



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: 30-350/18-924/3  
Podgorica, 19. februar 2019. godine

## **CRNOGORSKA AKADEMIJA NAUKA I UMJETNOSTI**

**PODGORICA**  
**Ul. Rista Stijovića, br. 1**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje objekta Crnogorske akademije nauka i umjetnosti, na urbanističkoj parceli br. UP 27, zona A, koju čine kat. parcela br. 2389 KO Podgorica II i djelovi kat. parcela br. 2390, 2391, 2350/1, 2391, 2594/1 i 2395/2 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ („Sl. list CG – o.p“, br. 32/18).

Srdačan pozdrav,



**VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: 30-350/18-924/3

Podgorica, 19. februar 2019. godine

Služba glavnog gradskog arhitekta - Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18 i 43/18), člana 18 i člana 99 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Crnogorske akademije nauka i umjetnosti iz Podgorice, radi davanja saglasnosti na idejno rješenje objekta Crnogorske akademije nauka i umjetnosti, na urbanističkoj parceli br. UP 27, zona A, koju čine kat. parcela br. 2389 KO Podgorica II i djelovi kat. parcela br. 2390, 2391, 2350/1, 2391, 2594/1 i 2395/2 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ („Sl. list CG – o.p“, br. 32/18), donio je

## **R J E Š E N J E**

Odbija se zahtjev broj 30-350/18-924 od 30. novembra 2018. godine, podnosioca Crnogorske akademije nauka i umjetnosti iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta Crnogorske akademije nauka i umjetnosti, na urbanističkoj parceli br. UP 27, zona A, koju čine kat. parcela br. 2389 KO Podgorica II i djelovi kat. parcela br. 2390, 2391, 2350/1, 2391, 2594/1 i 2395/2 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ („Sl. list CG – o.p“, br. 32/18).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. 30-350/18-924 od 30. novembra 2018. godine, Crnogorska akademija nauka i umjetnosti podnijela je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta - Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta Crnogorske akademije nauka i umjetnosti, na urbanističkoj parceli br. UP 27, zona A, koju čine kat. parcela br. 2389 KO Podgorica II i djelovi kat. parcela br. 2390, 2391, 2350/1, 2391, 2594/1 i 2395/2 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ („Sl. list CG – o.p“, br. 32/18).

Ispitujući sadržinu navedenog zahtjeva, ovaj javnopravni organ je našao da se upravni postupak ne može pokrenuti budući da podnosilac zahtjeva nema legitimaciju za podnošenje zahtjeva.

Prema odredbi člana 99 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku nadležni javnopravni organ odbiće zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, ako podnosilac zahtjeva nije nosilac prava ili pravnog interesa, odnosno ako u skladu sa ovim zakonom ne može biti stranka u upravnom postupku.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, u skladu sa članom 87 stav 6 Zakona.

Odredbom člana 91 stav 2 Zakona je propisano da je investitor lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom. S tim u vezi, investitor je pored ostalog dužan dostaviti dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta – član 91 stav 3 tačka 6 Zakona.

Služba glavnog gradskog arhitekta – Glavni gradski arhitekta je aktom broj 30-350/18-924/2 od 10. decembra 2018. godine, zatražio od podnosioca zahtjeva da u roku od osam dana dostavi dokaz iz člana 91 stav 3 tačka 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a naime, da ima svojstvo investitora odnosno aktivno legitimisane stranke u ovoj upravnoj stvari. Podnosilac zahtjeva nije u ostavljenom roku dostavio dokaz o svojstvu investitora ovom organu.

Na osnovu izloženog je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- Crnogorskoj akademiji nauka i umjetnosti;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.