

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
 Digitally signed by SLOBODAN PETROVIĆ (Potpis/Autentifikacija) DN: c=ME, o=A12 PROJECT, 2.5.4.97=VATME-03157504, sn=PETROVIĆ, givenName=SLOBODAN, serialNumber=1100207195, cn=SLOBODAN PETROVIĆ (Potpis/Autentifikacija) Date: 2024.01.26 12:01:39 +01'00'	

INVESTITOR:

Konatar Verica, Podgorica

OBJEKAT:

Individualni stambeni objekat

LOKACIJA:

Katastarska parcela KP 721/1, KO Donji Kokoti, u
zahvatu PUP-a Podgorica, Podgorica, Crna Gora

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

A12 project d.o.o. Podgorica, Moskovska 111/50, 81000
Podgorica

ODGOVORNO LICE

Slobodan Petrović spec.sci.arh.
br.licence UPI 105/2175-46/2

GLAVNI INŽENJER

Slobodan Petrović spec.sci.arh.
br.licence UPI 105/2175-46/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Konatar Verica, Podgorica

OBJEKAT: Individualni stambeni objekat

LOKACIJA: Katastarska parcela KP 721/1, KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Podgorica, Podgorica, Crna Gora

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **ARHITEKTURA**

PROJEKTANT: **A12 project** d.o.o. Podgorica, Moskovska 111/50, 81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE: Slobodan Petrović, spec.sci.arh.
br.licence UPI 105/2175-46/2

GLAVNI INŽENJER: Slobodan Petrović, spec.sci.arh.
br.licence UPI 105/2175-46/2

SARADNICI NA
PROJEKTU: Luka Papan, spec.sci.arh.
Ivan Đurišić, spec.sci.arh.
Đorđe Radović BSc arh.
Lazar Betić, Aps. arh.
Drago Popović Aps. arh.
Milica Laković, spec.sci.arh.
Aleksandra Boljević, spec.sci.arh.
Ksenija Gomilanović, MSc arh.
Maja Marvučić, spec.sci.arh.
Jovo Čeprić, Aps. arh.

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE_ARHITEKTURA

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Izjava projektanta
- 1.2 Tehnički opis

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

2.1	Geodetska podloga	1:250
2.2	Šira situacija	1:200
2.3	Situacija	1:100
2.4	Situacija sa osnovom prizemlja	1:100
2.5	Situacija sa geodetskom podlogom	1:100
2.6	Situacija sa namjenom površina	1:100
2.7	Osnova prizemlja	1:50
2.8	Osnova potkrovlja	1:50
2.9	Osnova krovne ravni	1:50
2.10	Presjek 1-1	1:50
2.11	Presjek 2-2	1:50
2.12	Presjek A-A	1:50
2.13	Fasada Jug	1:50
2.14	Fasada Sjever	1:50
2.15	Fasada Istok	1:50
2.16	Fasada Zapad	1:50
2.17	3D Prikaz	
2.18	3D Prikaz	
2.19	3D Prikaz	

1.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.1.

Izjava projektanta

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	Individualni stambeni objekat
LOKACIJA	Katastarska parcela KP 721/1, KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Podgorica, Podgorica, Crna Gora
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA
ODGOVORNI INŽENJER	Slobodan Petrović spec.sci.arh.

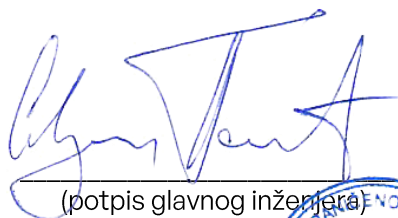
IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Članom 87 Zakona o planiranu prostora i izgradnji objekata prema kojem su ispoštovani svi urbanistički parametri ((indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) kao i smjernice za oblikovanje i materijalizaciju.
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, Januar 2024.

(mjesto i datum)



(potpis glavnog inženjera)



(potpis odgovornog inženjera)

IZJAVA
Projektanta

Predmetni individualni stambeni objekat se nalazi na lokaciji koju čini Katastarska parcela KP 721/1, KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Podgorica, opština Podgorica, a koja je u Vlasništvu Investitora.

TABELARNI PRIKAZ O LOKACIJI KOJU ČINI KATASTARSKA PARCELA 721/1, KO DONJI KOKOTI, PUP PODGORICA, OPŠTINA PODGORICA.

uz idejno rješenje arhitekture za objekat individualnog stanovanja

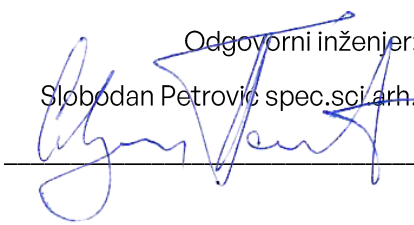
OPŠTI PODACI O K.P. 721/1	
Objekat:	Individualni stambeni objekat
Lokacija:	Katastarska parcela KP 721/1, KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Podgorica, Podgorica, Crna Gora
Investitor:	Konatar Verica, Podgorica
Površina katastarske parcele 721/1	1034.60 m²
Max zauzetost objekta:	0.40 (413.84 m ²)
Max BRGP (izgrađenost):	500 m ²
Max spratnost:	S+P+1+Pk
Broj parking mjesta:	1.3 PM po stambenoj jedinici
OSTVARENI PARAMETRI	
Ukupna bruto površina objekta:	240.31 m ²
Ukupna neto površina objekta:	195.82 m ²
Ukupna bruto površina (ulazi u obračun BRGP)	220.18 m ²
Ukupna bruto površina (ne ulazi u obračun BRGP)	20.13 m ²
Ostvareni indeks zauzetosti:	0.15 (163.61 m ²)
Ostvareni indeks izgrađenosti:	0.21 (220.18 m ²)
Spratnost objekta:	P+Pk
Broj parking mjesta:	2

Objekat je postavljen unutar građevinskih linija koje su definisane Urbanističko - tehničkim uslovima broj: 08-332/20-852 (dana 7.8.2020.) od strane sektora za izgradnju i legalizaciju objekata, sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, glavni grad Podgorica.

Predmetnoj lokaciji odnosno planiranom objektu obezbjeđuje se prilaz preko katastarske parcele 1652 nekategorisani putevi, površine 10,492 m² upisana u LN 84 KO Donji Kokoti u svojini države Crne Gore. Preko navedene parcele obezbijedena službenost prolaza pješice ili motornim vozilom u korist kat. parcele 721/1 KO Donji Kokoti.

Podgorica, 23.1.2024.

Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović spec.sci.arh.



1.2.

Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje arhitekture za objekat individualnog stanovanja, na lokaciji koju čini katastarska parcela 721/1, KO Donji Kokori, PUP Podgorica, Opština Podgorica.

1.1. OPŠTI PODACI – PARAMETRI PREMA UT USLOVIMA

Objekat:	Individualni stambeni objekat
Lokacija:	Katastarska parcela KP 721/1, KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Podgorica, Podgorica, Crna Gora
Investitor:	Konatar Verica, Podgorica
Površina katastarske parcele 721/1:	1034.60 m²
Max zauzetost objekta:	0.40 (413.84 m ²)
Max BRGP (izgrađenost):	500 m ²
Max spratnost:	S+P+1+Pk
Broj parking mjesta:	1.3 PM po stambenoj jedinici

1.2. OSTVARENI PARAMETRI

Ukupna bruto površina objekta:	240.31 m²
Ukupna neto površina objekta:	195.82 m ²
Ukupna bruto površina (ulazi u obračun BRGP)	220.18 m ²
Ukupna bruto površina (ne ulazi u obračun BRGP)	20.13 m ²
Ostvareni indeks zauzetosti:	0.15 (163.61 m ²)
Ostvareni indeks izgrađenosti:	0.21 (220.18 m ²)
Spratnost objekta:	P+Pk
Broj parking mjesta:	2

1.3. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetni objekat individualnog stanovanja u Donjim Kokotima, koja se planira na katastarskoj parceli 721/1, KO Donji Kokori, u zahvatu PUP-a Podgorica, Opština Podgorica. Za predmetni objekat izdati su Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/20-852 (dana 7.8.2020.), od strane sektora za izgradnju i legalizaciju objekata, sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, glavni grad Podgorica.

Po PUP-u Podgorica predmetna katastarska parcela se nalazi u prostoru za koji nije predviđena detaljna razrada. Prema namjeni površina iz PUP-a parcela se nalazi u zahvatu prostora čija je namjena **površine naselja**. Saobraćajni pristup parceli obezbjeđuje se prilaz preko katastarske parcele 1652 nekategorisani putevi, površine 10,492 m² upisana u LN 84 KO Donji Kokoti u svojini države Crne Gore. Na lokaciji je predviđen prostor za parkiranje vozila, sa 2 parking mjesta.

Postojeći teren nije u nagibu.

1.4. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim Urbanističko-tehničkim uslovima
- Projektnim zadatkom
- Funkcionalnoj organizaciji objekata

Urbanističko-tehnički uslovi za predmetno područje definišu sledeće uslove gradnje:

- Namjena parcele: površine naselja.
- Maksimalna vsina i spratnost gradnje individualnog stambenog objekata je P+2.
- Maksimalna zauzetost koeficijenta 0.40.
- Ukupna BRGP ne smije prekoračiti 500 m².
- Parkiranje je predviđeno u okviru parcele.
- Broj parking mjesta se definiše kao 1.3 parking mjesto na 1 stambenu jedinicu.

1.5. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova zaključena je ukupna površina katastarskih parcela: 1034.60 m².

Prateći funkcionalne potrebe i druge regulative zadate u UTU-ima, planirana je izgradnja objekta koji čini jednu funkcionalnu i arhitektonsku cjelinu. Na parceli je projektovan slobodnostojeći objekat spratnosti P+Pk ukupne bruto površine 240.31 m². Prema planu, na ovoj parceli je dozvoljeno maksimalno 500 m² BRGP. Objekat nema podzemne etaže.

Teren nije u padu, a čitava lokacija je izdužena u pravcu istok-zapad pa zahtjeva detaljnu analizu i pravilno pozicioniranje objekta. Prilaz objektu omogućen je sa javne saobraćajnice sa zapadne strane parcele. Orijentacija

objekta usmjeravana je ka traženju boljih vizura i bolje insolacije. Pored objekta, u okviru uređenja terena projektovane su površine sa zelenilom, popločanjem i parking prostorom za dva vozila.

Oblikovanje parcele, i okolni kontekst, na mikro, kao i na makro planu nameće formiranje objekta koji integrisanjem potreba investitora u funkciji i oblikovanjem imitira karakter okolnih objekata. Oblikovanje i materijalizacija objekta projektovani su ne namećući se u odnosu na okolinu, u neutralnim tonovima fasade, sa lameliranim drvenim letvicama i čeličnom pergolom, koje su zaštita od sunca. Sva bravarija u prizemlju projektovana je u antracit boji, dok je bravarija u potkrovlju projektovana u bijeloj boji. Prema zahtjevu investitora sva bravarija je aluminijumska. Spoljašnja bravarija je zastakljena sa troslojnim staklom, koja ima kvalitetne vrijednosti koeficijenta prolaza toplote, a u cilju postizanja što veće energetske efiksanosti.

Krov objekta je dvodovi, pokriven crijepom, nagiba 35°, a koji ostaje u gabaritima kubusa na spratu i podignut je od kote poda parapetom visine 45 cm. Krovna ravan nije prepuštena sa strana sa strehama i sadrži skrivene oluke, kako bi se zadržala što simplifikovanija oblikovnost objekta.

Pristup parceli projektovan je sa zapadne strane, dok je parkiranje projektovano između objekta i pristupne saobraćajnice. Čitav objekat je podignut 60 cm u odnosu na kotu gotovog uređenja terena. Glavni ulaz karakteriše pergola na čeličnim profilima, ispod koje se stepenicama pristupa polunatkrivenom ulaznom trijemu preko kojeg se ulazi u objekat. Iz ulaznog hodnika se pristupa dnevnoj i noćnoj zoni objekta, kao i potkrovnoj etaži preko stepeništa u neposrednoj blizini ulaza. Iz spavaće zone se izlazi na terasu na istočnoj strani objekta koje je takođe polunatkrivena kao i ulazni trijem. Dnevni prostori su pozicionirani tako da imaju najpovoljnije vizure ka jugu, dok je spavaća zona okrenuta prema istoku. Neposredno uz ulazni hodnik se nalazi i priručni toalet dok se iz spavaće zone pristupa velikom kupatilu. Na etaži potkrovlja se nalaze prostori za skladištenje stvari i radionica.

U zajedničkim prostorima, to jest hodnicima i stepeništima, kao i u dnevnoj i noćnoj zoni, podna obloga je parket dok u sanitarnim prostorijama imamo završnu obradu od keramičkih pločica. Terasa na istoku kao i ulazni trijem na zapadu su obloženi dekingom kao završnom podnom oblogom.

Dominantna materijalizacija na objektu je bavalit bijele boje (RAL 9016) i dekorativni malter u tamno sivoj boji (RAL 7024). Terasa i ulazni trijem su sa južne strane pregrađeni drvenim letvicama koje imaju funkciju zaštite od sunca.

Uređenje terena oko objekta karakterišu intervencije u vidu nasipanja terena, pozicioniranje objekta i pješačkih staza do samog objekta i oko objekta. Okolina objekta predviđena je kao zelena zona koja ujedno i ograđuje kompleks i gdje dominira zelenilo.

1.5.1. Prizemlje

Kota prizemlja ± 0.00 . koja odgovara apsolutnoj koti 26.60 m.n.v.

Spratna visina ove etaže je 3.10m.

Kolski pristup objektu nalazi se na parceli i ujedno je glavni ulaz u objekat. Sa trotoara se pristupa ulaznom trijemu kao i glavnom ulazu. Sa glavnog ulaza pristupa se u zajednički hodnik gdje se nalazi stepenište koje veže prizemlje

sa potkrovljem. Iz istog hodnika se pristupa i dnevnoj zoni, kao i degažmanu koji vodi do spavaćih soba i velikog kupatila.

Pregled površina:

PRIZEMLJE	Oznaka	Protorija	Površina (m ²)
	00	Ulazni trijem / terasa	18
	01	Ulazni hodnik	4.78
	02	Stepenište	5.18
	03	WC	1.89
	04	Dnevni boravak sa trpezarijom	23.73
	05	Kuhinja	6.96
	06	Degažman	6.26
	07	Kupatilo	6.8
	08	Spavaća soba	9.34
	09	Spavaća soba	13.64
	10	Spavaća soba	17.15
	11	Terasa	13.23
Ukupno NETO			126.96 m²
Ukupno BRUTO			164.62 m²

1.5.2. Potkrovlje

Kota potkrovlja +3.10. koja odgovara apsolutnoj koti 29.70 m.n.v.

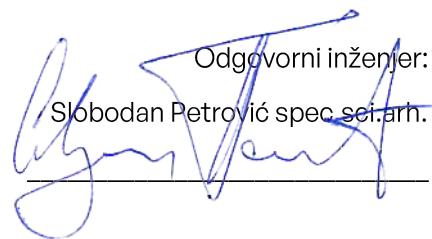
Spratna visina ove etaže je 3.50m do unutrašnje tačke sljemena krova.

Ovoj etaži se pristupa stepeništem iz ulaznog hola na prizemlju koje vodi do velikog otvorenog prostora koji se koristi kao ostava. Iz ovog prostora se pristupa velikoj radionici koja takođe ima i funkciju ostave.

Pregled površina:

POTKROVLJE	Oznaka	Protorija	Površina (m ²)
	01	Ostava	21.56
	02	Ostava / radionica	47.30
Ukupno NETO			68.86 m²
Ukupno BRUTO			76.69 m²

Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović spec. sc. arh.



2.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

4695
915

4695
890

4695
865
835

Septembar 2023

6598
860

6598
885
Ekvidistanca 20cm

6598
910

Izradio:
Sami Inzenjering doo

6598
935

GEDETSKA PODLOGA
KAT.PARCELA721/1 K.O. DONJI KOKOTI

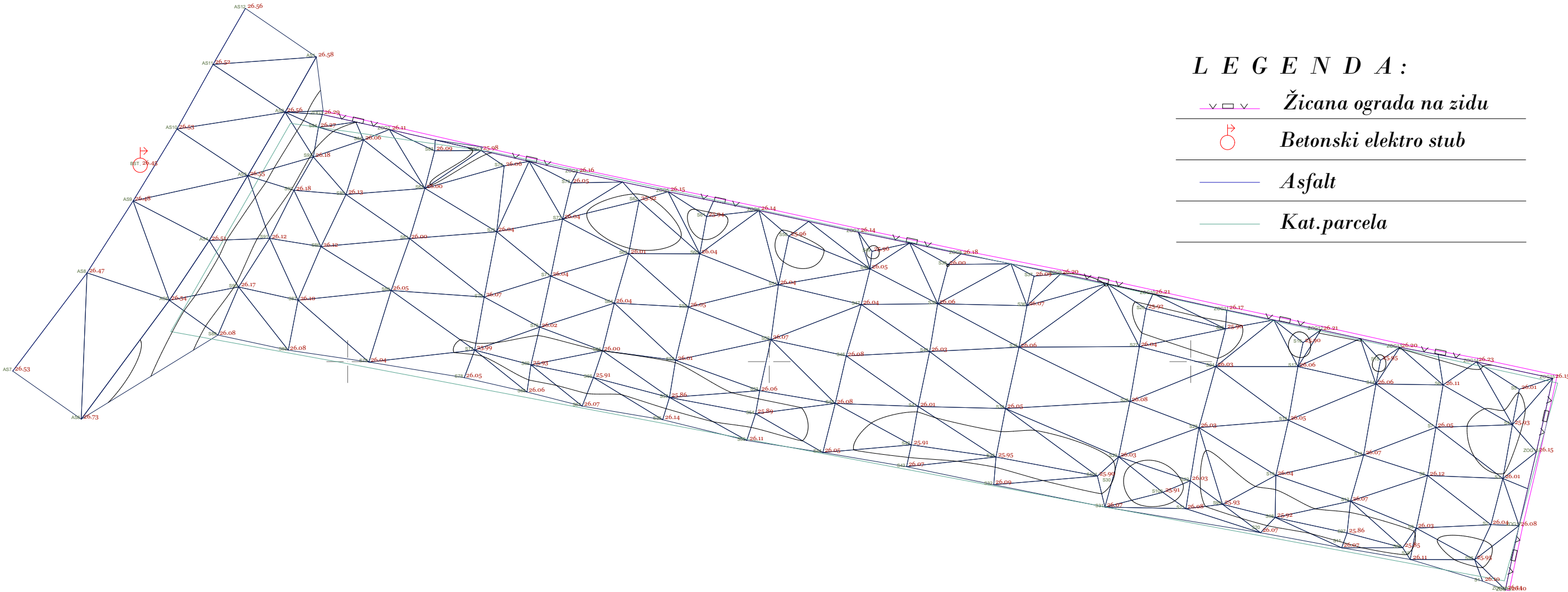
L E G E N D A :

Žicana ograda na zidu

Betonski elektro stub

Asfalt

Kat.parcela



A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, MNE

T: +382 69 746 284
E: info@a12project.com
W: www.a12project.com

Projektant:

Investitor:

Konatar Verica
Podgorica, Crna Gora

Objekat:

Individualni stambeni objekat
Katastarska parcela KP 721/1, KO Donji Kokoti, u zahvatu
PUP-a Podgorica, Podgorica, Crna Gora

Glavni inženjer:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

100/24

Odgovorni inženjer:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:250

Saradnik/ci:

Luka Papan, spec.sci.arh.
Ivan Đurišić, spec.sci.arh.
Dorđe Radović BSc arh.
Lazar Betić, Aps. arh.
Drago Popović Aps. arh.

Milica Laković, spec.sci.arh.
Aleksandra Boljević, spec.sci.arh.
Ksenija Gomiljanović, MSc arh.
Maja Marvučić, spec.sci.arh.
Jovo Čeprić, Aps. arh.

Prilog:

Geodetska podloga

Br. priloga:

2.1

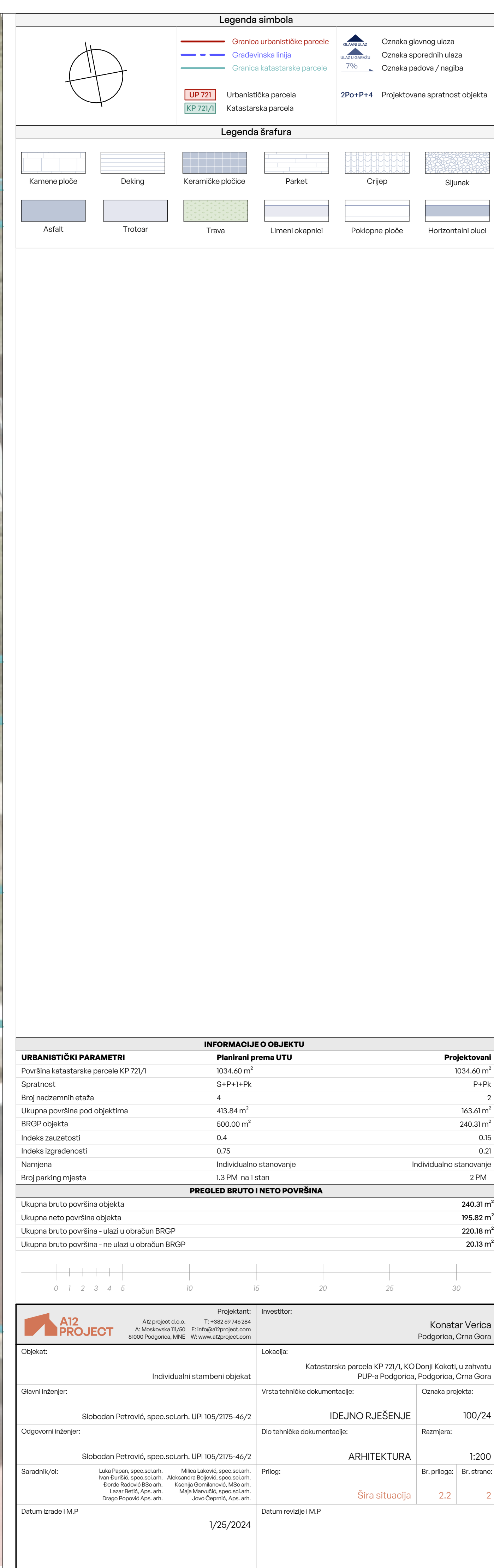
Br. strane:

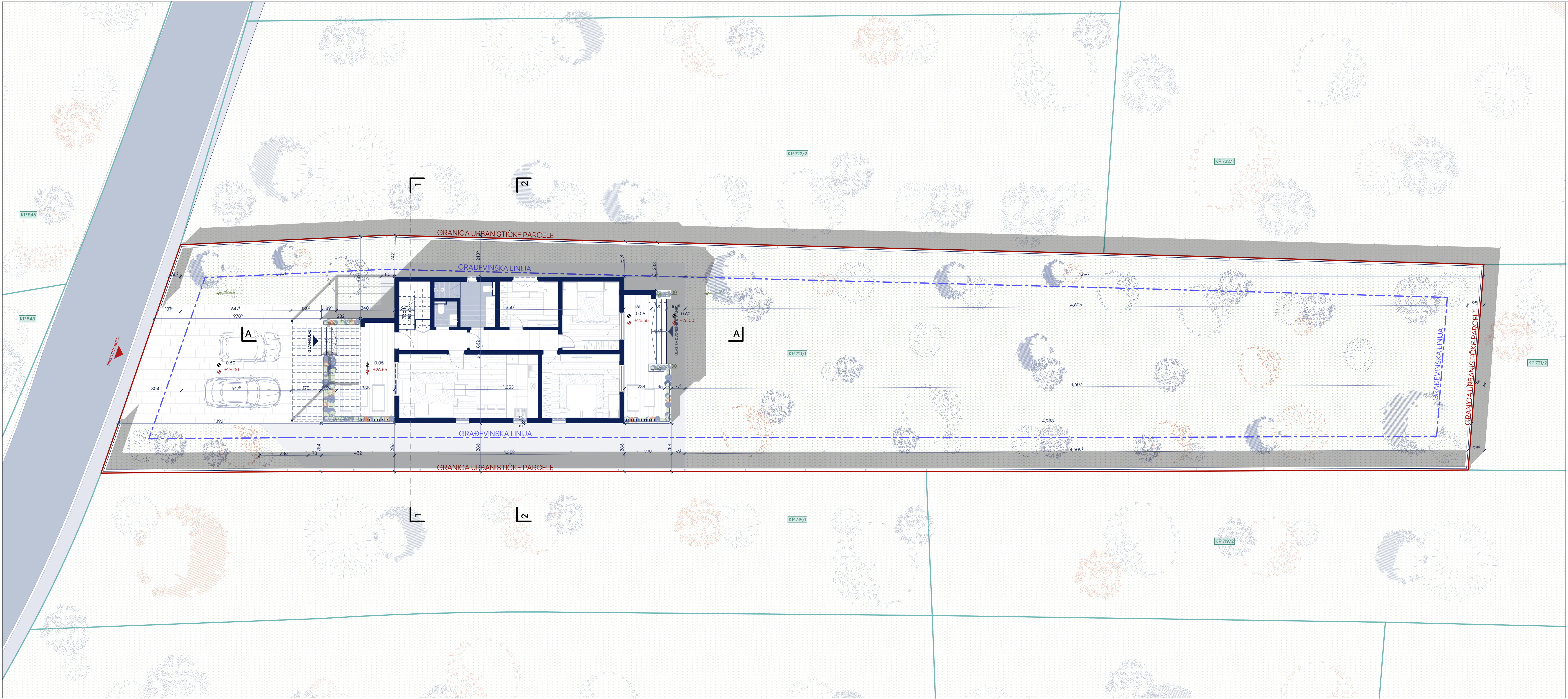
1

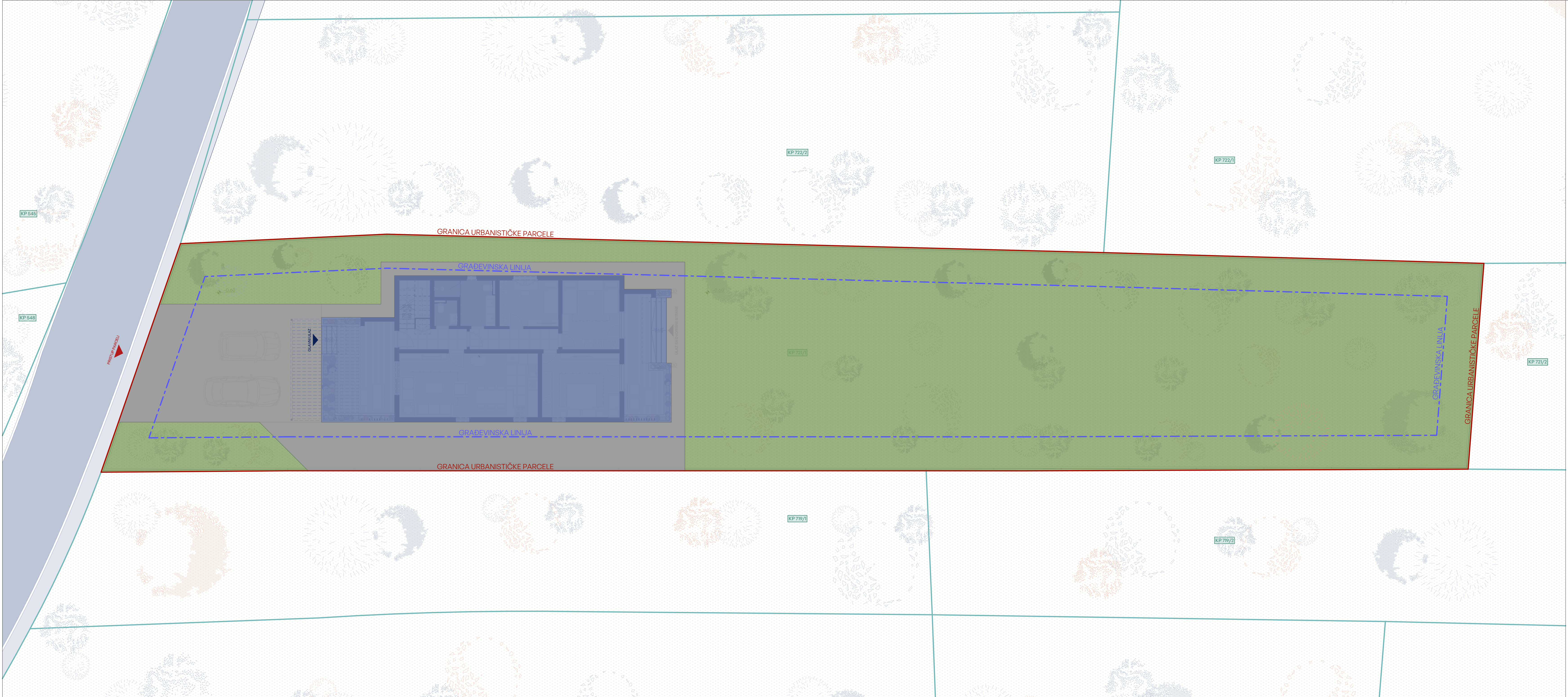
Datum izrade i M.P

1/25/2024

Datum revizije i M.P







Granica urbanističke parcele

Gradevinska linija

Granica katastarske parcele

UP 721

KP 721/I

Oznaka glavnog ulaza

Oznaka pristupa parceli

Oznaka padova / nagiba

Apsolutna kota konstrukcije

Relativna kota konstrukcije

Legenda šrafura

Kamene ploče

Deking

Keramičke pločice

Parket

Krovni pokrivač crijep

Sijunak

Asfalt

Trotoar

Trava

Limeni okapnici

Poklopne ploče

Horizontalni oluci

Legenda površina - BRUTO

	Etaža	Obim m	Površina m2
Bruto površine (ne ulaze u obračun)	0	Prizemlje	34.92
			20.13
Bruto površine (ulaze u obračun)	0	Prizemlje	52.02
	1	Potkrovlje	38.38
		90.40 m	220.18 m²
		125.32 m	240.31 m²

NAMJENA POVRŠINA

2D simbol	Kategorija	Površina (m²)	Procenat zauzetosti (%)
	01. Objekt individualnog stanovanja	163.61	15.81
	02. Zelene površine	699.68	67.63
	03. Parterno uređenje	171.30	16.55

INFORMACIJE O OBJEKTU

URBANISTIČKI PARAMETRI	Planirani prema UTU	Projektovani
Površina katastarske parcele KP 721/I	1034.60 m²	1034.60 m²
Spratnost	S+P+1+PK	P+PK
Broj nadzemnih etaža	4	2
Ukupna površina pod objektima	413.84 m²	163.61 m²
BRGP objekta	500.00 m²	240.31 m²
Indeks zauzetosti	0.4	0.15
Indeks izgrađenosti	0.75	0.21
Namjena	Individualno stanovanje	Individualno stanovanje
Broj parking mjesta	1.3 PM na 1 stan	2 PM

PREGLED BRUTO I NETO POVRŠINA

Ukupna bruto površina objekta	240.31 m²
Ukupna neto površina objekta	195.82 m²
Ukupna bruto površina - ulazi u obračun BRGP	220.18 m²
Ukupna bruto površina - ne ulazi u obračun BRGP	20.13 m²

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

A12 projekt d.o.o.

A: Moskovska 11/50

B:1000 Podgorica, MNE

Projektant:

T: +382 69 746 284

E: info@a12project.com

W: www.a12project.com

Investitor:

Konatar Verica

Podgorica, Crna Gora

Objekat:

Individualni stambeni objekat

Lokacija:

Katastarska parcela KP 721/I, KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Podgorica, Podgorica, Crna Gora

Glavni inženjer:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

100/24

Odgovorni inženjer:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Saradnik/ci:

Luka Papić, spec.sci.arh.

Ivan Đurđić, spec.sci.arh.

Borislav Bilo arh.

Lazar Betić, Apr. arh.

Drago Progonić Apr. arh.

Milica Leković, spec.sci.arh.

Aleksandra Bojović, spec.sci.arh.

Korijeta Gorilanić, MSc arh.

Maja Marović, spec.sci.arh.

Jovana Čoprić, Apr. arh.

Prilog:

Situacija sa namjenom površina

Br. priloga:

2.6

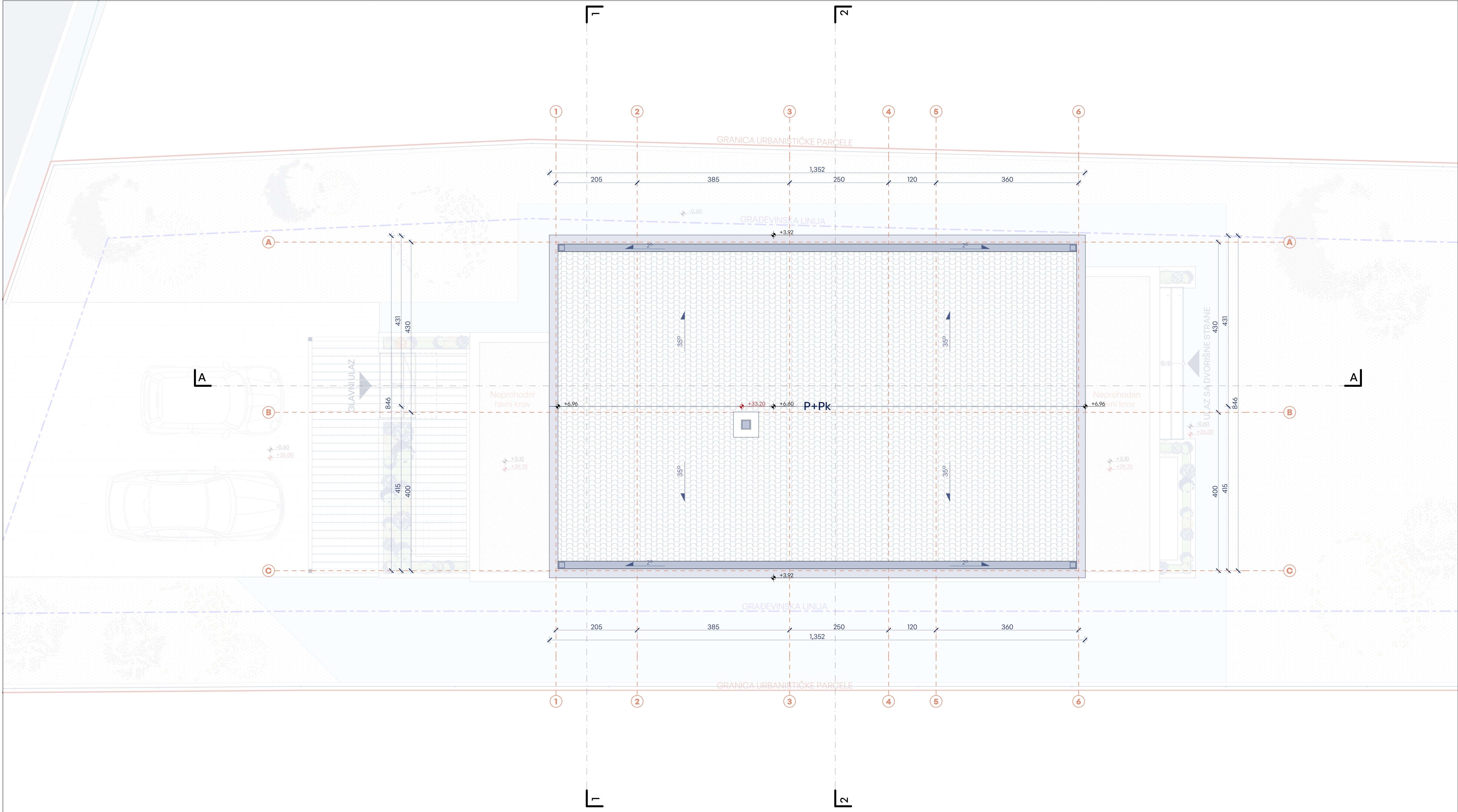
Br. strana:

6

Datum izrade I.M.P.

1/25/2024

Datum revizije I.M.P.



UP 721

KP 721/1

7%

Granica urbanističke parcele

Gradevinska linija

Granica katastarske parcele

Urbanistička parcela

Katastarska parcela

Oznaka padova / nagiba

PRESTUP PARCELE

GLAVNI ULAZ

±26.60

±0.00

±0.00

±0.00

Apsolutna kota konstrukcije

Relativna kota konstrukcije

Relativna kota završne obrade

Relativna kota zelenih površina

Legenda šrafura

Kamene ploče

Deking

Keramičke pločice

Parket

Krovni pokrivač crijep

Sijunak

Asfalt

Trotoar

Trava

Limeni okapnici

Poklopne ploče

Horizontalni oluci

PREGLED BRUTO I NETO POVRŠINA

Ukupna bruto površina etaže	/
Ukupna neto površina etaže	/
Ukupna bruto površina objekta	240.31 m²
Ukupna neto površina objekta	195.82 m²
Ukupna bruto površina - ulazi u obračun BRGP	220.18 m²
Ukupna bruto površina - ne ulazi u obračun BRGP	20.13 m²

0

1

2

3

4

5

6

7

8

A12 PROJECT

A12 projekt d.o.o.

A: Moskovska 111/50

81000 Podgorica, MNE

T: +382 69 746 284

E: info@a12project.com

W: www.a12project.com

Projektant:

Investitor:

Konatar Verica

Podgorica, Crna Gora

Objekat:

Individualni stambeni objekat

Lokacija:

Katastarska parcela KP 721/1, KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Podgorica, Podgorica, Crna Gora

Glavni inženjer:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

100/24

Odgovorni inženjer:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Luka Papić, spec.sci.arh.

Milica Luković, spec.sci.arh.

Ivan Đuričić, spec.sci.arh.

Aleksandra Bojčević, spec.sci.arh.

Dorđe Radović, BSc. arh.

Ksenija Gombićević, MSc. arh.

Lazar Betić, Aps. arh.

Maja Marušić, spec.sci.arh.

Drago Popović Aps. arh.

Jovo Čepinčić, Aps. arh.

Prilog:

Osnova krovne ravni

Br. priloga:

2.9

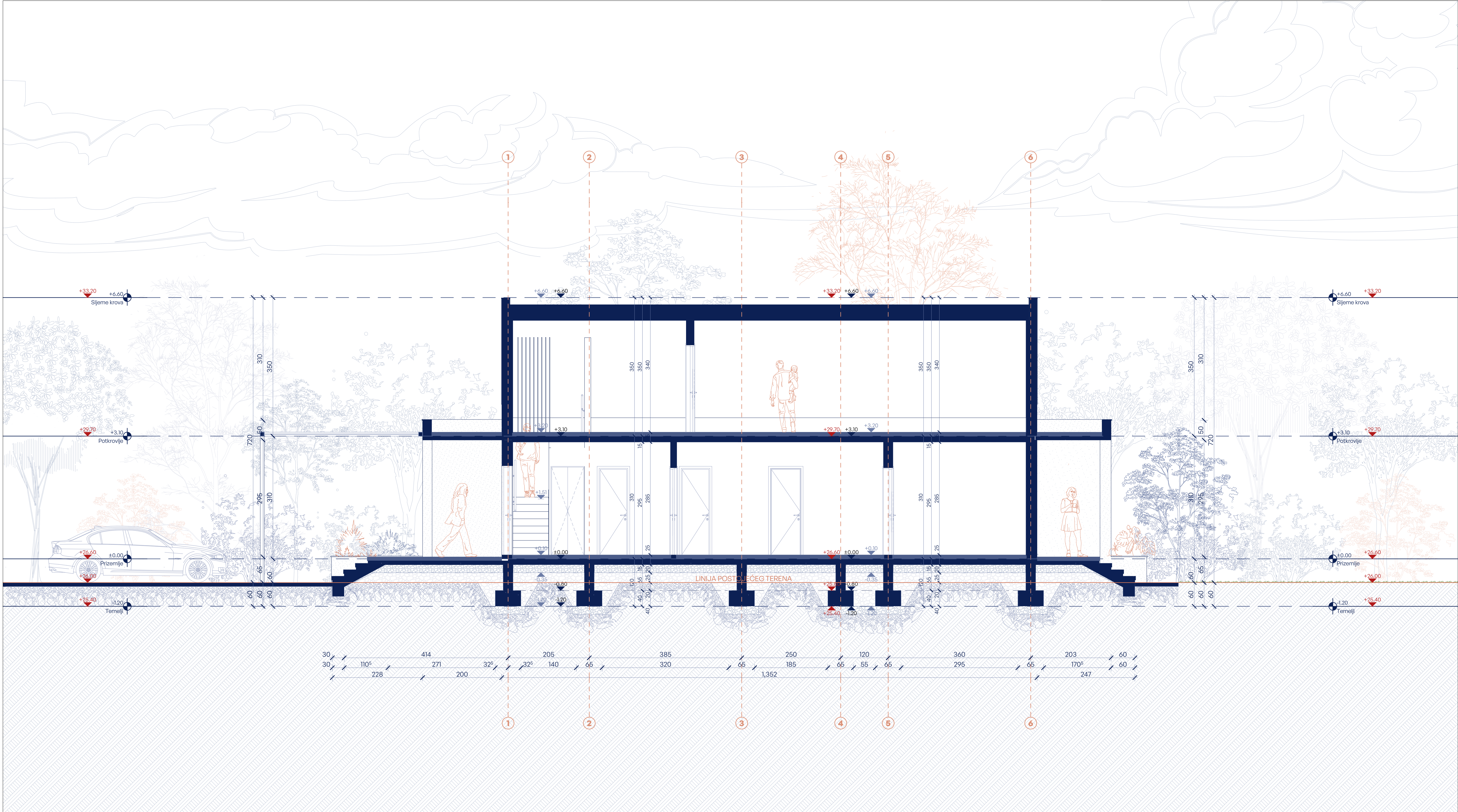
Br. strana:

9

Datum izrade i M.P

1/25/2024

Datum revizije i M.P



Granica urbanističke parcele

Gradevinska linija

+41.75

+0.00

Apsolutna kota konstrukcije

Relativna kota konstrukcije

+0.00

Relativna kota završne obrade

Legenda šrafura

Dekorativni završni malter (RAL 9016)

Zemlja

Nabijeni šljunak

Šljunak

Iskop

Limeni okapnici

PREGLED BRUTO I NETO POVRŠINA

Ukupna bruto površina objekta

240.31 m²

Ukupna neto površina objekta

195.82 m²

Ukupna bruto površina - ulazi u obračun BRGP

220.18 m²

Ukupna bruto površina - ne ulazi u obračun BRGP

20.13 m²

012345678

A12 PROJECT

A12 project d.o.o.

A: Moskovska 111/50

81000 Podgorica, MNE

T: +382 69 746 284

E: info@a12project.com

W: www.a12project.com

Projekatant:

Investitor:

Konatar Verica

Podgorica, Crna Gora

Objekat:

Individualni stambeni objekat

Glavni inženjer:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

100/24

Odgovorni inženjer:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Luka Papien, spec.sci.arh.
Ivan Đuričić, spec.sci.arh.
Dorđe Radović, BSc.arh.
Lazar Betić, Aps. arh.
Drago Popović Aps. arh.

Milica Luković, spec.sci.arh.
Aleksandra Bojčević, spec.sci.arh.
Ksenija Gombićević, MSc.arh.
Maja Marušić, spec.sci.arh.
Jovana Čepinčić, Aps. arh.

Prilog:

Br. priloga: 2.12

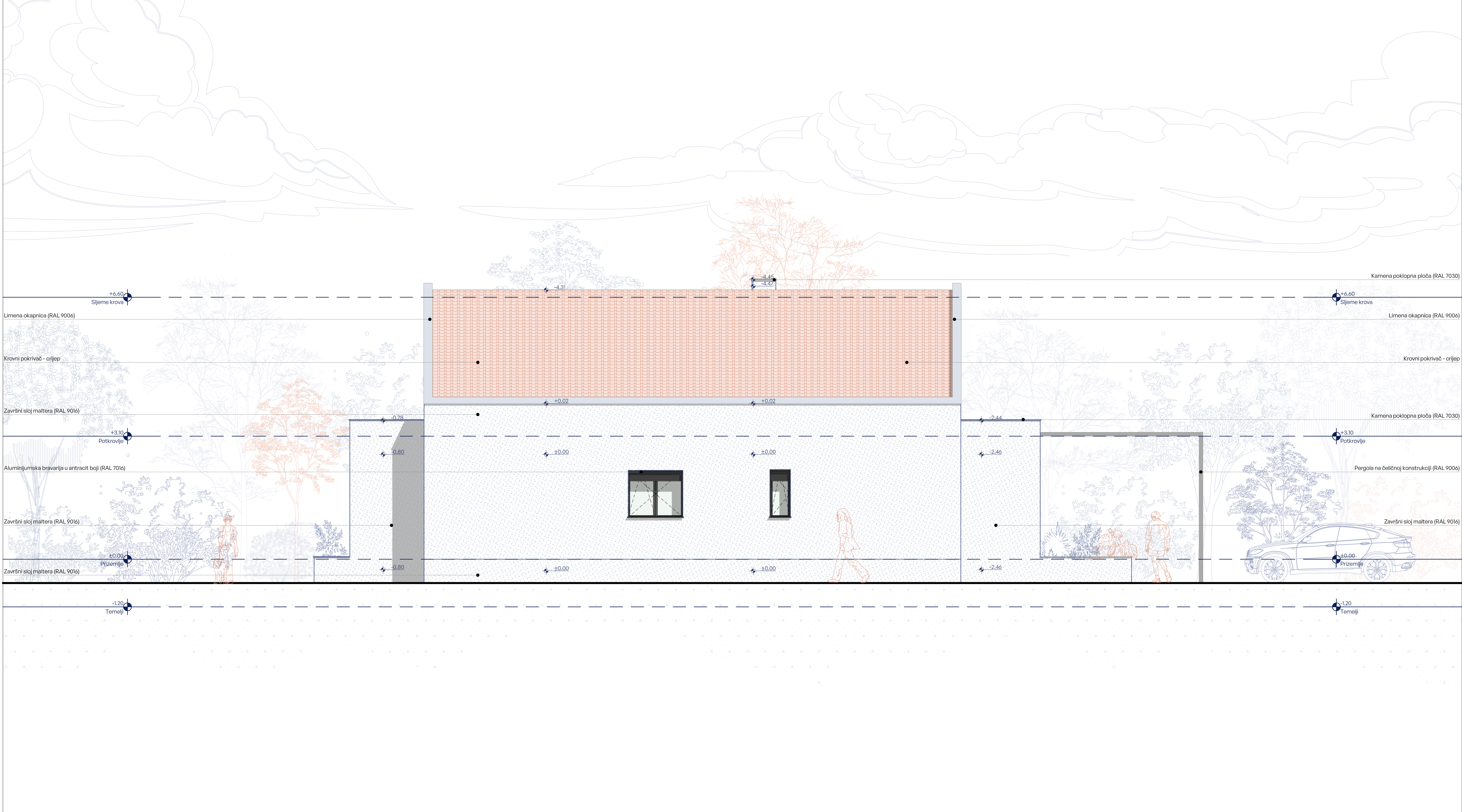
Br. strana: 12

Datum izrade i M.P

1/25/2024

Datum revizije i M.P

[illegible]



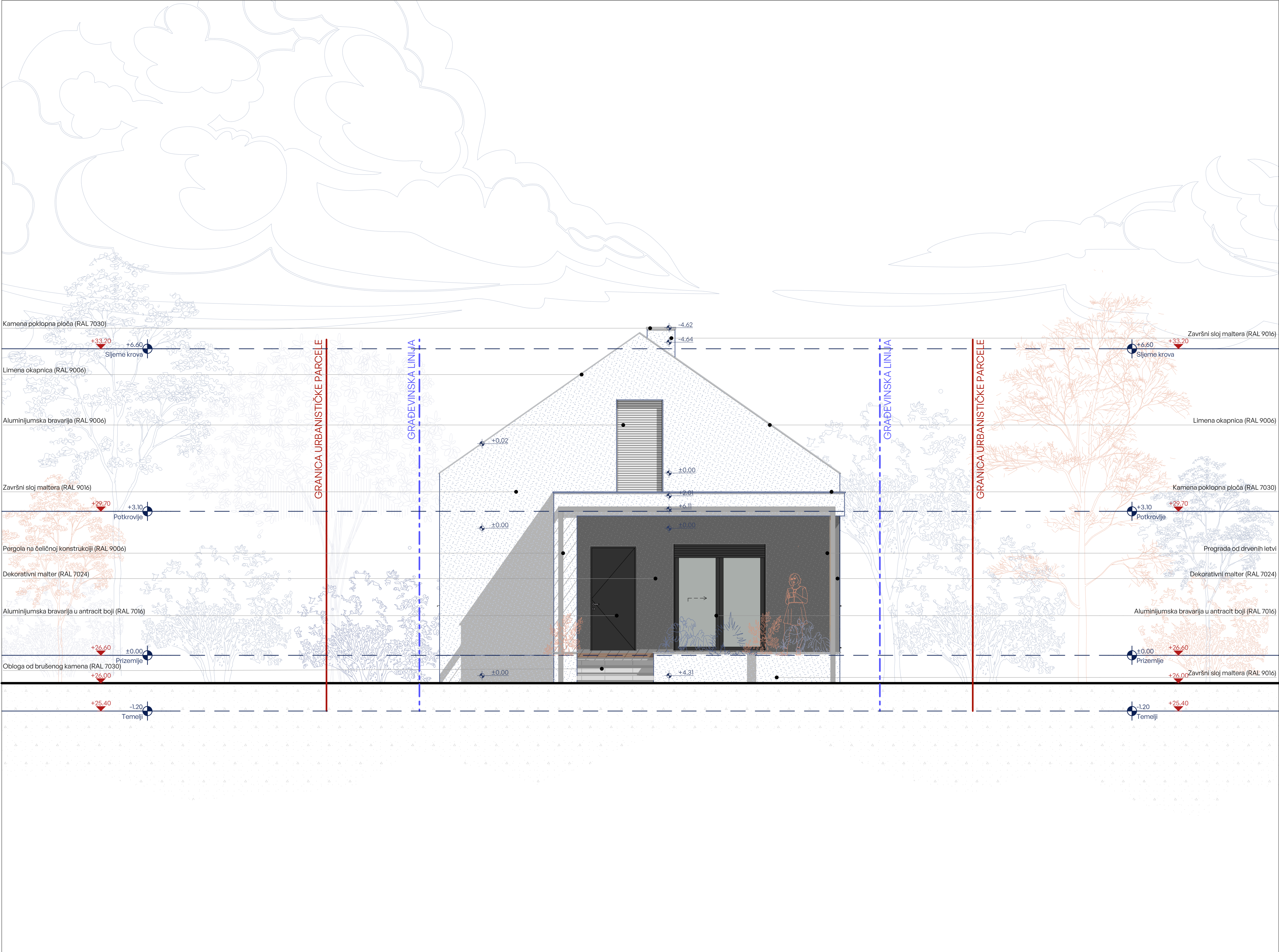
Legenda simbola					
Granica urbanističke parcele	+0.00 Relativna kota konstrukcije	+41.75 Apsolutna kota konstrukcije			
Građevinska linija	+0.00 Dubinske kote				
Legenda šrafura materijala u izgledu					
Završni malter bijele boje	Dekorativni završni malter (RAL 7024)	Krovni pokrivač crijep	Kamene ploče	Drvo	Deking
Asfalt	Trotoar	Trava	Staklo	Limeni okapnici	Poklopne ploče



Legenda simbola					
Granica urbanističke parcele	+0.00 +0.00	Relativna kota konstrukcije Dubinske kote	+41.75	Apsolutna kota konstrukcije	
Završni malter bijele boje	Dekoratívni završni malter (RAL 7024)	Krovni pokrivač crijep	Kamene ploče	Drvo	Deking
Asfalt	Trotoar	Trava	Staklo	Limeri okapnici	Poklopne ploče

PREGLED BRUTO I NETO POVRŠINA	
Ukupna bruto površina objekta	240.31 m²
Ukupna neto površina objekta	195.82 m²
Ukupna bruto površina - ulazi u obračun BRGP	220.18 m²
Ukupna bruto površina - ne ulazi u obračun BRGP	20.13 m²
012345678	

A12 PROJECT A12 projekt d.o.o. A: Moskovska II/150 81000 Podgorica, MNE T: +382 69 746 284 E: info@a12project.com W: www.a12project.com Projektant: Investitor:		Konatar Verica Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Individualni stambeni objekt		Lokacija: Katastarska parcela KP 721/1, KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Podgorica, Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 100/24
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Sarađnik/ci: Luka Papan, spec.sci.arh. Ivan Đuričić, spec.sci.arh. Đorđe Radović BSC arh. Lazar Brčić, Aps. arh. Drago Popović Aps. arh.	Milica Laković, spec.sci.arh. Aleksandra Bojčević, spec.sci.arh. Ksenija Gomilanović, MSc arh. Maja Marušić, spec.sci.arh. Jovo Čepinac, Aps. arh.	Prilog: Fasada Istok	Br. priloga: 2.15 Br. strane: 15
Datum izrade i.M.P. 1/25/2024		Datum revizije i.M.P.	



Legenda simbola		
Granica urbanističke parcele	±0.00	Relativna kota konstrukcije
Građevinska linija	±0.00	Dubinske kote
+41.75 Apsolutna kota konstrukcije		

Legenda šrafura materijala u izgledu					
Završni malter bijele boje	Dekorativni završni malter (RAL 7024)	Krovni pokrivač crijep	Kamene ploče	Drvo	Deking
Asfalt	Trotoar	Trava	Staklo	Limeni okapnici	Poklopne ploče

</



A12PROJECT A12 project d.o.o. A: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, MNE Projektant: T: +382 69 746 284 E: info@a12project.com W: www.a12project.com		Investitor:		Konatar Verica Podgorica, Crna Gora	
Objekat:			Lokacija:		
Individualni stambeni objekat			Katastarska parcela KP 721/1, KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Podgorica, Podgorica, Crna Gora		
Glavni inženjer:			Vrsta tehničke dokumentacije:		Oznaka projekta:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2			IDEJNO RJEŠENJE		100/24
Odgovorni inženjer:			Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2			ARHITEKTURA		
Saradnik/ci:			Prilog:		Br. priloga: Br. strane:
Luka Papan, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Dorđe Radović BSc arh. Lazar Betić, Aps. arh. Drago Popović Aps. arh.			Milica Laković, spec.sci.arh. Aleksandra Bojčević, spec.sci.arh. Ksenija Gomilanovać, MSc arh. Maja Marvučić, spec.sci.arh. Jovo Čeprić, Aps. arh.		3D Prikaz2.1818
Datum izrade i M.P			Datum revizije i M.P		
1/25/2024					



A12PROJECT A12 projekt d.o.o. A: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, MNE Projektant: T: +382 69 746 284 E: info@a12project.com W: www.a12project.com		Investitor:		Konatar Verica Podgorica, Crna Gora	
Objekat:		Lokacija:			
Individualni stambeni objekat		Katastarska parcela KP 721/1, KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Podgorica, Podgorica, Crna Gora			
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:		Oznaka projekta:	
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		IDEJNO RJEŠENJE		100/24	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		ARHITEKTURA			
Saradnik/ci:		Prilog:		Br. priloga:	Br. strane:
Luka Papan, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Dorđe Radović BSc arh. Lazar Betić, Aps. arh. Drago Popović Aps. arh.		Milica Laković, spec.sci.arh. Aleksandra Bojčević, spec.sci.arh. Ksenija Gomiljanović, MSc arh. Maja Marvučić, spec.sci.arh. Jovo Čeprić, Aps. arh.		3D Prikaz	2.19
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P			
1/25/2024					

