

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Naručioca Glavni grad Podgorica** sa sjedištem u Podgorici, ulica Njegoševa br. 13, PIB: 02019710, koga zastupa gradonačelnica dr Olivera Injac (u daljem tekstu: Naručilac)

i

**Ponudača "Termo TIM PG" d.o.o** sa sjedištem u Podgorici, ulica Avda Mededovića br. 80, PIB 02837471, koga zastupa izvršni direktor Zoran Marjanović (u daljem tekstu: Izvođač).

### OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija u otvorenom postupku javne nabavke – projektovanje i izvođenje radova na sistemu grijanja i hlađenja na objektu "Stari grafički" broj: broj: 25/23 od 06.04.2023. godine (ESJN broj: 44170);

Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-018/23- 2787/2 od 02.06.2023. godine;

Elektronska ponuda ponudača "Termo Tim PG" d.o.o. Podgorica broj ESJN: 62744 od 25.04.2023. godine.

#### Član 1

Izvođač se obavezuje da će pružiti usluge navedene u ponudi, u svemu prema prihvaćenoj Ponudi broj ESJN: 62744 od 25.04.2023. godine.

Mjesto izvršenja ugovora je: Podgorica: objekat poslovne zgrade nekadašnjeg „Grafičkog zavoda“ Podgorica, ul Marka Miljanova br. 4.

### CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

#### Član 2

Ukupna vrijednost ugovora navedena u ponudi iznosi 244.950,00 eura bez PDV-a (PDV iznosi 51.439,50 eura).

Rok plaćanja:

- 150.000,00 eura u 2023. godini , putem konačnog obračuna (okončana situacija), u roku od 30 dana od dostavljanja fakture, a nakon dobijanja pozitivnog izvještaja nadzornog lica ispred Naručioca i konačne primopredaje radova
- ostatak od ugovorene vrijednosti u 2024. godinu do 31.03.2024. godine.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje izvršiti na žiro račun Izvođača.

### ROK ZA IZVRŠENJE

#### Član 3

Rok izvršenja ugovora je:

- 30 kalendarskih dana za izradu Glavnog projekta od dana zaključivanja ugovora, i

- 30 kalendarskih dana za izvođenje predmetnih radova od dana uvođenja Izvođača u posao.

Primopredaja i puštanje u rad: Sprovodi stručni nadzor u skladu sa projektom.

Uslovi za primopredaju: pozitivni izvještaji stručnog nadzora.

## **NAČIN SPROVOĐENJA KONTROLE UGOVORA**

### **Član 4**

Kontrole kvaliteta glavnog projekta i izvedenih radova vršice se preko revidenta i nadzornog organa. Izvođač je dužan da postupi po eventualnim primjedbama.

Nadzor nad sprovođenjem ovog ugovora ispred Naručioaca vršice Služba za zajedničke poslove Glavnog grada Podgorica.

## **GARANTNI ROK**

### **Član 5**

Izvođač garantuje za izvedene radove 4 godine i ugrađenu robu koji su predmet ovog ugovora 4 godine. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja pozitivnog izvještaja nadzornog lica ispred Naručioaca i konačne primopredaje radova. Garantni period za radove i robu podrazumijeva period validnosti garancije, tokom koga ponuđač bez dodatne nadoknade vrši zamjenu ili opravku proizvoda/radova, ukoliko je došlo do oštećenja koje nije izazvano krivicom Naručioaca.

## **OBAVEZE UGOVORNIH STRANA**

### **Član 6**

Naručilac je dužan da:

- obezbijedi vršioca revizije tehničke dokumentacije
- obezbijedi vršioca stručnog nadzora nad izvođenjem radova iz predmeta nabavke;
- odredi lice za komunikaciju sa Izvođačem radova;
- omogući priključenje na infrastrukturu neophodnu za fazu izvođenja radova - izvrši plaćanje u ugovorenom roku blagovremeno ovjerenih od stručnog nadzora okončane situacije.

Izvođač je dužan da ugovorene radove vrši svakodnevno u odnosu na faze i vrstu radova koji se izvode;

- ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude, u skladu sa tehničkom specifikacijom
- ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica za fazu projektovanja i fazu izvođenja radova, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na projektovanju i izvodjenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice (koje ispunjava uslove definisane tenderskom dokumentacijom) i o tome obavijesti naručioca, uz podnošenje dokaza o ispunjenosti uslova definisanih tenderskom dokumentacijom;

- u roku od 15 dana prije početka izvođenja radova dostavi dinamički plan pripremnih aktivnosti, projektovanja i izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom izvršenja iz Ugovora;
- organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT, kao i sve potrebne radnje i opremu neophodne za nesmetano izvođenje radova i organizaciju gradilišta u skladu sa zakonom i propisima i priključenje na mrežu, obezbijedi sam i o svom trošku,
- uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju u vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora;
- vrši druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

#### Član 7

Izvođače dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova opreme, uređenja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i koje eventualno budu namirene od Naručioca.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvršilac.

#### Član 8

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

### SREDSTVA FINANSIJSKOG OBEZBJEĐENJA UGOVORA

#### Član 9

Izvođač se obavezuje da NARUČIOCU prilikom zaključivanja ovog Ugovora dostavi:

- bezuslovnu i naplativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos 10% od ukupne vrijednosti ugovora, sa rokom važnosti do 31.12.2023. godine i koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog ugovora.
- polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja završnog izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se navodi da se ista izdaje za javnu nabavku i to projektovanje i izvođenje radova na sistemu grijanja i hlađenja. U slučaju da izabrani ponuđač uz potpisan ugovor o javnoj nabavci ne dostavi naručiocu ovu polisu ili je dostavi u roku koji je manji od traženog roka biće aktivirana garancija ponude.

Izvođač se obavezuje da NARUČIOCU prije primopredaje ugovorenog posla dostavi:

- garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku (4 godine), za slučaj da Izvođač u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora sa rokom važenja od potpisivanja Zapisnika o primopredaji.

Ukoliko Izvođač ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, NARUČILAC ima pravo da aktivira garanciju za dobro izvršenje ugovora.

## **RASKID UGOVORA**

### **Član 10**

Jednostrani raskid ugovora: Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor, ako Izvođač prekrši bilo koju svoju ugovorenu obavezu. U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, Naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti Izvođača i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti. Izvođačima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako Naručilac neopravdano ne ovjeri dostavljenu situaciju ili ne izvrši plaćanje u skladu sa ugovorom. Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Sporazumni raskid ugovora Naručilac i Izvođač će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na građenju predmetnog objekta. U slučaju iz prethodnog stava, Naručilac će odmah vratiti Izvršiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti. U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvođač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora. Izvođač je dužan da nakon raskida ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane naručioca dostavljena za izvođenje radova.

### **Član 11**

Naknada štete: U slučaju da Izvođač ne ispuni svoje obaveze iz ugovora naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

## **UGOVORNA KAZNA**

### **Član 12**

Ako Izvođač svojom krivicom ne završi glavni projekat ili radove koji su predmet ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova. Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti

Izvršiocu po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju, Izvođače dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove koji su predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi ugovorene radove. Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate ugovorne kazne, tada Naručilac pored ugovorene kazne ima pravo i naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene i obračunate ugovorne kazne. Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

## **OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U GARANTNOM ROKU**

### **Član 13**

Izvođač je dužan da, bez nadoknade, u ugovorenom garantnom roku izvede radove kojim se otklanjaju nedostaci na predmetnom objektu. Ako Izvođač odbije da izvede radove iz prethodnog stava ili ih vrši neblagovremeno i nestručno, naručilac će aktivirati garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

## **IZMJENA UGOVORA**

### **Član 14**

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

- 1) ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- 2) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- 3) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

3a) kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti,

3b) kad se vrši zamjena podgovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 Zakona o javnim nabavkama.

## **PRIMJENA PROPISA**

### **Član 15**

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

## **SUDSKA NADLEŽNOST**

### **Član 16**

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovora se nadležnost suda u Podgorici.

## **ANTI-KORUPCIJSKA KLAUZULA**

### **Član 17**

Ovaj postupak javne nabavke je pravno valjano sproveden i ugovor zaključen uz poštovanje antikorupcijskog pravila, bez ijedne nedozvoljene radnje u smislu Zakona o javnim nabavkama.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz postojanje sukoba interesa ništav je.

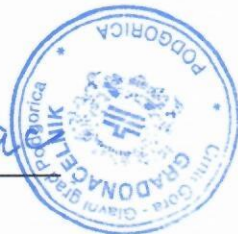
## **PRIMJERCI UGOVORA**

### **Član 18**

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana.

**NARUČILAC**  
**GRADONAČELNICA**  
**DR OLIVERA INJAC**

*Olivera Injac*



**IZVRŠILAC**  
**IZVRŠNI DIREKTOR**  
**ZORAN MARJANOVIĆ**

*Z. Marjanović*

