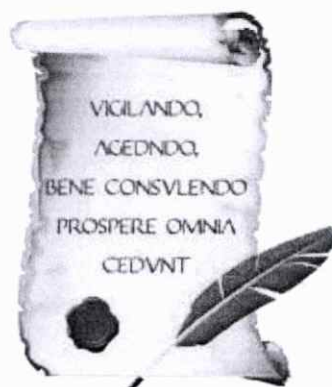


CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ ANDRIJANA
PODGORICA

VLASNIK
ZEMLJIŠTA



OTPRAVAK

NOTARSKI ZAPIS: UZZ 637/2023

UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI NA OSNOVU RJEŠENJA NKG-PG
STRANKE 218/202

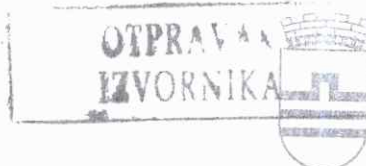
VLASNIK ZEMLJIŠTA: GLAVNI GRAD PODGORICA

VLASNIK VODOVA STICALAC SLUŽBENOSTI: CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM
DOO PODGORICA

VA

PODGORICA, Bulevar Mihajla Lalića br. 42
TEL/FAX: 020/265-400 MOB: 069/151-769
E-mail: vukcevicandrijana@t-com.me
notarska.kancelarija.saradnici@gmail.com

CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ ANDRIJANA
PODGORICA
Bulevar Mihaila Lalića broj 42



UZZ 627/2023
Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
NKCG-PG 218/2023
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica

Broj: 13-421/23-502

Datum: 30. 01. 2024.

Dana 07.12.2023. (sedmog dvanaestog dvijehiljadedvadesettreće) godine, u 12,30 h (dvanaest sati trideset minuta), ja, Vukčević Andrijana, notar sa službenim sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića broj 42, na osnovu **Rješenja NKCG-PG 218/2023 od 21.11.2023. godine** određena sam za sačinjavanje notarskog zapisa **UGOVORA O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI**, između ugovornih strana:-----

GLAVNI GRAD PODGORICA koga zastupa **Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice**, sa

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" PODGORICA,

U daljem tekstu Vlasnik zemljišta i Sticalac službenosti zajednički se nazivaju (Ugovorne strane). Izrazi koji se u ovom notarskom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu. -----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Notar je ustanovila da se nepokretnosti koje su objekat ovog pravnog posla, nalaze na službenom području ovog notara, u Podgorici, KO DONJA GORICA, te da je shodno tome, ovaj notar nadležan za postupanje.---

Notar je izvršila neposredan uvid u priloženu dokumentaciju kako slijedi:-----

Otpravak izvornika punomoćja UZZ 1509/2023 od 15.08.2023. godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Vladana Bekana, i **Specijalnog punomoćja VD direktore Direkcije za imovinu broj 13-421/23-502 od 23.11.2023. godine**, kojom je data saglasnost gore imenovanom punomoćniku, u ime Glavnog grada Podgorica zaključiti namjeravani pravni posao, po naprijed navedenoj Odluci Gradonačelnika. Punomoćnik izjavljuje da je navedeno Punomoćje na snazi u trenutku zaključenja ovog pravnog posla i da nije opozvano.-----

Otpravak notarskog zapisa punomoćja UZZ 432/2023 od 19.09.2023. godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Ćurić Darka, sa službenim sjedištem u Podgorici, Trg nezavisnosti broj 1, i posebnu **Saglasnost Izvršnog direktora "CEDIS" DOO Podgorica, broj 10-10-41478 od 06.12.2023. godine** kojim se imenovani punomoćnik ovlašćuje da zaključiti ovaj pravni posao. Uvidom u navedeno punomoćje i ovlašćenje notar je utvrdio ovlašćenje Punomoćnika Sticaoca službenosti za zastupanje u ovom pravnom poslu, odnosno da, u ime i za račun CEDIS D.O.O, može zaključiti ovaj pravni posao. -----

Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave za „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO od 27.10.2023.godine, iz koje je notar utvrdio podatke za Socaoca službenosti te da je Vladimir Čadenović upisan u CRPS kao izvršni direktor navedenog privrednog društva te je ovlašten za pojedinačno zastupanje subjekta upisa.

Odluka Gradonačelnice Glavnog grada - Podgorice o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 4002/12 i 4002/23 KO DONJA GORICA, broj 01-018/23-9225 od 15.11.2023.godine. Uvidom u navedenu odluku notar je utvrdio da je Gradonačelnica Glavnog grada, u skladu sa članom 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini i članom 100 stav 1 tačka 8 Statuta Glavnog grada, dala saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada, radi polaganja priključnih 10kV kablovskih vodova za trafostanicu TS 10/0,4 kV 1x1000kVA „D2“, urbanistička parcela UP46, Zona D1, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica“ za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilznice izmjene i dopune u Podgorici u skladu sa UTU broj 08-332/23-306 od 13.02.2023.godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Elabortom geodetskih radova nepotpune eksproprijacije broj 1366/23 od 05.06.2023.godine i Izvještajem Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu broj 13-421/23-502 od 20.09.2023.godine i kojem je ovlastila Direkciju za imovinu da sa imenovanim privrednim društvom zaključi predmetni pravni posao.

Urbanističko tehnički uslovi izdati od Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja broj 08-332/23-306 od 13.02.2023.godine, za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV 1x1000 kVA „D2“, sa uklapanjem u VN mrežu urbanistička parcela UP46, Zona D1, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica“ za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilznice izmjene i dopune u Podgorici a trasa kablovskog 10KV voda prelazi preko katastarskih parcela broj 4002/12, 4002/23 i 4002/2 KO DONJA GORICA.

Geodetski elaborat nepotpune eksproprijacije katastarskih parcela broj 4002/12, 4002/23 i 4002/2 KO DONJA GORICA, broj 0404/2023 sačinjen od strane „GEONANA“ DOO, Podgorica, ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu pod brojem 1366/2023 dana 05.06.2023.godine.

Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti- zemljišta na dijelu kat. parcela 4002/12 i 4002/23 KO DONJA GORICA, sačinjen od strane ovlaštenog procjenitelja Ivanović Sonje, dip.ing pod brojem 13-421/23-502 od 20.09.2023.godine i Izvještaja sačinjenog od Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije broj 13-421/23-502 od 20.09.2023.godine iz kojeg se utvrđuje da trasa kabla zahvata zemljište u svojini Glavnog grada, u ukupnoj površini od 54m², pa je mišljenje da je cijena naknade tržišna vrijednost zemljišta na kojoj se uspostavlja službenost iznosi 120€/1m² (sto dvadeset eura po kvadratnom metru), odnosno 15% (petnaest posto) tržišne vrijednosti, shodno Odluci o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada- Podgorica za potrebe energetske i drugih objekata od opšteg interesa(Sl, list CG-opštinski propisi" broj 031/19 od 31.07.2019) i da cijena naknade za uspostavljanje prava stvarne službenosti na dijelu predmetnih katastarskih parcela iznosi 18€/m², (osamnaest eura po metru kvadratnom), odnosno 54,00m²x18€ = 972,00€ (devetstotina sedamdeset dva eura).

Izvod iz lista nepokretnosti broj 5660 KO DONJA GORICA, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, pod brojem 200-919-43178/2023 dana 07.12.2023.godine.

Izvod iz lista nepokretnosti broj 6714 KO DONJA GORICA, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, pod brojem 200-919-43191/2023 dana 07.12.2023.godine.

Rješenje NKCG-PG 218/2023 od 21.11.2023.godine kojim je na osnovu čl. 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu čl. 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, ovaj notar određen za sačinjavanje ovog notarskog zapisa.

Sve navedene isprave, koje je stranka u originalu podnijela na uvid, pročitane su od strane notara, prisutna stranka nema primjedbu na njihovu sadržinu, pa se ove isprave, nakon što je utvrđena njihova istovjetnost sa izvornikom u prepisu prilažu uz ovaj izvornik.

Notar je obavila razgovor sa ugovornim stranama i ustanovila da su iste sposobne i ovlaštene za zaključenje ugovora o prodaji nepokretnosti, te da imaju ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao. Objasnila sam im --- činjeničnu i pravnu situaciju, te poučila o pravnom učinku ovog pravnog posla kao i njegovim posljedicama, pazeći pri tom da neiskusne i nevješte stranke ne budu oštećene. Nakon toga njihove izjave volja jasno i nedvosmisleno sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni su djelujući kako je naznačeno za notarsku obradu izjavili sledeći:-----

-----**UGOVOR O USPOSTAVLJANJU STVARNE SLUŽBENOSTI**-----

-----**Uvodni dio**-----

-----**Čl. 1.**-----

Na osnovu Izvoda iz lista nepokretnosti **broj 5660 KO DONJA GORICA**, izdatog od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, pod brojem 200-919- 43178/2023 od 07.12.2023.godine, notar je utvrdila da je u „A“ listu kao nosilac prava svojine na **katastarskoj parceli broj 4002 podbroj 12**, po načinu korišćenja Vinograd 2.klase, površine 513m², **upisan Glavni grad Podgorica, u obimu 1/1.** -----
U "G" listu ne postoje tereti i ograničenja.-----

Na osnovu Izvoda iz lista nepokretnosti **broj 6714 KO DONJA GORICA**, izdatog od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, pod brojem 200-919-43191/2023 od 07.12.2023.godine, notar je utvrdila da je u „A“ listu kao nosilac prava svojine na **katastarskoj parceli broj 4002 podbroj 23**, po načinu korišćenja Vinograd 2.klase, površine 2.031m², **upisan Glavni grad Podgorica, u obimu 1/1.** -----
U listu G na navedenoj katastarskoj parceli upisana je zabilješka Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti prolaza u korist CEDIS-a DOO Podgorica ustanovljena radi postavljanja 10Kv kablovskih vodova za trafostanicu na neodređeno vrijeme uz naknadu.-----

Notar je u skladu sa članom 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti izvršila uvid u sajt Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica dana 07.12.2023.godine i utvrdila da su podaci sadržani u predmetnom listu nepokretnosti identični sa podacima koji se nalaze na sajtu Uprave, kao i da za navedene nepokretnosti ne postoje evidentirani aktivni zahtjevi kod katastarskog operata. Ugovorne strane od notara zahtijevaju da se na osnovu dostavljene dokumentacije sačini ovaj ugovor, jer smatraju da nije potrebno vršiti poseban uvid u evidenciju Katastra nepokretnosti, nakon čega notar upozorava Ugovorne strane da sa tim preuzima rizik tačnosti zemljišno knjižnog stanja u pogledu eventualno upisanih tereta, kao i promjena stvarnih prava u listu nepokretnosti. Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

-----**PREDMET**-----

-----**Čl. 2.**-----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je predmet ovog ugovora ustanovljavanje prava stvarne službenosti **na dijelu katastarskih parcela broj 4002/12 u površini od 7m² (dužina kabla 82,58m) upisana u "A" listu lista nepokretnosti broj 5660 KO DONJA GORICA i broj 4002/23, u površini od 47m² (dužina kabla 136,62m), upisana u "A" listu lista nepokretnosti broj 6714 KO DONJA GORICA, u korist Vlasnika vodova-Sticaoca službenosti, radi polaganja priključnih 10kV kablovskih vodova za trafostanicu TS 10/0,4 kV 1x1000kVA „D2“, urbanistička parcela UP46, Zona D1, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica“ za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilznice“ izmjene i dopune u Podgorici u skladu sa UTU broj 08-332/23-306 od 13.02.2023.godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, sve u dužini, širini i prema položaju prikazanim u Geodetskom elaboratu, broj 0404/2023, sačinjenom od strane "GEONANA" DOO.Podgorica, ovjerenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu pod brojem 1366/2023 dana 05.06.2023 .godine, u daljem tekstu: **(POSLUŽNO DOBRO).**-----**

-----**USPOSTAVLJANJE PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

-----**Čl. 3.**-----

Vlasnik poslužnog dobra, a u skladu sa **Odlukom Gradonačelnice Glavnog grada - Podgorice o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na ---**

-dijelu katastarskih parcela broj 4002/12 i 4002/23 KO DONJA GORICA, broj 01-018/23-9225 od 15.11.2023.godine, se obavezuje da na Poslužnom dobru, uz naknadu, zasnuje u korist Vlasnika vodova- Sticaoca službenosti stvarnu službenost na neodređeno vrijeme, a u prostornim granicama i u obimu određenim u skici premjera sadržanoj u Geodetskom elaboratu sačinjenom od strane GEONANA" DOO Podgorica, radi polaganja priključnih 10kV kablovskih vodova za trafostanicu TS 10/0,4 kV 1x1000kVA „D2“, urbanistička parcela UP46, Zona D1, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica“ za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilznice" izmjene i dopune u Podgorici, u skladu sa UTU broj 08-332/23-306 od 13.02.2023.godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

SADRŽAJ I OBIM PRAVA SLUŽBENOSTI

Čl.4.

Službenost se ustanovljava na način da:

- Sticalac službenosti ima pravo na nesmetan pristup pješice, vozilima i mehanizacijom do nepokretnosti radi polaganja kabela, održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene i izvođenja svih drugih neophodnih radova na predmetnom kablovskom vodu;
- Zabranu gradnje objekata, zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu na udaljenosti manjoj od 2 m od ose rova predmetnog kablovskog voda sa koje se može ugroziti sigurnost funkcionisanja elektroenergetskog objekta, od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru;
- Vršenje prava službenosti na Poslužnom dobru je prostorno ograničeno i tačno određeno granicama opisanim Geodetskim elaboratom sačinjenim od strane "GEONANA" DOO Podgorica koji je priložen uz ovaj ugovor.

NAKNADA

Čl.5.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da u skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09), Davalac službenosti kao vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu od Sticaoca službenosti u jednokratnom iznosu od **972,00€** (devetstotina sedamdeset dva eura), koja odgovara iznosu od 15% procijenjene tržišne vrijednosti zemljišta, shodno **Odluci o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada- Podgorica za potrebe energetskih i drugih objekata od opšteg interesa(Sl.list CG-opštinski propisi" broj 031/19 od 31.07.2019)**,za površinu koja je predmet službenosti u skladu sa Izvještajem ovlaštenog procjenjivača **Ivanović Sonje, broj 13-421/23-502 od 20.09.2023.godine i Izvještaja sačinjenog od Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije broj 13-421/23-502 od 20.09.2023.godine**, koji je sastavni dio ovog ugovora.

Sticalac službenosti se obavezuje da naknadu plati Davocu službenosti na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj **540-2663-13 otvoren kod Erste banke AD Podgorica, u roku od 15 (petnaest) dana**, od dana zaključenja ovog ugovora.

Notar je **upozorio Davaoca službenosti** na mogućnosti njegovog obezbjeđenja u vezi sa obezbjeđenjem svojih prava i potraživanja po ovom ugovoru, kao što je:

- pristajanje Sticaoca službenosti na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene naknade za uspostavljanje prava službenosti;
- davanje saglasnosti za upis prava službenosti na predmetnim nepokretnostima na ime Sticaoca službenosti odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo djelimične opravke, ovjerene prepise ili prepise koji neće sadržavati saglasnost za upis prava službenosti na predmetnim nepokretnostima do isplate cjelokupne naknade;
- mogućnosti davanja saglasnosti za upis prava službenosti u posebnoj ispravi, koja će biti predata katastru nepokretnosti, tek kada se isplati cjelokupna naknada.

Ugovorne strane su saglasne,a nakon pouka u pogledu mogućnosti obezbjeđenja ugovornih strana vezano za dospelost predmetne naknade, da će se sa isplatom ugovorene naknade na ugovoreni način, Vlasnik poslužnog dobra će se smatrati u cjelosti namiren, koji je saglasan da se, **u ovom pravnom poslu izjavi saglasnost za upis stvarne službenosti, (CLAUSULU INTABULANDI)**, ali da se Sticaocu ne izdaje opravak izvornika, već samo opravak dijela akta, koji neće sadržavati saglasnost Vlasnika ----

AN

AS

poslužnog dobra za upis prava stvarne službenosti, sve dok Sticalac službenosti ne isplati ugovornu naknadu.

Cjelovit otpravak izvornika notar će izdati kad Sticalac službenosti **pisanim putem** dokaže da je plaćena naknada u potpunosti u skladu sa ugovorom. Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu.

-----OBAVEZA STICAOCA SLUŽBENOSTI-----

-----Čl. 6-----

Sticalac službenosti je obavezan da predmetni elektroenergetski objekat održava u skladu sa odredbama Zakona o energetici.

Sticalac službenosti se obavezuje da nakon završetka radova na elektroenergetskom objektu Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, te da nadoknadi štetu koja eventualno izvođenjem radova nastane na Poslužnom dobru, a sve u skladu sa pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast.

Sticalac službenosti je dužan da pravo službenosti vrši na način kojim se najmanje tereti Poslužno dobro.

-----ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

-----Čl. 7-----

Davalac službenosti garantuje za pravne nedostatke na predmetnoj nepokretnosti, a naročito da je predmetna nepokretnost njegova isključiva svojina i da na njoj ima pravo raspolaganja, da na predmetnoj nepokretnosti treća lica ne polažu stvarno ili obligaciono pravo, te da se oko predmetne nepokretnosti ne vodi sudski spor ili upravni spor, koji bi sprječavao Sticaoca službenosti da uspostavi i vrši pravo službenosti iz ovog ugovora. U slučaju da se sudski ili upravni postupci ili sporovi koji se odnose na predmetnu nepokretnost, a koji bi mogli da ugroze uspostavljanje ili vršenje prava službenosti po ovom ugovoru u korist Sticaoca službenosti, Davalac službenosti se obavezuje da preduzme sve potrebne mjere u cilju otklanjanja pravnih nedostataka i garantuje nesmetano obavljanje i vršenje prava službenosti.

- Davalac službenosti garantuje Sticaocu službenosti punu zaštitu od evikcije te se obavezuje da u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka o svom trošku ukloni sve eventualne smetnje.

- Davalac službenosti izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci na Poslužnom dobru nisu poznati

-----SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)-----

-----Čl. 8-----

Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da se kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, bez njegovog daljeg pitanja i saglasnosti, na osnovu ovog notarskog zapisa, u „G” listu lista nepokretnosti broj 5660 KO DONJA GORICA, na teret dijela katastarske parcele broj 4002/12 u površini od 7m² (dužina kabla 82,58m) i u „G” listu lista nepokretnosti broj 6714 KO DONJA GORICA, na teret dijela katastarske parcele broj 4002/23, u površini od 47m² (dužina kabla 136,62m), upiše u korist Vlasnika vodova "CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA" DOO PODGORICA, matični broj: 03099873, kao Sticaoca službenosti **PRAVO STVARNE SLUŽBENOST NA NEODREĐENO VRIJEME**, radi polaganja priključnih 10kV kablovskih vodova za trafostanicu TS 10/0,4 kV 1x1000kVA „D2”, urbanistička parcela UP46, Zona D1, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica” za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilznice” izmjene i dopune u Podgorici, a u prostornim granicama i u obimu određenim u skici premjera sadržanoj u Geodetskom elaboratu sačinjenom od strane GEONANA" DOO Podgorica.

-----TROŠKOVI I POREZI-----

-----Čl. 9-----

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prava službenosti i druge troškove u vezi s tim, snosi Sticalac službenosti.

Osnov za izračunavanje visine notarske naknade za ovu notarsku obradu je vrijednost povlasnog dobra-katastarske parcele broj 4002/44, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 41m² u iznosu od 4.920,00 €(četiri hiljade devetstotina eura), odnosno 120€/1m², što je utvrđeno uvidom u Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti ovlaštenog procjenitelja Ivanović Sonje.

POUKE I UPOZORENJA

Čl. 10

Pored pouka i upozorenja na domete, značaj i pravne posljedice ovog pravnog posla, kao i pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim tačkama ovog notarskog zapisa notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

da se pravo službenosti na predmetnim nepokretnosti stiče tek upisom u katastar nepokretnosti;

da će notar po službenoj dužnosti otpравak ovog ugovora-notarskog zapisa dostaviti Upravi za katastar i da uspostavljeno pravo stvarne službenosti tereti poslužno dobro bez obzira na to ko je svakodobni vlasnik povlasnog dobra;

da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro;

da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom, a u konkretnom slučaju je uspostavljena na neodređeno vrijeme;

da u slučaju podjele povlasnog dobra stvarna službenost ostaje u korist svih njenih djelova, a u slučaju podjele poslužnog dobra stvarna službenost ostaje samo na njenim djelovima na kojima je vršena;

ZAVRŠNE ODREDBE:

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da ispravku dostavi Upravi za nekrentine i strankama.

Ugovorne strane ovlašćuju notara da sačini i preda zahtjev za upis stvarne službenosti po ovom ugovoru nadležnoj područnoj jedinici Uprave za katastar i državne imovine.

Otpравak dijela akta, bez clausule intabulandi dobijaju:

Ugovorne strane (x2)

OTPRАVAK IZVORNIKA po ispunjenju uslova iz ovog ugovora dobijaju dobijaju:

Uprava za katastar i državnu imovinu (x 1)

Uprava prihoda i carina CG – PJ Podgorica (x 1)

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnom broju 1 stav 4 i 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 54,45€. Naknada za rad notara obračunata je u iznosu od 45,00 €. U naknadu je uračunat PDV od 21%, u iznosu od 9,45 €.

Notar je pročitala ugovornim stranama ovaj akt, te se neposrednim pitanjima uvjerila da sadržaj ovog notarskog zapisa odgovara njihovoj volji, nakon čega ugovorne strane izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, koji, kao takav, potpisuju u prisustvu notara, nakon čega ovaj akt potpisuje i notar.

U Podgorici, dana 07.12.2023.(dvananaestog dvijehiljadedvadesettreće)godine, u 13,00 h (trinaest sati).

VLASNIK ZEMLJIŠTA- POSLUŽNOG DOBRA
GLAVNI GRAD PODGORICA – Direkcija za imovinu
Po punomoćniku, Ivanović Kristini

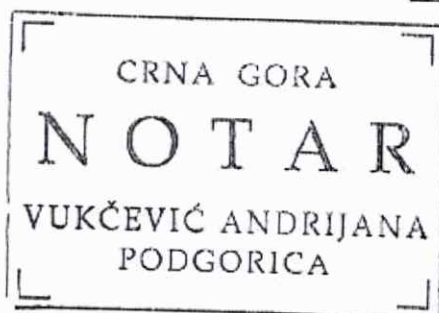
Ivanović Kristina

VLASNIK VODOVA - STICALAC SLUŽBENOSTI:
"CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM " DOO PODGORICA
Po punomoćniku, Nenezić Aleksandru

A. Nenezić

NOTAR:
Vukčević Andrijana

[Signature]



Notar Vukčević Andrijana, sa službenim sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića broj 42, u predmetu notarske obrade **UGOVORA O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI** koja je sačinjena od strane ovog notara dana 07.12.2023.(sedmog dvanaestog dvijehiljadedvadesettreće)godine, **pod brojem UZZ 637/2023 i NKCG-PG 218/2023**, saglasno ovlaštenjima datim notar, a u cilju ispravke tehničke greške, dana 08.12.2023.(osmog dvanaestog dvijehiljadedvadesettreće) godine, sačinjena je sljedeća: -----

-----**ISPRAVKA**-----

-----**UGOVORA O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI**-----
-----**UZZ 637/2023 i NKCG-PG 218/2023 od 08.12.2023.godine**-----

-----**PRETHODNE NAPOMENE:**-----

Dana 07.12.2023.(sedmog dvanaestog dvijehiljadedvadesettreće)godine prilikom sačinjavanja notarskog zapisa **Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti UZZ 637/2023 NKCG-PG 218/2023, zaključenog između GLAVNOG GRADA PODGORICA** kojeg zastupa Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice, sa sjedištem u Podgorici, ul. Jovana Tomaševića broj 2, kao Vlasnik zemljišta i **DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" PODGORICA**, kao Vlasnik vodova-Sticalac službenosti), ovaj notar je u Ugovoru pogrešno označio broj ugovora u upisniku „**UZZ**“.

-----**Čl.1**-----

U tekstu izvornika i otpravaka izvornika **Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti UZZ 637/2023 NKCG-PG 218/2023**, koja je sačinjena od strane ovog notara dana 07.12.2023.godine vrši se ispravka iste u dijelu upisa broja iz upisnika "UZZ" na način što se umjesto „**UZZ 627**“ pravilno upisuje broj „**UZZ 637/2023**“, saglasno broju dodijeljenom u Upisniku notarskih zapisa i zapisnika.

-----**Čl.2**-----

U ostalom dijelu predmetni pravni posao ostaje neizmijenjen.-----

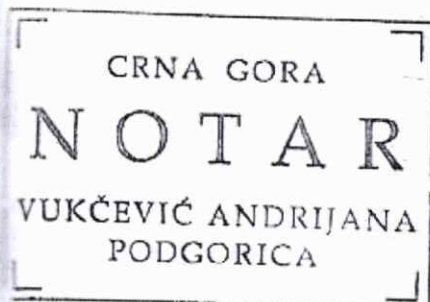
Od ove notarski obrađene ispravke **OTPRAVAK IZVORNIKA** dobija:-----

Vlasnik zemljišta(x1),-----

Vlasnik vodova-Sticalac službenosti (x1),-----

Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica(x1).-----

U Podgorici, dana 08.12.2023.(osmog dvanaestog dvijehiljadedvadesettreće) godine, u 10,00h(deset sati).-----



NOTAR:
Vukčević Andrijana

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Andrijana Vukčević", written over a horizontal line.



Ja, NOTAR Vukčević Andrijana, sa službenim sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića br.42, potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom **Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti UZZ 637/23** na osnovu **Rješenja NKCG-PG 218/2023 od 21.11.2023.godine**.

Ovaj je otpравак ovjeren u izvodu, kojem je priloženo trinaest prepisa priloga notarskog akta: Prepis lične karte na ime Ivanović Kristina; Prepis lične karte na ime Nenezić Aleksandar; Otpравак izvornika punomoćja UZZ 1509/2023 od 15.08.2023. godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Vladana Bekana; Specijalno punomoćje VD direktore Direkcije za imovinu broj 13-421/23-502 od 23.11.2023.godine; Otpравак notarskog zapisa punomoćja UZZ 432/2023 od 19.09.2023.godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Čurić Darka; Saglasnost Izvršnog direktora „CEDIS“ DOO Podgorica, broj 10-10-414781 od 06.12.2023.godine; Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave za „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO od 27.10.2023.godine; Odluka Gradonačelnice Glavnog grada - Podgorice o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 4002/12 i 4002/23 KO DONJA GORICA, broj 01-018/23-9225 od 15.11.2023.godine; Urbanističko tehnički uslovi izdati od Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja broj 08-332/23-306 od 13.02.2023.godine; Geodetski elaborat nepotpune eksproprijacije katastarskih parcela broj 4002/12, 4002/23 i 4002/2 KO DONJA GORICA, broj 0404/2023 sačinjen od strane "GEONANA" DOO Podgorica, ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu pod brojem 1366/2023 dana 05.06.2023.godine; Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti- zemljišta na dijelu kat. parcela 4002/12 i 4002/23 KO DONJA GORICA, sačinjen od strane ovlaštenog procjenitelja Ivanović Sonje, dip.ing pod brojem 13-421/23-502 od 20.09.2023.godine; Izvještaj sačinjen od Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije broj 13-421/23-502 od 20.09.2023.godine; Izvod iz lista nepokretnosti broj 5660 KO DONJA GORICA, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, pod brojem 200-919-43178/2023 dana 07.12.2023.godine; Izvod iz lista nepokretnosti broj 6714 KO DONJA GORICA, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, pod brojem 200-919-43191/2023 dana 07.12.2023.godine; Rješenje NKCG-PG 218/2023 od 21.11.2023.godine; Potvrda o isplati cijene broj 13-421/23-502 izdata od Direkcije za imovinu dana 10.01.2024.godine.

Ovaj otpравак je sastavljen za Vlasnika zemljišta.

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnom broju 1 stav 4 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 54,45€. Naknada za rad notara obračunata je u iznosu od 45,00 €. U naknadu je uračunat PDV od 21%, u iznosu od 9,45 €.

Broj: UZZ 637/2023

U Podgorici, dana 16.01.2024.godine



