**PR-OPPN**

Izmijenjeni x Osnovni x

**PRIJAVA ZA OBRAČUN POREZA NA PROMET NEPOKRETNOSTI**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **PODACI O PODNOSIOCU PRIJAVE – STICAOCU NEPOKRETNOSTI** | |
| * 1. **JMB/PIB** |  |
| * 1. **Broj računa** |  |
| * 1. **Ime i prezime/Naziv** |  |
| * 1. **Adresa/Sjedište** |  |
| * 1. **Tel/Fax** |  |
| * 1. **Broj Ugovora/Isprave** |  |
| * 1. **Datum** |  |
| * 1. **Vrijednost iz Ugovora/Isprave** |  |
| * 1. **Vrijednost m2** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **PODACI O PRODAVCU – LICU KOJE JE OTUĐILO NEPOKRETNOST** | |
| * 1. **JMB/PIB** |  |
| * 1. **Broj računa** |  |
| * 1. **Ime i prezime/Naziv** |  |
| * 1. **Adresa/Sjedište** |  |
| * 1. **Tel/Fax** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **PODACI O NEPOKRETNOSTI** | | |
| * 1. **Vrsta nepokretnosti** | x stambeni objekat  x poslovni prostor  x zemljište  x ostalo | |
| * 1. **Površina u m2** |  | |
| * 1. **Mjesto gdje se nepokretnost nalazi** | **Za građevinske objekte:**  Adresa:  Datum izgradnje: | **Za zemljište:**  Vrsta zemljišta:  X građevinsko  X poljoprivredno  X šumsko  Broj katastarske parcele:  Katastarska opština: |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **SVRHA STICANjA NEPOKRETNOSTI** | |
| * 1. **Rešavanje stambenog pitanja** |  |
| * 1. **Ostalo** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **PORESKO OSLOBOĐENjE** | |
| * 1. **Broj članova domaćinstva** |  |
| * 1. **Ostala oslobođenja** |  |

|  |
| --- |
| 1. **TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEPOKRETNOSTI**   **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_€** |

|  |
| --- |
| 1. **STOPA POREZA**   **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (do 150.000 eura – 3%)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (preko 150.000,01 eura: 4.500,00 eura + 5% na iznos preko 150.000,01 eura)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (preko 500.000,01 eura: 22.000,00 eura + 6% na iznos preko 500.000,01 eura) |

|  |
| --- |
| 1. UKUPAN IZNOS PORESKE OBAVEZE (TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEPOKRETNOSTI x STOPE POREZA)   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ € |

|  |
| --- |
| 1. **PRILOZI**   X Ugovor/Odluka suda  X Posjedovni list prodavca  X Dokaz o domaćinstvu  X Uvjerenje iz katastra  X Ostalo |

Izjavljujem pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da su navedeni podaci tačni:

Potpis poreskog obveznika/ovlašćenog lica: .

JMB/PIB: .

Datum: .

**M.P.**

**POPUNjAVA PORESKI ORGAN LOKALNE UPRAVE**

Broj dokumenta: .

Datum: .

Oporeziva kvadratura: : .

Vrijednost u m2: .

Prezime i ime ovlašćenog službenika: .

Datum: .

**UPUTSTVO ZA POPUNjAVANjE PRIJAVE**

U obrazac PR-OPPN, unose se:

Pod **rednim brojem 1** podaci o podnosiocu prijave – sticaocu nepokretnosti (jedinstveni matični broj/poreski identifikacioni broj, broj računa, ime i prezime/naziv, adresa/sjedište, tel/fax, broj i datum ugovora/isprave o sticanju nepokretnosti, vrijednost iz ugovora/isprave i vrijednost u m2);

Pod **rednim brojem 2** podaci o prodavcu – licu koje je otuđilo nepokretnost (jedinstveni matični broj/poreski identifikacioni broj, broj računa, ime i prezime/naziv, adresa/sjedište, tel/fax);

Pod **rednim brojem 3** podaci o nepokretnosti (vrsta nepokretnosti-stambeni objekat, poslovni prostor, zemljište i ostale nepokretnosti, površina u m2, mjesto gdje se nepokretnost nalazi i to: za građevinske objekte – adresa i datum izgradnje, a za zemljište – vrsta zemljišta, broj katastarske parcele i naziv katastarske opštine kojoj pripada);

Pod **rednim brojem 4** podaci o svrsi sticanja nepokretnosti (za rješavanje stambenog pitanja i ostalo);

Pod **rednim brojem 5** podaci za ostvarivanje prava na poresko oslobođenje (broj članova domaćinstva i ostala oslobođenja – sticanje nepokretnosti u postupku povraćaja oduzetih nepokretnosti i u postupku sprovođenja mjera agrarne politike, unos nepokretnosti u privredno društvo i dr.);

Pod **redni brojem 6** podaci o osnovici – tržišnoj vrijednosti nepokretnosti;

Pod **rednim brojem 7** podaci o stopama poreza: do 150.000 eura – 3%, preko 150.000,01 eura: 4.500,00 eura + 5% na iznos preko 150.000,01 eura, preko 500.000,01 eura: 22.000,00 eura + 6% na iznos preko 500.000,01 eura;

Pod **rednim brojem 8** podaci o ukupnom iznosu poreske obaveze (tržišna vrijednost nepokretnosti x stope poreza);

Pod **rednim brojem 9** prilaže se: fotokopija lične karte, uvjerenje o državljanstvu lica koje rješava stambenu potvrdu i potvrda o prebivalištu, fotokopija lične karte, odnosno izvod iz matične knjige rođenih i potvrda o prebivalištu za određene članove domaćinstva, kopija ovjerenog kupoprodajnog ugovora o sticanju nepokretnosti, dokaze o srodstvu ili bračnom stanju sa licem koje rješava stambenu potrebu: za supružnike izvod iz matične knjige vjenčanih, za djecu i roditelje izvod iz knjige rođenih, za usvojenika i usvojioca rješenje nadležnog organa o usvajanju; posjedovni list prodavca, odnosno lica koje je otuđilo nepokretnost i druga dokumentacija.