



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-250/2  
Podgorica, 25. april 2019. godine

**DANILO MAŠKOVIĆ**

**PODGORICA**  
**Ul. Dragana Radulovića, br. 2**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 264, koju čine kat. parcele br. 1882/1, 1882/2, 1883/1, 1883/2, 1884/2, 1884/3 i 1882/3 KO Tološi, u zahvatu DUP-a "Tološi 1" ("Sl. list CG – o.p.", br. 32/18).

Srdačan pozdrav,



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-250/2  
Podgorica, 25. april 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Danila Maškovića iz Podgorice za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 264, koju čine kat. parcele br. 1882/1, 1882/2, 1883/1, 1883/2, 1884/2, 1884/3 i 1882/3 KO Tološi, u zahvatu DUP-a "Tološi 1" ("Sl. list CG – o.p.", br. 32/18), donio je

## **R J E Š E N J E**

Danilu Maškoviću iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 264, koju čine kat. parcele br. 1882/1, 1882/2, 1883/1, 1883/2, 1884/2, 1884/3 i 1882/3 KO Tološi, u zahvatu DUP-a "Tološi 1" ("Sl. list CG – o.p.", br. 32/18).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. 105-1413/1 od 16. aprila 2019. godine, Danilo Mašković podnio je zahtjev Direktoratu glavnog državnog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 264, koju čine kat. parcele br. 1882/1, 1882/2, 1883/1, 1883/2, 1884/2, 1884/3 i 1882/3 KO Tološi, u zahvatu DUP-a "Tološi 1" ("Sl. list CG – o.p.", br. 32/18). U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Direktorat državnog arhitekta dostavio je predmetni zahtjev 22. aprila 2019. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća GREEN HOUSE doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za izgradnju, oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru DUP-a „Tološi 1“, za objekte na površinama mješovite namjene, propisano je da oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Dozvoljeno je planiranje konzolnih ispusta – erкера i balkona maksimalne dubine 1.80 m. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije. Prilikom oblikovanja objekta voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta. Materijalizacijom objekata obezbijediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora, a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata. Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta. Fasade objekta, kao i krovne pokrivače, treba predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Danilu Maškoviću iz Podgorice na idejno rješenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 264, koju čine kat. parcele br. 1882/1, 1882/2, 1883/1, 1883/2, 1884/2, 1884/3 i 1882/3 KO Tološi, u zahvatu DUP-a “Tološi 1” (“Sl. list CG – o.p.”, br. 32/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**NAPOMENA:** Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

 **GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  


Dostavljeno:

- Danilu Maškoviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.