



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-235/2

Podgorica, 25. april 2019. godine

**AGENCIJA ZA IZGRADNJU
I RAZVOJ PODGORICE DOO**

PODGORICA
Ul. Jovana Tomaševića, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje uređenja terena stadiona malih sportova na urbanističkoj parceli br. UP 40, zona A, koju čine katastarske parcele 2354/1, 2354/2, 2376/1, 2376/2, 2353, 2356/3, 2375/3 i 2355 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Nova varoš 2“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arch. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-235/2
Podgorica, 25. april 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje uređenja terena stadiona malih sportova na urbanističkoj parceli br. UP 40, zona A, koju čine katastarske parcele 2354/1, 2354/2, 2376/1, 2376/2, 2353, 2356/3, 2375/3 i 2355 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Nova varoš 2“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje uređenja terena stadiona malih sportova na urbanističkoj parceli br. UP 40, zona A, koju čine katastarske parcele 2354/1, 2354/2, 2376/1, 2376/2, 2353, 2356/3, 2375/3 i 2355 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Nova varoš 2“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-235 od 12. aprila 2019. godine, investitor Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice doo Podgorica podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje uređenja terena stadiona malih sportova na urbanističkoj parceli br. UP 40, zona A, koju čine katastarske parcele 2354/1, 2354/2, 2376/1, 2376/2, 2353, 2356/3, 2375/3 i 2355 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Nova varoš 2“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća ARHIENT doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za objekte na površinama za sport i rekreaciju u okviru DUP-a „Nova Varoš 2“, za objekat stadiona malih sportova, koji se zadržava u postojećim gabaritima, daje se mogućnost rekonstrukcije - sanacije dotrajalih betonskih tribina kvalitetnijim materijalom, kao i korišćenja prostora ispod tribina za smještaj

sportskih rekvizita, opreme za održavanje terena i sl. U okviru urbanističke parcele se nalazi objekat u funkciji sporta u kom su smještene sanitarije i garderoba. Dozvoljava se njegova rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice doo Podgorica na idejno rješenje uređenja terena stadiona malih sportova na urbanističkoj parceli br. UP 40, zona A, koju čine katastarske parcele 2354/1, 2354/2, 2376/1, 2376/2, 2353, 2356/3, 2375/3 i 2355 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Nova varoš 2“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice doo;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.