



Broj: UP I 30-332/23-147/1

5. februar 2024. godine

Za: **VJERICA RADOVIĆ**
Ul. Milana Raičkovića br. 59, Podgorica

Veza: UP I 30-332/23-147 od 6. aprila 2023. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/23-147 od 6. aprila 2023. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta - porodične stambene zgrade br. 1, spratnosti P+1, na urbanističkoj parceli br. UP 292, blok 9, koju čini kat. parcela br.2822 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Tološi 2 – dio“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 47/16) sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Članom 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa zahtjevima određenim smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta. Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje u okviru DUP-a „Tološi 2 – dio“ – Izmjene i dopune, naglašeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti kosi – jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta. Moguće je raditi i ravan krov. Smjernicama za tretman postojećih objekata propisano je korišćenje kvalitetnih i savremenih materijala prilikom izvodjenja svih intervencija na postojećim objektima. Takođe neophodno je materijalizaciju i arhitektoniku uskladiti sa opštom slikom naselja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da izgled bespravnog objekta - porodična stambene zgrade br. 1, spratnosti P+1, na urbanističkoj parceli br. UP 292, blok 9, koju čini kat. parcela br.2822 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Tološi 2 – dio“ – Izmjene i dopune, nije usklađen sa smjernicama za tretman postojećih objekata iz planskog dokumenta. Sa dostavljenih fotografija postojećeg stanja objekta vidljivo je da fasadni zidovi etaže prvog sprata nijesu tretirani završnim slojevima i bojom. Na istoj etaži nijesu ugrađeni



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13. 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

elemnti fasadne bravarije. Na spoljašnjem stepeništu koje vodi do nivoa prvog sprata, ali i na otvorenim površinama prvog sprata nijesu ugrađene neophodne ograde.

Shodno navedenom neophodno je u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, izvesti radove na usklađivanju spoljnog izgleda objekta i Službi glavnog gradskog arhitekta dostaviti dokaz o izvršenim radovima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,




Arh. Duška Mačić, dipl.ing.
v.d. glavne gradske arhitektice