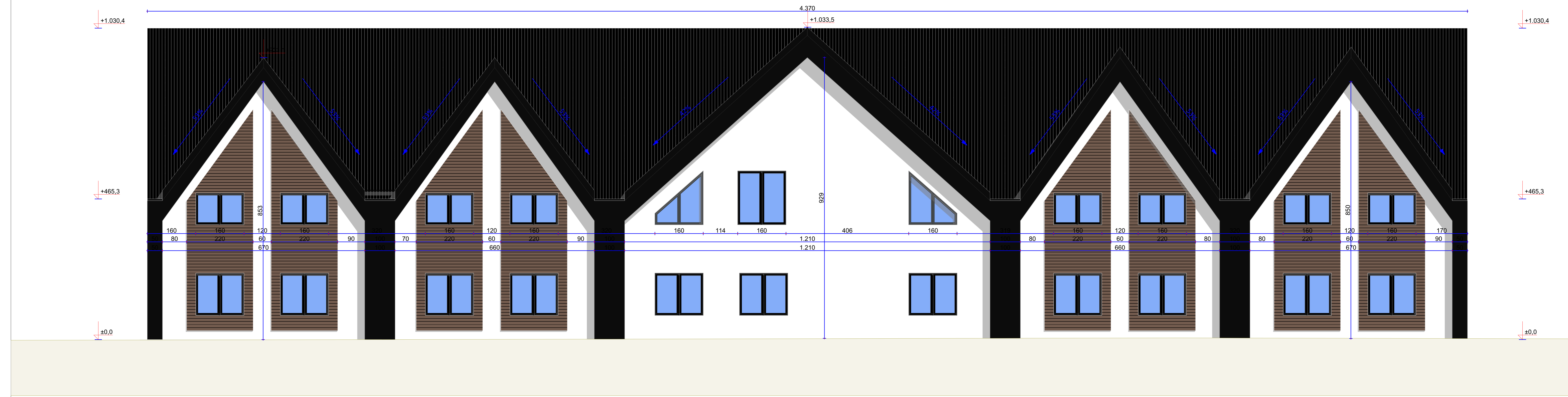
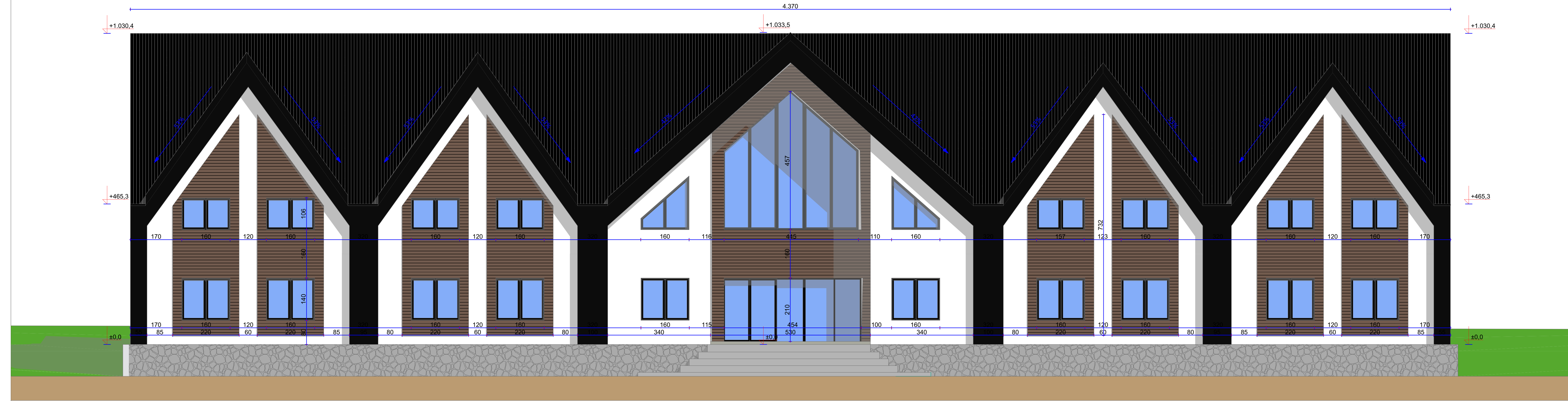
 ADRESA: ul. Slovačka 1/A, Podgorica TEL: +382 43 222 443 EMAIL: info@concept.me		INVESTITOR: <b>DJEČIJI SAVEZ</b>	
Objekt: DJEČIJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.saj.		Prilog: PRESJEK A-A TARA	
Datum izrade: I.M.P.		Br.priloga: 2 Br.strane: 17. Datum revizije: I.M.P.	




PROJEKTOVANO STANJE  
PRESJEK B-B TARA

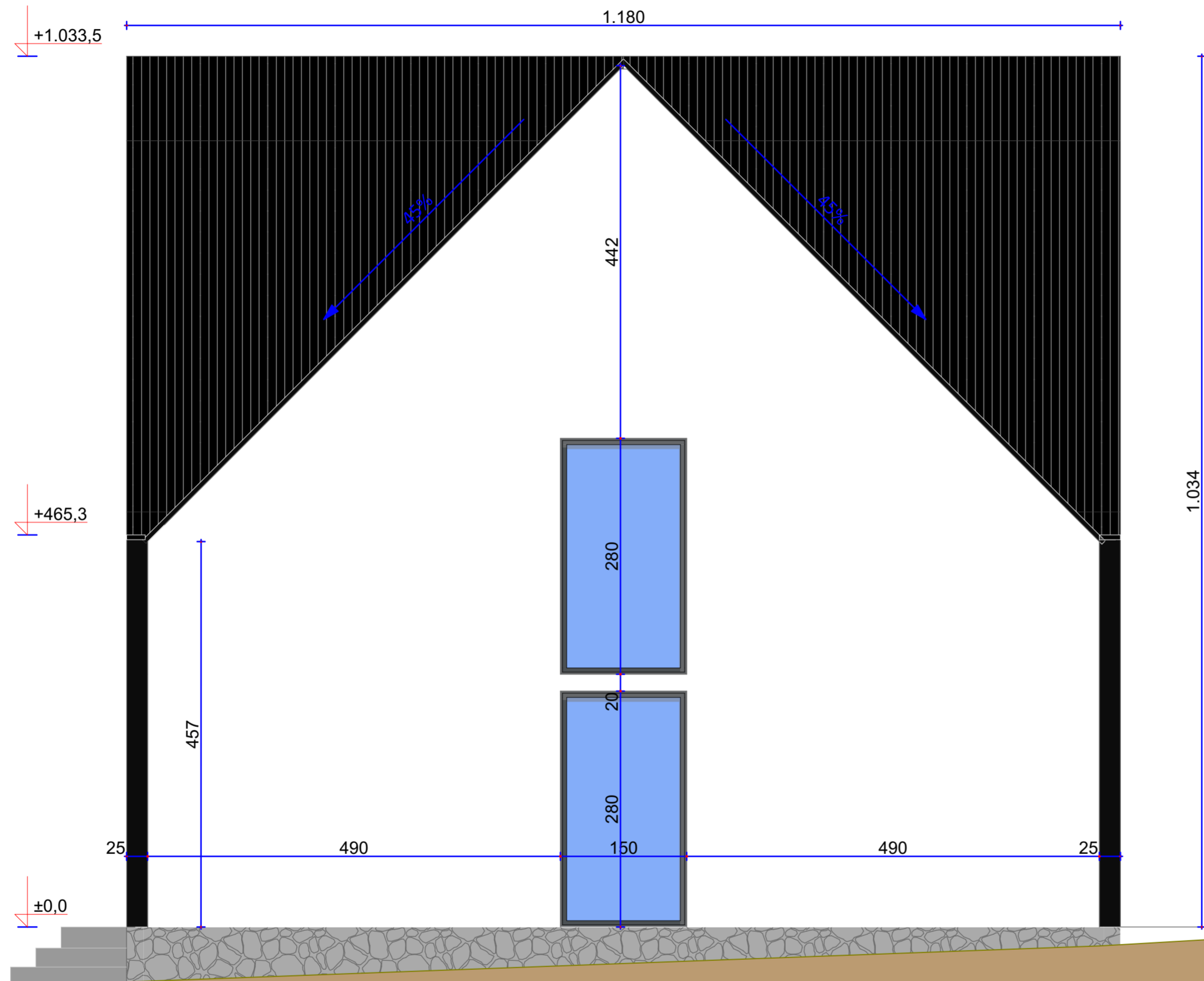




 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291450; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČLJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh. 50		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i: VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.3sci.		Prilog: PESJEK B B TARA	
Datum izrade i M.P.		Br.priloga 2	
Datum revizije i M.P.		Br.strane 18.	
Decembar 2023 GOD.			



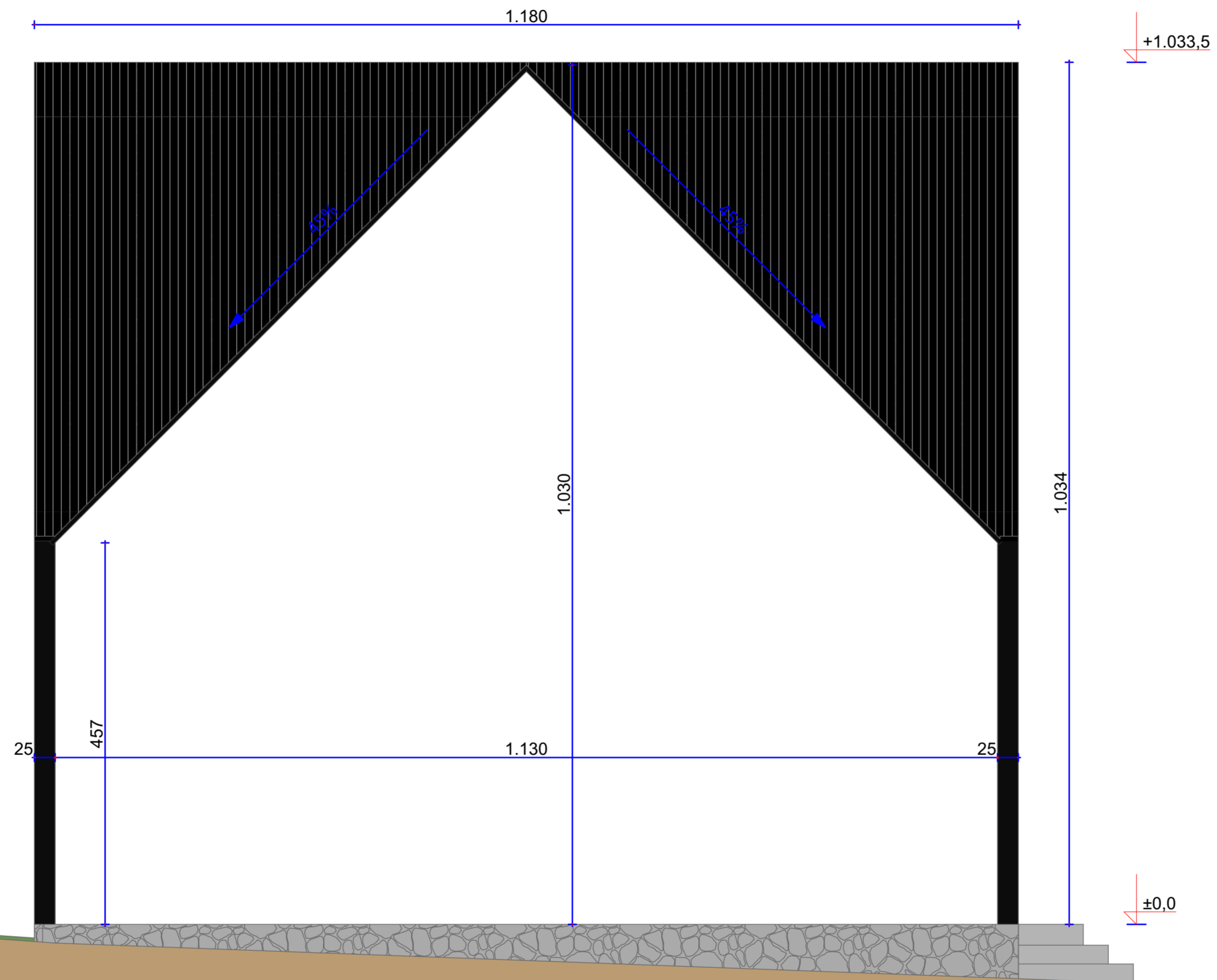
 ADRSA, Lučinska 1/4, Podgorica FB: 020 140 100, 020 121 445 2 TEL: 069 82 224 440 EMAIL: info@concept-studio.me		INVESTITOR: <b>DIJEČJI SAVEZ</b>	
Objekat: <b>DIJEČJE ODMARALIŠTE</b>		Lokacija: Kamenovska parcela 108, KO Venula, opština Podgorica	
Osuštiti od strane: D.I.ŠTANAN KOČIĆ, Isp. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odlučeno od strane: D.I.ŠTANAN KOČIĆ, Isp. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: VOJISLAV DRAGOVIĆ, spec. inž.		Prilog: FASADE TARA	
Datum izrade: I.M.P.		Br. priloga: 2 Br. strane: 19.	
Datum revizije: I.M.P.		RAZMERA: 1:50	

PROJEKTOVANO STANJE  
FASADE TARA



 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291450; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i: VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.sci.		Prilog: FASADE TARA	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Decembar 2023 GOD.		RAZMJERA: 1:50	
		Br. priloga: 2 Br. strane: 20.	

PROJEKTOVANO STANJE  
FASADE TARA

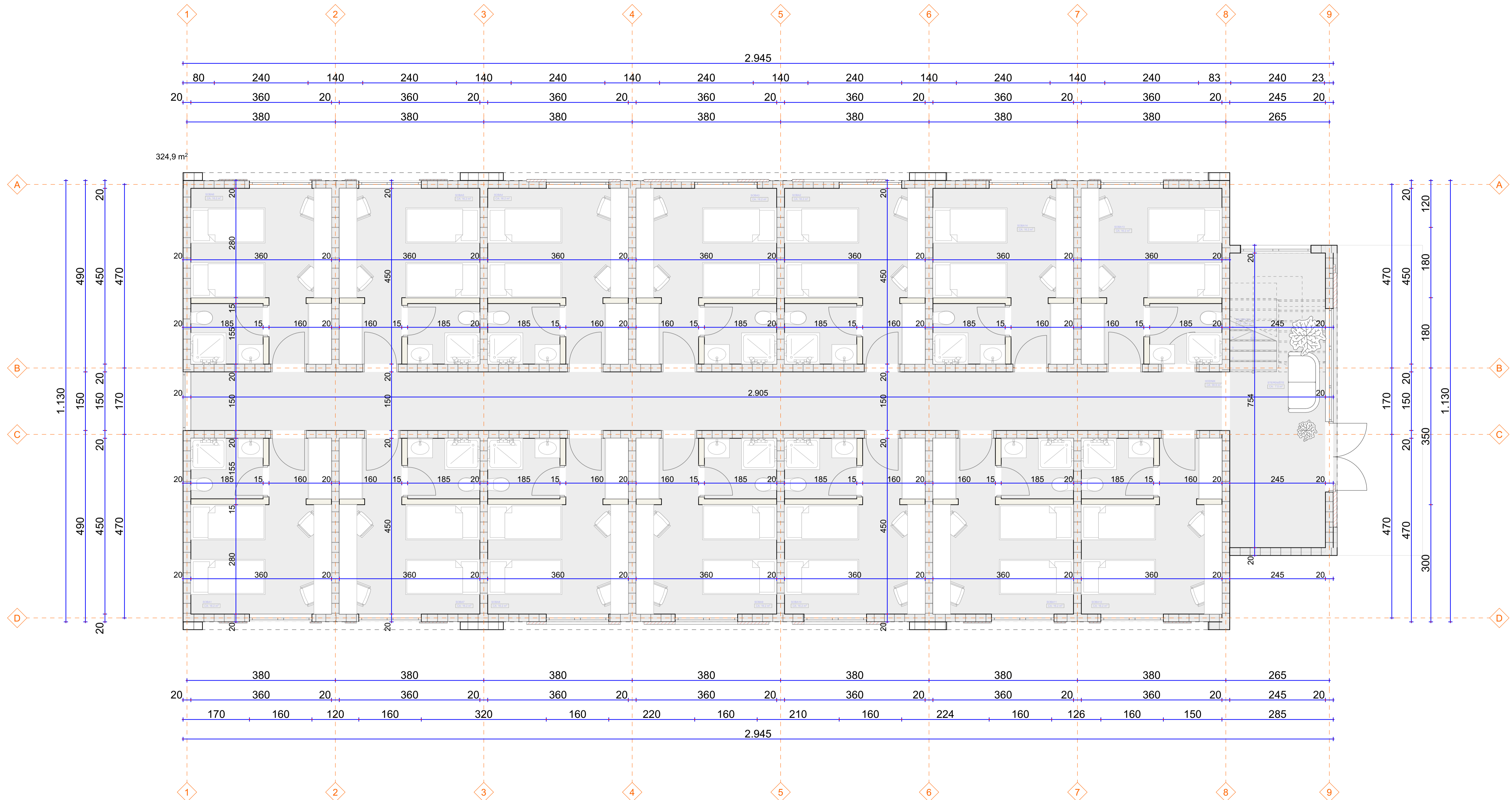



 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291450; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i: VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.sci.		Prilog: FASADE TARA	Br.priloga 2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Decembar 2023 GOD.			
		RAZMJERA: 1:50	Br.strane 21.

PROJEKTOVANO STANJE  
OSNOVA PRIZEMLJA KOMOVI

LEGENDA POVRŠINA

RECEPCIJA	12,11 m <sup>2</sup>
STEPENIŠTE	7,47 m <sup>2</sup>
HODNIK	39,90 m <sup>2</sup>
SOBA 1	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 2	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 3	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 4	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 5	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 6	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 7	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 8	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 9	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 10	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 11	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 12	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 13	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 14	16,20 m <sup>2</sup>
<b>NETO PRIZEMLJA</b>	<b>286,28 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO</b>	<b>572,56 m<sup>2</sup></b>
<b>BGP PRIZEMLJA</b>	<b>324,90 m<sup>2</sup></b>
<b>BGP OBJEKTA</b>	<b>649,80 m<sup>2</sup></b>

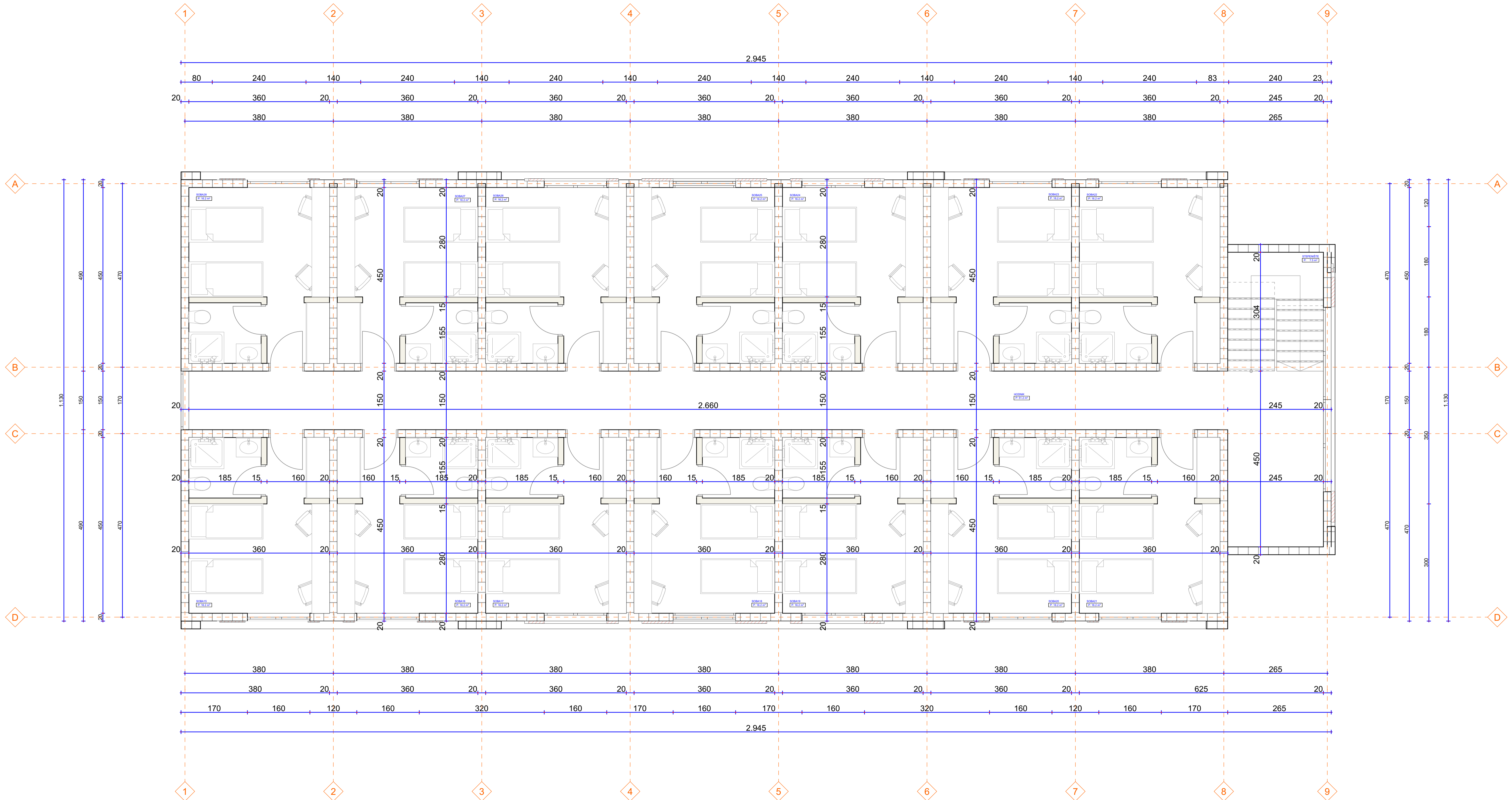




 ADRESA: ul. Slovačka 1/A, Podgorica PIB: 03391483; Fax: 30/31-2145-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: VOJSLAV DRAGOVIĆ spec.aci.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA KOMOVI	
Datum izrade: I.M.P.		Br.priloga: 2 Br.strane: 22	
Datum revizije: I.M.P.			

PROJEKTOVANO STANJE  
OSNOVA SPRATA KOMOVI

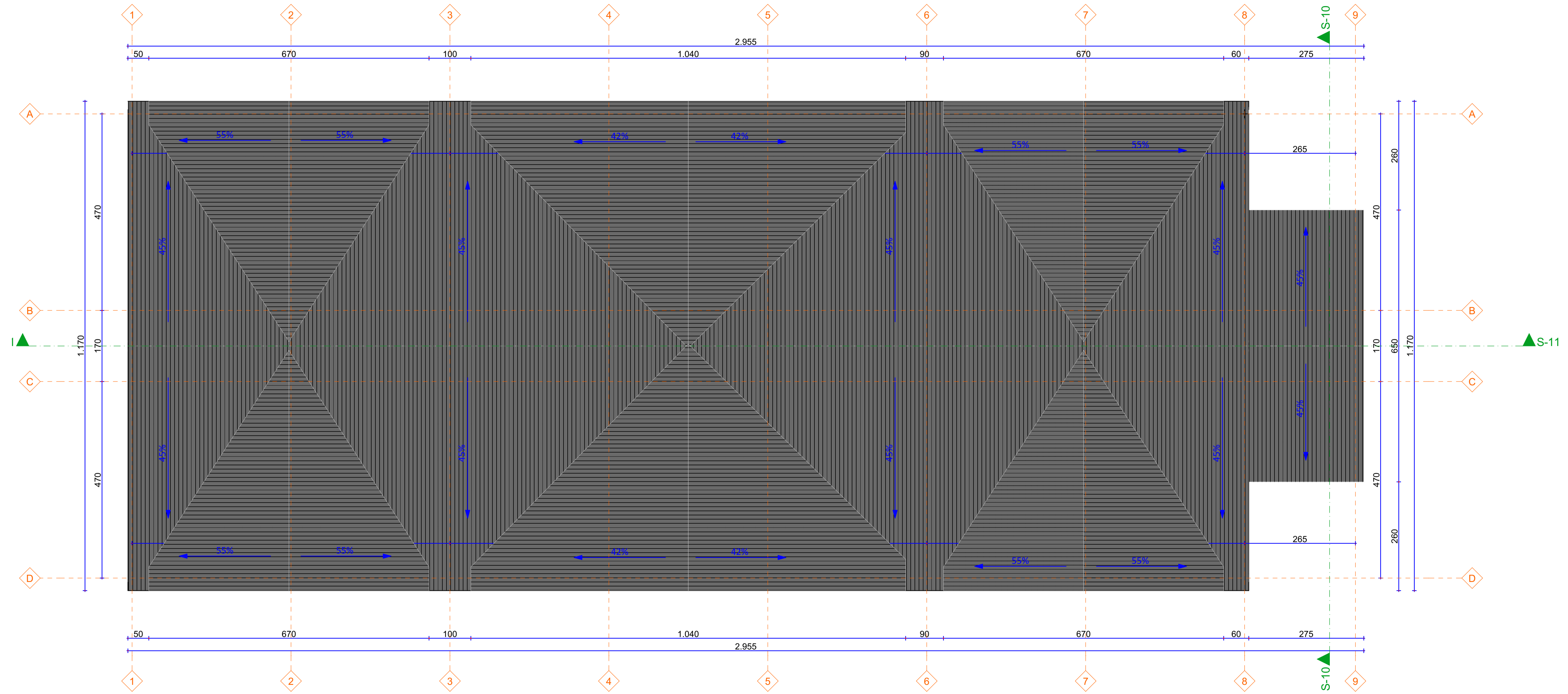
LEGENDA POVRŠINA



STEPENIŠTE	7,50 m <sup>2</sup>
HODNIK	51,20 m <sup>2</sup>
SOBA 15	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 16	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 17	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 18	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 19	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 20	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 21	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 22	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 23	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 24	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 25	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 26	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 27	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 28	16,20 m <sup>2</sup>
<b>NETO PRIZEMLJA</b>	<b>286,28 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO</b>	<b>572,56 m<sup>2</sup></b>
<b>BGP PRIZEMLJA</b>	<b>324,90 m<sup>2</sup></b>
<b>BGP OBJEKTA</b>	<b>649,80 m<sup>2</sup></b>



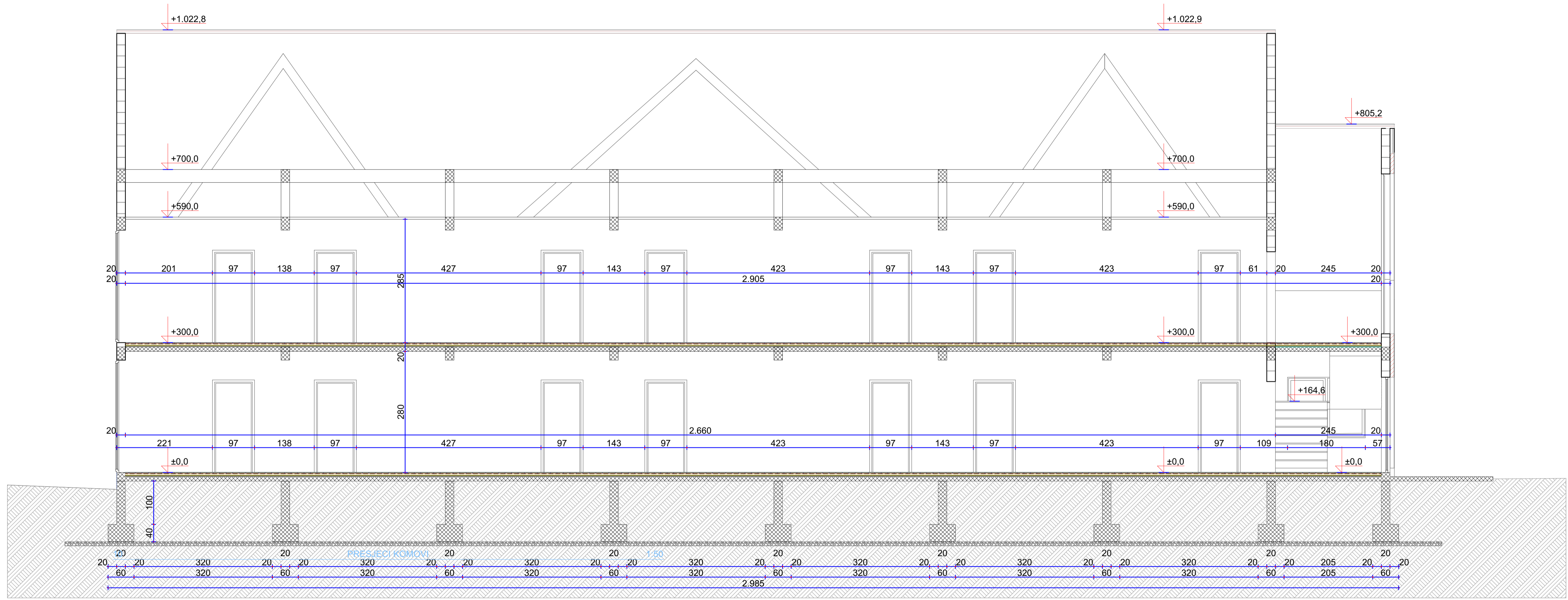
 ADRESA: ul. Slovačka 1/A, Podgorica PIB: 03291483; Fax: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@concept.me		INVESTITOR: <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIČ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIČ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik(ici): VOJSLAV DRAGOVIĆ spec. scil.		Prilog: OSNOVA SPRATA KOMOVI	
Datum izrade: I.M.P.		Br. priloga: 2 Br. strane: 23.	
Datum revizije: I.M.P.			


PROJEKTOVANO STANJE  
OSNOVA KROVA KOMOVI



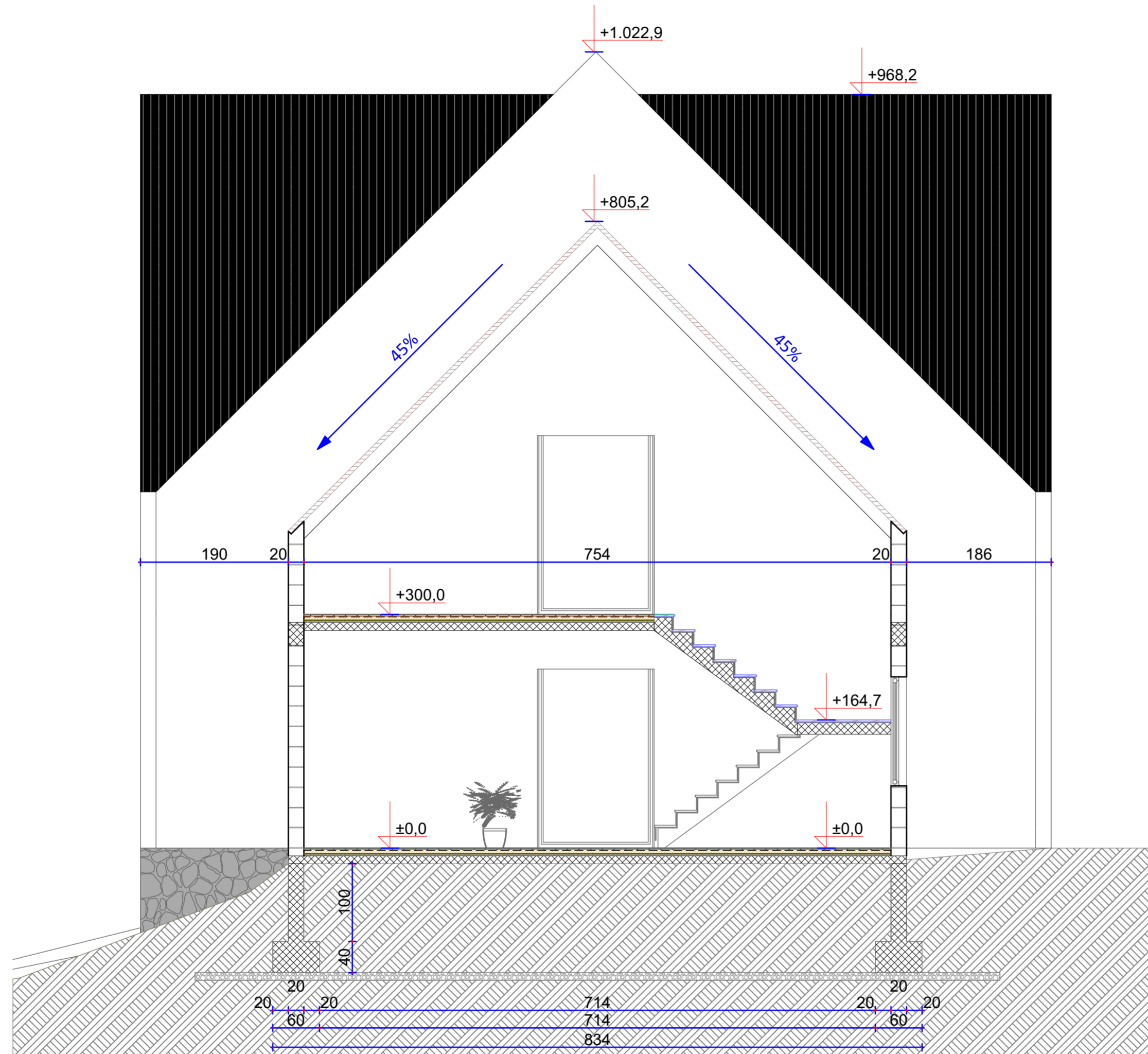
 ADRESA: ul. Slovačka 1/A, Podgorica PIB: 032914832   Fax: 30/31-21445-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@concept.me		INVESTITOR: <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik(ici): VOJISLAV DRAGOVIĆ spec. scil.		Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI KOMOVI	
Datum izrade: I.M.P.		Br. priloga: 2 Br. strane: 24.	
Datum revizije: I.M.P.			
Decembar 2023 GOD.			

PROJEKTOVANO STANJE  
PRESJEK A-A KOMOVI



 ADRESA: ul. Slovačka 1/A, Podgorica PIB: 03291430; Fax: 30/31-21445-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@concept.me		INVESTITOR: <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: VOJSLAV DRAGOVIĆ spec.sci.		Prilog: PRESJEK A A KOMOVI	
Datum izrade: I.M.P.		Br.priloga: 2 Br.strane: 25.	
Datum revizije: I.M.P.			
Decembar 2023 GOD.			

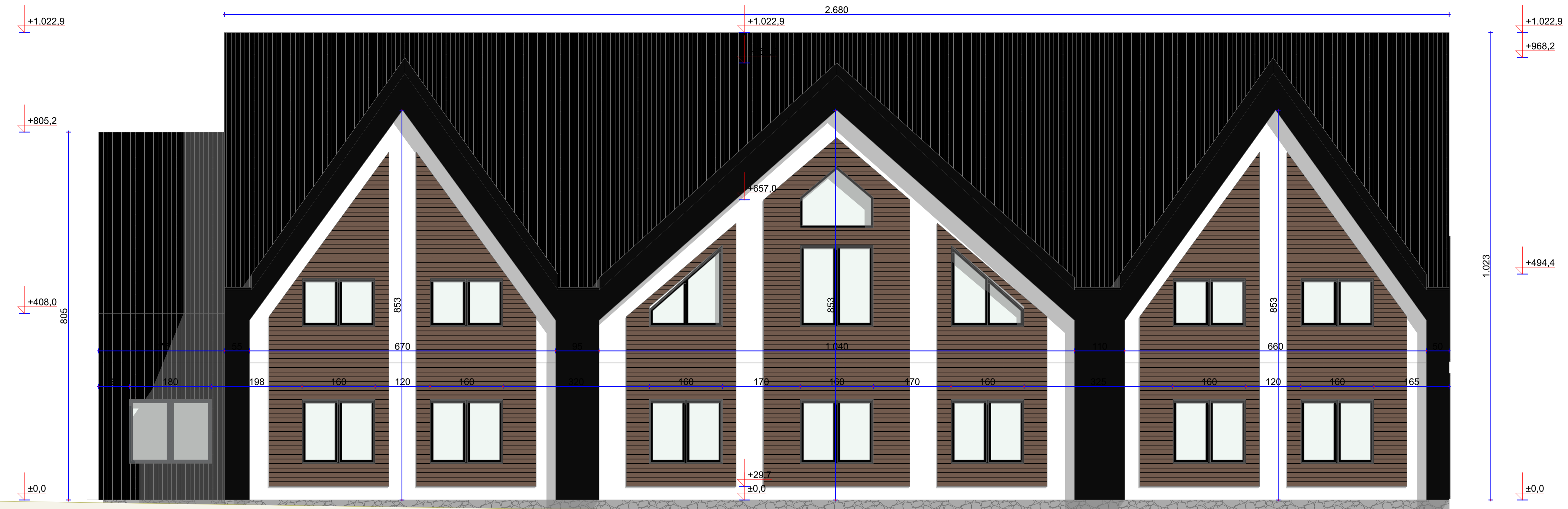
PROJEKTOVANO STANJE  
PRESJEK B-B KOMOVI





 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291450; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i: VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.sci.		Prilog: PRESJEK B B KOMOVI	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Decembar 2023 GOD.		RAZMJERA: 1:50 Br.priloga: 2 Br.strane: 26.	





PROJEKTOVANO STANJE  
FASADE KOMOVI



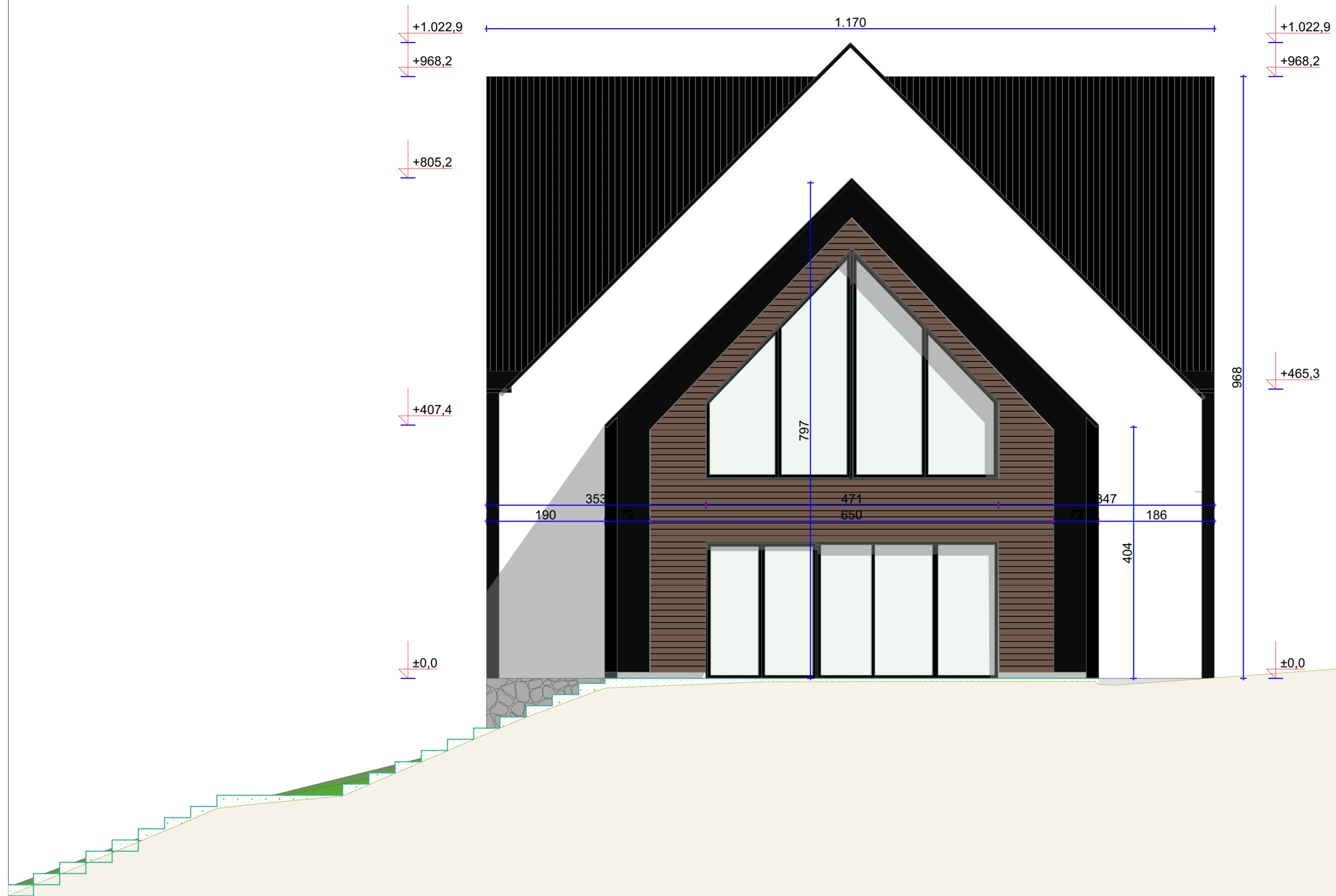
 ADRESA: ul. Slovačka 1/A, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ici: VOJSLAV DRAGOVIĆ spec.sci.		Prilog: FASADE KOMOVI	
Datum izrade I.M.P.		Br. priloga: 2 Br. strane: 27. Datum revizije I.M.P.	
Decembar 2023 GOD.			


PROJEKTOVANO STANJE  
FASEDE KOMOVI



 ADRESA: ul. Slovačka 1/A, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: VOJSLAV DRAGOVIĆ spec.sci.		Prilog: FASEDE KOMOVI	
Datum izrade: I.M.P.		Br. priloga: 2 Br. strane: 28.	
Datum revizije: I.M.P.			
Decembar 2023 GOD.			

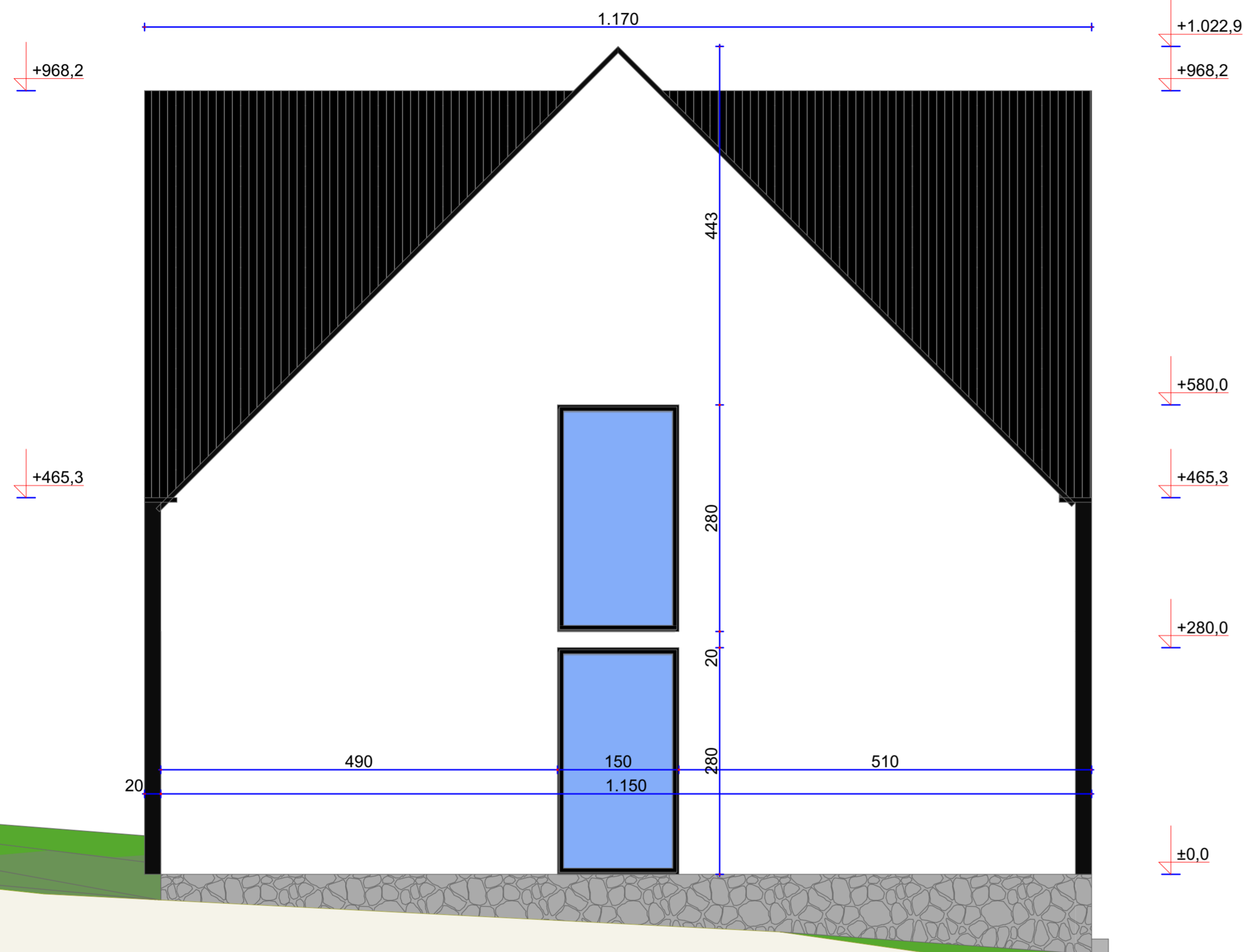
PROJEKTOVANO STANJE  
FASADE KOMOVI



 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291450; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i: VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.sci.		Prilog: FASADE KOMOVI	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Decembar 2023 GOD.		Br.priloga: 2 Br.strane: 29.	



PROJEKTOVANO STANJE  
FASADE KOMOVI



 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291450; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: <b>DJEČIJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČIJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i: VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.sci.		Prilog: FASADE KOMOVI	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Decembar 2023 GOD.		RAZMJERA: 1:50 Br.priloga: 2 Br.strane: 30.	



















ASACOR  
BÃO PAULO  
**HADID**













CONCEPT  
STUDIO











