



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-939/3
Podgorica, 21. februar 2019. godine

COKYASAR WINE INDUSTRIES doo

PODGORICA

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju kompleksa u funkciji proizvodnje na urbanističkoj parceli br. UP 1, koju čine kat. parcele br. 3/7, 34/2, 35/3, 35/4, 36, 37/5, 45/5, 46/10 i 1079/9 KO Botun, u zahvatu industrijske zone KAP-a.

Srdačan pozdrav,



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-939/3
Podgorica, 21. februar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Cokysar Wine Industries doo iz Podgorice za izgradnju kompleksa u funkciji proizvodnje na urbanističkoj parceli br. UP 1, koju čine kat. parcele br. 3/7, 34/2, 35/3, 35/4, 36, 37/5, 45/5, 46/10 i 1079/9 KO Botun, u zahvatu industrijske zone KAP-a, donio je

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev broj 30-350/18-939 od 4. decembra 2018. godine, podnosioca Cokysar Wine Industries doo iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju kompleksa u funkciji proizvodnje na urbanističkoj parceli br. UP 1, koju čine kat. parcele br. 3/7, 34/2, 35/3, 35/4, 36, 37/5, 45/5, 46/10 i 1079/9 KO Botun, u zahvatu industrijske zone KAP-a.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 105-3415/1 od 30. novembra 2018. godine, Cokysar Wine Industries doo iz Podgorice podnio je zahtjev Direktoratu glavnog državnog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju kompleksa u funkciji proizvodnje na urbanističkoj parceli br. UP 1, koju čine kat. parcele br. 3/7, 34/2, 35/3, 35/4, 36, 37/5, 45/5, 46/10 i 1079/9 KO Botun, u zahvatu industrijske zone KAP-a.

U smisu člana 62 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Direktorat glavnog državnog arhitekta dostavio je predmetni zahtjev 4. decembra 2018. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju kompleksa u funkciji proizvodnje na urbanističkoj parceli br. UP 1, koju čine kat. parcele br. 3/7, 34/2, 35/3, 35/4, 36, 37/5, 45/5, 46/10 i 1079/9 KO Botun, u zahvatu industrijske zone KAP-a, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Glavni gradski arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da je dostavljeno idejno rješenje neophodno uskladiti sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18), kao i stručnim upustvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine. U idejnom rješenju potrebno je naglasiti planski dokument u čijem zahtjevu je planirana izgradnja industrijskog kompleksa, i treba usaglasiti broj urbanističke parcele. Takođe, s obzirom na to da se saglasnost glavnog gradskog arhitekta daje rješenjem na zahtjev investitora, zahtjev mora biti potpisan od strane investitora.

Nadalje, glavni gradski arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) aktom br. 30-350/18-939/2 od 11. decembra 2018. godine zatražio od Cokysar Wine Industries doo da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava.

S obzirom na to da Cokysar Wine Industries doo nije u ostavljenom roku dostavio pisano izjašnjenje, niti je dao usmenu izjavu na rezultate sprovedenog ispitnog postupka, glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti Cokysar Wine Industries doo na idejno rješenje za izgradnju kompleksa u funkciji proizvodnje na urbanističkoj parceli br. UP 1, koju čine kat. parcele br. 3/7, 34/2, 35/3, 35/4, 36, 37/5, 45/5, 46/10 I 1079/9 KO Botun, u zahvatu industrijske zone KAP-a.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Cokysar Wine Industries doo;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.