



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/23-258/1

22. januar 2024. godine

Za: **STIJEPOVIĆ LJUBOMIR, STIJEPOVIĆ VLADIMIR, STIJEPOVIĆ
CVETO, SLOMARK DOO
BULEVAR 13.JUL BB**

Veza: UP I 30-332/23-258 od 5. septembar 2023. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/23-258 od 5. septembar 2023. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. 5, koju čine kat. parcele br. 3671/5 i 3671/9, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Titex“ – („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, Služba glavnog gradskog arhitekta upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

U skladu sa „Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 44/18 od 06.07.2018.god.) propisano je da prilog *Geodetska podloga* predstavlja dokument ovlaštene geodetske organizacije pečatiran i potpisan.

Odredbom člana 13 stav 9 tačka 1 istog pravilnika situacija predstavlja položaj objekta na lokaciji, prikazanim gabaritima, dimenzijama, karakterističnim visinskim kotama, udaljenosti od susjednih parcela i objekata, kao i prikazom postojećih objekata na podlozi iz priloga definisanih Planom u odgovarajućoj razmjeri.

Planskim dokumentom DUP „Titex“ – Izmjene i dopune definisano je da je predviđeno blokovsko zelenilo minimalno učešće površina za pejzažno uređenje u okviru urbanističke parcele je 30%. U sklopu blokovskog zelenila predvidjeti 70% parkovskih površina pod zelenilom i 30% staze, platoi i igrališta. Parking raster elementi ne ulaze u obračun nivoa i stepena ozelenjenosti, kao ni krovno zelenilo.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Planskim dokumentom DUP „Titex“ – Izmjene i dopune definisano je da podužni nagib pravih rampi može biti maksimalno 12% za otkrivene a, 15% za pokrivene pa je postojeću rampu potrebno prilagoditi navedenim propisima.

U tekstualnom dijelu DUP-a „Titex“ saobraćajna infrastruktura propisuje planirane kapacitete za parkiranje, i to normativima za stanovanje na 1.000,00 m² treba predvidjeti 12 parking mjesta, dok je za poslovanje nepходно na 1.000,00 m² predvidjeti 22 parking mjesta. Projektovani broj parking mjesta je potrebno u skladu sa namjenjenim površinama prilagoditi navedenim normativima.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,



Arh. Duška Mačić, dipl.ing.
v.d. glavne gradske arhitektice