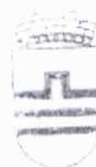


NOTAR

LIDIJA PANTOVIĆ

Sjedište:

Tuzi, Tuzi bb



Crna Gora - Glavni grad - Podgorica

DIREKCIJA ZA IMOVINU

UI Jovana Tomaševića 2A Podgorica

Broj: 13-421/23-476

Datum: 30. M. 2023

OTPRAVAK

OZNAKA SPISA

UZZ 542/2023

NKCG-PG-213/2023

PREDMET

Ugovor o prenosu prava susvojine uz naknadu

STRANKE

U ime Glavnog grada Podgorica-Direkcija za imovinu
punomoćnik zakonskog zastupnika Valentina Martinović, U
ime i za račun Janković Ranka, punomoćnik Janković Dragan

Tel: 020/278-527

Mob: 067/337-362

e-mail: pantoviclidija.notar@gmail.com

CRNA GORA
NOTAR
TUZI
Tuzi bb



Dana 30.11.2023.(slovima:trideseti novembra dvije hiljade dvadeset treće)godine u 10:30(slovima:deset i trideset)h preda mnom, notarom Lidijom Pantović, sa službenim sjedištem u Tuzima, Tuzi bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje sačinim notarski zapis **Ugovor o prenosu prava prava susvojine uz naknadu**, obratila su se sljedeća lica:-----

1. U ime Glavni Grad Podgorica –Direkcija za imovinu – sa adresom u Podgorici, Ulica Jovana

2. U ime i za račun Janković Ranka,

DOKUMENTACIJA-----

Notar je izvršio uvid u sledeću dokumentaciju i istu prilaže izovorniku u originalu ili fotokopiji : -----

1/ Elektronski List nepokretnosti 4797 KO Podgorica I, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, dana 30.11.2023.godine pod brojem:200-919-42239/2023.-----

2/ Odluku o prenosu prava susvojine na građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističke parcele broj 218 u zahvatu DUP-a „Naselje 1.maj“ u Podgorici, donesena od gradonačelnice Glavnog grada Podgorica, Prof.dr.Olivere Injac, Broj.01-018/23-8675 od 01.11.2023.godine.-----

3/ Izveštaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti zemljišta na katastarskoj parceli broj 1634/7 KO Podgorica I, koja čini dio urbanističke parcele broj UP 218 u zahvatu DUP-a"„Naselje 1.maj“ u Podgorici, urađen septembra 2023.godine Direkcija za imovinu Broj: 13-421/23-476, koji potpisuje Sonja Ivanović dipl.ing.građevine.-----

4/ Punomoćje UZZ 1509/2023 od 15.08.2023.godine, notara iz Podgorice, Bekan Vladana, dato od vd direktorice Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, za punomoćnika Valentinu Martinović.-----

5/ Specijalno punomoćje Broj:13-421/23-476 od 27.novembra 2023.godine, davalac vd direktora Direkcije za imovinu, za Valentinu Martinović.-----

6/ Dopis Broj:01-018/23-6173/1 od 07.avgusta 2023.godine,Službe gradonačelnice Glavnog

lm
Dj
Pl

grada Podgorica, upućen Direkciji za imovinu Predmet: Kupovina nepokretnosti.-----

7/ Zahtjev za kupovinu nepokretnosti u susvojini Glavnog grada Podgorica, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj UP 218 u zahvatu Dup-a „Naselje 1.maj“ u Podgorici, upućen gradonačelnici Glavnog grada Podgorica, evidentiran pod brojem 01-018/23-6173 od 04.08.2023.godine, podnosioca Janković Ranka po Punomoćniku Janković Draganu.-----

8/ Izvještaj po predmetu br.13-421/23-476 od 22.08.2023.godine Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije potpisuje kao lice koje je sačinilo Izvještaj geometar Dalibor Maraš dana 22. 08. 2023. godine sa UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 218 u zahvatu detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1.maj“ u Podgorici, koji potpisuje pomoćnik sekretara Tamara Vučević, dipl.ing.arh. i Izvodom iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1.maj“ UP 218. (evidentiran pod brojem 08-332/21-878 od 23.07.2021.godine sa geodetskom podlogom, planom namjene površina, planom parcelacije, planom urbanističke regulacije, prostornim oblicima, planom saobraćajne infrastrukture, planom elektroenergetske infrastrukture, planom hidrotehničke infrastrukture, planom telekomunikacione infrastrukture, planom pejzažnog uređenja.-----

9/ Izjašnjenje KONTROLNA doo Podgorica, ul.Vojislavljevića broj 50A upućeno dana 08.09.2023.godine, Direkciji za imovinu, evidentirano pod brojem 13-421/23-476 sa Potvrdom o ovjeri potpisa i rukopisa OV 18972/2023 od 08.09.2023.godine od notara iz Podgorice Bekan Vladana.-----

10/ Izjava Dragana Jankovića, punomoćnika Ranka Jankovića, upućena Direkciji za imovinu Glavnog grada Podgorica, dana 27.09.2023.godine, evidentirana pod brojem 13-421/23-476, sa Potvrdom o ovjeri potpisa i rukopisa OV 6603/23 od 27.09.2023.godine, Notara iz Podgorice Vukčević Adrijana.-----

11/Punomoćje UVZ-Nr.G 1723/2023 dato u Wolfratshausen dana 19.07.2023.godine pred notarom Thomas Graule, sa Apostillom Birgit Nadler, Nr.910 a 1407/2023 od 26.juli 2023.godine.-----

12/Rješenje Notarske Komore Crne Gore NKCG-PG -213/2023 od 16.11.2023.godine;-----

13/ Identifikaciona dokumenta potpisnika;-----

PRETHODNE NAPOMENE: -----

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumjevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

Identifikaciona dokumenta potpisnika, su nakon što je Notar izvršio uvid, po prethodnom odobrenju ugovarača, kopirana i prilažu se izvorniku.-----

Podatke o imenu oca, bračnom stanju i adresi stanovanja dale su ugovorne strane pod punom krivičnom, materijalnom i moralnom odgovornošću.-----

Ugovorna strana I izjavljuje da nosilac prava susvojine u obimu od 4/95 idealna dijela na nepokretnosti iz Lista nepokretnosti 4797 KO Podgorica I, koju čini: katastarska parcela broj 1634/7, Plan 18, Skica 14, Potes Kruševac, način korišćenja: livada 2.klase, osnov sticanja -kupovina, površine 95m2 a da je suvlasnik na preostalih 91/95 idealna dijela KONTROLNA doo Podgorica.-----

Notar je uvidom u „G“ list Lista nepokretnosti 4797 KO Podgorica I, utvrdio da na dan sastavljanja ovog notarskog zapisa, na predmetnoj nepokretnosti ne postoje upisani tereti i ograničenja.-----

Notar je poučio stranke na mogućnost da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa izvrši uvid u evidenciju katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja a naročito na mogućnost neslaganja stanja iz Lista sa katastarskim podacima. Stranke izjavljuju da su to razumjele te da ne traže neposredan uvid u evidenciju katastra i da prihvataju eventualne posljedice u vezi s tim.-----

Prisutni, nakon što je notar ispitao njihovu pravu volju, na osnovu predloženog činjeničnog stanja i predložene dokumentacije i nakon što im je objasnio sve pravne mogućnosti za zaštitu njihovih interesa, nakon što ih je upozorio na pravni domet ovog pravnog posla, a posebno ukazao na pravne rizike vezane za zaključenje ovog ugovora, saglasno izjavljuju da su voljni da pristupe sačinjavanju ovog notarskog zapisa.

Notar je utvrdio da se nekretnina koja je predmet ugovora nalazi na službenom području ovog notara te da je nadležan za sačinjavanje ovog notarskog zapisa na osnovu Rješenja Notarske Komore Crne Gore NKCG-PG 213/2023 od 16.11.2023.godine.

U postupku koji je prethodio sačinjavanju ove isprave utvrdila sam da je:

1. Odlukom o prenosu prava susvojinke na građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističke parcele broj 218 u zahvatu DUP-a „Naselje 1.maj“ u Podgorici, donesena od gradonačelnice Glavnog grada Podgorica, Prof.dr.Olivera Injac, Broj.01-018/23-8675 od 01.11.2023.godine, Glavni grad Podgorica kao subjekt prava raspolaganja, prenosi Janković Ranku iz Budve uz naknadu pravo susvojinke-suvlasnički dio u obimu prava od 4/95(površina 4m²) dijela na zemljištu označenom katastarskom parcelom broj 1634/7 po načinu korišćenja livada 2.klase površine 95m² iz Lista nepokretnosti 4797 KO Podgorica I. Pravo susvojinke prema stavu 2 člana 2 prenosi se radi kompletiranja urbanističke parcele broj 218 u zahvatu DUP-a „Naselje 1.maj“ u Podgorici. U Članu 3 Odluke, propisano je da se pravo susvojinke na zemljištu prenosi uz naknadu od 455,00€/m²(slovima:četiri stotine pedesetpet eura po jednom kvadratnom metru) što za suvlasnički dio u obimu prava od 4/95 iznosi 1.820,00€/m²(slovima:jednu hiljadu osamstotina dvadeset)eura shodno Izvještaju o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti Direkcije za imovinu Broj:13-421/23-476 od septembra 2023.godine.

2. Izvještajem o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti zemljišta na katastarskoj parceli broj 1634/7 KO Podgorica I, koja čini dio urbanističke parcele broj UP 218 u zahvatu DUP-a „naselje 1.maj“ u Podgorici, urađen septembra 2023.godine od Direkcije za imovinu Broj: 13-421/23-476, procijenjena vrijednost zemljišta po m² koja iznosi 455,00€/m²-na dan procjene 12.09.2023.godine. Izvještaj je obradila Sonja Ivanović, dipl.ing.građevine.

3. Punomoćjem UZZ 1509/2023 od 15.08.2023.godine, notara iz Podgorice, Bekan Vladana, vd direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, Milica Kadović kao zastupnik Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, opunomoćila je veći broj lica od kojih i Valentinu Martinović, da u ime i za račun vlastodavca kao punomoćnik na osnovu specijalnog punomoćja koje će biti potpisano od strane direktora vlastodavca na memorandumu vlastodavca može samostalno i pojedinačno zastupati direkciju za imovinu Glavnog grada Podgorica u svim postupcima notarske obrade isprava, shodno zakonskoj regulativi iz nadležnosti davaoca punomoćja, sve poslove zaključivanja ugovora, primanja i davanja izjava, preduzimanja svih radnji u sudski postupcima i upravnim postupcima kod nadležnih organa kao i sklapanje svih pravnih poslova u pravnom prometu koji su neophodni za redovno poslovanje i nesmetano izvršavanje djelatnosti iz propisane nadležnosti Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica.

5/ Specijalno punomoćje Broj:13-421/23-476 od 27.novembra 2023.godine, davalac vd direktora Direkcije za imovinu, za Valentinu Martinović.

6/Dopisom Broj:01-018/23-6173/1 od 07.avgusta 2023.godine,Službe gradonačelnice Glavnog grada Podgorica,upućen Direkciji za imovinu Predmet: Kupovina nepokretnosti, prosljeđen je na mišljenje Zahtjev za kupovinu nepokretnosti u susvojinu Glavnog grada Podgorica, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj UP 128 u zahvatu Dup-a „Naselje 1.maj“ u Podgorici,upućen gradonačelnici Glavnog grada Podgorica, evidentiran pod brojem 01-018/23-6173 od 04.08.2023.godine, podnosioca Janković Ranka po Punomoćniku Janković Draganu i zatražena povratna informacija od Direkcije za imovinu.

7/ Izvještaj po predmetu br.13-421/23-476 od 22.08.2023.godine Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije potpisao kao lice koje je sačinilo Izvještaj geometar Dalibor Maraš dana 22. 08. 2023. godine sa UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 218 u zahvatu

detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1.maj“ u Podgorici, koji potpisuje pomoćnik sekretara Tamara Vučević, dipl.ing.arh.čiji je sastavni dio Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1.maj“ UP 218.(evidentiran pod brojem 08-332/21-878 od 23.07.2021.godine sa geodetskom podlogom, planom namjene površina, planom parcelacije, planom urbanističke regulacije, prostornim oblicima, planom saobraćajne infrastrukture, planom elektroenergetske infrastrukture, planom hidrotehničke infrastrukture, planom telekomunikacione infrastrukture, planom pejzažnog uređenja.-----

8/ Izjašnjenjem KONTROLNA doo Podgorica, ul.Vojislavjevića broj 50A upućeno dana 08.09.2023.godine, Direkciji za imovinu, evidentirano pod brojem 13-421/23-476 sa Potvrdom o ovjeri potpisa i rukopisa OV 18972/2023 od 08.09.2023.godine, izjavila je da nije zainteresovana za kupovinu dijela kat.parcele 1634/7 u susvojini Glavnog grada Podgorica u obimu prava od 4/95 te da se ista može prodati Janković Ranku kako bi kompletirao urbanističku parcelu UP 218 „Naselje 1.maj“ u Podgorici.-----

9/ Izjavom Dragana Jankovića, punomoćnika Ranka Jankovića, upućena Direkciji za imovinu Glavnog grada Podgorica, dana 27.09.2023.godine, evidentirana pod brojem 13-421/23-476, sa Potvrdom o ovjeri potpisa i rukopisa OV 6603/23 od 27.09.2023.godine, Notara iz Podgorice Andriane Vukčević, imenovani se saglasio sa procjenom vrijednosti nepokretnosti Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica za zemljište označeno kat.parc.broj 1634/7 KO Podgorica I po cijeni od 455,00€/m² što za suvlasnički dio u obimu prava od 4/95 ukupno iznosi 1.820,00€(slovima:jedna hiljada osamstotinadeset)eura.-----

10/Punomoćjem UVZ-Nr.G 1723/2023 dato u Wolfratshausen dana 19.07.2023.godine pred notarom Thomas Graule, sa Apostillom Brigit Nadler, Nr.910 a 1407/2023od 26.juli 2023.godine, Ranko Janković sa podacima kao u Punomoćju i ovom notarskom zapisu, ovlastio je Janković Dragana da postupa u njegovo ime i za njegov račun.-----

11/ Rješenjem Notarske Komore Crne Gore NKCG-PG -213/2023 od 16.11.2023.godine ovaj notar određen je za sačinjavanje ovog notarskog zapisa.-----

Notar je utvrdio da se nepokretnost koja je predmet prodaje nalazi na službenom području notara, da su prisutni sposobni i ovlašćeni da zaključe ovaj pravni posao, da su svjesni posljedica i svih rizika koje ovaj pravni posao proizvodi, te nakon što sam utvrdila postojanje ozbiljne volje na njihovoj strani pristupili smo sačinjavanju notarskog zapisa:-----

-----UGOVOR O PRENOSU PRAVA SUSVOJINE uz NAKNADU-----

I PREDMET UGOVORA -----

1.Predmet ovog ugovora je prenos prava susvojine u obimu prava od 4/95(površina 4m²) dijela na zemljištu označenom katastarskom parcelom broj 1634/7 po načinu korišćenja livada 2.klase površine 95m² iz Lista nepokretnosti 4797 KO Podgorica I.-----

Pravo susvojine prema stavu 2 člana 2 prenosi se radi kompletiranja urbanističke parcele broj 218 u zahvatu DUP-a „Naselje 1.maj“ u Podgorici u svemu saglasno Odluci o prenosu prava susvojine na građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističke parcele broj 218 u zahvatu DUP-a „Naselje 1.maj“ u Podgorici, donesena od gradonačelnice Glavnog grada Podgorica, Prof.dr.Olivera Injac, Broj.01-018/23-8675 od 01.11.2023.godine.-----

II NAKNADA-----

1.Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se prenos prava susvojine na predmetnoj nepokretnosti iz rubruma I ovog ugovora iz susvojine Ugovorne strane I u susvojini Ugovornoj strani II vrši za naknadu u iznosu od 455,00€/m²(slovima:četiri stotine pedesetpet eura po jednom kvadratnom metru) što za suvlasnički dio u obimu prava od 4/95 iznosi 1.820,00€(slovima:jednu hiljadu osamstotina dvadeset)eura shodno Izveštaju o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti Direkcije za imovinu Broj:13-421/23-476 od septembra 2023.godine.-----

 v.m. d.j.

Naknadu u iznosu iz prethodnog stava, Janković Ranko, dužan je da uplati na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica broj 540-2663-13 kod Erste banke u roku od 8(slovima:osam) dana od dana zaključenja ugovora o prenosu prava susvojinu na zemljištu bliže opisanom u rubrumu I ovog ugovora.

III PRIMOPREDAJA

Ugovorne strane su saglasne da zaključenjem ovog ugovora, prenosom prava susvojinu u obimu prava kako je uređeno u rubrumu I ovog ugovora, određivanjem i isplatom naknade u za to navedenom roku, u iznosu iz rubruma II na ime prenosa prava, Ugovorna strana I smatra se u potpunosti namirenom za zemljište i odriče se bilo kakvih dodatnih potraživanja.

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Ugovorna strana I odgovara za skrivene mane ako su joj bile poznate, a nije obavijestila Ugovornu stranu II o istim.

Ugovorna strana I ne odgovara za nedostatke koji su nastali bez njene krivice poslije predaje nepokretnosti Ugovornoj strani I u posjed kao i za nedostatke koji su nastali usljed nepravilne upotrebe nepokretnosti, više sile kao i usljed uobičajene upotrebe nekretnina.

Ugovorna strana I garantuje Ugovornoj strani II, pod krivičnom odgovornošću, da prije zaključenja ovog ugovora nije sa trećim licem zaključila bilo kakav ugovor ili predugovor o prodaji predmetnih nepokretnosti-zemljišta, niti primila kaparu za predmetnu nepokretnost.

V IZJAVE ZA KNJIŽENJE(CLAUSULA INTABULANDI)

Ugovorna strana I je saglasna da se na osnovu ovog ugovora, Ugovorna strana II može uknjižiti u katastru nepokretnosti na katastarskoj parceli broj 1634/7 po načinu korišćenja livada 2.klase u obimu prava od 4/95 dijela na zemljištu iz Lista nepokretnosti 4797 KO Podgorica I bez dalje saglasnosti i prisutnosti Ugovorne strane I uz potvrdu da je naknada za predmetno zemljište u iznosu 1.820,00€(slovima:jednu hiljadu osamstotina dvadeset)eura u potpunosti izmirena uplatom na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica broj 540-2663-13 kod Erste banke u roku od 8 (slovima:osam) dana od dana zaključenja ovog ugovora.

VI TROŠKOVI

Notar je poučio ugovorne strane da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, shodno članu 15 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notar („Službeni list CG“, broj:6/12)odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prava svojine pred Upravom za katastar i državnu imovinu i druge troškove u vezi s tim, kao i porez na promet nepokretnosti, po osnovu ovog ugovora snosi Ugovorna strana II.

POUKE I UPOZORENJA

Notar je upozorio na pravne posledice ovako zaključenog ugovora:

-da tek nakon zaključenja ugovora i uknjižbom prava vlasništva u Katastar nepokretnosti Ugovorna strana II postaje vlasnik nepokretnosti.

-da je Ugovorna strana II kao sticalac nepokretnosti dužna platiti porez na promet nepokretnosti, osim ukoliko postoji neki osnov za oslobađanje od istog.

-da suvlasnik može raspolagati svojim dijelom bez saglasnosti ostalih suvlasnika, ali da u slučaju prodaje suvlasničkog dijela ostali suvlasnici imaju pravo preče kupovine, koje pravo prestaje ako suvlasnik, u roku od 10 dana od dana kada mu je dostavljena pisana ponuda za kupovinu suvlasničkog dijela, ne prihvati

ponudu, suvlasnik-ponuđač može svoj suvlasnički dio prodati trećem licu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju postojanja greške tehničke prirode nastale prilikom izrade ovog zapisa, notar izvrši ispravku, bez daljeg prisustva i posebne saglasnosti ugovornih strana, kao i da tako ispravljen zapis dostavi nadležnim organima.

Nakon što je notar pročitao tekst zapisa, ugovorne strane izjavljuju da su razumjele sadržinu i pravne posledice ovog pravnog posla i odobravaju ga što potvrđuju svojim potpisom.

Od ove notarske isprave dobijaju otpisak izvornika:

Ugovorna strana I (x1)

Ugovorna strana II (x1)

Uprava za katastar i državnu imovinu (x1)

Uprava prihoda i carina (x1)

Ugovorna strana II ovlašćuje notara da u njeno ime i za njen račun preda Upravi za katastar i državnu imovinu zahtjev za upis prava susvojine.

Tržišna vrijednost nepokretnosti koja je predmet ovog pravnog posla utvrđena je na osnovu naknade za koju se prenosi suvlasnički dio a koja je bliže određena u Članu 3 Odluke o prenosu prava susvojine na građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističke parcele broj 218 u zahvatu DUP-a „Naselje 1.maj“ u Podgorici, Broj:01-018/23-8675 od 01.11.2023.godine i osnov je za određivanje naknade za rad i naknade troškova Notara.

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Tarifnom broju 1 stav 1 i tarifnom broju 19 stav 1 Notarske tarife u iznosu od 80,00€.

PDV od 21% obračunat u iznosu od 16,80€.

Ukupna naknada iznosi 96,80€.

U skladu sa Notarskim Pravilnikom o radu notara ovaj notarski zapis sadrži 12 priloga i ima 7 (sedam) strana.

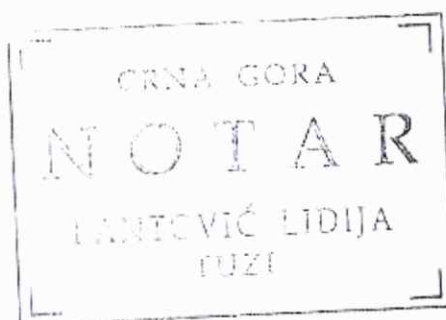
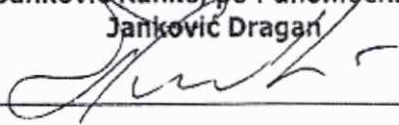
U Tuzima, dana 30.11.2023.godine. Završeno u 11:30h(slovima:jedanaest i trideset).

Ugovorna strana I:
Glavni Grad Podgorica— Direkcija za imovinu
Punomoćnik zakonskog zastupnika
Martinović Valentina

Martinović Valentina

Pl. m. Dj.

Ugovorna strana II:
Janković Ranko, po Punomoćniku
Janković Dragan



Ja NOTAR Lidija Pantović Tuzi, Tuzi bb potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojoj spisima i utvrdila da se doslovno podudara sa izvornikom.-----

Ovaj otpравак je ovjeren, potpun i sadrži 12 priloga:-----

1/ List nepokretnosti 4797 KO Podgorica I, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, dana 30.11.2023.godine pod brojem 200-919-42239/2023.-----

2/ Odluku o prenosu prava susvojine na građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističke parcele broj 218 u zahvatu DUP-a „Naselje Lmaj“ u Podgorici, donesena od gradonačelnice Glavnog grada Podgorica, Prof.dr.Olivera Injac, Broj.01-018/23-8675 od 01.11.2023.godine.-----

3/ Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti zemljišta na katastarskoj parceli broj 1634/7 KO Podgorica I, koja čini dio urbanističke parcele broj UP 218 u zahvatu DUP-a „naselje Lmaj“ u Podgorici, urađen septembra 2023.godine Direkcija za imovinu Broj 13-421/23-476, koji potpisuje Sonja Ivanović dipl.ing.građevine.-----

4/ Punomoćje UZZ 1509/2023 od 15.08.2023.godine, notara iz Podgorice, Bekan Vladana, dato od vd direktorice Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, za punomoćnika u Valentinu Martinović.-----

5/ Specijalno punomoćje broj 13-421/23-476 OD 27.11. 2023.godine, davalac vd direktora Direkcije za imovinu, za Valentinu Martinović.-----

6/ Dopis Broj.01-018/23-6173/1 od 07.avgusta 2023.godine,Službe gradonačelnice Glavnog grada Podgorica,upućen Direkciji za imovinu Predmet: Kupovina nepokretnosti -----

7/ Zahtjev za kupovinu nepokretnosti u susvojini Glavnog grada Podgorica, radi dookompletiranja urbanističke parcele broj UP 218 u zahvatu Dup-a „Naselje Lmaj“ u Podgorici,upućen gradonačelnice Glavnog grada Podgorica, evidentiran pod brojem 01-018/23-6173 od 04.08.2023.godine, podnosioca Janković Ranka po Punomoćniku Janković Dragana.-----

8/ Izvještaj po predmetu br.13-421/23-476 od 22.08.2023.godine Sektora za tehničku pripremu i poslova evidencije potpisuje kao lice koje je sačinilo Izvještaj geometar Dalibor Muraš dana 22.08.2023.godine sa UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 218 u zahvatu detaljnog urbanističkog plana „Naselje Lmaj“ u Podgorici,koji potpisuje pomoćnik sekretara Tamara Vučević, dipl.ing. arh. i Izvodom iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana „Naselje Lmaj“ UP 218 (evidentiran pod brojem 08-732 21-878 od 23.07.2021.godine sa geodetskom podlogom, planom namjene površina, planom parcelacije, planom urbanističke regulacije, prostornim oblicima, planom saobraćajne infrastrukture, planom elektroenergetičke infrastrukture, planom hidrotehničke infrastrukture, planom telekomunikacione infrastrukture,planom pejzažnog uređenja.-----

9/ Izjašnjenje KONTROLNA doo Podgorica, ul.Vojislavljevića broj 50A upućeno dana 08.09.2023.godine, Direkciji za imovinu, evidentirano pod brojem 13-421/23-476 sa Potvrdom o ovjeri potpisa i rukopisa OV 18972/2023 od 08.09.2023.godine.-----

10/ Izjava Dragana Jankovića, punomoćnika Ranka Jankovića, upućena Direkciji za imovinu Glavnog grada Podgorica, dana 27.09.2023.godine, evidentirana pod brojem 13-421/23-476, sa Potvrdom o ovjeri potpisa i rukopisa OV 6603/23 od 27.09.2023.godine, Notara iz Podgorice Vukčević Andrijane.-----

11/Punomoćje UVZ-Nr.G 1723/2023 dato u Wolfratshausen dana 19.07.2023.godine pred notarom Thomas Graule, sa Apostillom Brigit Nadler, Nr.910 a 1407/2023od 26.juli 2023.godine -----

12/Rješenje Notarske Komore Crne Gore NKCG-PG -213/2023 od 16.11.2023.godine;-----

Ovaj otpравак je sastavljen za Ugovornu stranu I.-----

Broj:UZZ 542/2023

NKCG-PG-213/2023

U Tuzima, dana 30.11.2023.godine

Notar
Pantović Lidija

