



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-52/3  
Podgorica, 1. mart 2019. godine

**RADOMAN OBRADOVIĆ**

**BERANE**  
**Buče, b.b.**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 123\*, koju čini katastarska parcela br. 3664/24 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Dahna 1” („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11).

Srdačan pozdrav,



**VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-52/3  
Podgorica, 1. mart 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Radomana Obradovića iz Berana za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 123\*, koju čini katastarska parcela br. 3664/24 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Dahna 1” („Sl. list CG – o.p.", br. 37/11), donio je

## **R J E Š E N J E**

Radomanu Obradoviću iz Berana **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 123\*, koju čini katastarska parcela br. 3664/24 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Dahna 1” („Sl. list CG – o.p.", br. 37/11).

## **O b r a z l o Ź e n j e**

Aktom br. UP I 30-350/19-52 od 13. februara 2019. godine, Radoman Obradović je podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 123\*, koju čini katastarska parcela br. 3664/24 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Dahna 1” („Sl. list CG – o.p.", br. 37/11).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća INTESA GROUP doo Bijelo Polje, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje i materijalizaciju u okviru DUP-a „Dahna 1", naznačeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju postizanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Radoman Obradović je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-52/2 od 25. februara 2019. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima

ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje usklađeno sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, kao i primjedbama datim od strane ovog organa. Takođe je dostavio dokaz o svojstvu investitora.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Radomanu Obradoviću iz Berana na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 123\*, koju čini katastarska parcela br. 3664/24 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Dahna 1” („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- Radomanu Obradoviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.