

UGOVOR O JEDNOSTAVNOJ NABAVCU

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca Glavni grad Podgorica sa sjedištem u Podgorici, ulica Njegoševa br. 13, PIB: 02019710, koga zastupa gradonačelnica dr Olivera Injac (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Ponudčača "Marting Project" d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, ulica Slovačka br. bb, PIB: 03569271, koga zastupa izvršni direktor Vukašin Radojičić (u daljem tekstu: Izvršilac).

OSNOV UGOVORA:

Član 1.

Ponuda ponudčača "Marting Project" d.o.o. Podgorica za pružanje usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova na sistemu grijanja i hlađenja na objektu "Stari grafički" br. 17-019/23-1534 od 07.09.2023. godine.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 2.

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora iznosi 4.100,00 eura bez pdv-a (iznos pdv-a 861,00 eura).

Naručilac se obavezuje da će plaćanje izvršiti u roku od 30 dana od dana dostavljanja fakture za izvršenu uslugu, po ovjerenoj okončanoj situaciji, u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovjerene okončane situacije.

ROK

Član 3.

Tehnički rok za izvođenje radova je 30 kalendarskih dana dana od dana uvođenja Izvođača u posao.

Naručilac se obavezuje da:

- blagovremeno, pisanim putem, obavijesti Izvršioca o danu početka izvođenja pripremnih radova na građenju objekta, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova;
- preda Izvršiocu dokumentaciju potrebnu za vršenje stručnog nadzora: tehničku dokumentaciju po kojoj će se izvoditi radovi, kopiju ugovora o gradjenju i prijavu gradnje (ukoliko je primjenjivo).
- razmotri izvještaje o vršenju stručnog nadzora i preduzme potrebne mjere;
- blagovremeno, a najkasnije u roku od sedam dana, ovjeri dostavljene situacije i po istim izvrši plaćanje u ugovorenom roku.

Član 4.

Izvršilac usluga se obavezuje da ugovorene usluge stručnog nadzora vrši u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata (Sl. list CG br.18/18) i da u tom smislu naročito vrši:

- kontrolu izvođenja radova prema revidovanom glavnom projektu, zakonu i posebnim propisima;
- kontrolu usklađenosti radova;
- naloži izvođaču radova da ukloni utvrđene nedostatke u roku koji mu odredi;
- dužan je da građenje objekta suprotno revidovanom glavnom projektu, zakonu i posebnim propisima, ako se ne uklone u roku koji je odredio izvođaču, bez odlaganja prijavi nadležnom inspeksijskom organu;
- izvrši provjeru kvaliteta izvođenja radova;
- kontrolu kvaliteta materijala, instalacija i uređaja koji se ugrađuju;
- provjeru da li materijali, instalacije i uređaji koji se ugrađuju imaju propisanu dokumentaciju neophodnu za njihovo stavljanje u upotrebu;
- redovno praćenje dinamike izvođenja radova i poštovanje ugovorenih rokova;
- kontrolu primjene mjera koje je naložio izvođaču radova da preduzme u cilju otklanjanja nedostataka pri izvođenju radova;
- kontrolu radova koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati;
- kontrolu primjene mjera za zaštitu životne sredine;
- definisanje faza za koje je neophodno sačiniti izvještaj;
- davanje tehnoloških i organizacionih uputstava izvođaču radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta;
- saradnju sa projektantom radi obezbjeđenja detalja za nesmetano izvođenje radova;
- rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta;
- kontrolu i ovjeru količina izvedenih radova (ovjera građevinskih knjiga, privremenih i okončanih situacija i dr);
- dostavljanje redovnih nedjeljnih izvještaja o stanju na gradilištu, problematici i preduzetim aktivnostima na rješavanju problematike, usklađenosti sa dinamikom primjedbe u pogledu kvaliteta izvođenja radova i pratećom fotodokumentacijom;
- dostavljanje redovnih mjesečnih izvještaja o trenutnom i planiranom stepenu tehničke i finansijske realizacije;
- sva zapažanja u toku vršenja stručnog nadzora, nadzorni organ upisuje u građevinski dnevnik, potpisuje i ovjerava pečatom, u skladu sa Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

Član 5.

Izvršilac usluga dužan je da obezbijedi da Izvođač radova:

1. izvodi radove u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

2. vrši obilježavanje regulacionih i građevinskih linija, nivelacionih kota objekta, odnosno trase na terenu, u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
3. na gradilištu posjeduje primjerak glavnog projekta u analognoj formi ovjeren od strane projektanta i revidenta, štambiljom na kojem je upisan broj, datum i potpis i pečatom na svakom listu glavnog projekta;
4. organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja;
5. zaštititi stabla, živu ogradu i ostale zasade, koji se na osnovu posebnih propisa moraju čuvati i zaštititi tokom izvođenja građevinskih radova;
6. obezbijedi sigurnost objekta, zaštitu i zdravlje na radu zaposlenih i zaštitu okoline (susjednih objekata i infrastrukture);
7. obezbijedi dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih građevinskih proizvoda, instalacija i opreme, izdat od strane ovlašćenog lica;
8. vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu;
9. obrađuje građevinski otpad nastao tokom građenja na gradilištu u skladu sa planom upravljanja građevinskim otpadom, sačinjenim u skladu sa posebnim propisima,
10. ukloni objekte privremenog karaktera koji su služili za izvođenje radova na gradilištu u roku od 30 dana od dana završetka radova;
11. posjeduje ažuriran i od strane Izvršioca odobren dinamički plan za izvođenje radova, po kojem je Izvođač u obavezi da izvodi radove;
12. vodi građevinski dnevnik za objekat u cjelini i posebne građevinske dnevnike za pojedinačne faze izvođenja radova;

Ukoliko Izvršilac konstatuje da Izvođač ne ispunjava obaveze iz ovog člana Ugovora, dužan je da definiše rok za otklanjanje uočenih nedostataka i nepravilnosti. Ako Izvođač u definisanom roku ne postupi po nalogu Izvršioca, Izvršilac je u obavezi da obustavi izvođenje radova i/ili obavijesti nadležni inspeksijski organ, o čemu obaviještava i Naručioca.

Član 6.

Izvršilac je dužan da vođenje stalnog stručnog nadzora po ovom ugovoru organizuje tako da obezbijedi da imenovani inženjer bude stalno prisutan na gradilištu u toku izvođenja radova, a imenovani ovlašćeni inženjeri - revizori u mjeri i učestalosti koja osigurava da se u izvođenju neće odstupiti od revidovanog glavnog projekta, Zakona, posebnih propisa i pravila struke u dijelu u kojem su primjenjivi na objekat koji je predmet stručnog nadzora i da blagovremeno reaguju na sve zahtjeve izvodjača, a koji su ugovorno regulisani sa Naručiocem, uz striktnu primjenu obaveza definisanih čl. 5. i 6. ovog Ugovora, a sve u cilju ispunjavanja predviđene dinamike izvođenja radova.

Član 7.

IZVRŠILAC je dužan da prije početka vršenja stručnog nadzora NARUČIOCU dostavi Rješenje o imenovanju ovlašćenih revizora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Do promjene ovlaštenog revizora u odnosu na imenovanje dostavljeno u ponudi može doći samo za slučaj nastupanja okolnosti na koje IZVRŠILAC nije mogao da utiče i uz saglasnost NARUČIOCA.

Predložena zamjena ovlaštenog revizora mora da ispunjava minimum kvalifikacija inženjera koji se zamjenjuje.

Ako IZVRŠILAC ne imenuje ovlaštene revizore u skladu sa zahtjevima iz prethodna tri stava, Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor.

Član 8.

U skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata, Izvršilac je dužan je da prije početka vršenja ugovorenih usluga posjeduje ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane Naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih usluga i da Naručiocu preda polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti na iznos od 100.000,00 eura, sa minimalnim rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dana primopredaje izvedenih radova.

Ako Izvršilac ne preda Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti koja je u skladu sa zahtjevima iz prethodna dva stava, Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor o vršenju predmetnih usluga.

Član 9.

Izvršilac usluga je dužan da o svom trošku:

- obezbijedi lična sredstva zaštite na radu za sve svoje radnike angažovane na poslu iz ovog ugovora;
- izvrši osiguranje svih radnika na ovom poslu protiv nesrećnih slučajeva od određenog Zavoda, a u skladu sa svojim normativnim aktima;
- potreban materijal i opremu za nesmetano i brzo obavljanje poslova;
- obezbijedi prevoz svojih radnika angažovanih na ovom poslu kako bi se stručni nadzor odvijao bez smetnji;
- u obezbijeđenom radnom prostoru na gradilištu, obezbijedi neophodne uslove za obavljanje ugovorenih obaveza.

Član 10.

Izvršilac usluga je dužan da nakon završetka radova na izgradnji izvrši sve poslove potrebne za primopredaju izvršenih radova između Izvođača radova i Naručioca.

Član 11.

Ako se usluge stručnog nadzora ne mogu završiti u ugovorenom roku zbog razloga koji nijesu rezultat krivice Izvršioca usluga, ili zbog neriješenih imovinskih odnosa ili privremene obustave radova na građenju objekta od strane nadležnog organa, Izvršilac je dužan da, kad prestanu okolnosti zbog kojih je došlo do prekida izvođenja radova, nastavi sa vršenjem stručnog nadzora na izgradnji objekta, dostavljanja izjave da je objekat podoban za upotrebu, u skladu sa Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Član 12.

Izvršilac je dužan da, bez nadoknade, u ugovorenom garantnom roku vrši usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova kojim se otklanjaju nedostaci.

Ukoliko Izvršilac odbije da vrši usluge stručnog nadzora iz prethodnog stava ili ih vrši neblagovremeno i nestručno, Naručilac će raskinuti ugovor.

Član 13.

Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu stvarne štete koju je pretrpio zbog neizvršenja ili nekvalitetnog izvršenja ugovorenih obaveza Izvršioca, u iznosu koji prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Izvršilac usluga je dužan da Naručiocu nadoknadi štetu iz prethodnog stava.

Član 14.

Naručilac može zahtijevati od Izvršioca zamjenu lica koja vrši nadzor, drugim licem, iz opravdanih razloga.

Član 15.

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor, ako Izvršilac ne vrši stručni nadzor svakodnevno preko imenovanih revizora i ovlašćenih lica u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude, u skladu sa tehničkom specifikacijom iz tenderske dokumentacije.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, Naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti Izvršioca i aktivirati polis osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Izvršilac ima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako naručilac neopravdano ne ovjeri dostavljenu privremenu situaciju ili okončanu situaciju ili ne izvrši plaćanje po istim u roku od 30 dana od ugovorenog roka plaćanja.

O jednostranom raskidu ugovora Izvršilac je dužan da obavijesti naručioca i izvođača radova, najkasnije osam dana prije dana prestanka vršenja stručnog nadzora.

Naručilac i Izvršilac će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na građenju predmetne bazne stanice.

U slučaju iz prethodnog stava, Naručilac će odmah vratiti Izvršiocu polis osiguranja od profesionalne odgovornosti.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvršilac je dužan da sačini izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru do dana raskida ugovora i da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da vrši stručni nadzor. Izvršilac je dužan da nakon raskida ugovora vrati naručiocu svu preuzetu dokumentaciju (tehničku dokumentaciju po kojoj će se izvoditi radovi, kopiju ugovora o gradjenju i građevinsku dozvolu).

Član 16.

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 17.

Svi sporovi nastali u vezi sa primjenom odredaba ovog Ugovora rješavaće se sporazumno.

Za slučaj da nije moguće spor riješiti sporazumno, isti će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

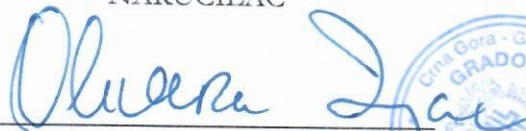
Član 18.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu čl. 25 i 33 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki (Sl list CG br. 16/23, 20/23 i 36/23), ništav je.

Član 19.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 2 (dva) primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC





IZVRŠILAC





