



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-980/2
Podgorica, 15. februar 2019. godine

IGP FIDIJA doo

PODGORICA
Ul. Vaka Đurovića, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju kolektivnog stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 42, kog čine kat. parcele br. 4830/2, 4830/3, 4830/4, 4830/5, 4830/6, 4831/1, 4831/2, 4831/3, 4831/4, 4828/2 i 4829/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI – Stara varoš" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 47/16).

Srdačan pozdrav,



VD. GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-980/2
Podgorica, 15. februar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu kompanije IGP FIDIJA doo Podgorica za izgradnju kolektivnog stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 42, kog čine kat. parcele br. 4830/2, 4830/3, 4830/4, 4830/5, 4830/6, 4831/1, 4831/2, 4831/3, 4831/4, 4828/2 i 4829/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI – Stara varoš" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 47/16), donio je

R J E Š E N J E

IGP FIDIJA doo Podgorica **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju kolektivnog stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 42, kog čine kat. parcele br. 4830/2, 4830/3, 4830/4, 4830/5, 4830/6, 4831/1, 4831/2, 4831/3, 4831/4, 4828/2 i 4829/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI – Stara varoš" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 47/16).

O b r a z l o Ź e n j e

Aktom br. 105-3559/1 od 18. decembra 2018. godine, kompanija IGP FIDIJA doo Podgorica podnijela je zahtjev Direktoratu glavnog državnog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno za izgradnju kolektivnog stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 42, kog čine kat. parcele br. 4830/2, 4830/3, 4830/4, 4830/5, 4830/6, 4831/1, 4831/2, 4831/3, 4831/4, 4828/2 i 4829/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI – Stara varoš" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 47/16). U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Direktorat glavnog državnog arhitekta dostavio je predmetni zahtjev 20. decembra 2018. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća STUDIO PROJECT doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova u okviru DUP-a „Stambena zajednica VI – Stara varoš” – Izmjene i dopune, za objekte višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, naznačeno je da je u projektovanju objekata potrebno koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja. Krovovi objekata su kosi ili ravni, a krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova. Maksimalni nagib krovnih ravni je 30°.

Kompanija IGP FIDIJA doo Podgorica je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/18-980/1 od 26. decembra 2018. godine, dostavila izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavila dokaz o svojstvu investitora za predmetne kat. parcele, idejno rješenje usklađeno sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG”, br. 44/18), stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, kao i primjedbama datim od strane ovog organa.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti IGP FIDIJA doo Podgorica na idejno rješenje za izgradnju kolektivnog stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 42, kog čine kat. parcele br. 4830/2, 4830/3, 4830/4, 4830/5, 4830/6, 4831/1, 4831/2, 4831/3, 4831/4, 4828/2 i 4829/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a “Stambena zajednica VI – Stara varoš” – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.”, br. 47/16), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- IGP FIDIJA doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.