

CRNA GORA

NOTAR

Igor Stijović

Podgorica,

ul. Novaka Miloševa broj 48

NOTARSKI ZAPIS

UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

OTPRAVAK JE SAČINJEN ZA: Prodavca- Direkcija za imovinu Glavnog
grada

U Podgorici, dana 05.02.2019.godine

CRNA GORA

NOTAR
Igor Stijović
Podgorica
ul. Novaka Miloševa br.48

13-460/18-369
05.02.19

Dana 05.02.2019 (petog februara dvijehiljadedevetnaeste) godine u 09:00 (devet)h preda mnom, dolje potpisanim Notarom Igorom Stijovićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Novaka Miloševa broj 48, na zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **Ugovora o prodaji nepokretnosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

-Za **Direkciju za imovinu Glavnog grada** sa sjedištem u Podgorici, ul. Jovana Tomaševića 2A:-----

u daljem tekstu:

Prodavac)-----

Momčilo Radunović

Kupac (u daljem tekstu: KUPAC).-

Notar vrši uvid u:-----

- Identifikacione isprave za Ugovarače;-----
- Notarski zapis „Punomoćje“ poslovne oznake UZZ br. 783/16 od 14.12.2016 godine sačinjenog u formi notarskog zapisa kod notara Sonje Radović; -----
- Saglasnost broj 13-460/18-369 od 01.02.2019 (prvog februara dvijehiljadedevetnaeste) godine datu od strane direktora Mladena Ilića dana 01.02.2019g (prvog februara dvijehiljadedevetnaeste) godine;-----
- List nepokretnosti br. 371 KO Donja Gorica, izdat dana 18.12.2018 godine od strane Uprave za nekretnine PJ Podgorica; -----
- Odluku o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj B/170, u Zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“-Izmjene i dopune u Podgorici, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada -Podgorice dana 24.01.2019.(dvadesetčetvrtog januara dvijehiljadedevetnaeste)godine; -----
- Izveštaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti sačinjen od Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada Podgorice pod brojem 13-460/18-369 od januara 2019 godine; -----
- Dopis Sekretarijata za finansije Upravi za imovinu br. 05-402/19-607 od 04.02.2019. (četvrtog februara dvijehiljadedevetnaeste) godine-----
- Kopiju Rješenja Notarske komore Crne Gore br. NKCG-PG-17/2019 od dana 31.01.2019godine. -----

Ugovorne strane pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuju da su identifikacione isprave, koje su predočili Notaru njihove vlastite i stečene na zakonit način, i da su podaci koje su saopštili Notaru, a koji nisu sadržani u tim ispravama, istiniti i tačni.-----

Ugovarači izjavljuju da su saglasni da se podaci iz njegovih identifikacionih isprava upotrijebe u svrhu sastavljanja ove notarski obrađene isprave u skladu sa Zakonom o notarima i Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti .

PRETHODNE NAPOMENE

Notar konstatuje da je Punomoćnik Prodavca ovlašten da samostalno, zaključuje Ugovore o prometu nepokretnosti, a na osnovu punomoćja sačinjenog u formi notarskog zapisa UZZ br. 783/2016 sačinjenog kod notara Sonje Radović dana 14.12.2016 godine i Saglasnosti broj 13-460/18-369 data od strane direktora Mladena Ilića dana 09.01.2018godine .

Uvidom u List nepokretnosti br. 371 KO Donja Gorica, notar konstatuje da je u:

-listu "A" upisana nepokretnost označena kao:

-katastarska parcela br. 4076/7, označena kao „Građevinska parcela“, površine 11 m².

-u listu „B“ kao vlasnik je upisana Država Crna Gora-subjekt raspolaganja Glavni grad u vlasničkom obimu prava 1/1.

-u listu "G" nema upisanih tereta i ograničenja.

Notar je ugovorne strane upozorio na mogućnost da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti , objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja , a naročito na mogućnost da je u međuvremenu od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti došlo do vlasničkih promjena, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog prepisa lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u katastra evidenciji nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumijele, da ne traže neposredan uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti, da zahtijevaju da se ovaj notarski zapis sačini na osnovu priloženog izvoda iz lista nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim.

-Notar je poučio Ugovorne strane da je odredbama člana 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, propisano da: „Pravno dejstvo upisa prema trećim licima počinje od trenutka podnošenja zahtjeva za upis organu uprave. Organ uprave upisuje broj zahtjeva i vrijeme podnošenja zahtjeva u listu nepokretnosti odmah nakon prijema zahtjeva za upis i podatke iz zahtjeva za upis istovremeno objavljuje na svojoj internet stranici, osim podataka koji se smatraju zaštićenim u skladu sa zakonom“, te je upoznao sa mogućnošću da zajednički izvrše uvid u sajt Uprave za nekretnine.

-Nakon upozorenja notara, Ugovorne strane izjavljuju da ne žele da izvrše uvid u sajt Uprave za nekretnine.

Nakon što je notar ispitao i uvjerio se u pravu volju ugovarača, podučio ih o dometima i pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlaštene za njegovo preduzimanje, kao i to da se nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla nalazi na službenom području ovog notara, ugovorne strane saglasno izjavljuju da zaključuju sljedeći:

UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

I PREDMET PRODAJE

1.1.Predmet prodaje je nepokretnosti upisana u Listu nepokretnosti broj 371 KO Donja Gorica, i označena kao:

