



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

Vaka Đurovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 672 493, +382 67 245 799
email: komunalna.inspekcija@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 19-714/23-207³

Podgorica 29. novembar 2023. godine

Komunalni inspektor Uprave za inspeksijske poslove Glavnog grada – Podgorice, na osnovu člana 2 stav 6, člana 15, 16, 35, 39, 40, 56, 60 i 62 Zakona o inspeksijskom nadzoru („Sl. list RCG”, br. 39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09, 57/11, 18/14, 11/15 i 52/16) člana 18a. stav 1, tačka 1 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – opštinski propisi” br. 38/18, 43/18, 06/20, 10/20, 036/21, 005/22 i 030/23) i člana 18 ZUP-a (»Sl. list CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), člana 2 alineja 3, člana 8, 12 i 16 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi”, br. 14/21, 09/22, 031/22 i 049/22), člana 45 stav 1 i 3, člana 46 i 47 stav 2 Odluke o komunalnom redu („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi”, br. 029/20 i 07/21), donosi

RJEŠENJE

NAREĐUJE SE [redacted] da u roku od sedam dana od dana dostavljanja rješenja ukloni ogradu koju je postavio oko urbanističke parcele UPB12 u zahvatu Dup-a „Murtočina 2” dužine 78 m, visine 2,80 m ozidanu od betonskih blokova povezanih betonskim armiranim stubovima i cerklažom u ul. Izeve Vukova br. 7 u naselju Murtočina u Podgorici, bez odobrenja nadležnog organa lokalne uprave. Subjekt nadzora dužan je da izvrši rješenje u roku koji je naveden u rješenju. ako isto ne izvrši u roku određenom za dobrovoljno izvršenje, pristupa se administrativnom izvršenju rješenja o trošku subjekta nadzora, o čemu će se odlučiti posebnim zaključkom. Inspektor će obavijestiti subjekta nadzora o vremenu i načinu administrativnog izvršenja. Za izvršenje ovog rješenja neposredno je odgovoran [redacted]. Subjekt nadzora, odnosno odgovorno lice u subjektu nadzora dužno je, da u roku od tri dana od isteka roka određenog za izvršenje mjere, pismeno obavijesti inspektora da li su naredjene mjere izvršene u smislu čl. 23. Zakona o inspeksijskom nadzoru.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Inspeksijskim nadzorom a po prijavi br. UPI 19-714/23-207 od 12.09.2023. godine prosljeđenoj od [redacted] na licu mjesta komunalni inspektor je dana 20. novembra 2023. godine je sačinio zapisnik sa [redacted] i utvrdio je da je [redacted] izgradio i postavio pomoćni objekat – ogradu oko urbanističke parcele UPB12 u zahvatu Dup-a „Murtočina 2” dužine 78 m, visine 2,80 m ozidanu od betonskih blokova povezanih betonskim armiranim stubovima i cerklažom u [redacted] Murtočina u Podgorici, bez odobrenja nadležnog organa lokalne uprave. Dana 22. novembra 2023. godine [redacted] je dostavljeno obavještenje da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku. Subjekt nadzora [redacted] preko punomoćnika advokata Dražena Mlačića u aktu br. UPI -19-714/23-207 dana 29.11.2023. godine vezano za izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka od 21.11. 2023. godine navodi da se nemogu izjasniti o rezultatima ispitnog postupka iz razloga što po njihovom mišljenju nije ispoštovan član 11 Zakona o upravnom postupku odnosno nije ispoštovano načelo utvrđivanja istine. Rješenjem br. UPI 08-332/23-1783 od 23. oktobra 2023. godine Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj iz Podgorice odbjen je zahtjev broj UPI 08-332/23-1783 od 03.10.2023. godine [redacted] iz Podgorice za izdavanje odobrenja za postavljanje pomoćnog objekta-ograde oko urbanističke parcele UPB12, u zahvatu DUP-a „Murtočina 2” u Podgorici kao neuredan. Kako je Komunalni inspektor zapisnikom br. 0181 od 20.11.2023. godine sačinjenim sa [redacted] utvrdio da je [redacted] izgradio i postavio ogradu oko urbanističke parcele UP B12 u zahvatu Dup-a „ Murtočina2” dužine 78 m, visine 2,80 m ozidanu od betonskih blokova povezanih betonskim armiranim stubovima i cerklažom [redacted]

u Podgorici, bez odobrenja nadležnog organa lokalne uprave jer je rješenjem br. UPI 08-332/23-1783 od 23. oktobra 2023. godine Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj iz Podgorice odbijen zahtjev broj UPI 08-334/23-1783 od 03.10.2023. godine za izdavanje odobrenja za postavljanje pomoćnog objekta ograde oko urbanističke parcele UPB12 u zahvatu DUP-a „Murtovina 2“ kao neuredan, to Komunalni inspektor smatra da izjašnjenje subjekta nadzora njegovog punomoćnika koje navode u aktu br. UPI 19-714/23-207/2 od 29.11.2023. godine nije relevantno, za rješavanje u ovoj upravnoj stvari.

U članu 2 stav 1 alineja 3 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice propisano je: Pomoćni objekti u smislu ove odluke, svrstavaju se u pet tipova :

- tip 3 pomoćni objekti uređenja terena: ograde, fontane, česme, urbani mobilijar, pergole, objekti u funkciji urbanih bašti (staklenici, plastenici, komposter, piknik zona i sl.) i slični objekti. Članom 12 stav 1 i 2 iste Odluke, propisano je:

„ Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove planiranja prostora i održivog razvoja.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (izvršno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta, ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiran u listu nepokretnosti) i kopije katastarskog plana,
- 2) tehničke dokumentacije urađene na nivou idejnog rješenja, izrađene u tri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi,
- 3) dokaza o pravu svojine za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, koji mora biti katastarski razrađen po posebnim djelovima i bez upisanih tereta „nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru“, ili „nema upotrebnu dozvolu“, ili „nema prijavu građenja“ ili je „izgrađen bez građevinske dozvole“ osim za pomoćne objekte tipa 3,
- 4) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

U članu 16 stavu 2 i 3 iste Odluke propisano je: „Kad utvrdi da se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi bez odobrenja ili da se isti postavlja ili gradi suprotno izdatom odobrenju, komunalni inspektor ima obavezu i ovlaštenje da naredi rušenje, odnosno uklanjanje pomoćnog objekta. Troškove rušenja, odnosno uklanjanja iz stava 2 ovog člana snosi vlasnik odnosno korisnik pomoćnog objekta“.

U članu 45 stav 1 i 3 Odluke o komunalnom redu („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br. 029/20 i 07/21), propisano je: „Komunalni inspektor će donijeti rješenje o uklanjanju manjih montažnih objekata (privremenih objekata, privremenih baraka, šupa, poljskih toaleta, ograda, zidova i sl.) koji su postavljeni bez prethodno izdatog odobrenja ili urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane nadležnog organa ili je to odobrenje isteklo. Komunalni inspektor će izdati nalog za uklanjanje i drugih objekata za koje je izdato privremeno odobrenje ukoliko je odobrenje isteklo ili se zemljište privodi planiranoj namjeni po planskoj dokumentaciji“. A u članu 46 navedene Odluke propisano je: „Uklanjanje objekata iz člana 45 ove Odluke dužan je izvršiti vlasnik, odnosno korisnik objekta o svom trošku i u roku koji mu je određen rješenjem Komunalnog inspektora. Ukoliko vlasnik, odnosno korisnik privremenog objekta ne postupi po rješenju Komunalnog inspektora, uklanjanje će se izvršiti prinudno o trošku vlasnika ili korisnika objekta“.

Na osnovu izloženog Komunalni inspektor je riješio kao u dispozitivu ovog rješenja. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 40 Zakona o inspekcijском nadzoru.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Na ovo rješenje može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 8 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

KOMUNALNI INSPEKTOR
Željko Brnović, dipl. pravnik

Brnović Željko



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

Vaka Đurovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 672 493, +382 67 245 799
email: komunalna.inspekcija@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj:UPI 19-714/23-2089

Podgorica, 05. decembar 2023.godine

Za: VLADA CRNE GORE, MINISTARSTVO , PROSTORNOG PLANIRANJA I
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
Direkcija za inspeksijski nadzor
Odsjek za inspeksijski nadzor za centralni region

Predmet: Prosledjivanje inicijative

Shodno čl.62 ZUP-a, («Sl. list CG«, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavljam inicijativu advokata Milačić Dražena iz Podgorice, koja se odnosi na nelegalnu gradnju od strane [REDACTED] iz Podgorice.. Inicijativu vam dostavljamo na dalji rad i odlučivanje u skladu sa vašim nadležnostima.

Prilog:
Inicijativa

Obradio,

Željko Brnović,

komunalni inspektor

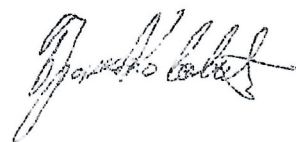
Dostavljeno:

- Ministarstvu
- spisi predmeta
- a/a

S poštovanjem,

mr BRANKO KOVAČEVIĆ

VD DIREKTOR





MILAČIĆ

Lepe B.

GLAVNI GRAD PODGORICA
UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

Glavni grad Podgorica
UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

09-01-2024
UPA 19-714/23-2089/1

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

[REDACTED] iz Podgorice, kojeg zastupa Dražen Milačić, advokat iz Podgorice

URGENCIJA ZA POSTUPANJE PO ZAHTEJU ZA UKLANJANJE (RUŠENJE) OBJEKATA

Dana 20.11.2023. godine podnijeli smo zahtjev za uklanjanje (rušenje) bespravno izgrađenih objekata u vlasništvu [REDACTED] upisanih u Listu nepokretnosti br. 825 KO Masline i to:

- porodične stambene zgrade br. 1 na kat. parceli br. 840/2, prizemna zgrada, površine 128 m²;
- stambenog prostora, zgrada br. 1, na kat. parceli br. 840/2, prizemlje, površine 102 m²;
- porodične stambene zgrade br. 1, na kat. parceli br. 1485/3, prizemna zgrada, 94 m²;
- stambenog prostora, zgrada br. 1, na kat. parceli br. 1485/3, prizemlje, površine 78 m².

Posebno porodične stambene zgrade br. 1 na kat. parceli 840/2 i porodične stambene zgrade br. 1 na kat. parceli 1485/1 koje nemaju ni dozvolu, bespravni objekti su u pitanju, a jedna od njih uveliko izlazi na javni put, mimo granica parcele, te smo predložili da postupajući organ nakon izlaska na lice mjesta i utvrđivanja činjeničnog stanja donese rješenje kojim se nalaže uklanjanje navedenih objekata.

Imajući u vidu da do danas Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada Podgorica nije postupila po podnijetom zahtjevu, ovim putem urgiramo da to hitno učini.

U Podgorici, 09.01.2024. godine

Punomoćnik:
Dražen Milačić, advokat
Drazen Milačić
Ul. 13. jula br. 3, PODGORICA
Tel/fax: 020/238-306; 067/212-353
e-mail: advokatmilacic@gmail.com

TROŠKOVNIK: Za sastav urgencije po AT-i, uz uvećanje za PDV.

Advokat Dražen Milačić 📍 13. jula / 3; 81 000 Podgorica ☎ +382 20 238 306 / Fax +382 20 238 306
✉ advokatmilacic@gmail.com Radno vrijeme: pon-petak 08:00-16:00h Žiro račun 530-22940-63