



Broj: UP I 30-332/23-243/3

21. februar 2024. godine

Za: **VUJAČIĆ ID doo Podgorica**
Cijevna, Podgorica

Veza: UP I 30-332/23-243 od 8. avgusta 2023. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Na osnovu člana 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavamo Vas o rezultatima ispitnog postupka u postupku za davanje saglasnosti na idejno rješenje.

Aktom br. UP I 30-332/23-243 od 8. avgusta 2023. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje skladišnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 12, koju čine kat. parcele br. 161/1, 161/6, 128/10, 151/8 KO Cijevna, u zahvatu UP „Skladišta i servisi - Cijevna“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3.000,00 m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Služba glavnog gradskog arhitekta Vam je nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju 8. februara 2024. godine uputila obavještenje br. UP I 30-332/23-243/1 kojim je ukazano na potrebne izmjene idejnog rješenja u dijelu tekstualne i grafičke dokumentacije:

Grafičku dokumentaciju dopuniti prikazom odnosa visina planiranog objekta i postojećih susjednih objekata.

S obzirom na to da gorenavedeno direktno utiče na oblikovanje objekta i samog prostora u kom se nalazi, glavni gradski arhitekta je u aktu br. UP I 30-332/23-243/1 naglasio da će nakon dostavljanja izmijenjenog idejnog rješenja dati mišljenje na oblikovanje i materijalizaciju objekta.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13 81000 Podgorica Crna Gora
tel. +382 20 665-077 665-042
email glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Aktom br. UP I 30-332/23-243/2 od 16. februara 2024. godine dostavili ste dopunjeno idejno rješenje.

Analizom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da su postojeći objekti znatno niži od planiranog skladišnog objekta, pa je neophodno idejno rješenje uskladiti sa postojećim objektima u okruženju.

Sagledavajući predloženo idejno rješenje glavna gradska arhitektica je našla da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje skladišnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 12, koju čine kat. parcele br. 161/1,161/6,128/10,151/8 KO Cijevna, u zahvatu UP „Skladišta i servisi - Cijevna“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Na osnovu člana 112 Zakona o upravnom postupku o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku u roku od osam dana od dana prijema ovog obavještenja, kao i uvidom u spise predmeta u kancelariji glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjenja.

Srdačan pozdrav,



Arh. Duška Mačić, dipl.ing.
v.d. glavne gradske arhitektice