



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/23-327/1

6. mart 2024. godine

Za: **ZU ACG MONTEFARM**
Bulevar revolucije br. 7 Podgorica

Veza: UP I 30-332/23-327 od 9. novembra 2023. godine

Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekata - objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom – tip objekta vertikalno-podizna platforma na dijelu kat. parcele br. 1241/1 KO Podgorica I, zona I, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).



VD GLAVNE GRADSKE ARHITEKTICE
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/23-327

Podgorica, 6. februar 2024. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 2 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu ZU ACG MONTEFARM Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta namjenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom – tip objekta vertikalno-podizna platforma na dijelu kat. parcele br. 1241/1 KO Podgorica I, zona I, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22), donijela je:

R J E Š E N J E

Investitoru ZU ACG MONTEFARM Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta namjenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom – tip objekta vertikalno-podizna platforma na dijelu kat. parcele br. 1241/1 KO Podgorica I, zona I, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22)

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/23-327 od 9. novembar 2023. godine, investitor ZU ACG MONTEFARM Podgorica podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta namjenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom – tip objekta vertikalno-podizna platforma na dijelu kat. parcele br. 1241/1 KO Podgorica I, zona I, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/23).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture. Shodno članu 88 stav 1 ovog

zakona propisano je da se poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća SMART STUDIO doo Podgorica i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine za privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom su objekti namijenjeni za savladavanje visinskih razlika prostora kojim se kreću lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. Na objekte za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom primjenjuje se propis kojim se uređuje prilagođavanje objekata za pristup i kretanje lica sa smanjene pokretljivosti i lica sa ivaliditetom.

Urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/23-1999, koje je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdao 29. avgusta 2023. godine, definisano je da je na dijelu kat. parcele br. 1241/1 KO Podgorica I, zona I predviđeno postavljanje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu - objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu - – objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom – tip objekta vertikalno-podizna platforma na dijelu kat. parcele br. 1241/1 KO Podgorica I, zona I.

Nakon uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavna gradska arhitektica konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

Glavna gradska arhitektica donijela je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti ZU ACG MONTEFARM Podgorica na idejno rješenje privremenog objekta namjenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom – tip objekta vertikalno-podizna platforma na dijelu kat. parcele br. 12411 KO Podgorica I, zona I, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

VD GLAVNE GRADSKE ARHITEKTICE
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.

Dostavljeno:

-ZU ACG MONTEFARM;

-Arhivi.

