



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/23-19/1

18. januar 2024. godine

Za: **AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE**
Ul. IV proleterke brigade br. 19, Podgorica

Veza: UP I 30-332/23-19 od 20. januara 2023. godine

Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za sklonište životinja na dijelu kat. parcele br. 775/1 KO Doljani, na lokaciji br. 2, Zona VI u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

Srdačan pozdrav,



Arh. Duška Mačić, dipl.ing.
v.d. glavne gradske arhitektice

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/23-19
Podgorica, 18. januar 2024. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 2 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21 i 5/22), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Agencije za zaštitu životne sredine Crne Gore za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za sklonište životinja na dijelu kat. parcele br. 775/1 KO Doljani, na lokaciji br. 2, Zona VI, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22), donijela je:

R J E Š E N J E

Investitoru Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta za sklonište životinja na dijelu kat. parcele br. 775/1 KO Doljani, na lokaciji br. 2, Zona VI u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/23-19 od 20. januara 2023. godine, investitor Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore podnijela je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za sklonište životinja na dijelu kat. parcele br. 775/1 KO Doljani, na lokaciji br. 2, Zona VI u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture. Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća GOLDEN PROJECT doo Podgorica i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine za skloništa za napuštene životinje (kućne ljubimce) definisano je da su montažno - demontažni privremeni objekti, u kojima se privremeno ili trajno smještaju pronađene (napuštene i izgubljene) životinje. Minimalna površina koja je neophodna za organizaciju sadržaja kompleksa skloništa za napuštene životinje iznosi 5.000 m². Gabariti objekata u okviru skloništa za napuštene životinje su prilagođeni načinu korišćenja, odnosno broju korisnika prostora. Svi objekti u okviru skloništa za napuštene životinje (kućne ljubimce) su montažni, izgrađeni na betonskim temeljima, pokriveni lakim krovom pokrivačem ili nekim drugim u skladu sa tehničkim karakteristikama objekta. sklonište za napuštene životinje mora biti ograđeno na način koji sprječava ulaz životinja i organizovana na način da se umanje uticaji na okolno područje. U okviru kompleksa moguće je graditi druge objekte - upravnu zgradu sa sadržajima za pružanje medicinske zaštite nezbrinutih životinja, gabarita prilagođenog broju zaposlenih i sadržaja neophodnih za funkcionisanje kompleksa. Sklonište za napuštene životinje mora biti ograđeno na način koji sprječava ulaz životinja i organizovana na način da se umanje uticaji na okolno područje

Urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/22-2289, koje je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdao 1. novembra 2022. godine, definisano je da je na dijelu kat. parcele br. 775/1, KO Doljani, na lokaciji br. 2, Zona VI, predviđeno postavljanje privremenog objekta namijenjenog za sklonište životinja, maksimalne površine 10000 m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za sklonište životinja, spratnosti P, bruto građevinske površine 983 m², predviđeno na lokaciji površine 3000 m², koju čini dio kat. parcele br. 775/1 KO Doljani, na lokaciji br. 2, Zona VI. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je podnosilac zahtjeva pribavio saglasnost vlasnika parcele za postavljanje objekta, i da je omogućen pristup sa javne saobraćajnice.

Nakon uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavna gradska arhitektica konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

Glavna gradska arhitektica donijela je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore na idejno rješenje privremenog objekta za sklonište životinja na dijelu kat. parcele br. 775/1 KO Doljani, na lokaciji br. 2, Zona VI u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

VD GLAVNE GRADSKE ARHITEKTICE
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore;
- Arhivi.