

PROJEKTNI ZADATAK
za potrebe izrade idejnog rješenja
poslovnog objekta

Lokacija: **Dio UP68 koju čini dio k.p. 4578/6 KO PODGORICA III, Blok 15, Zona „C“ u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona“ – Izmjene i dopune, Podgorica**

Investitor
i Projektant: **„PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABARATORIJSKA ISPITIVANJA“ A.D. PODGORICA**

Za potrebe Investitora, potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju:

Idejno rješenje poslovnog objekta na dijelu UP68 koju čini dio k.p. 4578/6 KO PODGORICA III, Blok 15, Zona „C“ u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona“ – Izmjene i dopune, Opština Podgorica.

Lokacija se nalazi na dijelu urbanističke parcele UP68 koju čini dio k.p. 4578/6 KO PODGORICA III, Blok 15, Zona „C“ u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona“ – Izmjene i dopune, Podgorica.

Površina cijele predmetne parcele iznosi 2.972,84m².

Parcelu čini pretežno ravan teren sa pristupnom saobraćajnicom na južnoj strani na koju je planirati kolsko priključenje. Parcela je u vlasništvu Investitora u odnosu 1/1, dijelom je izgrađena, na njoj postoje zatečeni objekti i to:

- Objekti br. 1, 2, 4 i 5, spratnost P – nemaju dozvolu, planirani za rušenje;
- Objekat br. 3, spratnosti P+M, prizemlje 136,0m² – planiran za zadržavanje;

Projektovati novi objekat prema sledećim zahtjevima:

Namjena: Poslovanje;
Spratnost: P+2;
Površina (LA): ~1.000,00 m²
Konstrukcija: armirano-betonska;

Idejno rješenje treba biti urađeno u skladu sa:

- Projektom zadatkom Investitora;
- Detaljnim urbanističkim planom „Servisno skladišna zona“ – Izmjene i dopune, Podgorica;
- Urbanističko tehničkim uslovima i uslovima priključenja Glavnog Grada Podgorice;
- Važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- Geodetskom podlogom urađenom ods strane ovlašćenog privrednog društva;
- Važećim propisima i standardima za slične objekte;

Na osnovu potreba Investitora uraditi Idejno rješenje prema sledećim zahtjevima:

- Poštovati horizontalnu i vertikalnu regulaciju iz urbanističko-tehničkih uslova važećeg DUP-a;
- Spratnost objekta je P+2;

- Na parceli predvidjeti spoljna parking mjesta u skladu sa normativima;
- Projektovati ekonomičnu ogradu oko parcele;
- Projektovati saobraćajni prsten oko novog objekta za potrebe sadržaja u prizemlju novog objekta;
- Novi objekat pozicionirati na krajnjem jugoistočnom dijelu parcele, što dalje od postojećeg objekta br. 3 koji je planom određen za zadržavanje;
- U prizemlju predvidjeti glavnu ulaznu partiju koju čini ulaz, lift i stepenište, kojima se pristupa spratovima na kojima je planirana čisto administracija;
- U ostatku prizemlja projektovati tehnološki prostor za potrebe laboratorija za razna ispitivanja materijala za potrebe Investitora (predmet detaljne razrade glavnog projekta);
- Na spratovima projektovati administrativni prostor za potrebe Investitora i za potrebe izdavanja;
- Stepenište je poželjno da bude prirodno osvijetljeno;
- Fasadu projektovati kao kontaktnu „DEMIT“;
- Poželjno je izbjegavati projektovanje ravnih krovova;
- Projektovati kosu krovnu ploču, minimalnog nagiba;
- Fasadne zidove projektovati kao masivne, betonske ili zidane od fasadnog bloka d=19,0cm;
- Unutrašnje pregrade projektovati kao montažne, od gipskartonskih ploča na podkonstrukciji;
- Unutrašnje pregrade kod mokrih čvorova moguće je projektovati kao zidane od pregradnog zidanog bloka d=9.0cm;
- Podove tehnoloških cijelina prizemlja projektovati kao industrijske;
- Podove glavne ulazne partije i administracije projektovati kao plivajuće u završnoj obradi od keramike na lijepku ili itisona;
- Izbjegavati koliko je to moguće projektovanje staklenih „zid zavjesa“ iz razloga ekonomičnosti a umjesto iste, projektovati klasične prozore od PVC-a ili AL. sistema;

Prilikom projektovanja prostora potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za projektovanje sličnih objekata.

Podgorica, Jul 2019.

INVESTITOR:
