



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-991/2
Podgorica, 13. februar 2019. godine

HOLDING ONE doo

PODGORICA
Bulevar Revolucije, br. 50/1

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta mješovite namjene na dijelu urbanističke parcele br. UP 221, kojeg čini kat. parcela br. 3648/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna 1" („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/17).

Srdačan pozdrav,



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-991/2
Podgorica, 13. februar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu kompanije HOLDING ONE doo Podgorica za izgradnju objekta mješovite namjene na dijelu urbanističke parcele br. UP 221, kojeg čini kat. parcela br. 3648/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna 1" („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/17), donio je

R J E Š E N J E

HOLDING ONE doo Podgorica **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju objekta mješovite namjene na dijelu urbanističke parcele br. UP 221, kojeg čini kat. parcela br. 3648/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna 1" („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/17).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 105-3888/1 od 25. decembra 2018. godine, kompanija HOLDING ONE doo Podgorica podnijela je zahtjev Direktoratu glavnog državnog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno za izgradnju objekta mješovite namjene na dijelu urbanističke parcele br. UP 221, kojeg čini kat. parcela br. 3648/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna 1" („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/17). U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Direktorat glavnog državnog arhitekta dostavio je predmetni zahtjev 27. decembra 2018. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća Arhitektonski atelje doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje i materijalizaciju u okviru DUP-a „Dahna 1“, naznačeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju postizanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Kompanija HOLDING ONE doo Podgorica je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/18-991/1 od 21. januara 2019. godine, dostavila izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavila dokaz o svojstvu investitora.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti HOLDING ONE doo Podgorica na idejno rješenje za izgradnju objekta mješovite namjene na dijelu urbanističke parcele br. UP 221, kojeg čini kat. parcela br. 3648/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna 1" („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/17), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

 **VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.


Dostavljeno:

- HOLDING ONE doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.