



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-911/3
Podgorica, 5. mart 2019. godine

ZDRAVKO MUSIĆ

PODGORICA
Ul. Nika Miljanića, br. 20

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP C344, zona C, koju čine kat. parcele br. 3855/7 i 3855/8 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Murtočina 2" („Sl. list CG – o.p”, br. 53/17).

Srdačan pozdrav,



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-911/3

Podgorica, 5. mart 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Zdravka Musića iz Podgorice za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP C344, zona C, koju čine kat. parcele br. 3855/7 i 3855/8 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Murtočina 2" („Sl. list CG – o.p”, br. 53/17), donio je

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev broj 30-350/18-911 od 28. novembra 2018. godine, podnosioca Zdravka Musića iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP C344, zona C, koju čine kat. parcele br. 3855/7 i 3855/8 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Murtočina 2" („Sl. list CG – o.p”, br. 53/17).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 30-350/18-911 od 28. novembra 2018. godine, Zdravko Musić iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP C344, zona C, koju čine kat. parcele br. 3855/7 i 3855/8 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Murtočina 2" („Sl. list CG – o.p”, br. 53/17).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP C344, zona C, koju čine kat. parcele br. 3855/7 i 3855/8 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Murtočina 2" („Sl. list CG – o.p”, br. 53/17), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Glavni gradski arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da je grafički dio dostavljenog idejnog rješenja neophodno uskladiti sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18), obrascima datim u Pravilniku (obrazac 6), a opštu dokumentaciju dopuniti ugovorom za izradu projektne dokumentacije. U skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018 godine, idejno rješenje u tekstualnom

dijelu neophodno je dopuniti opisom materijalizacije objekta, a u grafičkom dijelu prilogom 3D vizuelizacija objekta sa prikazom postojećeg okruženja. Takođe, s obzirom na to da se saglasnost glavnog gradskog arhitekta daje rješenjem na zahtjev investitora, neophodno je dostaviti dokaz o svojstvu investitora za navedene katastarske parcele.

Nadalje, glavni gradski arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) aktom br. 30-350/18-911/2 od 14. decembra 2018. godine zatražio od Zdravka Musića da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava.

S obzirom na to da Zdravko Musić nije u ostavljenom roku dostavio pisano izjašnjenje, niti je dao usmenu izjavu na rezultate sprovedenog ispitnog postupka, glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti Zdravku Musiću na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP C344, zona C, koju čine kat. parcele br. 3855/7 i 3855/8 KO Doljani, u zahvatu DUP-a “Murtovina 2” („Sl. list CG – o.p”, br. 53/17).

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Zdravku Musiću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.