



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-839/3

Podgorica, 15. mart 2019. godine

Skupština etažnih vlasnika u ul. Vaka Đurovića, b.b., Zgrada NIVEL

PODGORICA
Ul. Vaka Đurovića, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju i nadgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. UP 2, zona D, koju čini kat. parcela br. 2234/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2” – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.”, br. 32/18).

Srdačan pozdrav,



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-839/3
Podgorica, 15. mart 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika u ul. Vaka Đurovića, b.b., zgrada NIVEL, za rekonstrukciju i nadgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. UP 2, zona D, koju čini kat. parcela br. 2234/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2” – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.", br. 32/18), donio je

R J E Š E N J E

Skupštini etažnih vlasnika u ul. Vaka Đurovića, b.b., zgrada NIVEL iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za rekonstrukciju i nadgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. UP 2, zona D, koju čini kat. parcela br. 2234/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2” – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.", br. 32/18).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 105-3076/1 od 5. novembra 2018. godine, Skupština etažnih vlasnika u ul. Vaka Đurovića, b.b., zgrada Nivel, iz Podgorice, podnijela je zahtjev Direktoratu glavnog državnog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju i nadgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. UP 2, zona D, koju čini kat. parcela br. 2234/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2” – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.", br. 32/18). U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Direktorat državnog arhitekta dostavio je predmetni zahtjev 13. novembra. 2018. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća ČOVJEK I PROSTOR doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Shodno smjernicama za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova u okviru DUP-a „Nova Varoš 2“, za postojeće objekte na površinama mješovite namjene, prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje, a u cilju pravilnog načina oblikovnog i funkcionalnog usaglašavanja intervencija na postojećim objektima, povećanje vertikalnog gabarita moguće je izvršiti do spratnosti date u grafičkom dijelu plana, uz poštovanje svih urbanističkih parametara. Krovove raditi kao kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

Skupština etažnih vlasnika u Ul. Vaka Đurovića, b.b., zgrada NIVEL, iz Podgorice, je postupajući po aktima Službe glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/18-839/1 od 26. novembra 2018. godine i br. 30-350/18-839/2 od 18. decembra 2018. godine, dostavila izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavila idejno rješenje usklađeno sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, kao i primjedbama datim od strane ovog organa.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Skupštini etažnih stanara u ul. Vaka Đurovića, b.b., zgrada NIVEL doo iz Podgorice na idejno rješenje za rekonstrukciju i nadgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. UP 2, zona D, koju čini kat. parcela br. 2234/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Skupštini etažnih vlasnika u ul. Vaka Đurovića b.b.;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.